



Утверждаю:

Заместитель главы администрации
городского округа Мытищи
Московской области

 Т.Ю. Кольцова

ПРОТОКОЛ

собрания с представителями некоммерческих объединений граждан

24.04.2019

городской округ Мытищи

Председатель комиссии:

Кольцова Татьяна Юрьевна - Заместитель главы администрации городского округа Мытищи

Члены комиссии:

Волкова Мария Юрьевна – начальник Управления земельно-имущественных отношений

Знаменская Александра Анатольевна – заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений

Королькова Лариса Анатольевна – заместитель начальника Правового управления

Пашинская Юлия Владимировна - начальник Управления градостроительного развития

Суряков Арсений Александрович – начальник отдела перспективного развития транспортной инфраструктуры Управления транспорта и дорожного хозяйства

Вартанова Ольга Павловна – заместитель начальника отдела камеральных проверок 33 инспекции Федеральной налоговой службы по г.Мытищи Московской области

Фатеева Маргарита Александровна – руководитель финансового отдела Мытищинского почтамта ФГУП «Почта России»

Ткаченко Марина Викентьевна – директор Мытищинского филиала ГУП МО «МОБТИ»

Панина Анна Семеновна – юрисконсульт Мытищинского филиала ГУП МО «МОБТИ»

Мезенцев Федор Николаевич – Советник первого заместителя Председателя Мособлдумы Н.Ю. Чаплина, исполнительный директор Союза дачников Подмосковья

Батин Борис Константинович – директор МАУ «ГИВЦ»

Болгова Светлана Васильевна – менеджер по заключению договоров ООО «Сергиев-Посадский Региональный оператор»

Андреева Любовь Петровна – начальник отдела дорожно-мостового хозяйства и благоустройства Управления ЖКХ

Присутствовали представители шестидесяти двух некоммерческих объединений граждан

СЛУШАЛИ:

На сегодняшний день на территории городского округа Мытищи существует 105 садоводческих товариществ. Общее количество земельных участков на данной территории более 11 тысяч, 12 процентов из которых с неустановленными в соответствии с действующим законодательством границами. Права на 17 процентов земельных участков не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством. Имеется задолженность по арендной плате – 593 633 рублей.

С 01.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Согласно указанному закону установлена процедура предоставления государственных услуг «Уведомление о планируемых строительстве (реконструкции) объектов ИЖС» и «Уведомлении об окончании строительства (реконструкции) объектов ИЖС». Все уведомления оформляются в электронном виде на сайте <https://uslugi.mosreg.ru>. Сведения о сроках и порядке рассмотрения, а также документы, необходимые для осуществления данных государственных услуг, размещены на сайтах <https://uslugi.mosreg.ru>, <http://mytyshi.ru>. Если ранее уже было подано заявление о получении разрешения на строительство, в случае если его сроки не окончены и объект не реконструирован, необходимо подать уведомление лишь об окончании строительства данного объекта.

Перед подачей уведомлений необходимо обратить внимание на ограничения, установленные земельным и иным законодательством в отношении определенного земельного участка. При осуществлении строительных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, проводимой путем археологических натурных исследований. Если земельный участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной полосе водного объекта, то необходимо получить согласование строительства объекта с Федеральным агентством по рыболовству.

Узнать о таких ограничениях можно следующими способами:

- получение государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Московской области» посредством обращения через региональный портал государственных и муниципальных услуг (РПГУ);
- самостоятельно, используя открытые источники информации (официальные сайты: органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления Московской области, публичная кадастровая карта);
- на приеме в Управлении градостроительного развития администрации городского округа Мытищи: понедельник, среда с 14:00 до 18:00.

Вместе с тем, по вопросам подачи вышеуказанных уведомлений и по поручению Министерства имущественных отношений Московской области осуществляются консультации в Мытищинском филиале ГУП МОБТИ, расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект, д.13а.

В соответствии с решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 18.10.2018 №48/4 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Мытищи Московской области» с 1 января 2019 года установлен и введен в действие земельный налог, порядок и сроки его уплаты. Налоговая ставка в отношении земельных участков, приобретенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также земельных участков

общего пользования, предоставленных (приобретенных) садовым, огородническим некоммерческим объединениям граждан, в случае, если сведения о границах таких земельных участков в установленном законом порядке внесены в Единый государственный реестр недвижимости, составляет 0,15 процента от их кадастровой стоимости.

17 апреля 2019 года Министерством экологии и природопользования Московской области принят упрощенный регламент лицензирования скважин. Установлены специальные льготные условия, благодаря которым СНТ будут оформлять лицензию, не уплачивая государственную пошлину. Эта норма позволит стимулировать товарищества для добровольного лицензирования, без оформления штрафов. В 2019 году госпошлина установлена на уровне 7,5 тысяч рублей. Лицензирование скважин относится только к скважинам общего пользования. Оформить лицензию необходимо до 2020 года.

По инициативе Союза дачников Подмосквья реализуется программа передачи электросетевого хозяйства СНТ на баланс сетевой организации МОЭСК, чтобы упростить решения вопросов с должниками и свести к минимуму отключения электроэнергии в садовых товариществах.

В ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» перечислены права общего собрания членов садового товарищества. Существует несколько способов уведомления членов СНТ о таких собраниях:

- размещение оповещения на информационном щите на территории садового товарищества;
- размещение информации на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- путем почтовой рассылки членам товарищества.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества такое общее собрание не имело установленного кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования, в том числе в электронном виде. Вся информация об организации электронного собрания содержится на сайте <http://municipalitet.info>.

С 1 января 2019 года Подмосквье перешло на новый экологический стандарт обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Оказание коммунальной услуги в округе осуществляет ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор». Плата за услугу по обращению с ТКО складывается из тарифа и норматива накопления мусора. Также возможен вывоз ТКО по объёму образованных отходов при наличии индивидуальных бачков. Индивидуальные бачки можно приобрести у регионального оператора по себестоимости. В данном случае плата складывается из объёма мусора и тарифа регионального оператора. Услуга по обращению с ТКО теперь является коммунальной и регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг, поэтому так же, как и по другим коммунальным услугам, жители имеют право на перерасчёт за временное отсутствие и в случае предоставления услуги ненадлежащего качества. Для этого нужно подать заявление в ту организацию, которая присылает платёжный документ за вывоз мусора, и подтвердить факт её непредоставления или нарушения. Тогда будет произведён перерасчёт за неоказанную услугу или оказанную, но ненадлежащего качества.

В рамках Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ оплату членских и целевых взносов СНТ возможно осуществлять в почтовых отделениях, а также с помощью МБКТ (мобильно-кассовых терминалов) с минимальной комиссией.

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (порядок создания и работы комиссий утверждены приказом Минэкономразвития России от 17.11.2017 № 620 и распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.12.2018 №15ВР-1831). Комиссия создана и функционирует при Министерстве имущественных отношений Московской области. При оспаривании кадастровой стоимости в комиссии заинтересованному лицу необходимо обратиться с соответствующим заявлением и требуемыми для пересмотра кадастровой стоимости документами. Со списком необходимых документов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области.

РЕШИЛИ:

- председателям некоммерческих объединений довести до членов СНТ, что вся необходимая информация по оформлению недвижимости на территории СНТ, рекомендации по капитальности объектов, ссылки на необходимые статьи Федеральных законов, бланки документов (доверенность на общее собрание, заявление о приеме в члены, реестр членов объединения), актуальные и проблемные вопросы в сфере электроэнергетики садоводческих объединений, а также часто задаваемые вопросы и ответы на них размещены на официальном сайте Дачников Подмоскovie www.дачники-подмосковья.рф;

- председателям некоммерческих объединений обратиться в управление ЖКХ и благоустройства администрации городского округа Мытищи в случае невыполнения обязательств по вывозу ТКО ООО «Сергиев-Посадский региональный оператор»;

- председателям некоммерческих объединений довести до членов СНТ об установлении и введении новой налоговой ставки в отношении земельных участков, приобретенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также земельных участков общего пользования, предоставленных (приобретенных) садовым, огородническим некоммерческим объединениям граждан.

- председателям некоммерческих объединений довести до членов СНТ актуальную информацию о процедуре предоставления государственных услуг «Уведомление о планируемых строительстве (реконструкции) объектов ИЖС» и «Уведомлении об окончании строительства (реконструкции) объектов ИЖС».