

Утверждаю:

Начальник Управления
земельно-имущественных
отношений администрации
городского округа Мытищи
Московской области



М.Ю. Волкова

ПРОТОКОЛ

собрания с представителями некоммерческих объединений граждан

25.10.2019

городской округ Мытищи

Председатель комиссии:

Лавряков Юрий Юрьевич – Заместитель Министра имущественных отношений Московской области

Заместитель председателя комиссии:

Волкова Мария Юрьевна – начальник Управления земельно-имущественных отношений

Члены комиссии:

Мезенцев Федор Николаевич – Советник первого заместителя Председателя Мособлдумы Н.Ю. Чаплина, исполнительный директор Союза дачников Подмосковья

Швыряев Артем Сергеевич - начальник Управления градостроительного развития

Балахоев Адам Микаилович – начальник Территориального отдела №1 Управления Росреестра по Московской области

Турасова Наталья Владимировна - представитель ООО «Сергиев-Посадский Региональный оператор»

Ткаченко Марина Викентьевна – директор Мытищинского филиала ГУП МО «МОБТИ»

Лигай Михаил Александрович – начальник экспертного управления ГУП МО «МОБТИ»

Представители ИФНС по г.Мытищи Московской области

Присутствовали представители сорока четырех некоммерческих объединений граждан

СЛУШАЛИ:

На сегодняшний день на территории городского округа Мытищи функционирует 93 некоммерческих объединений граждан. Это садоводческие, огороднические и дачные товарищества. Общее количество земельных участков на данной территории более 11 тысяч, 10 процентов из которых с неустановленными в соответствии с действующим законодательством границами. Права на 17 процентов земельных участков не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством. Имеется задолженность по арендной плате – 298 460 рублей.

Данная встреча с представителями ТСН организована во исполнение поручения Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по вопросу взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления Московской области с садоводческими, огородническими, дачными некоммерческими объединениями граждан, а также в рамках реализации проекта по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимости.

02.08.2019 вступил в силу Федеральный закон N267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", согласно которому «дачная амнистия» продлена до 01.03.2021. В связи с этим, допускается упрощенный порядок оформления садовых и жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства. В частности, кадастровый учет и регистрация прав на такие дома могут быть проведены на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен этот объект недвижимости, без направления уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) жилого или садового дома и об окончании их строительства (реконструкции).

28.10.2019 вступили в силу изменения в "Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации" от 14.11.2002 N 38-ФЗ (ред. от 17.10.2019), которые упростили процедуру взыскания задолженности дачников перед их садоводческими товариществами и ТСН. Как и прежде, взыскать долги можно будет только через суд, однако, теперь достаточно направить заявление в мировой суд о выдаче судебного приказа.

Согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 03.08.2018) членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

С 01.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому, оформление земель общего пользования возможно только в общую долевую собственность. Таким образом, в качестве субъектов права будут выступать все члены СНТ. В настоящее время данный вид работ вызывает много вопросов, так как не отработан механизм передачи при наличии в СНТ выморочных участков, а также наличие несогласия отдельных собственников оформить долю в праве.

Также, с 01.01.2019 установлена процедура предоставления государственных услуг «Уведомление о планируемых строительстве (реконструкции) объектов ИЖС» и «Уведомлении об окончании строительства (реконструкции) объектов ИЖС». Все уведомления оформляются в электронном виде на сайте <https://uslugi.mosreg.ru>. Сведения о сроках и порядке рассмотрения, а также документы, необходимые для осуществления данных государственных услуг, размещены на сайтах <https://uslugi.mosreg.ru>, <http://mytyshi.ru>. Если ранее уже было подано заявление о получении разрешения на строительство, в случае если его сроки не окончены и объект не реконструирован, необходимо подать уведомление лишь об окончании строительства данного объекта.

Перед подачей уведомлений необходимо обратить внимание на ограничения, установленные земельным и иным законодательством в отношении определенного земельного участка. При осуществлении строительных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, проводимой путем археологических натурных исследований. Если земельный участок расположен в водоохранной зоне, прибрежной полосе водного объекта, то

необходимо получить согласование строительства объекта с Федеральным агентством по рыболовству.

Узнать о таких ограничениях можно следующими способами:

- получение государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Московской области» посредством обращения через региональный портал государственных и муниципальных услуг (РПГУ);
- самостоятельно, используя открытые источники информации (официальные сайты: органов исполнительной власти Московской области, органов местного самоуправления Московской области, публичная кадастровая карта);
- на приеме в Управлении градостроительного развития администрации городского округа Мытищи: понедельник, среда с 14:00 до 18:00.

Вместе с тем, по вопросам подачи вышеуказанных уведомлений и по поручению Министерства имущественных отношений Московской области осуществляются консультации в Мытищинском филиале ГУП МОБТИ, расположенном по адресу: Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект, д.13а.

17 апреля 2019 года Министерством экологии и природопользования Московской области принят упрощенный регламент лицензирования скважин. Установлены специальные льготные условия, благодаря которым СНТ будут оформлять лицензию, не уплачивая государственную пошлину. Эта норма позволит стимулировать товарищества для добровольного лицензирования, без оформления штрафов. Лицензирование скважин относится только к скважинам общего пользования. Оформить лицензию необходимо до 2020 года.

По инициативе Союза дачников Подмосковья реализуется программа передачи электросетевого хозяйства СНТ на баланс сетевой организации МОЭСК, чтобы упростить решения вопросов с должниками и свести к минимуму отключения электроэнергии в садовых товариществах.

С 1 января 2019 года Подмосковье перешло на новый экологический стандарт обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Оказание коммунальной услуги в округе осуществляет ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор». Плата за услугу по обращению с ТКО складывается из тарифа и норматива накопления мусора. Также возможен вывоз ТКО по объему образованных отходов при наличии индивидуальных бачков. Индивидуальные бачки можно приобрести у регионального оператора по себестоимости. В данном случае плата складывается из объема мусора и тарифа регионального оператора. Услуга по обращению с ТКО теперь является коммунальной и регулируется Правилами предоставления коммунальных услуг, поэтому так же, как и по другим коммунальным услугам, жители имеют право на перерасчет за временное отсутствие и в случае предоставления услуги ненадлежащего качества. Для этого нужно подать заявление в ту организацию, которая присылает платёжный документ за вывоз мусора, и подтвердить факт её непредоставления или нарушения. Тогда будет произведён перерасчет за неоказанную услугу или оказанную, но ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ:

- председателям некоммерческих объединений довести до членов СНТ, что вся необходимая информация по оформлению недвижимости на территории СНТ, рекомендации по капитальности объектов, ссылки на необходимые статьи Федеральных законов, бланки документов (доверенность на общее собрание, заявление о приеме в члены, реестр членов объединения), актуальные и

проблемные вопросы в сфере электроэнергетики садоводческих объединений, а также часто задаваемые вопросы и ответы на них размещены на официальном сайте Дачников Подмосковья www.дачники-подмосковья.рф;

- председателям некоммерческих объединений обратиться в дополнительный офис ООО «Сергиев-Посадский региональный оператор» по адресу: г.Мытищи, ул.Колпакова, д.2, корп.1 в случае невыполнения обязательств по вывозу ТКО;

- председателям некоммерческих объединений довести до членов СНТ актуальную информацию о процедуре предоставления государственных услуг «Уведомление о планируемом строительстве (реконструкции) объектов ИЖС» и «Уведомлении об окончании строительства (реконструкции) объектов ИЖС».

