ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

Московская область, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Форма проведения: очное/заочное (нужное подчеркнуть) собрание.

Инициатор собрания: ФИО

Приглашенные лица:

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Московской области:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме N \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (далее - МКД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, общее число голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД N \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:

1) выбор/изменение способа формирования фонда капитального ремонта:

а) на счете регионального оператора;

б) на специальном счете:

открытом на имя регионального оператора,

принадлежащем товариществу собственников жилья, жилищно-строительному кооперативу, управляющей компании (далее - ТСЖ, ЖСК, УК);

2) выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

3) определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК).

3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Принятие решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. Принятие решения об утверждении порядка предоставления платежных документов.

7. Принятие решения об утверждении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Принятие решения об определении места хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копий свидетельств о государственной регистрации права и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_ в доме N \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования  (кол-во голосов, %) |
| 1 | Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Председателем собрания собственников помещений МКД избран ФИО (указать номер помещения обязательно) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран ФИО (указать номер помещения обязательно) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 2 | Принятие решения о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | О формировании фонда капитального ремонта:  на счете регионального оператора;  на специальном счете:  - открытом на имя регионального оператора;  - принадлежащем ТСЖ, ЖСК, УК  (нужное подчеркнуть) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 2.2 | (п. 2.2 заполняется, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).  Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным Правительством РФ требованиям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать полное наименование  выбранного банка/подразделение  банка на территории Московской области) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 2.3 | (п. 2.3 заполняется, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК).  Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать выбранный источник) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:  1) минимального взноса, установленного Правительством Московской области \_\_ руб. \_\_\_\_ коп.;  2) \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за кв. м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД  (указать точный размер взноса по выбранному пункту;  [пункт 2](#P119) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 4 | Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:  (заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 5 | Решили избрать уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в т.ч. с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Наименование организации полностью,  адрес, ИНН, КПП, контактный телефон) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 5.1 | Решили утвердить порядок предоставления платежных документов в соответствии со [ст. 155](consultantplus://offline/ref=646268DAD95797C2E5BDD5CD8835A8ED769DBDC77DC89EFE483E1AC682421F68FD0EED21738A19D171D99B0478C27D0605EAD76480EB8D0BHBS0L) Жилищного кодекса Российской Федерации  (осуществляется по согласованию с уполномоченным лицом) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 5.2 | Решили утвердить сумму расходов, связанных с предоставлением платежных документов, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп., а также условия оплаты этих услуг:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (осуществляется по согласованию  с уполномоченным лицом) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 6 | Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО полностью, паспортные данные,  адрес места жительства, регистрации,  контактный телефон) | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| 7 | Принято решение определить место хранения протокола (бюллетеней, реестра собственников, уведомлений, копий свидетельств о государственной регистрации права и т.д.). | ЗА - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_\_ голосов, \_\_\_\_% |
| Офис Председателя правления в доме N \_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (Телефон, контактный адрес полностью) |

Приложение:

1. [Реестр](#P226) регистрации участников общего собрания собственников помещений

МКД N \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской

области (если очное собрание).

2. [Перечень](#P269) услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по

капитальному ремонту общего имущества МКД N \_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 1

к протоколу

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений МКД N \_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

участвующих в общем собрании собственников помещений

дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N помещения | Площадь по документу о праве собственности | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |
|  | Решение о кворуме: | Кворум имеется | | |  |

Приложение 2

к протоколу

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Перечень

услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ

по капитальному ремонту общего имущества МКД N \_\_\_\_

по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

нас. пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |