**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии со статьей 4 Закона Московской области от 01.07.2013 года № 66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором (Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области) в порядке, установленном Правительством Московской области, в случае:

- признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- сноса многоквартирного дома (до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным);

- исключения многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы;

- изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Собственники помещений имеют право на возврат средств, уплаченных в качестве взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области, в отношении которого принято решение о сносе, после переселения в новые жилые помещения и закрытия финансового - лицевого счета на помещение с прежнего места жительства.

[Для возврата собранных денежных средств фонда капитального ремонта собственник помещения или его уполномоченный представитель должен обратиться в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов](https://fkr-mosreg.ru/news/sobstvennikam-zhilya-v-domakh-isklyuchennykh-iz-programmy-kapremonta-vernut-uplachennye-dengi-za-kap/?sphrase_id=33893) Московской области для подачи заявления с приложением следующих документов:

1. заявление на возврат денежных средств (образец заявления можно скачать на сайте Фонда капитального ремонта)
2. документ, удостоверяющий личность (паспорт) собственника помещения;
3. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученная в срок не ранее 5 календарных дней до дня направления заявления;
4. оригиналы документов, подтверждающих оплату;
5. справку из кредитной организации (банка) с реквизитами счета получателя;
6. документ, удостоверяющий личность представителя собственника помещения, а также нотариальную доверенность, подтверждающую полномочия представителя собственника помещения действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника).

По вопросу разъяснения порядка возврата собранных денежных средств на капитальный ремонт, собственники помещений могут обратиться в **Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области** по телефону: +7 (495) 104-59-59; +7 (495) 104-28-28.

[ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ](https://fkr-mosreg.ru/)