

Заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

13. Государственная регистрация вещного права на созданный объект нежилого назначения (за исключением объектов недвижимости, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации об участии в долевом строительстве, а также государственная регистрация прав на которые осуществляется в соответствии со статьей 25.3 Закона о регистрации)

Заявитель - физическое лицо:

1. Заявление(я) о государственной регистрации (оригинал):

- права собственности - представляет лицо, приобретающее право на созданный объект недвижимости. В заявлении (в графе "примечание") подтверждается, что в отношении созданного объекта недвижимости между лицом, приобретающим право на него, и иными (третьими) лицами отсутствуют (отсутствовали) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом недвижимости является здание или сооружение (в ином случае также требуется представление заявлений и иных документов указанными лицами);

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал).

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя лица, приобретающего право на созданный объект недвижимости (если от его имени действует его представитель) (оригинал и копия).

4. Документы, подтверждающие право собственности (иное право) на земельный участок, предоставленный для создания объекта недвижимости (оригинал и копия). Представления документа не требуется в случае если право собственности, иное право, в том числе аренда (субаренда), на соответствующий земельный участок ранее было зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке.

5. Документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимости.

6. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации.

Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Законом о кадастре, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Заявитель - юридическое лицо:

1. Заявление(я) о государственной регистрации (оригинал):

- вещного права - представляет лицо, приобретающее право на созданный объект недвижимости. В заявлении (в графе "примечание") подтверждается, что в отношении созданного объекта недвижимости между лицом, приобретающим право на него, и иными (третьими) лицами отсутствовали (отсутствуют) правоотношения, в силу которых у данных лиц также возникает вещное право на такой объект, в том числе на помещения в здании или сооружении, если созданным объектом

недвижимости является здание или сооружение (в ином случае также требуется представление заявлений и иных документов указанными лицами);

2. Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал).

3. Документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия и копия, а в случае, если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, - заверенная в установленном порядке копия, 2 экз.).

4. Учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями) (оригинал, удостоверенная в установленном порядке копия).

5. Документы, подтверждающие право собственности (иное право) на земельный участок, предоставленный для создания объекта недвижимости (оригинал и копия). Представление документа не требуется в случае, если право собственности, иное право, в том числе аренда (субаренда), на соответствующий земельный участок ранее было зарегистрировано в установленном Законом о регистрации порядке.

6. Документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимости.

9. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации.

Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Законом о кадастре, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

#### 14. Государственная регистрация права собственности на жилое помещение, установленное вступившим в законную силу судебным актом

Заявитель - физическое лицо:

1. Заявление о государственной регистрации права (оригинал).

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал).

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени лица, чье право установлено судебным актом, действует его представитель) (оригинал и копия).

4. Вступивший в законную силу судебный акт (заверенная в установленном порядке копия (с отметкой о вступлении в силу), 2 экз.).

5. Иные документы, которые в установленных законодательством случаях необходимы для государственной регистрации.

Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Законом о кадастре, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Заявитель - юридическое лицо:

1. Заявление о государственной регистрации права (оригинал).

2. Документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал).