

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа
Мытищи Московской области

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-МЫТГО/19-2181

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи
Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи,
д. Афанасово, ул. Березовая роща, д. 2

№ процедуры www.torgi.gov.ru	201219/6987935/04
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101326
Дата начала приема заявок:	23.12.2019
Дата окончания приема заявок:	30.01.2020
Дата определения участников	05.02.2020
Дата аукциона:	05.02.2020

2019 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городской округ Мытищи Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 10.12.2018 № 50/2 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2019 год) (в редакции от 18.07.2019 № 59/4);
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.12.2019 № 5370 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Администрация городского округа Мытищи Московской области](#)

Место нахождения: [141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7](#)

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: kolesnikaa@mytyshi.ru

тел.: 8 (495) 581 6105

Банковские реквизиты:

Получатель УФК по Московской области (УЗИО администрации городского округа Мытищи, л/с 05483D08850)

Расчетный счет № 40302810445253031112;

Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО;

БИК 044 525 000, ИНН 5029195601, КПП 502901001, ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, ОКТМО 46746000, КБК 00000000000000000000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, ул. Березовая роща, д. 2

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2019 № 50-0-1-299/4107/2019-17088 (Приложение 2)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2019 № 50-0-1-299/4107/2019-17088) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0080121:1259 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2019 № 50-0-1-299/4107/2019-17088) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0080121:1259-50/012/2018-1 от 14.12.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.09.2019 № 50-0-1-299/4107/2019-17088) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 206,4

Этажность (этаж): Этаж № 01

Фотоматериалы – Приложение 2

Начальная цена продажи: **3 608 000,00 руб.** (Три миллиона шестьсот восемь тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **180 400,00 руб.** (Сто восемьдесят тысяч четыреста руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **721 600,00 руб.** (Семьсот двадцать одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 23.12.2019 по 30.01.2020 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **23.12.2019 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **30.01.2020 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **05.02.2020 в 13 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **05.02.2020 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **05.02.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mytyshi.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических

и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2019 № 5370

г. Мытищи

О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества, находящегося в
собственности муниципального образования
«Городской округ Мытищи Московской области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2019 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 10.12.2018 № 50/2 (с изменениями от 18.07.2019 №59/4, от 18.07.2019 №59/4), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентно политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь статьями 28, 48 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.
2. Определить предметом аукциона следующее муниципальное имущество:
 - 2.1. лот № 1 – нежилое помещение, кадастровый номер 50:12:0080121:1259, этаж №01, общей площадью 206,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, ул. Березовая Роща, д.2;
 - 2.2. начальная цена продажи: 3 608 000 (Три миллиона шестьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (20 %), согласно Отчета №396-Н-1019 от 07.11.2019 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости общей площадью 206,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, ул. Березовая Роща, д.2;

024484 *

- 2.3. целевое назначение нежилого помещения – свободное;
- 2.4. задаток установить в размере 721 600 (семьсот двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены продажи;
- 2.5. шаг аукциона установить в размере 180 400 (сто восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены продажи.
3. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве Организатора аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления.
4. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи (Волкова М.Ю.):
- 4.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов на имущество, указанное в п. 2.1. настоящего постановления;
- 4.2. опубликовать в официальном печатном издании и разместить на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет» информационное сообщение о продаже муниципального имущества;
- 4.3. обеспечить участие представителей администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления;
- 4.4. обеспечить заключение договора купли - продажи имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него после его полной оплаты;
- 4.5. исключить имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Т.Ю. Кольцову

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров



ВЕРНО
Начальник общего
отдела М.М. СЫРОВА

05.12.2019г.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
26.09.2019	№ 50-0-1-299/4107/2019-17088		
Кадастровый номер:		50:12:0080121:1259	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0080121
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139-043-6196/2
Адрес:	Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, ул. Березовая роща, д. 2
Площадь:	206.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	10814941.01

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Черникова Н. С.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение		
Лист № <u>Раздела I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> :	Всего листов выписки: _____
26.09.2019 № 50-0-1-299/4107/2019-17088		
Кадастровый номер: <u>50:12:0080121:1259</u>		

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080121:737
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Выдачу разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Чершкова Н. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
26.09.2019 № 50-0-1-299/4107/2019-17088			
Кадастровый номер: 50:12:0080121:1259			

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кольцова Татьяна Юрьевна, от имени представляемого по доверенности: Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Черникова Н. С.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<u>26.09.2019</u> № <u>50-01-299/4107/2019-17088</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>50:12:0080121:1259</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:12:0080121:1259-50:012/2018-1 от 14.12.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Привоножитация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Черикова Н. С.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Информация о сертификате	
Серийный номер:	07F701807AC40CF095E8112180D7711E86
Действителен с:	05.07.2018 06:54:56 UTC
Действителен до:	05.10.2019 06:54:56 UTC
Владелец:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Черникова Н.С.
«Электронный документ на бумажном носителе предоставил»	
	МБУ «МФЦ Мытищи»
	Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, 4
ФИО сотрудника:	Г.А. СЕРЕЖЕНКО
Должность сотрудника:	КУРСОВАЯ
Дата и время составления	21.09.2018 14:53
	Подпись



ПРОМЫСЛЕННИЙ
ДИЗАЙН
ПОДПИСЬ



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Мытищинский р-н	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	деревня
	Наименование	Афанасово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Березовая роща
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А1	
Номер помещения (бокса)		
Иное описание местоположения		

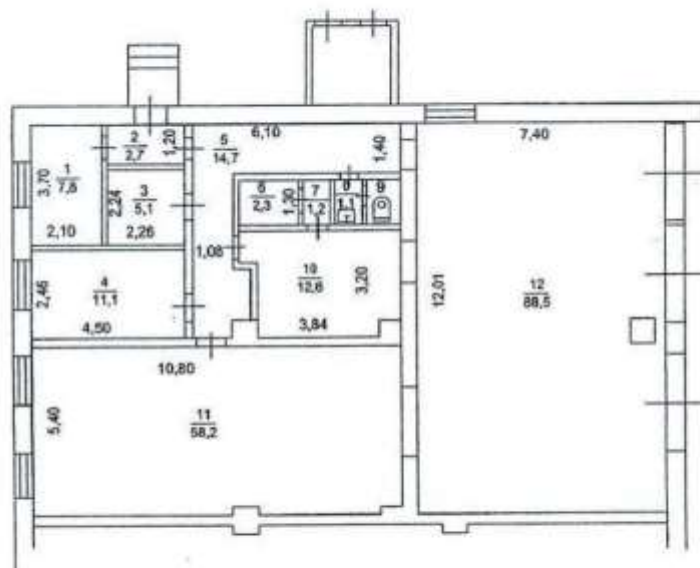
Инвентарный номер	139:043-6196/
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на 18.05.2011 г.

дата обследования объекта в натуре



План этажа
Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 206,4 кв.м

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 18.07.2012 г.

По состоянию на 18.05.2011 г.

Изготовил Цветкова С.А.

Проверил Другова М.С.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальная собственность	Акт передачи от 29.11.1995 г.	1

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А1	1		1	помещение	7,8		
А1			2	помещение	2,7		
А1			3	помещение	5,1		
А1			4	помещение	11,1		
А1			5	помещение	14,7		
А1			6	помещение	2,3		
А1			7	помещение	1,2		
А1			8	помещение	1,1		
А1			9	помещение	1,1		
А1			10	помещение	12,6		
А1			11	помещение	58,2		
А1			12	помещение	88,5		
			Итого по пом. нежилое помещение		206,4		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1985

Этажность здания 1

Физический износ здания 25%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Наружные стены	кирпичные
2	Перегородки	кирпичные
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	плитка
5	Проемы оконные	спаренные створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Вид отопления	центральное
8	Наличие	водопровод, канализация, отопление, электричество

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

Комментарии (особые отметки)

Общая площадь изменилась с 204,9 кв.м. до 206,4 кв.м за счет сноса перегородок.

Паспорт изготовлен _____ 18 июля 2012 г.

	Исполнил _____	Цветкова С.А.
	Проверил _____	Другова М.С.
	Руководитель комплексной производственной группы №3 "Мытищинского филиала ГУП МО "МОБТИ" _____	Суханова Н.А.

Паспорт выдан "24" июля 2018 г.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листов

Руководитель комплексной производственной группы
№ 2 Митишинского филиала ГУП МО "МОБИ"
Суханова Н.А.



Фотоматериалы



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Претендента².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

N _____

"___" _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи в лице _____, действующей на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за № RU 503470002016001, ОГРН 1025003534423, постановления администрации городского округа Мытищи от 14.02.2018 № 491, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/13, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2019 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 10.12.2018 № 50/2 (с изменениями и дополнениями от 21.03.2019 №54/3, от 18.07.2019 №59/4), постановления администрации городского округа Мытищи от «__» _____ 2019г № _____ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и по цене, определенной по результатам аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи от _____ № _____, Протокол _____ от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество (далее - Имущество): нежилое помещение, кадастровый номер 50:12:0080121:1259, этаж №01, общей площадью 206,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, ул. Березовая роща, д.2, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____, внесенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества без учета налога на добавленную стоимость (НДС 20%) установлена в соответствии с Протоколом _____ в электронной форме от _____ г. N _____ и составляет _____ рублей _____ копеек, НДС 20% составляет _____ рублей _____ копеек. Перечисление НДС 20% осуществляется Стороной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Задаток в размере _____ (_____), засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

- Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области (УЗИО)
- Расчетный счет № 40302810445253031112;
- Лицевой счет - 05483D08850;
- Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО;
- БИК 044 525 000, ИНН 5029195601, КПП 502901001, ОГРН 1155029002150, ОКПО 75212671, ОКТМО 46746000, КБК 00000000000000000000.

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.4. Оплата осуществляется Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2, в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%), перечисляется на счет Продавца единовременным платежом по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации *(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*.

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2, в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%) перечисляется на счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется отдельным платежом по реквизитам указанным в п. 2.3. с указанием в графе назначение платежа – НДС *(для физических лиц)*.

2.5 Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение N 1 к настоящему Договору) после зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателю.

Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору:

- с даты зачисления на банковский счет Продавца Цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей ___ копеек и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи *(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*;

- с даты зачисления на банковский счет Продавца Цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей ___ копеек, зачисления на банковский счет Продавца НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек, перечисленный отдельным платежом с указанием в графе: назначение платежа – НДС и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи *(для физических лиц)*.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](#) настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и надлежащую выписку по лицевому счету Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. Принять Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.6. С даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного [пунктом 2.4](#) настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области.

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.4. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде, в порядке, установленном в п. 8.1 настоящего Договора. На полученную претензию Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8. Прочие условия

8.1. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу (юридическому адресу для юридического лица) Стороны, указанному в разделе 10 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения юридически значимых сообщений Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны Договора.

9. Особые условия Договора

9.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с [разделом 2](#) настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение N 1 к Договору «Акт приема-передачи»;

Приложение N 2 к Договору - Выписка из ЕГРН, полученная посредством межведомственного электронного взаимодействия из федеральной государственной информационной системы.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: Муниципальное образование
«Городской округ Мытищи Московской
области»

Почтовый адрес: 141008, Московская
область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-
кт, д.36/7

Юридический адрес: 141008, Московская
область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-
кт, д.36/7

Реквизиты:

Управление земельно-имущественных
отношений администрации городского
округа Мытищи Московской области
(УЗИО);

Расчетный счет № 40302810445253031112;

Лицевой счет - 05483D08850

Банк получателя ГУ Банка России по ЦФО;

БИК 044 525 000, ИНН 5029195601,

КПП 502901001, ОГРН 1155029002150,

ОКПО 75212671, ОКТМО 46746000,

КБК 00000000000000000000.

Телефон: 8-495-586-31-36.

Электронная почта: uzio@mytyshi.ru

Продавец:

_____/_____/

М.П.

А К Т
приема-передачи

г. Мытищи Московской области

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи в лице _____, действующей на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за № RU 503470002016001, ОГРН 1025003534423, постановления администрации городского округа Мытищи от 14.02.2018 № 491, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял муниципальное имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 50:12:0080121:1259, этаж №01, общей площадью 206,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, ул. Березовая роща, д.2.

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1.	нежилое помещение, кадастровый номер 50:12:0080121:1259, этаж №01, общей площадью 206,4 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Афанасово, ул. Березовая роща, д.2			

2. Цена приобретаемого «Покупателем» Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

НДС 20% составляет _____ рублей _____ копеек.

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Оплата произведена в полном объеме.

Продавец:

Покупатель:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель
М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.