**Новый порядок оплаты сбора, вывоза и захоронения мусора.**

**Изменение платы за содержание жилого помещения с 01.01.2019г.**

С 1 января 2019 года в единых платежных документах для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги в разделе «Коммунальные услуги» появится отдельная строка - «Обращение с твердыми коммунальными отходами», которая в настоящее время входит в состав платы за содержание жилого помещения как «Плата за услуги по сбору, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов (ТБО)».

Таким образом, на территории Московской области в 2019 году вместо жилищной услуги по сбору, вывозу, захоронению ТБО будет оказываться коммунальная услуга по обращению с ТКО.

Оказание коммунальной услуги будет осуществлять региональный оператор по обращению с ТКО. Согласно утвержденной Правительством Московской области территориальной схеме обращения с отходами, в регионе выделено 7 зон, для каждой из которых выбран свой региональный оператор. Городской округ Мытищи относится к Сергиево-Посадской зоне, региональный оператор – ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор».

 Предельные единые тарифы на услуги региональных операторов на территории МО на 2019 год утверждены постановлением Правительства МО от 02.10.2018г. №690/34.

Предельный единый тариф для Сергиево-Посадского регионального оператора с 01.01.2019г., согласно указанному постановлению, составит 866,10 руб./м3 (с НДС), что в 1,6 раза превышает действующий в настоящее время в городском округе Мытищи тариф за сбор, вывоз и захоронение ТБО в размере 556,16 руб./м3 (с НДС).

В соответствии с внесенными изменениями в законодательство в части обращения с отходами, при первоначальном включении платы за обращение с ТКО в состав платы за коммунальные услуги, стоимость услуг по сбору, вывозу, захоронению ТБО исключается из платы за содержание жилого помещения.

Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом, организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (Управляющие организации, ТСЖ или ЖСК) в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с ТКО обязаны известить собственников помещений об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

Стоимость услуг по сбору, вывозу, захоронению ТБО, учтенная в составе платы за содержание жилого помещения с 01.07.2018г. для нанимателей жилых помещений и собственников, не принявших решение на общем собрании об установлении платы, в соответствии с решением Совета депутатов ГО Мытищи от 04.06.2018 № 43/2, составляет 4,90 руб./м2.

Стоимость услуг определена исходя из объема накопления мусора для многоквартирных домов, с учетом селективного сбора, и действующих в городском округе Мытищи тарифов на сбор, вывоз, захоронение ТБО, из расчета:

4,90 руб./кв.м = 0,00880 м3 /м2 \* 556,16 руб./м3

 Объем накопления мусора Тариф на сбор, вывоз, с учетом селективного сбора захоронение ТБО

С 1 января 2019 года указанная стоимость исключается из платы за содержание жилого помещения, соответственно, размер платы будет снижен на указанную величину.

При этом, стоимость коммунальной услуги по обращению с ТКО, которая появится с 01.01.2019г., из расчета на 1 м2,составит 8,23 руб./м2:

8,23 руб./м2 = 0,0095 м3 /м2 \* 866,10 руб./м3

 Норматив накопления ТКО Тариф регионального для МКД в МО\* оператора по обращению с ТКО

 \* Норматив накопления ТКО для многоквартирных домов на территории Московской области утвержден распоряжением Министерства экологии и природопользования МО от 09.10.2018 №607-РМ "О внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 01.08.2018 N 424-РМ "Об утверждении Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области".

Рост по отношению к действующим с 01.07.2018г. расходам по сбору, вывозу и захоронению ТБО, учтенным в плате за содержание жилого помещения, составит 68%.

В настоящее время расчетной единицей утвержденных нормативов накопления ТКО является 1 кв. метр площади.

Однако, Правилами предоставления коммунальных услуг (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), в случае утверждения нормативов на 1 человека, также предусмотрена возможность начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении.

Еще одно изменение коснется размера платы за содержание жилого помещения с нового 2019 года: с 1 января, в соответствии с внесенными изменениями в налоговое законодательство, увеличивается ставка налога на добавленную стоимость (НДС) с 18% до 20%.

В зависимости от уровня благоустройства дома и набора предоставляемых услуг и работ, увеличение размера платы за содержание жилого помещения, утверждаемого органами местного самоуправления городского округа Мытищи для нанимателей жилых помещений и собственников, не принявших решение на общем собрании об установлении размера указанной платы, составит от 0,20 руб./кв.м до 0,62 руб./кв.м или в среднем 1,6%.

В результате перечисленных изменений (снижение платы за счет исключения стоимости услуг по сбору, вывозу и захоронению ТБО, увеличение ставки НДС), **размер платы за содержание жилого помещения с** **01.01.2019 года** составит:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Жилищный фонд в зависимости от набора услуг** | Плата за **содержание** жилого помещения, руб./м2, с НДС | **Рост/ снижение, %** | **Рост/ снижение, руб.** |
| С 1 июля 2018г.  | **С 1 января 2019г.**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Жилые дома до 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2 пассажирских лифта с газовыми и электрическими плитами | 38,11 | **33,74** | **- 11,5 %** |  **- 4,37 руб.**(исключено 4,90 руб.-ТБО;увеличение НДС – 0,53 руб.) |
| 2. | Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными меж этажными лоджиями, с 2-мя лифтами, в т.ч. грузопассажирским  | 43,80 | **39,52** | **- 9,8 %** | **- 4,28 руб.**(исключено 4,90 руб.-ТБО;увеличение НДС – 0,62 руб.) |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | 28,98 | **24,48** | **- 15,5 %** | **- 4,50 руб.**(исключено 4,90 руб.-ТБО;увеличение НДС – 0,40 руб.)  |
| 4. | Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода | 25,02 | **20,46** | **- 18,2 %** | **- 4,56 руб.**(исключено 4,90 руб.-ТБО;увеличение НДС – 0,34 руб.)  |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | 22,93 | **18,34** | **- 20,0 %** | **- 4,59 руб.**(исключено 4,90 руб.-ТБО;увеличение НДС – 0,31 руб.)  |
| 6. | Деревянные жилые дома | 17,06 | **12,36** | **- 27,6%** | **- 4,70 руб.**(исключено 4,90 руб.-ТБО;увеличение НДС – 0,20 руб.)  |

Изменение ставки НДС повлияет не только на размер платы за содержание жилого помещения, но и на коммунальные тарифы. То есть, с 1 января 2019 года ожидается изменение тарифов на тепловую энергию, воду, водоотведение, электрическую энергию, газ.

В связи с этим, индексация платы граждан за услуги ЖКХ пройдет в 2019 году в 2 этапа:

● с 01.01.2019г. – повышение ставки НДС;

● с 01.07.2019г. – традиционная индексация.

При этом, увеличение тарифов в 2019 году не должно превысить планируемый уровень инфляции в размере 4,1%.

Предельные индексы изменения платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Московской области на 2019 год, с учетом изменения ставки НДС, будут утверждены Правительством в срок не позднее 15 декабря 2018 года.

Ожидаемый рост квартплаты с 01.01.2019г. по отношению к 01.07.2018г., при условии неизменности набора предоставляемых коммунальных услуг (т.е. без новой услуги по обращению с ТКО) составит 3,1%.

В рублевом эквиваленте рост платы в расчете на 2-х комнатную квартиру, площадью 54 кв.м, где проживает 3 человека, при условии отсутствия индивидуальных приборов учета, составит 344,59 руб., из которых:

180,71 руб. – за счет увеличения ставки НДС;

163,88 руб. – за счет увеличения нормативов на подогрев воды с 01.10.2018г.