



# КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141002 Московская область, г.Мытищи,  
Новомиיתיшинский пр-т, 30/1

тел./факс: 8 (495) 583-09-45  
e-mail: [kspmmr@bk.ru](mailto:kspmmr@bk.ru)

## А К Т

### по результатам контрольного мероприятия

**«Проверка исполнения условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» от 29.10.2018 №376»**

на объекте контрольного мероприятия: администрация городского округа  
Мытищи Московской области

г. Мытищи

«23» июня 2020 года

Контрольное мероприятие проведено:

Руководитель контрольного мероприятия:

врио председателя Контрольно-счетной палаты – Степанов Н.В.

Члены группы контрольного мероприятия:

инспектор Контрольно-счетной палаты – Королева Светлана Владимировна.

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 2.10 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи на 2020 год, распоряжение Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи от 13.05.2020 № 40-Р, обращения администрации городского округа Мытищи Московской области от 28.04.2020 № М-И-4753-УД.

**2. Предмет контрольного мероприятия:** имущество городского округа Мытищи, преданное Акционерному обществу «Мытищинская теплосеть» по концессионному соглашению от 29.10.2018 №376.

**3. Проверяемый период деятельности:** 2019 год.

**4. Вопросы контрольного мероприятия:**

4.1. Проверка исполнения условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» от 29.10.2018 №376 администрацией городского округа Мытищи.

**5. Срок контрольного мероприятия:** 01.06.2020 – 24.06.2020.

5.1. Срок проведения проверки на объекте: 01.06.2020 – 22.06.2020.

**6. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:**

**6.1. Администрация городского округа Мытищи Московской области.**

Администрация городского округа Мытищи Московской области (далее – администрация городского округа Мытищи) является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия администрации городского округа Мытищи определены Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) и Уставом городского округа Мытищи Московской области, принятым решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.04.2016 № 4/1, зарегистрированного в Управлении Минюста России по Московской области 23.05.2016 № RU503470002016001 (далее – Устав городского округа Мытищи).

Администрация городского округа Мытищи обладает правами юридического лица, руководителем является Глава городского округа Мытищи Московской области на принципах единоначалия.

В период проверки Главой городского округа Мытищи Московской области является Азаров Виктор Сергеевич, главным бухгалтером администрации городского округа Мытищи Московской области - Мамаева Татьяна Валерьевна.

Для учета движения денежных средств, в проверяемом периоде действовали следующие лицевые счета, открытые в Отделе № 12 Управления Федерального казначейства по Московской области:

- 03483D08460;

- 05483D08460.

Юридический и фактический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7.

**7. В ходе контрольного мероприятия установлено следующее:**

**7.1. Проверка исполнения условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» от 29.10.2018 №376 администрацией городского округа Мытищи.**

Между администрацией городского округа Мытищи (концедент) и АО «Мытищинская теплосеть» (концессионер) было заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» от 29.10.2018 №376 (далее - Концессионное соглашение, Соглашение).

Администрация городского округа Мытищи исполняет свои обязательства в соответствии с условиями Концессионного соглашения на основании Устава городского округа Мытищи, а также руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), Федеральным законом № 131-ФЗ и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

В ходе контрольного мероприятия было установлено.

В соответствии с абзацем 2 пункта 5.8 Концессионного соглашения в отношении незарегистрированного недвижимого имущества Стороны руководствуются нормами правового регулирования, предусмотренными частями 5-18 статьи 39 Закона о концессионных соглашениях, при этом концедент должен предпринять все необходимые действия в отношении незарегистрированного имущества, необходимые для надлежащей передачи данного имущества концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества содержится в Приложении №4 Концессионного соглашения «Наименование, состав и описание иного имущества. Срок, до которого иное имущество передается во владение и пользование концессионеру (срок возврата иного имущества концессионером концеденту)».

Согласно пунктам Приложения №4 Концессионного соглашения к незарегистрированному имуществу принадлежит:

- 987 - Т/сети ж/дома №11, расположенная по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, пос. Поведники, д. 11;
- 988 - Т/сети ж/дома №12, расположенная по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, пос. Поведники, д. 12;
- 989 - Т/сети к д/о "Дубрава", расположенные по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, пос. Поведники;
- 990 - Т/сеть В. Волошиной 56, расположенная по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 56.

Постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области «О приеме в муниципальную казну и включении в Реестр муниципального имущества городского округа Мытищи тепловой сети протяженностью 3 539 м и исключении из муниципальной казны и Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи тепловых сетей» от 29.08.2019 № 3870 тепловые сети:

- протяженностью 93,5 м, реестровый номер 1-4-002752-000, инв. номер 000T0000000A330, по адресу: Московская обл., п. Поведники, д. 12;
- протяженностью 290,5 м, реестровый номер 1-4-001914-000, инв. номер 000T0000000A134, по адресу: Московская обл., п. Поведники, д. 11;

- протяженностью 1 300 м, реестровый номер 1-4-001911-000, инв. номер 000Т0000000А132, по адресу: Московская обл., п. Поведники, д/о «Дубрава», исключены из муниципальной казны и Реестра муниципальное имущество городского округа Мытищи.

Документы на регистрацию права собственности на вышеуказанные объекты, согласно информации Многофункционального центра Московской области, были поданы 07.10.2019. Право собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества, согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.05.2020 № 99/2020/329146997 было зарегистрировано 09.01.2020.

Согласно пояснениям администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.06.2020 № М-И-5710-УД концессионером (АО «Мытищинская теплосеть») проведены кадастровые работы, уточнены характеристики объектов теплоснабжения, осуществлена постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности на более чем 100 км тепловых сетей, в том числе на сети, указанные в пунктах 987, 988, 989, 990 приложения 4 к Концессионному соглашению, которые вошли в состав:

- тепловой сети с кадастровым номером 50:12:0000000:58267, протяженность 19143 м;
- тепловой сети с кадастровым номером 50:12:0000000:58328, протяженность 3539 м.

В связи с чем, а также согласно протокола заседания рабочей группы по реализации концессионного соглашения 15.01.2020 Концессионер готовит проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение.

Постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области «О приеме в муниципальную казну и включении в Реестр муниципального имущества городского округа Мытищи тепловой сети протяженностью 19 143,4 м и исключении из муниципальной казны и Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи тепловых сетей» от 31.05.2019 № 2257 т/с протяженностью 1 012 м по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 56, реестровый номер 1-4-001004-000, инв. номер 000Т00000000021 исключена из муниципальной казны и Реестра муниципальное имущество городского округа Мытищи.

Право собственности на вышеуказанный объект недвижимого имущества, согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.05.2020 № 99/2020/329398222 было зарегистрировано 29.10.2019, без нарушения срока.

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными

концессионным соглашением. Порядок осуществления концедента контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

Согласно пункту 15.1 Концессионного соглашения права и обязанности концедента по контролю за соблюдением концессионером условий Соглашения осуществляются Администрацией муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (далее - Уполномоченный орган) в лице главы муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» или уполномоченных им лиц (далее - Уполномоченные лица).

Согласно пункту 15.4 Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 15.5 Соглашения, концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по оказанию услуг концессионера, по использованию Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, и за соблюдением сроков исполнения обязательств по Соглашению.

В соответствии с пунктом 15.5 Концессионного соглашения концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Соглашению в следующем порядке:

Согласно пункту 15.5.1 Концессионного соглашения проводить плановые проверки, включающие осмотр Реконструируемого и Создаваемого имущества.

График проведения плановых проверок подлежит согласованию концессионером и концедентом в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Соглашения. График может быть пересмотрен по заявлению концедента не чаще 1 (одного) раза в 6 месяцев с момента утверждения первого с даты заключения Соглашения графика плановых проверок.

Плановые проверки не могут производиться чаще, чем 2 (два) раза в год. Время проведения плановой проверки — в течение апреля и октября года, следующего за отчетным.

Частью 5 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ определено, что результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Согласно пояснениям администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.06.2020 № М-И-5710-УД концедент вправе осуществлять контроль за исполнением концессионером обязательств по Концессионному соглашению в следующем порядке: проводить плановые проверки, включающие осмотр реконструируемого и создаваемого имущества, с составлением графика проведения проверок, не более 2-х раз в год; внеплановые проверки, в случае поступления жалоб на деятельность концессионера; запрашивать у концессионера информацию в связи с исполнением концессионером своих обязательств; осуществлять контроль за достижением плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении № 7 Концессионного соглашения. Таким образом администрацией городского округа Мытищи осуществлен контроль за деятельностью концессионера в порядке, предусмотренном пп. 15.5.3 - 15.5.4 Концессионного соглашения. Жалоб на деятельность концессионера, касающихся нарушений при предоставлении услуг

концессионера в администрацию городского округа Мытищи не поступало. Осмотр реконструируемого и создаваемого имущества осуществляется администрацией городского округа Мытищи при поступлении соответствующего обращения от концессионера о завершении мероприятия по реконструкции или созданию имущества в сроки, установленные Концессионным соглашением.

Врио председателя Контрольно-счетной палаты  
городского округа Мытищи

Н.В. Степанов

Инспектор Контрольно-счетной палаты  
городского округа Мытищи

С.В. Королева

Один экземпляра акта получен:

Глава городского округа Мытищи  
Московской области

В.С. Азаров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года