

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Мытищи

В.С.Азаров

14 января 2021 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100604:228

В соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи от 17.12.2020 №4651 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100604:228» на общественные обсуждения вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100604:228, расположенному по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, ул. Яузская, в части увеличения процента застройки с 15,7 процентов до 26 процентов.

1. Заявитель – АО «Специализированный застройщик Стройтэк-Недвижимость».

2. Организация разработчик: ООО «МГПМ», 141009, Московская область, г.Мытищи, Олимпийский проспект, стр. 10, пом. 1, 3-13, каб 5, эт.11; тел. (495) 500-38-20; адрес электронной почты: info@mgrm.ru.

3. Срок проведения общественных обсуждений с 19.12.2020 до 16.01.2021 (с момента оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Председатель общественных обсуждений Швыряев А.С. – начальник управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Кондратьева О.А. – главный эксперт отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития администрации городского округа Мытищи.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru); официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 19.12.2020 №55 (108); сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0100604:228; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).

6. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru);

- на экспозиции по адресу: Московская область, Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 30/1 (помещение коворкинг-центра «Старт»).

В ходе проведения экспозиции консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону администрации городского округа Мытищи (495) 586-55-22.

Участники общественных обсуждений – граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100604:228, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100604:228, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100604:228 принимались в период с 21.12.2020 по 11.01.2021.

От участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100604:228 замечаний и предложений в указанный период не поступило.

7. Протокол общественных обсуждений утвержден 13 января 2021 года.

8. Заявителем было представлено положительное заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленное ООО «МГПМ» в отношении объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом корпус 13 по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, мкр.22». Согласно данному заключению размещение проектируемого объекта с учетом увеличения процента застройки соответствует требованиям действующих технических регламентов.

Учитывая вышеизложенное, администрацией городского округа Мытищи Московской области рекомендуется принять положительное решение по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0100604:228, расположенному по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Яузская.

Председатель общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений

А.С. Швыряев

О.А. Кондратьева