

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИЗМЕНЕНИЯ В ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-МЫТГО/20-2501

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017

| | |
|--|--------------------------|
| № процедуры www.torgi.gov.ru | 301020/6987935/09 |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | 00200190300089 |
| Дата начала приема заявок: | 02.11.2020 |
| Дата окончания приема заявок: | 18.05.2021 |
| Дата определения участников: | 21.05.2021 |
| Дата продажи: | 21.05.2021 |

2021 год

На основании обращения Администрации городского округа Мытищи Московской области от 05.04.2021 № И-3606 (Приложение к Изменениям в Информационное сообщение), внести следующие изменения в Информационное сообщение № ППЭ-МЫТГО/20-2501 о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017 (далее – Информационное сообщение), изложив Информационное сообщение в следующей редакции:

«СОДЕРЖАНИЕ»

| | |
|--|----|
| 1. Основные понятия | 3 |
| 2. Правовое регулирование | 4 |
| 3. Сведения о продаже | 4 |
| 4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи | 6 |
| 5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества | 6 |
| 6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке | 6 |
| 7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме | 6 |
| 8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц | 7 |
| 9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок | 7 |
| 10. Порядок внесения и возврата задатка | 8 |
| 11. Условия допуска к участию в продаже | 8 |
| 12. Комиссия по проведению продажи | 9 |
| 13. Порядок определения Участников | 9 |
| 14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи | 9 |
| 15. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в электронной форме | 11 |
| 16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме | 11 |
| 17. Переход права собственности на имущество | 11 |
| Приложение 1 | 12 |
| Приложение 2 | 16 |
| Приложение 3 | 29 |
| Приложение 4 | 31 |
| Приложение 5 | 32 |
| Приложение 6 | 34 |
| Приложение 7 | 40 |

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [городского округа Мытищи Московской области Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [городского округа Мытищи Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 21.11.2019 № 3/6 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2020 год)» (в редакции решения от 19.12.2019 № 4/8);
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.09.2020 № 3437 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (в редакции постановления от 26.10.2020 № 3840) (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец:

Наименование: Администрация городского округа Мытищи Московской области

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru

Телефон: 8 (495) 581 6105

3.1. Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области)
ИНН 5029 0099 50; КПП 5029 01 001
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г.Москва;
БИК 004 525 987
Казначейский счет №: 031006643000000014800
Единый казначейский счет №: 40102810845370000004;
ОКТМО: 46 746 000;
Л/с: 04483D08460;
КБК: 90111402043040000410.

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Тел.: +7 (499) 795-77-53.

Оператор электронной площадки:

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329050210) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0101304:2112 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329050210) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, № 50:12:0101304:2112-50/001/2019-3 от 09.08.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.05.2020 № 99/2020/329050210) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 33,3

Этажность (этаж): Этаж № 11

Фотоматериалы – Приложение 3

Цена первоначального предложения имущества: **2 068 333,00 руб.** (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три руб. 00 коп.), без учета НДС

«Шаг понижения»: **41 366,66 руб.** (Сорок одна тысяча триста шестьдесят шесть тысяч руб. 66 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **1 034 166,50 руб.** (Один миллион тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть руб. 50 коп.)

«Шаг аукциона»: 20 683,33 руб. (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 33 коп.)

Размер задатка: 413 666,60 руб. (Четыреста тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 60 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 02.11.2020 по 18.05.2021 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества от 16.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 250620/6987935/02, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 02.11.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 18.05.2021 в 18 час. 00 мин.

4.4. Дата определения Участников: 21.05.2021 в 12 час. 30 мин.

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 21.05.2021 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 21.05.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mytyshi.ru.

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Уполномоченный орган оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2020 № 3437
г. Мытищи

О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

В соответствии со статьями 50,51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/19, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2020 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.11.2019 № 3/6, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь статьями 28, 48 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», открытую по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

2. Определить предметом продажи посредством публичного предложения следующее муниципальное имущество:

2.1. Лот № 1 – нежилое помещение, общей площадью 33,3 кв. м, кадастровый номер 50:12:0101304:2112, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017;

034841 *

2.2. Начальную цену (цену первоначального предложения) установить в размере 2 068 333,00 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек, что является начальной ценой, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (Протокол №ПЭ-МЫТГО/20-1222 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 16.09.2020);

2.3. «Шаг понижения» установить в размере 103 416,00 (сто три тысячи четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек;

2.4. «Шаг аукциона» установить в размере 51 708,00 (пятьдесят одна тысяча семьсот восемь) рублей 00 копеек;

2.5. Цену отсечения установить в размере 1 034 166,50 (один миллион тридцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 50 копеек;

2.6. Наличие обременений –нет;

2.7. Размер задатка установить в размере 413 666,60 (Четыреста тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек.

3. Утвердить в качестве Уполномоченного органа по организации продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 2.1, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

4. Управлению земельно-имущественных отношений (М.Ю. Волкова) в установленном порядке:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации продажи посредством публичного предложения муниципального имущества;

4.2. Обеспечить публикацию информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества на официальном сайте администрации городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru/>, а также в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи»;

4.3. Обеспечить участие представителей администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления;

4.4. Заключить по итогам продажи посредством публичного предложения муниципального имущества договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего постановления, с победителем продажи посредством публичного предложения (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него после его полной оплаты;

4.5. Исключить имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего постановления, после его продажи из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Т.Ю. Кольцову.

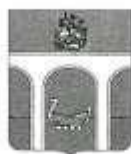
Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров



ВЕТНО
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М. М. СЫРОВА

30.09.2020г. *М.М. Сырова*



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2020 № 3840

г. Мытищи

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Мытищи Московской области № 3437 от 30.09.2020 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

В соответствии со статьями 50,51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» утверждённым решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/19, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2020 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.11.2019 № 3/6, руководствуясь статьями 28, 48 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области № 3437 от 30.09.2020 «О продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Начальную цену (цену первоначального предложения) установить в размере 2 068 333,00 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС 20%, что является начальной ценой, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (Протокол №ПЭ-МЫТГО/20-1222 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от 16.09.2020)».

001041*

- 1.2. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:
« «Шаг понижения» установить в размере 41 366,66 (сорок одна тысяча триста шестьдесят шесть) рублей 66 копеек».
- 1.3. Пункт 2.4. изложить в следующей редакции:
« «Шаг аукциона» установить в размере 20 683,33 (двадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Т.Ю. Кольцову.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров



ВЕРНО
Начальник ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА

26.10.2020г. *[Signature]*

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Помещение | | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|
| полное наименование | | | | |
| Лист № | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 19.05.2020 | № 99/2020/329050210 | | | |
| Кадастровый номер | | | 50:12:0101304:2112 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 50:12:0101304 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 20.12.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017 |
| Площадь: | 33,3 |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 11 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2851706.44 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

file:///C:/Users/ialypova/AppData/Local/Temp/7zO5C0B.tmp/kv_21a1c679-695f-4dc... 25.05.2020

| Помещение | |
|--|--|
| <small>(ООО "Объект недвижимости")</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 _____ | Всего листов раздела 1: _____ |
| 19.05.2020 № 99/2020/329050210 | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | 50:12:0101304:2112 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:12:0101304.1798 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кароль Дарья Алексеевна №77-14-521, ООО "Супертрест" |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям вземного дома социального использования или вземного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

file:///C:/Users/ialypova/AppData/Local/Temp/7zO5C0B.tmp/kv_21a1c679-695f-4dc... 25.05.2020

| Помещение | | | |
|--|---|---------------------------------|-----------------|
| <small>лист объекта недвижимости</small> | | | |
| Лист № | Раздел 1 | Всего листов раздела 1 : | Всего разделов: |
| 19.05.2020 | № 99/2020/329050210 | | |
| Квартальный номер: | | 50:12:0101304:2112 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

file:///C:/Users/ialypova/AppData/Local/Temp/7zO5C0B.tmp/kv_21a1c679-695f-4dc... 25.05.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

| Помещение | | Объект недвижимости | |
|--------------------|--|-------------------------|---|
| Лист № | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: |
| 19.05.2020 | № 99/2020/329050210 | | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | 50:12:0101304:2112 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 50:12:0101304:2112-50:001/2019-3 от 09.08.2019 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Проведение и сведения о наличии существующих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

file:///C:/Users/ialypova/AppData/Local/Temp/7zO5C0B.tmp/kv_21a1c679-695f-4dc... 25.05.2020



СУПЕРТРЕСТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Супертрест»
125475, г. Москва, ул. Зеленоградская, д.39, корп. 1

Технический отчёт

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными
объектами соцкультбыта**
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) здания

Субъект Российской Федерации: Московская область
Населенный пункт (город, село и т.д.): _____
Улица (проспект, пер. и др.): _____
Дом № - Строение - Корпус
Иное описание местоположения: Московская область, городской округ
Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8

Отчет составлен по состоянию на 30 декабря 2016 г.

Кадастровый инженер

М.П.



(подпись)

Кароль Д.А.

(фамилия)

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта индивидуальный проект

Год постройки 2017

Число надземных этажей 11 кроме того имеются: машинные отделения – 3 шт.

Число подземных этажей 2

Строительный объем - всего –72444,10 куб.м, в том числе надземной части – 49428,80 куб.м

Общая площадь здания (с учетом лоджий, балконов и т.п. - с коэфф.) – 19470,6 кв.м, в том числе площадь технических помещений 1711,1 кв.м.

Площадь здания (без учета лоджий, балконов и т.п.) –19176,1 кв.м.

Площадь помещений общего пользования 5083,8 кв.м.; площадь нежилых помещений – 3783,3 кв.м, в том числе площадь машино-мест – 2432,2 кв.м. Число машино-мест 133 шт.

Площадь лоджий и балконов (без коэфф.) – 981,7 кв.м. Число лестниц 3 шт.

Кадастровый номер земельных участков, в пределах которых расположено здание:

50:12:0101304:37, 50:12:0101304:52

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

| Общая площадь здания с учетом лоджий, балконов и т.п. | В том числе | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------|---------------|--|-----------------------------|
| | Площадь жилых помещений | | | площадь нежилых помещений | | | Кроме того, площадь | |
| | С учетом лоджий, балконов и т.п. (с коэфф.) | В том числе | | Общая | В том числе | | Общих коридоров, мест общего пользования и лест.клеток | помещений обслуживания дома |
| | | без учета лоджий, балконов и т.п. | из нее жилая | | нежилые помещения | машино-места | | |
| 19470,6 | 8892,4 | 8597,9 | 3696,1 | 3783,3 | 1351,1 | 2432,2 | 5083,8 | 1711,1 |

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

| Квартиры | Количество | Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд) с коэфф. | В том числе: | |
|-------------|------------|---|--|-----------------------|
| | | | Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас) | из нее: жилая площадь |
| 1-комнатные | 119 | 5604,9 | 5418,5 | 2023,5 |
| 2-комнатные | 29 | 1870,2 | 1813,7 | 923,9 |
| 3-комнатные | 16 | 1417,3 | 1365,7 | 748,7 |
| Всего: | 164 | 8892,4 | 8597,9 | 3696,1 |

Средняя жилая площадь 16,4 кв.м Средняя внутренняя высота жилых помещений 2,80 м

**Распределение площади жилых помещений здания
с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)**

| В квартирах | | | |
|--------------|------------|--|-----------------------|
| Кол-во жилых | | Площадь | |
| квартир | комнат | Площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд) | Из нее: жилая площадь |
| 164 | 225 | 8597,9 | 3696,1 |

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

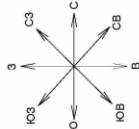
| Назначение помещений | Площадь | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| | общая | основная | вспомогательная |
| мусорокамера (пом. XII) | 8,0 | 8,0 | |
| помещение консьержки (пом. XIII) | 8,9 | 7,1 | 1,8 |
| кладовая (пом. XIV) | 1,8 | | 1,8 |
| помещение консьержки (пом. XV) | 17,3 | 15,3 | 2,0 |
| кладовая (пом. XVI) | 1,9 | | 1,9 |
| мусорокамера (пом. XVII) | 5,7 | 5,7 | |
| электрощитовая (пом. XIX) | 29,6 | 24,7 | 4,9 |
| помещение консьержки (пом. XX) | 10,8 | 7,1 | 3,7 |
| мусорокамера (пом. XXI) | 5,4 | 5,4 | |
| техническое помещение (пом. XXII) | 1268,3 | 1247,6 | 20,7 |
| электрощитовая (пом. XXIV) | 154,0 | 99,3 | 54,7 |
| венткамера (пом. XXV) | 21,4 | 21,4 | |
| помещение охраны (пом. XXVI) | 16,4 | 13,0 | 3,4 |
| подсобное помещение (пом. XXVII) | 6,0 | | 6,0 |
| насосная (пом. XXVIII) | 23,7 | 23,7 | |
| АПТ (пом. XXIX) | 30,7 | 25,9 | 4,8 |
| венткамера (пом. XXX) | 23,3 | 23,3 | |
| машинное отделение (пом. XXXI) | 27,5 | 20,8 | 6,7 |
| машинное отделение (пом. XXXII) | 25,1 | 20,7 | 4,4 |
| машинное отделение (пом. XXXIII) | 25,3 | 20,9 | 4,4 |
| Всего: | 1711,1 | 1589,9 | 121,2 |

Состав объекта

| № п/п | Наименование объекта | Год постройки | Материал стен | Параметр | | Площадь застройки, кв.м |
|----------|--|------------------|-------------------|----------------------|------------|-------------------------------|
| | | | | Единица измерений | Количество | |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта | 2017 | Монолитный ж/б | м ³ | 72444,10 | 1966,3 |

План этажа (части этажа)

План 11-го этажа



- Условные обозначения:
- стена с окном и дверью
 - дверь остекленная (на балкон, лоджии)
 - лестница
 - коридор
 - линейный размер, м

Масштаб 1:200

Экспликация нежилых помещений

| № Этажа | № Помещения | № Части помещения | Назначение части помещения | Формула подсчета площади | Общая площадь, кв.м | В том числе площадь, кв.м | | | Высота помещений по внутреннему обмеру, м |
|--|-------------|-------------------|----------------------------|---|---------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------------|---|
| | | | | | | Основная | Вспомогательная | Лоджий, балконов, террас, веранд | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 001 | 1 | Нежилое помещение | $5.01 \cdot 1.84 - 0.10 \cdot 0.16 + 3.81 \cdot 2.21 + (4.40 + 4.75) / 2 \cdot 3.05 + 3.44 \cdot 4.83 - 0.30 \cdot 0.40 + (4.29 + 4.83) / 2 \cdot 0.52 + 2.47 \cdot \text{Sqr}(3.48^2 - 2.47^2) / 2 - 0.42 \cdot 0.84 - 0.32 \cdot 0.38 + (0.86 + 1.54) / 2 \cdot 3.76 + 1.91 \cdot 1.66 - 0.63 \cdot 0.68$ | 60,2 | 60,2 | | | 3,30 |
| Итого по нежилому помещению №001: | | | | | 60,2 | 60,2 | | | |
| 1 | 002 | 1 | Нежилое помещение | $5.98 \cdot 8.84 - 0.41 \cdot 0.23 - 0.63 \cdot 0.23 - 0.19 \cdot 0.23 + 0.22 \cdot 1.84 + 2.60 \cdot 1.33 - 0.31 \cdot 0.33 - 1.66 \cdot 0.22 + (7.20 + 7.77) / 2 \cdot 0.10 + (7.97 + 7.20) / 2 \cdot 4.41 + 13.38 \cdot 7.21 / 2 + 3.38 \cdot 0.23 + 4.24 \cdot 0.23 + 1.06 \cdot 0.23 + 3.96 \cdot 0.23 - 0.11 \cdot 0.31 + 11.95 \cdot 9.30 / 2 + 1.75 \cdot 0.22 + 1.75 \cdot 0.18 + 0.50 \cdot 0.04 - 2.00 \cdot 0.84 \cdot 0.42 + 1.26 \cdot 0.18 - 0.54 \cdot 0.84 - 0.41 \cdot 0.31 \cdot 9 + 1.61 \cdot 3.20 + 3.50 \cdot 3.08 - 0.32 \cdot 0.31 - 0.20 \cdot 0.34 + 0.87 \cdot 1.34 - 0.11 \cdot 0.33 + 0.85 \cdot 2.19 + 0.79 \cdot 1.77 - 0.35 \cdot 0.72 + 1.50 \cdot 2.20 + 7.05 \cdot 3.20 + 1.68 \cdot 0.14 - 0.84 \cdot 0.42$ | 241,6 | 241,6 | | | |
| Итого по нежилому помещению №002: | | | | | 241,6 | 241,6 | | | |
| 1 | 003 | 1 | Нежилое помещение | $6.65 \cdot 11.46 + 7.23 \cdot 9.46 - 1.11 \cdot 0.23 - 1.45 \cdot 0.23 - 1.03 \cdot 0.45 + 6.54 \cdot 14.41 - 4.39 \cdot 0.81 + (2.21 + 1.74) / 2 \cdot 0.50 + (1.83 + 2.56) / 2 \cdot 1.26 + (2.09 + 2.69) / 2 \cdot 1.19 - 0.10 \cdot 0.23 \cdot 2.00 - 0.09 \cdot 0.23 \cdot 2.00 + 1.76 \cdot 0.10 + 6.60 \cdot 0.10 - 0.31 \cdot 4.41 \cdot 11.00 - 0.84 \cdot 0.54 - 1.73 \cdot 0.54 - 0.40 \cdot 0.23 \cdot 2 + 2.90 \cdot 1.64 + 3.21 \cdot 3.04 + 1.93 \cdot 3.31 - 0.41 \cdot 0.10 + 1.92 \cdot 1.84 - 0.13 \cdot 0.40 + (1.28 + 2.43) / 2 \cdot 1.15 - 0.41 \cdot 0.22 + 1.52 \cdot 1.39 + 3.12 \cdot 2.64 - 1.59 \cdot 1.03 + 3.12 \cdot 1.52 - 0.21 \cdot 0.30 - 0.23 \cdot 0.30 + 3.10 \cdot 1.65 + 3.12 \cdot 4.21 - 0.22 \cdot 0.31 - 0.09 \cdot 0.31 - 0.08 \cdot 1.20 - 0.08 \cdot 0.94 - 1.12 \cdot 0.25 + 2.45 \cdot 1.39 - 1.23 \cdot 0.71 - 0.14 \cdot 0.25 - 0.13 \cdot 1.11 - 0.10 \cdot 0.40 + 2.22 \cdot 1.34 - 0.08 \cdot 0.52 + 0.87 \cdot 1.34 + 3.17 \cdot 1.62$ | 307,6 | 307,6 | | | |
| Итого по нежилому помещению №003: | | | | | 307,6 | 307,6 | | | |
| | 004 | 1 | Нежилое помещение | $2.72 \cdot 0.23 + 2.28 \cdot 0.23 + 6.36 \cdot 1.85 + 4.47 \cdot 6.06 + (0.75 + 1.03) / 2 \cdot 0.05 + (0.75 + 0.85) / 2 \cdot 0.56 + (0.23 + 1.38) / 2 \cdot 2.77 + (0.85 + 0.19) / 2 \cdot 2.95 + 3.55 \cdot 4.47 - 0.31 \cdot 0.41 \cdot 2 - 0.30 \cdot 0.31 \cdot 2 - 0.30 \cdot 0.10 - 0.76 \cdot 0.54 - 0.20 \cdot 0.30 + 3.10 \cdot 1.65 + 3.63 \cdot 4.20 - 0.11 \cdot 0.30 - 0.30 \cdot 0.23 - 0.18 \cdot 0.06 + 1.08 \cdot 0.34 + 5.32 \cdot 4.20 + 4.16 \cdot 1.31 - 0.12 \cdot 0.40 \cdot 2 + 1.98 \cdot 0.96 + 1.38 \cdot 0.90 + 1.38 \cdot 1.29 + 0.90 \cdot 1.38 + 1.38 \cdot 1.29 + 1.53 \cdot 2.75 + 5.82 \cdot 3.78 - 1.48 \cdot 1.78 - 0.31 \cdot 0.41 + 1.41 \cdot 1.41 + 4.16 \cdot 2.96 + 2.46 \cdot 1.44 - 0.90 \cdot 0.20 - 0.18 \cdot 0.20 + 2.38 \cdot 0.82 + 1.09 \cdot 2.68 + 2.46 \cdot 3.08$ | 168,9 | 168,9 | | | |
| Итого по нежилому помещению №004: | | | | | 168,9 | 168,9 | | | |
| 1 | 005 | 1 | Нежилое помещение | $2.96 \cdot 1.58 - 0.41 \cdot 0.20 + (5.13 + 5.45) / 2 \cdot 2.02 - 0.84 \cdot 0.54 + 0.34 \cdot 1.96 / 2 + (1.99 + 2.74) / 2 \cdot 4.27 + 2.34 \cdot 0.23 + 2.04 \cdot 0.23 + 2.10 \cdot 1.35$ | 29,1 | 29,1 | | | |
| Итого по нежилому помещению №005: | | | | | 29,1 | 29,1 | | | |
| 1 | 006 | 1 | Нежилое помещение | $1.60 \cdot 0.23 + 3.91 \cdot 1.44 - 0.05 \cdot 0.30 + 4.52 \cdot 0.80 / 2 + (6.41 + 7.01) / 2 \cdot 3.98 + 1.18 \cdot 0.05 + (3.84 + 4.65) / 2 \cdot 4.60 + 3.76 \cdot \text{Sqr}(3.84^2 - 3.76^2) / 2 - 0.24 \cdot 0.33 + (0.11 + 0.14) / 2 \cdot 0.24 + 6.55 \cdot 3.64 - 4.87 \cdot 1.15 - 0.20 \cdot 0.31 - 0.46 \cdot 0.66 - 0.41 \cdot 0.11 - 4.49 \cdot 0.12 + 4.23 \cdot 1.49 - 0.34 \cdot 0.11 - 0.06 \cdot 0.11 + 2.53 \cdot 1.84 - 0.29 \cdot 0.78 + (2.60 + 3.47) / 2 \cdot 4.94 + 2.12 \cdot 0.19 + 3.41 \cdot \text{Sqr}(3.47^2 - 3.41^2) / 2 + (5.92 + 6.65) / 2 \cdot 3.88 - 0.31 \cdot 0.41$ | 124,3 | 124,3 | | | |
| Итого по нежилому помещению №006: | | | | | 124,3 | 124,3 | | | |
| 1 | 007 | 1 | Нежилое помещение | $4.70 \cdot 4.35 - 0.42 \cdot 0.62 - 0.41 \cdot 0.31$ | 20,1 | 20,1 | | | |
| Итого по нежилому помещению №007: | | | | | 20,1 | 20,1 | | | |
| 11 | 008 | 1 | Нежилое помещение | $1.79 \cdot 1.70 - 0.53 \cdot 0.81 + (1.79 + 3.77) / 2 \cdot 1.85 + (9.01 + 9.09) / 2 \cdot 0.76 - 0.43 \cdot 2.23 + (9.09 + 7.35) / 2 \cdot 1.48 + (7.35 + 7.01) / 2 \cdot 1.89 + 1.22 \cdot 7.06 / 2$ | 43,7 | 43,7 | | | |
| Итого по нежилому помещению №008: | | | | | 43,7 | 43,7 | | | |
| 11 | 009 | 1 | Нежилое помещение | $7.00 \cdot 5.12 - 1.59 \cdot 0.54 - 0.48 \cdot 1.37 - 0.28 \cdot 0.14 - 0.85 \cdot 0.72 - 0.28 \cdot 0.18$ | 33,6 | 33,6 | | | |
| Итого по нежилому помещению №009: | | | | | 33,6 | 33,6 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|-----|---|-------------------|--|---------------|---------------|---|-------------|----|
| 11 | 010 | 1 | Нежилое помещение | 7.60*3.95+0.12*0.91-2.14*0.34-0.30*0.20-0.05*0.20 | 29,4 | 29,4 | | | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №010: | 29,4 | 29,4 | | | |
| 11 | 011 | 1 | Нежилое помещение | 3.38*5.83-0.11*0.40-0.28*0.10-0.50*0.93-0.77*0.52 | 18,8 | 18,8 | | | |
| | | 2 | Балкон | 3.48*1.43 | 5,0 | | | 5,0 | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №011: | 23,8 | 18,8 | | 5,0 | |
| 11 | 012 | 1 | Нежилое помещение | 3.00*5.85-2.09*0.54-0.41*0.11+1.00*0.20+1.80*2.60 | 21,3 | 21,3 | | | |
| | | 2 | Балкон | 3.17*1.42 | 4,5 | | | 4,5 | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №012: | 25,8 | 21,3 | | 4,5 | |
| 11 | 013 | 1 | Нежилое помещение | 3.25*3.40+4.72*3.71+4.25*3.12+2.10*1.20-0.30*0.20-0.30*0.40-0.92*0.54-0.82*0.50 | 43,3 | 43,3 | | | |
| | | 2 | Балкон | (1.53+1.98)/2*3.52-0.43*0.59-0.73*0.53 | 5,5 | | | 5,5 | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №013: | 48,8 | 43,3 | | 5,5 | |
| 11 | 014 | 1 | Нежилое помещение | 3.55*3.41+5.01*3.69+3.20*4.55+1.20*1.80-0.40*0.30*2.00-0.92*0.54-0.50*0.82 | 46,2 | 46,2 | | | |
| | | 2 | Балкон | (1.90+1.48)/2*3.53-0.53*0.65-0.42*0.55 | 5,4 | | | 5,4 | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №014: | 51,6 | 46,2 | | 5,4 | |
| 11 | 015 | 1 | Нежилое помещение | 2.48*5.06+4.85*3.05-1.77*0.54-0.82*0.15-0.26*0.05 | 26,3 | 26,3 | | | |
| | | 2 | Балкон | 3.08*1.42 | 4,4 | | | 4,4 | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №015: | 30,7 | 26,3 | | 4,4 | |
| 11 | 016 | 1 | Нежилое помещение | 3.45*6.65+0.09*2.40-1.95*0.54-0.15*0.82-0.26*0.05 | 22,0 | 22,0 | | | |
| | | 2 | Балкон | 3.70*1.43 | 5,3 | | | 5,3 | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №016: | 27,3 | 22,0 | | 5,3 | |
| 11 | 017 | 1 | Нежилое помещение | 1.51*9.15+1.40*0.29+3.75*5.10-1.70*0.06 | 33,3 | 33,3 | | | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №017: | 33,3 | 33,3 | | | |
| 11 | 018 | 1 | Нежилое помещение | 2.70*2.50-0.15*0.40+2.20*0.77+(2.59+2.27)/2*1.95+8.00*3.40+(2.18+2.13)/2*0.24+(4.68+4.33)/2*1.96+4.27*0.75/2 | 51,3 | 51,3 | | | |
| | | | | Итого по нежилому помещению №018: | 51,3 | 51,3 | | | |
| | | | | Итого по нежилым помещениям: | 1351,1 | 1321,0 | | 30,1 | |



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141008 Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

№ _____
на № _____ от _____
┌ _____ └ _____

Директору ГКУ МО «РЦТ»
Неплюевой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Для организации продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает дополнительную информацию:

1. На нежилое помещение, общей площадью 33,3 кв. м, кадастровый номер 50:12:0101304:2112, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017 договора аренды и безвозмездного пользования не заключены;

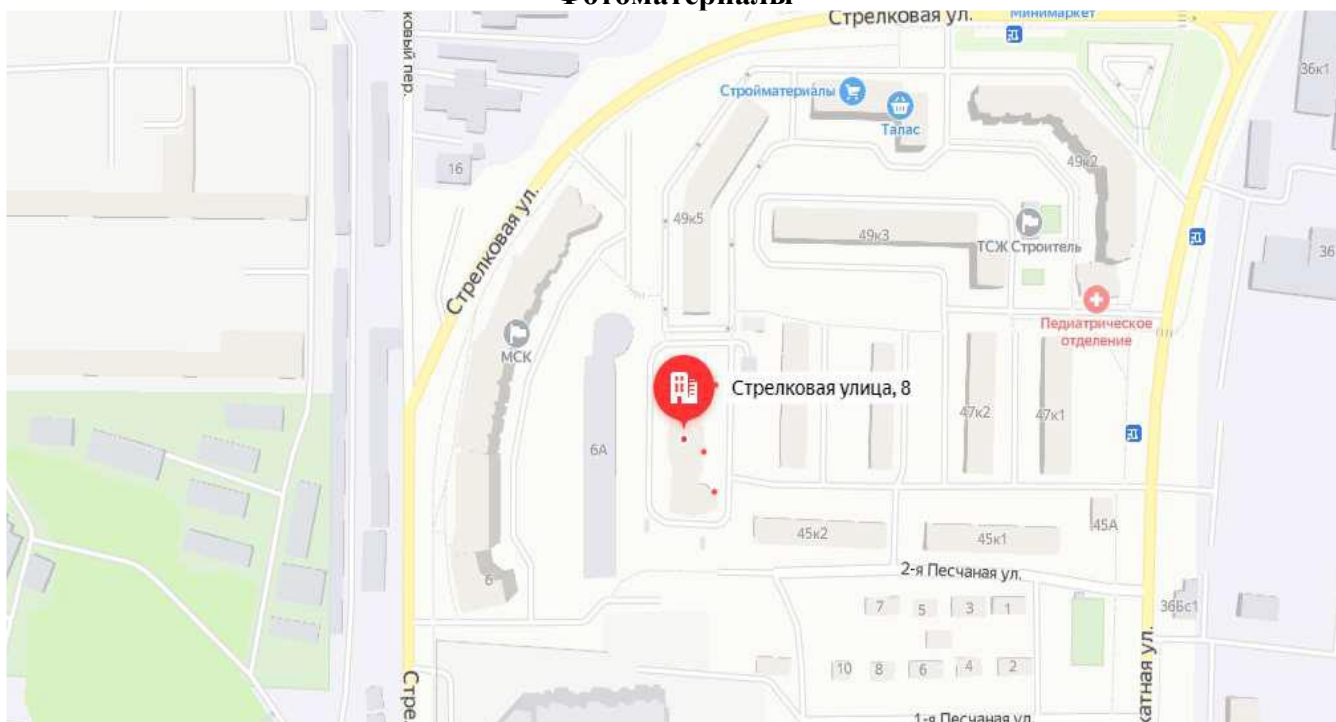
2. Нежилое помещение, общей площадью 33,3 кв. м, кадастровый номер 50:12:0101304:2112, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Стрелковая, дом № 8, пом. 017 юридически и фактически свободно и не занято другими лицами.

Заместитель главы администрации
городского округа Мытищи

Т.Ю. Кольцова

Колесник А.А.
8 (495) 581-61-05

Фотоматериалы





НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Уполномоченный орган)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области
Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании³ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.

кем выдан.....

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон.....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя⁴.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.

кем выдан.....

Адрес места жительства (по паспорту).....

Почтовый адрес для направления корреспонденции.....

Контактный телефон.....

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.⁵
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

³ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

⁴ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

⁵ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

2. Цена настоящего Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества без учета налога на добавленную стоимость (НДС) установлена в соответствии с Протоколом _____ в электронной форме от _____ г. № _____ и составляет _____ рублей _____ копеек,

НДС 20% составляет _____ рублей _____ копеек. Перечисление НДС 20% осуществляется Стороной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2. Задаток в размере _____ (_____), засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: _____

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.4. Оплата осуществляется - Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2, в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%), перечисляется на счет Продавца единовременным платежом по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2. в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%) перечисляется на счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется отдельным платежом по реквизитам: _____ с указанием в графе назначение платежа – НДС (для физических лиц).

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия Договора

Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору) после зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты подписания Акта приема-передачи Имущества Покупателю.

Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору:

- с даты зачисления на банковский счет Продавца цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей ____ копеек и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- с даты зачисления на банковский счет Продавца цены Имущества (без учета НДС 20%) за вычетом задатка, а именно _____ рублей ____ копеек, зачисления на банковский счет Продавца НДС 20% в размере _____ рублей ____ копеек, перечисленный отдельным платежом с указанием в графе: назначение платежа – НДС и принятия Имущества от Продавца по Акту приема-передачи (для физических лиц).

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения и надлежащую выписку по лицевому счету Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. Принять Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. С даты подписания Акта приема-передачи и до перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- в Арбитражном суде Московской области *(для юридических лиц)*;
- в Мытищинском городском суде Московской области *(для физических лиц)*.

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.5. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде, в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Договора. На полученную претензию Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8. Прочие условия

Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу (юридическому адресу для юридического лица) Стороны, указанному в разделе 10 настоящего Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения юридически значимых сообщений Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны настоящего Договора.

9. Особые условия Договора

9.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

9.3. Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

9.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

9.4.1. Приложение № 1 к настоящему Договору «Акт приема-передачи».

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области»

Почтовый адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Юридический адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Реквизиты:

Полное наименование: Управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области

Сокращенное наименование: (УЗИО)

Получатель: УФК по Московской области (администрация городского округа Мытищи Московской области)

ИНН 5029 0099 50; КПП 5029 01 001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва;

БИК 004 525 987

Казначейский счет

№: 031006643000000014800

Единый казначейский счет

№: 40102810845370000004;

ОКТМО: 46 746 000;

Л/с: 04483D08460;

КБК: 90111402043040000410

Телефон: 8-495-586-31-36.

Электронная почта: uzio@mytyshi.ru

Покупатель:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, ФИО)

МП

(подпись, ФИО)

МП

А К Т
приема-передачи

г. Мытищи Московской области
20__ года

«___» _____

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице _____, действующей на основании Устава, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции РФ по Московской области 23.05.2016 за № RU 503470002016001, ОГРН 1025003534423, постановления администрации городского округа Мытищи от _____ № ____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства), _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального имущества составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял муниципальное имущество: _____,

расположенное по адресу: _____.

| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (руб.) | Амортизация (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
|-------|----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1. | | | | |

2. Цена приобретаемого «Покупателем» Имущества составляет _____ рублей ____ копеек.

НДС 20% составляет _____ рублей _____ копеек.

3. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Оплата произведена в полном объеме.

Продавец:

_____/_____/_____

М.П.

Покупатель:

_____/_____/_____

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

».



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

05.04.2021 № И-3606

на № _____ от _____

Г

Директору ГКУ «РЦТ»

Неплюевой И.А.

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Мытищи просит внести изменения в информационные сообщения №ППЭ-МЫТГО/20-2404, №ППЭ-МЫТГО/20-2407, №ППЭ-МЫТГО/20-2414, №ППЭ-МЫТГО/20-2415, №ППЭ-МЫТГО/20-2416, №ППЭ-МЫТГО/20-2405, №ППЭ-МЫТГО/20-2501, №ППЭ-МЫТГО/20-2710, №ППЭ-МЫТГО/20-2709 по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

В Приложениях №6 «Проект договора» к указанным выше информационным сообщениям:

1. пункт 2.3. изложить в следующей редакции: «Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: _____»

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет.

2. пункт 2.4. изложить в следующей редакции: «Оплата осуществляется - Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2, в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%), перечисляется на счет Продавца единовременным платежом по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).
- стоимость Имущества за вычетом задатка, размер которого указан в п. 2.2. в размере _____ рублей _____ копеек (без учета НДС 20%) перечисляется на счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.3. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется отдельным платежом по

реквизитам : _____
с указанием в графе назначение платежа – НДС (для физических лиц).

3. пункт 9.3. изложить в следующей редакции: «Настоящий договор купли-продажи составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу»

И.о. заместителя главы администрации



М.Л. Годин



Бондарева О.Л.
8(495)581-81-05 (6973)

Документ создан в электронной форме. № И-3609 от 05.04.2021. Исполнитель: Бондарева О.Л.
Страница 2 из 3. Страница создана: 05.04.2021 10:44

