В соответствии с принятыми Комитетом по ценам и тарифам Московской области распоряжениями, рост тарифов на коммунальные услуги с 1 июля 2021 года по отношению к июлю 2020 года на территории городского округа Мытищи следующий:

- холодное водоснабжение – 0,0%;

- водоотведение – 2,6%;

- отопление (тепловая энергия) – 5,7%;

- горячее водоснабжение – 4,5%;

- электроснабжение – 7,0% (электроплиты) и 3,5% (газовые плиты)

- обращение с ТКО – 4,1%

Цены на природный газ, по предварительной информации Комитета, вырастут с 01.10.2021г. на 4,0%.

Тарифы на коммунальные услуги, действующие в 2021 году в городском округе Мытищи, представлены в нижеследующей таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Коммунальные услуги** | **Тариф****с 01.01.2021 по 30.06.2021** **(с НДС)** | **Тариф****с 01.07.2021 по 31.12.2021****(с НДС)** | **Принявший орган** |
|
|
| 1. | **Холодное водоснабжение**, руб./куб.м | 44,08 | 44,08 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2020 №331-Р  |
| 2. | **Водоотведение**, руб./куб.м | 38,86 | 39,88 |
| 3. | **Тепловая энергия**, руб./Гкал | 2 535,11 | 2680,00 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2020 №305-Р  |
| 4. | **Горячее водоснабжение** | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 15.12.2020 №247-Р  |
| компонент на холодную воду, руб./куб.м | 44,08 | 44,08 |
| компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 2 535,11 | 2680,00 |
| 5. | **Электроэнергия** (одноставочный тариф), руб./кВт.ч | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 16.12.2020 № 256-Р  |
| - с газовыми плитами | 5,73 | 5,93 |
| - с электроплитами | 4,01 | 4,29 |
| 6. | **Обращение с ТКО,** руб./куб.м | 866,10 | 901,79 | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.12.2020 № 294-Р |
| 7. | **Газоснабжение,** руб./чел | 67,60 | Индекс роста 4% | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам М.О. от 18.09.2020 № 149-Р |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников, не принявших решение на общем собрании об установлении платы, с 01.07.2021г. увеличится от 0,38 руб./кв.м до 1,28 руб./кв.м (или от 2,3% до 3,6%) в зависимости от уровня благоустройства дома (решение Совета депутатов ГО Мытищи от 20.05.2021г. № 26/8) и не превыситиндекс потребительских цен, который в 2021 году составит 3,7%.

 Напоминаем, что в 2020 году размер платы за содержание жилого помещения не пересматривался органами местного самоуправления, в связи со сложной эпидемиологической обстановкой, и оставался на уровне 2019 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Жилищный фонд в зависимости от набора услуг** | Плата за **содержание** жилого помещения руб./м2, с НДС | **Рост****Июль 2021 /****Июль 2019** |
| **С 1 июля 2019г.** | **С 1 июля 2021г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Жилые дома до 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропровод)  | 1 лифт | **32,39** | **33,31** | **2,8%,** **0,92 руб.** |
| 2 лифта | **33,57** | **3,6 %,** **1,18 руб.** |
| 2. | Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями,  | 2 лифта | **37,99** | **38,87** | **2,3%,** **0,88 руб.** |
| более 2-х лифтов | **39,27** | **3,4 %,** **1,28 руб.** |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода | **24,26** | **25,09** | **3,4%****0,83 руб.** |
| 4. | Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода | **20,48** | **21,21** | **3,6%****0,73 руб.** |
| 5. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60% | **17,94** | **18,53** | **3,3%****0,59 руб.** |
| 6. | Деревянные жилые дома | **12,06** | **12,44** | **3,2%****0,38 руб.** |

Плата за наем для нанимателей и минимальный размер взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах в 2021 году не изменится и останется на уровне прошлого года – 9,07 руб./кв.м.

Общийростстоимости жилищно-коммунальных услуг (квартплаты) с 1 июля 2021 года на территории городского округа Мытищи **не превысит 4,0%**.

Если возникают вопросы по правильности предъявленных начислений, потребители, в соответствии с законодательством, имеют право обратиться за разъяснениями к исполнителю услуг, то есть в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК), либо к платежному агенту, производящему начисления. Контактная информация указывается в едином платежном документе для внесения платы за ЖКУ.

Актуальная информация, касающаяся тарифов на ЖКУ, нормативов их потребления, а также изменений законодательства в сфере тарифного регулирования, на постоянной основе размещается на странице «Цены и тарифы» раздела «ЖКХ» официального сайта городского округа Мытищи ([www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)) и находится в открытом доступе.