



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141002, Московская область, г.Мытищи,
Новомытищинский пр-т, 30/1

тел./факс: 8 (495) 583-09-45
e-mail: kspmmr@bk.ru

09.06.2021 № 204 исх
на № _____ от _____

Главе городского округа
Мытищи Московской области

В.С. Азарову

Уважаемый Виктор Сергеевич!

Контрольно-счетной палатой городского округа Мытищи в соответствии с пунктом 2.4 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Мытищи на 2021 год проведено контрольное мероприятие «Проверка исполнения условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» от 29.10.2018 №376». Проверка охватывала период 2020 года и проводилась на объекте контрольного мероприятия администрация городского округа Мытищи Московской области.

По результатам контрольного мероприятия выявлены следующие факты.

1. В соответствии с абзацем 2 пункта 5.8 Концессионного соглашения в отношении незарегистрированного недвижимого имущества Стороны руководствуются нормами правового регулирования, предусмотренными частями 5-18 статьи 39 Закона о концессионных соглашениях, при этом концедент, должен предпринять все необходимые действия в отношении незарегистрированного имущества, необходимые для надлежащей передачи данного имущества концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно пунктам Приложения №4 Концессионного соглашения незарегистрированное имущество, которое было сдано в эксплуатацию в 2019 году, а право собственности на которое, согласно выпискам из ЕГРН, было зарегистрировано в 2020 году, а именно четыре объекта недвижимого имущества (три теплосети) и 1 котельная.

Также согласно выпискам из ЕГРН еще 13 объектов, из них 12 теплосетей 1 автоматизированная котельная, которые были зарегистрированы в 2020 году.

2. В соответствии с пунктом 15.5 Концессионного соглашения концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по Соглашению.

Осмотр реконструируемого и создаваемого имущества осуществлялся администрацией городского округа Мытищи при поступлении соответствующего обращения от концессионера о завершении мероприятия по реконструкции или созданию имущества в сроки, установленные Концессионным соглашением:

1) Модернизация котельной по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 1-я Крестьянская д. 20. Акт ввода в эксплуатацию комплекса оборудования котельной от 20.08.2020. Акт об исполнении своих обязательств по созданию и реконструкции имущества входящего в состав объекта соглашения от 20.08.2020. Акт о приеме-передаче нефинансовых активов от 20.08.2020. акт приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта соглашения и иного имущества от 20.08.2020.

2) Установка узлов регулирования систем отопления и горячего водоснабжения. Адреса объектов: М.О., г. Мытищи. Акт ввода в эксплуатацию узлов регулирования систем отопления и горячего водоснабжения от 30 ноября 2020. Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 30 ноября 2020. Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в состав объекта соглашения от 30 ноября 2020. Акт приема-передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта соглашения и иного имущества от 30 ноября 2020.

В соответствии с письмом Начальника управления по регулированию тарифно-ценовой и налоговой политики Исх. -126 УЦ от 27.05.2021, контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 7 Соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования (Приложение №12) не требует проведения управлением по регулированию тарифно-ценовой и налоговой политики плановых и внеплановых проверок, включающих осмотр Создаваемого и Реконструируемого имущества, так как он осуществляется в рамках единой системы отчетности в сфере регулирования цен (тарифов) по состоянию на 31 декабря соответствующего года срока действия Соглашения.

Согласно представленной отчетности, фактические значения показателей деятельности АО «Мытищинская теплосеть» за 2020 год (показатели энергосбережения и энергоэффективности) не превышают плановый уровень, отраженный в Приложении №7 к Соглашению; тариф на тепловую энергию 2020, 2021гг. установлен с долгосрочными параметрами регулирования.

Согласно пункту 8.7 Концессионного соглашения концессионер обязан за свой счет осуществить страхование объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями, установленными в Приложении № 16 Соглашения.

Договором страхования от огня и других опасностей имущества юридических лиц № 200012-140-004269 от 16 декабря 2020 было застраховано два новых объекта по адресу: Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки, Старосельский тупик. Московская область, Мытищинский район, д. Афанасово.

Договором страхования №0078110-0778834/20ИМЮ страхования имущества юридических лиц от 22 декабря 2020 года было застраховано следующее имущество (автоматизированная котельная) по адресу: Московская область, г. о. Мытищи, г. п. Пироговский, ул. Советская, данному объекту 21.02.2020 был присвоен следующий адрес: Р.Ф., М.О., городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон Поселок Пироговский, улица Комсомольская, строение 10А.

Согласно пояснениям, данным АО «Мытищинская теплосеть» от 12.05.2020 №143 Исх., здание по договору страхования №0078110-0778834/20ИМЮ от 22 декабря 2020 года было зарегистрировано по строительному адресу, но при этом идентифицировалось по площади, кадастровому номеру и инвентарному номеру.

Однако адрес в вышеуказанном договоре страхования указан несоответствующий данным Управления Росреестра в отношении данного объекта.

Дополнительным соглашением №1 к Полису по страхованию имущества от 06 декабря 2019 года №0017221-08900854/19ИМЮ от 06 февраля 2020 были внесены следующие изменения: На основании Заявления Страхователя от 23 января 2020 № 86-09/234, Стороны пришли к соглашению об исключении объекта Кабельные сети от ТП1 до корп.9 инв.№42328 и уменьшении страховой суммы на 75 034,00 (семьдесят пять тысяч тридцать четыре) рубля, в связи с чем раздел Полиса «Объекты страхования, страховые суммы» изложить в следующей редакции:

«По настоящему Полису, объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, указанным ниже:

1. Здания, оборудование, передаточные устройства по балансовой стоимости (в соответствии с Приложением №1) на общую страховую сумму 2 691 004 064,00 (два миллиарда шестьсот девяносто один миллион четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля, без НДС».

Таким образом, условия Концессионного соглашения в части страхования Риска случайной гибели или случайного повреждения Создаваемого имущества были полностью соблюдены.

Договора аренды на земельные участки или имущество в 2020 году не заключались.

В 2020 году администрацией городского округа Мытищи плановых проверок по соблюдению концессионером условий концессионного соглашения, не проводилось.

Выводы:

В целом условия концессионного соглашения были соблюдены.

Предложения:

Администрации городского округа Мытищи:

1. Осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионного соглашения.

2. Осуществлять контроль за сохранностью и правильностью использования муниципального имущества.

Направляем Вам отчёт о результатах контрольного мероприятия.

Приложение: Отчет о результатах контрольного мероприятия «Проверка исполнения условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» от 29.10.2018 №376».

Врио председателя
Контрольно-счётной палаты



Н.В. Степанов

Исполнитель:
Охрименко О.П.
Тел.: (495) 583-15-48