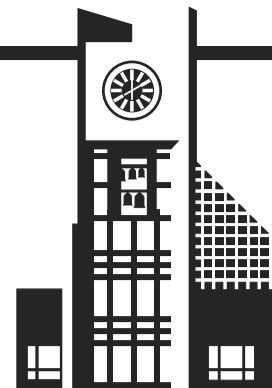


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 36 (146) 04.09.2021



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО СТРОЕНИЯ (на землях, государственная собственность на которые не разграничена, восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090102:66, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Коргашино, ул. Центральная, участок № 62А)

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 29.07.2021 № 50 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположено самовольно возведенное строение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенное строение расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, информирует лиц, осуществивших самовольное возведение строения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090102:66, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Коргашино, ул. Центральная, участок № 62А.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного строения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу в срок до 03.12.2021 г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 501, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведенного строения подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенном строении.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение строения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенного строения - по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенного строения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение строения и неисполнения такими лицами постановления администрации городского округа Мытищи от 27.08.2021 № 3525, снос самовольно возведенного строения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

(на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
севернее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0040110:75 по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, д. Витенево)

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11, пункта 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 29.07.2021 № 50 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположено самовольно возведенное ограждение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенное ограждение расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0040110:75 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Витенево.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу в срок до 03.12.2021 г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 501, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведен-

ного ограждения подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенном ограждении.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение ограждения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенного ограждения - по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, и неисполнения такими лицами постановления администрации городского округа Мытищи от 27.08.2021 № 3526, снос самовольно возведенного ограждения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

(на землях, государственная собственность на которые не разграничена,
восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070225:13,
по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Пирогово)

Администрация городского округа Мытищи на основании пунктов 1,2, 3.1, подпункта 1 пункта 4 статьи 222, статьи 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о выявлении самовольных построек и принятии мер по их сносу на территории городского округа Мытищи, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 19.04.2018 №41/5, в соответствии с протоколом совещания от 29.07.2021 № 50 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что земельный участок, на котором расположено самовольно возведенное ограждение, не сформирован и не предоставлен в установленном законодательством порядке, самовольно возведенное ограждение расположено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070225:13, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Пирогово.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу в срок до 03.12.2021 г.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить, а также предоставить в управление капитального строительства администрации городского округа Мытищи по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, этаж 5, кабинет 501, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

Настоящее информационное сообщение о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения подлежит размещению в информационно-аналитической газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и на самовольно возведенном ограждении.

В случае, если лица, осуществившие самовольное возведение ограждения, не будут установлены в результате информирования посредством опубликования настоящего информационного сообщения в вышеуказанных ресурсах, администрацией городского округа Мытищи самостоятельно будет обеспечен снос самовольно возведенного ограждения - по истечении 2-х месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольно возведенного ограждения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

В случае выявления лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, и неисполнения такими лицами постановления администрации городского округа Мытищи от 27.08.2021 № 3527, снос самовольно возведенного ограждения по истечении установленного срока будет обеспечен администрацией городского округа Мытищи самостоятельно.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по проекту изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

Дата проведения: 26.08.2021 г.

Время проведения: 17-00

Место проведения: г.Мытищи, Новомытищинский пр-т д.36/7 (в режиме ВКС с прямой трансляцией на телеканале «Первый Мытищинский» и официальном сайте органов местного самоуправления)

Площадки подключения к видео-конференц-связи:

- Центральная библиотека им. Дм. Кедрина, расположенная по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д. 14, корп. 1;
- Дом культуры «Пироговский», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр.Поселок Пироговский, ул. Пионерская, стр. 2;
- Центр культуры и досуга «Марфино», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Марфино, ул. Ильинская, стр. 28.

Присутствовали: жители округа, депутаты Совета депутатов городского округа Мытищи, представители общественных и политических организаций, администрации городского округа Мытищи - всего 237 человек.

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» с непосредственным участием жителей городского округа Мытищи.

Способ оповещения жителей городского округа Мытищи: Решение Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.07.2021г. №28/1 «О рассмотрении проекта о внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» опубликовано в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» №28 от 24.07.2021 г. и размещено на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в меню «Документы» (главная страница), в разделе «Решения Совета депутатов городского округа» (ссылка <https://mytyshi.ru/docs/doc/o-rassmotrenii-proekta-o-vnesenii-izmenenij-v-ustav-munitsipalnogo-obrazovaniya-gorodskoj-okrug-148019>). Информация об организации площадок была опубликована в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» № 32 от 21.08.2021г. и №33 от 23.08.2021г., а также размещена на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

Председательствующий на публичных слушаниях: Председатель Совета депутатов городского округа Мытищи А.Н. Гореликов (Решение Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.07.2021г. №28/1).

Перед началом проведения публичных слушаний утвержден регламент проведения публичных слушаний для:

- выступления по проекту устава городского округа Мытищи - **до 7 минут**
- выступления участников слушаний предоставить - **до 3 минут;**
- выступления в прениях – **до 2 минут.**

Возражений не поступило.

Докладчик – начальник Правового управления администрации городского округа Мытищи Моисеева Л.В.:

В целях приведения Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на обсуждение выносятся проект внесения изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

Вопросов не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» выступили с предложениями:

1. Гончарук Ю.И. – депутат Совета депутатов городского округа Мытищи.

1) Одобрить представленный проект внесения изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

2. Ромащенко И.В. – жительница г. Мытищи.

1) Одобрить представленный проект изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

3. Иванова И.В. – жительница мкр. Поселок Пироговский.

1) Поддержать проект изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

4. Миць А.А. – житель с.Марфино.

1) Утвердить представленные изменения в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

5. Сурженко А.В. – жительница г. Мытищи.

1) Одобрить проект о внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

6. Горб М.А. – жительница мер. Поселок Пироговский.

1) Принять изменения в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

7. Брякало А.М. – жительница с. Марфино

1) Внести представленные изменения в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

8. Животнев И.А. – житель г.Мытищи

1) Поддержать и одобрить представленные изменения в Устав муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

**Организационный комитет
по проведению публичных слушаний
по проекту внесения изменений
в Устав муниципального образования
«Городской округ Мытищи Московской области»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
02.09.2021 № 3643
г. Мытищи**

О временном ограничении движения транспортных средств на улично-дорожной сети г. Мытищи

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 2 Закона Московской области от 31.05.2014 № 61/2014-ОЗ «О временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам на территории

Московской области», в целях обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения мероприятий, посвящённых «Дню городского округа Мытищи», руководствуясь п. 5, ч. 1, ст. 6, ст. 40, ст. 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с проведением торжественных мероприятий, посвящённых «Дню городского округа Мытищи», временно ограничить движение транспортных средств по ул. Мира - от Новомытищинского проспекта до ул. Селезнева г. Мытищи в обоих направлениях, в период с 21:00 час. до 22:00 час. 04.09.2021 года.

2. Рекомендовать начальнику МУ МВД России «Мытищинское» Московской области (Халилову Р.К.):

2.1 Временно ограничить движение транспортных средств при проведении праздничных мероприятий Дня городского округа Мытищи в целях создания необходимых условий для безопасного движения участников дорожного движения.

2.2 Обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта аварийных служб, скорой помощи, МЧС, а также маршрутов регулярных перевозок.

3. Рекомендовать руководителям автоколонн: МАП №10 г. Королев филиала АО «Мострансавто» (Шишов П.Б.), ООО «Автолайн-Мытищи» (Сошников Е.В.), ООО «Трансавтопрестиж» (Беляев С. В.), ООО «ТрансИнвест» (Бургете А. Ф.), ООО «ТРАН-СЭКСПРЕСС» (Волощук С.П.), ООО «КомБАТ» (Волотов А. В.), ООО «Домтрансавто» (Наугольных М.Ю.) провести дополнительные инструктажи по безопасности дорожного движения, правилам перевозок пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок, выполнению требований сотрудников ГИБДД о возможной временной приостановке движения транспортных средств.

4. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.08.2021 № 3573
г. Мытищи**

О проведении аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» от 26.01.2021 № 29/3, нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.08.2021 № 758/30 «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории», постановлением администрации городского округа Мытищи от 30.06.2021 № 2507 «О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая», договором между администрацией городского округа Мытищи Московской области и ГКУ МО «Региональный центр торгов» от 15.07.2021 № 1КРТ-2021, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (далее – Договор).

2. Установить, что Договор, указанный в п.1 настоящего постановления, со стороны органа местного самоуправления заключается администрацией городского округа Мытищи Московской области и Министерством жилищной политики Московской области, действующим на основании пункта 13.2 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35.

3. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена на основании отчета об оценке ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» от 05 августа 2021 года № V-21 НЕ 119 ПММ и составляет 7 639 485,00 (семь миллионов шестьсот тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

5. Установить сумму задатка в размере 100 (сто) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в п. 4 настоящего постановления, 7 639 485,00 (семь миллионов шестьсот тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 (пять) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в п. 4 настоящего постановления, – в размере 381 974,25 (триста восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля 25 копеек.

7. Утвердить проект Договора согласно Приложению к настоящему постановлению.

8. Установить, что на основании договора между администрацией городского округа Мытищи Московской области и Государственным казенным учреждением Московской

области «Региональный центр торгов» от 15.07.2021 № 1КРТ-2021 организацию и проведение аукциона на право заключить Договор осуществляет Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

9. Установить, что организатор аукциона – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» определяет время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Определить требования к участникам аукциона:

- такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества, не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт реализации комплексных застроек (на основании договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории), подтвержденных разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, полученных в рамках исполнения таких договоров, не менее 50 % от предусмотренного объема строительства;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт строительства социальных объектов (объектов образования), подтвержденных разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию.

11. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, расположенные в границах территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая:

11.1. Земельный участок с кадастровым номером: 50:12:0100404:5:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 8312 кв.м;

- ограничения (обременения) прав: аренда в пользу ГСПК-41, договор аренды земли от 08.10.1997 № 1299;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (1357 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона кабеля связи, электрокабеля, ЛЭП и КТП, теплотрассы и водопровода;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (602 кв.м): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; основания: межевой план от 28.01.2010 № 5012/101/10-752;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (231 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона теплотрассы;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (8 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона теплотрассы;

11.2. Земельный участок с кадастровым номером: 50:12:0100806:10114:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 36946 кв.м;

- передан в постоянное (бессрочное) пользование Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №10 имени А.К. Астрахова»;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (73 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона электрокабеля низковольтного;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (2 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранные зоны газопровода низкого давления, телефонной канализации;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (1103 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранные зоны электрокабеля низковольтного, кабеля связи;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (32 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона тепловой сети;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (3216 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранные зоны тепловой сети, электрокабеля низковольтного, электрокабеля высоковольтного, кабеля связи;

- ограничения (обременения) прав на часть земельного участка (197 кв.м), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Охранная зона электрокабеля низковольтного;

11.3. Земельные участки общей площадью 25 419 кв.м в кадастровом квартале: 50:12:0100403, 50:12:0100405:

- полностью расположены в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;

Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1

- частично расположены в границе ориентировочной санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

12. Назначить официальным представителем администрации городского округа Мытищи Московской области в отношениях, возникших в связи с организацией и проведением аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором аукциона заместителем главы администрации Година М.Л.

13. Управлению капитального строительства администрации городского округа Мытищи Московской области:

13.1. Предоставить в Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении аукциона на право заключить Договор.

13.2. Обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключить Договор подготовку, согласование и подписание Договора.

14. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи Глинкину Е.Г. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Година М.Л.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Приложение к постановлению
администрации городского округа Мытищи
от 31.08.2021 № 3573

Договор

о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (далее – Договор)

Выступающие с одной стороны,

Министерство жилищной политики Московской области, действующее на основании Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35 «О формировании Министерства жилищной политики Московской области» (далее – **Министерство**), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Министерство**

Администрация городского округа Мытищи Московской области, действующая на основании Устава городского округа Мытищи Московской области в лице заместителя главы городского округа Мытищи Година Михаила Леонидовича, действующего на основании постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.04.2021 № 1271, именуемая в дальнейшем **Администрация**,

и выступающее с другой стороны:

(наименование организации), являющееся (победителем аукциона /конкурса; единственным участником аукциона; единственным заявителем, допущенным к конкурсу; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона; участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса), на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Инвестор»**,

при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**

на основании:

– Решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая, утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.06.2021 № 2507 (далее – **РКРТ**);

– протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от _____ № _____, объявленного и проведенного в соответствии с постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от _____ № _____ «О проведении торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 7,17 га, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая» (далее – **РПТ**)

заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

Цена права на заключение Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства по комплексному развитию территории, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, а Министерство и Администрация обязуются создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Территории комплексного развития (далее - ТКР):

1.2.1. ТКР расположена в границах территориальных зон Ж-1-КРТ1 и О-2-КРТ1, которые обозначены на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (в редакции от 24.06.2021 № 2385) как зоны, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ). Схема расположения ТКР на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Мытищи представлена в разделе 1 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.2. ТКР расположена (является частью) в границах следующих элементов планировочной структуры городского округа Мытищи Московской области – микрорайона 20, микрорайона 13 города Мытищи.

1.2.3. Схема расположения границ ТКР на публичной кадастровой карте и перечень координат представлены в разделе 2 и 3 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах ТКР, приведены в разделе 4 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. Адресный перечень расположенных на ТКР строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики указаны в разделе 6 Приложения 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.6. Сервитуты, действующие в отношении земельных участков, образующих ТКР, отсутствуют.

1.3. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с протоколом о результатах торгов, проведенных в форме аукциона, от ____ № __, исходя из начальной цены предмета аукциона, установленной в размере 7 639 485 руб. 00 коп, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек.

1.4. Задаток, внесенный Инвестором для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии территории в размере 7 639 485,00 (семь миллионов шестьсот тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты цены, указанной в п. 1.3. Договора.

1.5. Оплата цены, указанной в п. 1.3. Договора за вычетом учтенного в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора задатка, осуществлена Инвестором путем перечисления оставшейся суммы денежных средств в размере (_____) рублей 00 копеек на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 10 Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор обязуется обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в соответствии со сроками выполнения отдельных обязательств, установленных План-графиком поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений, план-графиком исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, план-графиком благоустройства территории комплексного развития, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, в том числе:

2.1.1. Подготовить проект документации по планировке ТКР (далее – ДПТ) в составе проекта планировки территории (далее – ППТ) и проекта межевания территории (далее – ПМТ) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Решением о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.06.2021 № 2507, Мастер-планом комплексного развития территории, одобренным решением Градостроительного совета Московской области (пункт 8 протокола заседания Градостроительного совета Московской области № 8 от 16.03.2021), а также иными требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и настоящим Договором, в том числе:

– предусмотреть строительство жилых домов до 25 этажей, с площадью жилых помещений не более 32 430 кв.м, парковок для постоянного и временного хранения вместимостью соответственно не менее 412 и 74 машиномест, дошкольных образовательных учреждений не менее чем на 100 мест, средних общеобразовательных учреждений не менее чем на 200 мест, объектов спорта в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области;

– разработать Схему транспортного обслуживания Территории комплексного развития на основании моделирования транспортных потоков с учетом прилегающих территорий и их перспективного развития;

– обеспечить проработку вопросов технологического присоединения к сетям тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, канализации и ливневой канализации, а также к улично-дорожной сети, же вопросов выноса линейных объектов и объектов капитального строительства (насосные станции, котельные и т.д.);

– обеспечить в соответствии с требованием п. 3 ч. 4 ст. 68 ГрК РФ соотношение общей площади жилых и нежилых помещений, ориентировочно 90/10% в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений.

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 90 календарных дней с момента вступления Договора в силу.

В случае вынесения Министерством замечаний к документации, указанной в п. 2.1.1. Договора, осуществить ее доработку и представить на рассмотрение в установленном порядке в течение 20 рабочих дней с даты направления замечаний Министерством.

Исполнение обязательства является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков в составе ТКР, которые находятся в государственной, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным с даты утверждения Министерством ДПТ Территории комплексного развития.

2.1.2. В течение 30 дней с даты утверждения ДПТ представить на согласование в Администрацию План-график поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от обременений правами физических и юридических лиц, и сноса зданий, строений, сооружений (далее – График переселения и сноса) согласно Приложению 2 к Договору, предусматривающий освобождение земельных участков на ТКР для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной ДПТ и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах максимальных сроков исполнения обязательств, указанных в п. 2.1.9. настоящего Договора.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и осуществления контроля за ходом их исполнения Инвестор обязуется в течении 30 дней с даты утверждения ДПТ представить на согласование в Администрацию График переселения и сноса, предусмотренный Приложением 2 к Договору.

Подписанный Администрацией и Инвестором График переселения и сноса вступает в силу с даты его учетной регистрации в Министерстве в качестве неотъемлемой части Договора.

2.1.3. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность

благоустроенные жилые помещения для их предоставления гражданам, переселяемым из 20 жилых помещений ориентировочной площадью 532,6 кв.м, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения в составе многоквартирных домов, указанных в разделе 6.2. Приложения 1 к Договору взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения переселения из жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, Инвестор обязуется предоставлять благоустроенную отдельную квартиру с жилой площадью и количеством комнат в таком жилом помещении не менее жилой площади и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения.

Созданные (приобретенные) благоустроенные жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 31.12.2022.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и осуществления контроля за ходом их исполнения используется График переселения и сноса, предусмотренный Приложением 2 к Договору в части передачи (поэтапной передачи) в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.

Исполнение обязательства (частичное исполнение) является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе ТКР, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Обязательство считается исполненным или частично исполненным (в случае поэтапного освобождения ТКР от многоквартирных домов, подлежащих сносу) с момента подписания Инвестором и Администрацией акта приема-передачи жилых помещений с указанием количества квартир, комнат, квадратных метров общей жилой площади в размерах, необходимых для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, в составе всех или отдельных многоквартирных домов из числа, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору, в размерах, достаточных для обеспечения отселения указанных граждан из всех многоквартирных домов, подлежащих сносу, или их отдельной части, освобождаемой в порядке очередности поэтапного освобождения, предусмотренного Графиком переселения и сноса.

2.1.4. Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на 42 жилых помещений ориентировочной площадью 1071,6 кв.м, расположенные в многоквартирных домах, включенных в РКРТ, в порядке, установленном статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с Графиком переселения и сноса, предусмотренным Приложением 2 к Договору в части заключения таких договоров.

В случае, если договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение и подлежащий заключению в обязательном порядке в соответствии с ЖК РФ, не был заключен в течение сорока пяти дней со дня получения собственником жилого помещения проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заказным письмом с уведомлением о вручении, Инвестор обязан обратиться в суд с требованием одновременно о понуждении указанного собственника жилого помещения к заключению договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность истцу. В исковом заявлении в обязательном порядке указываются адрес, общая и жилая площадь, количество комнат предоставляемого равнозначного жилого помещения или жилого помещения, предоставляемого с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, либо размер возмещения.

Предоставляемые жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Максимальный срок исполнения обязательства – не позднее 31.12.2022.

2.1.5. По письменному заявлению собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в РКРТ в соответствии со статьей 32.1 ЖК РФ предоставить за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предложенные к предоставлению им равнозначные жилые помещения.

2.1.6. Осуществить в соответствии с гражданским, градостроительным и земельным законодательством приобретение прав на объекты, расположенные на ТКР согласно Приложению 1 разделу 6.1, подлежащие сносу и соответствующие земельные участки.

Исполнение обязательства (частичное исполнение) является одним из обязательных условий возникновения у Инвестора права на предоставление земельных участков (одного из земельных участков) в составе ТКР, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

2.1.7. Обеспечить проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППТ, и их кадастровый учет.

2.1.8. Осуществить снос зданий (строений, сооружений) согласно Графику переселения и сноса, предусмотренному п. 2.1.2. Договора.

2.1.9. Осуществить в сроки, установленные Планом-графиком исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППТ (далее – График строительства) строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, в соответствии с утвержденной ДПТ, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками, осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также с очередностью (этапностью) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения Договора в отношении таких несмежных территорий или их частей.

2.1.9.1. Обеспечить создание дошкольных образовательных учреждений не менее чем

на 100 мест и средних общеобразовательных учреждений не менее чем на 200 мест.

2.1.9.2. Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течение 30 дней с даты утверждения ДПТ разрабатывает и представляет на согласование в Администрацию и Министерство График строительства, предусмотренный Приложением 3 к Договору.

Подписанный Администрацией, Министерством и Инвестором График строительства вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

2.1.10. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание ТКР и осуществление мероприятий по ее благоустройству в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, утвержденными уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству ТКР (далее - График благоустройства), согласно Приложению 4 к настоящему Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, видов работ по благоустройству территории, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения Инвестор в течение 30 дней с момента утверждения ДПТ разрабатывает и представляет на согласование в Администрацию и Министерство График благоустройства (Приложение 4 к Договору).

Подписанный Администрацией, Министерством и Инвестором График благоустройства вступает в силу с даты его учетной регистрации в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Инвестором Акта о частичном исполнении Договора в отношении всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства, и Акта приема-передачи Администрации выполненных Инвестором элементов благоустройства.

2.1.11. Не позднее 3 (трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

2.1.11.1. Следующие объекты социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур и иные объекты (за исключением имущества, находящегося в общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме), строительство которых осуществлялось за счет средств Инвестора:

1) объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

2) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций;

3) магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

4) объекты теплоснабжения;

5) ВЗУ, ВНС и т.п.;

6) очистные сооружения, КНС и т.п.;

7) объекты электроснабжения;

8) сети ливневой канализации;

9) системы освещения улично-дорожной сети;

10) дошкольное образовательное учреждение и среднее общеобразовательное учреждение, созданные в соответствии с утвержденной ДПТ;

11) объекты улично-дорожной сети с транспортной инфраструктурой;

12) жилые помещения площадью 3 243 кв.м в соответствии с РКРТ (в составе данного обязательства учитывается площадь жилых помещений, переданных Инвестором в соответствии с п. 2.1.3 и 2.1.4 (без учета дополнительной площади жилых помещений, предоставленных Инвестором по заявлению собственника за доплату) в срок до 31.12.2022;

13) кабельные канализации наружных сетей связи, находящиеся за габаритами наружных стен здания.

2.1.11.2. Земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в п. 2.1.11.1. (за исключением объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов) настоящего Договора, в случае, если такие объекты расположены:

- на земельных участках, находящихся в аренде у Инвестора, Инвестор направляет в адрес Администрации проект Соглашения о расторжении договора аренды земельного участка и Акт приема-передачи земельного участка;

- на земельных участках, принадлежащих Инвестору на праве собственности: земельный участок переходит в муниципальную собственность путем подачи Инвестором заявления об отказе от права собственности на земельный участок в Управление Росреестра по Московской области.

2.1.12. В целях обеспечения проектируемой жилой застройки объектами здравоохранения в объеме в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области обеспечить инвестирование денежных средств для строительства поликлиники в г. Мытищи. Сумма и порядок финансирования будут определены дополнительным соглашением к договору после утверждения ДПТ.

2.1.13. Оформление имущественных прав Администрации на объекты, указанные в пункте 2.1.11., передаваемые в муниципальную собственность в рамках настоящего Договора, осуществляется после получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию и постановки объектов на государственный кадастровый учет на основании оформленного Акта о реализации (частичной реализации) Договора и Акта приема-передачи на передаваемые объекты в следующем порядке:

2.1.13.1. Правообладатель готовит, подписывает со своей стороны и направляет в Администрацию Акт о частичной реализации Договора, Акт приема-передачи передаваемого имущества, комплект документов технической инвентаризации (технического учета) и правоустанавливающей документации, необходимой для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности передаваемых объектов.

2.1.13.2. Администрация подписывает Акт о частичной реализации Договора или направляет мотивированный отказ от подписания Акта о частичной реализации Договора после рассмотрения представленных документов и Техническим советом Администрации.

Срок подписания Акта о частичной реализации Договора или мотивированного отказа от подписания 30 (Тридцать) календарных дней с даты принятия решения на заседании Технического совета Администрации.

2.1.14. В течение 10 дней с даты подписания Акта о частичной реализации Догово-

ра и Акта приема передачи, объектов, указанных в п. 2.1.11. Договора, Инвестор подает заявление без доверенности в орган регистрации прав о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 части 5 статьи 68 ГрК РФ. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты не осуществляется.

2.1.15. Не позднее 30 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Администрации в счет обеспечения обязательств Инвестора, предусмотренных пунктами 2.1.1., 2.1.3, 2.1.4. Договора безотзывную банковскую гарантию, выданную банком, кредитным учреждением на сумму 7 639 485 руб. на срок, превышающий на 6 месяцев максимальный срок исполнения данных обязательств.

2.1.16. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обеспечить надлежащее оформление в составе общедомового имущества с включением в технический паспорт объекта всей инфраструктуры связи и системы видеонаблюдения, находящейся в габаритах наружных стен здания, а именно:

1) Помещения для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения;

2) Оборудование внутридомовых распределительных сетей связи, сети и системы связи, система коллективного телевизионного приема сигнала и иные элементы инфраструктуры связи в объеме, предусмотренном проектной документацией и существующим на момент ввода объекта в эксплуатацию, за исключением объектов, строительство которых выполняется в соответствии с заключенными застройщиком договорами о технологическом присоединении;

3) Оборудование, кабельные сети и другие элементы системы видеонаблюдения, планируемой к интеграции с системой технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

2.1.17. Ежеквартально представлять в адрес Администрации и Министерства сведения о ходе реализации Договора в соответствии с согласованной сторонами формой.

2.1.18. Сохранить существующие сети инженерного обеспечения ТКР либо обеспечить временными инженерными системами обеспечения до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, для жизнеобеспечения объектов, расположенных на ТКР.

2.2. В рамках реализации данного Договора Инвестор имеет право на предоставление для строительства в границах ТКР земельных участков, которые находятся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и владение физическим и юридическим лицам, без проведения торгов – в соответствии с земельным законодательством с учетом выполнения обязательств, предусмотренных п.2.1.1., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.6. Договора.

2.3. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

2.3.1. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества после направления Инвестором в адрес Администрации соответствующего ходатайства в соответствии со ст. 56.4. ЗК РФ.

2.3.2. Обеспечить предоставление Инвестору без проведения торгов уполномоченными органами в соответствии с земельным законодательством в аренду соответствующие необремененные правами третьих лиц земельные участки в целях строительства объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ в случае выполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п.2.1.1., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.6. Договора.

Предельный срок исполнения обязательства определен соответствующим регламентом.

2.3.3. Не позднее 90 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи жилых помещений, указанных в последнем абзаце п. 2.1.3. настоящего Договора, выполнить необходимые действия:

- по оформлению в муниципальную собственность жилых помещений, передаваемых Инвестором Администрации во исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.3. настоящего Договора,

- выселение нанимателей из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма жилого помещения, в составе многоквартирных домов, подлежащих сносу, с расторжением таких договоров в установленном порядке. Указанный срок подлежит соблюдению, если не потребует обращение в суд о выселении.

Исполнение настоящего обязательства является необходимым условием для обеспечения возможности предоставления Инвестору освобожденного земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов в соответствии с условиями настоящего Договора.

Обязательство считается исполненным с момента расторжения всех договоров социального найма жилого помещения в соответствующих многоквартирных домах, подлежащих сносу, и прекращения прав нанимателей таких помещений в отношении владения и пользования соответствующими земельными участками, на которых расположены такие дома.

2.3.4. Принять участие в КРТ посредством оказания содействия Инвестору:

1) по образованию в соответствии с ПМТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППТ, и их кадастровому учету;

2) по установлению сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков;

3) в выдаче технических условий на подключение объектов, предусмотренных утвержденным ППТ, к инженерным коммуникациям и сетям.

2.3.5. Администрация подписывает Акт о частичной реализации Договора и Акт приема-передачи имущества или направляет мотивированный отказ от подписания Акта о частичной реализации Договора после рассмотрения Техническим советом Администрации представленных Правообладателем правоустанавливающих документов и документов технической инвентаризации (технического учета) на объекты, предназначенные для обеспечения Территории комплексного развития и подлежащие передаче в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 2.1.11.

Срок подписания Акта о частичной реализации Договора или мотивированного отказа от подписания – 30 (Тридцать) календарных дней с даты принятия положительного решения на заседании Технического совета Администрации.

2.4. В рамках реализации настоящего Договора Министерство обязуется в срок, установленный соответствующим регламентом:

2.4.1. утвердить ДПТ, подготовленную Инвестором в соответствии с условиями обязательства, установленного п. 2.1.1. Настоящего Договора;

2.4.2. Обеспечить выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в срок.

2.5. Министерство и Администрация вправе:

2.5.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения Инвестором обязательств по Договору в соответствии с условиями выполнения обязательств, предусмотренными согласованными Сторонами планами-графиками.

2.5.2. Требовать от Инвестора устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих договоренностей.

3. Срок действия Договора. Сроки исполнения обязательств

3.1. Настоящий Договор считается вступившим в законную силу с даты его учетной регистрации Министерством и внесения его в Реестр договоров о комплексном развитии территории в Московской области.

3.2. До вступления Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Срок действия Договора – 5 лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.4. Все действия, необходимые для обеспечения КРТ в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе: разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитуты; формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков для нового строительства; освобождение жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, и земельных участков, на которых они расположены, от обременений правами физических и юридических лиц; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации; осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов; проведение благоустройства ТКР, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств (Приложения 2-4).

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Инвестором и Администрацией.

3.5. Лицо, являющееся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора, Стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств должником, включая принятие досрочно исполненного, при условии: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей Стороны.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 2.1.9. настоящего Договора, в части объектов, указанных в п. 2.1.11. настоящего Договора, в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от расчетной сметной стоимости строительства (создания) конкретного объекта, по которому Инвестором допущено нарушение сроков исполнения, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

4.3. В случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 2.1.2. – 2.1.4., 2.1.6, 2.1.8. – 2.1.12., 2.1.14. - 2.1.16. настоящего Договора в установленный срок, Администрация вправе предъявить требования, а Инвестор обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

5. Прочие условия

5.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах ТКР, в отношении которой заключен настоящий Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

5.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов, указанных в пункте 2.1.11. настоящего Договора и подлежащих в соответствии с настоящим договором к передаче в муниципальную собственность.

5.3. Во время выполнения работ по созданию объектов, указанных в пункте 2.1.11. Договора, Инвестор гарантирует:

5.3.1. надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

5.3.2. качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями;

5.3.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантированной эксплуатации объектов, указанных в пункте 2.1.11. Договора;

5.3.4. бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объектов, указанных в пункте 2.1.11. Договора.

5.3.5. Гарантийный срок эксплуатации объектов, указанных в пункте 2.1.11. Договора,

и входящих в их состав инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается в 5 лет с даты подписания Акта реализации настоящего Договора – в отношении выполненных работ и в отношении оборудования – в соответствии со сроками, установленными заводами-изготовителями.

5.3.6. Правообладатель обязан направить своего представителя для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, не позднее 3 (трех) дней с момента получения письменного извещения.

5.3.7. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

5.3.8. При отказе Правообладателя от составления или подписания акта выявленных недостатков, Администрация вправе составить односторонний акт на основании результатов экспертизы, являющихся основанием для устранения обнаруженных дефектов.

5.4. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

5.5. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

5.6. Инвестор вправе привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

5.7. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лиц) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

5.8. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных им для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с п. 5.7. настоящего Договора.

5.9. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного п. 7.5.1. настоящего Договора право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Изменение Договора и разрешение споров

7.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

7.2. Изменения Договора вступают в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.4. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

7.5. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) расторжение настоящего Договора:

7.5.1. Администрация и Министерство в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пп. 2.1.1., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.6., 2.1.7., 2.1.8., 2.1.9., 2.1.11.;

7.5.2. Инвестор в случае неисполнения Министерством и Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.1, 2.3.2., 2.3.3., 2.4.1.

7.6. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

7.7. Договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в Арбитражный суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один Инвестору для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в течение 10 дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и эта Сторона не уведомила об этом другие Стороны или одну из Сторон в порядке, установленном Договором, то Сторона, нарушившая требование, установленное первым абзацем настоящего пункта Договора, будет считаться уведомленной надлежащим образом, если при направлении корреспонденции в адрес указанной Стороне другая Сторона или другие Стороны использовали устаревшие реквизиты, указанные в разделе 10 настоящего Договора.

9. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора

9.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.1.1. Упомянутые в тексте Договора и Дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

1) Приложение 1. Сведения о Территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора;

2) Приложение 2. План - график поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений (График переселения и сноса);

3) Приложение 3. План - график исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППТ (График строительства);

4) Приложение 4. План - График благоустройства территории комплексного развития (График благоустройства);

5) Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрено условиями исполнения обязательств;

6) Акты о реализации (частичной реализации) Договора.

9.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их учетной регистрации.

10. Адреса и реквизиты сторон

Министерство Юридический адрес: 143407 Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1. БИК 004525987 Банк получателя ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва р/с. № 40102810845370000004 к/сч. № 03221643460000004800 л/с 03872D35770 Министерство экономики и финансов Московской области (Министерство жилищной политики Московской области) ИНН 5024190060 КПП 502401001 ОГРН 1185053037476 ОКТМО 46744000001	Администрация городского округа Мытицы Московской области Юридический адрес: 141008, Московская об- ласть, г. Мытицы, Ново- мытищинский пр-т, д.36/7. ОГРН 1025003534423 ИНН 5029009950/КПП 502901001 Банк получателя: ГУ БАН- КА РОССИИ ПО ЦФО// УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва Единый казна- чейский счет: № 40102810845370000004 Казначейский счет: 03100643000000014800 Получатель: УФК по Мо- сковской области (админи- страция городского округа Мытицы Московской области, л/с 04483D08460) КБК: 90111705040040021180 – Прочие неналоговые по- ступления, зачисляемые в бюджет городского округа ОКТМО 46746000	Инвестор:
От лица Министерства	От лица Администрации	От лица Инвестора
Иванникова О.Н. «__» _____ 2021 г	М.Л. Годин «__» _____ 2021 г.	«__» _____ 2021 г.
(оттиск печати)	(оттиск печати)	(оттиск печати)

Приложение 1
к Договору о комплексном
развитии территории жилой
застройки
от «__» _____ №

Сведения о территории,
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплекс-
ному развитию территории на основании настоящего Договора

1. Схема расположения территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (части террито-
рии) городского округа Мытицы Московской области



Условные обозначения:
— - граница территории комплексного развития

1.1. Схема расположения территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Мытицы Московской области (участок 1)



Условные обозначения:
— - граница территории комплексного развития
□ - объекты капитального строительства, предусмотренные к сносу, реконструкции

1.2. Схема расположения территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Мытищи Московской области (участок 2)



Условные обозначения:

— - граница территории комплексного развития

□ - объекты капитального строительства, предусмотренные к сносу, реконструкции

1.3. Схема расположения территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Мытищи Московской области (участок 3)

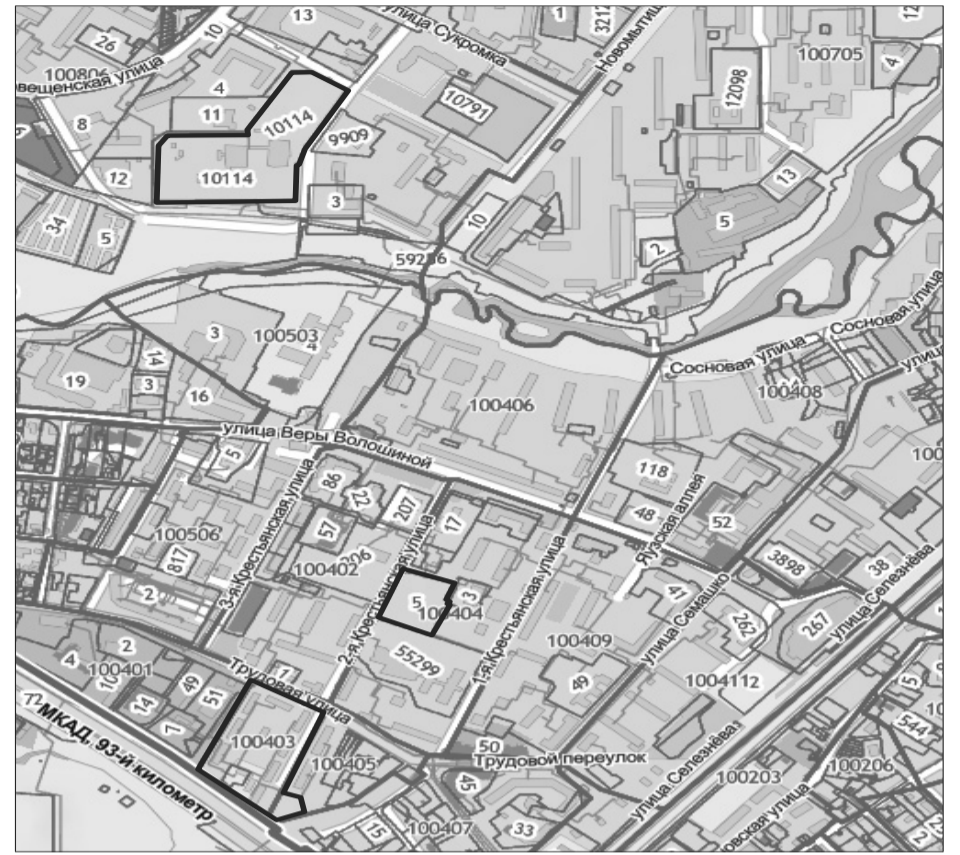


Условные обозначения:

— - граница территории комплексного развития

□ - объекты капитального строительства, предусмотренные к сносу, реконструкции

2. Схема расположения границ территории комплексного развития на публичной кадастровой карте



Условные обозначения:

— - граница территории комплексного развития

3. Перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Участок № 1

Номер точки	X	Y
1	483666.87	2202070.23
2	483678.12	2202043.05
3	483814.59	2202099.56
4	483878.02	2201995.93
5	483715.61	2201919.22
6	483615.53	2202027.03
7	483633.65	2202079.92
1	483666.87	2202070.23

Участок № 2

Номер точки	X	Y
1	484076.28	2202289.35
2	484074.17	2202295.42
3	484067.09	2202292.51
4	484043.27	2202282.72
5	484040.91	2202288.19
6	484034.96	2202285.78
7	483984.22	2202265.24
8	483976.71	2202262.20
9	483975.68	2202261.48
10	483993.01	2202220.30
11	484008.58	2202184.57
12	484009.35	2202183.09
13	484059.31	2202204.73
14	484085.13	2202217.15
15	484094.76	2202221.78
16	484096.83	2202225.99
17	484091.80	2202246.81
18	484087.85	2202252.82
19	484087.81	2202256.17
1	484076.28	2202289.35

Участок № 3

Номер точки	X	Y
1	484807.84	2202016.78
2	484808.28	2201869.43
3	484915.13	2201873.69
4	484934.25	2201885.85
5	484933.78	2202005.72
6	484944.98	2202006.20
7	485004.27	2202042.01
8	485054.20	2202071.30
9	485053.26	2202096.75
10	485018.65	2202148.51
11	485016.92	2202150.83
12	485012.03	2202148.02
13	484963.26	2202119.77
14	484916.98	2202092.65
15	484910.50	2202088.35
16	484878.13	2202077.86
17	484877.97	2202075.18
18	484807.36	2202072.36
19	484807.39	2202016.88
1	484807.84	2202016.78

4. Сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития, и объектах, расположенных на этих участках

4.1. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об органе, уполномоченном распоряжаться земельным участком	Вид разрешенного использования земельного участка	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
						наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	50:12:000000:51238	1020	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи»	Для размещения ЦТП-6	Мастерские, кадастровый номер 50:12:0100511:167	данные отсутствуют	-	-	-	снос	-
2	50:12:0100404:5	8312	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи»	Для размещения коллективного гаража-стоянки	ГСПК № 41 кадастровый номер 50:12:0100402:92	данные отсутствуют	-	-	-	снос	-
3.	50:12:0100403 50:12:0100405	25419	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи»		6 многоквартирных жилых дома	данные отсутствуют	-	-	-	снос	

4.2. Земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Мытищи Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о представителе собственника земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя		
1	50:12:0100806:10114	№ 50:12:0100806:10114-50/012/2017-2 от 17.02.2017	36 946		Образование и просвещение	Здание школы № 10	МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 10 имени А.К. Астрахова	постоянное бессрочное пользование	с 14.04.2017	141018 МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.88, корп.5	Реконструкция с пристройкой	

5. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию

№ п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1			отсутствуют	

6. Адресный перечень объектов, расположенных на территории комплексного развития

6.1. Адресный перечень зданий, строений, сооружений, линейных объектов (за исключением многоквартирных домов):

№ п/п	Адрес/ кадастровый номер земельного участка / квартала	Функциональное назначение объекта	Площадь, кв. м / п.м	Сведения о собственнике (официальный адрес собственника)	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом				Предполагаемая судьба объекта	Основание для сноса/ реконструкции	Примечания
					наименование с указанием организационно-правовой формы	вид права	срок действия права	официальный адрес правообладателя			
1	50:12:0100806:10114	Общеобразовательная школа	11 767,8	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи» 141008, МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д. 36/7	МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 10 имени А.К. Астрахова	безвозмездное пользование	с 02.02.2010 на неопределенный срок	141018 МО, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.88, корп.5	Реконструкция с пристройкой		
2	50:12:0100404:5	гаражи	3 555,3	76 членов ГСПК № 41, МО, г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская					снос		
3	50:12:000000:51238	Мастерские	281	Максимов А.В. 127572 г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 9, к. 1, кв. 15					снос		
4	50:12:0100403, 50:12:0100405	Тепловая сеть	702,5	данные отсутствуют					демонтаж		
5	50:12:010040	Водопровод	617,1	данные отсутствуют					демонтаж		

	3, 50:12:010040 5											
6	50:12:010040 3, 50:12:010040 5	Ливневая кана- лизация	848,0	данные отсут- ствуют							демонтаж	
7	50:12:010040 3, 50:12:010040 5	Телефонная кана- лизация	351,6	данные отсут- ствуют							демонтаж	
8	50:12:010040 3, 50:12:010040 5	Газопровод	746,3	данные отсут- ствуют							демонтаж	
9	50:12:010040 3, 50:12:010040 5	Воздушная ли- ния электропе- редачи	501,5	данные отсут- ствуют							демонтаж	

6.2. Адресный перечень многоквартирных домов, не являющихся аварийными, но подлежащих сносу на основании критериев, установленных п. 2.2.2. Положения о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Вид работ (снос/реконструкция)	Сведения о жилых помещениях (количество, общая площадь)								Сведения о земельном участке, на котором расположен объект	Основание включения многоквартирного дома в перечень
				ВСЕГО		в т.ч., предоставленных по договорам				в т.ч., находящихся в собственности юридических и физических лиц			
						социального найма		найма специализированного жилого помещения					
				ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м		
1	г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 23	7	снос	15	663,7	1	19,5	0	0	1	81,4	Земли неразграниченной государствен-	Протокол общего собрания собственников многоквартирного

												ной собствен- ности	жилого дома № 1Э/2021 от 30.04.2021
2	г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 27	7	снос	16	642,2	3	67,6	0	0	2	33,0	Земли неразграниченной государственной собствен- ности	Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 2Э/2021 от 30.04.2021
3	г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 29	30	снос	12	646,1	4	160,1	0	0	7	307,7	Земли неразграниченной государственной собствен- ности	Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 2Э/2021 от 30.04.2021
4	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 46	8	снос	15	641,4	1	15,1	0	0	7	110,1	Земли неразграниченной государственной собствен- ности	Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 1Э/2021 от 30.04.2021
5	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 48	29	снос	18	647,0	4	94,6	0	0	12	327,0	Земли неразграниченной государственной собствен- ности	Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 1Э/2021 от 30.04.2021
6	г. Мытищи, ул. 2-я Крестьянская, д. 50	45	снос	17	655,7	7	175,7	0	0	13	212,4	Земли неразграниченной государственной собствен- ности	Протокол общего собрания собственников многоквартирного жилого дома № 1Э/2021 от 30.04.2021
ИТОГО:		126		93	3896,1	20	532,6	0	0	42	1071,6		

7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным Мастер-планом КРТ

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1	Многоквартирные жилые дома	65 000	32 430	2 460	Этажность – 25	
2	Гаражи				Емкость – 412 м/мест	
3	Детское образовательное учреждение				Емкость – 100 мест	ЗУ с К№ 50:12:010040:5
4	Пристройка к МБОУ СОШ № 10				Емкость – 200 мест	ЗУ с К№ 50:12:0100806:10114

Приложение 2
к Договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от _____ № _____

План-график поэтапного освобождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества
от обременений правами физических и юридических лиц и сноса зданий, строений, сооружений

(График переселения и сноса)

Земельный участок с указанием кадастрового номера ЗУ или кадастрового квартала, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий расселению и/или сносу	Наименование и адрес местонахождения здания, строения, сооружения с указанием кадастрового номера, подлежащего расселению и/или сносу	Объект обременения	Характеристика расселяемого жилого помещения (общая/жилая площадь, кол-во комнат)	Предельный срок освобождения в зависимости от способа освобождения			Предельный срок сноса	Примечание	
				Заключение договора по переходу к Инвестору прав на ЗУ/помещения в объектах, подлежащих сносу	Выплата возмещения за изымаемые объекты	Передача Инвестором администрации жилых помещений для переселения			
	Многоквартирные жилые дома (данные в разрезе отдельного жилого дома)	1.1.1. Жилые помещения, предоставленные на условиях социального найма, в том числе:							
		1.1.1. Жилые помещения, находящиеся в собственности физических и юридических лиц, в том числе:							

Приложение 3
к Договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от _____ № _____

План-график исполнения обязательств
по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденным ППТ.

Очередность	Наименование объекта	Единица измерения, (кв. м; мест; пос./см.; м/м)	Показатель	Строительство		2021*				2022*				2023*				2024*			
				Начало	Окончание	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1																					
2																					

* Период строительства выделяется цветом

Приложение 4
к Договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
от _____ № _____

План-График благоустройства развиваемой территории

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства	Примечание
1						
2						
3						



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.09.2021 № 529-Р
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», постановлением Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 12.07.2021 № 402-Р «Об утверждении

2

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 13.07.2021 № 26 и решением Градостроительного совета Московской области от 27.07.2021 № 28:

1. В целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

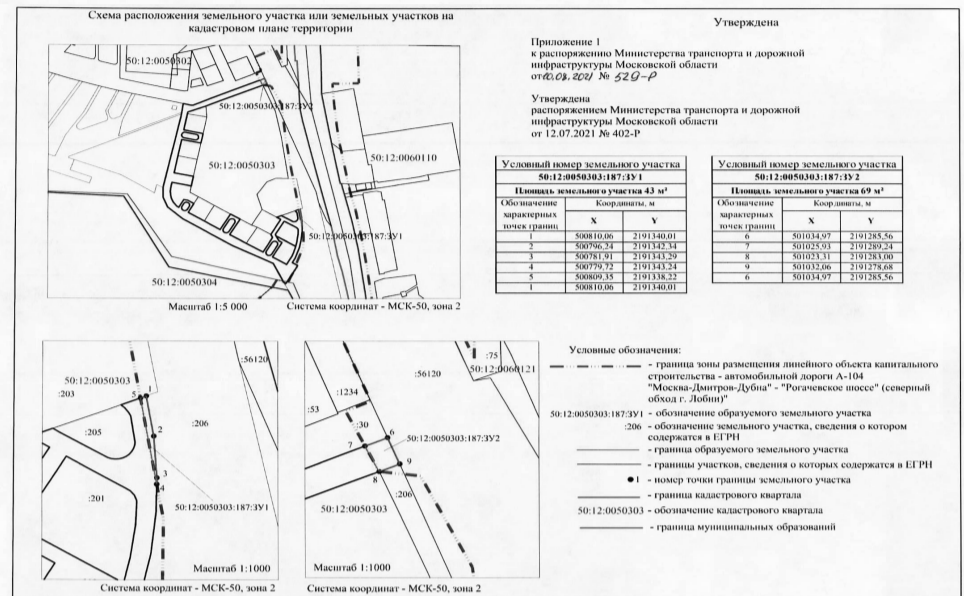
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кротова



Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 10.09.2021 № 529-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/ значение	Обре- мене- ни	Кадастровый (базисный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавлива- ющих право установивших документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема я (кв. м)	Вид права
1	Земель- ный участок		Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскино- южнее д. Шолохово	Земли населенных пунктов	под проседы, автостоянки, размещение коммунальных объектов и личных объектов инженерной инфраструктуры	-	50:12:0050303:187	Общество с ограниченной ответственностью «Эксподы Полюхово Систематизиран- ный Застройщик»	Занесён регистрации от 06.11.2014 № 50-50- 12/096/2014-376	8507 (восемь тысяч пятьсот семь)	43 (Сорок три)	Собственность
											69 (Шестьдесят девять)	



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2021 № 536-Р
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», постановлением Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)»,

распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.07.2021 № 446-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 27.07.2021 № 28:

1. В целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном

3

сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

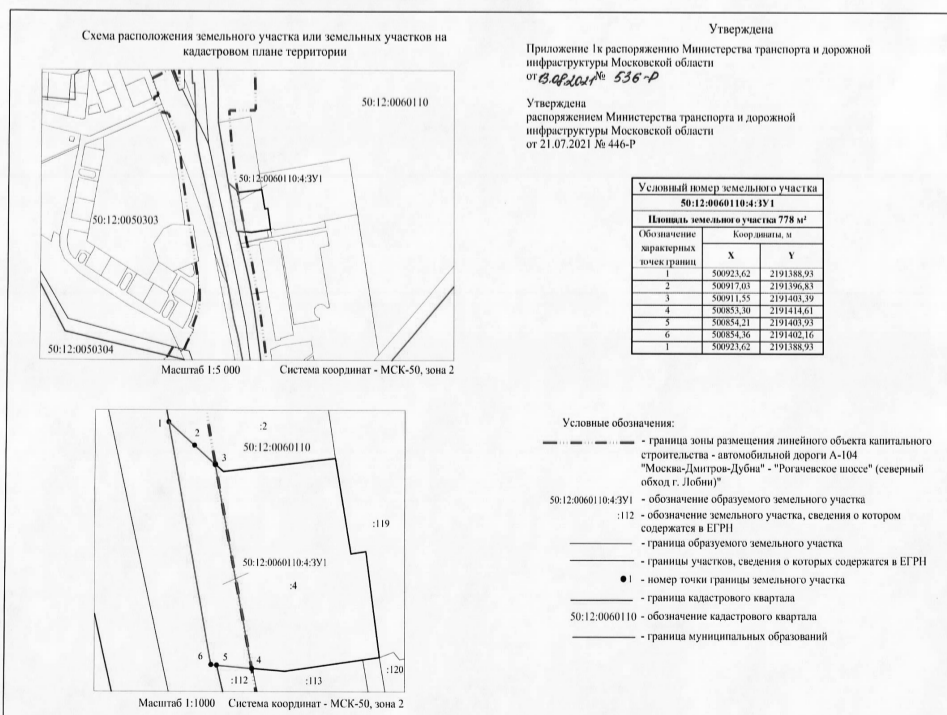
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кротова



Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 13.08.2021 № 538-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке (при наличии)	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвестиционный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь обн. (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Земельный участок		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Фоссовское, восточное д.Полохово, 35 км. Дмитровского шоссе, дом 2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения стационарной автомобильной станции		50:12:0060110:4	Общество с ограниченной ответственностью «Трамонтаво»	Запись регистрации от 27.03.2012 № 50-50-12/003/2012-348	3000 (Три тысячи)	778 (Семьсот семьдесят восемь)	Собственность



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2021 № 538-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», постановлением Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства- автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)»,

распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.07.2021 № 438-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 27.07.2021 № 28:

1. В целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном


сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

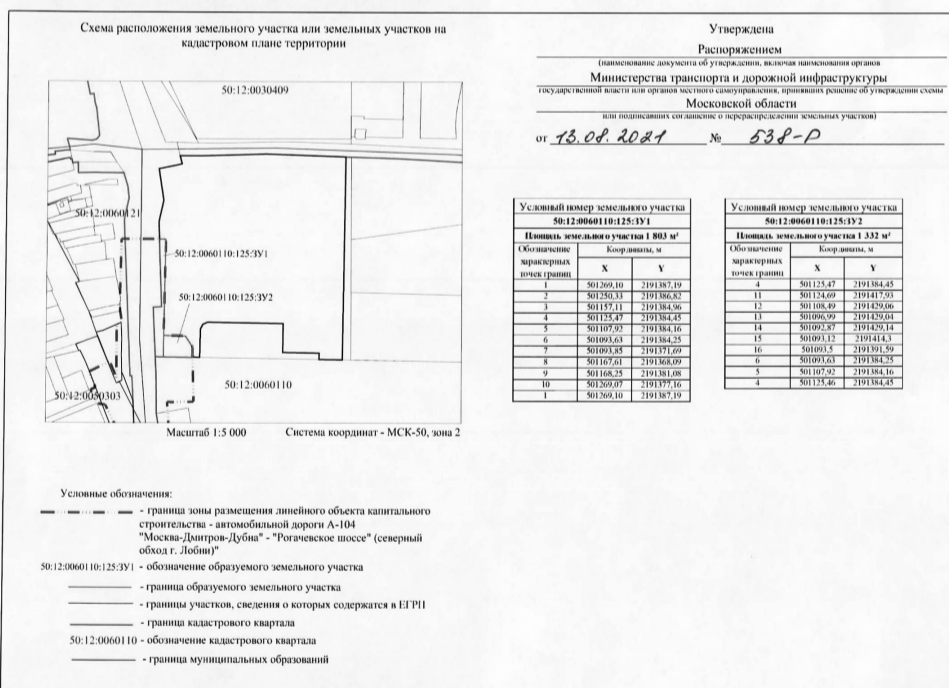
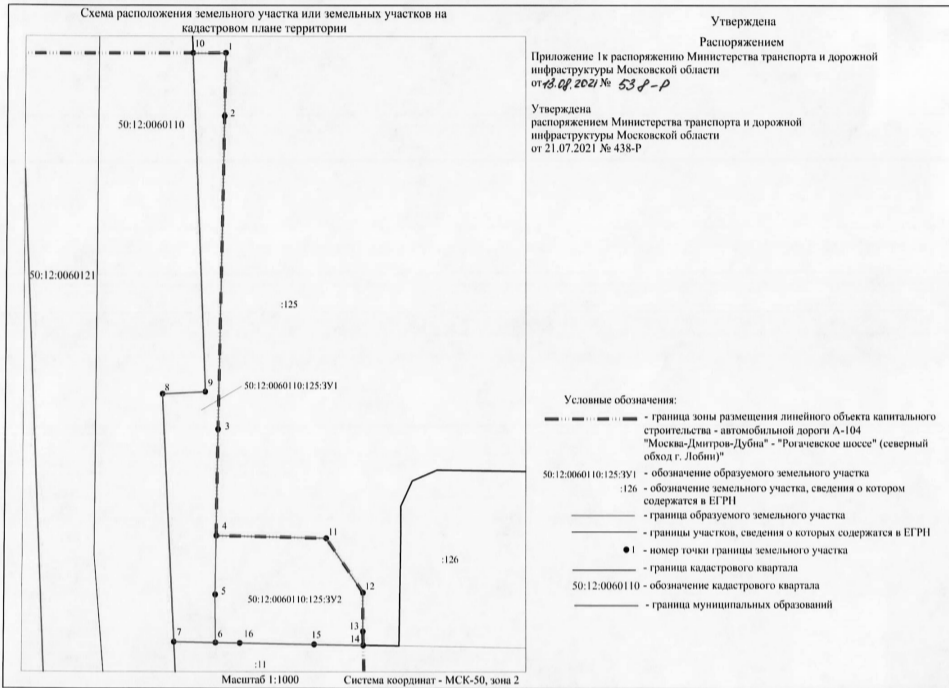
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области


А.В. Кротова



Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 13.08.2021 № 538-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих документов	Площадь, общая, (кв. м)	Площадь, изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства многофункционально-торгового и спортивно-развлекательного комплекса	-	50:12:0060110:125	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная финансовая компания «Перспектива»	Запись регистрации от 30.12.2019 № 50:12:0060110:125-50/001/2019-1	78106 (Семьдесят восемь тысяч сто шесть тысяч)	1803 (Одна тысяча восемьсот три)	Собственность


**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2021 № 540-Р
Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», постановлением Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)»,

распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.07.2021 № 440-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 27.07.2021 № 28:

1. В целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

- 2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:
 - 2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;
 - 2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном


сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

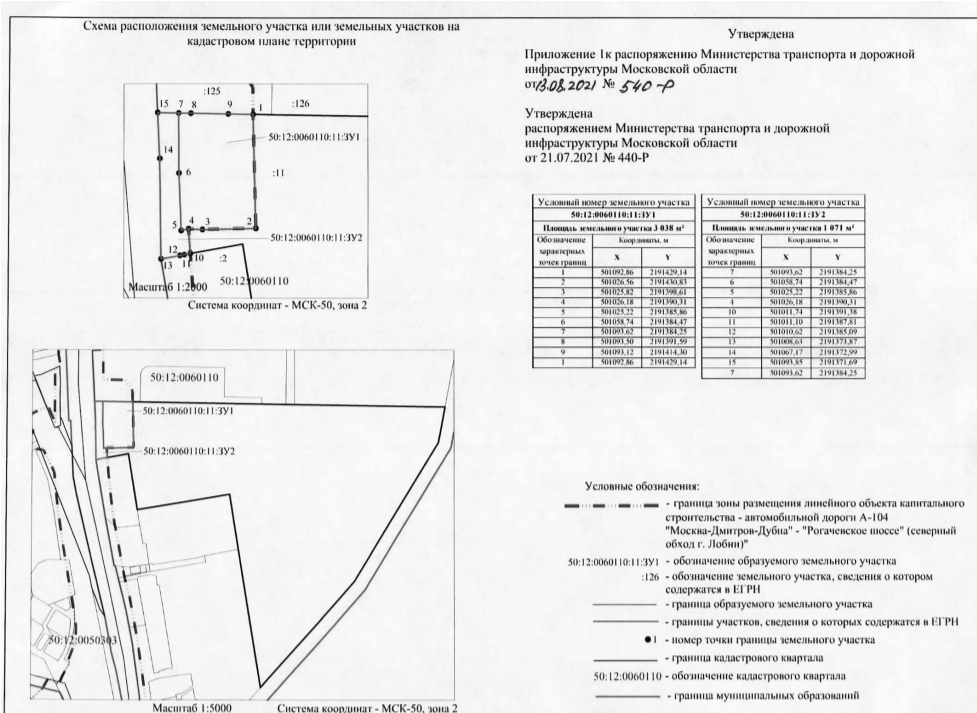
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области


А.В. Кротова



Приложение 2 к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 13.08.2021 № 540-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и сведениями о земельном участке (при наличии)	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования назначения	Обременения	Кадастровый (основной или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Земельный участок		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, аблва д. Шолохово, АОЗТ с/хп «Менжичец», участок 30	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи, разведения телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства многофункционального торгового и спортивно-развлекательного комплекса		50:12:0060110:11	Арбузов Сергей Юрьевич	Запись регистрации от 22.06.2021 № 50:12:0060110:11-50/215/2021-10	104161 (Сто четыре тысячи сто шестьдесят один)	3038 (Три тысячи тридцать восемь) 1071 (Одна тысяча семьдесят один)	Собственность



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2021 № 541-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)», постановлением Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)»,

распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 21.07.2021 № 441-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 27.07.2021 № 28:

1. В целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва - Дмитров – Дубна» - Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном

сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

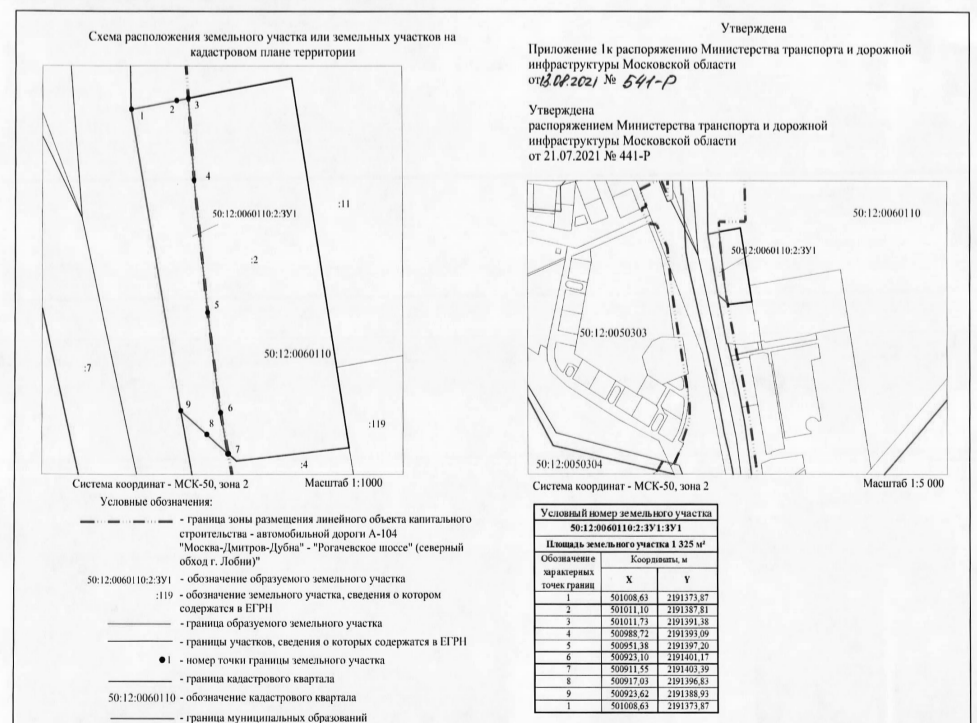
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

А.В. Кротова



Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области
от 16.08.2021 № 574-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Фельдманское, Юго-восточное ш. Шолохово	Земли промышленного назначения, энергетика, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения центра придорожного сервиса	-	50:12:0060110:2	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт Д»	Запись регистрации от 09.11.2001 № 50-01.12-50.2001-11.02	5000 (Пять тысяч)	1325 (Одна тысяча тридцать два и пять сотых)	Собственность



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2021 № 574-Р

Московская область

**Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд
Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)), постановлением Правительства Московской области от 18.12.2020 № 981/41 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 21.02.2014 № 79/4 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)), распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 05.08.2021 № 508-Р «Об утверждении

схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 13.07.2021 № 26:

1. В целях строительства автомобильной дороги А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» – «Рогачевское шоссе» (северный обход г. Лобни)) изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

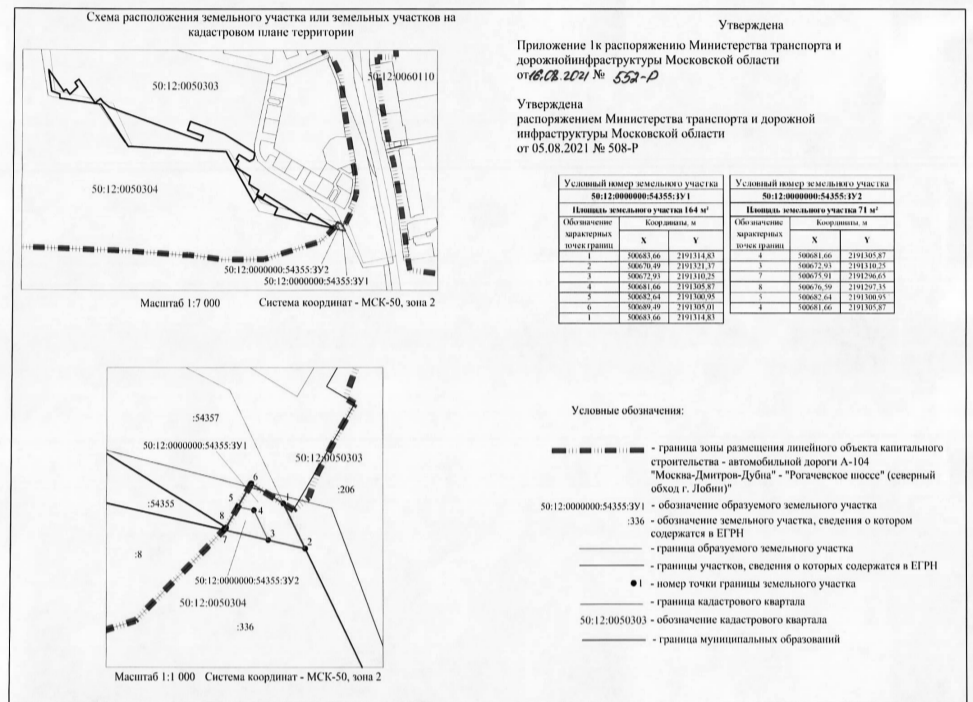
4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области

А.В. Кротова



Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 16.08.2021 № 574-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта	Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
1	Земельный участок	Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Фельдманское, д. Шолохово	Земли населенных пунктов	для благоустройства и озеленения	-	50:12:0000000:54355	Общество с ограниченной ответственностью «Лесовосстановительное Шолохово Специализированный Застройщик»	Запись регистрации от 29.10.2014 № 50-50-12/04/2014-388	1885 (восемьсот восемьдесят пять)	164 (Сто шестьдесят четыре)	Собственность
										71 (Семьдесят один)	

Уважаемые жители и гости городского округа Мытищи!

На выборах сентября 2021 года избиратели могут воспользоваться технологией «Мобильный избиратель», которая позволяет проголосовать по месту нахождения.

В случае если вы 17, 18 и 19 сентября 2021 года будете находиться не по месту регистрации, то у вас есть возможность проголосовать по месту нахождения на любом удобном избирательном участке. Для выбора избирательного участка необходимо подать соответствующее заявление.

Информируем вас о том, что с 8 сентября участковые избирательные комиссии начнут осуществлять прием заявлений избирателей о включении в список избирателей по месту нахождения для голосования на выборах 19 сентября 2021 года.

С 8 по 13 сентября 2021 года те избиратели, которые в день голосования будут находиться вне места своего жительства, могут подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения, а также заявление об аннулировании включения в список избирателей по месту нахождения лично в участковые избирательные комиссии по графику: с 16.00 до 20.00 в рабочие дни и с 10.00 до 14.00 в выходные дни. При себе необходимо иметь паспорт.

Также напоминаем, что вышеуказанные заявления можно подать через Территориальную избирательную комиссию г. Мытищи или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Кроме того, подать заявление можно онлайн — через портал Госуслуг в сети Интернет.

Адреса избирательных комиссий и пунктов приема заявлений опубликованы на сайте городского округа Мытищи в разделе «Территориальная избирательная комиссия».

При возникновении вопросов просьба связываться с Территориальной избирательной комиссией г. Мытищи по тел. 8 (495) 581-60-48.

Приглашаем избирателей при необходимости воспользоваться технологией «Мобильный избиратель» и принять участие в голосовании на выборах, назначенных на единый день голосования 19 сентября 2021 года.

Московская область, Мытищинский муниципальный район, Дмитровское лесничество, Учинское участковое лесничество, квартал 104, выделы 1-3, квартал 105, выделы 2-4,6,9, квартал 109, выдел 1, квартал 112, выдел 1	50:12:0070402:1
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, в районе д. Юдино	50:12:0070222:442
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, в районе д. Юдино	50:12:0070222:441
Московская область, Мытищинский муниципальный район, Дмитровское лесничество, Учинское участковое лесничество, квартал 24, выделы 6-15,17, квартал 57, выделы 1-16, квартал 58, выделы 1-11, квартал 59, выделы 1-15, квартал 60, выделы 1-18, квартал 61, выделы 1-23, квартал 62, выделы 1-12, квартал 63, выделы 1-15, квартал 64, выделы БП, квартал 65, выделы 1-21, квартал 66, выделы 1-7, квартал 67, выделы 1-11, квартал 68, выделы 1-12, квартал 69, выделы 1-15, квартал 70, выделы 1-18, квартал 71, выделы 1-14, квартал 72, выделы 1-9, квартал 73, выделы 1-13, квартал 74, выделы 1-17, квартал 75, выделы 1-22, квартал 76, выделы 1-17, квартал 77, выделы 1-20, квартал 78, выделы 1-29, квартал 79, выделы 1-13	50:12:0070222:168
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, д.Манюхино	50:12:0070219:252
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, в районе д. Манюхино	50:12:0070219:241
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, в районе д. Манюхино	50:12:0070219:239
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, в районе д. Манюхино	50:12:0070219:242
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, в районе д. Манюхино	50:12:0070219:240
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Манюхино	50:12:0070219:8
Московская область, городской округ Мытищи	50:12:0070210
Московская область, городской округ Мытищи	50:12:0070219
Московская область, городской округ Мытищи	50:12:0070222
Московская область, городской округ Мытищи	50:12:0070401
Московская область, городской округ Мытищи	50:12:0070402
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0010332
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0010333
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0020203
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0020205
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0020208
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0020212
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0020229
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0020230
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0020235
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040206
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040208
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040209
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040210
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040211
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040229
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040230
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040234
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040243
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040317
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040319
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040320
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040321
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040329
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040331
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040332
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040333
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040334
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040335
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040338
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0040339
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0050202
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0050305
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0070103
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0070104
Московская область, Пушкинский городской округ	50:13:0080101
г. Москва, Восточный административный округ	77:03:0011001

4	<p>Правительство города Москвы адрес: 125032 Москва, ул. Тверская, 13 Тел 8 (495) 777-77-77 время приема: с 9:00 до 18:00</p> <p>Администрация городского округа Мытищи Московской области, по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7, второй корпус e-mail: uzio@mytyshi.ru</p> <p>Администрация Пушкинского городского округа Московской области, по адресу: 141207, Московская область, г. Пушкино, Московский пр-кт 12/2 Email: pushkino@mosreg.ru</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>
5	<p>Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2</p> <p>В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения.</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>
6	<p>1. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2017 № 31 (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)</p>
7	<p>https://www.fsk-ees.ru/ (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
8	<p>https://www.mos.ru/dgi/ https://www.mytyshi.ru/ https://adm-pushkino.ru/ https://minenergo.gov.ru/ (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
9	<p>Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: ПАО «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, корп. 2 тел. +7 (495) 662-40-70, +7 (495) 134-35-35 (вн.112)</p>
10	<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)</p>

С описанием местоположения границ публичного сервитута можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://mytyshi.ru/>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
27.08.2021 № 3539
г. Мытищи**

Об установлении постоянного публичного сервитута площадью 3584 кв.м на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030302:43 для нужд местного населения, в целях обеспечения прохода и проезда через земельный участок

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области №270/2020-ОЗ от 10.12.2020 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», учитывая право собственности Соловьевой О.М. на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030302:43, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации права 50-50-12/040/2013-432 от 23.04.2013, принимая во внимание извещение правообладателя земельного участка о возможном установлении публичного сервитута (исх. № И-7887 от 02.07.2021), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (пункт 198 Сводного заключения от 24.08.2021 №122-3), руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев обращение жителей с. Марфино (Ульянов И.С.) об установлении публичного сервитута от 21.06.2021 №P001-7924746717-46498568,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях обеспечения нужд местного населения установить постоянный публичный сервитут для прохода и проезда неопределенного круга лиц через земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030302:43 площадью 3584 кв.м, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, западнее с. Марфино, уч. 20, с видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства».

2. Установить площадь публичного сервитута 3584 кв.м.

3. Управлению земельно-имущественных отношений (Волкова М.Ю.):

3.1. Направить настоящее постановление в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

3.2. Совершить необходимые действия для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Начальнику Управления делами администрации Шевелевой Т.В. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка.

5. Заместителю главы администрации городского округа Мытищи (Глинкин Е.Г.) опубликовать настоящее постановление на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи и в средствах массовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Мытищи М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи
В.С. АЗАРОВ

Разъяснения законодательства в СМИ

Обобщение результатов проверок, проведенных Мытищинской городской прокуратурой в 2021 году показало, что имеют место вопросы о достоверности адресов юридических лиц при их государственной регистрации.

Разъясняю, что силу подпункта "в" пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее - Закон) адрес постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности) отражается в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) для целей осуществления связи с юридическим лицом.

Регистрирующий орган на основании подпункта "р" пункта 1 статьи 23 Закона вправе отказать в государственной регистрации при наличии подтвержденной информации о недостоверности представленных сведений об адресе юридического лица, то есть о том, что такой адрес был указан без намерения использовать его для осуществления связи с юридическим лицом.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя, и такое юридическое лицо не вправе в отношениях с лицами, добросовестно полагавшимися на данные ЕГРЮЛ об адресе юридического лица, ссылаться на данные, не внесенные в указанный реестр, а также на недостоверность данных, содержащихся в нем (в том числе на ненадлежащее извещение в ходе рассмотрения дела судом, в рамках производства по делу об административном правонарушении и т.п.), за исключением случаев, когда соответствующие данные внесены в ЕГРЮЛ в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица (пункт 2 статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее - ГК РФ).

О недостоверности названных сведений может, в частности, свидетельствовать следующее:

1) адрес, указанный в документах, представленных при государственной регистрации, согласно сведениям ЕГРЮЛ обозначен как адрес большого количества иных юридических лиц, в отношении всех или значительной части которых имеются сведения о том, что связь с ними по этому адресу невозможна (представители юридического лица по данному адресу не располагаются и корреспонденция возвращается с пометкой "организация выбыла", "за истечением срока хранения" и т.п.);

2) адрес, указанный в документах, представленных при государственной регистрации, в действительности не существует или находившийся по этому адресу объект недвижимости разрушен;

3) адрес, указанный в документах, представленных при государственной регистрации, является условным почтовым адресом, присвоенным объекту незавершенного строительства;

4) адрес, указанный в документах, представленных при государственной регистрации, заведомо не может свободно использоваться для связи с таким юридическим лицом (адреса, по которым размещены органы государственной власти, воинские части и т.п.);

5) имеется заявление собственника соответствующего объекта недвижимости (иного управомоченного лица) о том, что он не разрешает регистрировать юридические лица по адресу данного объекта недвижимости.

При наличии хотя бы одного из перечисленных обстоятельств сведения об адресе юридического лица считаются недостоверными, если заявитель не представил в регистрирующий орган иные сведения (документы), подтверждающие, что связь с юридическим лицом по этому адресу будет осуществляться.

Вместе с тем следует учитывать, что по смыслу пункта 4 статьи 9 Закона регистрирующий орган не вправе возлагать на лицо, обратившееся с соответствующим заявлением о государственной регистрации, бремя подтверждения достоверности представленных сведений об адресе юридического лица, в том числе путем представления дополнительных документов помимо предусмотренных Законом.

Помощник Мытищинского
городского прокурора

А.И. Лазарева

Разъяснения законодательства в СМИ

Обобщение результатов проверок исполнения законодательства в сфере оказания гражданам мер государственной поддержки, в том числе соблюдения прав инвалидов в сфере трудовой деятельности, показало, что на территории г.о. Мытищи Московской области продолжают иметь место факты нарушений в указанной сфере.

Разъясняю, что Конвенцией о правах инвалидов в подп. «а» п. 1 ст. 27 предусмотрено, что государства-участники признают право инвалидов на труд наравне с другими, оно включает право на получение возможности зарабатывать себе на жизнь трудом, который инвалид свободно выбрал или на который он свободно согласился, в условиях, когда рынок труда и производственная среда являются открытыми, инклюзивными и доступными для инвалидов. Государства-участники обеспечивают и поощряют реализацию права на труд, в том числе теми лицами, которые получают инвалидность во время трудовой деятельности, путем принятия, в том числе в законодательном порядке, надлежащих мер, направленных, в частности, на запрещение дискриминации по признаку инвалидности в отношении всех вопросов, касающихся всех форм занятости, включая условия приема на работу, найма и занятости, сохранения работы, продвижения по службе и безопасных и здоровых условий труда.

Государственную политику в области социальной защиты инвалидов в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», целью которой является обеспечение инвалидам равных с другими гражданами возможностей в реализации гражданских, экономических, политических и других прав и свобод в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права и международными договорами Российской Федерации.

В п. 2 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрено, что инвалидам предоставляются гарантии трудовой занятости путем проведения специальных мероприятий, способствующих повышению их конкурентоспособности на рынке труда: установление в организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности квоты для приема на работу инвалидов и минимального количества специальных рабочих мест для инвалидов.

Согласно ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» работодателям, численность работников которых превышает 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации устанавливается квота для приема на работу инвалидов в размере от 2 до 4 процентов среднесписочной численности работников.

Работодателям, численность работников которых составляет не менее чем 35 человек и не более чем 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации может устанавливаться квота для приема на работу инвалидов в размере не выше 3 процентов среднесписочной численности работников.

Правовые, экономические и организационные основы квотирования рабочих мест в Московской области для приема на работу инвалидов регламентированы Законом Московской области от 25.04.2008 № 53/2008-ОЗ «О квотировании рабочих мест».

В соответствии со ст. 4 Закона Московской области от 25.04.2008 № 53/2008-ОЗ «О квотировании рабочих мест» для работодателей, численность работников которых составляет более 100 человек, квота для приема на работу инвалидов устанавливается в размере 2 процентов от среднесписочной численности работников, для приема иных установленных категорий граждан - в размере 1 процента от среднесписочной численности работников.

Для работодателей, численность работников которых составляет не менее чем 35 человек и не более чем 100 человек, квота для приема на работу инвалидов устанавливается в размере 1 процента от среднесписочной численности работников.

Законодатель, предоставляя для инвалидов дополнительные гарантии занятости, которые обеспечиваются, в частности, путем установления квоты в организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности для приема таких граждан на работу, закрепил определенный правовой механизм реализации этой гарантии, предусматривающий в том числе обязанность работодателя представить органам службы занятости информацию о выполнении квоты для приема на работу инвалида.


Так, на основании п. 3 ч. 2 ст. 24 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», п. 1 ч. 5 ст. 5 Закона Московской области от 25.04.2008 № 53/2008-ОЗ «О квотировании рабочих мест» работодатели в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов обязаны предоставлять в установленном порядке информацию, необходимую для организации занятости инвалидов. Так, работодатели обязаны ежемесячно представлять в уполномоченный орган информацию о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, созданных или выделенных рабочих местах для трудоустройства инвалидов в соответствии с квотой для приема на работу инвалидов, включая информацию о локальных нормативных актах, содержащих сведения о данных рабочих местах, выполнении квоты для приема на работу инвалидов.

Также разъясняю, что неисполнение работодателем обязанности по созданию или выделению рабочих мест для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов, а также отказ работодателя в приеме на работу инвалида в пределах установленной квоты влечет за собой административную ответственность по

ч. 1 ст. 5.42 КРФоАП в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Необоснованный отказ в регистрации инвалида в качестве безработного влечет административную ответственность по ч. 2 ст. 5.42 КРФоАП наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Помощник Мытищинского
городского прокурора



С.А. Дийская

Информация для размещения в СМИ

Мытищинской городской прокуратурой Московской области проведена проверка исполнения законодательства в сфере оказания гражданам мер государственной поддержки, в том числе соблюдения прав инвалидов в сфере трудовой деятельности.

По результатам проверки выявлены нарушения требований законодательства в указанной сфере.

Согласно ст. 5 Закона РФ 19.04.1991 № 1032-1 (ред. от 02.07.2021) «О занятости населения в Российской Федерации» (далее по тексту – закон о занятости) государство проводит политику содействия реализации прав граждан на полную, продуктивную и свободно избранную занятость.

В силу ст. 25 закона о занятости работодатели обязаны ежемесячно представлять органам службы занятости: информацию о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, созданных или выделенных рабочих местах для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов, включая информацию о локальных нормативных актах, содержащих сведения о данных рабочих местах, выполнении квоты для приема на работу инвалидов.

Порядок представления работодателями сведений и информации, предусмотренных настоящим пунктом, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что несколькими организациями, являющимися организациями, на которые распространяются требования закона о квотировании рабочих мест, сведения о наличии свободных рабочих мест и вакантных должностей, созданных или выделенных рабочих местах для трудоустройства соответствующих категорий лиц, в том числе инвалидов, в органы службы занятости населения не предоставили.

Учитывая изложенное городской прокуратурой руководителям организаций внесены представления об устранении нарушения законодательства с требованием о привлечении к дисциплинарной ответственности сотрудников, допустивших нарушения закона.

Помощник городского прокурора



С.А. Дийская

Верховным Судом РФ в июньском обзоре 2021 года даны ответы на вопросы, возникающие при рассмотрении дел, связанных с прекращением выплат пенсии по инвалидности на основании сомнений пенсионного органа

Наличие у пенсионного органа сомнений в достоверности сведений об имеющейся у гражданина инвалидности не предусмотрено законом в качестве основания для прекращения выплаты страховой пенсии по инвалидности. До принятия решения о прекращении выплаты пенсии пенсионный орган обязан проверить поступившую к нему информацию об отсутствии у гражданина права на страховую пенсию по инвалидности и установить действительна ли эта информация.

Выплата страховой пенсии по инвалидности может быть прекращена пенсионным органом только в случае признания в установленном законом порядке (в административном или в судебном) недействительной выданной такому гражданину учреждением медико-социальной экспертизы справки об установлении инвалидности либо в случае подтверждения в установленном законом порядке недействительности содержащихся в федеральном реестре инвалидов сведений о таком гражданине как инвалиде.

Наличие у пенсионного органа не подтвержденной в установленном законом порядке информации об отсутствии у гражданина права на получение такой пенсии не может служить основанием для прекращения выплаты гражданину страховой пенсии по инвалидности.

Новые правила в области охраны труда вступят в силу с 1 марта 2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 № 311-ФЗ "О внесении изменений в трудовой кодекс Российской Федерации" с 1 марта 2022 года вступят в силу новые правила в области охраны труда, в которых сформулированы основные принципы обеспечения безопасных условий труда – предупреждение, профилактика опасностей и минимизация повреждения здоровья работников.

В новой редакции изложены обязанности и права работодателя и работника в области охраны труда. Регламентирован порядок введения запрета на работу в опасных условиях труда. В частности, работодатель обязан приостановить работу, если по результатам спецоценки условиям труда на рабочем месте присвоен 4 класс. При этом он обязан сохранить за работниками на время приостановки места (должности) и среднего заработка. Возобновить деятельности можно только после получения результатов повторной спецоценки, если та подтвердит снижение уровня опасности.

Внесены изменения в Федеральный закон «О ветеранах»

Федеральным законом от 30.04.2021 № 135-ФЗ внесены изменения в статью 28 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» согласно которым, выдача удостоверения членам семьи ветерана боевых действий осуществляется членам семей ветеранов боевых действий, погибших (умерших) и не получивших при жизни удостоверение ветерана боевых действий.

Выдача данного удостоверения производится на основании документов, подтверждающих факт гибели (смерти) указанных лиц, а также факт их участия в боевых действиях, операциях, боевых заданиях, выполнении задач, работ, обеспечении боевых действий или выполнения специальных задач.

При предъявления членами семей погибших ветеранов боевых действий удостоверения им предоставляются соответствующие меры социальной поддержки.

О некоторых вопросах получения компенсации за долгое следствие

В постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 29 июня 2021 г. N 23 детализированы положения, касающиеся правил назначения компенсаций за волокиту в ходе судопроизводства, а также при неисполнении судебных решений. Данная компенсация положена, в том числе и обвиняемому в том случае, если волокиту допустил суд.

В случаях, если дело движется слишком медленно, гражданин имеет право подать заявление об ускорении, то есть официально попросить судей или правоохранителей поспешить.

Право требовать компенсацию наступает, когда продолжительность производства по уголовному делу превысила четыре года и заявитель ранее обращался с заявлением об ускорении его рассмотрения.

Помимо этого, при назначении компенсации необходимо учитывать и время, прошедшее с момента подачи заявления до момента возбуждения уголовного дела.

Ответственность за хулиганство

Хулиганством может быть признано такое грубое нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, которое совершено с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, либо по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы. При решении вопроса о наличии в действиях лица грубого нарушения общественного порядка, выражающего явное неуважение к обществу, учитывается способ, время, место их совершения, а также их интенсивность, продолжительность и другие обстоятельства. Такие действия могут быть совершены как в отношении конкретного человека, так и в отношении неопределенного круга лиц. Явное неуважение лица к обществу выражается в умышленном нарушении общепризнанных норм и правил поведения, продиктованном желанием виновного противопоставить себя окружающим, продемонстрировать пренебрежительное отношение к ним. Под применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия, понимаются умышленные действия, направленные на использование лицом указанных предметов как для физического, так и для психического воздействия на потерпевшего, а также иные действия, свидетельствующие о намерении применить насилие посредством этого оружия или предметов, используемых в качестве оружия. Под предметами, используемыми в качестве оружия при совершении хулиганства, понимаются любые материальные объекты, которыми, исходя из их свойств, можно причинить вред здоровью человека. Применение в ходе совершения хулиганства незаряженного, неисправного, непригодного оружия (например, учебного) либо декоративного, сувенирного оружия, оружия-игрушки и т.п., а равно использование животных, представляющих опасность для жизни или здоровья человека, даёт основание для признания хулиганства совершенным с применением насилия к гражданам либо угрозой его применения. Вандализм, совершенный по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы, следует отличать от хулиганства, совершенного по тем же мотивам. При вандализме нарушается не только общественный порядок, но и причиняется вред имуществу путем осквернения зданий и иных сооружений, порчи имущества на транспорте или в иных общественных местах. В тех случаях, когда наряду с вандализмом (статья 214 УК РФ) лицо совершает хулиганство, ответственность за которое предусмотрена статьей 213 УК РФ, содеянное квалифицируется по совокупности названных статей Уголовного кодекса РФ.

С 2022 года вводятся новые правила оплаты выходных для ухода за детьми-инвалидами

Правительством Российской Федерации утвержден новый порядок возмещения из Фонда социального страхования России расходов работодателя на оплату дополнительных выходных дней для ухода за детьми-инвалидами, который начнет действовать с 2022 года (постановление Правительства РФ от 09.08.2021 №1320).

Как и ранее для возмещения указанных расходов страхователю необходимо представить в Фонд:

- заявление о возмещении расходов по форме, утверждаемой Фондом;
- заверенную копию приказа о предоставлении дополнительных выходных дней одному из родителей (опекуну, попечителю) для ухода за детьми-инвалидами.

В течение 10 рабочих дней со дня получения документов территориальный орган Фонда принимает решение о возмещении расходов страхователю и в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения перечисляет средства на расчетный счет страхователя.

Вместе с тем в новом порядке предусмотрены положения, касающиеся, в частности, возможного отказа в возмещении расходов.

Так в качестве оснований для отказа предусмотрено обнаружение в ходе проверки Фондом социального страхования России того факта, что расходы на оплату дополнительных выходных дней для ухода за детьми-инвалидами:

- произведены с нарушением закона,
- не подтверждены документально,
- произведены на основании неправильно оформленных документов;

Срок для отказа в возмещении расходов – 10 календарных дней со дня получения заявления о возмещении Фонд выносит мотивированное решение об отказе. Еще 5 рабочих дней отводится на то, чтобы отправить его организации-страхователю.

Помощник Мытищинского городского прокурора
Е.Ю. ХАТЫРЕВА

Уголовную ответственность за незаконное осуществление деятельности по предоставлению потребительских кредитов (займов)

Федеральным законом от 11.06.2021 № 215-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации» Уголовный кодекс дополнен новой статьей 171.5, устанавливающей уголовную ответственность за незаконное осуществление деятельности по предоставлению потребительских кредитов (займов). Согласно указанной норме, осуществление предусмотренной Федеральным законом от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» деятельности по предоставлению потребительских кредитов (займов), в том числе обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, которое не содержит признаков состава преступления, предусмотренного статьей 172 УК РФ, и совершено в крупном размере индивидуальным предпринимателем или лицом, которое в силу своего служебного положения постоянно, временно либо по специальному полномочию исполняет возложенные на него обязанности по руководству организацией, является уголовно-наказуемым деянием и наказывается штрафом в размере от трехсот тысяч до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до четырех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо лишением свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет. Условием привлечения такого индивидуального предпринимателя или лица, которое в силу своего служебного положения постоянно, временно либо по специальному полномочию исполняет возложенные на него обязанности по руководству организацией, является отсутствие права на осуществление указанной деятельности и факт привлечения к административной ответственности за административное правонарушение, предусмотренное частью 2 статьи 14.56 КоАП РФ. При этом деяния признаются совершенными в крупном размере, если сумма выданных потребительских кредитов (займов) превышает два миллиона двести пятьдесят тысяч рублей.

Условия освобождения от уголовной ответственности в случае добровольной сдачи огнестрельного оружия

Ответственность за незаконные приобретение, передачу, хранение, перевозку, пересылку или ношение огнестрельного оружия, его основных частей, боеприпасов к нему (за исключением крупнокалиберного огнестрельного оружия, его основных частей и боеприпасов к нему, огнестрельного оружия ограниченного поражения, его основных частей и патронов к нему) предусмотрена ст. 222 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом № 281-ФЗ от 01.07.2021 наказание за это преступление усилено и может быть назначено до 5 лет лишения свободы.

Уголовной ответственности подлежат лица, достигшие возраста 16 лет.

Однако законодателем примечанием к этой статье регламентирована возможность освобождения от уголовной ответственности по данной статье в случае добровольной сдачи указанных предметов.

Важно понимать, что не может признаваться добровольной сдачей оружия, его частей и боеприпасов их изъятие при задержании лица, а также при проведении оперативно-розыскных мероприятий или следственных действий по их обнаружению и изъятию.

Помощник Мытищинского городского прокурора
Е.Ю. ХАТЫРЕВА



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»

Зарегистрировать дом на землях СНТ, ИЖС, ЛПХ просто!

ТРЕБУЕТСЯ ВСЕГО **3** ДОКУМЕНТА!

- ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЛЮ**
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН НА ПОСТРОЙКУ***
- ЗАПОЛНЕННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА НЕДВИЖИМОСТЬ**

УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
действует до 01.03.2026
согласно Федеральному закону № 404-ФЗ от 08.12.2020

*10% скидка от МОБТИ на изготовление техплана до 1 сентября 2021 года!

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10 «ЗА» государственной регистрации недвижимости:

- Зарегистрированная недвижимость – это актив. Можно продать, подарить, взять кредит под залог.
- В зарегистрированном доме можно прописаться.
- Пенсионеры освобождены от налога на дом.
- Для многодетной семьи и иных категорий граждан есть льготы. Перечень льгот смотрите на сайте nalog.ru
- Страховые выплаты беспорны только на зарегистрированную недвижимость.
- Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.
- Экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7.
- Снижение платы за ЖКУ в квартире при проживании в зарегистрированном доме на даче.
- С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.
- Газификация возможна только в зарегистрированных домах.

«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» — СДЕЛАЙТЕ ВАШЕ ИМУЩЕСТВО СВОИМ И ЭКОНОМЬТЕ!

Бесплатная горячая линия МОБТИ по вопросам оформления недвижимости
+7 (498) 568 99 95



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
Электронный адрес редакции: usrex@mail.ru
Издатель ООО «ЦДВ «ПЕТИТ»
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 143300, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 1А

Главный редактор
Оксана Александровна
Посаженникова

Телефон редакции:
8 (495) 586-81-56

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

12+

Отпечатано в ГУП МО «Коломенская типография»
140400, г. Коломна, ул. III Интернационала, д. 2а
Тираж 2000. Зак. 2969