

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-МЫТ/21-2532**

на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена, расположенного  
на территории городского округа Мытищи Московской области,  
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **291021/6987935/06**

№ процедуры [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) **00300060108577**

Дата начала приема заявок: **08.11.2021**

Дата окончания приема заявок: **21.12.2021**

Дата аукциона: **23.12.2021**

**2021 год**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников - **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН**, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 20.10.2021 № 155-З п. 50;
- постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.10.2021 № 4533 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030417:360, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжевая, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Оранжевая» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**2.1. Арендодатель** – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** **Администрация городского округа Мытищи Московской области**

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru)

Адрес электронной почты: [uzio@mytyshi.ru](mailto:uzio@mytyshi.ru)

тел.: +7 (495) 586-31-36

факс: +7 (495) 581-61-05.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме** - отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области (далее - Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона):** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области (далее - Земельный участок).

**2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжерейная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Оранжерейная

**Площадь, кв. м:** 1 114

**Кадастровый номер:** 50:12:0030417:360 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111737505 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111737505 - Приложение 2)

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.10.2021 № 4533 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030417:360, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжерейная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Оранжерейная» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.08.2021 № КУВИ-002/2021-111737505 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2021 № ГЗ-21-012840 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 26.08.2021 № Р001-3399148073-48794010 (Приложение 4), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.09.2021 № 25Исх-22219 (Приложение 4), письме

Администрации городского округа Мытищи Московской области от 22.10.2021 № И-12539 (Приложение 4), акте осмотра земельного участка от 31.08.2021 (Приложение 4), в том числе:

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);
- Земельный участок расположен в зоне охраны объектов культурного наследия: в «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.»: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 14, индекс Р-3: 1114 кв.м.;
- Земельный участок расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1114 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы»;
- Постановления Правительства Московской области от 13.07.2015 №563/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.», расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское, Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **Внимание!**

**В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.**

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2021 № ГЗ-21-012840

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;
- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Север» от 23.09.2021 № 5987/С/01;
- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «Россети - Московский регион» - Северные электрические сети от 23.09.2021 № С8-21-114-64985 (574838/903/С8).

Извещение о предоставлении Земельного участка в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): № 290321/0239330/01, лот № 1, дата публикации 29.03.2021;
- в газете «Официальные Мытищи» от 03.04.2021 № 12 (122);
- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru) 03.04.2021.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **43 720,00 руб.** (Сорок три тысячи семьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **1 311,00 руб.** (Одна тысяча триста одиннадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **43 720,00 руб.** (Сорок три тысячи семьсот двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка): электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: **08.11.2021 в 09 час. 00 мин.**<sup>1</sup>

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: **21.12.2021 в 18 час. 00 мин.**

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: **23.12.2021 в 10 час. 00 мин.**

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **23.12.2021 в 12 час. 00 мин.**

### 3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время

- на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области [www.mtytshi.ru](http://www.mtytshi.ru);  
- в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области - «Официальные Мытищи»

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

#### **4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя) .**

#### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

#### **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  
БИК 044525360  
Расчётный счёт: 40702810512030016362  
Корр. счёт 30101810445250000360  
ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 11).

**6.6.** Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

---

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- документы, подтверждающие внесение задатка<sup>3</sup>.

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое

---

<sup>3</sup> При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.



оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

**10.1.** Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

**10.3.** Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения

о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

**10.11.** После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**11.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

**11.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

**11.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2021 № 4533

г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030417:360, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжевая, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Оранжевая

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, согласно постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 28.05.2021 №1973 (с изм. от 10.06.2021 №2207) «Об утверждении схемы расположения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 50:12:0030417, на кадастровом плане территории, в целях образования земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», рассмотрев информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №ГЗ-21-012840 от 27.08.2021, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 20.10.2021 №155-3, руководствуясь статьями 40, 44 Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении земельного

**004427\***

участка с кадастровым номером 50:12:0030417:360, площадью 1114 кв. м, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжерейная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Оранжерейная, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком по пункту 1 настоящего Постановления:

3.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

3.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

3.3. Земельный участок расположен в зоне охраны объектов культурного наследия: в «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.»: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 14, индекс Р-3: 1114 кв.м.

3.4. Земельный участок расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1114 кв.м.

4. Установить:

4.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, 43 720,00 (Сорок три тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок;

4.2. Размер задатка 43 720,00 (Сорок три тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек), НДС не облагается;

4.3. «Шаг аукциона» 1 311,00 (Одна тысяча триста одиннадцать рублей 00 копеек);

4.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет;

4.5. Утвердить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Управлению земельно-имущественных отношений (Волкова М.Ю.) в установленном порядке:

5.1. Направить настоящее Постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Обеспечить публикацию информации о проведении аукциона по пункту 1 настоящего Постановления на официальном сайте администрации городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru/>, а также в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи»;

5.3. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка по пункту 1 настоящего Постановления;

5.4. В качестве существенного условия договора аренды предусмотреть обязанность Арендатора:

5.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
  - Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
  - Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы";
  - Постановления Правительства Московской области от 13.07.2015 №563/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.», расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское, Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
  - Воздушного кодекса Российской Федерации;
  - Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
  - Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- 5.4.2. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи Московской области М.Л. Година.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров



В.С. Азаров  
 Начальник общего  
 отдела М.М. Сырова

21.10.2021г. *М.М. Сырова*

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021, поступившего на рассмотрение 25.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1- 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111737505   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 50:12:0030417:360   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:12:0030417   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.06.2021  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Адрес:   | 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжерейная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с.Марфино, ул.Оранжерейная   |                   |                         |
| Площадь:   | 1114 +/- 12   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2914246,28  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:   | образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российской Федерации, Московская область, городской округ Мытищи, с.Марфино, ул.Оранжерейная |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игерной зоны: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| полное наименование должности  | подпись   |                   | инициалы, фамилия       |
|  | М.П.  |                   |                         |

| Земельный участок  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111737505   |   |                   |                         |
| Катастровый номер: 50:12:0030417:360   |   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                   |                         |
| Особые отметки:  | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Волкова Мария Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" УЗИО   |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.П.              |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                      |                         |
|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                      |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                      |                         |
| Лист № 1 раздела 3                      | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4    | Всего листов выписки: 5 |
| 25.08.2021г. № КУВН4-002/2021-111737505 |                           |                      |                         |
| Кадастровый номер: 50:12:0030417:360    |                           |                      |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка |                           |                      |                         |
|   |                           |                      |                         |
| Масштаб 1:500                           |                           | Словные обозначения: |                         |
| полное наименование должности           |                           | подпись              |                         |
|   |                           | инициалы, фамилия    |                         |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Земельный участок                      |                         |
| вид объекта недвижимости               |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов выписки: 5 |
| Всего листов раздела 3.1: 1            | Всего разделов: 4       |
| 25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111737505 |                         |
| Кадастровый номер: 50:12:0030417:360   |                         |

| № п/п | Номер точки начальной точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание местоположения границ земельного участка |                                     |                    | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------|---|
|       |                             |                   |                              | Описание закрепления на местности                 | Кадастровые номера смежных участков | Категория земель   |   |
| 1     | 2                           | 3                 | 5                            | 6   | 7                                   | 8                  |   |
| 1     | 1.1.1                       | 1.1.2             | 26.08                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2                       | 1.1.3             | 43.11                        | данные отсутствуют                                | 50:12:0030417:10                    | данные отсутствуют | адрес отсутствует   |
| 3     | 1.1.3                       | 1.1.4             | 24.34                        | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |
| 4     | 1.1.4                       | 1.1.5             | 0.44                         | данные отсутствуют                                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |
| 5     | 1.1.5                       | 1.1.6             | 37.89                        | данные отсутствуют                                | 50:12:0030417:6                     | данные отсутствуют | адрес отсутствует   |
| 6     | 1.1.6                       | 1.1.1             | 6.89                         | данные отсутствуют                                | 50:12:0030417:6                     | данные отсутствуют | адрес отсутствует   |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ИЛИ ДОЛЖНОСТИ | Инициалы, фамилия |
|                              |                   |

М.П.

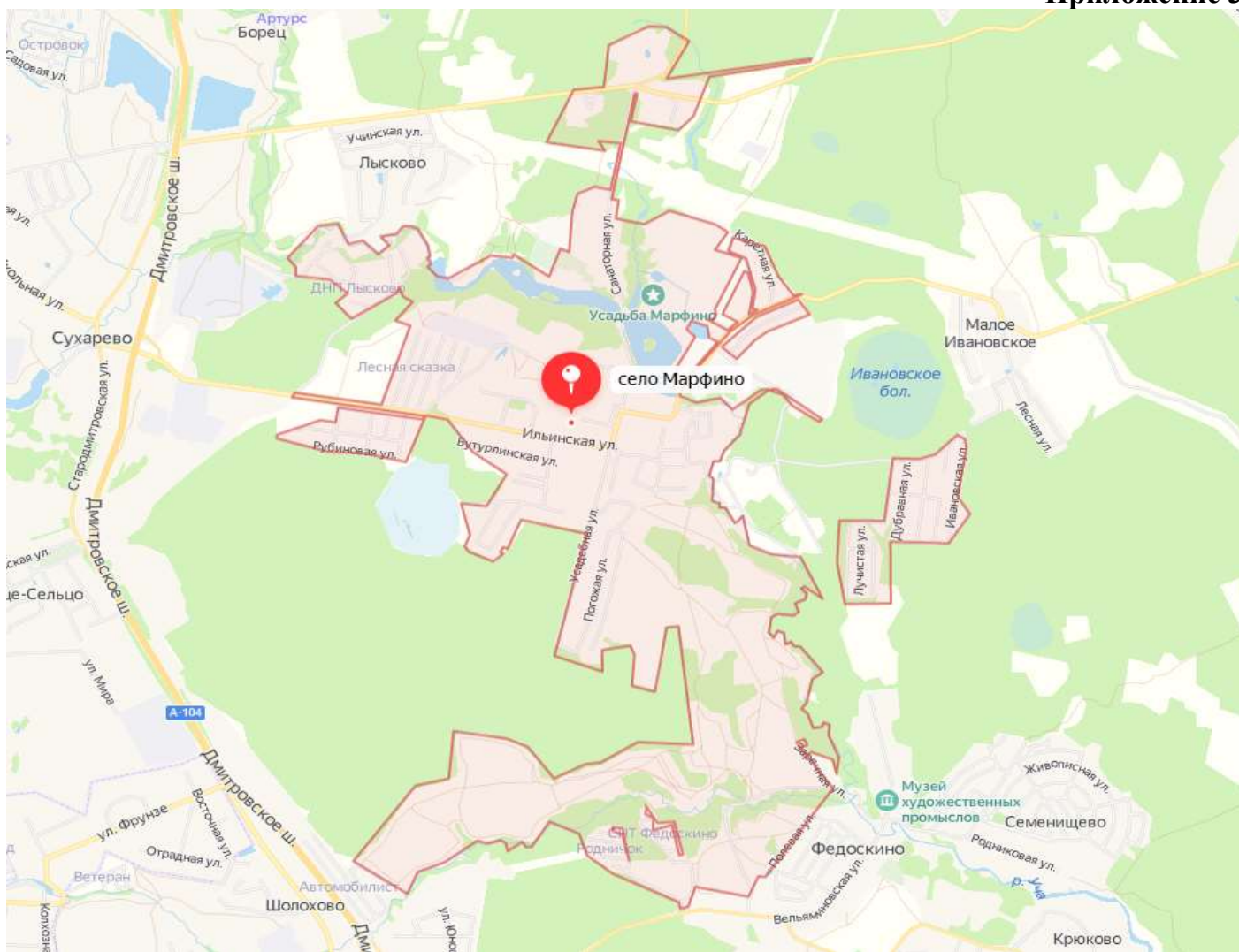
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 5 |
| 25.08.2021г. № КУВИ-002/2021-111737505 |                             |                   |                         |
| Кadaстровый номер: 50:12:0030417:360   |                             |                   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 504817.36     | 2193267.8  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 504834.86     | 2193287.14 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 504804.3      | 2193317.55 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 504786.55     | 2193300.89 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 504786.84     | 2193300.56 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 504812.6      | 2193272.78 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 504817.36     | 2193267.8  | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



ГЗ-21-012840 от 27.08.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| - кадастровый номер:                  | 50:12:0030417:360  |
| - номер кадастрового квартала         | 50:12:0030417  |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1114   |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов   |
| - вид разрешенного использования:     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |
| - цель обращения                      | Проведение аукциона  |
| - адрес (место расположения):         | 141052, Московская область, р-н Мытищинский . с. Марфино, ул. Оранжерейная |
| - дополнительная информация:          | -  |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)                 | Не расположен  | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4) |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»   |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению) | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)   |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения   | Не расположен   | Генеральный план<br>Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)                         | Расположен ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)   | -  |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)  | Расположен ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)   | -  |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен.  | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)                     |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)  | Пересечение с Гослесфондом отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;<br><br>Пересечение с юными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.   |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения  | Сведения             | Источник информации  |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:   |                      |  |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра  | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра   |
|    | - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен        | ИСОГД Московской области   |
|    | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен        | ИСОГД Московской области   |
|    | - округ санитарной (гигиенической) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен        | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4) |
|    | - зоны санитарной охраны источников питьевого и  | Не расположен        | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области,  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| хозяйственно-бытового водоснабжения   |  | утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
| - зоны затопления и подтопления   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
| - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| - территория объекта культурного наследия   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| - зоны охраны объектов культурного наследия   | Расположен: «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.»:<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 14, индекс Р-3: 1114 кв.м; | Постановление Правительства Московской области от 13.07.2015 №563/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.», расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» |
| - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| - приаэродромная территория   | Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1114 кв.м;  | ИСОГД Московской области   |
| - санитарно-защитная зона   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
| - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                          | Не расположен  | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
| - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен  | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или  | Не расположен  | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета   |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    | промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |   | депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)  |
|    | - охранная зона линий и сооружений связи  | Не расположен                                     | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
|    | - охранная зона железных дорог  | Не расположен                                     | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
|    | - охранная зона тепловых сетей  | Не расположен                                     | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен                                     | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  |
|    | - зона охраняемого объекта  | Не расположен                                     | ИСОГД Московской области   |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий  | Не расположен                                     | ИСОГД Московской области   |
| 2  | Мелиорируемые земли   | Не расположен                                     | ИСОГД Московской области   |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья  | Не относится                                      | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)                              | Ж2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |
|    | - расположение в границах населенного пункта  | В границах с. Марфино 1114 кв.м                   | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4)   |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона(зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.<br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении.<br>Предельное количество этажей - 3 | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ   | Сведения отсутствуют   | ИСОГД Московской области   |
|    |   | Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения  |  |



Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

### Ж-2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

#### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |              | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------|--|--|
|       |   |                                | min   | max          |  |  |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1*                           | 500   | 500 000      | 40%  | 3  |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2*                           | 500   | 500 000      | 40%  | 3  |
| 3.    | Обслуживание жилой застройки  | 2.7                            | 200   | 250 000      | 80%  | 3  |
| 4.    | Хранение автотранспорта   | 2.7.1                          | 500(15)*                                      | 20 000 (50)* | 75% (100%)*  | 3 (0)*   |

\* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|
|       |   |                                | min   | max       |  |  |
| 5.    | Коммунальное обслуживание   | 3.1                            | 30  | 100 000   | 75%  | 3  |
| 6.    | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                          | 30  | 100 000   | 75%  | 3  |
| 7.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 1000  | 100 000   | 75%  | 3  |
| 8.    | Дома социального обслуживания   | 3.2.1                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 9.    | Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 10.   | Оказание услуг связи  | 3.2.3                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 11.   | Бытовое обслуживание  | 3.3                            | 200   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 12.   | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | 3.4.1                          | 5 000   | 1 000 000 | 60%  | 3  |
| 13.   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежит установлению                      |           |  | 3  |
| 14.   | Объекты культурно-досуговой деятельности  | 3.6.1                          | 1 000   | 100 000   | 50%  | 3  |
| 15.   | Религиозное использование   | 3.7                            | 1 000   | 100 000   | 50%  | 3  |
| 16.   | Осуществление религиозных   | 3.7.1                          | 1 000   | 200 000   | 50%  | 3  |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |  |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|--|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |  |
|       | обрядов   |                                |   |         |  |  |  |
| 17.   | Религиозное управление и образование              | 3.7.2                          | 1 000   | 200 000 | 50%  | 3  |  |
| 18.   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | 3.10.1                         | 1 000   | 10 000  | 60%  | 3  |  |
| 19.   | Деловое управление                                | 4.1                            | 1 000   | 100 000 | 55%  | 3  |  |
| 20.   | Магазины  | 4.4                            | 500   | 10 000  | 50%  | 3  |  |
| 21.   | Общественное питание                              | 4.6                            | 500   | 10 000  | 50%  | 3  |  |
| 22.   | Гостиничное обслуживание                          | 4.7                            | 1 000   | 100 000 | 1 эт. - 60%<br>2 эт. - 50%<br>3 эт. - 45%                                | 3  |  |
| 23.   | Спорт   | 5.1                            | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  |  |
| 24.   | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3                          | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  |  |
| 25.   | Связь   | 6.8                            | Не подлежит установлению                      |         |  |  |  |
| 26.   | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3                            | Не подлежит установлению                      |         |  |  |  |
| 27.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            | Не распространяется                           |         |  |  |  |
| 28.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Не распространяется                           |         |  |  |  |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

| № п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|---|-----|--|--|
|       |                                     |                                | min   | max |  |  |
| 29.   | Земельные участки общего назначения | 13.0                           | Не подлежит установлению                      |     |  |  |
| 30.   | Ведение огородничества              | 13.1                           | 100   | 450 | 0%   | Не подлежит установлению                             |
| 31.   | Трубопроводный транспорт            | 7.5                            | Не подлежит установлению                      |     | 60%  | 3  |
| 33.   | Гидротехнические сооружения         | 11.3                           | Не подлежит установлению                      |     | 60%  | 3  |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопрядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |       | Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|-------------------------------|--------------------------------|---|-------|--|--|
|       |                               |                                | min   | max   |  |  |
| 1.    | Блокированная жилая застройка | 2.3*                           | 200   | 3 000 | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%                          | 3(0)**<br><br>**- в соответствии с п.12 ст.11        |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|
|       |   |                                | min   | max       |  |  |
| 2.    | Стационарное медицинское обслуживание   | 3.4.2                          | 1 000   | 1 000 000 | 50%  | 3  |
| 3.    | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                          | 5 000   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 4.    | Общественное управление   | 3.8                            | 1 000   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 5.    | Государственное управление  | 3.8.1                          | 1 000   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 6.    | Представительская деятельность  | 3.8.2                          | 1 000   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 7.    | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | 2 500   | 100 000   | 60%  | 3  |
| 8.    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500   | 10 000    | 60%  | 3  |
| 9.    | Рынки   | 4.3                            | 1 500   | 50 000    | 45%  | 3  |
| 10.   | Банковская и страховая деятельность   | 4.5                            | 1 000   | 10 000    | 60%  | 3  |
| 11.   | Служебные гаражи  | 4.9                            | 1 000   | 20 000    | 75%  | 3  |

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 10.06.2021 №2125, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522)

| № п/п | Наименование ВРИ                         | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |  |                                | min   | max     |  |  |
| 12.   | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2                          | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  |
| 13.   | Ведение садоводства                      | 13.2                           | 600   | 500 000 | 40%  | 3  |

\* Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-66  
email: gukn@mosreg.ru

Администрации городского  
округа Мытищи Московской  
области

### Заключение Главного управления культурного наследия Московской области на № Р001- 3399148073-48794010 от 26.08.2021

В ответ на запрос направляем заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030417:360 по адресу: Московская область, г.о. Мытищи (далее – Земельный участок).

1. На территории Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

2. Учитывая, что Земельный участок расположен в границах населенного пункта на освоенной территории, Главное управление культурного наследия Московской области считает нецелесообразным проведение дополнительной государственной историко-культурной экспертизы Земельного участка.

3. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 563/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.», расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее – Постановление) Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р-3 (участок № 14), режим которой запрещает изменение вида разрешенного использования под строительство многоэтажной, многоквартирной жилой застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, объектов транспорта, вызывающих значительные грузовые потоки, возведение высотных объектов – вышек телекоммуникаций, труб котельных и других объектов инженерной инфраструктуры, превышающих высоту существующих деревьев.

Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ансамбля усадьбы «Марфино» для участка № 14 разрешает:



- ремонт, реконструкцию существующих жилых и хозяйственных строений, строительство новых объектов на свободных участках, компенсационное строительство объектов жилого, рекреационного, административно-делового и коммунально-жилого назначения;
- реконструкцию существующих и прокладку новых дорог, подъездов, необходимых для сохраняемой и проектируемой застройки;
- прокладку подземных инженерных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилых территорий;
- использование территории под индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками, малоэтажную многоквартирную жилую застройку с объектами культурно-бытового обслуживания населения, объектами отдыха, спорта, здравоохранения, инженерной инфраструктуры;
- высотные параметры зданий и сооружений: на первом плане вдоль р. Учи до 10 м, на втором плане по отношению к объектам культурного наследия в глубине зоны до 12 м по коньку кровли, считая от уровня земли, включая все конструктивные и декоративные элементы;
- материалы отделки фасадов и кровель по цвету и фактуре нейтрального характера, исключая диссонирующее влияние на восприятие ансамбля усадьбы «Марфино».

Учитывая изложенное, сообщаем, что освоение Земельного участка возможно только в строгом соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.07.2015 № 563/26.

Заместитель начальника Главного управления  
культурного наследия Московской области

Ю.В. Гриднев



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1  
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

27.09.2021

25Исх-22219

Заместителю главы администрации  
городского округа Мытищи  
Московской области

М.Л. Годину

Уважаемый Михаил Леонидович!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 30.08.2021 № И-10344 (вх. от 30.08.2021 № 25Вх-35691) по вопросу ограничения оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030417:360 с целью его реализации на аукционе, и сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи которых составляет не более 500 м<sup>3</sup>/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

В соответствии со статьей 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (далее - Роснедра)

или его территориального органа (далее - Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В границах указанного участка отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтённые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включённые в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительства Московской области от 24.03.2020 № 1-П/127/7 утвержден Перечень общераспространённых полезных ископаемых по Московской области. Указанный Перечень содержит, в том числе, общераспространённые полезные ископаемые – пески (кроме содержащих рудные минералы в промышленных концентрациях).

В настоящее время ведется работа по получению в Центрнедра и ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (далее – ФБУ «ТФГИ по ЦФО») материалов, касающихся песков, которые ранее не относились к общераспространённым полезным ископаемым.

Геологической информацией по участкам недр, содержащим вышеуказанные пески, располагает ФБУ «ТФГИ по ЦФО».

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от указанного земельного участка зарегистрирована лицензия:

| № п/п | Дата регистрации лицензии | Срок действия лицензии | Номер лицензии |       |    | Наименование участка недр                           | Наименование недропользователя |                              | Количество скважин |
|-------|---------------------------|------------------------|----------------|-------|----|---|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| 1     | 14.05.2014                | 01.06.2039             | МСК            | 05362 | ВЭ | В с. Марфино Мытищинского района Московской области | ООО                            | *ЗАБОРОВС<br>КИЕ<br>ПРОСТОРЫ | 2                  |

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

Министерством зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на испрашиваемой территории не устанавливались.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» испрашиваемый земельный участок полностью расположен во 2 поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (далее - СП 2.1.4.2625-10), исходя из расположения испрашиваемой территории в пределах 500 метров от р. Уча, являющегося источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы, указанный земельный участок входит в границы 2 ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

Следует отметить, что определение границ 2 пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы производится с учетом требований, предусмотренных частью 3.4. СП 2.1.4.2625-10.

До настоящего времени установление границ 2 пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы, Министерством не осуществлялось.

Согласно п. 4.4.2. СП 2.1.4.2625-10 при разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышение уровня благоустройства поселений с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

Дополнительные ограничения указаны в п. 4.4.5. – 4.4.10 СП 2.1.4.2625-10.

Обращаем внимание, что в соответствии со ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Также, в соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области испрашиваемый земельный участок не входит в границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Вместе с тем подлинное установление факта наличия (отсутствия) береговых линий (границ водных объектов), границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, акваторий водных объектов, определенных ст.6, ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, на территории указанных земельных участков, возможно по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в

смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды.

В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, испрашиваемая территория не входит в границы существующих либо планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Заместитель министра  
экологии и природопользования  
Московской области



В.А. Тюрин

Исп. А.А. Кульянова  
8 (498) 602-20-44 (доб. 4-73-51)



МСЭД

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,  
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83  
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

22.10.2021 № И-12539

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Государственного казённого  
учреждения Московской области  
«Региональный центр торгов»  
Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

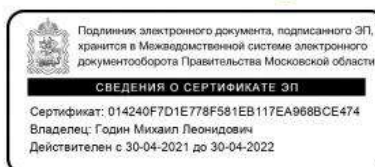
Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0030417:360, общей площадью 1114 кв.м, расположенном по адресу: 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжерейная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Оранжерейная, вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на данном земельном участке не расположены. Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении данного земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Заместитель главы администрации

М.Л. Годин



Матвеевко Л.Г.  
8(495)581-61-05  
4574\_1\_21

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

141008, Московская обл., г.Мытищи, Новомытищинский пр-кт, 36/7

тел. (495) 502-72-92

г.Мытищи

31.08.2021

**Акт осмотра земельного участка  
с кадастровым номером 50:12:0030417:360**

**По адресу:** Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030417:360.

**На основании:** мониторинга территории городского округа Мытищи.

**Акт обследования составлен:** сотрудником Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи;

**Лицо(а), проводившее обследование:** Знаменская Александра Анатольевна — заместитель начальника Управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи (инспектор муниципального земельного контроля);

**Лицо(а), участвовавшие в проведении обследования:**

Ситдилов Денис Рафаелевич — главный эксперт подразделения муниципального контроля МБУ «Управление градостроительного и имущественного обеспечения»;

**В ходе обследования установлено:**

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030417:360 площадью 1114 кв.м, категория земель: «земли населённых пунктов», с установленным видом разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет.

По результатам выездных мероприятий установлено, что территория земельного участка не огорожена, доступ неопределенному кругу лиц не ограничен. На территории объекты недвижимости отсутствуют.

Прилагаемые к акту документы:

- схема земельного участка;
- фотоматериалы.

Инспектор муниципального земельного контроля –  
Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации городского округа Мытищи



А.А. Знаменская

Подписи лиц,  
участвовавших в обследовании:



Д.Р. Ситдилов

## СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение № 1

Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, земельный участок  
с кадастровым номером 50:12:0030417:360  
(адрес земельного участка)











**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКІ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области"

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-3399148073-49407608 |
| Дата запроса                         | 09-09-2021               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:12:0030417:360        |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030417:360**

| № п/п | Сведения   | Теплоснабжение (ТС)   | Водоснабжение (ХВС)   | Водоотведение (ВО)  |
|-------|--|---|---|---|
| 1.    | Возможность подключения объекта капитального строительства   | Отсутствует   | Существует  | Существует  |
| 2.    | Наименование РСО   | АО «Мытищинская теплосеть»  | АО «Водоканал-Мытищи»   | АО «Водоканал-Мытищи»   |
| 3.    | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)  | Отсутствует<br>техническая<br>возможность   | 1 м3/сут  | 1 м3/сут  |
| 4.    | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта |

23.09.2021 № 5987/С/01

Филиал АО «Мособлгаз» «Север»

Заместителю Главы  
Администрации городского  
округа Мытищи Московской  
области  
М. Л. Годин

Уважаемый Михаил Леонидович!

В ответ на Ваше обращение от 09.09.2021 № И-10897, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по земельному участку кадастровый номер 50:12:0030417:360 по адресу: Московская область, г. Мытищи, с. Марфино, филиал АО «Мособлгаз» «Север» направляет Вам запрашиваемую информацию.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
заместитель директора

И. В. Никитин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ Сертификат  
02A96AD4000AAD46A84A9FA0BD007E999B  
Владелец Никитин Игорь Владимирович  
Действителен с 14.04.2021 по 14.04.2022

В. А. Хрусталева  
+7(498) 687-47-04  
05898

141002, Московская обл, Мытищи г,  
Белобородова ул, дом № 6

**Сведения о технических условиях 6531 от 16.09.2021**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:12:0030417:360 по адресу: Московская обл, г. Мытищи, с. Марфино

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Икша». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 5 куб.м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с пунктом 85 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, срок подключения составляет:

- а) 8 месяцев - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Север»



(подпись)

Никитин И.В.

23.09.2021. С8<sub>РФ</sub> 21-114-64985(574838/903/С8)  
На И-21-00-574838/903/С8 21.09.2021.

Заместителю Главы Администрации  
г.о. Мытищи Московской области

141008, М.О., г.Мытищи,  
Новомытищинский пр-т, 36/7

### О рассмотрении обращения

Уважаемый Заявитель !

Филиал ПАО «Россети Московский Регион» – Северные электрические сети рассмотрел Ваше обращение от 21.09.2021. № И-21-00-574838/903/С8 по вопросу технологического присоединения и направляет Вам предложение по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельных участков.

Приложения: предложение по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка.

Для информации:

С 10 июля 2020 года возобновили свою работу центры обслуживания клиентов (ЦОК) компании «Россети Московский регион». В целях соблюдения санитарных норм, связанных с профилактикой распространения коронавирусной инфекции, очный прием потребителей будет осуществляться исключительно по предварительной записи в строго назначенное время.

Доступно для следующих центров обслуживания клиентов:

- Центральный клиентских офис, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Вавилова д. 7;
- Клиентский офис филиала «Южные электрические сети» расположенный по адресу: МО, г. Подольск, ул. Кирова, д. 65;
- Клиентский офис филиала «Западные электрические сети» расположенный по адресу: МО, г. Одинцово, Транспортный пр-д, д. 32.
- Клиентский офис филиала «Северные электрические сети» расположенный по адресу: МО, г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 46.
- Клиентский офис филиала «Восточные электрические сети» расположенный по адресу: МО, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13.

Дополнительную информацию по открытию всех Центров обслуживания необходимо уточнять на сайте [www.rossetimr.ru](http://www.rossetimr.ru), либо по телефону «Светлой линии» 8-800-220-0-220.

Подать заявку можно через:

- личный кабинет на сайте ПАО «Россети Московский регион»
- портал ТП.РФ ПАО «Россети»;
- почту России.

Направить подписанные документы Вы можете на юридический адрес: ПАО «Россети Московский регион» : 115114, 2-Павелецкий пр-зд, д.3, стр.2

Для подачи обращений воспользуйтесь [client@rossetimr.ru](mailto:client@rossetimr.ru)

Для Вашего удобства ПАО«Россети Московский регион» оказывает большой спектр услуг энергоснабжения. С перечнем услуг и их стоимостью Вы можете ознакомиться на сайте ПАО«Россети Московский регион» <http://www.rossetimr.ru/client/services/>.

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

1f0c3fe9

Начальник отдела инженерного  
обеспечения технологического  
присоединения Филиал ПАО «Россети  
Московский Регион» – Северные  
электрические сети  
Петрунин Александр Георгиевич

ФедоровКН  
8(800)220-0-220



Предложения по сведениям о технических условиях на электроснабжение земельного участка с кад. номером 50:12:0030417:360, площадью – 1114 кв.м., расположенном по адресу: 141052, Московская область, р-н Мытищинский, с. Марфино, ул. Оранжевая, Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Оранжевая.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи указанного участка расположена ПС 35/6 кВ Водники, с резервом мощности 5,538 МВА (по данным Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 №486-ПГ).

**2. Максимальная нагрузка: 32 МВА.**

**3. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1.** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

**3.2.** В иных случаях:

**3.2.1.** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке

присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**3.2.2.** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**3.2.3.** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**4. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от № 277-Р от 18.12.2020:

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Приложение 2  
к распоряжению Комитета по ценам  
и тарифам Московской области  
от 11.12.20 № 344-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки |  | Стандартизированная тарифная ставка, руб. за одно присоединение |
|--|--|---|
| 1  |  | 2   |
| C <sub>1</sub>                                   | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем | 10 033,26   |
| C <sub>1.1</sub>                                 | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю   | 5 684,80  |
| C <sub>1.2</sub>                                 | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем  | 4 348,46  |

Примечание: расходы на технологическое присоединение, не включающие расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства, рассчитываются исходя из стандартизированных тарифных ставок C<sub>1</sub> и C<sub>4</sub> согласно формулам, указанным в приложении 5 к настоящему распоряжению.

Приложение 3  
к распоряжению Комитета по ценам  
и тарифам Московской области  
от 11.12.20 № 244-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки  |  | Стандартизированная тарифная ставка |
|---|--|-------------------------------------|
| 1   |  | 2                                   |
| $C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км) |  |                                     |
| $C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{2.3.1.3.1}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно         | 1 492 897,29                        |
| $C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{2.3.1.3.2}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 1 947 620,27                        |
| $C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{2.3.1.3.3}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 078 551,98                        |
| $C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{2.3.1.4.1}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно              | 1 598 362,16                        |
| $C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{2.3.1.4.2}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно       | 1 903 555,36                        |
| $C_{2, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{2.3.1.4.3}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно      | 2 288 203,68                        |
| $C_{2, 1-20 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)             |  |                                     |
| $C_{2, 1-20 \text{ кВ}}^{2.3.1.3.1}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно         | 2 819 825,63                        |
| $C_{2, 1-20 \text{ кВ}}^{2.3.1.3.2}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 2 842 830,83                        |
| $C_{2, 1-20 \text{ кВ}}^{2.3.1.3.3}$  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 872 291,75                        |

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| $C_{2.3.1.4.1}^{1-20 \text{ кВ}}$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно                     | 2 759 877,97 |
| $C_{2.3.1.4.2}^{1-20 \text{ кВ}}$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно              | 2 839 545,82 |
| $C_{2.3.1.4.3}^{1-20 \text{ кВ}}$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно             | 2 840 846,12 |
| $C_{3, 0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км) |   |              |
| $C_{3.1.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно          | 1 669 911,80 |
| $C_{3.1.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно   | 1 854 702,23 |
| $C_{3.1.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 2 018 223,49 |
| $C_{3.1.1.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно                      | 1 854 702,23 |
| $C_{3.1.2.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно         | 1 650 299,68 |
| $C_{3.1.2.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 1 930 990,06 |
| $C_{3.1.2.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 130 962,78 |
| $C_{3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 711 893,97 |
| $C_{3.1.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно                     | 1 854 702,23 |
| $C_{3.1.2.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно                    | 1 879 351,61 |
| $C_{3, 1-20 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)           |   |              |
| $C_{3.1.1.1.1}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно          | 1 645 545,00 |
| $C_{3.1.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно   | 3 806 815,17 |
| $C_{3.1.1.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм               | 4 246 008,86 |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  | включительно   |               |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.1.1.4</sub>  | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно   | 6 678 093,61  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.1.1.5</sub>  | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно   | 7 856 330,63  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.1.2.2</sub>  | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно   | 2 585 978,41  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.1.2.3</sub>  | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 3 523 269,45  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.1.2.4</sub>  | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно  | 4 426 727,46  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.2.1.1</sub>  | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно  | 3 094 565,11  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.2.1.3</sub>  | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 4 029 993,89  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.2.1.4</sub>  | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно  | 5 193 547,94  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.2.2.1</sub>  | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно   | 2 289 639,43  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.2.2.2</sub>  | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 2 944 602,63  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.2.2.3</sub>  | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно   | 3 549 547,03  |
| C <sup>1-20 кВ</sup> <sub>3.1.2.2.4</sub>  | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно   | 5 054 215,62  |
| C <sub>3</sub> 0,4 кВ и ниже - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) |  |               |
| C <sup>0,4 кВ и ниже</sup> <sub>3.6.2.1.2</sub>  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 18 649 193,33 |
| C <sup>0,4 кВ и ниже</sup> <sub>3.6.2.1.3</sub>  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 19 469 486,32 |

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| $C_{3.6.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 24 401 655,27 |
| $C_{3.1-20 \text{ кВ}}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) |  |               |
| $C_{3.6.1.1.2}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно   | 13 158 680,48 |
| $C_{3.6.1.1.3}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 16 180 599,35 |
| $C_{3.6.1.1.4}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно  | 17 576 502,96 |
| $C_{3.6.1.1.5}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно  | 19 282 911,50 |
| $C_{3.6.2.2.1}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно                            | 14 652 540,24 |
| $C_{3.6.2.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно                     | 17 298 039,18 |
| $C_{3.6.2.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно                    | 17 954 730,13 |
| $C_{3.6.2.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно                    | 20 106 765,85 |
| $C_{4.i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт)   |  |               |
| $C_{4.1.3}^{1-20 \text{ кВ} *}$   | реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно  | 1 531 157,43  |
| $C_{4.1.4}^{1-20 \text{ кВ} *}$   | реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно   | 1 810 291,66  |

\* - также применяются при расчете затрат на КРН(КРУН)

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| $C_{4.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$  | распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно                               | 18 579 794,08 |
| $C_{4.2.5}^{1-20 \text{ кВ}}$  | распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А  | 19 247 556,48 |
| $C_{4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно  | 77 957,12     |
| $C_{4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно                                 | 46 656,90     |
| $C_{4.3.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$  | переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно                                | 71 799,61     |
| $C_{4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$  | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно  | 84 395,03     |
| $C_{4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$  | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно                                 | 43 480,69     |
| $C_{4.3.4}^{1-20 \text{ кВ}}$  | переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно                                | 71 799,61     |
| $C_{5. k(10)/0,4 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) |  |               |
| $C_{5.1.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно                  | 19 928,29     |
| $C_{5.1.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно           | 8 374,28      |
| $C_{5.1.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно          | 4 785,91      |
| $C_{5.1.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно          | 3 309,22      |
| $C_{5.1.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно         | 2 869,86      |
| $C_{5.2.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно   | 16 083,92     |
| $C_{5.2.3}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно  | 8 007,09      |
| $C_{5.2.4}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно  | 5 063,21      |
| $C_{5.2.5}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 4 183,98      |
| $C_{5.2.6}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА                  | 2 906,18      |



| $C_{6.6(10)/0.4кВ}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) |   |            |
|--|---|------------|
| $C_{6.2.4}^{6(10)/0.4кВ}$  | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно        | 29 100,73  |
| $C_{6.2.5}^{6(10)/0.4кВ}$  | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно       | 15 687,16  |
| $C_{6.2.6}^{6(10)/0.4кВ}$  | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА                        | 5 629,28   |
| $C_{8.1}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечением средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)                    |   |            |
| $C_{8.1.1}^{0.4 кВ и ниже без ТТ}$   | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения        | 17 787,59  |
| $C_{8.1.2}^{0.4 кВ и ниже без ТТ}$   | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения        | 25 168,96  |
| $C_{8.2.2}^{0.4 кВ и ниже с ТТ}$   | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения | 34 076,77  |
| $C_{8.2.3}^{1-20 кВ}$  | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения     | 359 127,39 |

Примечание: для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки  $C_2, C_3, C_4, C_5, C_6$  равны 0 (нулю).

Приложение 4  
к распоряжению Комитета по ценам  
и тарифам Московской области  
от 18.12.2020 № 218/П

Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование ставок за единицу максимальной мощности  |   | Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт |
|---|---|---|
| 1   |   | 2   |
| $C_{\text{max } N1}$  | ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем | 368,11  |
| $C_{\text{max } N1.1}$  | ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю   | 209,21  |
| $C_{\text{max } N1.2}$  | ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем   | 158,90  |
| $C_{\text{max } N2}$ 0,4 кВ и ниже - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже |   |   |
| $C_{\text{max } N2.3.1.3.1}$ 0,4 кВ и ниже  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно  | 2 519,33  |
| $C_{\text{max } N2.3.1.3.2}$ 0,4 кВ и ниже  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно   | 3 286,69  |
| $C_{\text{max } N2.3.1.3.3}$ 0,4 кВ и ниже  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 3 507,64  |
| $C_{\text{max } N2.3.1.4.1}$ 0,4 кВ и ниже  | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно   | 2 571,03  |

|   |   |          |
|---|---|----------|
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.4.2$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно              | 3 061,95 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 2.3.1.4.3$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно             | 3 680,67 |
| $C_{2, 1-20 \text{ кВ}}^{\text{max } N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ             |   |          |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.3.1$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно                | 958,13   |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.3.2$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно         | 965,94   |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.3.3$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно        | 975,95   |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.4.1$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно                     | 948,28   |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.4.2$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно              | 975,65   |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 2.3.1.4.3$   | воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно             | 976,10   |
| $C_{3, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{\text{max } N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже |   |          |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.1.1.1$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно          | 3 809,02 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.1.1.2$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно   | 4 230,52 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.1.1.3$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 4 603,51 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.2.1.1$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно         | 3 302,38 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.2.1.2$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 3 864,07 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.2.1.3$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 4 264,23 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.2.1.4$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 5 426,72 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.2.2.2$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно                     | 4 186,53 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.1.2.2.3$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно                    | 4 242,17 |

| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ  |  |          |
|---|--|----------|
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.1$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно   | 860,19   |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.2$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 1 989,97 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.3$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно   | 2 219,55 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.1.4$   | кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно   | 3 490,90 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.2.1$   | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 2 915,85 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.1.2.2$   | кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно  | 3 663,55 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.1.1$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно  | 1 612,95 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.1.3$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно  | 2 100,52 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.1.4$   | кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно  | 2 706,99 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.1$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно   | 1 416,44 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.2$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 1 821,62 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.3$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно   | 2 195,86 |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.1.2.2.4$   | кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно   | 3 126,69 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения |  |          |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.6.2.1.2$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 1 988,44 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.6.2.1.3$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно | 2 075,91 |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 3.6.2.1.4$   | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 601,79 |

| $C_{3, 1-20 \text{ кВ}}^{\text{max } N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения                                     |   |           |
|--|---|-----------|
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.1.1.2$  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно  | 1 902,65  |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.1.1.4$  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно | 2 541,44  |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.1$  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно                           | 1 860,17  |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.2$  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно                    | 2 196,02  |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.3$  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно                   | 2 279,39  |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 3.6.2.2.4$  | кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно                   | 2 552,60  |
| $C_{4, i}^{\text{max } N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения   |   |           |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} *$  | реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно  | 638,48    |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 4.3.1$  | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно   | 552,63    |
| $C_{\text{max } N}^{0,4 \text{ кВ и ниже}} 4.3.3$  | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно  | 544,81    |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 4.3.1$  | переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно   | 552,63    |
| $C_{\text{max } N}^{1-20 \text{ кВ}} 4.3.3$  | переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно  | 544,81    |
| $C_{5, (10)/0,4 \text{ кВ}}^{\text{max } N}$ - ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ |   |           |
| $C_{\text{max } N}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} 5.1.1$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно   | 19 928,29 |
| $C_{\text{max } N}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} 5.1.2$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно  | 8 374,28  |
| $C_{\text{max } N}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}} 5.1.3$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно   | 4 785,91  |

\* - также применяется при расчете затрат на КРН(КРУН)

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| $C_{\max N 5.1.4}^{6(10)/0,4кВ}$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно          | 3 309,22  |
| $C_{\max N 5.1.5}^{6(10)/0,4кВ}$   | однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно         | 2 869,86  |
| $C_{\max N 5.2.2}^{6(10)/0,4кВ}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно   | 16 083,92 |
| $C_{\max N 5.2.3}^{6(10)/0,4кВ}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно  | 8 007,09  |
| $C_{\max N 5.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно  | 5 063,21  |
| $C_{\max N 5.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$   | двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно | 4 183,98  |
| $C_{6. (10)/0,4кВ}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ |  |           |
| $C_{\max N 6.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$   | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно             | 29 100,73 |
| $C_{\max N 6.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$   | распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно            | 15 687,16 |
| $C_{\text{в. л}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)                       |  |           |
| $C_{\max N 8.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$  | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения             | 1 332,04  |
| $C_{\max N 8.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$  | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения             | 814,14    |
| $C_{\max N 8.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$  | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения      | 148,75    |
| $C_{\max N 8.2.3}^{1-20 кВ}$   | средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения          | 660,55    |

**Примечание:** Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_2^{\max}$ ,  $C_3^{\max}$ ,  $C_4^{\max}$ ,  $C_5^{\max}$ ,  $C_6^{\max}$  равны 0 (нулю).

Ставки  $C_2^{\max}$ ,  $C_3^{\max}$ ,  $C_4^{\max}$ ,  $C_5^{\max}$ ,  $C_6^{\max}$  рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») ( $C_1$ ), и произведения стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)  $C_8$  и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где:  $q$  – количество точек учета

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где:  $P_{\text{общ}}$  – размер платы за технологическое присоединение.

2.1.  $P_{\text{вл}}$  – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(1-20;t)} \times L_{2(1-20;t)}$$

$C_{2(x;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(x;t)}$  – суммарная протяженность воздушных линий по трассе в зависимости

от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2.  $P_{кз}$  – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{кз} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(1-20;t)} \times L_{3(1-20;t)} + C_{3(0,4;ГНБt)} \times L_{3(0,4;ГНБt)} + C_{3(1-20;ГНБt)} \times L_{3(1-20;ГНБt)}$$

$C_{3(кл)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$  – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(s;ГНБt)}$  – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий прокладываемых открытым способом;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.3  $P_{рп}$  – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{рп} = C_{4(1-20;рек)} \times n + C_{4(1-20;рп)} \times k + C_{4(1-20;пп)} \times j,$$

$C_{4(кл)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$n$  – количество реклоузеров согласно ТУ;

$k$  – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

$j$  – количество переключательных пунктов согласно ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.4  $P_{тп}$  – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.



$$P_{\text{ТП}} = C_{S(s;t)} \times N_i,$$

$C_{S(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5  $P_{\text{РТП}}$  – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РТП}} = C_{S(s;t)} \times N_i,$$

$C_{S(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{\text{общ}}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_8 \times q, \text{ (руб.)},$$

где:  $q$  – количество точек учета

$P_{\text{ист1}}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$  – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому

присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_{1.1} + C_8 \times q, (\text{руб.}),$$

где:  $q$  – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

### **5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию  
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_  
кем выдан: \_\_\_\_\_  
Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя<sup>1</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_  
кем выдан: \_\_\_\_\_  
Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес для направления корреспонденции: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).**

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях<sup>2</sup>.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>2</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Расчётный счёт: \_\_\_\_\_

Корр. счёт \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

« \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

В Аукционную комиссию

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) (\*\*) (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- Земельный участок расположен в зоне охраны объектов культурного наследия: в «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.»: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 14, индекс Р-3: 1114 кв.м.;

- Земельный участок расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1114 кв.м.

**В случае если земельный участок по результатам уточнения границ зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения попадает в первый или второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, такой земельный участок на основании ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте и не предоставляется в частную собственность.**

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

## II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

## III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 10 числа включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Размер годовой арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя и без внесения соответствующих изменений или дополнений в Договор на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

3.9. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы в новом размере осуществляется с начала очередного финансового года на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

## IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;



- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (*для юридических лиц*), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (*в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта*).

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы»;

- Постановления Правительства Московской области от 13.07.2015 №563/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.», расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское, Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области/Мытищинском городском суде Московской области.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

## X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_;  
КПП \_\_\_\_\_;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;  
р/с \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_;  
ОКТМО \_\_\_\_\_.

### Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_;  
ИНН \_\_\_\_\_;  
КПП \_\_\_\_\_;  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;  
р/с \_\_\_\_\_;  
в (наименование банка)  
к/с \_\_\_\_\_;  
БИК \_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
|       |         |     |                              |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежемесячного платежа:

|        | Арендная плата (руб.) |
|--------|-----------------------|
| Месяц  |                       |
| Месяц* |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом  
разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ИЖС/ЛПХ

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1.   | Начало работы на электронной площадке   | 3  |
| 2    | Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке                    | 4  |
| 2.1. | Регистрация на электронной площадке: основные понятия                         | 4  |
| 2.2. | Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитации) на электронной площадке | 5  |
| 3    | Вход в личный кабинет   | 7  |
| 4    | Подача заявки на участие в аукционе   | 8  |
| 5    | Работа с денежными средствами   | 10 |
| 5.1. | Просмотр состояния аналитического счета                                       | 10 |
| 5.2. | Порядок перечисления средств на участие в аукционе                            | 11 |
| 6    | Участие в аукционе  | 12 |
| 7    | Просмотр сведений о результатах аукциона                                      | 15 |

## 1. Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

**ЭП** - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

**1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

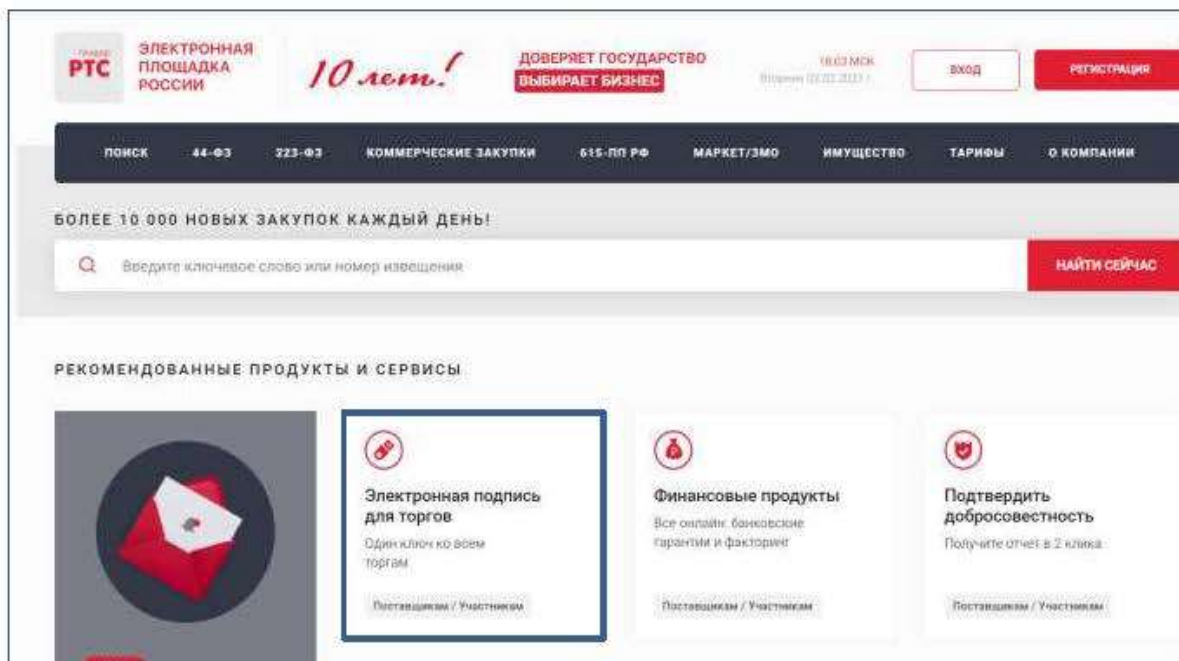
E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

### Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

### Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2 Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1. Регистрация на электронной площадке: основные понятия

**Регистрация** - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

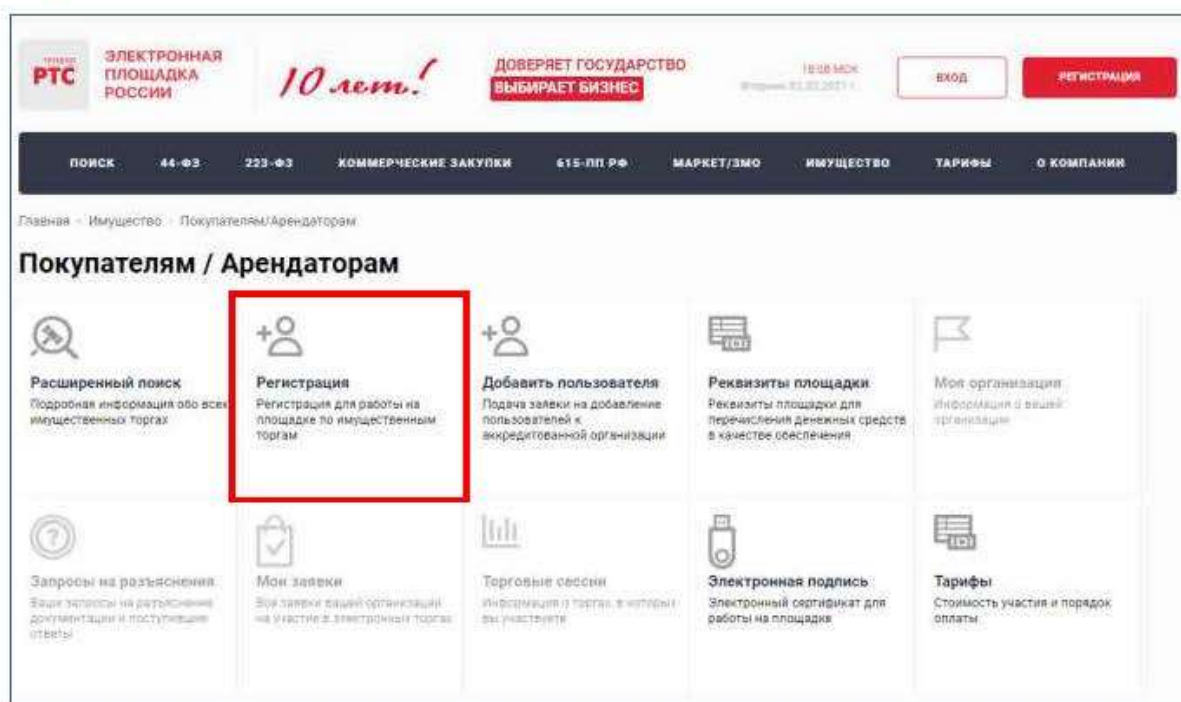
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

**Первичная регистрация**

**Информация о лице, подписавшем заявку**

Сертификат электронной подписи Заявителя \* **Выберите сертификат**

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 - ( ) - добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

**В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

**Банковские реквизиты**

БИД \*

Получатель средств \*

Корреспондентский счет

Лицевой счет

Терминал банка \*

Адрес банка \*

Заполнить

**В разделе «Претендент»** проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

**Претендент**

Аккредитация на площадке

**Претендент**

Аккредитация на площадке

Ознакомлен

Поставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке», если вы являетесь участником аукциона и планируете участвовать в аукционе. Поставьте галочку в чек-боксе «Ознакомлен», если вы ознакомлены с условиями использования виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

**В разделе «Заявление о присоединении»** нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

**Заявление о присоединении**

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»

**4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».**

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.



ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

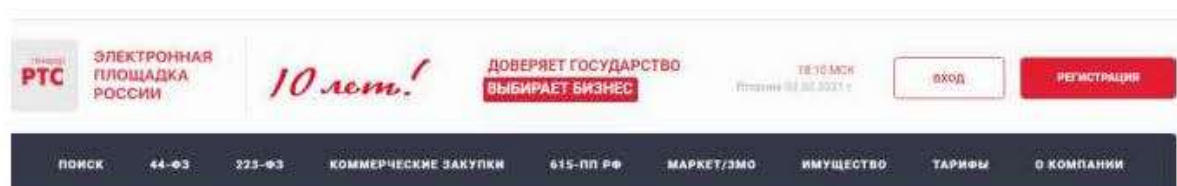
E-mail: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)

Тел.: +7(499)653-77-00

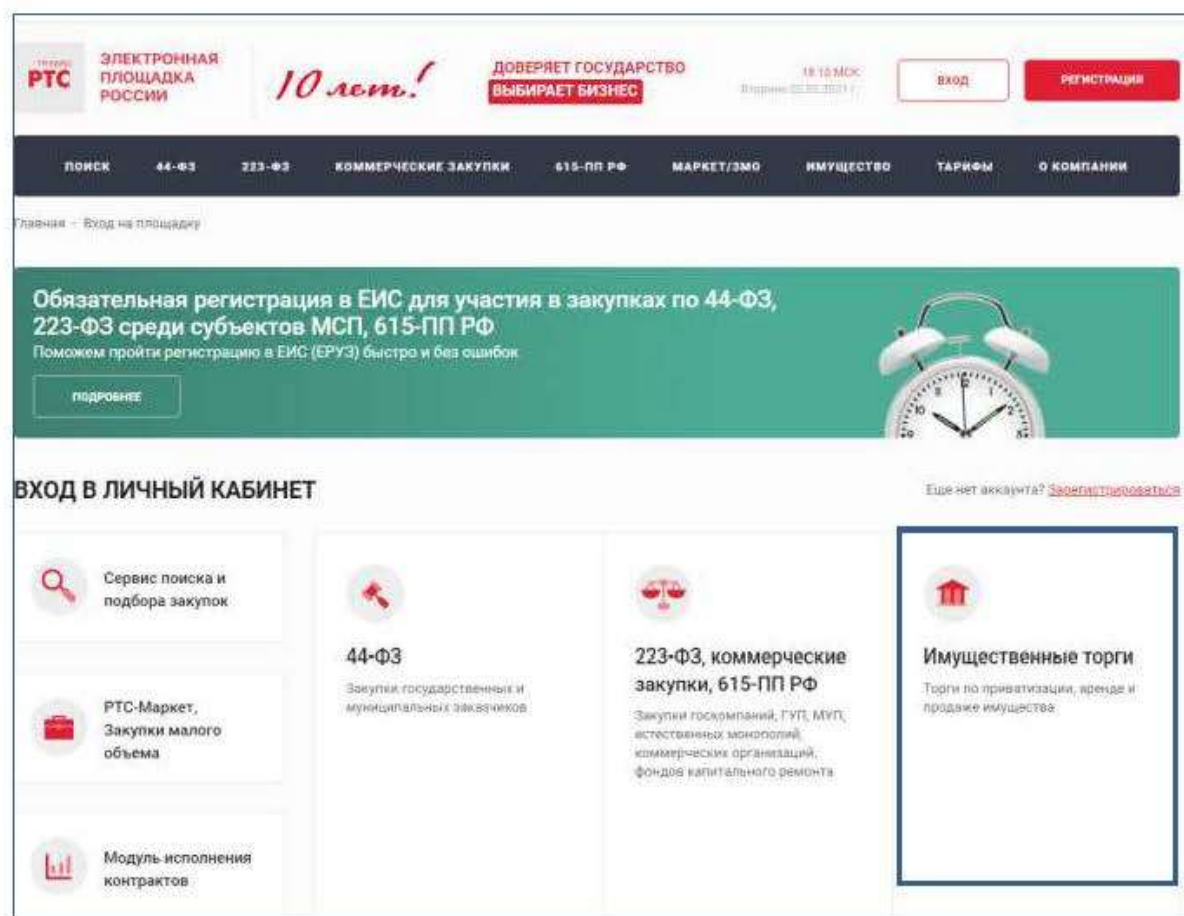
## 3 Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

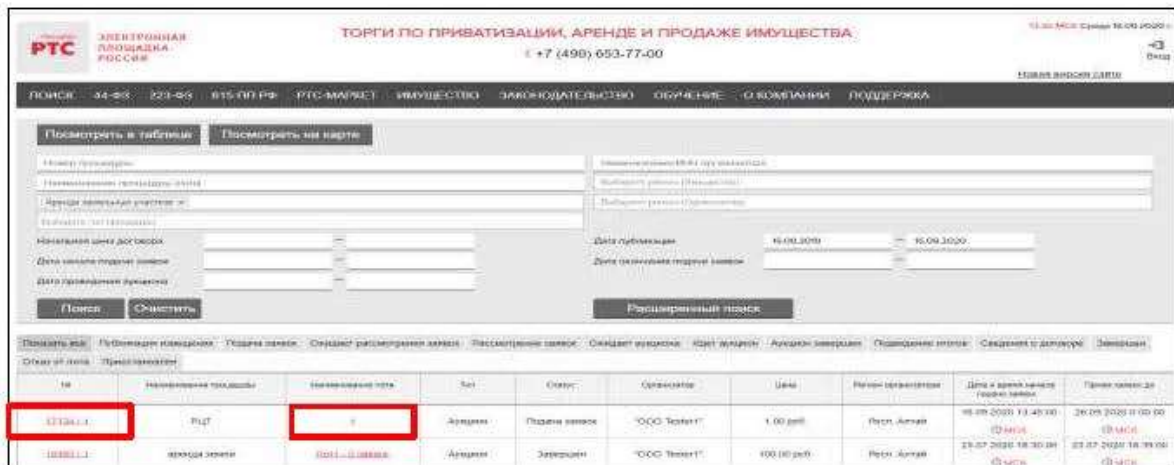
7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

## 4 Подача заявки на участие в аукционе

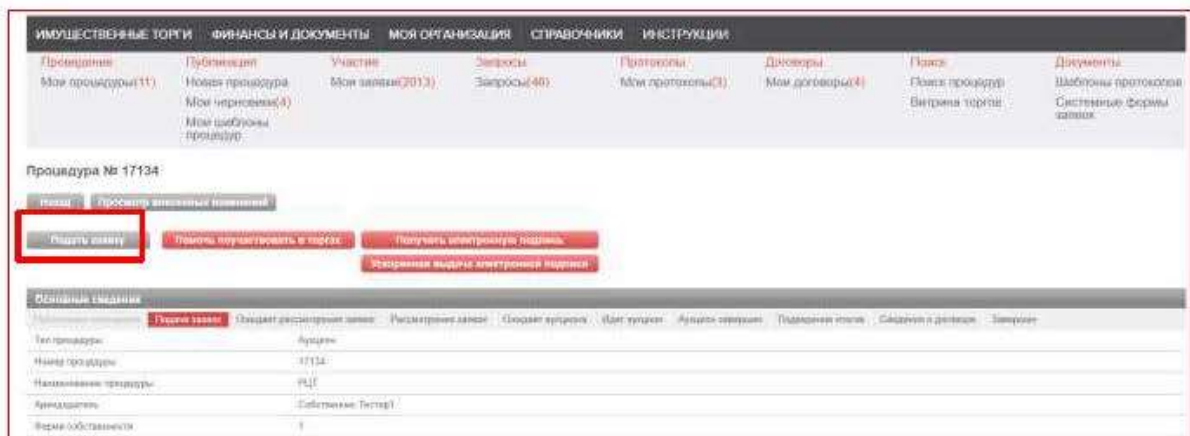
### 4.1. Для подачи заявки на участие в аукционе:

1. Войдите в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейдите в раздел «Имущественные торги»;
3. Перейдите в раздел «Поиск процедур»;



| №        | Наименование процедуры | Содержание лота | Тип    | Статус        | Организатор | Цена         | Регион проведения | Дата и время начала торгов лота | Правы доступа       |
|----------|------------------------|-----------------|--------|---------------|-------------|--------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| 17134-1  | РЦТ                    | 1               | Аренда | Подана заявка | ООО Тестер1 | 1 000 руб.   | Республика Алтай  | 16.09.2020 13:45:00             | 26.09.2020 13:00:00 |
| 100001-1 | аренда земли           | 1001...100000   | Аренда | Завершен      | ООО Тестер1 | 100 000 руб. | Республика Алтай  | 23.07.2020 18:30:00             | 23.07.2020 18:30:00 |

4. Найдите необходимый аукцион (например, по дате проведения аукциона, начальной цене и т.д.);
5. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
6. Нажмите кнопку «Подать заявку»;

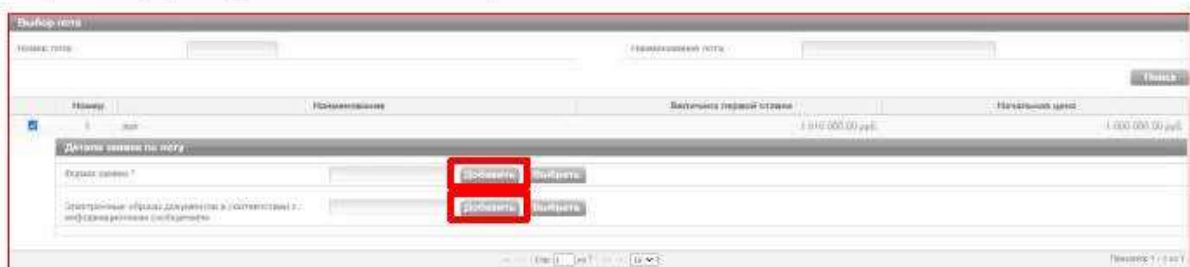


Процедура № 17134

Основные сведения

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Тип процедуры          | Аренда          |
| № процедуры            | 17134           |
| Наименование процедуры | РЦТ             |
| Арендатор              | Субъект Тестер1 |
| Форма собственности    | 1               |

7. В открывшейся форме «Подача заявки»:
  - в разделе «Содержание заявки» необходимо скачать и заполнить размещенную в нем форму заявки и проставить галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения»;
  - в разделе «Выбор лота» проставьте галочку в чек-боксе напротив нужного лота, после чего откроется форма «Детали заявки по лоту»:



Выбор лота

| № лота | Наименование лота | Величина лотовой ставки | Начальная цена    |
|--------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| 1      | лот               | 1 000 000,00 руб.       | 1 000 000,00 руб. |

Детали заявки по лоту

Согласен
  Выбрать

Согласен
  Выбрать

В Разделе «Форма заявки» **необходимо приложить заполненную форму заявки.**

В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» **необходимо приложить документы** в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления **копии паспорта** гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта**: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для КФХ).

8. После заполнения заявки для ее отправки нажмите кнопку «Подать заявку».



Отправленная заявка отобразится в разделе «Имущественные торги» / «Участие» / «Мои заявки».

**4. 2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе** возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

## 5 Работа с денежными средствами

### 5. 1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического

счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Платежка                  | Номер счета      | Свободная сумма                          | Заблокированная сумма                    | Сумма на счете | Сумма на оплату |
|---------------------------|------------------|--|--|----------------|-----------------|
| РТС-Тендер на площадке.ru | RU3408700040-PRV | <a href="#">Детали</a> 4034942084.31 руб | <a href="#">Пополнить</a> 4957023.00 руб | 643791.04 руб  | 0.00 руб        |

## 5.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Платежка                  | Номер счета      | Свободная сумма                          | Заблокированная сумма                    | Сумма на счете | Сумма на оплату |
|---------------------------|------------------|--|--|----------------|-----------------|
| РТС-Тендер на площадке.ru | RU3408700040-PRV | <a href="#">Детали</a> 4034942084.31 руб | <a href="#">Пополнить</a> 4957023.00 руб | 643791.04 руб  | 0.00 руб        |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Платежка                  | Номер счета      | Свободная сумма                          | Заблокированная сумма                    | Сумма на счете | Сумма на оплату |
|---------------------------|------------------|--|--|----------------|-----------------|
| РТС-Тендер на площадке.ru | RU3408700040-PRV | <a href="#">Детали</a> 4034942084.31 руб | <a href="#">Пополнить</a> 4957023.00 руб | 643791.04 руб  | 0.00 руб        |

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».



| Счет                        |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Площадка                    | РТС-Тендер по региону |
| Номер счета                 | 50 00050 01111-PRV    |
| Состояние                   | Активен               |
| Свободная сумма             | 9 943 594 475,70 руб. |
| Заблокированная сумма       | 35 531 951,60 руб.    |
| Сумма на счете              | 20 973 432,70 руб.    |
| Сумма на оплату             | 0,00 руб.             |
| <b>Банковские реквизиты</b> |                       |
| Наименование банка          | Сбер                  |
| Расчетный счет              | 54524566456456456407  |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 6 Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;



| Процедура № 17134        |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Назад                    | Просмотр извещения |
| Просмотр заявки          | Перейти к аукциону |
| <b>Основные сведения</b> |                    |
| Тип процедуры            | Аукцион            |
| Номер процедуры          | 5707               |
| Наименование процедуры   | Текст              |
| Подавец (Собственник)    | 1                  |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;
6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

**Аукционный торг по процедуре № 17134**

**Данные аукциона**

Аукцион с шлагом: Да  
Продление аукциона: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:00  
Осталось: 00:00:00  
Расчетная дата и время завершения лота: 24.11.2017 08:00:00 **ОК**

**Лоты**

№ лота:       Возможные лоты:      

| № лота | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Полная цена | Мин. цена |
|--------|--------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|-----------|
| 1      | торг для цпп | 00:00:00                    | 24.11.2017 08:00:00 <b>ОК</b>          | 100,00 руб.            |             |           |

Согласен с требованиями к поставке: Да  
Время работы: 10 рабочих дней (до 08:00)

Стр. 1 из 1           

Пользователь: 17134

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

**Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп**

**Ход аукциона**

Количество участников: 2      Длительность: 00:01:56  
Подано предложений: 0      Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [7]: Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:58:05  
Ценовое предложение \*      

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение: [100,00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник  | Цена за лот | Дата |
|---|-------------|------|
| Стр. 1 из 1 <input type="button" value="ОК"/> <input type="button" value="Отмена"/> |             |      |

Нет заявок для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

**Детали аукциона**

Аукцион с шагом: Да  
Предмет лота: 10

**Ваше предложение**

Длительность: 00:05:42  
Осталось: 00:29:11  
Расчетная дата и время завершения лота: 24.11.2017 09:07:10 ОМС

**Полнота**

Наименование лота: [input type="text"]  
Наименование лота: [input type="text"]

Печать

| № лота | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетная дата и время завершения лота | Ваше предложение | Лучшая цена   | Ваша цена     |
|--------|--------------|-----------------------------|--|------------------|---------------|---------------|
| 2      | Полнота лота | 00:29:11                    | 24.11.2017 09:07:10 ОМС                | 10000,00         | 10000,00 руб. | 10000,00 руб. |

Система с функцией «История ставок» Да  
Ваша ставка: 10000,00 руб.

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Длительность: 00:05:42  
Подано предложений: 2  
Осталось: 00:29:11

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?] Да  
Шаг аукциона: 2,00 %  
Осталось до завершения лота: 00:29:13  
Ценовое предложение:  X Подписать и отправить ставку

Ограниченная ставка за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

**История ставок**

| Участник         | Цена за лот    | Дата             |
|------------------|----------------|------------------|
| Ваше предложение | 10 200,00 руб. | 20.06.2016 09:15 |
| Участник 2       | 10 000,00 руб. | 20.06.2016 09:14 |

Стр. 1 из 1

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 7 Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| № аукциона | ИМЯ участника    | Наименование / ФИО участника | Дата и время регистрации | Предложение и цена |
|------------|------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1209       | ООО "РТС-ТЕНДЕР" | ООО "РТС-ТЕНДЕР"             | 10.08.2015 11:00:04      | 1.000.00 руб.      |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Тип                                      | Дата             | Действие                |
|--|------------------|-------------------------|
| Протокол о результатах проведения торгов | 10.08.2015 00:00 | <a href="#">Скачать</a> |

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru)