

Администрация городского округа Мытищи

Развитие территории г.о. Мытищи: строительство социальных объектов, развитие улично-дорожной сети, организация автостоянок

2022 г.

Застройщик ООО «Загородная усадьба»

Инвестиционный контракт от 30.03.2005 по комплексной застройке микрорайона 15, 16 в г. Мытищи Московской области (зарегистрирован в Министерстве строительного комплекса Московской области 30.03.2005 за № 103/12-05)

Сроки реализации: 2 квартал 2005 – 4 квартал 2025

Социальные объекты (не исполненные обязательства):

- Детская поликлиника на 186 пос/смену (застройщиком ранее введены в эксплуатацию объекты здравоохранения (поликлиники) с профицитом мест в количестве 245 мест, в связи с чем дефицит по неисполненным обязательствам составляет 186 мест)
- Общеобразовательная школа на 1 050 мест

Строительство детско-юношеской спортивной школы (корпус 77)



ООО «Загородная усадьба»
Застройщик

158 мест
Мощность

4 квартал 2018 – 3 квартал 2020
Сроки реализации по Договору

22.10.2021г.
Дата ввода в эксплуатацию

**Объект оформлен в муниципальную собственность.
Передан в безвозмездное пользование спортивной школе «Авангард»**



Открытие объекта состоялось 16 марта 2022 года

Организация поликлинического обслуживания на территории мкр. 15, 16 г. Мытищи

Взрослая поликлиника на 604 пос./смену

Рассчитана на обслуживание 41 тыс. человек

Включает в себя:

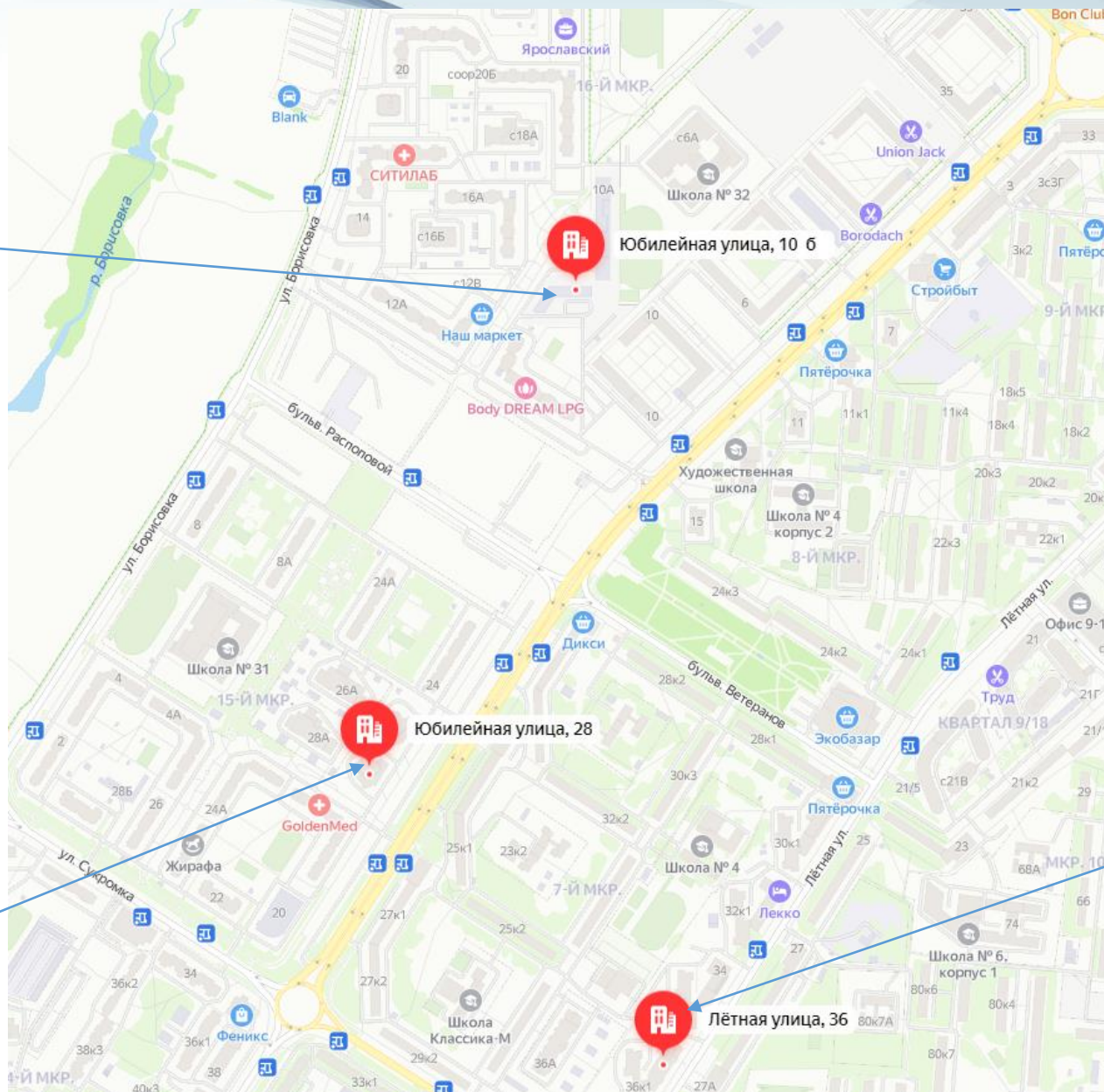
- Терапевтическое отделение
- Отделение диагностики
- Профилактическое отделение
- Дневной стационар
- Отделение неотложной помощи

Детская поликлиника на 250 пос./смену

Рассчитана на обслуживание 83 тыс. человек

Профицит по поликлинике составляет более 150 пос./смену

Для обеспечения мкр. 15, 16 планируется формирование на базе существующей поликлиники дополнительно шести педиатрических участков



ГБУЗ МО МГКБ детская поликлиника № 2
На базе учреждения оказывается детская специализированная помощь

Строительство поликлиники для взрослых с женской консультацией (корпус 36) 604 пос/смену



ООО «Загородная усадьба»
Застройщик

604 пос/смену (Взрослая поликлиника на 460 пос/смену
+ женская консультация на 144 пос/смену)

Мощность

4 квартал 2018 – 1 квартал 2021

Сроки реализации по Договору

22.10.2021г.

Дата ввода в эксплуатацию

Совместно с сотрудниками МГКБ ведется оформление документов для передачи в муниципальную собственность



Детское дошкольное учреждение на 290 мест с плавательным бассейном по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, микрорайон №16, корпус № 57



ООО «ООО "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МФС»

Подрядчик

290 мест

Мощность

30 июня 2022г.

Дата ввода в эксплуатацию

365 702,57 тыс. руб.

Стоимость строительства

347 417,44 тыс. руб.
областной бюджета

18 285,13 тыс. руб.
местный бюджет

Выполняются работы основного периода. Ведется устройство перегородок, выполняются отделочные работы в подвальной части здания, ведутся фасадные работы, устройство кровли здания, устройство внутренних инженерных систем.

Места организованного хранения автотранспорта

Всего- 545 мм
Свободно- 202 мм

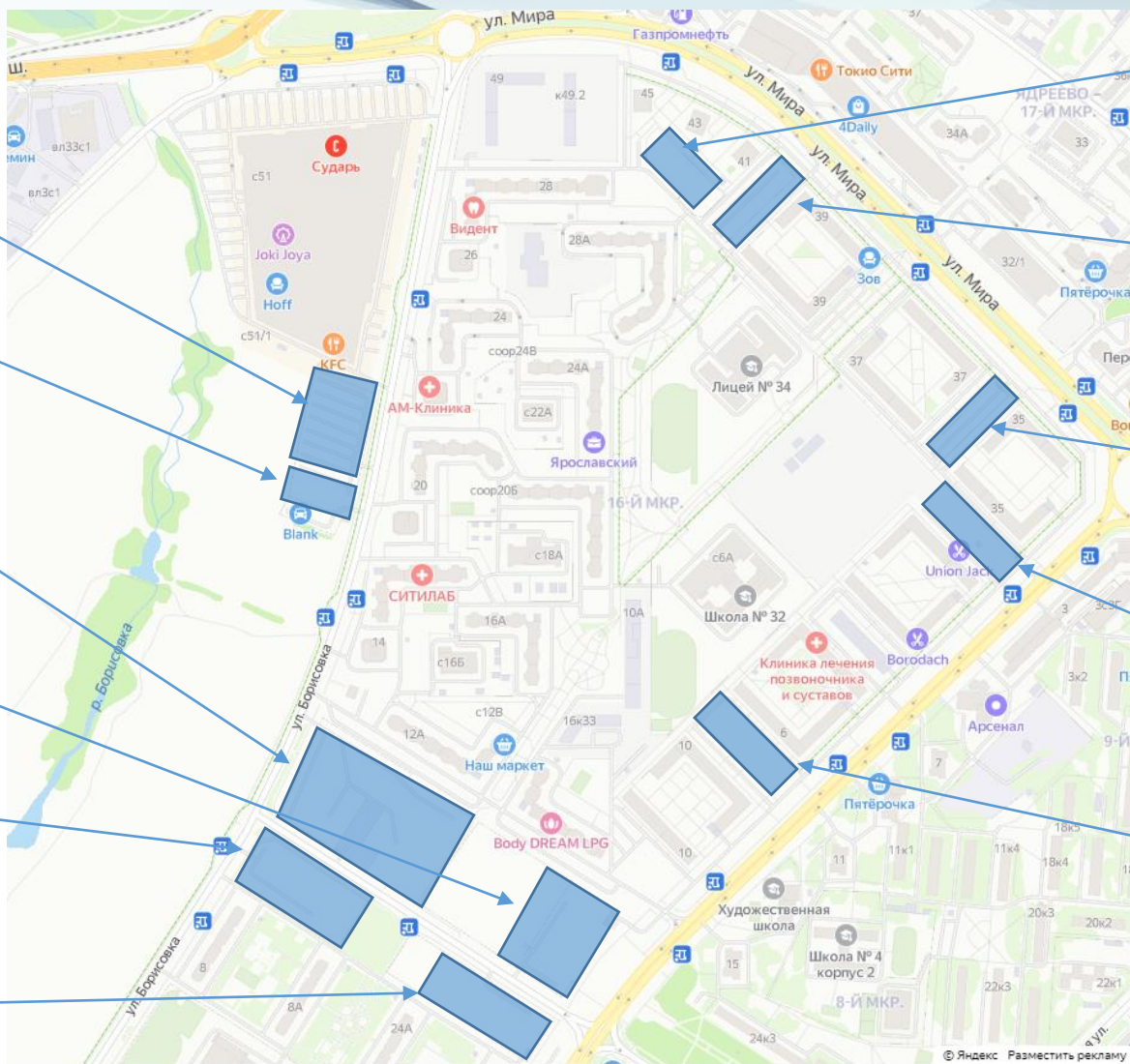
Планируемая
парковка на 302мм

Всего- 430мм
Свободно- 148 мм

Всего- 260мм
Свободно- 82 мм

Всего- 312мм
Свободно- 231мм

Всего- 197мм
Свободно- 113мм



Планируемая
парковка на 320 мм

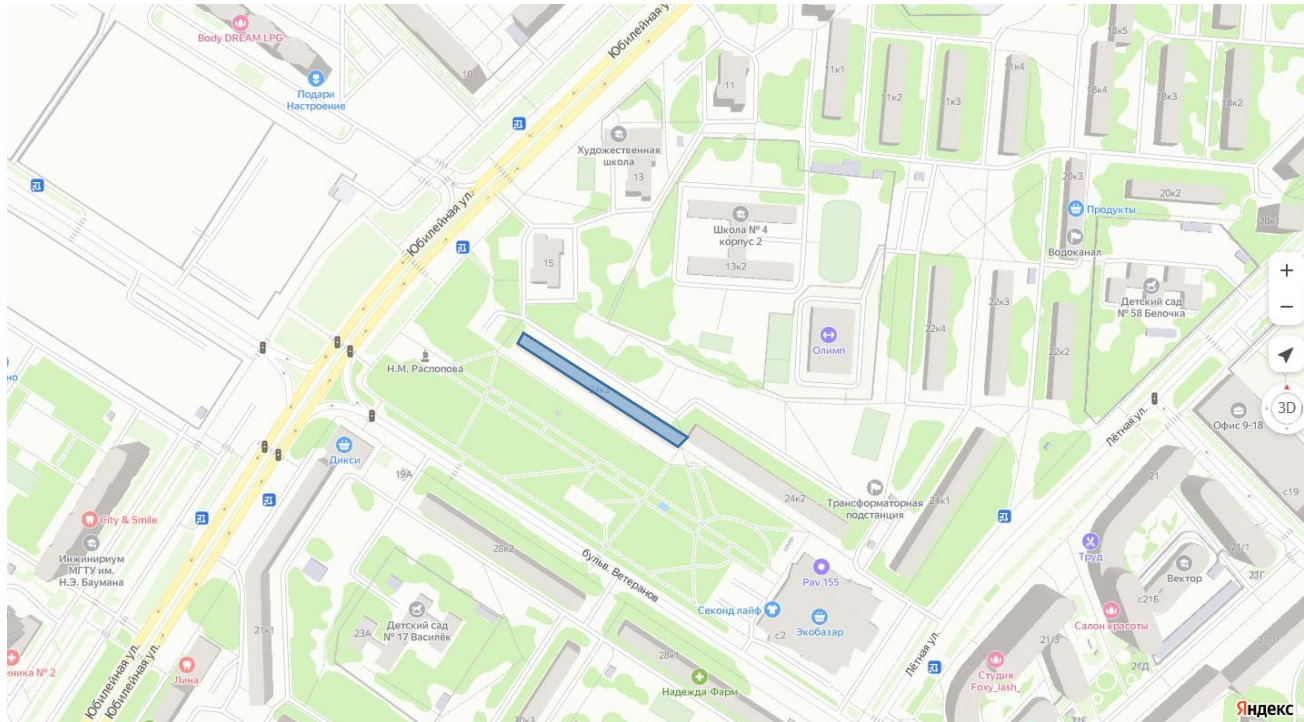
Всего 110 мм
Свободно- 0 мм

Всего- 69 мм
Свободно- 0 мм

Планируемая
парковка на 120 мм

Всего- 260 мм
Свободно- 80мм

Размещение участкового пункта полиции



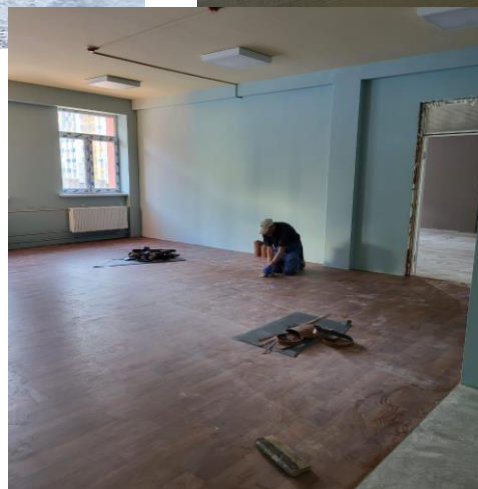
Размещение участкового пункта полиции планируется на первом этаже дома по адресу: г. Мытищи, ул. Летная, д. 24, кор. 3

В настоящее время администрацией г.о. Мытищи проводится работа по составлению проектно-сметной документации с целью проведения работ по приведению нежилого помещения в удовлетворительное состояние для возможности размещения в нем УПП

Строительство объектов социальной сферы 2022-2023 гг.



Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 17А, (участок 43 по ПМТ)



180 мест

Мощность

1 квартал 2017 – 4 квартал 2019

Сроки строительства по договору

RU50-16-2015-20 от 05.02.2015

срок действия – 10.08.2022

Разрешение на строительство

Строительная готовность **95%**

Апрель 2022

Прогнозная дата завершения строительства

Нарушены сроки завершения строительства и передачи объекта администрации

Ведется судебно-претензионная работа

Ведутся работы по отделке помещений, заключен договор на поставку оборудования и мебели

Детское образовательное учреждение на 200 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №17А, корпус № 4 (проспект Астрахова, стр. 3)



ООО «Специализированный застройщик
«Осенний квартал»

Застройщик

200 мест

Мощность

Введен в эксплуатацию 13.10.2021

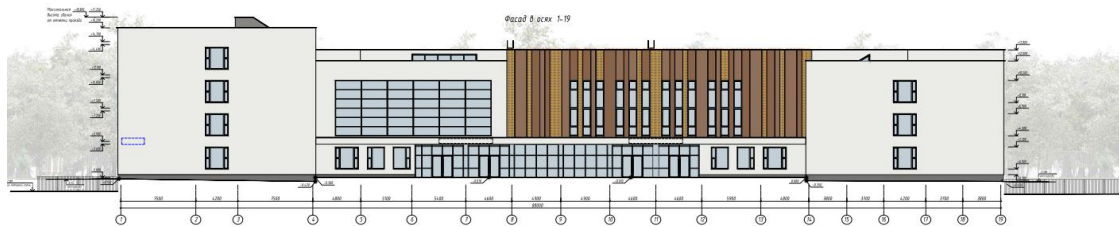
Дата ввода в эксплуатацию

1. АЧР и АПП от 17.12.2021
2. Постановление администрации о приеме в муниципальную казну от 28.01.2022 № 326
3. Постановление администрации о передаче недвижимого имущества по договору безвозмездного пользования МБДОУ № 79 от 04.02.2022 № 450

Документы об оформлении объекта в муниципальную собственность

Получена лицензия на образовательную деятельность. Детский сад открыт 9 марта 2022

Общеобразовательная школа на 1735 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, микрорайон №17А, корпус № 5



ООО «Специализированный застройщик
«Осенний квартал»
Застройщик

1735 мест
Мощность

1. начало строительства – 1 квартал 2022
2. окончание строительства – 3 квартал 2023
3. оформление в муниципальную собственность – 4 квартал 2023
4. открытие объекта – 1 квартал 2024

Ведется оформление разрешения на строительство объекта. Разработана проектная документация, получено Свидетельство о согласовании АГО и заключение экспертизы. Застройщик приступил к подготовительным работам на строительной площадке.

Реконструкция МБОУ СОШ № 3 с пристройкой на 1 200 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37 поз. 14 (по ППТ)



1900 мест

Мощность после реконструкции

4 квартал 2020 – 3 квартал 2022

Сроки строительства по договору

RU50-12-17197-2020 от 15.12.2020

Разрешение на строительство

Строительная готовность **68%**

Август 2022

Прогнозная дата завершения
строительства

Ведутся работы по монтажу фасада здания, устройству инженерных систем и сетей, внутренняя отделка помещений.

Застройщиком выполнены работы по капитальному ремонту существующего здания школы.

Реконструкция МБДОУ №51 «Елочка» с пристройкой блока на 51 место по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, поз. 12 (по ПП)



241 мест

Мощность после реконструкции

3 квартал 2021 – 3 квартал 2022

Сроки строительства по договору

RU50-12-19019-2021 от 04.08.2021

Разрешение на строительство

Строительная готовность **68%**



Завершены работы по монтажу кровли, ведутся работы по устройству каменной кладки и устройству внутренних инженерных систем

Реконструкция МБДОУ №54 с увеличением емкости до 320 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 36, 36А, 37, поз. 13 (по ПП)



13 ДОУ 320 мест

Мощность после реконструкции

3 квартал 2021 – 3 квартал 2022
Сроки строительства по договору

Ведется работа по
расселению многоквартирных
жилых домов, попадающих
в границы земельного участка
детского сада

Общеобразовательная школа на 1100 по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 2, ул. Мира



**ООО «Специализированный застройщик
«Стройтэкс-Недвижимость»**
Застройщик

4 квартал 2020 – 3 квартал 2022
Сроки строительства по договору

RU50-12-17906-2021 от 09.04.2021
срок действия 09.01.2023
Разрешение на строительство

Строительная готовность **5 %**

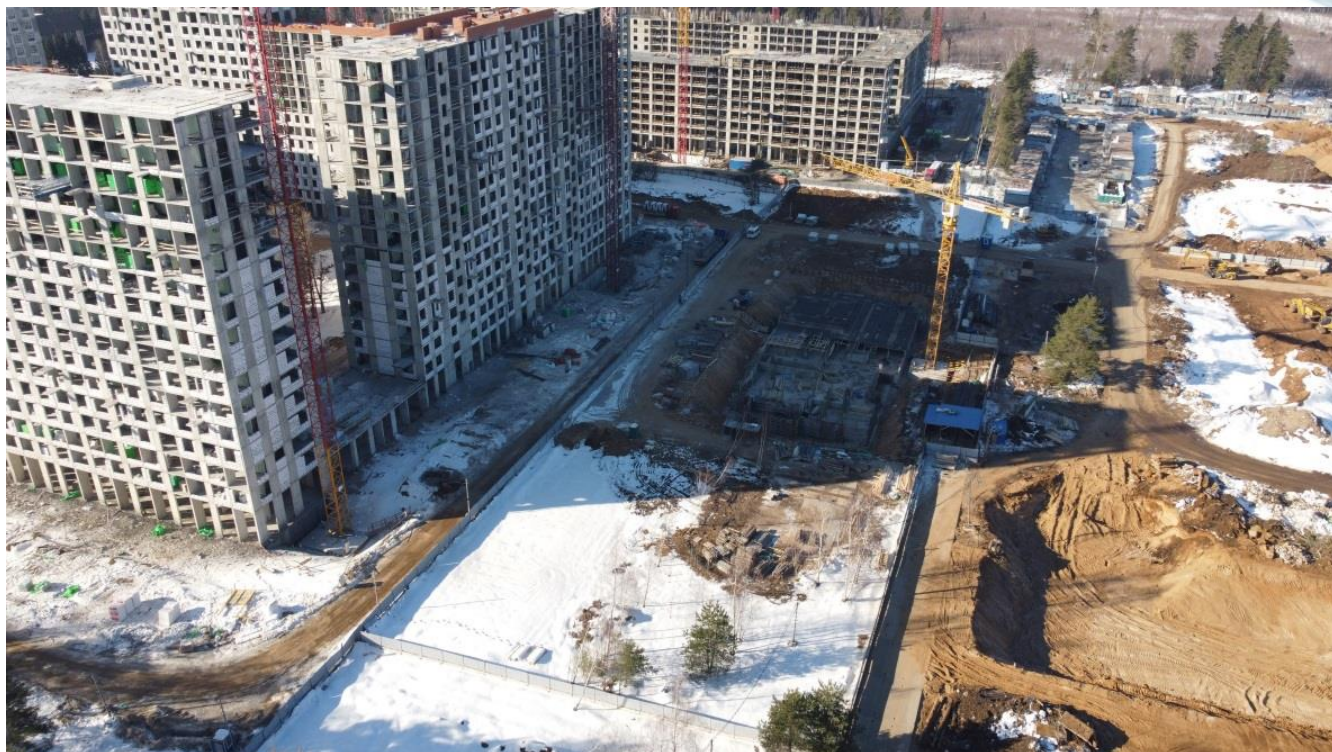
В настоящее время ведутся работы по устройству свайного поля, вынос инженерных сетей

Детское образовательное учреждение на 160 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 4 (встроенно-пристроенное к жилому дому)



Введен в эксплуатацию 27.08.2021. Открыт и функционирует с 15 февраля 2022

Строительство детского сада на 200 мест в мкр.29 г.Мытищи



ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»

Застройщик

1. ДОУ - 200 мест

Мощность

2 квартал 2022 – 2 квартал 2024

Сроки реализации по договору

Строительная готовность – 6%

RU50-12-20608-2022 от 20.01.2022

срок действия 20.04.2024

Разрешение на строительство

На объекте выполнены работы по устройству фундамента. В настоящее время ведутся работы по монтажу вертикальных конструкций подземной части здания

Детское образовательное учреждение на 225 мест по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Пирогово, корпус № 24 (ул. Ильинского, стр. 3)



225 мест
Мощность

Введен в эксплуатацию 21.12.2021
Дата ввода в эксплуатацию

Ведется оформление объекта в муниципальную собственность

Срок передачи объекта в муниципальную собственность по Соглашению – до 01.04.2022

Оформление в муниципальную собственность

Дата открытия – апрель 2022



Застройщик устраняет замечания приемной комиссии. Оформляется лицензия на образовательную деятельность. Ведется работа по подготовке детского сада к открытию.

Строительство детского сада на 200 мест в д. Сухарево



ООО «СЗ «Катуар Девелопмент»
Застройщик

ДОУ - 200 мест
Мощность

4 квартал 2020 – 2 квартал 2022
Сроки реализации по договору

Строительная готовность – **85 %**

Пристройка к МБОУ СОШ № 6 на 200 мест со спортивным залом, пищеблоком и кабинетами для дополнительного образования, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 38



ООО «РСПК»

Подрядчик

200 мест

Мощность

30 апреля 2023г.

Дата ввода в эксплуатацию

540 211,00 тыс. руб.

Стоимость строительства

■ **324 611,00 тыс. руб.**
областной бюджета

■ **215 600,00 тыс. руб.**
местный бюджет

Выполняются работы нулевого цикла. Ведется разработка котлована, вынос сетей газоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения.

Строительство школы на 1100 мест по адресу: г.о. Мытищи, восточнее д. Погорелки



ООО «Триумф»

Подрядчик

1100 мест

Мощность

30 июня 2023г.

Дата ввода в эксплуатацию

1 445 995,65 тыс. руб.

Стоимость строительства

- **736 649,64 тыс. руб.**
областной бюджета
- **404 365,71 тыс. руб.**
местный бюджет
- **304 980,30 тыс. руб.**
федеральный бюджет

Выполнено устройство котлована, ведется устройство монолитных железобетонных конструкций здания подземной и надземной части. Гидроизоляционные работы подземной части здания.

Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, с. Марфино, ул. Зеленая (ПИР и строительство)



ООО «РСПК»
Подрядчик

31 декабря 2022г.
Дата ввода в эксплуатацию

235 755,34 тыс. руб.
Стоимость строительства

■ **235 755,34 тыс. руб.**
местный бюджет

Ведется устройство монолитных железобетонных конструкций здания подземной и надземной части, завершено устройство внеплощадочных инженерных сетей.

Футбольное тренировочное поле с искусственным газонным покрытием, вспомогательными помещениями и трибунами по адресу: Московская область, Мытищинский район, микрорайон 25, Шараповский карьер



ООО «РСПК»
Подрядчик

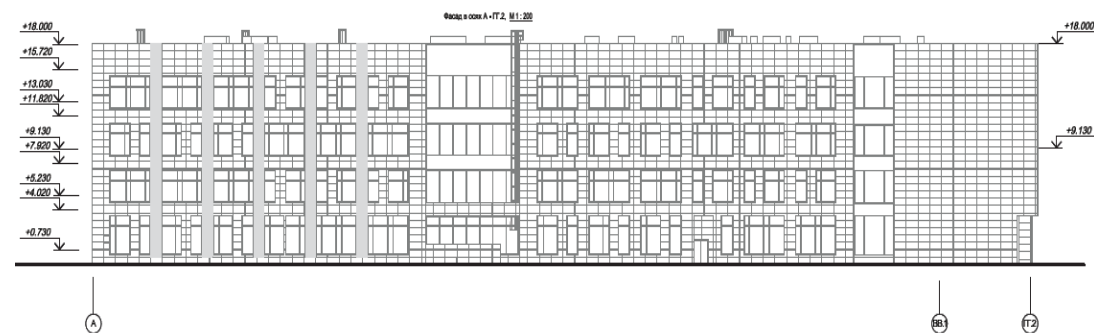
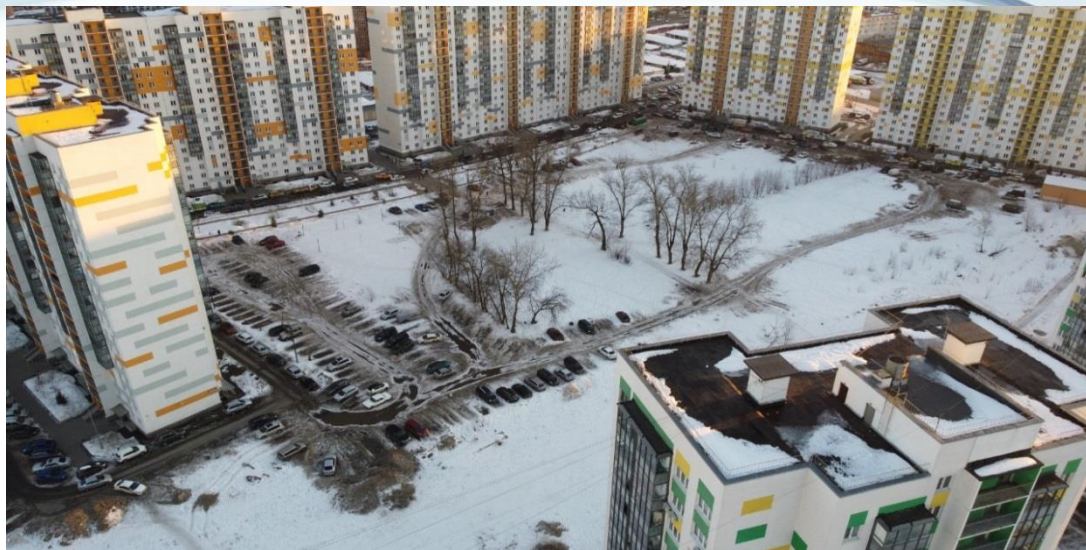
30 сентября 2022г.
Дата ввода в эксплуатацию

387 107,02 тыс. руб.
Стоимость строительства

- 201 926,02 тыс. руб.**
областной бюджета
- 185 181,00 тыс. руб.**
местный бюджет

Выполняются работы основного периода. Выполняются отделочные работы здания, трибун, ведется устройство внутренних инженерных систем.

Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 25А (ПИР и строительство)



В настоящее время проводятся мероприятия по получению свидетельства АГО, в марте 2022 г. планируется направление проекта на государственную экспертизу. Срок разработки проектной документации 30.06.2022 (согласно контракту).

ООО «АСГ Техно Строй»

Подрядчик

30 июня 2024г.

Дата ввода в эксплуатацию

1 561 271,45 тыс. руб.

Стоимость строительства

■ 612 226,65 тыс. руб.
областной бюджета

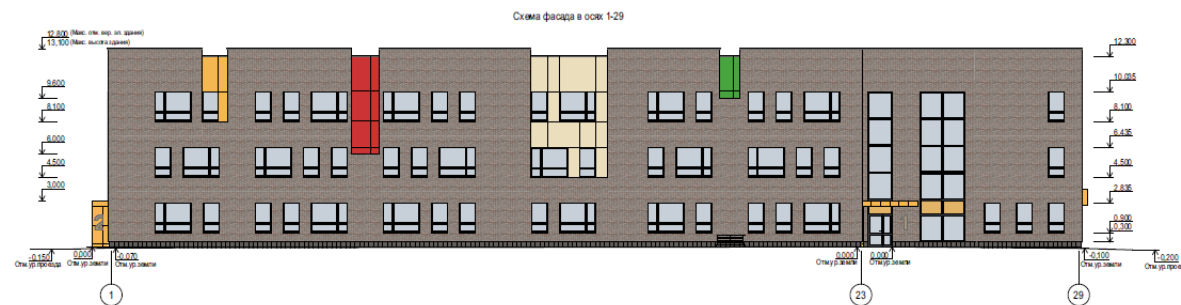
■ 585 476,80 тыс. руб.
местный бюджет

■ 363 568,00 тыс. руб.
федеральный бюджет

Детский сад на 320 мест по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, восточнее д. Погорелки



Работы по проектированию выполняет ООО «Гранель» на основании инвестиционного контракта по строительству жилого комплекса по адресу: Московская область, Мытищинский район, восточнее д. Погорелки. В настоящее время проектная документация проходит государственную экспертизу. Сроки строительства: 2022-2023г.



ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ООО «Гранель»

Подрядчик

420 824,00 тыс. руб.

Стоимость строительства (согласно государственной программе)

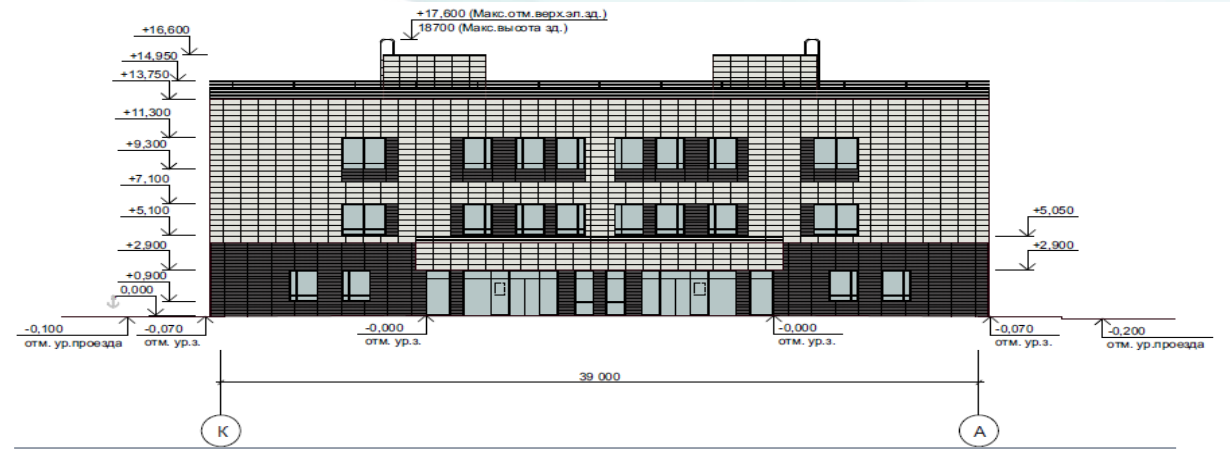
399 783,00 тыс. руб.
областной бюджета

21 041,00 тыс. руб.
местный бюджет

«Строительство поликлиники на 200 посещений в смену государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Мытищинская городская клиническая больница» по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, посёлок Пироговский, ул. Советская, уч. 2»



Контракт заключен 11.08.2021г.
Срок разработки проектной документации:
март 2022 г. (в настоящее время проводится
государственная экспертиза проектной
документации).
Срок завершения СМР: март 2024г.



ООО «ИСК «РОДИНА»

Подрядчик

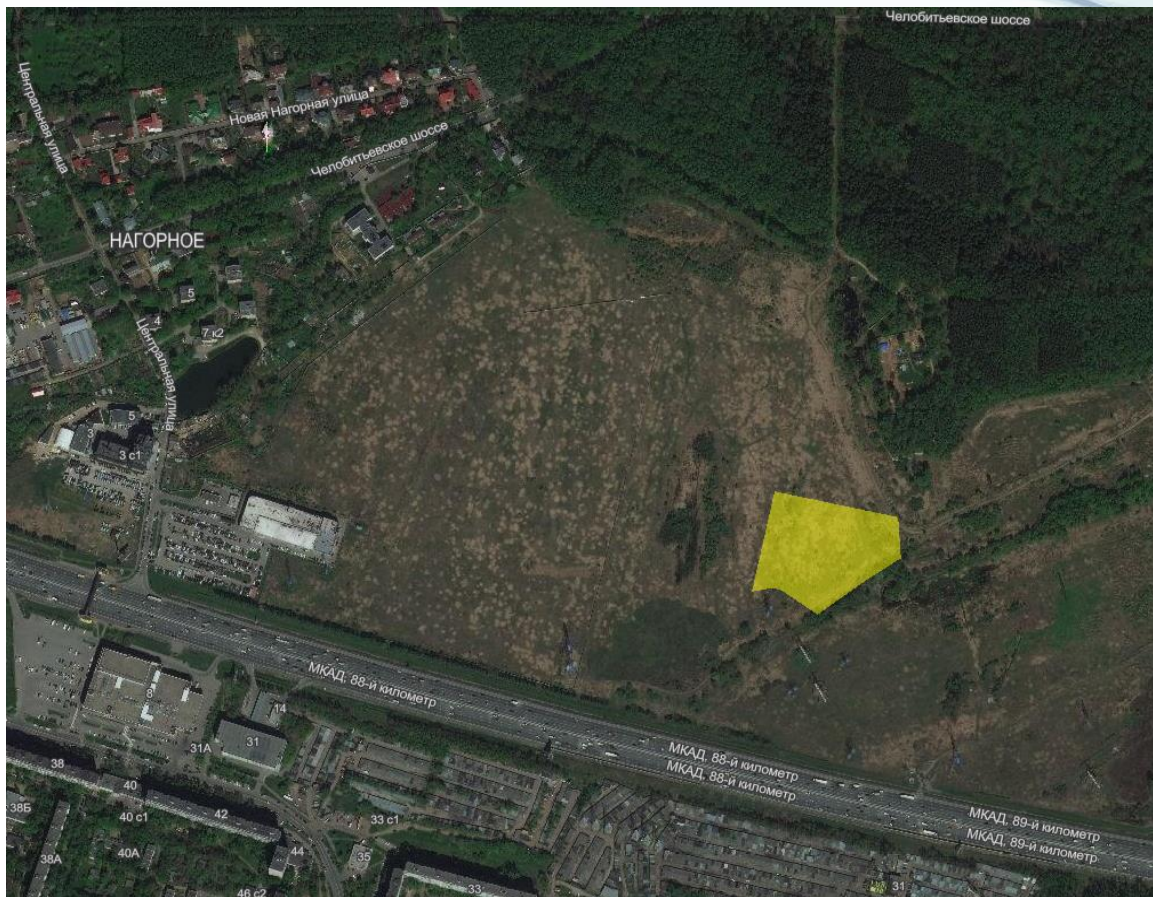
**ГКУ МО «Дирекция заказчика капитального
строительства»**

Заказчик

587 207 000,00 руб.

Стоимость строительства

Детский сад на 510 мест по адресу: Московская область. г.о. Мытищи, п. Нагорное



18 февраля 2022 год

Дата публикации закупки

28 марта 2022 год

Ориентировочный срок заключения
муниципального контракта

ПИР и СМР.



Вид выполняемых работ

31 марта 2022 год – 30 июня 2024 год

Срок реализации по госпрограмме

640 000,00 тыс. руб.

Стоимость строительства

-  **608 000,00 тыс. руб.**
областной бюджета
-  **32 000,00 тыс. руб.**
местный бюджет

Детский сад на 250 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 25А, пер. 1-ый Рупасовский



21 февраля 2022 год

Дата публикации закупки

31 марта 2022 год

Ориентировочный срок заключения
муниципального контракта

ПИР и СМР.

Вид выполняемых работ

31 марта 2022 год – 31 декабря 2023 год

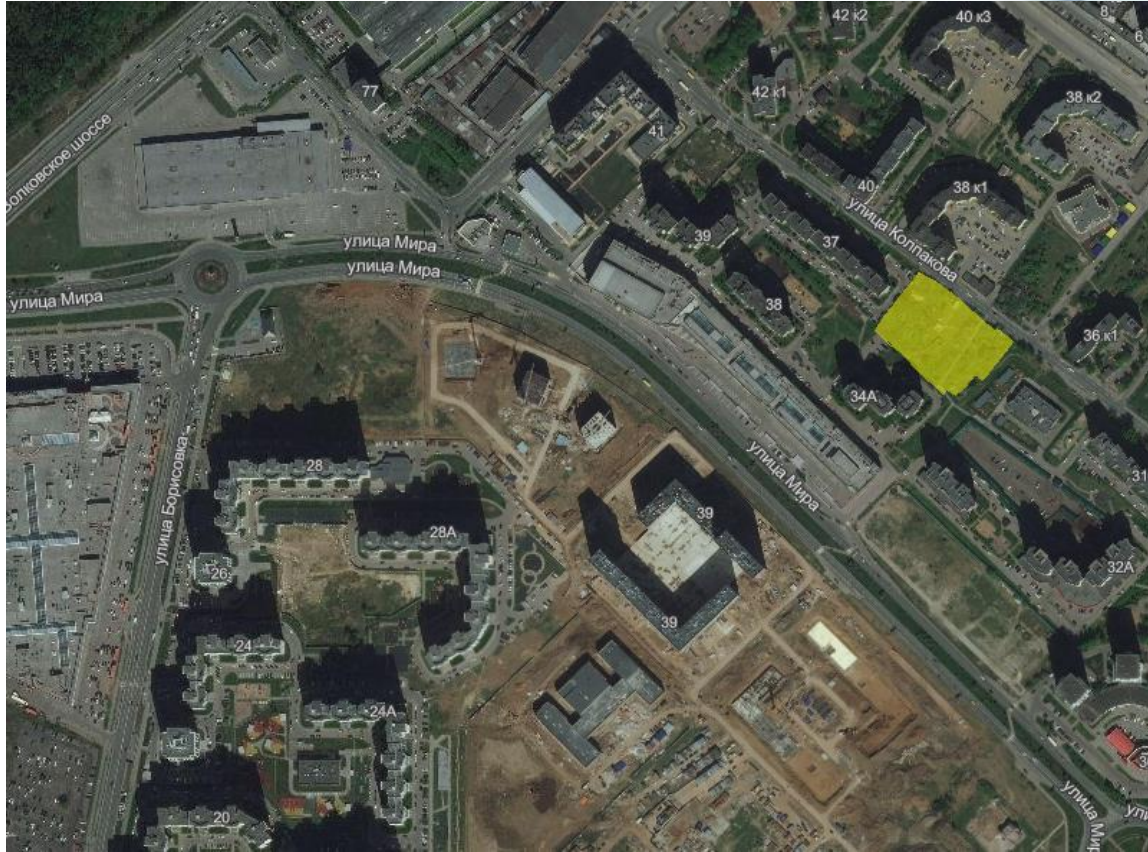
Срок реализации по госпрограмме

457 819,02 тыс. руб.

Стоимость строительства

- 268 547,21 тыс. руб.**
областной бюджета
- 189 271,81 тыс. руб.**
местный бюджет

Детский сад на 250 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 17, ул. Колпакова



14 апреля 2022 год

Дата публикации закупки

20 мая 2022 год

Ориентировочный срок заключения
муниципального контракта

ПИР и СМР.

Вид выполняемых работ

2 квартал 2022 год – 3 квартал 2024 год

Срок реализации по госпрограмме

549 348,31 тыс. руб.

Стоимость строительства

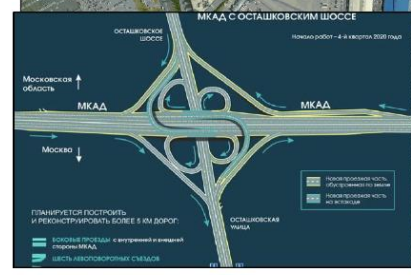
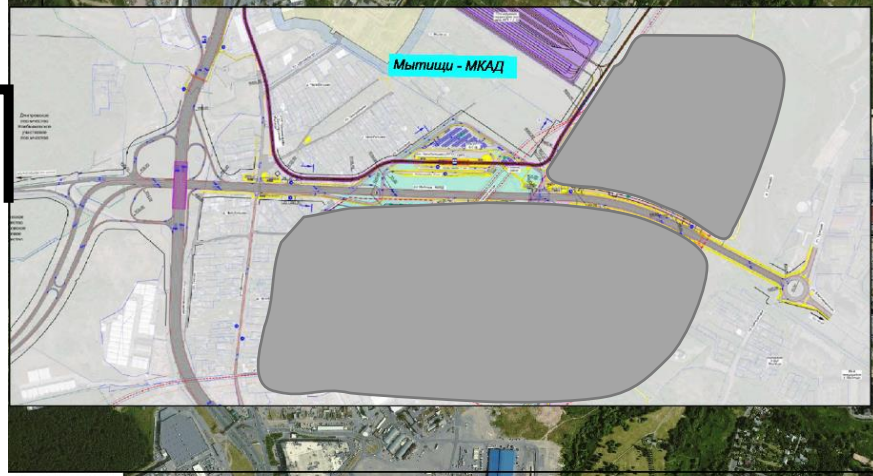
- 280 219,32 тыс. руб.**
областной бюджета
- 269 128,99 тыс. руб.**
местный бюджет

Развитие транспортной инфраструктуры на территории г.о. Мытищи



Схема планируемых мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога «Мытищи-МКАД»

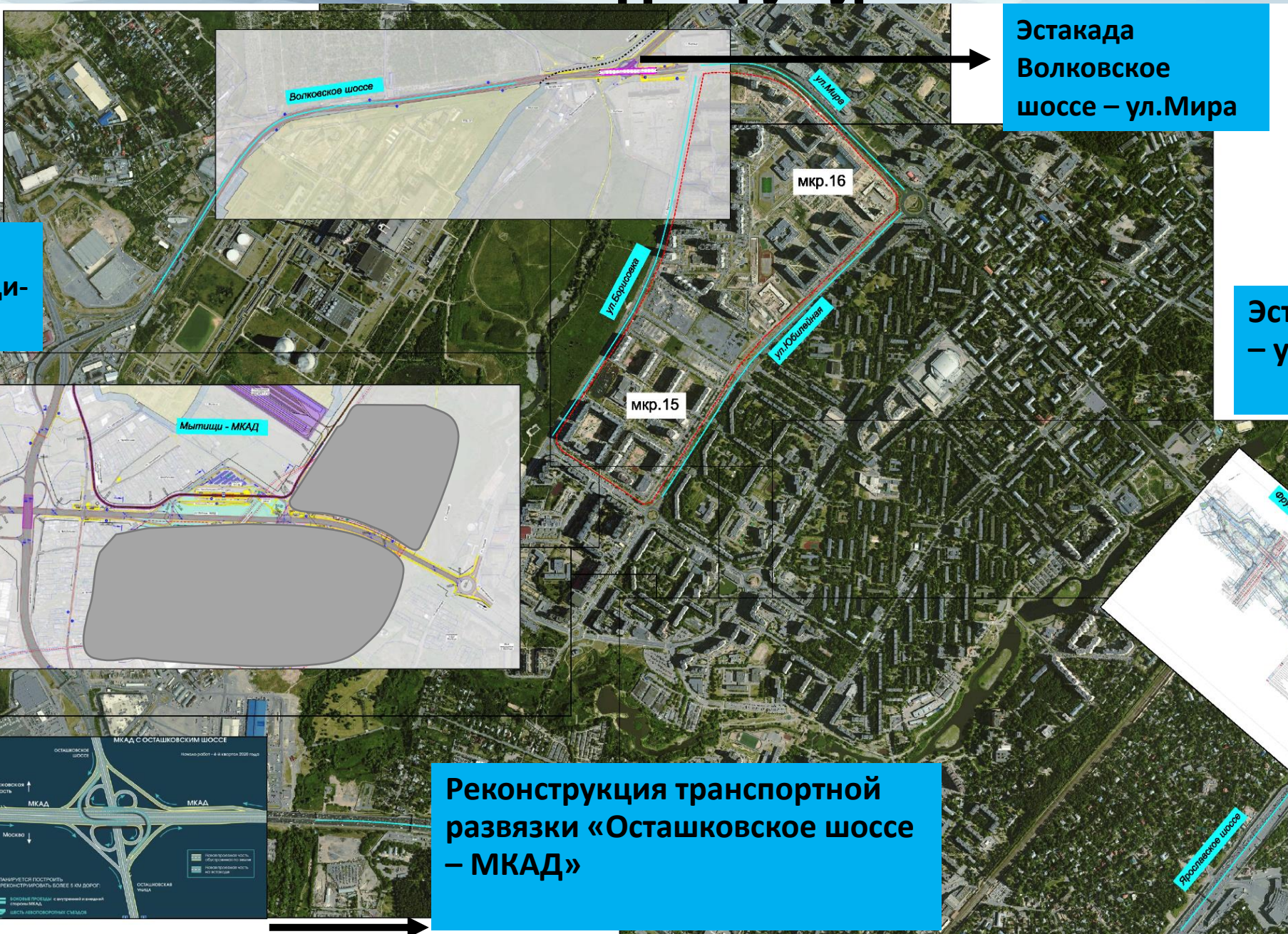
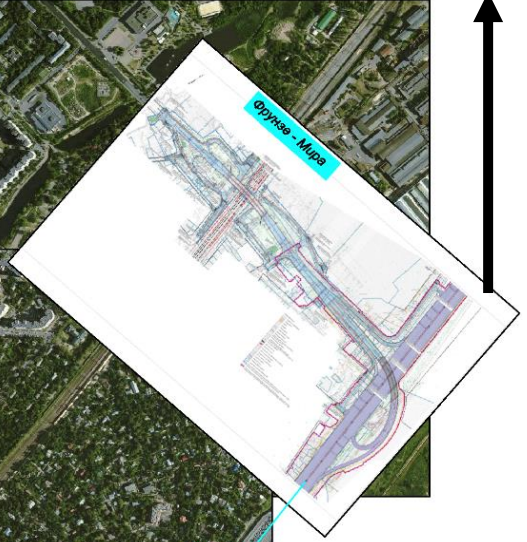


Реконструкция транспортной развязки «Осташковское шоссе – МКАД»

Эстакада Волковское шоссе – ул.Мира



Эстакада «ул.Фрунзе – ул.Мира»



Строительство эстакады «Волковское шоссе – ул.Мира»



В 2021 году проектным институтом ГАУ «НИИПИ градостроительства Московской области» разработан эскиз по строительству эстакады Волковское шоссе – ул.Мира

В декабре 2021 года администрацией г.о. Мытищи в адрес министерства транспорта и дорожной инфраструктуры МО направлены предложения по его корректировке. Проект находится в стадии рассмотрения.

Выделение финансирования запланировано в рамках государственной программы.

Строительство автомобильной дороги «Мытищи - МКАД»



В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, заложено мероприятие по строительству автомобильной дороги регионального значения «Мытищи-МКАД» на территории городского округа Мытищи. В настоящее время Проект планировки территории находится в завершающей стадии разработки. Сроки утверждения ППТ – начало 3 квартала 2022 года. Сроки завершения строительства ориентировочно 2035 год.

Строительство транспортной развязки «ул.Фрунзе – ул.Мира»

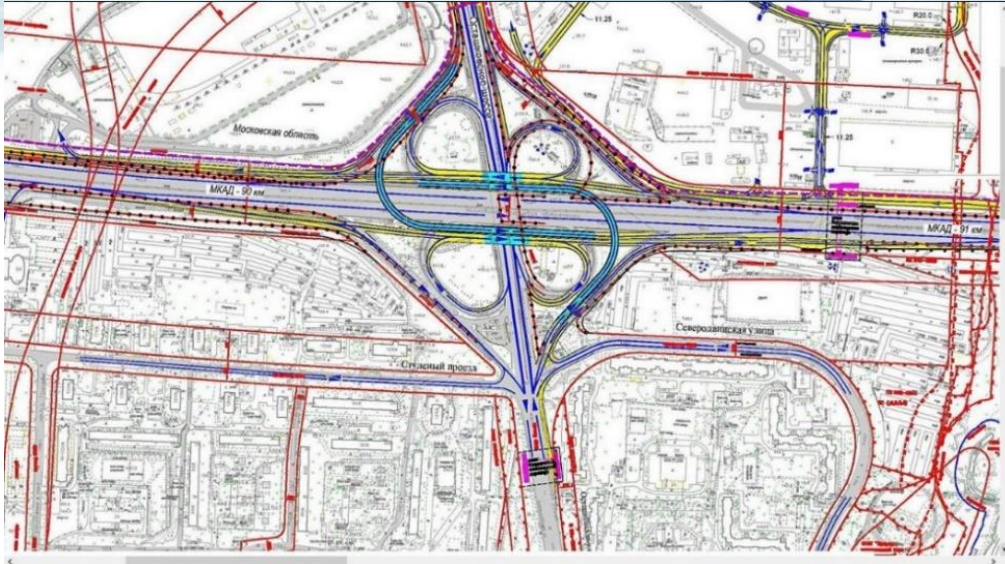


Строительство путепровода предусмотрено в рамках государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2021 годы» и федерального бюджета. Заказчик (координатор) государственной программы – Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. В проектных решениях предусмотрено 4-х полосное движение с организацией 5-ти съездов в одном уровне с устройством переходно-скоростных и накопительных полос (движение пешеходов по планируемому путепроводу не предусмотрено).

Сроки окончания строительства – 4 квартал 2022 года.

В сентябре 2021 года запущено движение по временной схеме. Схема организации дорожного движения предварительно прошла согласования комиссии в т.ч. с привлечением сотрудников ГАИ.

Реконструкция развязки «МКАД – Осташковское шоссе»



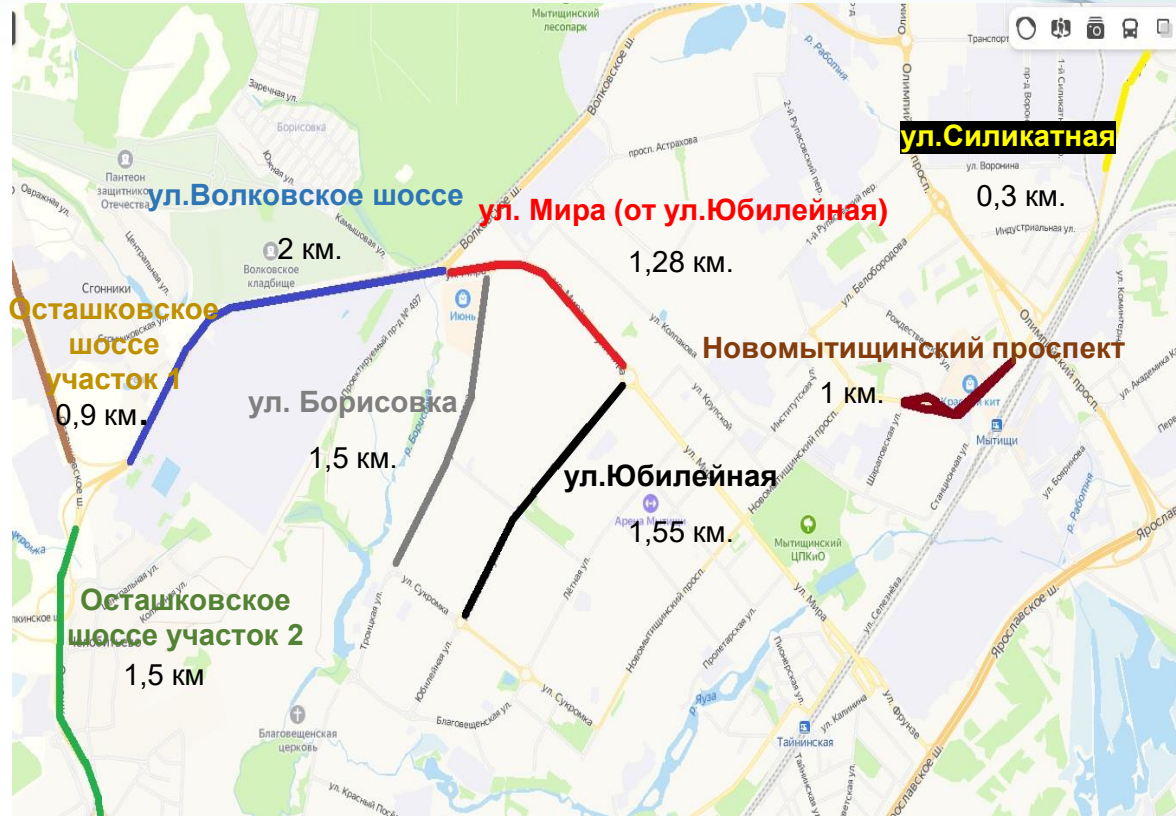
Проектом предусмотрено строительство и реконструкция более 5 км дорог. На пересечении МКАД с Осташковским шоссе проводится реконструкция устаревшей модели «клеверной» развязки. Решен вопрос с пересечением транспортных потоков на съездах - в результате чего образовывалась пробка на этих магистралях. После реконструкции здесь появится современная развязка с направленными съездами.



Завершить реконструкцию развязки планируется до конца 2022 года. Данные мероприятия позволят снизить транспортную нагрузку на Осташковское шоссе на выпуске из города.

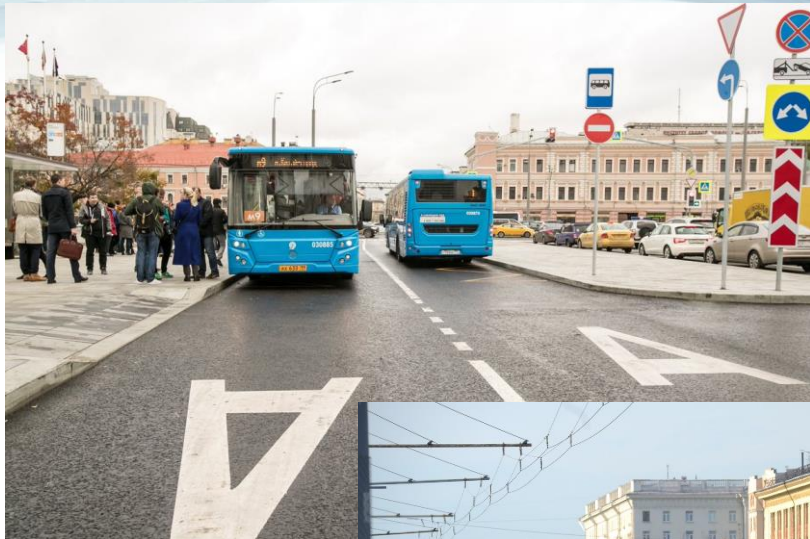
На данный момент на развязке МКАД с Осташковским шоссе уже реконструировано три съезда.

Рассматривается обустройство 8 выделенных полос в г.о. Мытищи



В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» обозначен приоритет развития общественного транспорта. Одним из наиболее важных инструментов для обеспечения регулярности движения автобусов и соблюдения расписания являются выделенные полосы. В соответствии с поручением Первого Вице-губернатора Московской области - Председателя Правительства Московской области Габдрахманова Ильдара Нурулловича на территории г.о.Мытищи в 2022 году планируются мероприятия по обустройству на существующей улично-дорожной сети 8 выделенных полос для общественного транспорта общей протяженностью более 10 км. Новомытищинский проспект, ул.Юбилейная, ул.Борисовка, участок ул.Силикатная, ул.Мира, Волковское шоссе, Осташковское шоссе (2 участка).

Дорожная карта по реализации выделенных полос.



- до 01.04.2022 г. запланировано проведение моделирование транспортных потоков проектной организацией и определение перечня необходимых мероприятий для реализации выделенных полос.
- до 01.09.2022 г. реализация запланированных мероприятий.

Концепция благоустройства парка ветеранов



Существующее благоустройство участка представляет собой регулярную парковую сетку с основным променадом во всю его длину и примыкающим к нему второстепенных дорожек. На территории существует мемориальный комплекс, фонтан, детская площадка, спортивная площадка, парковка и торговый центр. Площадь участка проектирования составляет 4.78 га.

Концепция благоустройства парка ветеранов

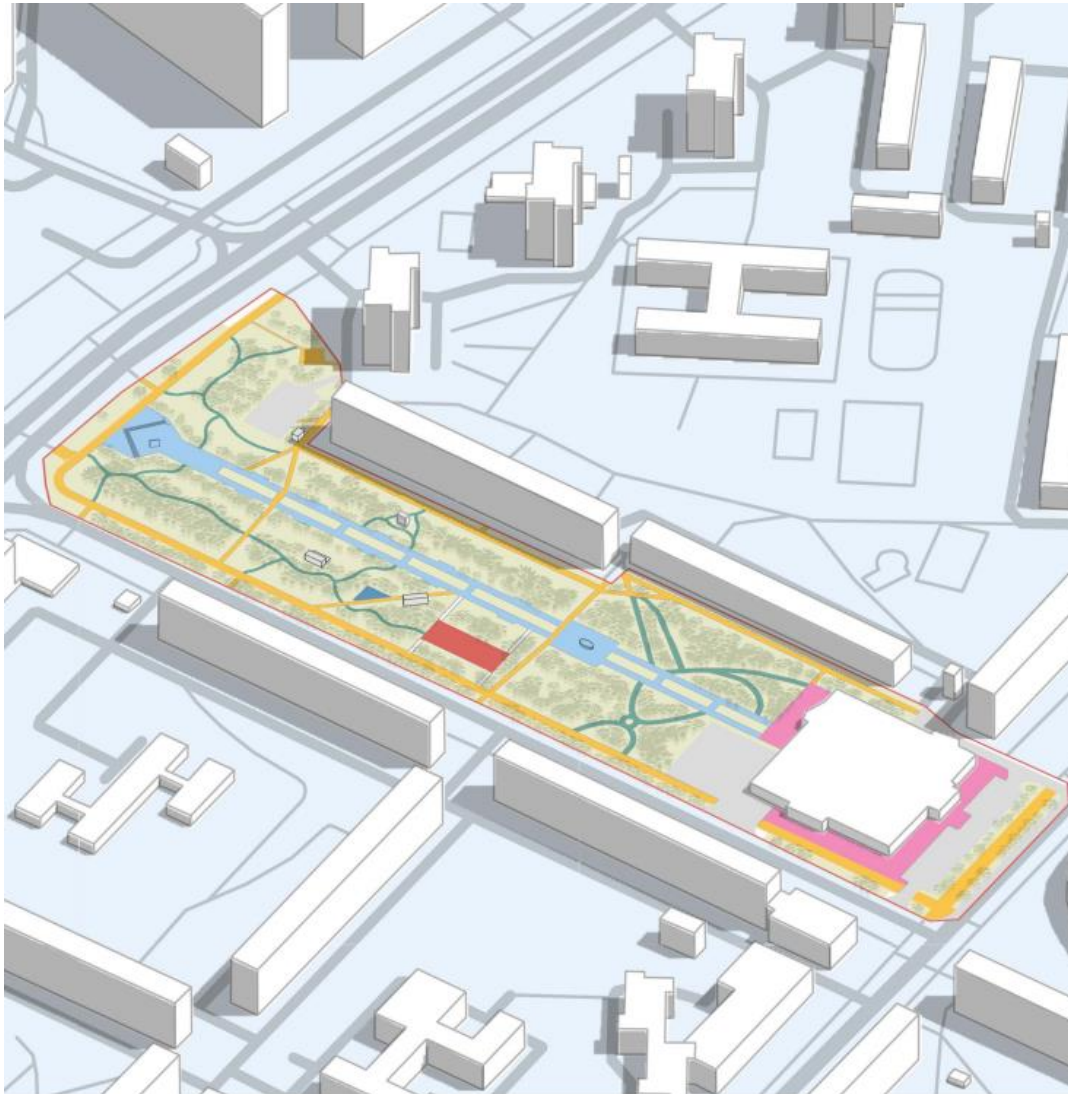


В 2008 году на месте «Тайнинки» был открыт памятник «Подвигу Летчиков Мытищинского Аэроклуба». На Бульваре Ветеранов города Мытищи открыт памятник Герою Советского Союза, инструктору мытищинского аэроклуба, командиру звена 46-го гвардейского ночного бомбардировочного авиационного полка 325-й ночной бомбардировочной авиационной дивизии 4-й воздушной армии 2-го Белорусского фронта, Почетному жителю города Нине Максимовне Распоповой (1913–2009). Концепция благоустройства основана на истории места и формирует вместе с памятником формирует ансамбль.

Концепция благоустройства парка ветеранов



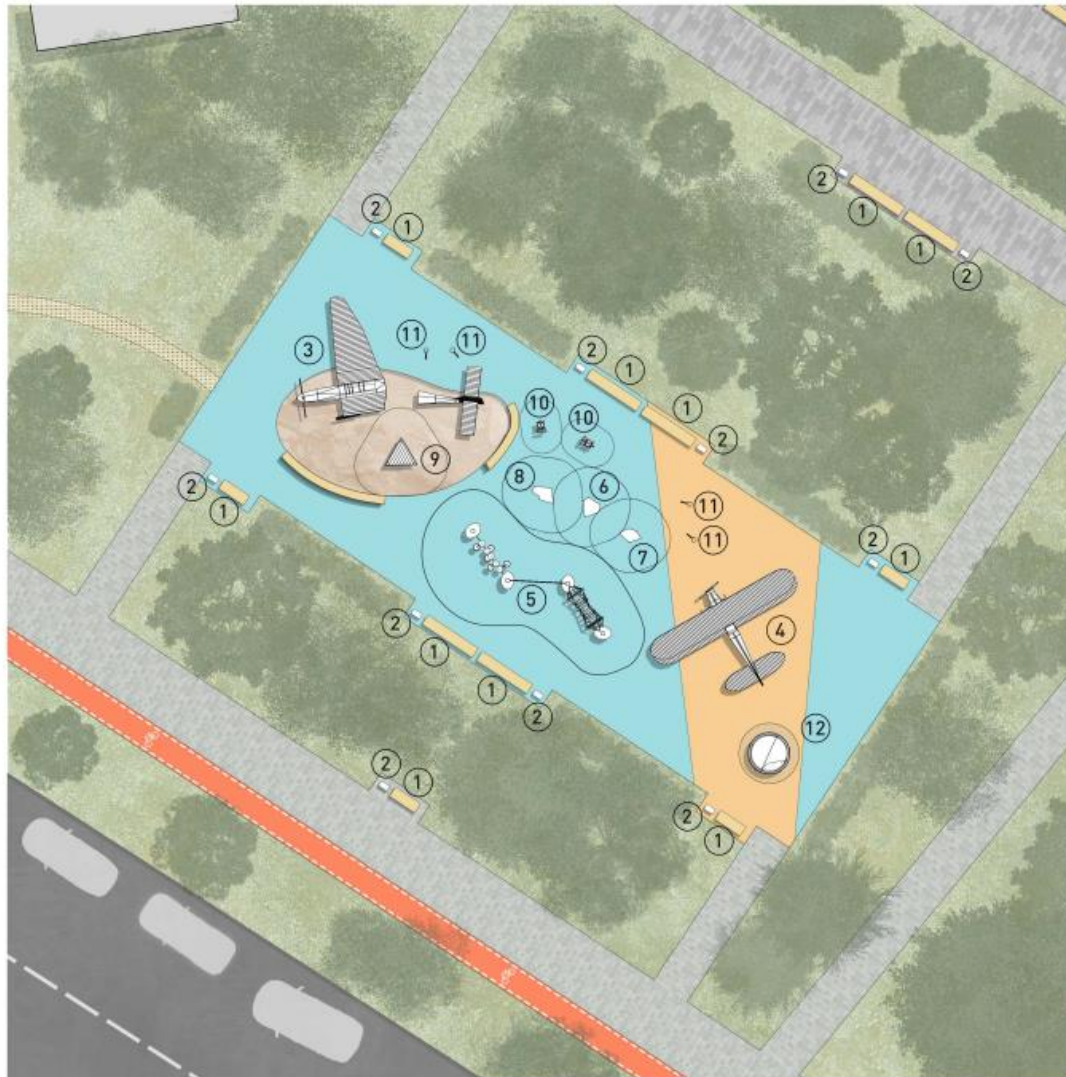
Концепция благоустройства парка ветеранов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- зона променада
- детская зона
- транзитная зона
- зона тихого отдыха
- общественная зона у ТЦ
- спортивная зона
- граница проектирования

Концепция благоустройства парка ветеранов (фрагмент детской площадки)



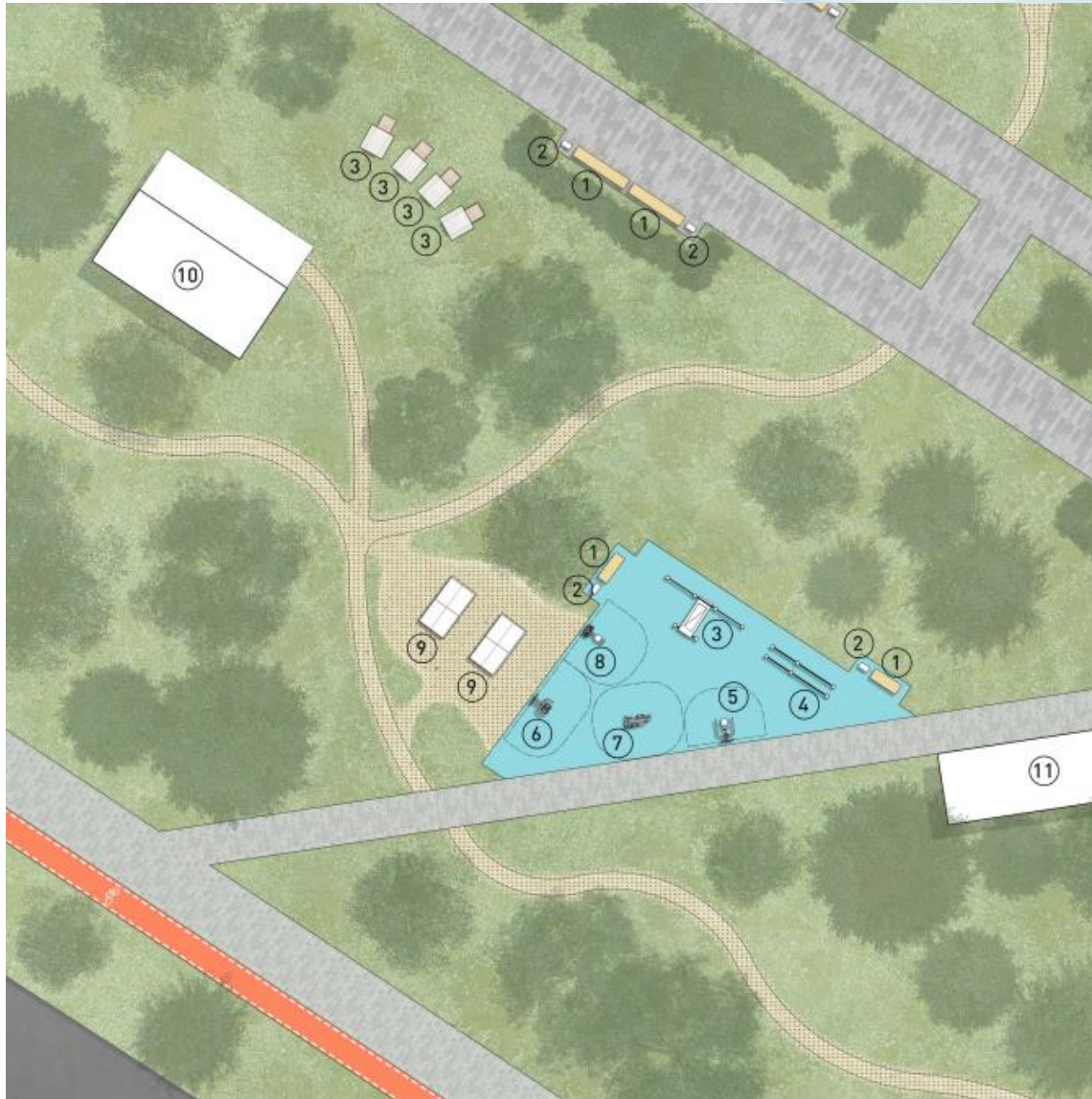
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Скамейка "Radium"
2. Урна "Город для раздельного сбора"
3. Игровой комплекс "Самолет Junkers Ju 87"
4. Игровой комплекс "Самолет ПО-2"
5. Игровая полоса препятствий [SHM0002]
6. Островок на пружинах (ИО 0322Т-6)
7. Островок на пружинах (ИО 0322Т-5)
8. Островок на пружинах (ИО 0322Т-4)
9. Столик (ИО 0827Т-1)
10. Качалка на пружине "За рулем" [M192]
11. Переговорная труба [SHGE00001]
12. Карусель для МГН [PCM157]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- плиточное покрытие
- асфальтовое покрытие
- покрытие велодорожки
- резиновое покрытие
- песок мелкозернистый
- газонная решетка
- существующее озеленение

Концепция благоустройства парка ветеранов (фрагмент спортивной площадки)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Скамейка "Radium"
2. Урна "Город для раздельного сбора"
3. Спортивный комплекс (1525)
4. Брусья (1507)
5. Upper Lift (4412W0SN)
6. Legs press (4410W0SN)
7. Crosstrainer (4404W0)
8. Pendulum (4413W0)
9. Стол для пинг-понга "Мастер" (iso 006)
10. Павильон мастерская
11. Общественный туалет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- плиточное покрытие
- асфальтовое покрытие
- покрытие велодорожки
- резиновое покрытие
- песок мелкозернистый
- газонная решетка
- существующее озеленение

Благоустройство территории г.о. Мытищи в рамках акции «Лес Победы»

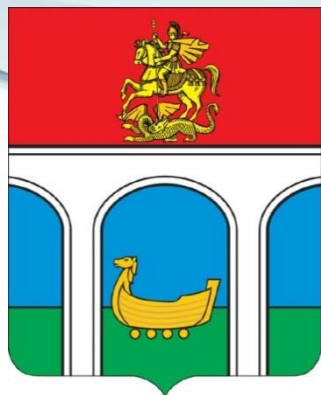


Приглашаем жителей мкр. 15, 16 принять участие в эколого-патриотической акции «Лес Победы» на территории своих микрорайонов.

Акция проводится каждую весну по инициативе губернатора Московской области Андрея Воробьева с 2013 года.

В рамках данной акции планируется высадить новые деревья и кустарники.

Посадочный материал и инвентарь будет предоставлен, главное одеться по погоде и не забыть взять с собой резиновые сапоги и перчатки.



Спасибо за внимание!