

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский р-н, г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

0512/338/Ц-2022/Д

Застройщик – Гражданин РФ Дегтярев А.Н.

Планируемый вид разрешенного использование земельного участка – 4.4 «Магазины»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:12:0010202:655
- Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пчелка, улица Алелюхина
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ - для ведения личного подсобного хозяйства

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский р-н, г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕЛЯХ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

0512/338/Ц-2022/Д

Застройщик – Гражданин РФ Дегтярев А.Н.

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – 4.4 «Магазины»

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:12:0010202:655
- Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пчелка, улица Алелюхина
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ - для ведения личного подсобного хозяйства

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской № 1



Ю. О. Миронович

А. С. Смирнов

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основания для подготовки заключения	4
1.2. Существующее положение.....	6
1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции	10
1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	12
1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	14
1.6. Заключение	22
ПРИЛОЖЕНИЯ	23

1.1. Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 г. № 27РВ-687;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных Постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 №857.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории), утвержденными постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 №857 (ред. 29.03.2022 №1183), земельный участок с кадастровым номером 50:12:0010202:655, площадью 5 156 кв. м. расположен в территориальной зоне «Ж-2С – Зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (таблица 1.1.1).

Таблица 1.1.1 - Условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-2С – Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
2	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V. Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2С: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010202:655.

Для планируемого вида разрешенного использования земельного участка 4.4 «Магазины» установлены следующие градостроительные регламенты:

- минимальный размер земельного участка – 500 кв. м;
- максимальный размер земельного участка – 10 000 кв. м;
- максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей – 50%;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.1.1.




 границы рассматриваемой территории

Рисунок 1.1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Постановление Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 13.05.2009 г. № 141 утвержден проект планировки территории дачной застройки ЗАО «Марвэкс-М» площадью 32,2966 га южнее д. Пчелка с.п. Федоскинское Мытищинского муниципального района, в соответствии с которым рассматриваемая территория отнесена к зоне объектов социально-культурного назначения.

1.2. Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0010202:655, расположен в городском округе Мытищи Московской области в 45 км от МКАД и 6,3 км от ЦКАД.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера - с автомобильной дорогой регионального значения ММК – Игнатово – Пчелка - Рождественно;
- с востока - с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0010202:143 с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и видом разрешенного использования «Для ведения дачного хозяйства»;
- с юга - с автомобильной дорогой местного значения «улица Алелюхина»;
- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0010202:654 с категорией земель «Земли населённых пунктов» и видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.2.1.



Рисунок 1.2.1 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 1.2.2 – 1.2.5.



Рисунок 1.2.2 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на декабрь 2022 года (вид 1)



Рисунок 1.2.3 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на декабрь 2022 года (вид 2)



Рисунок 1.2.4 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на декабрь 2022 года (вид 3)



Рисунок 1.2.5 – Панорамная фотофиксация местности по состоянию на декабрь 2022 года (вид 4)

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0010202:655, имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства», площадь 5 156 кв. м.

Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 1.2.6




 - охранный зона инженерных коммуникаций

Рисунок 1.2.6 – Планировочные ограничения

1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке предлагается строительство объекта капитального строительства – магазина, этажностью 2 надземных этажа (9 метров), общей площадью 2500 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 28,6 м;
- от южной границы 6,0 м;
- от западной границы 3,0 м;
- от восточной границы 44,9 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций - бетонокаркас либо металлокаркас, стены – сэндвич панели (индивидуальный проект).

Предложения по планировочной организации территории представлены на рисунке 1.3.1.



Рисунок 1.3.1 – Планировочные ограничения

Планировочное и объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500



Условные обозначения

Границы

земельного участка с кадастровым номером 50:12.0010202:655

земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учёт

Объекты капитального строительства

планируемый к размещению объект капитального строительства

Инженерные объекты

водопровод подземный

канализация подземная

кабель силовой

кабель связи

газопровод подземный

Иные условные обозначения

планируемые автомобильные проезды

зеленые насаждения

Экспликация объектов капитального строительства

1 магазин

Заказчик: Гражданин РФ Дегтярев А.Н. Шифр: 0512/338/Ц-2022/Д			
Заклучение с соблюдением требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12.0010202:655, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пчелки, улица Агалахина			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Глав. спец.	Меньшова Л.В.		
Нач. мастер.	Смирнов А.С.		
Раздел 1.4		Лист	Листов
		1	1
<p>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500</p> <p>МООБЛЕГЕОТРЕСТ ИПШ Основан в 1971 году</p>			

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В процессе строительства и эксплуатации, организационно-технические мероприятия обеспечивают:

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и противопожарными мероприятиями, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;

- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта защиты обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Для обеспечения эвакуации предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по эвакуационным путям;

- применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара за пределы пожароопасного помещения;

- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Здание оборудовано следующими системами противопожарной защиты:

- наружный противопожарный водопровод;
- автоматическая пожарная сигнализация;

- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - системы противодымной вентиляции;
- молниезащита;
- внутренний противопожарный водопровод;
- автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты и инженерных систем.

К мероприятиям организационно-технического характера относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огнеопасных работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т. п.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание организаций торговли имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 1.5.1, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

Таблица 1.5.1 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
<p>СП 4.13130.2013 п.8.3 Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1 (18 м).</p>	<p>Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.1. Высота здания – 9 м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны.</p>	<p>Соответствует требованиям</p>
<p>СП 4.13130.2013 п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.</p>	<p>Высота здания – 9 м. Ширина проезда для пожарной техники – 5 м.</p>	<p>Соответствует требованиям</p>

<p>СП 4.13130.2013 п.8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 метров.</p>	<p>Высота здания – 9 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 5 м.</p>	<p>Соответствует требованиям</p>
<p>СП 4.13130.2013 п.8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.</p>	<p>Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось). Ширина ворот автомобильного въезда на огражденную территорию должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.</p>	<p>Соответствует требованиям</p>

Графически данная информация представлена на «Схеме земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Соответствие требованиям Федерального закона № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Реализация разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят С0.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 8 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противоподымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противоподымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- на стоянке транспортных средств выделено необходимое количество машино-место для транспортных средств инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2016).

- разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске будет предусмотрена размерами 6,0х3,6 м

- места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, будут размещены вблизи входов в здания, доступные для инвалидов, не далее 50 м.

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

-в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

Проектируемая территория полностью расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома Шереметьево - подзона 3, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка

установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» размещение объекта капитального строительства подлежит согласованию.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 30 м. Ближайший лесной массив расположен на расстоянии 33 м от планируемого объекта, что соответствует требованиям п. 4.14 СП 4.13130.2013 (см. рисунок 1.5.1).



Рисунок 1.5.1 – Расстояние от границ застройки до лесных насаждений

По нормам инсоляции тень от проектируемого объекта не выходит за границы рассматриваемого земельного участка и не затеняет объекты капитального строительства.

Проектируемый объект – здание магазина размещается на земельном участке, который с двух сторон граничит с существующими автомобильными проездами. Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Критерием для определения размера санитарно-защитной является не превышение на её внешней границе и за её пределами предельно-допустимых концентраций (далее – ПДК), загрязняющих веществ, атмосферного воздуха населённых мест, предельно-допустимых уровней (далее – ПДУ), физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объект относится к V классу опасности и имеет санитарно-защитную зону 50 метров. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 21 м. (см. рисунок 1.5.2).

В соответствии с ч. 3 п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Следовательно, на последующей стадии проектирования должно быть выполнено установление санитарно-защитной зоны таким образом, чтобы в ее границы не попадала застройка, указанная в пункте 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.18г. № 222.



Рисунок 1.5.2 - Расстояние от планируемого объекта капитального строительства до жилой застройки

1.6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пункте 1.5, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования 4.4 «Магазины» не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.12.2022, поступившего на рассмотрение 19.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642		
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655		
Номер кадастрового квартала: 50:12:0010202		
Дата присвоения кадастрового номера: 02.02.2021		

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пчелка, улица Алелюхина
Площадь:	5156 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	14160644.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0010202:239
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0010202:214, 50:12:0010202:212
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	образованем 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 50:12:0010202:214 и 50:12:0010202:212
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.
БЮДЖЕТНОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Лист № 2 раздела 1		Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642		
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 75-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 12.04.2018 № 99/2018/92909034 выдан: ФГИС ЕГРН; перелаточный акт подлежащего приватизации имущества государственного комплекса Государственного университета государственного университета Московской области Московской области от 11.12.2017 № б/н выдан: ГУП МО	
полное наименование должности	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;">М.П. БЮРО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р</p> <p style="text-align: center;">Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655		
"Мособлгаз", АО "Мособлгаз", доверенность от 08.02.2019 № 45 выдан: ГУП МО "МОБТИ". вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания".		
Получатель выписки: Королев Артём Александрович		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p style="text-align: center;">Сертификат: 2185018634690434 Бюро: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р</p> <p style="text-align: center;">Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дегтярев Андрей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 1/1 50:12:0010202:655-50/215/2021-1 02.02.2021 11:46:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

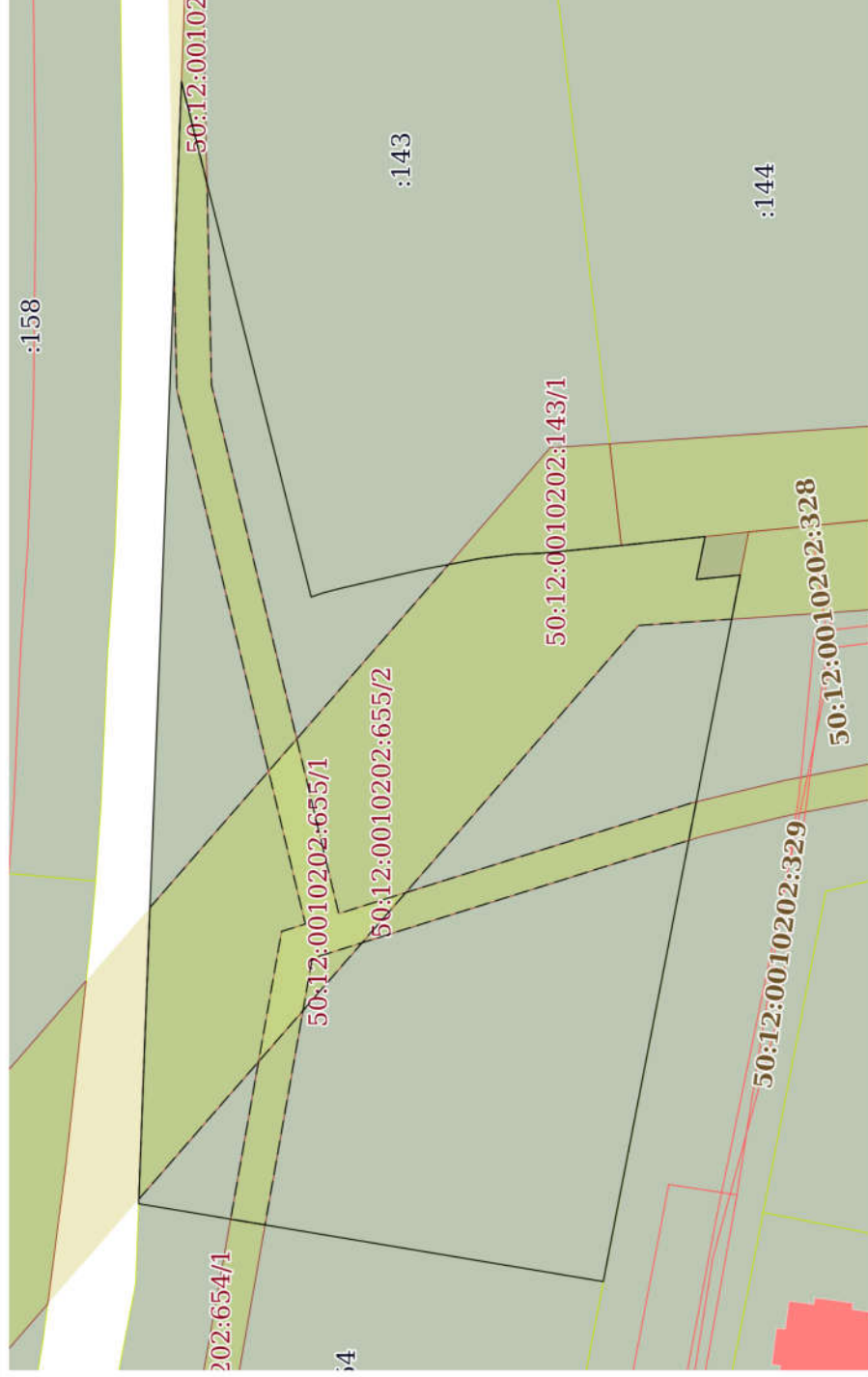
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655		
П1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП МП Сертификат: 21850186346904344 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р		
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.
Бюро кадастра недвижимости
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°10.3'	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°11.2'	120.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	255°52.1'	60.94	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
4	1.1.4	1.1.5	161°5.2'	1.51	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
5	1.1.5	1.1.6	165°35.2'	2.21	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	166°58.1'	9.14	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
7	1.1.7	1.1.8	169°14.8'	7.07	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
8	1.1.8	1.1.9	173°9.4'	4.03	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
9	1.1.9	1.1.10	177°46.6'	3.09	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	174°23.4'	9.1	данные отсутствуют	50:12:0010202:143	somand21@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	173°56.9'	9.67	данные отсутствуют	50:12:0010202:144	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	281°36.1'	5.02	данные отсутствуют	50:12:0010202:144, 50:12:0010202:213	адрес отсутствует; 7266627@mail.ru
13	1.1.13	1.1.14	174°13.3'	5.07	данные отсутствуют	50:12:0010202:213	7266627@mail.ru
14	1.1.14	1.1.15	280°58.9'	74.43	данные отсутствуют	50:12:0010202:211	7266627@mail.ru
15	1.1.15	1.1.16	280°52.8'	8.11	данные отсутствуют	50:12:0010202:211	7266627@mail.ru
16	1.1.16	1.1.1	9°30.7'	54.04	данные отсутствуют	50:12:0010202:654	jordan-23@bk.ru, Москва г

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
СЕРТИФИКАТ ЭП
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			

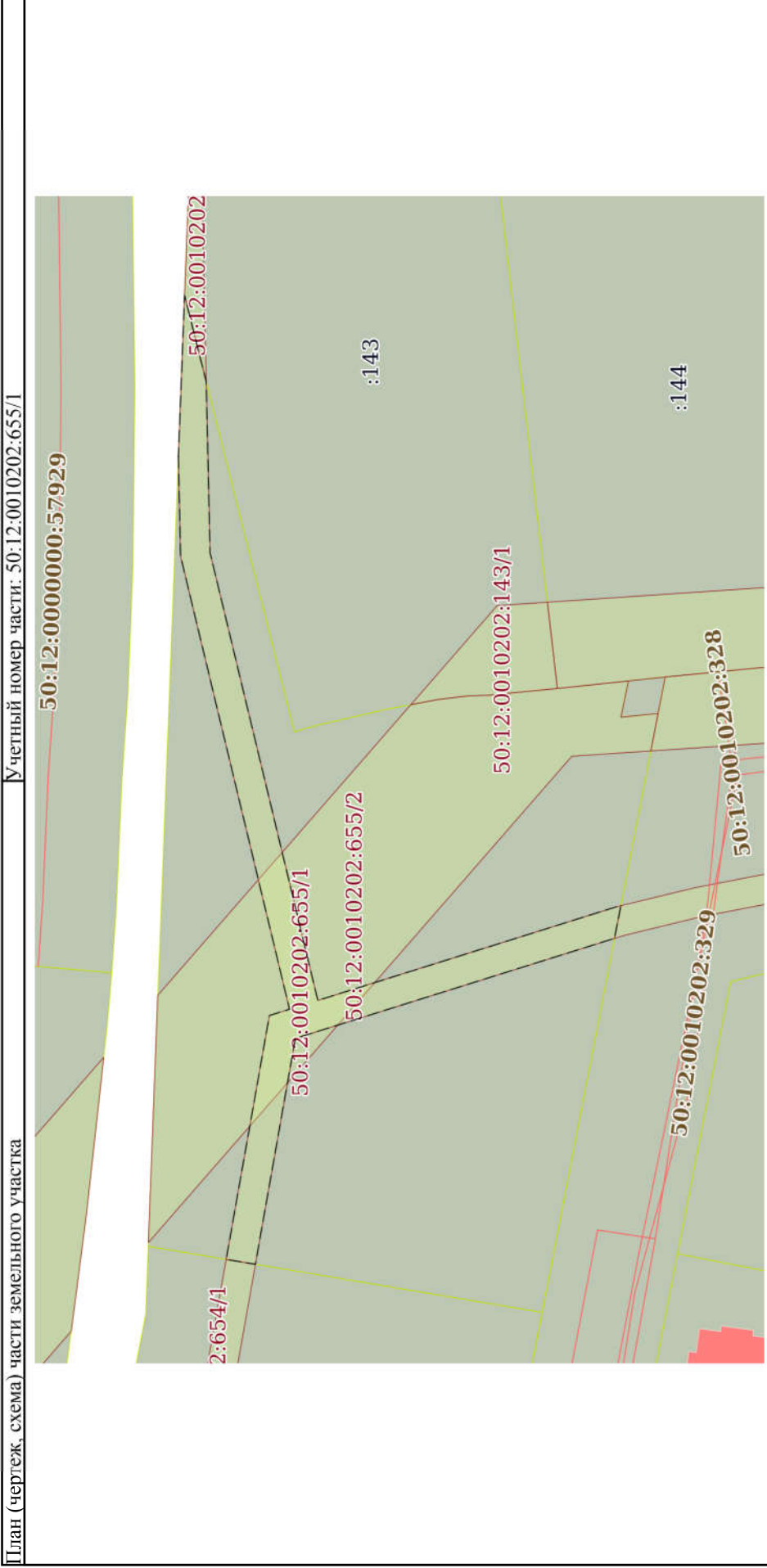
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 50.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512840.62	2190847.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	512840.32	2190855.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	512835.71	2190975.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	512820.83	2190916.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	512819.4	2190917.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	512817.26	2190917.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	512808.36	2190919.89	Закрепление отсутствует	0.1
8	512801.41	2190921.21	Закрепление отсутствует	0.1
9	512797.41	2190921.69	Закрепление отсутствует	0.1
10	512794.32	2190921.81	Закрепление отсутствует	0.1
11	512785.26	2190922.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	512775.64	2190923.72	Закрепление отсутствует	0.1
13	512776.65	2190918.8	Закрепление отсутствует	0.1
14	512771.61	2190919.31	Закрепление отсутствует	0.1
15	512785.79	2190846.24	Закрепление отсутствует	0.1
16	512787.32	2190838.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	512840.62	2190847.21	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 М.П.
 Бюро технической инвентаризации
 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

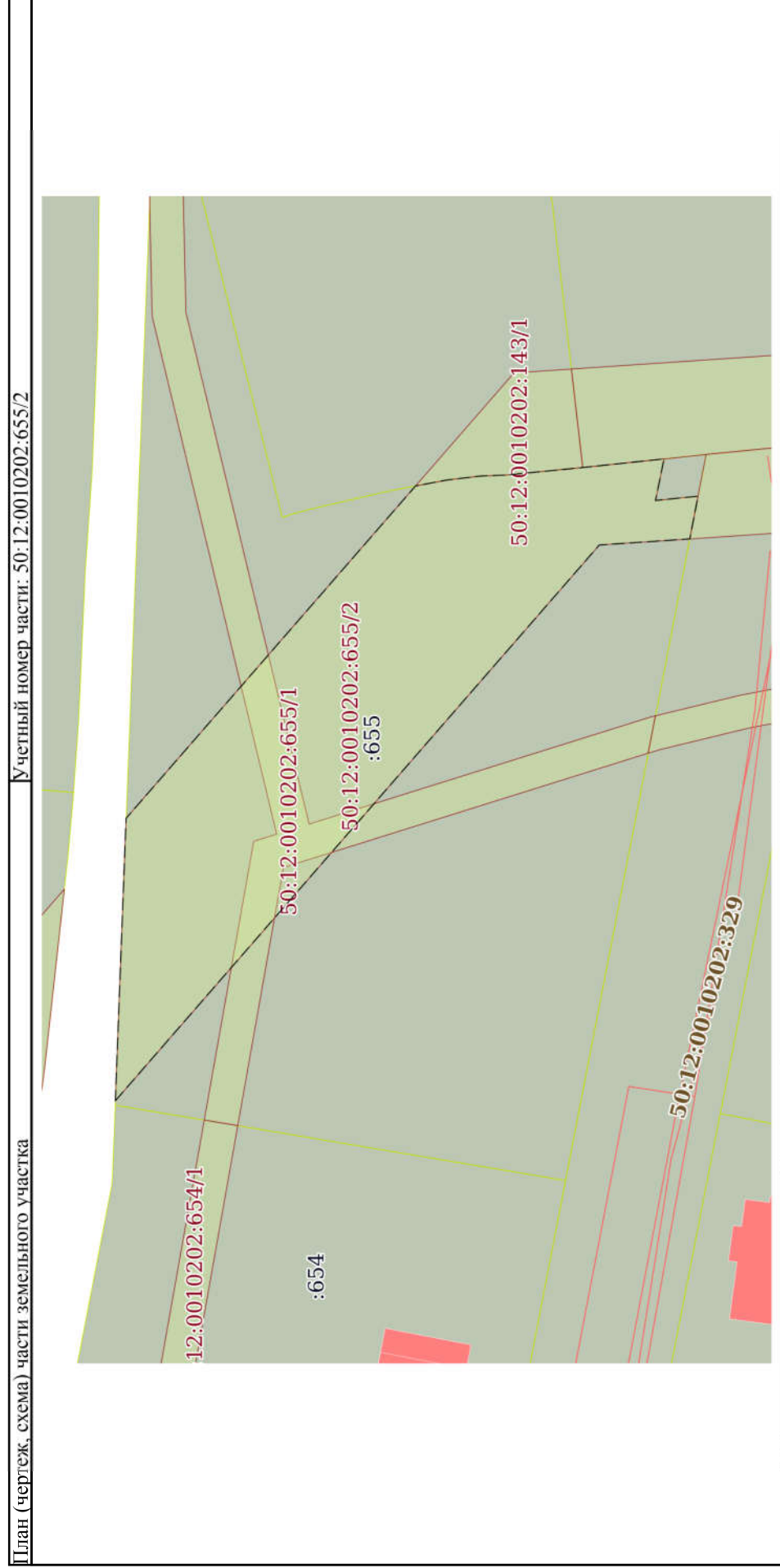
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П.	
Бюро технической инвентаризации государственной регистрации недвижимости	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 2185018634994444470949220238147477 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ П Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0010202:655/1	679	50:00-6.1246
50:12:0010202:655/2	1657	50:00-6.682
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-02; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.02.2019 № 75-РМ выдан: Министрство экологии и природопользования Московской области; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 12.04.2018 № 99/2018/92909034 выдан: ФГИС ЕГРН; передаточный акт подлежащего приватизации имущества государственного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области от 11.12.2017 № 6/н выдан: ГУП МО "Мособлгаз"; доверенность от 08.02.2019 № 45 выдан: ГУП МО "МОБИ"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п.14. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и переторжживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и меллиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 50:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Ново-Гришино", кадастровый номер 50:12:0000000:53559"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П. СЕРТИФИКАТ: 2185018654699444

БЮРО ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642		Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655		

	<p>кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-02; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.05.2015 № 2-1039 выдан: ОАО "Московская объединенная электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 50:00-6.682; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6кВ ф.4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>
--	--

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>М.П. СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 50:12:0010202:655/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512836.54	2190954.07	-	-
2	512835.71	2190975.89	-	-
3	512832.78	2190964.25	-	-
4	512832.26	2190941.09	-	-
5	512817.67	2190880.48	-	-
6	512777.2	2190893.17	-	-
7	512776.66	2190893.3	-	-
8	512777.52	2190888.88	-	-
9	512820.71	2190875.35	-	-
10	512824.29	2190855.12	-	-
11	512826.12	2190844.78	-	-
12	512830.07	2190845.44	-	-
13	512828.23	2190855.82	-	-
14	512824.22	2190878.44	-	-
15	512821.5	2190879.29	-	-
16	512836.24	2190940.59	-	-
1	512836.54	2190954.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.
СЕРТИФИКАТ 2185018634690434
ВЫДЕЛЕН: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
19.12.2022г. № КУВИ-999/2022-1541642			
Кадастровый номер: 50:12:0010202:655			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0010202:655/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	512840.6	2190847.73	-	-
2	512840.32	2190855.12	-	-
3	512839.33	2190881.17	-	-
4	512822.29	2190900.73	-	-
5	512805.06	2190920.52	-	-
6	512801.41	2190921.21	-	-
7	512797.41	2190921.69	-	-
8	512794.32	2190921.81	-	-
9	512785.26	2190922.7	-	-
10	512775.64	2190923.72	-	-
11	512776.65	2190918.8	-	-
12	512771.61	2190919.31	-	-
13	512772.59	2190914.25	-	-
14	512783.3	2190913.53	-	-
15	512806.46	2190886.94	-	-
16	512838.26	2190850.42	-	-
1	512840.6	2190847.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
 Сертификат: 21858018634690434
 Бюро Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия