

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕРАСИМОВ-ПРОЕКТ.К»**
ИНН/КПП 7716558818/771501001



Сайт: gerasimov-proekt.ru
E-mail: gerasimov100@mail.ru
Тел.: +7 (495) 961-44-08

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-060-007716558818-0626

Застройщик: ООО «ЭЛЕВИТ-ТМ»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:
Центр оптовой торговли.**

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:12:0102403:384

**Местоположение: Московская область,
г. о. Мытищи, д. Сгонники.**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: Капитальное строительство

Москва – 2023

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕРАСИМОВ-ПРОЕКТ.К»**
ИНН/КПП 7716558818/771501001

 **ГЕРАСИМОВ-ПРОЕКТ**
проектная компания

Сайт: gerasimov-proekt.ru

E-mail: gerasimov100@mail.ru

Тел.: +7 (495) 961-44-08

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-060-007716558818-0626

Застройщик: ООО «ЭЛЕВИТ-ТМ»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

**Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС:
Центр оптовой торговли.**

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:12:0102403:384

**Местоположение: Московская область,
г. о. Мытищи, д. Сгонники.**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: Капитальное строительство

Директор

Герасимов Д. А.

Главный инженер проекта

Герасимов Д. А.



Москва – 2023

7716558818-20230314-1449

(регистрационный номер выписки)

14.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Герасимов-Проект.К"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5067746783946

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7716558818
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Герасимов-Проект.К"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Герасимов-Проект.К"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	127576, Россия, Москва, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 3, кв. 199
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (СРО-П-060-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-060-007716558818-0626
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.04.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 23.04.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основания подготовки заключения.....	
1.2. Существующее положение.....	
1.4. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	
1.5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	
1.6. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	
1.6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.....	
1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....	
1.7. Заключение.....	

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

1.1 Основания для подготовки заключения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденным Техническое задание на проектирование приложение №2 к договору N 01/С-22 от 15.08.2022г., земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102403:384 , площадью 27 857 кв. м расположен в территориальной зоне «Московская область, г. о. Мытищи, д.Сгонники», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	2.1*	500	500 000	40%	3
2.	<i>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</i>	2.2*	500	500 000	40%	3
3.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
4.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
5.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. и более - 15,7%	3
6.	<i>Обслуживание жилой застройки</i>	2.7	200	250 000	80%	3
7.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
8.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
9.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100 000	75%	3
10.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	1000	100 000	75%	3
11.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3
12.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3
13.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3
14.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
15.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3

16.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
17.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежит установлению			3
18.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежит установлению		60%	3
20.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежит установлению		60%	3
21.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
22.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
23.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
24.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
25.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
26.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
27.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
28.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
29.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
31.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
32.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
33.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежит установлению	50%	3
34.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
35.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
36.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
37.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
38.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24% 12 эт. - 22% 13 эт. - 21% 14 эт. - 20% 15 эт. - 19%	3

					<i>16 эт. - 18%</i> <i>17 эт. и более - 17%</i>	
39.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	<i>4.8.1</i>	<i>5 000</i>	<i>100 000</i>	<i>55%</i>	<i>3</i>
40.	<i>Служебные гаражи</i>	<i>4.9</i>	<i>1 000</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
41.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
42.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>5 000</i>	<i>50 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
43.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
44.	<i>Природно-познавательный туризм</i>	<i>5.2</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>20%</i>	<i>3</i>
45.	<i>Туристическое обслуживание</i>	<i>5.2.1</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
46.	<i>Охота и рыбалка</i>	<i>5.3</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
47.	<i>Причалы для маломерных судов</i>	<i>5.4</i>	<i>5 000</i>	<i>500 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
48.	<i>Поля для гольфа или конных прогулок</i>	<i>5.5</i>	<i>10 000</i>	<i>100 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
49.	<i>Историко- культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>			
50.	<i>Общее пользование водными объектами</i>	<i>11.1</i>	<i>Не распространяется</i>			
51.	<i>Ритуальная деятельность</i>	<i>12.1</i>	<i>10 000</i>	<i>400 000</i>	<i>20%</i>	<i>3</i>
52.	<i>Ведение огородничества</i>	<i>13.1</i>	<i>100</i>	<i>450</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
53.	<i>Ведение садоводства</i>	<i>13.2</i>	<i>600</i>	<i>500 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
54.	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			

**Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.*

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами): 50:12:0102403:384 .

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка « 50:12:0102403:384 » установлены следующие предельные размеры земельных участков 27857 кв. м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

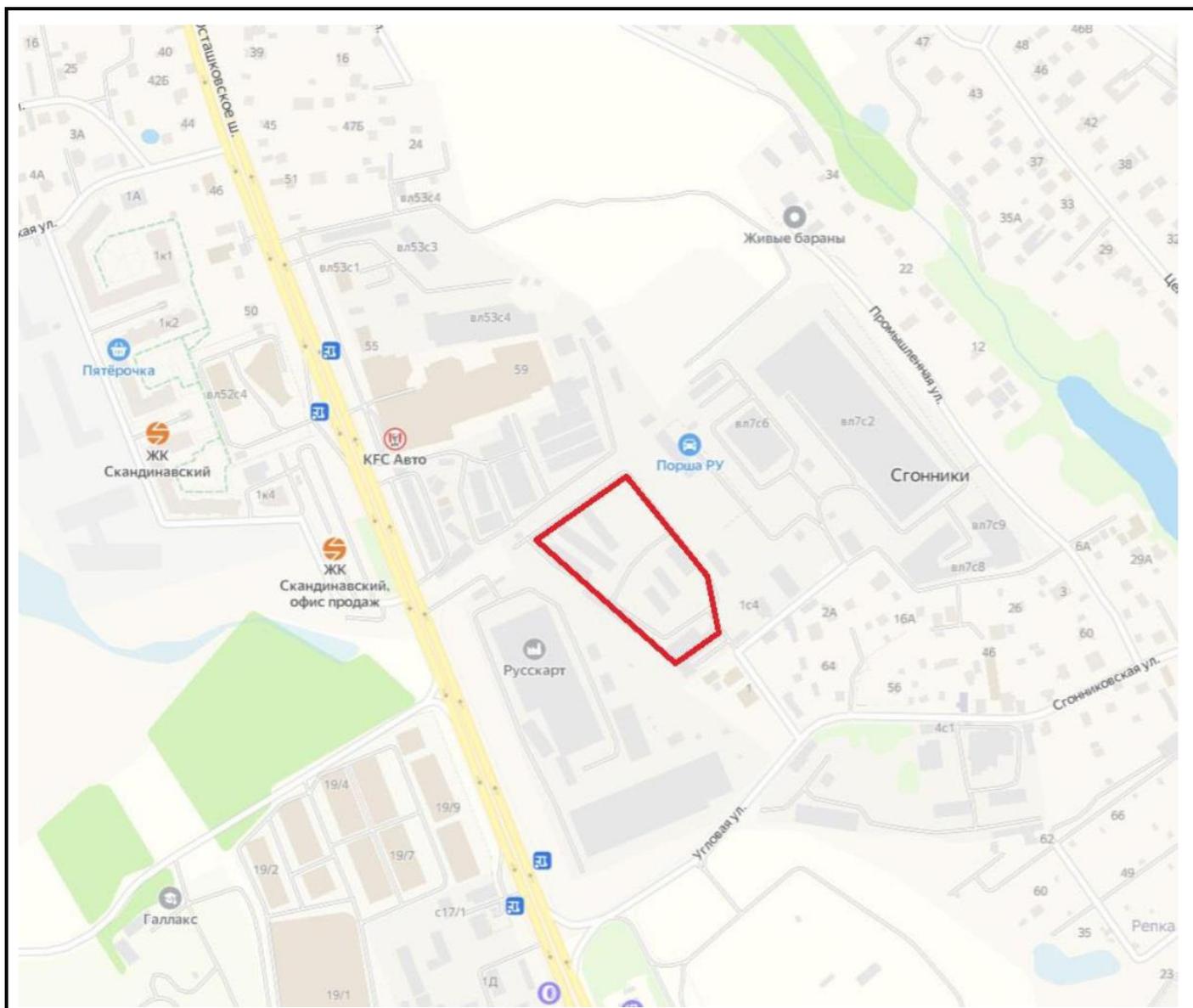


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 50 - 3 - 47 - 0 - 00 - 2022 - 33268

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Рускарт"

от 10 ноября 2022 г. № Р001-7849583067-65942544

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

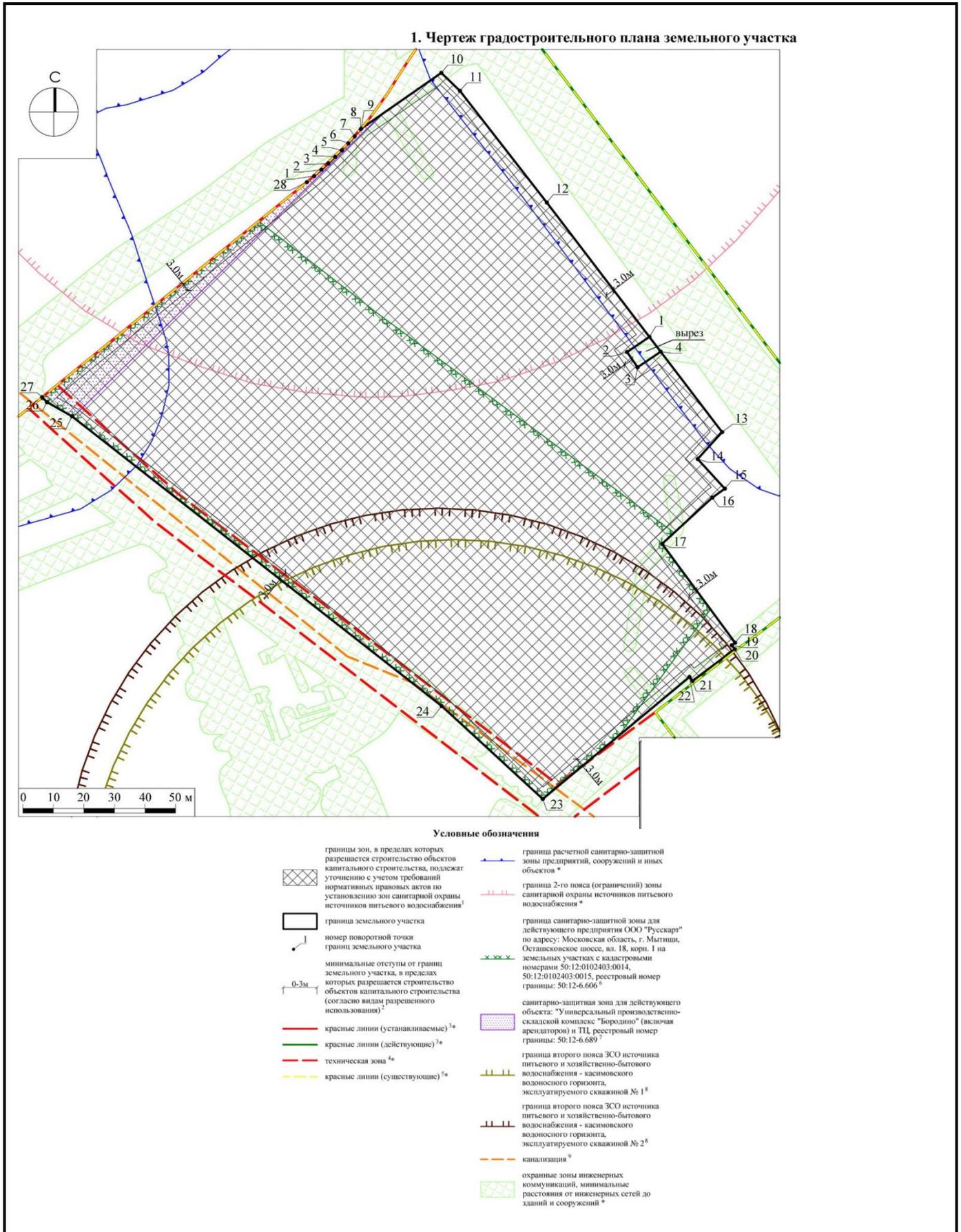


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102403:384 расположен в МО, г. о. Мытищи, д. Сгонники.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: производственная зона д. Сгонники;
- с запада: производственное здание продуктов питания ООО «Русскарт»;
- с юга и востока: производственная зона д. Сгонники.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация* существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4.1 – Панорамная фотофиксация местности

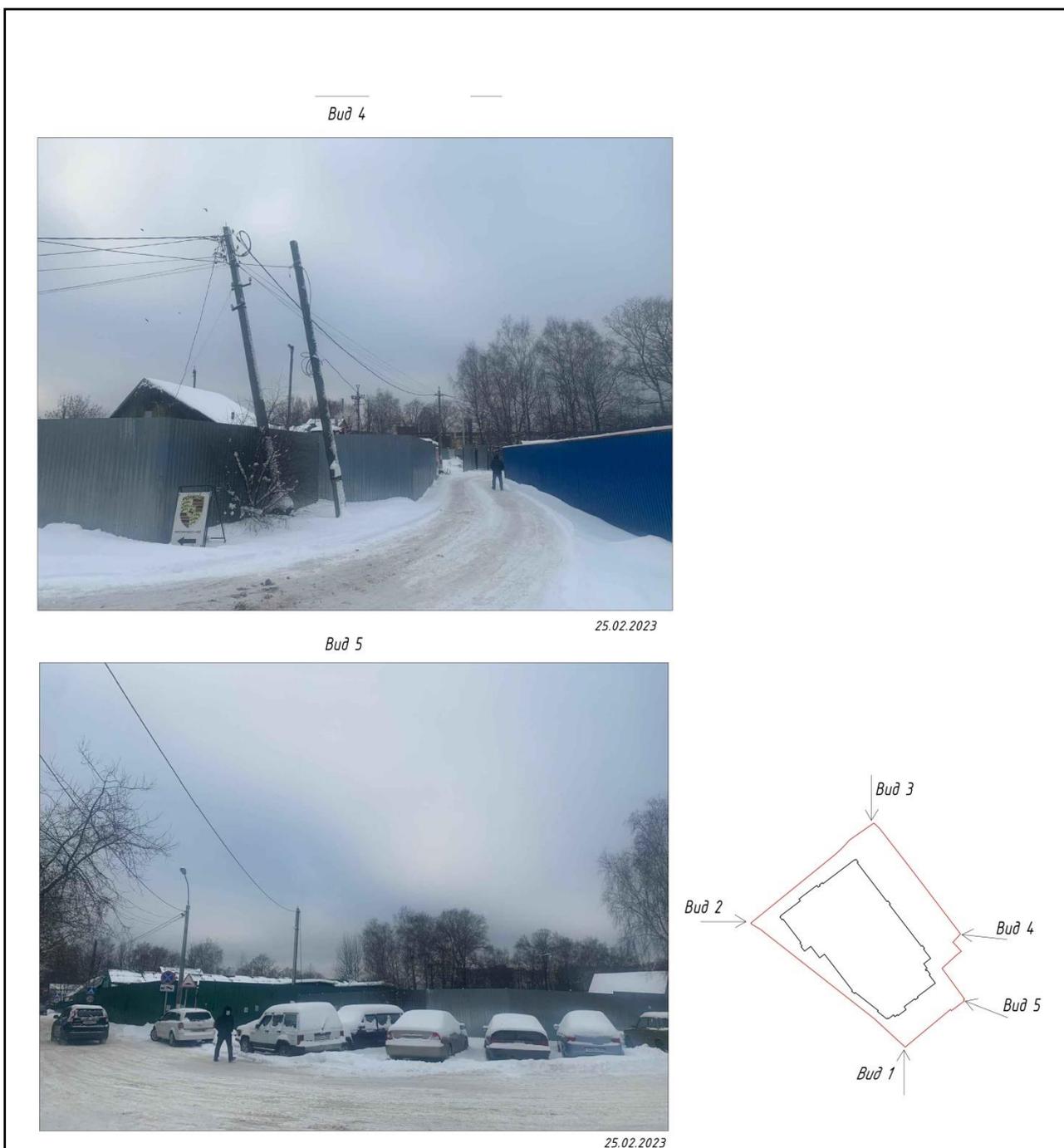


Рисунок 4.2 – Панорамная фотофиксация местности

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102403:384 имеет категорию земель «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения»,

- вид разрешенного использования - «Площадка для строительства свободна от застройки. Инженерные сети, проходящие по земельному участку отсутствуют. Участок под строительство не находится в зоне планируемого размещения объектов капитального

строительства областного значения – планируемых территорий концентрации городской активности, не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения - планируемых природных экологических, природно – исторических территорий (ландшафтов)»,

- площадь -27857 кв.м.

На земельном участке не возведены здания капитального строительства.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5.

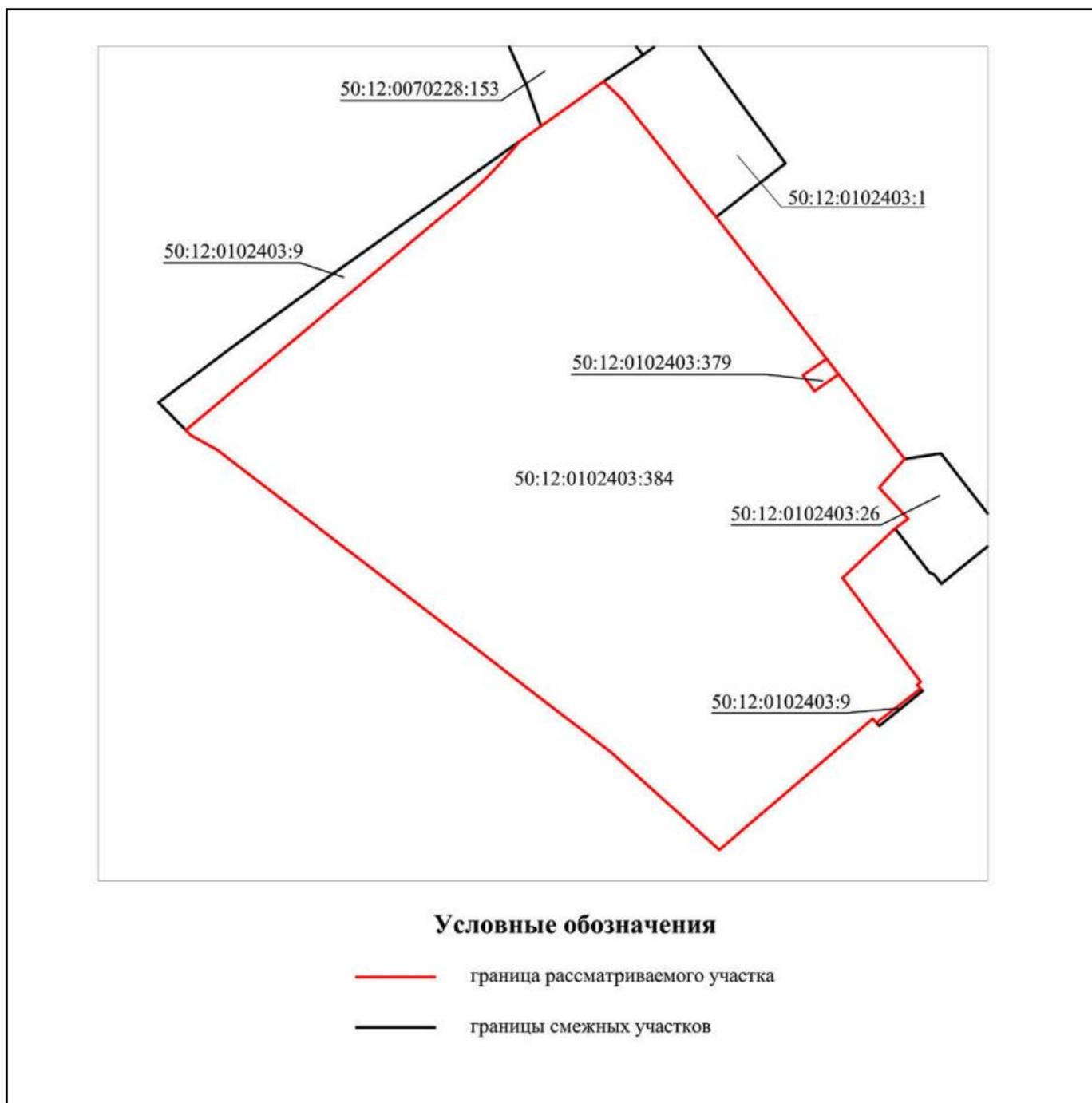


Рисунок 5 – Планировочные ограничения

Основные технико – экономические показатели:

Площадь земельного участка	27 857 м ²
Площадь застройки	13 914.2 м ²
Количество этажей	3
Строительный объем	225 811 м ³
- наземная часть	225 811 м ³
- подземная часть	-
Назначение	Центр оптовой торговли
Количество парковочных машиномест	76 м.м.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство / реконструкция (нужное указать) объекта капитального строительства – Здание центра оптовой торговли этажностью 3 надземных (высота этажа 5,4метров), площадью застройки 13914,2 кв.м и общей площадью 27857 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 44,64м;
- от южной границы 22,548 м;
- от западной границы 36,182м;
- от восточной границы 17,339м;



Схема расположения проектируемого объекта относительно границ

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций (Фундамент, перекрытия, кровля, ограждающие конструкции, несущие конструкции) планируемого к размещению объекта капитального строительства (материал и т.п.)

В плане здание многоугольной формы. Габаритные размеры в плане 154x98,3 м. Высота от поверхности земли – 14,5 м. Здание одноэтажное в осях 3-15/Б-П, в осях 1-3 и А-Б здание трехэтажное. Подвал и чердак не предусмотрены. Здание утепленное. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 168.4.

По конструктивной схеме здание полнокаркасное со стальным каркасом. Колонны стальные из прокатного двутаврового профиля колонного типа жестко крепятся к подколонникам фундаментов. Балки перекрытий этажей, подстропильные фермы, балки, фахверки и связи металлические.

Основные несущие конструкции перекрытий этажей - система главных балок из двутавров нормальных (Б) и широкополочных (Ш) по СТО АСЧМ 20-93, установленных вдоль цифровых осей и второстепенных балок из двутавров нормальных (Б) по СТО АСЧМ 20-93.-93.

Перекрытие армируется плоскими сварными каркасами в каждой гофре профлиста. Толщина перекрытия (без учета несущих балок)-200мм

Наружные стены здания выполнены из сэндвич-панелей толщиной 150мм Кровля здания покрытие кровельная гидроизоляционная ПВХ-мембрана толщ. 1.2 мм Утеплитель плиты жесткие 100мм, верхний слой повышенной жесткости 100мм, с внутренним организованным водостоком.

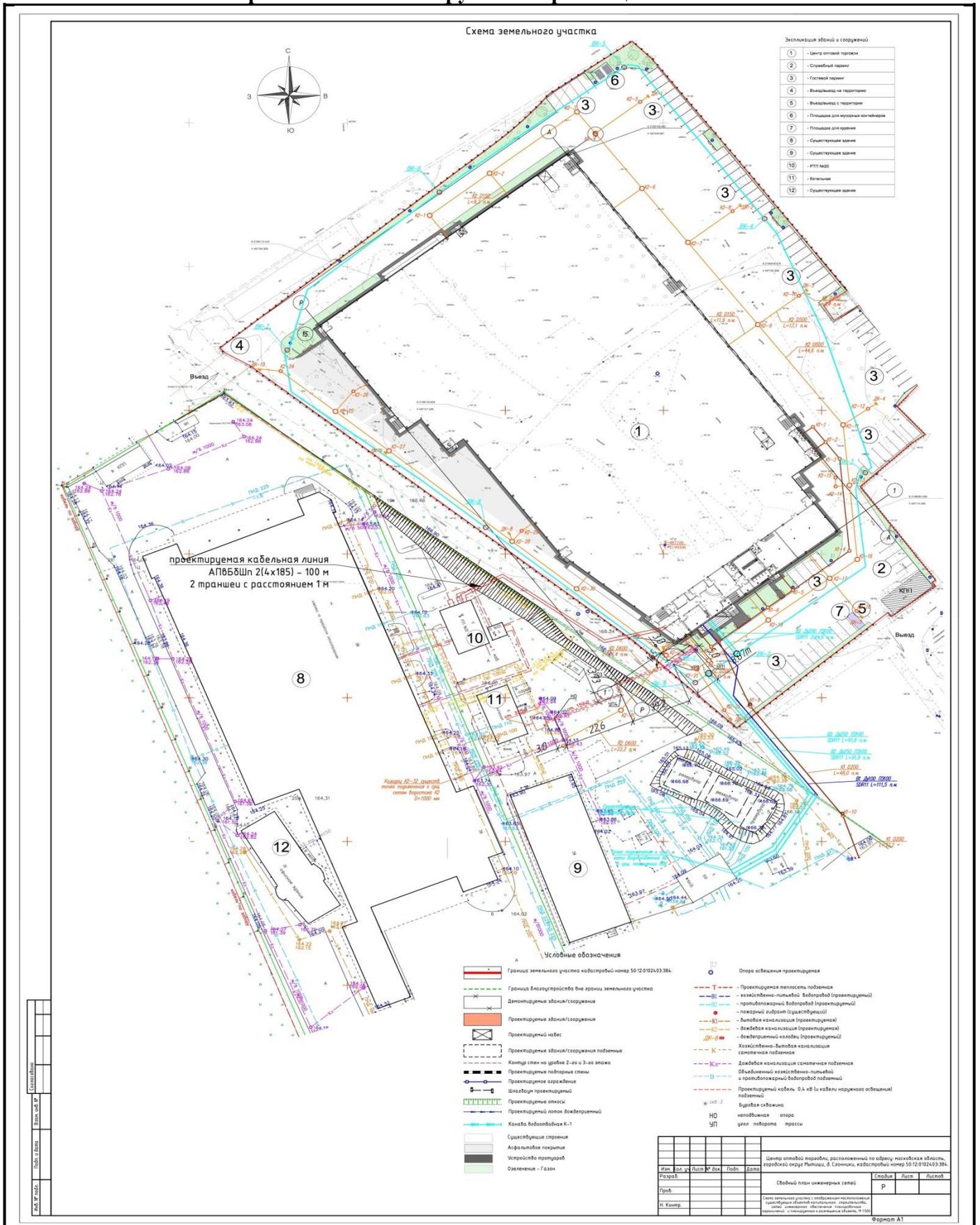
Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50 % от площади земельного участка.
- предельная этажность 3этажа /15,1м высотность здания до 3этажей.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 6 м.

Площадка под строительство центра оптовой торговли расположена в сложившейся застройке квартала, преимущественно промышленного назначения и вытянута с северо-запада на юго-восток.

Конфигурация центра оптовой торговли вписана в очертание отводимой площадки, в соответствии с максимальным процентом застройки земельного участка в соответствии с ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2022-33268, что составляет 50 % от площади земельного участка. На приобъектной территории запроектированы проезды, места разворота грузового транспорта, гостевые парковочные машиноместа и места парковки автомобилей сотрудников, площадка для мусоросборников и элементы благоустройства (лавочки для отдыха, урны, уличное фонарное освещение). Подъезд к центру оптовой торговли осуществляется с Осташковского шоссе и улицы Угловая. Проезды предусмотрены шириной 6м с твердым покрытием, предусмотрен тротуар с возможностью проезда для спецмашин. Пешеходные связи организованы вдоль фасада проектируемого объекта с учетом эксплуатации объекта. Ширина тротуара 2.0м с плиточным покрытием. Предусмотрена возможность беспрепятственного подъезда пожарных машин к объекту. Запланировано компенсационное озеленение территории с учетом посадки деревьев и кустарников различных пород.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Основные показатели по инженерному обслуживанию центра оптовой торговли

Наименование здания	Период года	Расход теплоты, кВт(Гкал/ч)					Установленная мощность эл.двигателей
		На отопление	На вентиляцию	На ВТЗ	На ГВС (макс/ср)	Общий	
Центр оптовой торговли	ХП (-26С)	788,4	209,0	824,5	310,3/88,3	2 132,1/1910,2	19,4
		0,678	0,180	0,710	0,267/0,076	1,835/1,644	

Qотэ=3000 Вт - тепловая нагрузка на электроотопление электрощитовой и серверной. Суммарная максимальная тепловая нагрузка на здание составляет 1,835 Гкал/ч .

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.

Строительные конструкции и основание здания обладает такой прочностью и устойчивостью, что в процессе строительства и эксплуатации не возникнут угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:

разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей; разрушения всего здания, сооружения или их части; деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

- Требования пожарной безопасности.

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:

сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;

возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания;
возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений

- сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.

Здание запроектировано на территории, на которой отсутствует проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

Здание детского сада расположено вдали от опасных производственных объектов.

Крупные природные объекты (реки, озера, горы и т.д.) в районе предполагаемого строительства отсутствуют.

- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.

Здание спроектировано таким образом, чтобы при пребывании человека в здании не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания обеспечивались безопасные условия для пребывания человека по следующим показателям:

качество воздуха;

качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно- бытовых нужд;

инсоляция и солнцезащита помещений жилых и общественных; естественное и искусственное освещение помещений;

защита от шума в помещениях жилых и общественных;

микроклимат помещений;

регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций;

уровень вибрации в помещениях жилых и общественных;

уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных;

- уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

Здание спроектировано, а территория, необходимая для использования здания, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям здания в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: С0

Класс функциональной пожарной опасности: Ф5.2, Ф4.3

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутри дворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом в проектируемую ливневую канализацию. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

Дорожные покрытия обеспечивают условия комфортного передвижения населения по

территории.

- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Главный вход в здание предусмотрен с пандусом для беспрепятственного доступа МГН с поверхности земли на уровень первого этажа.

Поверхность пандуса имеет антискользящее покрытие, отчетливо маркирована цветом и текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Перед пандусом монтируются предупреждающие тактильные напольные указатели на расстоянии 0,6 м от начала самого пандуса.

- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Здание спроектированы таким образом, чтобы в процессе его эксплуатации обеспечивалось эффективное использование энергетических ресурсов и исключался нерациональный расход таких ресурсов.

Применение современных окон с многокамерными стеклопакетами и переплетами с повышенным сопротивлением.

Установка дополнительных тамбуров при входных дверях. Повышение энергоэффективности системы отопления и водоснабжения:

Установка приборов учета, контроля, регулирования системы отопления.

Теплоизоляция труб в подвальном помещении.

Установка счетчиков для учета количества потребляемой воды. Повышение энергоэффективности системы электроснабжения:

Применение энергосберегающих ламп в осветительных устройствах.

Управление светильниками по отдельным группам (линиям) в помещениях.

Прокладка защитного РЕ-проводника в составе кабелей.

Установка электронного прибора учета электроэнергии класса точности 1,0.

Прокладка распределительных и групповых сетей по кратчайшим трассам.

- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Для охраны земель при строительстве и эксплуатации объекта с учетом климатических и почвенно-растительных условий района размещения объекта предусмотрено проведение комплекса мероприятий по предупреждению нерегламентированного нарушения почвенного покрова и восстановлению нарушенных в процессе строительства земельных участков:

- к работе допускаются строительные машины только серийного производства в технически исправном состоянии, исключающие утечку топлива и масел;
 - в процессе строительства особое внимание должно уделяться выполнению мероприятий по исключению загрязнения земли строительными отходами, мусором и токсическими веществами;
 - стоянка строительных машин допускается только на специальной площадке с твердым покрытием, где обеспечивается сбор загрязнений вручную с последующим их вывозом;
 - техническое обслуживание автомобильного транспорта предусматривается на базе автотранспортного предприятия, имеющего очистные сооружения;
 - заправка строительных машин горюче-смазочными материалами производится только закрытым способом автозаправщиками;
 - сбор строительного и хозяйственно-бытового мусора производится персоналом строительства в специальные контейнеры с последующим вывозом на полигон по захоронению мусора;
- перед выездом автотранспорта с мусором за пределы строительной площадки необходимо груз закрыть брезентовым покрывалом.

№ п/п	Нормативный Акт	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	Федерального закона от 10.01.2015 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;	Здание спроектировано таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду	Статья3, Статья 21,22 Глава VII
2	Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»	Земельные участки, на котором находится центр оптовой торговли, не относятся к землям особо охраняемых природных территориях	Раздел IX
3	Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».	Сбор строительного и хозяйственно-бытового мусора производится персоналом строительства в специальные контейнеры с последующим вывозом на полигон по захоронению мусора	ГлаваIII

** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)</i>	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС, ГОСТ 21.508-93
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	СП 18.13330.2019 “Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)”
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	СП 8.13130.2020 Наружное противопожарное водоснабжение
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПОСЕЛЕНИЯМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ	
Требования к проектной документации на объекты строительства	Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»

Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Приложение к приказу МЧС России от 30.06.2009 № 382 “Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности” Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 июня 2009 г. № 382 “Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности”
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	СП 484.1311500.2020 “Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования”; Требования пожарной безопасности при проектировании Требования пожарной безопасности при проектировании.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные функциональным характеристикам к проектной и работающей документации»
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	СП 6.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности”
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	СП 485.1311500.2020 “Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования”; СП 484.1311500.2020 “Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования”
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	СП 3.13130.2009* “Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности”
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	СП 7.13130.2013 “Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования”
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	СП 8.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности”;
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	СП 2.13130.2020 “Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты”;
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к

	объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	п. 2 и п. 16 ст. 90 Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования";
ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ОБЪЕКТАМ (ст.92-ст.93.1)	
ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ДОРОГАМ, ВЪЕЗДАМ (ВЫЕЗДАМ) И ПРОЕЗДАМ, ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА (ст.97-ст.100)	

1.5 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования центра оптовой торговли не нарушает требования технических регламентов

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Техническое задание на проектирование приложение №2 к договору N 01/С-22 от 15.08.2022г.
2. Градостроительный план земельного участка № Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 3 3 2 6 8
Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "Русскарт" от 10 ноября 2022 г. № Р001-7849583067-65942544
3. Технические условия на присоединение:
 - Технические условия на присоединение мощности к сети энергоснабжения ТУ№ 1/ЭС/22;
 - Технические условия на услуги связи по передаче данных ООО «РУССКАРТ» в соответствии с договором на оказание услуг с ООО «ИНДИКОМ» № НДСЮЛ-022/18 от 21 мая 2018г;
 - Технические условия на подключение к наружным сетям водостока ООО «РУССКАРТ» ТУ№ 2/НСВ/22;
 - Технические условия на подключение к наружным сетям водоотведения ООО «РУССКАРТ» ТУ№ 3/НСВ/22;
 - Технические условия на подключение к наружным сетям теплоснабжения ООО «РУССКАРТ» ТУ№ 4/НСТ/22;
 - Технические условия на подключение к наружным сетям водоснабжения ООО «РУССКАРТ» ТУ№ 5/НСВ/22
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта