

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«___»_____20 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПБОЭ-МЫТ/23-1490

о продаже имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00200190400027**

Дата начала приема заявок: **23.05.2023**

Дата окончания приема заявок: **26.06.2023**

Дата подведения итогов продажи: **28.06.2023**

2023 год

1. Правовое регулирование

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 13.01.2022 № 1, п. 20;
- решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.12.2022 № 49/5 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2023 год)»;
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 03.06.2021 № 2076 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», без объявления цены»;
- постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2023 № 2471 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения о продаже

2.1. Продавец – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении продажи, об отказе от проведения продажи, об условиях продажи (в том числе условиях и сроках заключения договора купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи, за заключение договора купли-продажи, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Администрация городского округа Мытищи Московской области

Место нахождения: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

Адрес сайта: www.mytyshi.ru

Адрес электронной почты: info@uzio.ru

Тел.: 8 (495) 581 6105

Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению продажи, утверждающий Информационное сообщение о проведении продажи, состав комиссии по проведению продажи.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.2. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи – отвечает за соответствие организации и проведения продажи требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: rctmo.mosreg.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: 7 (499) 653-55-00

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.4. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041306 - Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041306 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области, собственность от 08.09.2020 № 50:12:0100602:299-24/095/2020-3 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041306 - Приложение 2)

Площадь застройки, кв.м: 1 522,1

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 62

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Правообладатель земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность от 31.12.2016 № 50-50/012-50/999/001/2016-26359/2 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041260) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства: Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23, площадью 11 197 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания зданий, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041260) (Приложение 2).

Земельный участок не может быть предметом торгов согласно пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что частично расположен в границах красных линий (территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории) и продаже на торгах не подлежит.

Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2023 № 2471 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041260 (Приложение 2),

Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.04.2023 № СИ-23-006992 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2022 № И-5336-Э (Приложение 2).

Покупатель объекта незавершенного строительства обязан не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации права перехода собственности, в установленном порядке обратиться в Администрацию городского округа Мытищи Московской области за заключением договора аренды земельного участка.

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000002886, признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000001014, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

3. Место, сроки приема Заявок и предложений о цене имущества и подведения итогов продажи

3.1. Место подачи Заявок и предложений о цене имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала подачи Заявок и предложений о цене имущества:
23.05.2023 в 09 час. 00 мин¹.

Подача Заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания подачи Заявок и предложений о цене имущества:
26.06.2023 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата подведения итогов продажи **28.06.2023.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта продажи

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.mytyshi.ru

4.2. Дополнительно информация о проведении продажи размещается:

- на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

¹ Здесь и далее указано московское время.

Внимание! На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - Регламент и Инструкции).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).

Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 5).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта продажи

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 3), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

8.2. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.3. Заявка и прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются Претендентом одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

8.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

8.5. Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

8.6. При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

8.7. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.9. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

8.10. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

8.11. Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Комиссия по проведению продажи (Комиссия)

9.1. Комиссия сформирована Уполномоченным органом.

9.2. Комиссия рассматривает:

- Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;

- предложения о цене имущества.

9.3. Комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

9.4. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

10. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!

10.1. В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

10.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860).

Комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10.4. Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества, ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

10.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

10.6. Протокол об итогах продажи подписывается Комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора

электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;

- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;
- д) сведения о Покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества;
- ж) иные необходимые сведения.

10.7. Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

12. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

12.1. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

12.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

12.3. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

12.4. При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

13.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2023 № 2471
г. Мытищи

Об условиях приватизации
муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Городской округ Мытищи
Московской области»

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» на плановый период (2023 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.12.2022 № 45/9, Порядком подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», без объявления цены в электронной форме и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», без объявления цены, утвержденного постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 03.06.2021 №2076, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области,

021283*

Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области, учитывая Протокол № ППЭ-МЫИТ/22-2887 от 27.04.2023 по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Мытищи Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» посредством продажи без объявления цены в электронной форме, с использованием открытой формы подачи заявок и закрытой формы подачи предложений о цене в течение одной процедуры проведения такой продажи:

1.1. объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности - 62 %, принадлежащий муниципальному образованию «Городской округ Мытищи Московской области» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации №50:12:0100602:299-24/095/2020-3 08.09.2020, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041306 (далее – Имущество).

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23 площадью 11197 кв. м., с видом разрешенного использования «для обслуживания зданий», на котором расположено Имущество, согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2023 № СИ-23-006992 и выписке из ЕГРН от 04.04.2023 №КУВИ-001/2023-79041260, ограничен в оборотоспособности и продаже на торгах не подлежит. Покупатель Имущества обязан не позднее 15 календарных дней после государственной регистрации права перехода собственности, в установленном порядке обратиться в Администрацию городского округа Мытищи за заключением договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100602:23.

2. Участниками продажи без объявления цены в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Цена Имущества устанавливается по результату продажи Имущества без объявления цены в электронной форме.

4. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи Имущества без объявления цены, Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Управлению земельно-имущественных отношений:

5.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект необходимых документов для проведения продажи Имущества;

5.2. обеспечить размещение информационного сообщения о продаже Имущества на сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет»;

5.3. обеспечить участие представителей Администрации городского округа Мытищи в работе комиссии по продаже Имущества;

5.4. по итогам проведения торгов обеспечить заключение договора купли - продажи Имущества и совершить иные действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на него после его полной оплаты;

5.5. в установленном порядке исключить Имущество из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи, из состава муниципальной казны после его продажи.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Я.В. Башлыкова.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М. М. СЫРОВА

1905 2023г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение на рассматриваемый объект недвижимости, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | | |
| Всего листов выписки: 8 | Всего разделов: 4 | | |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041306 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:12:0100602:299 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:12:0100602 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.02.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А | | |
| Площадь: | 0 | | |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: | 62 | | |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 0 | в квадратных метрах |
| | площадь застройки | 1522.1 | в квадратных метрах |
| Проектируемое назначение: | объект незавершенного строительства | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5374498,43 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:12:0100602:23 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |

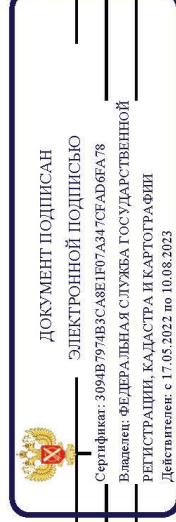
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094E7974B7E5A8E1E07A47C6A8B6A78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Объект незавершенного строительства | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 8 | | |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041306 | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 | | |
| Получатель выписки: Матвеевко Людмила Григорьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | | |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041306 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 | | | |

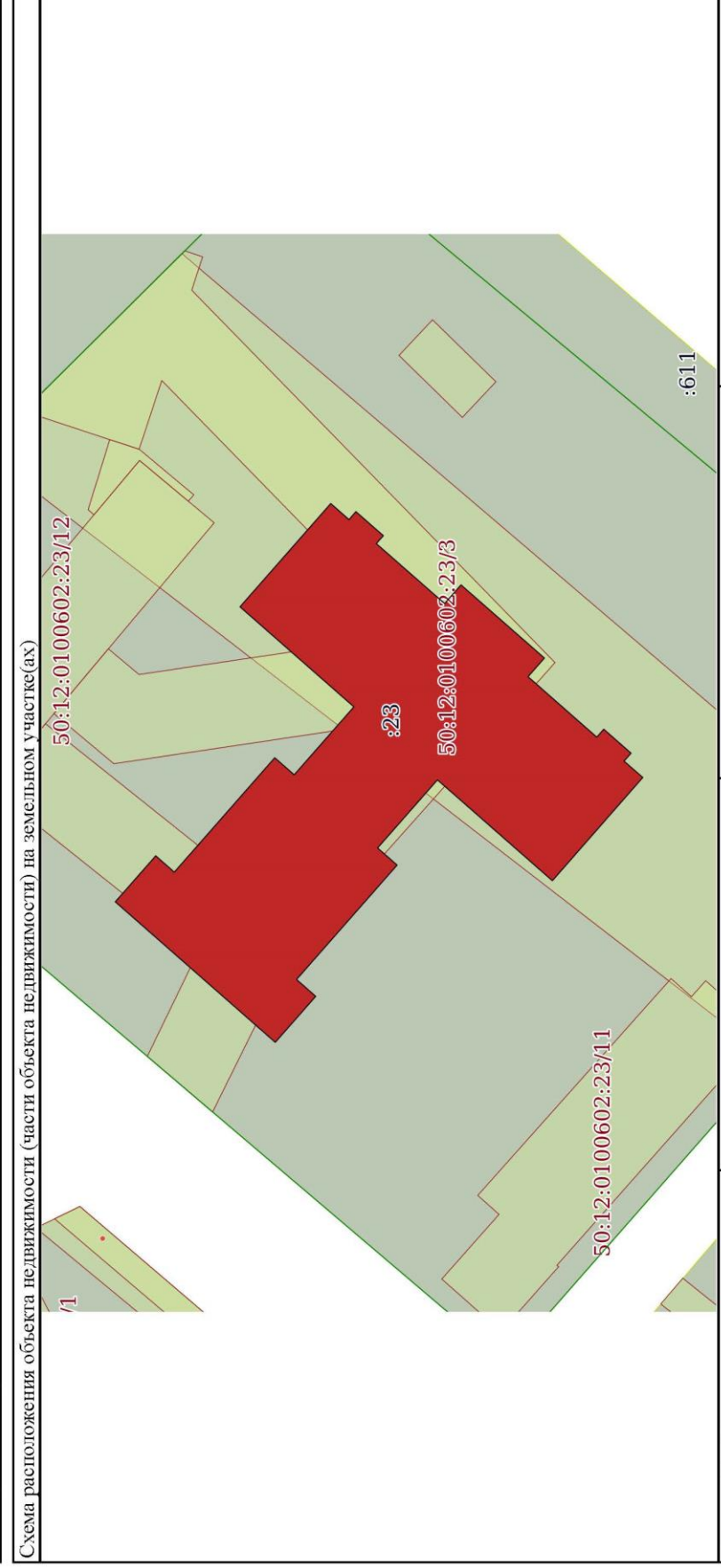
| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1 1.1.1 | Муниципальное образование Городской округ Мытищи Московской области данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:12:0100602:299-24/095/2020-3 08.09.2020 06:47:47 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В794В3САВЕ1Р07А347СFADБГА78 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| Объект незавершенного строительства | | |
| вид объекта недвижимости | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041306 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 | | | |




Масштаб 1:700 Условные обозначения:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | инициалы, фамилия |
| | | ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041306 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 | | | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|--|
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | | | Глубина, высота, м | | |
| | X | Y | | 5 | 6 | 7 | Н1 | Н2 | |
| 1 | 484956.01 | 2203592.46 | 4 | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 1 | 484956.01 | 2203592.46 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 2 | 484974.96 | 2203609.11 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 2 | 484974.96 | 2203609.11 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 3 | 484970.17 | 2203614.56 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 3 | 484970.17 | 2203614.56 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 4 | 484967.97 | 2203612.63 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 4 | 484967.97 | 2203612.63 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 5 | 484956.07 | 2203626.18 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 5 | 484956.07 | 2203626.18 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 6 | 484953.77 | 2203624.16 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 6 | 484953.77 | 2203624.16 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 7 | 484946.7 | 2203632.21 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 7 | 484946.7 | 2203632.21 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 8 | 484960.19 | 2203644.06 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 8 | 484960.19 | 2203644.06 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 9 | 484949.44 | 2203656.3 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 9 | 484949.44 | 2203656.3 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 10 | 484947.28 | 2203654.4 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 10 | 484947.28 | 2203654.4 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 11 | 484946.46 | 2203655.34 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 11 | 484946.46 | 2203655.34 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |
| 12 | 484943.21 | 2203652.49 | - | 0.1 | данные | данные | данные | данные | |
| 12 | 484943.21 | 2203652.49 | - | 0.1 | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6BA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041306

Кадастровый номер:

50:12:0100602:299

| | | | | | | |
|----|-----------|------------|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| 13 | 484944.04 | 2203651.55 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 484935.95 | 2203644.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 484934.01 | 2203646.66 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 484924.13 | 2203637.99 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 484926.07 | 2203635.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 484917.93 | 2203628.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 484917.1 | 2203629.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 484913.87 | 2203626.72 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 484914.7 | 2203625.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 484912.48 | 2203623.84 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 484923.19 | 2203611.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 484936.8 | 2203623.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 484943.89 | 2203615.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 484941.58 | 2203613.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 484953.49 | 2203599.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 484951.22 | 2203597.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 484956.01 | 2203592.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041306 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 | | | |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМенование Должности | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | |
| | | инициалы, фамилия | |

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Объект незавершенного строительства | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 4 |
| Всего листов выписки: 8 | |
| 04.04.2023г. № КУВГ/001/2023-79041306 | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:299 | |

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | данные отсутствуют | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094Б7974В3СА8Е1Е07А347С6А0Б6А 78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2023, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 04.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок | | Раздел 1 Лист 1 | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:12:0100602:23 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:12:0100602 | | |
| Дата привоения кадастрового номера: | 31.05.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 50:12:0100602:0023 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а. | | |
| Площадь: | 11197 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 120745742,4 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:12:0100602:299 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 50:12:0100602:611 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для обслуживания зданий | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | образованием земельного участка путем раздела с изменением земельным участком с кадастровым номером 50:12:0100602:23, расположенного Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а. | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1Г07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| Земельный участок | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 |
| Всего листов выписки: 28 | Всего разделов: 8 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | |
| <p>выдан: Нартекс. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): МУП "УКСИ".</p> | | |
| <p>Получатель выписки: Матвеевко Людмила Григорьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</p> | | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАДБ6А 78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов выписки: 28 | Всего разделов: 8 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | |


| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1 1.1.1 | Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области" данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-50/012-50/999/001/2016-26359/2 31.12.2016 10:54:14 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B794B3A8E1E07A347CFAD6FA78
 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|


| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки начальной ая | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 256°45.5' | 0.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 311°17.0' | 45.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 311°9.7' | 2.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 40°26.2' | 8.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 40°24.2' | 36.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 40°24.3' | 10.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 40°23.0' | 63.0 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 40°19.3' | 1.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 145°7.5' | 0.4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 135°8.9' | 40.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 143°55.9' | 1.0 | данные отсутствуют | 50:12:0100602:27 | setnikovkoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, г.о. Мытищи, ул. Опанского, д. 12 |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.11 | | | данные отсутствуют | 50:12:0100602:56 | адрес отсутствует |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 135°11.0' | 33.2 | данные отсутствуют | 50:12:0100602:27 | setnikovkoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, г.о. Мытищи, ул. Опанского, д. 12 |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 135°52.9' | 0.46 | данные отсутствуют | 50:12:0100602:27 | setnikovkoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, г.о. Мытищи, ул. Опанского, д. 12 |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 135°15.5' | 20.34 | данные отсутствуют | 50:12:0100602:27 | setnikovkoff@yandex.ru, 141014, Московская обл, г.о. Мытищи, ул. Опанского, д. 12 |
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 221°6.4' | 9.58 | данные отсутствуют | 50:12:0100602:611 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 219°43.0' | 91.68 | данные отсутствуют | 50:12:0100602:611 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 222°27.4' | 10.99 | данные отсутствуют | 50:12:0100602:611 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.19 | 310°40.9' | 21.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07А347СГАД6БГА 78
 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

04.04.2023г. № КУВИИ-001/2023-79041260

Кадастровый номер:

50:12:0100602:23

| | | | | | | | |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 20 | 1.1.19 | 1.1.20 | 310°44.3' | 14.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.20 | 1.1.21 | 354°59.7' | 3.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.21 | 1.1.22 | 314°0.5' | 4.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 311°41.8' | 3.07 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 221°51.3' | 1.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.1 | 257°49.1' | 3.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFA6B6A78

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВВ/И-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

| Номер точки | | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|----|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | X | Y | | |
| 1 | 2 | 484897.49 | 2203590.55 | 4 | 5 |
| 1 | 3 | 484897.41 | 2203590.21 | - | 0.3 |
| 2 | 4 | 484927.2 | 2203556.28 | - | 0.3 |
| 3 | 5 | 484928.66 | 2203554.61 | - | 0.3 |
| 4 | 6 | 484935.29 | 2203560.26 | - | 0.3 |
| 5 | 7 | 484963.44 | 2203584.22 | - | 0.3 |
| 6 | 8 | 484971.17 | 2203590.8 | - | 0.3 |
| 7 | 9 | 485019.16 | 2203631.62 | - | 0.3 |
| 8 | 10 | 485020.68 | 2203632.91 | - | 0.3 |
| 9 | 11 | 485020.35 | 2203633.14 | - | 0.3 |
| 10 | 12 | 484991.42 | 2203661.92 | - | 0.3 |
| 11 | 13 | 484990.61 | 2203662.51 | - | 0.3 |
| 12 | 14 | 484967.06 | 2203685.91 | - | 0.3 |
| 13 | 15 | 484966.73 | 2203686.23 | - | 0.3 |
| 14 | 16 | 484952.28 | 2203700.55 | - | - |
| 15 | 17 | 484945.06 | 2203694.25 | - | - |
| 16 | 18 | 484874.54 | 2203635.67 | - | - |
| 17 | 19 | 484866.43 | 2203628.25 | - | - |
| 18 | 20 | 484880.45 | 2203611.94 | - | 0.3 |
| 19 | 21 | 484890.14 | 2203600.69 | - | 0.3 |
| 20 | 22 | 484893.68 | 2203600.38 | - | 0.3 |
| 21 | | 484897.09 | 2203596.85 | - | 0.3 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B794B3C8A8E1E707A347C6A8B6A78
 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----|
| Земельный участок | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 | |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 484899.13 | 2203594.56 | - | 0.3 |
| 24 | 484898.17 | 2203593.7 | - | 0.3 |
| 1 | 484897.49 | 2203590.55 | - | 0.3 |

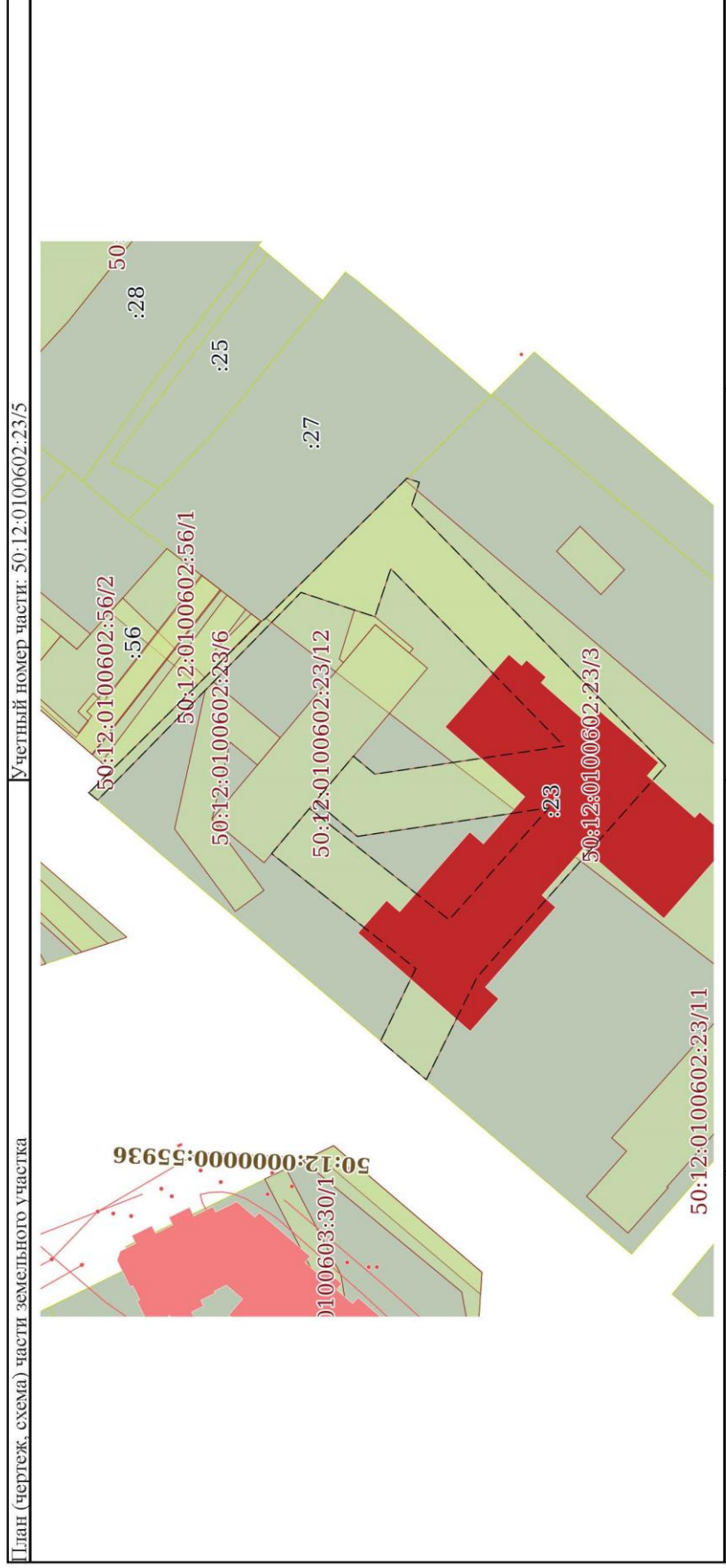
| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA 78 | |
| | | Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № I раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 50:12:0100602:23/3 | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | | | |
| Условные обозначения: | | | |

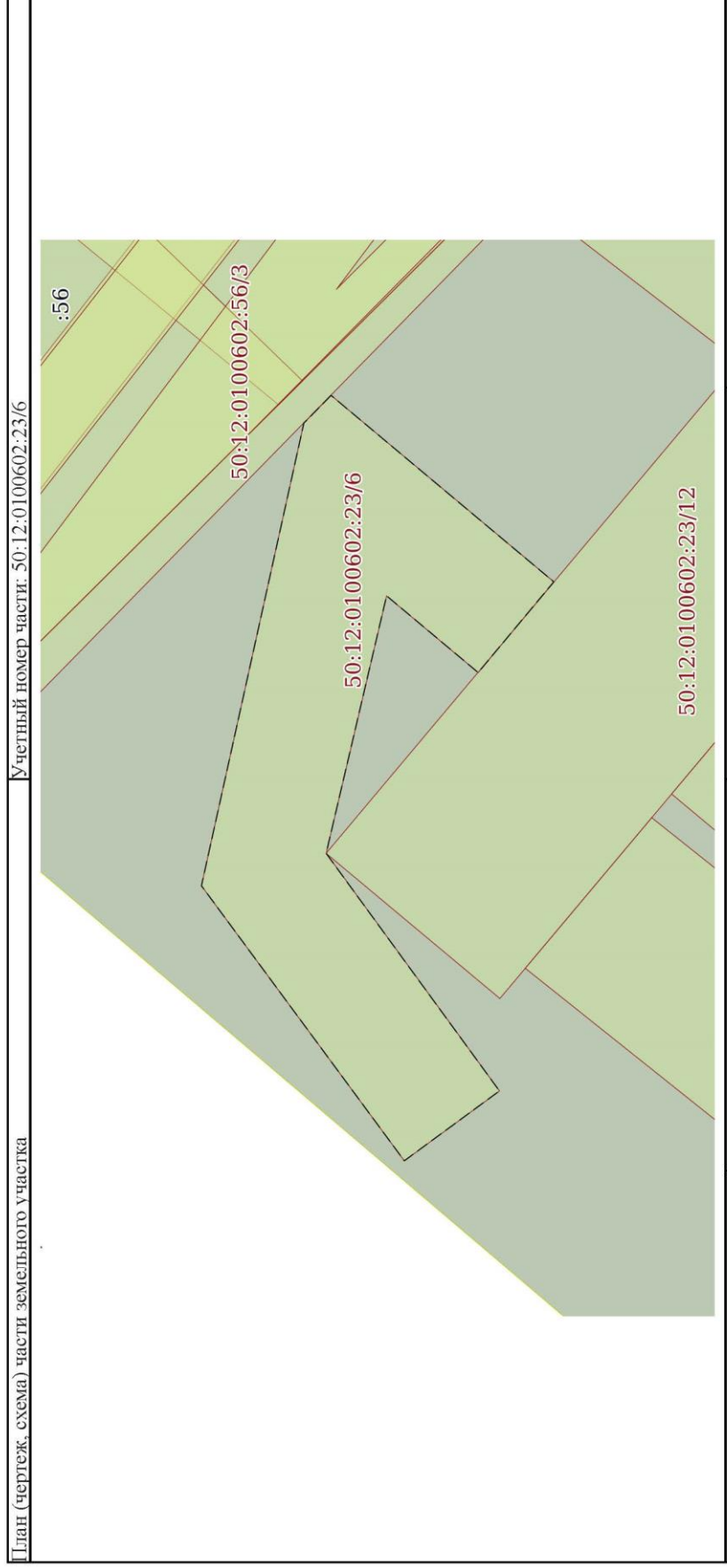
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347C6A86A78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: | | | |
| 50:12:0100602:23 | | | |



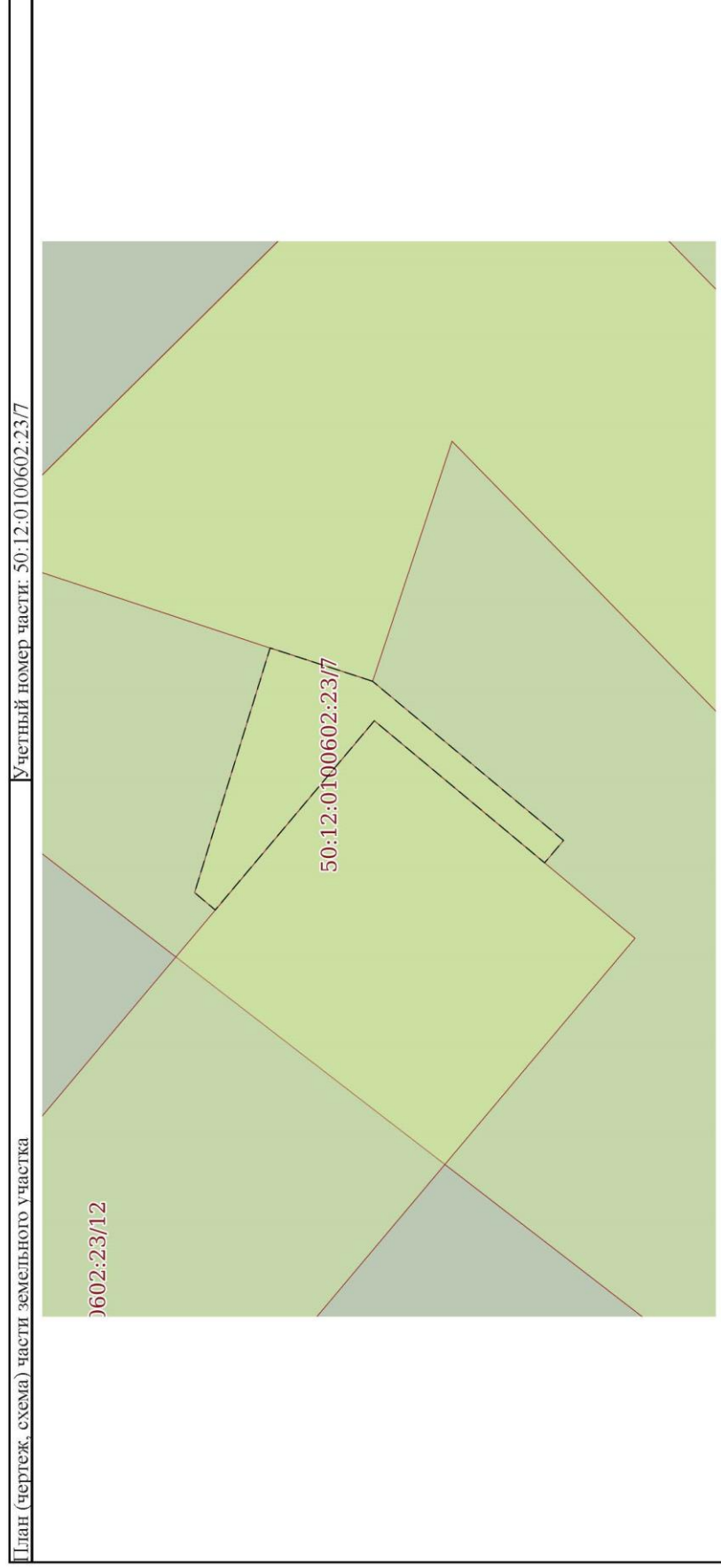
| | |
|--------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347C6A86A78 | |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |




| | |
|--------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМенование Должности | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A37CFA86FA78 | |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ИНЦИПАЛЫ, фамилия | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

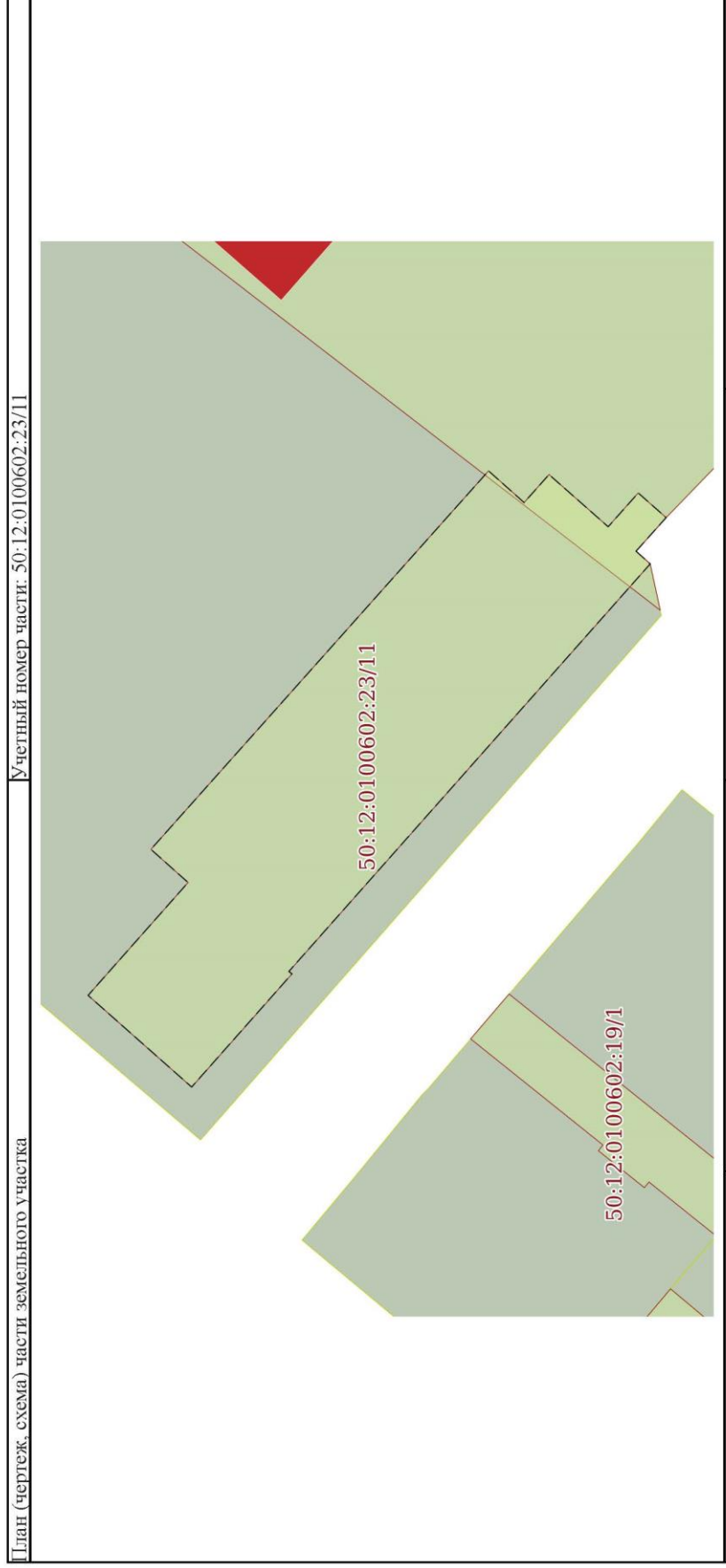


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347C8A86A78 | |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

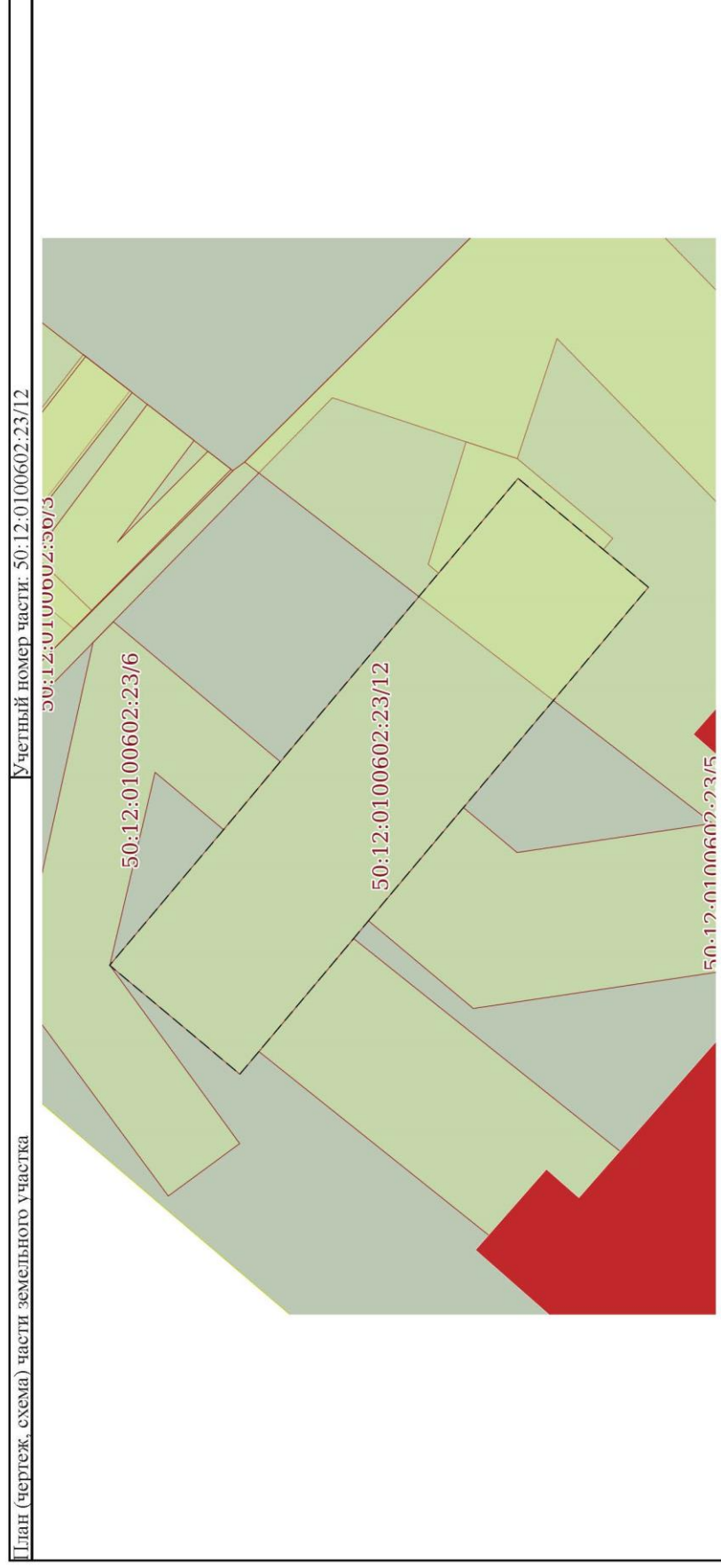


Масштаб 1:400

Условные обозначения:


| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFA86FA78 | |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

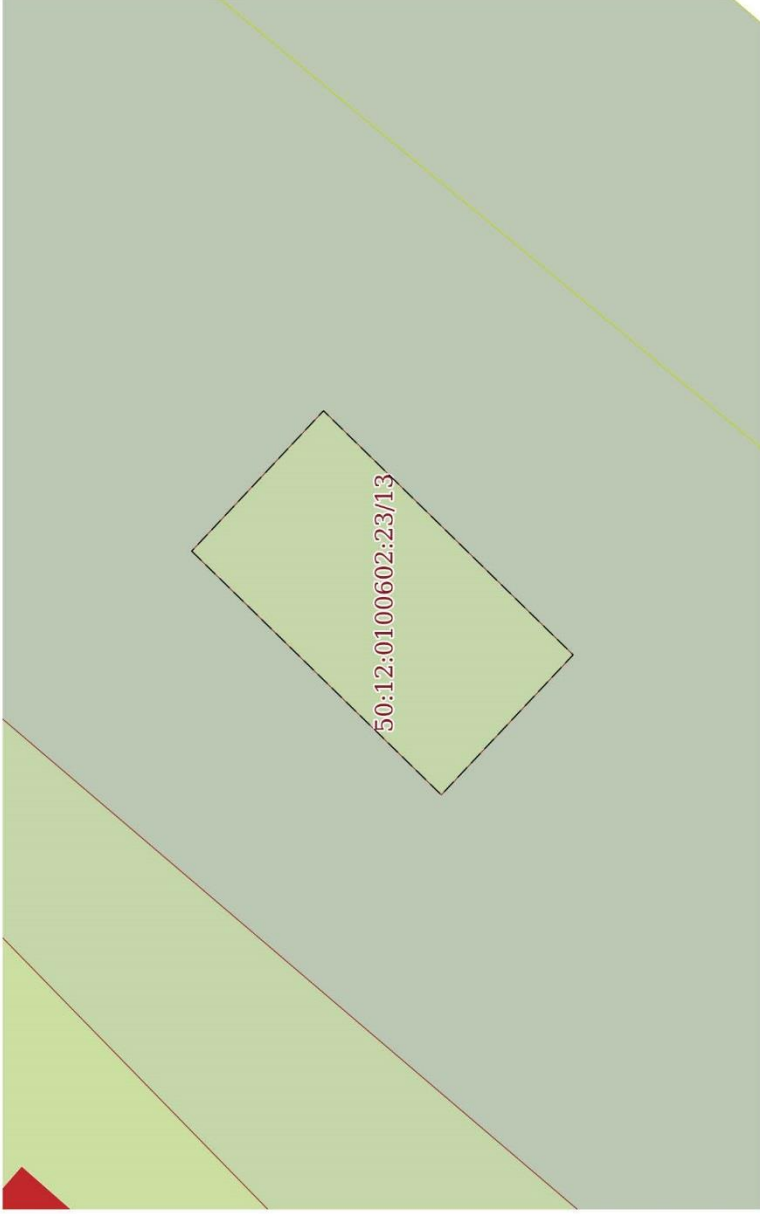



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFA86FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 7 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 28 | | |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | |
| Кадастровый номер: | | |
| 50:12:0100602:23 | | |


| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 50:12:0100602:23/13 |
|  | |
| Масштаб 1:200 | |
| Условные обозначения: | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности | |
| инициалы, фамилия | |
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 30948797483СА8Е1R07A347СГАР66ГА78 | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 3 | |
| 50:12:0100602:23/3 | 3454 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Красные линии проезда 4527 |
| 50:12:0100602:23/5 | 2172 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода, теплогазосы, ТП, электрокабели |
| 50:12:0100602:23/6 | 280 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации |
| 50:12:0100602:23/7 | 32 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрокабеля |
| 50:12:0100602:23/8 | 12249 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Муниципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона железной дороги |
| 50:12:0100602:23/11 | 555 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости |
| 50:12:0100602:23/12 | 495 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости |
| 50:12:0100602:23/13 | 61 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости |

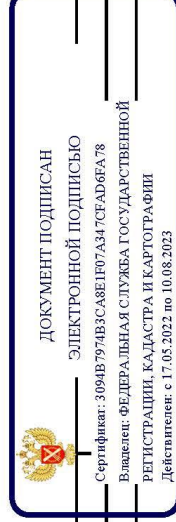

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Р07АМ7СГАДБ6А78
 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

| | | |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка № 3586 выдан: Нартекс; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости |
| 50:12:0100602:23/14 | 12249 | вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременение объекта недвижимости: МУП "УКСИ"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли |
| 1 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Мунципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с генпланом г.Мытищи |
| 2 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Мунципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Линии ограничения застройки |
| 4 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Мунципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Полоса отвода железной дороги |
| 9 | данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского Мунципального района от 17.05.2007 № 1302; Содержание ограничения (обременения): Без права дополнительного строительства |
| | Весь | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с генпланом г. Мытищи |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 50:12:0100602:23/3 | | | |
| Система координат МСК-50, зона 2 | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | Z | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 484897.49 | 2203590.55 | - | 0.3 | |
| 2 | 484990.62 | 2203662.51 | - | 0.3 | |
| 3 | 484967.06 | 2203685.9 | - | 0.3 | |
| 4 | 484880.45 | 2203611.94 | - | 0.3 | |
| 5 | 484890.14 | 2203600.68 | - | 0.3 | |
| 6 | 484893.68 | 2203600.37 | - | 0.3 | |
| 7 | 484897.09 | 2203596.84 | - | 0.3 | |
| 8 | 484899.13 | 2203594.56 | - | 0.3 | |
| 9 | 484898.17 | 2203593.7 | - | 0.3 | |
| 1 | 484897.49 | 2203590.55 | - | 0.3 | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| Сертификат: 3094B794B3A8E1E707A347CFAD6BA78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего листов выписки: 28 |

04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260

Кадастровый номер:

50:12:0100602:23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602:23/5

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | Z | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 485020.68 | 2203632.91 | - | - | 0.3 |
| 2 | 485019.16 | 2203631.62 | - | - | 0.3 |
| 3 | 485000.9 | 2203650.27 | - | - | 0.3 |
| 4 | 484999.52 | 2203651.68 | - | - | 0.3 |
| 5 | 484984.68 | 2203666.87 | - | - | 0.3 |
| 6 | 484975.62 | 2203663.87 | - | - | 0.3 |
| 7 | 484972.15 | 2203662.74 | - | - | 0.3 |
| 8 | 484969.46 | 2203670.89 | - | - | 0.3 |
| 9 | 484940.11 | 2203640.81 | - | - | 0.3 |
| 10 | 484972.16 | 2203636.04 | - | - | 0.3 |
| 11 | 484975.8 | 2203639.09 | - | - | 0.3 |
| 12 | 484982.23 | 2203631.42 | - | - | 0.3 |
| 13 | 484975.13 | 2203625.48 | - | - | 0.3 |
| 14 | 484942.63 | 2203630.32 | - | - | 0.3 |
| 15 | 484959.57 | 2203611.32 | - | - | 0.3 |
| 16 | 484983.24 | 2203630.21 | - | - | 0.3 |
| 17 | 484989.66 | 2203622.56 | - | - | 0.3 |
| 18 | 484965.23 | 2203603.04 | - | - | 0.3 |
| 19 | 484971.17 | 2203590.79 | - | - | 0.3 |
| 20 | 484963.45 | 2203584.21 | - | - | 0.3 |
| 21 | 484954.81 | 2203601.64 | - | - | 0.3 |
| 22 | 484922.88 | 2203637.46 | - | - | 0.3 |
| 23 | 484965.92 | 2203681.58 | - | - | 0.3 |
| 24 | 484964.63 | 2203685.53 | - | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В794В3САВЕ1Р07А37СГАД6БГА 78

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----|
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 | |
| 04.04.2023г. № КУВИИ-001/2023-79041260 | | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 484966.74 | 2203686.23 | - | 0.3 |
| 26 | 484967.06 | 2203685.9 | - | 0.3 |
| 27 | 484990.62 | 2203662.51 | - | 0.3 |
| 28 | 484991.43 | 2203661.92 | - | 0.3 |
| 29 | 485020.36 | 2203633.14 | - | 0.3 |
| 1 | 485020.68 | 2203632.91 | - | 0.3 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| <p>Сертификат: 3094В794В3САВЕ1Р07А347СГАД6БГА 78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602:23/6

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 484999.52 | 2203651.68 | - | 0.3 |
| 2 | 485000.9 | 2203650.27 | - | 0.3 |
| 3 | 485006.1 | 2203626.75 | - | 0.3 |
| 4 | 484995.8 | 2203612.77 | - | 0.3 |
| 5 | 484990.97 | 2203616.32 | - | 0.3 |
| 6 | 484999.77 | 2203628.4 | - | 0.3 |
| 7 | 484996.7 | 2203641.49 | - | 0.3 |
| 8 | 484992.05 | 2203637.59 | - | 0.3 |
| 9 | 484988.21 | 2203642.2 | - | 0.3 |
| 1 | 484999.52 | 2203651.68 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В794В3САВЕ1Р07А347СГАД6БГА 78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602:23/7

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 484972.15 | 2203662.74 | - | 0.3 |
| 2 | 484975.62 | 2203663.87 | - | 0.3 |
| 3 | 484978.18 | 2203655.57 | - | 0.3 |
| 4 | 484977.48 | 2203654.98 | - | 0.3 |
| 5 | 484972.09 | 2203661.4 | - | 0.3 |
| 6 | 484966.32 | 2203656.58 | - | 0.3 |
| 7 | 484965.68 | 2203657.34 | - | 0.3 |
| 1 | 484972.15 | 2203662.74 | - | 0.3 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 3094B794B3A8E1F07A347CFA6B6A78 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602:23/11

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | Z | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 484899.13 | 2203594.56 | - | - | 0.3 |
| 2 | 484898.17 | 2203593.7 | - | - | 0.3 |
| 3 | 484922.67 | 2203566.04 | - | - | 0.3 |
| 4 | 484922.46 | 2203565.88 | - | - | 0.3 |
| 5 | 484929.26 | 2203558.2 | - | - | 0.3 |
| 6 | 484936.28 | 2203564.42 | - | - | 0.3 |
| 7 | 484929.5 | 2203572.08 | - | - | 0.3 |
| 8 | 484932.02 | 2203574.33 | - | - | 0.3 |
| 9 | 484909.13 | 2203600.01 | - | - | 0.3 |
| 10 | 484906.72 | 2203597.86 | - | - | 0.3 |
| 11 | 484905.03 | 2203599.76 | - | - | 0.3 |
| 12 | 484901.02 | 2203596.22 | - | - | 0.3 |
| 13 | 484898.98 | 2203598.51 | - | - | 0.3 |
| 14 | 484897.09 | 2203596.84 | - | - | 0.3 |
| 1 | 484899.13 | 2203594.56 | - | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B794B3A8E1F07A347C6A8B6A78
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602:23/12

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | Z | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 484982.23 | 2203631.42 | - | - | 0.3 |
| 2 | 484975.8 | 2203639.09 | - | - | 0.3 |
| 3 | 484963.26 | 2203654.02 | - | - | 0.3 |
| 4 | 484966.32 | 2203656.58 | - | - | 0.3 |
| 5 | 484972.09 | 2203661.4 | - | - | 0.3 |
| 6 | 484977.48 | 2203654.98 | - | - | 0.3 |
| 7 | 484988.21 | 2203642.2 | - | - | 0.3 |
| 8 | 484992.05 | 2203637.59 | - | - | 0.3 |
| 9 | 484999.77 | 2203628.4 | - | - | 0.3 |
| 10 | 484990.95 | 2203621.02 | - | - | 0.3 |
| 11 | 484989.65 | 2203622.56 | - | - | 0.3 |
| 12 | 484983.24 | 2203630.21 | - | - | 0.3 |
| 1 | 484982.23 | 2203631.42 | - | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В794В3САВЕ1Р07А3Н7С6АД6Б6А 78

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
| 04.04.2023г. № КУВИ-001/2023-79041260 | | | |
| Кадастровый номер: 50:12:0100602:23 | | | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:12:0100602:23/13

Система координат МСК-50, зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 484941.35 | 2203673.85 | - | 0.3 |
| 2 | 484937.39 | 2203678.07 | - | 0.3 |
| 3 | 484929.89 | 2203670.73 | - | 0.3 |
| 4 | 484933.85 | 2203666.52 | - | 0.3 |
| 1 | 484941.35 | 2203673.85 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В794В3САВЕ1Р07А347СГАД6БГА 78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер: | 50:12:0100602:23 |
| - номер кадастрового квартала | 50:12:0100602 |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 11197 |
| - категория земель: | Земли населенных пунктов |
| - вид разрешенного использования: | Для обслуживания зданий |
| - цель обращения | Проведение аукциона |
| - адрес (место расположения): | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Октябрьский, дом 5а |
| - дополнительная информация: | - |

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Частично расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют 2. Частично расположен в границах красных линий. 3-4. Частично расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе документации по планировке территории отсутствуют. | - 1. ППТ и ПМТ микрорайона № 22 г. Мытищи г.п. Мытищи Мытищинского мун. района, утвержденный постановлением главы г.п. Мытищи МО от 24.04.2012 №668 (в ред. от 17.07.2020 № 2177, от 22.09.2021 № 4017) . 2. ДПТ (ППТ, ПМТ) для строительства доп. главных ж.д. путей и развития сущ. инфр. по объекту "Развитие ж.д. инфр. Московской ж.д. на Ярославском напр. V гл. путь Лосиноостровская-Мытищи", утвержденная распоряжением Федерального агентства ж.д. транспорта от 21.10.2015 №ЕЛ-57-р 3. ДПТ для объекта "Развитие ж.д. инфр. Московской ж.д. на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская-Мытищи" , входящего в состав стр-ва V гл. ж.д. пути протяг. 7,8 км на участке Лосиноостровская Мытищи", утвержденная распоряжением Федерального агентства ж.д. транспорта от 29.08.2018 № ВЧ-212-р. 4. ППТ и ПМТ по адресу: МО, г.о. Мытищи, г. Мытищи, территория, ограниченная ул. Пионерская, |

| | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Рабочая, Опанского, Селезнева, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики МО от 26.01.2022 № П36/0002-22 |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3, от 20.04.2023 №55/1) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и | Не расположен; | РГИС Московской области |

| | | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | | |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключённых Росреестром: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. |

Таблица 2

| № | Градостроительные ограничения | Сведения | Источник информации |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области |
| | - водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных | Не расположен | РГИС Московской области |

| | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Министерства экологии и природопользования Московской области | | |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***) | Не расположен | - |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***) | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | - |
| | - зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - территория объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - приаэродромная территория | Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 11197 кв.м; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 11197 кв.м; | ИСОГД Московской области |
| | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3, от 20.04.2023 №55/1) |
| | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, | Не расположен | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета |

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | | депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3, от 20.04.2023 №55/1) |
| | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3, от 20.04.2023 №55/1) |
| | - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона охраняемого объекта | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | - Частично расположен в границах санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта (сведения подлежат уточнению) | - Проект планировки и межевания территории микрорайона № 22 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (заказчик - ООО «АСПЕКТ»), утвержденный постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 №668 (в ред. от 17.07.2020 № 2177, от 22.09.2021 № 4017) |
| 2 | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относится | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | О-2 - зона специализированной общественной застройки | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3, от 20.04.2023 №55/1) |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах Город Мытищи 11197 кв.м; | Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1 (с изм. от 19.12.2019 №4/1, от 17.06.2021 №27/4, от 17.02.2022 №36/3, от 20.04.2023 №55/1) |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии) | О-2 - зона специализированной общественной застройки; Этажность/Высотность: 3/- - - | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 21.02.2023 № 732) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | - | 1. ППТ и ПМТ микрорайона № 22 г. |

| | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>1. Полностью расположен. Частично расположен в границах красных линий. Сведения о координатах характерных точек красных линий в составе ППТ отсутствуют. Частично расположен на территории: объектов здравоохранения; общественно - деловой застройки; транспортных объектов; трансп. и инж. инфраструктур. По ПМТ частично расположен в границах участка № 10, площадью 4819 кв.м, наимен. "Диспансер кожновенерический на 240 посещений в смену", частично в границах участка №11, площадью 11066 кв.м, наименование «Объекты общественного и коммерческого назначения с подземным гаражом», частично в границах участка № 9а, площадью 7288 кв.м, наимен. «Гараж индивидуального легкового автотранспорта на 780м/м с подземным гаражом», частично в границах участка № 25, наименование «Проезд, инженерная инфраструктура». 2-3. Частично расположен в границах красных линий. Расположен вне зоны планируемого размещения линейного объекта. Согласно ПМТ расположен вне границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> | <p>Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района, утвержденный постановлением главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 №668 (в ред. от 17.07.2020 № 2177, от 22.09.2021 № 4017). 2. ДПТ (ППТ, ПМТ) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская-Мытищи", утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.10.2015 №ЕЛ-57-р 3. ДПТ для объекта "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Ярославском направлении. V главный путь Лосиноостровская-Мытищи", входящего в состав строительства V главного железнодорожного пути протяженностью 7,8 км на участке Лосиноостровская Мытищи", утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.08.2018 № ВЧ-212-р</p> |
| | | <p>Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки</p> | |



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 21.02.2023 № 732)

О-2 – ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона специализированной общественной застройки О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 10 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 21.02.2023 № 732)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 11 | Образование и просвещение | 3.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 13 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 14 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 15 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 16 | Общественное управление | 3.8 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 17 | Государственное управление | 3.8.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 18 | Представительская деятельность | 3.8.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 19 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 20 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 21 | Служебные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 22 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 23 | Спорт | 5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 24 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 25 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 26 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 27 | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 28 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |
| 29 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 30 | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 31 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Не подлежат установлению | | | |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 21.02.2023 № 732)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 32 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | | | Не распространяется | |
| 33 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | | | Не подлежат установлению | |
| 34 | Благоустройство территории | 12.0.2 | | | Не подлежат установлению | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Пределные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Не подлежат установлению | | | 3 (0) ¹ |
| 2. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Не подлежат установлению | | | 3 (0) ¹ |
| 3. | Общезнания | 3.2.4 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 4. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 5. | Приюты для животных | 3.10.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 6. | Деловое управление | 4.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 7. | Магазины | 4.4 | 200 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
| 8. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 9. | Общественное питание | 4.6 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 10. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Не подлежат установлению | | 60% | 3 |
| 11. | Службные гаражи | 4.9 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 12. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Не подлежат установлению | | | 3 |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (с изм. от 21.02.2023 № 732)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* |
|-------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| | | | min | max | | |
| 13. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Не подлежат установлению | | | 3 |

¹ - Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обших стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

19.05.2023 № И-5336-Э

Директору ГКУ МО «РЦТ»

на № _____ от _____

Саркисяну М.С.

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Для организации проведения продажи без объявления цены в электронной форме объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает дополнительную информацию.

На земельном участке с кадастровым номером 50:12:0100602:23 расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299, степень готовности - 62 %. Другие строения, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, отсутствуют. Самовольные постройки (здания, сооружения, строения) на вышеуказанном земельном участке не расположены.

В отношении данного земельного участка договоры аренды, безвозмездного пользования, договоры на размещение нестационарного торгового объекта (далее по тексту - НТО) не заключены, разрешения на размещение НТО в границах земельного участка к выдаче не планируются.

В соответствии с информацией Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2023 № СИ-23-006992, земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23 частично расположен в границах санитарного разрыва линий железнодорожного транспорта (сведения подлежат уточнению), частично расположен на территории общего пользования.

Фактическое состояние объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299 соответствует представленным Администрацией фотоматериалам.

В отношении объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:12:0100602:299 договоры аренды, безвозмездного пользования не заключены.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером

50:12:0100602:299 и земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100602:23 юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

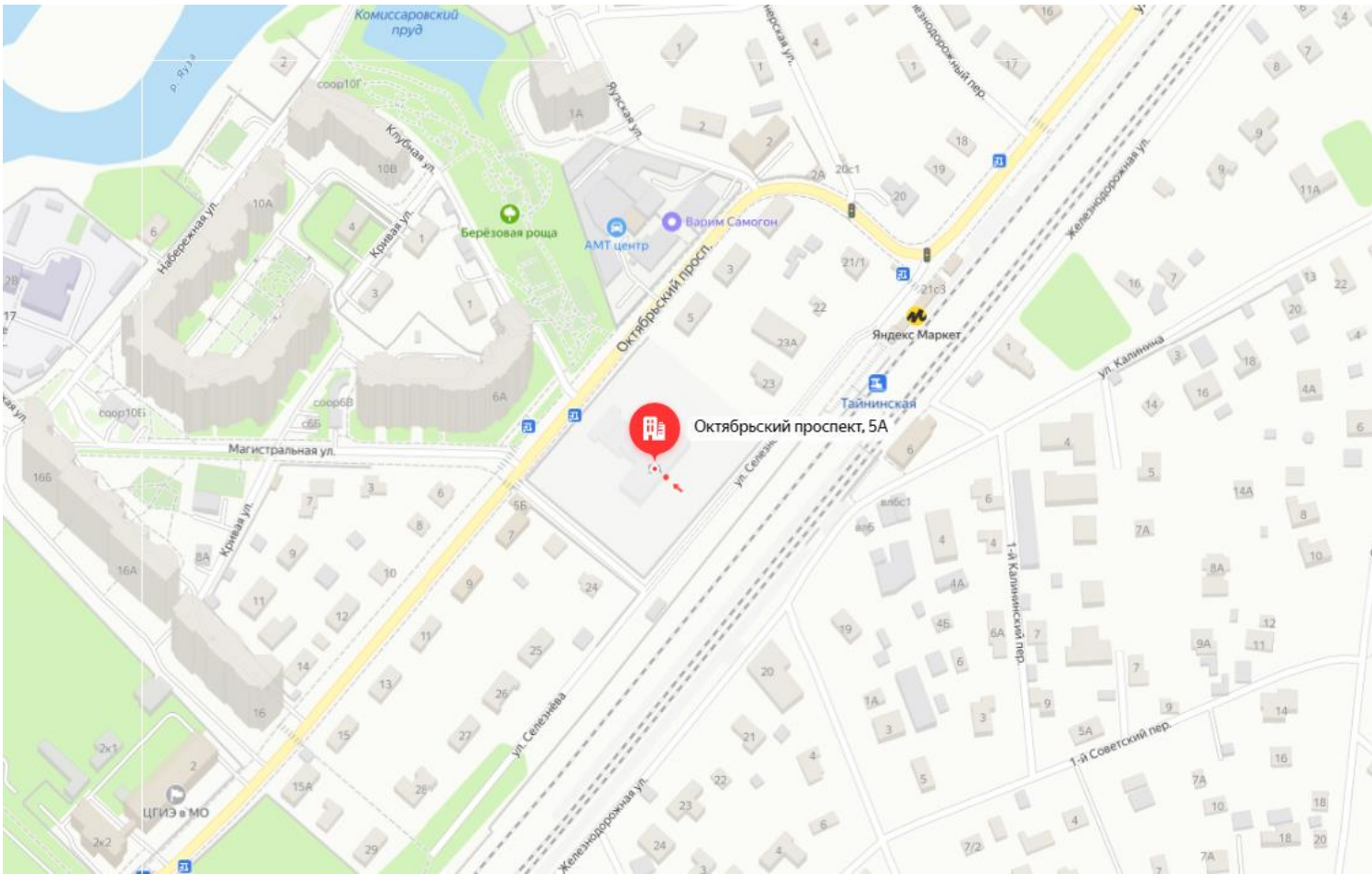
Заместитель главы администрации



Я. В. Башлыков

Колесник А.А.
8(495)581-61-05

Фотоматериалы





















**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В комиссию по проведению продажи

Претендент

_____ (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

_____ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

_____ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН КПП ОГРН |
| Представитель ² (Ф.И.О.) Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес: Контактный телефон |

принял решение об участии в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении о продаже и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания покупателем имущества (победителем) заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, и он не имеет претензий к ним.
3. Претендент извещен о том, что он **не вправе отозвать** зарегистрированную заявку. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

№ _____

г. Мытищи

« ___ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Мытищи на плановый период (2023 год), утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.12.2022 № 45/9, Порядком подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», без объявления цены в электронной форме и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», без объявления цены, утвержденного постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 03.06.2021 №2076, постановлением Администрации городского округа Мытищи от _____ № _____ «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области» и по цене, определенной по результатам продажи без объявления цены в электронной форме, протокол об итогах продажи № _____ от _____, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности объекта незавершенного строительства - 62 % (далее – Имущество), расположенный на земельном участке с кадастровым

номером 50:12:0100602:23, площадью 11197 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для обслуживания зданий» (далее – Земельный участок), ограниченном в оборотоспособности, находящемся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», правоотношения по использованию которого будут оформлены Сторонами на условиях, определенных отдельным договором аренды, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50:12:0100602:299-24/095/2020-3 08.09.2020, внесенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от _____ № _____).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрированы.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

1.4. Земельный участок не может быть предметом торгов согласно пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что частично расположен в границах красных линий (территории общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории) и продаже на торгах не подлежит.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2023 № 2471 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.04.2023 № КУВИ-001/2023-79041260, Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.04.2023 № СИ-23-006992, письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2022 № И-5336-Э.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества с учетом налога на добавленную стоимость (НДС 20%) установлена в соответствии с Протоколом № _____ от _____ и составляет _____ рублей (_____),

НДС 20% составляет _____ рублей (_____). Перечисление НДС 20% осуществляется Стороной в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.2 Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.1. Оплата осуществляется Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора в следующем порядке:

- стоимость Имущества перечисляется на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора. НДС 20% в размере _____ перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

- стоимость Имущества перечисляется на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора. Сумма НДС 20% в размере _____ рублей _____ копеек перечисляется отдельным платежом по следующим реквизитам с указанием в графе назначение платежа – НДС (для физических лиц):

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору) после зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2 настоящего Договора.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ) и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.3. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю по настоящему Договору с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с даты подписания Покупателем Акта приема-передачи.

Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору:

- с даты зачисления на расчетный счет Продавца цены Имущества (без учета НДС 20%), а именно _____ рублей (_____) и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

- с даты зачисления на расчетный счет Продавца цены Имущества (без учета НДС 20%), а именно _____ рублей (_____), и зачисления на банковский счет Продавца НДС 20% в размере _____ рублей (_____), перечисленный отдельным платежом с указанием в графе: назначение платежа – НДС и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи *(для физических лиц)*.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т. ч. копию соответствующего платежного поручения и надлежащую выписку по лицевому счету Покупателя (для юридических лиц).

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.1.5. Принять Имущество по Акту приема-передачи, по форме согласно приложению к настоящему Договору, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества.

5.1.6. С даты подписания Акта приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5.1.7. В установленном законом порядке направить заявление Продавцу о заключении договора аренды Земельного участка в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств в размере цены за Имущество передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после дня полной оплаты цены Имущества.

5.3. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В установленном законом порядке рассмотреть заявление Покупателя о заключении договора аренды Земельного участка направленное Продавцу в сроки и порядке, установленные п.5.1.7 настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения срока оплаты цены Имущества, установленного пунктом 2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. При нарушении Сторонами условий, в том числе указанных в п. 5.1.7, 5.4., настоящего Договора они несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества либо отказом от подписания Покупателем Акта приема-передачи.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Московской области (для *юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*) / в Мытищинском городском суде Московской области (для *физических лиц*).

7.3. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.4. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4.1. Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде, в порядке, установленном в п. 8.1 настоящего Договора. На полученную претензию Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

8. Прочие условия

8.1. Все уведомления (претензии) Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу (юридическому адресу для

юридического лица) Стороны, указанному в разделе 10 Договора, или с использованием электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки. Уведомления (претензии) считаются доставленными в случаях, установленных абзацем 2 п.1. ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Риск последствий неполучения юридически значимых сообщений Стороны несут в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа адресата от получения корреспонденции датой вручения сообщения считается дата такого отказа. В случае возврата почтового отправления по причине истечения срока хранения датой вручения сообщения считается последний день срока хранения сообщения в отделении почтовой связи по месту нахождения (месту жительства) Стороны Договора.

9. Особые условия договора

9.1. Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области после исполнения обязательств по оплате Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами. При этом изменения существенных условий настоящего Договора не допускаются.

9.3. Настоящий Договор составлен Сторонами в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

Приложение к настоящему Договору:

1. «Акт приема-передачи».

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

А К Т
приема-передачи

г. Мытищи

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», от имени которого осуществляет права и обязанности администрация городского округа Мытищи, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); для физических лиц – фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального имущества от № _____ (далее – Договор) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял муниципальное имущество: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности объекта незавершенного строительства - 62 % (далее – Имущество).

| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (руб.) | Амортизация (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| 1. | объект незавершенного строительства, кадастровый номер 50:12:0100602:299, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, проспект Октябрьский, дом 5А, степень готовности объекта | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------------------|--|--|--|
| | незавершенного строительства - 62 %, | | | |
|--|-----------------------------------------|--|--|--|

2. Цена приобретенного Покупателем Имущества составляет с учетом НДС 20% составляет _____ рублей.

НДС 20% составляет _____ рублей.

3. Претензии у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу отсутствуют.

4. Оплата цены Имущества по Договору произведена Покупателем полностью.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

тендер
РТС

ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Содержание

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | Начало работы на электронной площадке | 3 |
| 2. | Порядок получения регистрации | 4 |
| 2.1 | Регистрация на электронной площадке: основные понятия | 4 |
| 2.2. | Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке | 5 |
| 2.3. | Автоматическая регистрация | 9 |
| 3. | Поиск процедур | 11 |
| 4. | Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей | 13 |
| 5 | Подача заявки на участие в аукционе | 17 |
| 6. | Работа с денежными средствами | 20 |
| | Просмотр состояния аналитического счета | 20 |
| | Порядок перечисления средств на участие в аукционе | 20 |
| 7. | Участие в аукционе | 21 |
| 8. | Просмотр сведений о результатах аукциона | 24 |



1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП – это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. **Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

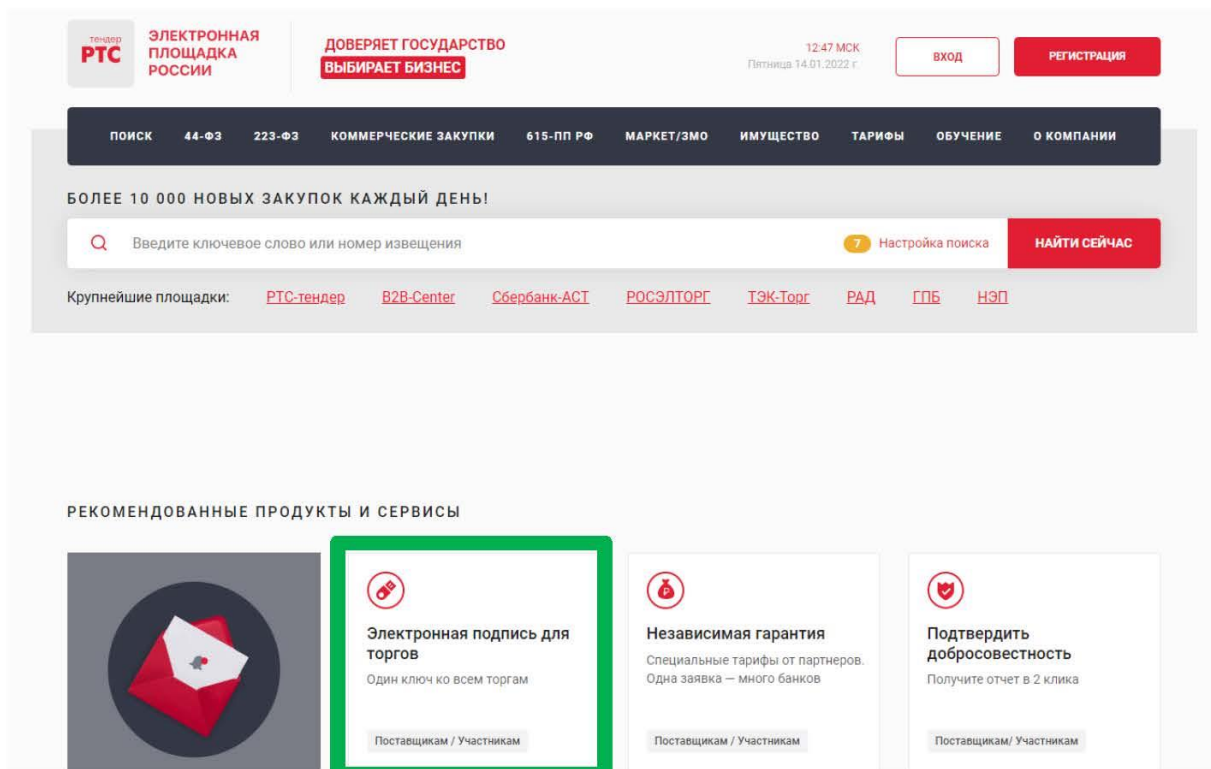
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

2. Порядок получения регистрации

2.1 Регистрация на электронной площадке: основные понятия

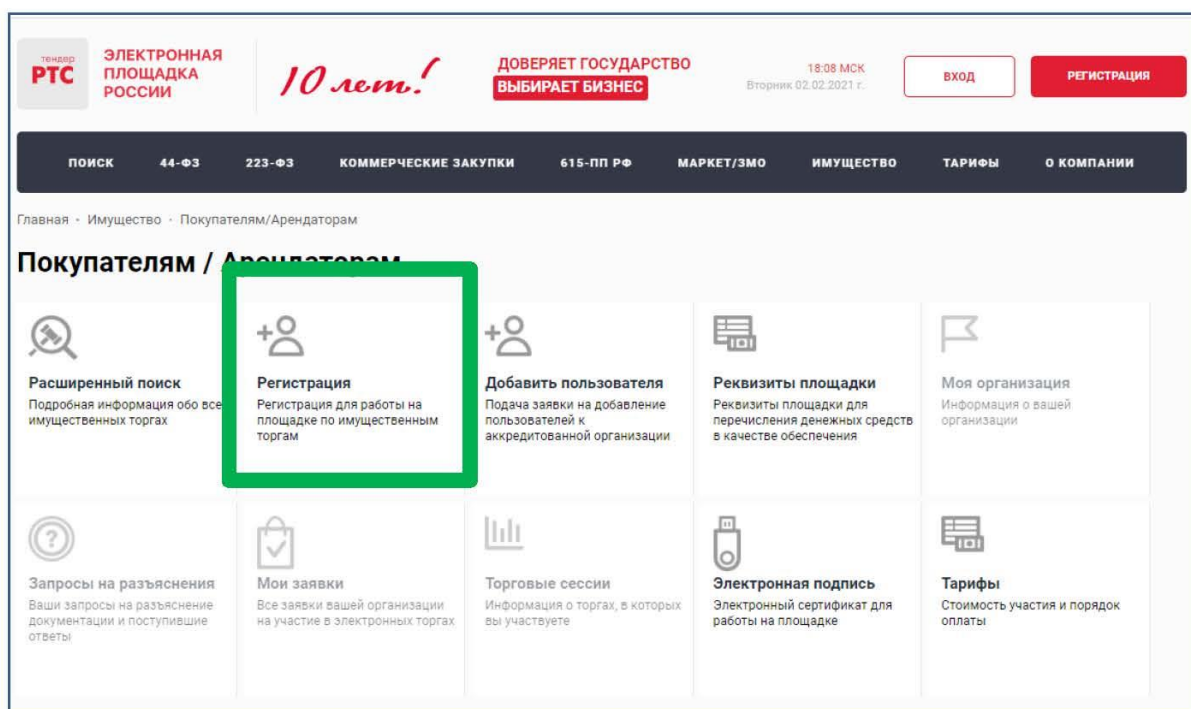
Регистрация- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

Первичная регистрация

Информация о лице, подписавшем заявку

Сертификат электронной подписи Заявителя * Выберите сертификат

Фамилия *

Имя *

Отчество

Должность

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Адрес электронной почты *

Имя пользователя (логин) *

Пароль *

Подтверждение пароля *

Кодовое слово *

- Заполните обязательные поля, отмеченные «*»:

В разделе «Информация о лице, подписавшем заявку» указывается информация о конкретном пользователе Вашей организации, который подписывает заявку на регистрацию.

Значения «Имя пользователя (логин)», «Пароль», «Подтверждение пароля», «Кодовое слово» задаются пользователем. Логин и пароль используются пользователем для входа в Личный кабинет. Вход в Личный кабинет под логином и паролем, без использования электронной подписи, предоставляет возможность просмотра информации, а также корректировки документов без их размещения на площадке и без права их отправки. Иные юридически значимые действия на площадке под логином и паролем также нельзя выполнять.

В разделе «Заявитель» указывается информация о заявителе - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, физическом лице или Органе государственной власти /Органе местного самоуправления, от имени которого подается заявка на регистрацию.

Заявитель

Юридическое лицо Индивидуальный предприниматель Физическое лицо Орган государственной власти / Орган местного самоуправления

Применяет упрощенную систему налогообложения

Является субъектом малого и среднего предпринимательства

Является участником «СЗ ПП»

Полное наименование [?] *

Сокращенное наименование

Организационно-правовая форма * Выберите

ИНН *

КПП *

ОГРН *

Номер телефона * + 7 - () - добавочный номер

Веб-сайт

Факс + 7 ()

Е-mail, используемый в ряде организаций

Основной e-mail для уведомлений *

ФИО руководителя организации * (вспомогательный логин/пароль)

Контактное лицо *

Часовой пояс * МСК (UTC+03) Москва, Санкт-Петербург

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо или Орган государственной власти /Орган местного самоуправления установите отметку в соответствующее поле. При этом набор полей для заполнения в форме «Первичная регистрация» изменится в соответствии с выбранным типом Заявителя.

В случае если Ваша организация применяет упрощенную систему налогообложения, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Ваша организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, установите отметку в соответствующее поле.

В случае если Заявителем выступает юридическое лицо необходимо выбрать из выпадающего списка организационно-правовую форму юридического лица.

В разделе «Юридический адрес» указывается адрес Вашей организации в соответствии с учредительными документами.

Заполнение полей «Страна», «Регион», «Район», «Город», «Населённый пункт» осуществляется последовательно, в указанном порядке. Для заполнения поля нажмите на его значение. В раскрывшемся меню выберите необходимое значение.

Для облегчения поиска Вы можете ввести несколько первых символов искомого значения, при этом в списке будут отображаться только подходящие значения.

В случае, если в юридическом адресе Вашей организации отсутствует какой-либо параметр (например, «Район»), то из выпадающего списка необходимо выбрать прочерк «-».

В разделе «Почтовый адрес» указывается адрес Вашей организации, используемый для направления почтовых сообщений.



В разделе «**Банковские реквизиты**» указываются банковские реквизиты Вашей организации, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Вашей организации на электронной площадке.

| Банковские реквизиты | |
|------------------------|----------------------|
| БИК* | <input type="text"/> |
| Расчетный счет* | <input type="text"/> |
| Корреспондентский счет | <input type="text"/> |
| Лицевой счет | <input type="text"/> |
| Название банка* | <input type="text"/> |
| Адрес банка* | <input type="text"/> |

В разделах «**Продавец/Претендент**» указывается информация, необходимая для регистрации в системе.

Примечание: Ваша организация одновременно может регистрироваться в качестве Продавца и Претендента.

В разделе «Претендент» проставьте галочку в чек-боксе «Регистрация на площадке».

В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

| Претендент | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Регистрация на площадке | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ознакомлен: <small>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 176 Федерального закона.</small> | |

В разделе «**Заявка на регистрацию**» проставьте галочку в чек боксе «Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях»;

| Заявка на регистрацию | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Подтверждаю достаточный объем полномочий на совершение юридических и фактических действий, связанных с регистрацией на электронной площадке РТС-тендер "Имущественные торги", в т.ч. право подписать заявление на присоединение к Регламенту электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги и Соглашению о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги. Обязуюсь возместить ООО "РТС-тендер" причиненный ущерб в полном объеме в случае нарушения данного заверения о полномочиях. | |

В разделе «**Заявление о присоединении**» нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: iSupport@rts-tender.ru |

Тел.: +7(499)653-77-00

Заявление о присоединении

Заявитель ознакомлен с [Регламентом площадки](#), [Соглашениями о гарантийном обеспечении](#), согласен с их условиями и присоединяется к ним подписавшем [Заявления о присоединении к документам площадки](#)

4. Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

После того, как заявка на регистрацию отправлена, Вам необходимо подтвердить адрес электронной почты, указанный в заявке как основной для дальнейшего получения уведомлений от площадки.

Подтверждение адреса электронной почты:

В течение часа после отправки заявки на регистрацию на адрес электронной почты, указанный при заполнении заявки на регистрацию, поступит письмо со ссылкой. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, указанной в поступившем письме. В случае если адрес электронной почты при заполнении заявки на регистрацию был введен некорректно, подтверждение адреса электронной почты невозможно, но заявка будет рассмотрена Оператором электронной площадки.

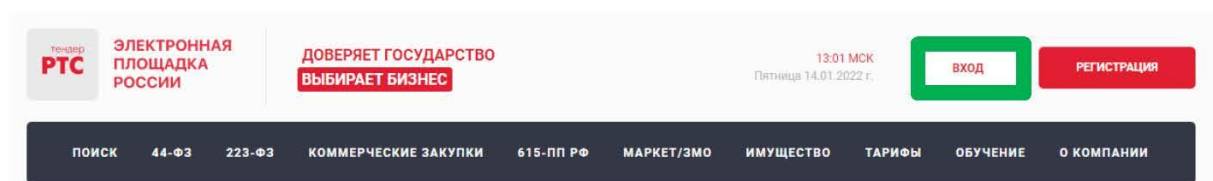
По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Организатором в отношении такой заявки на регистрацию. В случае принятия Организатором решения об регистрации Заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

В случае принятия Организатором решения об отказе в регистрации, Заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на регистрацию.

2.3. Автоматическая регистрация

При входе в Личный кабинет производится проверка регистрации.

1. Перейдите на сайт площадки [РТС-тендер](#);
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-77-00

Тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

10 лет!

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

18:10 МСК
Вторник 02.02.2021 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЗМО **ИМУЩЕСТВО** ТАРИФЫ О КОМПАНИИ

Главная · Вход на площадку

Обязательная регистрация в ЕИС для участия в закупках по 44-ФЗ, 223-ФЗ среди субъектов МСП, 615-ПП РФ
Поможем пройти регистрацию в ЕИС (ЕРУЗ) быстро и без ошибок

ПОДРОБНЕЕ

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Еще нет аккаунта? [Зарегистрироваться](#)

- Сервис поиска и подбора закупок
- РТС-Маркет, Закупки малого объема
- Модуль исполнения контрактов
- 44-ФЗ**
Закупки государственных и муниципальных заказчиков
- 223-ФЗ, коммерческие закупки, 615-ПП РФ**
Закупки госкомпаний, ГУП, МУП, естественных монополий, коммерческих организаций, фондов капитального ремонта
- Имущественные торги**
Торги по приватизации, аренде и продаже имущества

4. Откроется страница авторизации.

Тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

УНИВЕРСАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

02.02.2021 ВТ
18:11:54 МСК

РЕГИСТРАЦИЯ

Авторизация

Электронная подпись

или

Госуслуги

или

Логин

Пароль

Восстановить логин или пароль

Войти

социальные сети

G f vk



При попытке авторизации проводится проверка регистрации Организации на площадке.

1. Автоматическое создание Личного кабинета без входа через ЕСИА:

- Если авторизация производится по логину и паролю или по сертификату, то осуществляется поиск организации по данным параметрам;
- В случае, если поиск не дал результатов, то производится проверка организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

2. Автоматическое создание Личного кабинета с использованием входа через ЕСИА:

- Нажмите на кнопку «Госуслуги» и пройдите авторизацию в ЕСИА;
- После прохождения авторизации в ЕСИА, проводится проверка наличия организации на площадке;
- Если организация найдена, то осуществляется вход в Личный кабинет организации;
- Если организация не найдена на площадке, то осуществляется поиск организации в реестре аккредитованных Участников по 44-ФЗ;
- При получении информации об организации и пользователе, производится регистрация и предоставляется доступ в Личный кабинет.

3. С 01.01.2023 г. в ГИС Торги доступна регистрация Покупателей в реестре участников торгов (РУТ), на площадке происходит автоматическая аккредитация зарегистрированных в ГИС Торги Покупателей.

3. Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

тендер РТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОВЕРЯЕТ ГОСУДАРСТВО
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

13:15 МСК
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам

Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**
Подробная информация обо всех имущественных торгах
- Регистрация**
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам
- Добавить пользователя**
Поддача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Моя организация**
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснения**
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы
- Мои заявки**
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**
Стоимость участия и порядок оплаты

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово НАЙТИ

Площадки: 2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения: 16 выбрано

Тип процедуры

Начальная минимальная цена

От: До: руб.

Размер задатка

От: До: руб.

Дата публикации извещения

С: По:

Дата окончания срока подачи заявок

С: По:

Регион

ПОКАЗАТЬ

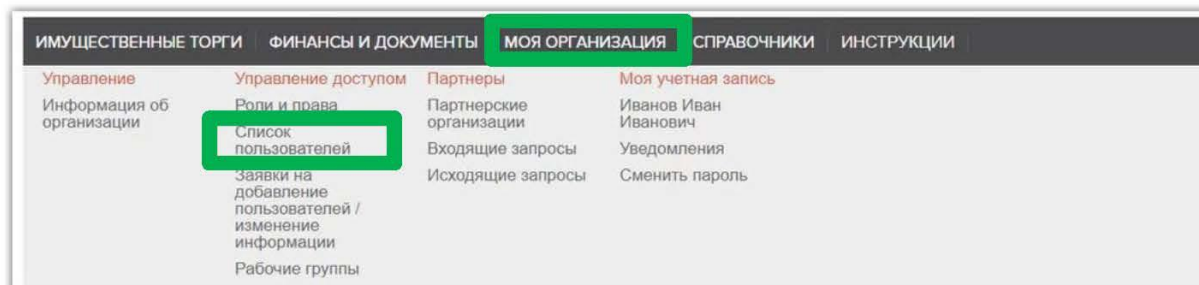
НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ
очистить

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ

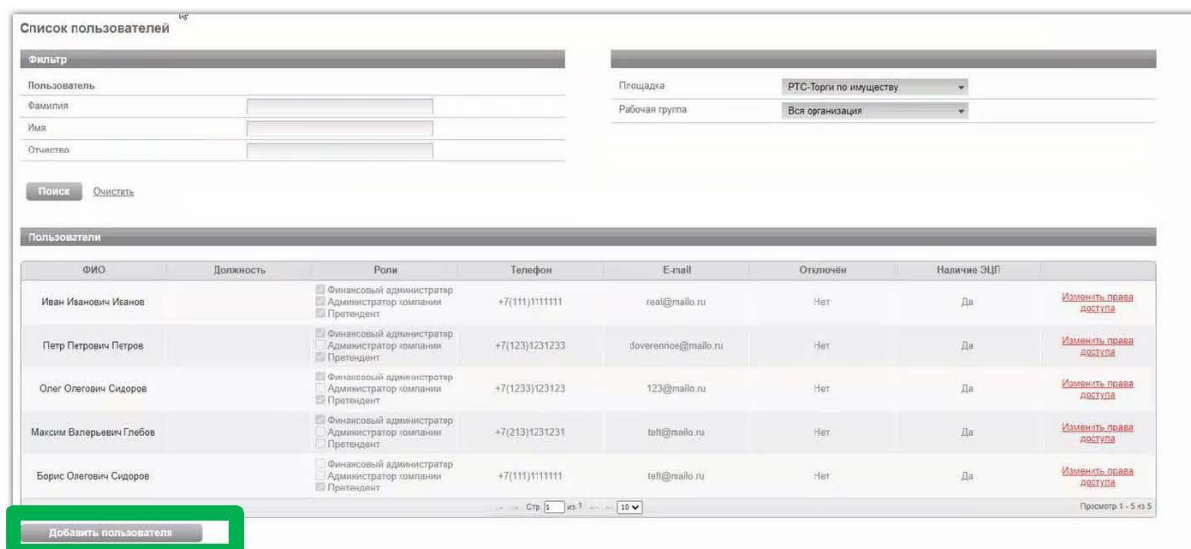
Цена по убыванию Новые сверху

| Номер на площадке | Номер лота | Статус на площадке | Осталось: | Начальная максимальная цена |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
| 80190 | 1 | Подана заявка | 30 дн., 22 ч., 43 мин. | 1 566,00 руб. |
| Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной (далее...) | | | | Размер задатка: 156,60 руб. |
| Организатор | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ" | | | ПОДАТЬ ЗАЯВКУ |
| Продавец | Южно-Уральская ДРП ЦДРП | | | |
| Регион | Брянская обл. | | | |
| Площадка | РТС-тендер | | | |
| Дата публикации | 14 января 2022, 13:10 МСК | | | |
| Окончание приема заявок | 14 февраля 2022, 12:00 МСК | | | |
| « 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион | | | | |
| Номер на площадке | Номер лота | Статус на площадке | Осталось: | Начальная максимальная цена |
| 22000012130000000001 | 1 | Публикация извещения | 26 дн., 21 ч., 43 мин. | 25 620,00 руб. |
| Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн (далее...) | | | | Размер задатка: 5 124,00 руб. |
| Организатор | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования | | | |
| Продавец | Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования | | | |
| Регион | Иркутская обл. | | | |
| Площадка | РТС-тендер | | | |
| Дата публикации | 14 января 2022, 13:01 МСК | | | |
| Окончание приема заявок | 10 февраля 2022, 11:00 МСК | | | |

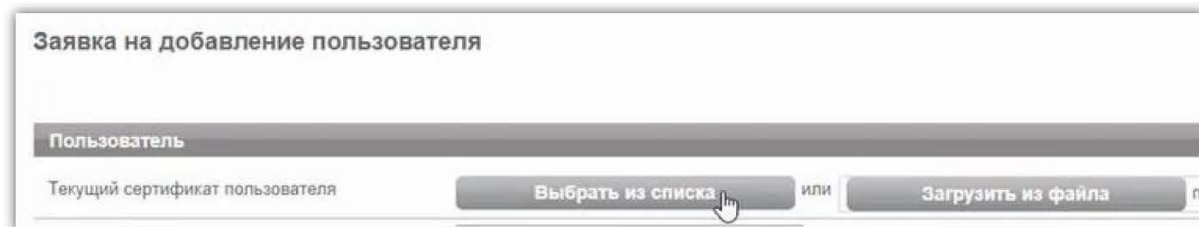
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

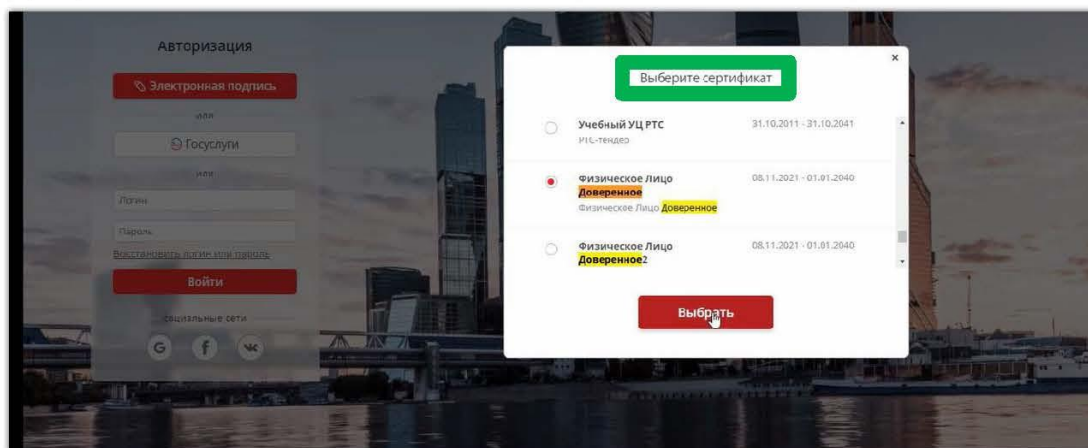
Настройка ролей пользователя

| ФИО | Должность | Телефон | E-mail | Отключен | Наличие ЭЦП |
|----------------------------|-----------|---------------|-------------|----------|-------------|
| Физическое Лицо Доверенное | | +7(222)231231 | qwe@mail.ru | Нет | Да |

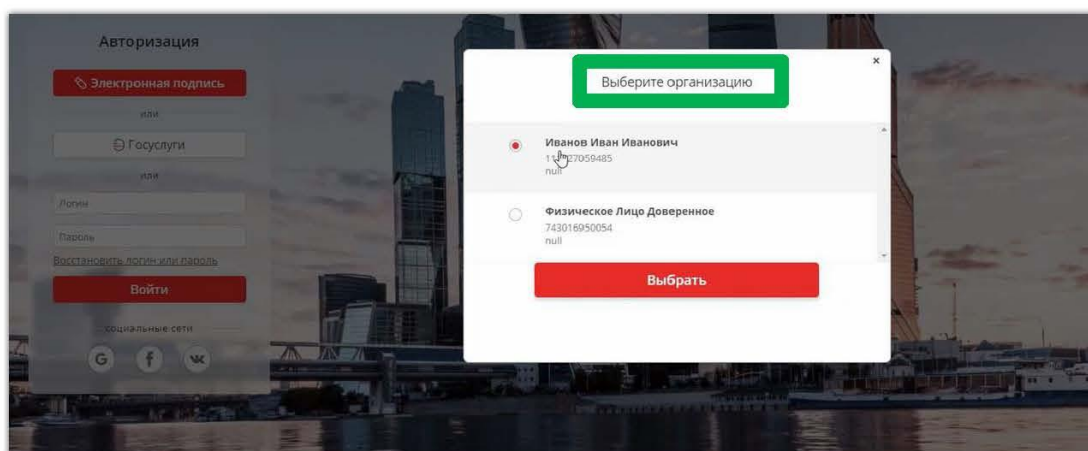
| Наименование рабочей группы | Наименование роли | Описание роли | Роль выбрана |
|-----------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вся организация | Финансовый администратор | Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование рекламатов | <input type="checkbox"/> |
| | Администратор компании | | <input type="checkbox"/> |
| | Продавец | Работа с процедурой | <input type="checkbox"/> |
| | Доверенное | Участие в процедурах | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Получатель расширенной информации по заявкам | Получение расширенной информации по заявкам на лот | <input type="checkbox"/> |

Сохранить Отменить

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.





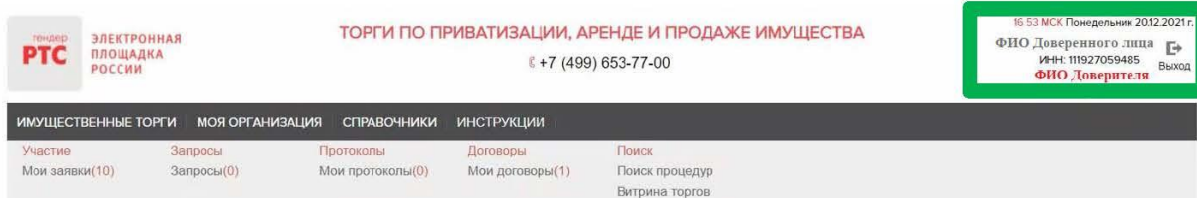
ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

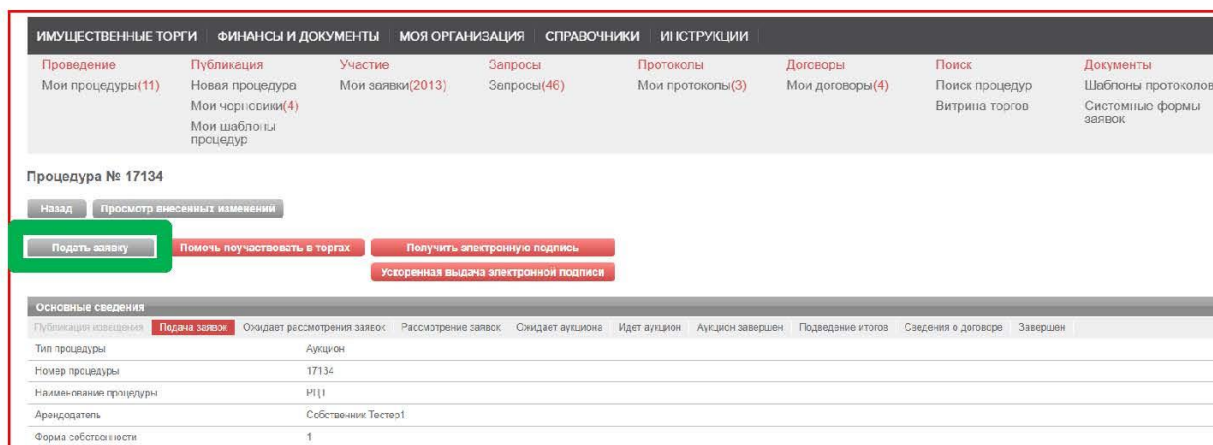
Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.

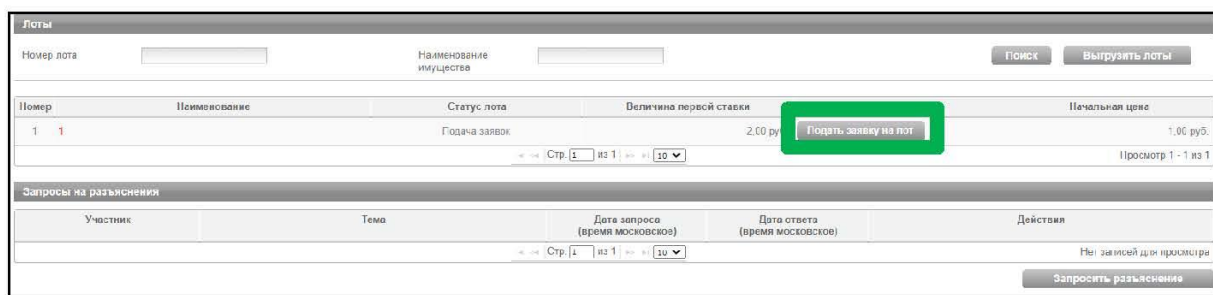


5 Подача заявки на участие в аукционе

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Информация по аренде

Идентификатор: "ООО Тестер 5"
 Претендент: ООО Тестер 5
 В лице: Тестер 5
 Действующий на основании: Устава Положения Другой документ

Адрес местонахождения: 505505, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5/2
 Почтовый адрес: 120123, Российская Федерация, Рег. Бюджетная, Уфимский р-н, ст.Ивановый, Петровка, 1122, 6
 Контактный телефон: +7(123)321234
 ИНН: 6027603146
 ОГРН: 1030676386913

Заявка подается представителем Претендента

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

№ Лота: 1
 Дата аукциона: 28.08.2020 0:00:00
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме: 1
 Начальная цена: 1,00 руб.
 Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона

и обязуюсь оплатить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (сумма прописью), в ороки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты Претендента

ИНН Претендента: 6027603146
 КПП Претендента: 741231209
 Наименование банка: Банк Тестера 5 ОАО 66
 БИК: 568505666
 Расчетный счет: 407020000000000000000000
 Корр. счет:

Содержание заявки

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламент Оператора электронной площадки, и они ему известны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и преращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему известны.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.rts.gov.ru и сайт Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, а том числе, следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящего органа и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

* Согласен с условиями Информационного сообщения

Печать формы заявки

ВНИМАНИЕ!

Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

| Сведения о продаже | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организатор | "ООО Tester1" |
| Претендент | Физическое Лицо Доверитель |
| В лице | |
| Паспортные данные: | Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС |
| Адрес регистрации по месту жительства | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000 |
| Адрес регистрации по месту пребывания | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000 |
| Контактный телефон | +7(111)1111111 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента | |
| ФИО | Сертификат для демонстрации1 |
| Дата выдачи доверенности * | <input type="text"/> |
| Номер доверенности * | <input type="text"/> |
| Паспортные данные: | Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/> |
| Адрес регистрации по месту жительства * | <input type="text"/> |
| Адрес регистрации по месту пребывания * | <input type="text"/> |
| Контактный телефон * | + 7 - (<input type="text"/>) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/> |

7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| Выписка из ЕФРСД (полученная не ранее чем за 6 месяцев до публикации Документа об аукционе) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Надлежащим образом заверенный перевод документов с государственной регистрации (для иностранных лиц) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (копия решения о назначении или об избрании лица, полномочия которого не истекли) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия доверенности на осуществление действий от имени юридического лица, оформленной в установленном порядке (если от имени Заявителя действует представитель) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия учредительных документов | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки (если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами и/или условиями договора, включая задатки или об одобрении исполнения договора поставщиком крупной сделки) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Заявление об отсутствии конфликта интересов, об отсутствии сведений об участии в сделке с финансовой операцией и об открытии конкурсного производства, об отсутствии сведений о влечении активов должника в соответствии с порядком, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |
| Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложение № 4 к Документации об аукционе) | <input type="text"/> | <input type="button" value="Добавить"/> | <input type="button" value="Выбрать"/> |

Доступ к процедуре - рабочие группы

Вся организация

ВНИМАНИЕ!

Для каждого вида торгов установлен свой перечень необходимых для предоставления документов в соответствии в документацией!

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

6. Работа с денежными средствами

Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Площадка | Номер счёта | Свободная сумма | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| РТС Торги по имуществу | 18.34217.00510 PRV Детали | 8609481884,30 руб. | 4967053,80 руб. | 191381,81 руб. | 0,00 руб. |

Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Площадка | Номер счёта | Свободная сумма | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| РТС Торги по имуществу | 18.34217.00510 PRV Детали | 8609481884,30 руб. | 4967053,80 руб. | 191381,81 руб. | 0,00 руб. |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А.

Сайт: www.rts-tender.ru | E-mail: isupport@rts-tender.ru | Тел.: +7(499)653-77-00

| Площадка | Номер счёта | Свободная сумма | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| РТС-Торги по имуществу | 10.34247.69540-PRV | 094040994,36 руб. | 4957053,00 руб. | 191351,04 руб. | 0,00 руб. |

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

| Счёт | |
|-----------------------|------------------------|
| Площадка | РТС-Торги по имуществу |
| Номер счёта | 15.00858.01117-PRV |
| Состояние | Активен |
| Свободная сумма | 9 943 594 475,70 руб. |
| Заблокированная сумма | 35 531 991,60 руб. |
| Сумма на снятие | 20 873 532,70 руб. |
| Сумма на оплату | 0,00 руб. |

| Банковские реквизиты | |
|----------------------|----------------------|
| Наименование банка | test5 |
| Расчётный счёт | 54564566456456456467 |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

| «Процедура № 17134» | |
|---------------------|------------------------------|
| Назад | Просмотр внесенных изменений |
| Просмотр заявки | Перейти к аукциону |

| Основные сведения | |
|------------------------|---------|
| Тип процедуры | Аукцион |
| Номер процедуры | 5707 |
| Наименование процедуры | Тест |
| Продавец (Собственник) | 1 |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 17134

Данные аукциона

Аукцион с предложением: Да
Продолжение в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:00:59
Осталось: 00:58:05
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:58:00 МСК

Лоты

Номер лота: Наименование лота: Поиск

| Номер | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена |
|-------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------|----------|
| 1 | торги для цпп | 00:58:05 | 24.11.2017 08:58:00 МСК | 100,00 руб. | | |

Согласен с требованиями извещения: Да
Форма заявки: [текстовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:01:56
Подано предложений: 0 | Осталось: 00:58:04

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 1,00 руб.
Осталось до завершения лота: 00:58:05
Ценовое предложение: Подписать и отправить ставку

Ограничения ставки за лот: Возможное ценовое предложение [100,00 руб.](#)

История ставок

| Участник | Цена за лот | Дата |
|---------------------------|-------------|------|
| Нет записей для просмотра | | |

Стр. 1 из 1 | 10

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

Данные аукциона

Аукцион с продолжением: Да
Продолжение в минутах: 10

Ход аукциона

Длительность: 00:02:51
Осталось: 00:09:24
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:07:15 **МСК**

Лоты

№ лота: Наименование лота: Поиск

| № лота | Наименование | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена | Лот ставки |
|--------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|------------|
| 1 | торги для цип | 00:09:25 | 24.11.2017 08:07:15 МСК | 100,00 руб. | 100,00 руб. | 100,00 руб. | Лот ставки |

Согласен с требованиями извещения*: Да
Форма заявки: [тестовый документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

Ход аукциона

Количество участников: 2 | Длительность: 00:05:42
Подано предложений: 2 | Осталось: 00:29:11

Ваше предложение

Аукцион с шагом [?]: Да
Шаг аукциона: 2,00 %
Осталось до завершения лота: 00:29:13
Ценовое предложение*:

Ограничения ставки за лот: Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб.

История ставок

| Участник | Цена за лот | Дата |
|------------------|----------------|------------------|
| Ваше предложение | 10 200,00 руб. | 20.06.2016 09:15 |
| Участник 2 | 10 000,00 руб. | 20.06.2016 09:14 |

Стр. 1 из 1 | Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.



8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Сведения о победителе | | | | |
|-----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Номер заявки | ИНН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
| 1225 | 6627983146 | ООО Тестера5 | 15.08.2016 17:50:01 | 1 200,00 руб. |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Протоколы | | Действие |
|------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Тип | Дата | |
| Протокол о результатах проведения торгов | 19.08.2016 09:08 | Скачать |

Стр. 1 из 1 | 11 | Просмотр 1 - 1 из 1

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru