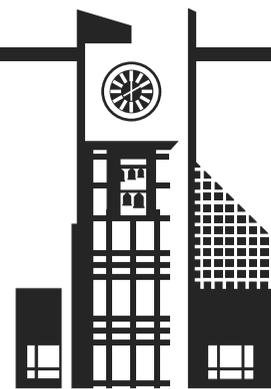


# ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 23 (243) 03.06.2023



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи Наш сайт: ofmyt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
24.05.2023 № 2550  
г. Мытищи

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Мытищи «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5266**

В связи с уточнением финансирования мероприятий и планируемых результатов реализации муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муници-

пальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838 (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5266, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи К.А. Дунаева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение  
к постановлению Администрации городского округа Мытищи  
от 24.05.2023 № 2550

1. Паспорт муниципальной программы  
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Мытищи					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Мытищи					
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для устойчивого и безопасного функционирования автомобильного пассажирского транспорта, направленного на удовлетворение потребности всех слоев населения в транспортных услугах на территории городского округа Мытищи. 2. Обеспечение развития и устойчивого функционирования сети автомобильных дорог, увеличение пропускной способности и улучшение параметров дорожно-транспортной сети городского округа Мытищи. 3. Обеспечение эффективного исполнения полномочий МКУ "Управление транспорта и дорожного хозяйства городского округа Мытищи".					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 1 «Пассажирский транспорт общего пользования» Подпрограмма 2 «Дороги Подмосковья» Подпрограмма 5 «Обеспечивающая подпрограмма»					
Краткая характеристика подпрограмм	1. Повышение доступности и качества транспортных услуг для населения. Мероприятия подпрограммы направлены на создание преимущественных условий для функционирования транспорта общего пользования, улучшение качества предоставляемых услуг, снижение транспортных расходов, повышение качества услуг и безопасности транспорта общего пользования.					
	2. Развитие сети автомобильных дорог общего пользования на территории муниципального образования, обеспечение нормативного состояния автомобильных дорог местного значения, безопасности дорожного движения.					
	5. Обеспечение эффективного исполнения полномочий уполномоченного органа муниципальной власти в сфере транспорта и дорожной инфраструктуры и функционирования подведомственных учреждений					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства бюджета Московской области	371 410,0	148 163,0	109 414,0	113 077,0	378,0	378,0
Средства бюджета городского округа	4 330 385,4	1 029 419,1	857 248,2	859 344,3	792 186,9	792 186,9
Всего, в том числе по годам:	4 701 795,4	1 177 582,1	966 662,2	972 421,3	792 564,9	792 564,9

2. Общая характеристика сферы реализации программы  
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»  
(далее – муниципальная программа)

Настоящая муниципальная программа разработана в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи» и направлена на достижение приоритетов и целей социально-экономического развития городского округа Мытищи, одной из которых является создание безопасных и комфортных условий для проживания и жизнедеятельности жителей муниципального образования, в том числе и в сфере транспортного обслуживания населения.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения являются важнейшей составной частью транспортной системы. Развитие городских и сельских территорий муниципального образования, увеличение парка автомобилей требует расширения существующих и строительства новых дорог, при этом транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территорий, безопасность и надежность городских, внутриокружных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок.

Настоящая муниципальная программа разработана в целях осуществления комплексного подхода к решению вопросов по приведению элементов автомобильных дорог общего пользования местного значения в надлежащее транспортно-эксплуатационное состояние, обеспечению развития улично-дорожной сети округа с выделением первоочередных объектов и направлений, реализации комплекса мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, обеспечению комфортности и регулярности осуществления пассажирских перевозок для жителей и гостей муниципалитета.

Главными целями муниципальной программы являются:

- обеспечение развития и устойчивого функционирования сети автомобильных дорог, увеличение пропускной способности и улучшение параметров дорожно-транспортной сети городского округа Мытищи;
- создание условий для устойчивого и безопасного функционирования автомобильного пассажирского транспорта, направленного на удовлетворение потребности всех слоев населения в транспортных услугах на территории городского округа Мытищи;
- обеспечение эффективного исполнения полномочий МКУ «Управление транспорта и дорожного хозяйства городского округа Мытищи».

Реализация целей подпрограмм осуществляется посредством решения комплекса задач, входящих в состав соответствующих подпрограмм. Состав целей и перечень мероприятий подпрограмм приведены в соответствующих подпрограммах муниципальной программы.

Прогноз развития соответствующей сферы реализации программы.

Решение проблем в дорожно-транспортной сфере городского округа Мытищи возможно по двум сценарным условиям:

1) первый вариант предусматривает развитие дорожно-транспортного комплекса на основании инерционного метода планирования, характеризуемый отсутствием стратегической направленности на решение основных проблем. Такой вариант малоэффективен по причине отсутствия координации развития инфраструктуры всех уровней на территории муниципального образования и не обеспечивает системный подход в развитии транспортного комплекса.

2) второй вариант предусматривает развитие дорожно-транспортного комплекса на основании программно-целевого подхода, представляющего собой систему взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, направ-

ленных на достижение целей социально-экономического развития округа, создание условий для формирования современного дорожно-транспортного комплекса.

Ход реализации муниципальной программы сопряжен с рядом рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению поставленных задач, нерациональному использованию ресурсов, другим негативным последствиям. К таким рискам следует отнести:

– возникновение бюджетного дефицита, сокращение объемов финансирования на реализацию программных мероприятий;

– ухудшение социально-экономической ситуации в стране, что выразится в повышении инфляции, снижении темпов роста экономики и доходов населения;

– низкие темпы выполнения работ, несоблюдение требуемого регламента производства работ подрядной организацией и другие риски, связанные с регулированием гражданско-правовых отношений.

Система управления реализацией муниципальной программой предусматривает следующие меры, направленные на сдерживание и минимизацию влияния возможных рисков:

– внесение изменений в муниципальную программу, нивелирующее или снижающее воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей программы; оптимизация проектных решений, оптимизация количества выполняемых работ, привлечение внебюджетного финансирования;

– проведение комплексного анализа внешних и внутренних факторов, влияющих на исполнение программных мероприятий, с целью дальнейшего пересмотра критериев их оценки и отбора;

– взаимодействие с подрядными организациями, оперативный контроль с целью устранения возникающих проблемных вопросов в ходе производства работ.

Использование программно-целевого метода позволит комплексно подойти к достижению поставленной цели, сконцентрироваться на приоритетах конкретного направления муниципальной политики, создаст условия для эффективного использования бюджетных средств, обеспечит комплексное воздействие администрации на процесс совершенствования дорожно-транспортной сети округа.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных показателей эффективности реализации мероприятий подпрограмм, обеспечивающим мониторинг динамики изменений в данных сферах, представлены в разделе 3 программы.

#### Перечень подпрограмм и краткое описание подпрограмм муниципальной программы.

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации 3 подпрограмм:

- Пассажирский транспорт общего пользования (подпрограмма 1);
- Дороги Подмосковья (подпрограмма 2);
- Обеспечивающая подпрограмма (подпрограмма 5).

Подпрограмма 1 направлена на организацию транспортного обслуживания населения городского округа Мытищи.

Подпрограмма 2 направлена на развитие дорожно-транспортной сети и обеспечение своевременного ремонта объектов дорожно-мостового хозяйства в соответствии с нормативными требованиями на территории городского округа Мытищи, ликвидацию очагов аварийности на участках дорог и профилактику их возникновения в городском округе Мытищи.

Подпрограмма 5 направлена на Обеспечение эффективного исполнения полномочий МКУ «Управление транспорта и дорожного хозяйства городского округа Мытищи».

Обобщенная характеристика основных мероприятий программы.

В основу разработки основных мероприятий программы были положены приоритетные направления экономического и социального развития Московской области.

Мероприятия подпрограмм структурированы по направлениям (основным мероприятиям) и объемам их финансирования по годам.

Реализация основных мероприятий подпрограмм осуществляется в соответствии с «Дорожными картами», утвержденными координатором программы.

Финансирование программных мероприятий осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом городского округа Мытищи на соответствующий финансовый год, в том числе за счет средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей.

Объем финансирования программных мероприятий подлежит ежегодному уточнению согласно предложениям организаций-участников разработки и реализации программы и входящих в ее состав подпрограмм за счет привлеченных источников, в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Мытищи о бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год, а также на основании утвержденного объема бюджетных ассигнований в бюджете Московской области на реализацию указанных мероприятий в случае их софинансирования из средств бюджета Московской области.

В течение финансового года денежные средства, предусмотренные в подпрограммах 1, 2, 5 подлежат корректировке в случае принятия решения Совета депутатов городского округа Мытищи об уточнении бюджета на текущий год и предстоящий период.

Субсидии из бюджета Московской области перечисляются в бюджет городского округа Мытищи на основании соглашения, заключенного главным распорядителем бюджетных средств области с органом местного самоуправления муниципально-образовательного образования, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств в порядке, установленном для исполнения бюджета Московской области по расходам. Условия и порядок предоставления субсидий устанавливаются соответствующими нормативными правовыми актами Московской области.

### 3. Планируемые показатели муниципальной программы городского округа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение на начало реализации подпрограммы (2022г.)	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный за достижение показателя	Номера основных мероприятий, подпрограммы, оказывающие влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Подпрограмма 1 «Пассажирский транспорт общего пользования»</b>											
1.	Соблюдение расписания на автобусных маршрутах	Приоритетный показатель	%	90,7	83	85	87	90	91	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	2
2.	Доля поездок, оплаченных посредством безналичных расчетов, в общем количестве оплаченных пассажирами поездок на конец года	Отраслевой показатель	%	99,1	100	100	100	100	100	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	2
3	Протяженность муниципальной маршрутной сети	Отраслевой показатель	км	557	562,9	562,9	562,9	562,9	562,9	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	2
<b>Подпрограмма 2 «Дороги Подмосковья»</b>											
1.	Объемы ввода в эксплуатацию после строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения (при наличии объектов в программе)	Отраслевой показатель	км/пог.м	–	–	–	–	–	–	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования	Отраслевой показатель	км	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	502,8	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
3	Общая протяженность автомобильных дорог общего местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям на 31 декабря отчетного года	Отраслевой показатель	км	490,7	490,7	490,7	490,7	490,7	490,7	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4

4	Доля муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности дорог	Отраслевой показатель	Процент	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
5	Ремонт (капитальный ремонт) сети автомобильных дорог общего пользования местного значения (оценивается на конец года)	Отраслевой показатель	тыс. кв. м./ км	70,258/10,036	129 755,2/18,536	0/0	0/0	0/0	0/0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
6	Ремонт и устройство тротуаров	Отраслевой показатель	кв. м	1 668,0	0	0	0	0	0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
7	Создание парковочного пространства на улично-дорожной сети (оценивается на конец года)	Отраслевой показатель	машино-места	305	-	-	-	-	-	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
8	Содержание улично-дорожной сети:	Отраслевой показатель									
	дорог		тыс. кв. м	2734,0	2734,0	2734,0	2734,0	2734,0	2734,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
	тротуаров		тыс. кв. м	348,1	348,1	348,1	348,1	348,1	348,1	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
	подземных пешеходных переходов		кв. м	447,0	447,0	447,0	447,0	447,0	447,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
9	Содержание дорожных сооружений и иных объектов дорожной инфраструктуры	Отраслевой показатель	шт.	4	4	4	4	4	4	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4
10	Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях, человек на 100 тысяч населения, количество погибших на 100 тыс. населения	Приоритетный	количество погибших на 100 тыс. населения	3,20	4,788	4,788	4,788	4,788	4,788	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	4

## 4. Перечень мероприятий подпрограмм:

№ п/п	Мероприятие подпрограммы <sup>1</sup>	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования <sup>2</sup>	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 1 «Пассажирский транспорт общего пользования»										
1	Основное мероприятие 02. Организация транспортного обслуживания населения	2023-2027	Итого	271 519,1	58 385,8	56 759,2	53 702,3	51 335,9	51 335,9	Администрация городского округа Мытищи
			Средства бюджета Московской области	11 763,0	5 215,0	3 824,0	1 968,0	378,0	378,0	
			Средства бюджета городского округа	259 756,1	53 170,8	52 935,2	51 734,3	50 957,9	50 957,9	
1.1	Мероприятие 02.01. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа (в части автомобильного транспорта)	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	32 000,0	8 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	Администрация городского округа Мытищи
1.1.1	Транспортное обслуживание мероприятий	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	32 000,0	8 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	Администрация городского округа Мытищи
1.2	Мероприятие 02.04 Организация транспортного обслуживания населения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам автомобильным транспортом в соответствии с муниципальными контрактами и договорами на выполнение работ по перевозке пассажиров	2023-2027	Итого	239 519,1	50 385,8	50 759,2	47 702,3	45 335,9	45 335,9	Администрация городского округа Мытищи
			Средства бюджета Московской области	11 763,0	5 215,0	3 824,0	1 968,0	378,0	378,0	
			Средства бюджета городского округа	227 756,1	45 170,8	46 935,2	45 734,3	44 957,9	44 957,9	



	Доля муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности дорог, %	X	X	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	
3.2	Мероприятие 04.02. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог, примыкающих к территориям садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (список №4)	2023-2027	Итого	17 332,0	17 332,0				0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	
			Средства бюджета Московской области	17 158,0	17 158,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа	174,0	174,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог примыкающих к территориям садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, км/ м2			Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				0,649/4 548	0,649/4 548	I	II	III	IV	-	-	-	-	
						-	0,195/1 364,4	0,454/3 183,6	-					
3.3	Мероприятие 04.03 Финансирование работ по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения за счет средств местного бюджета	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	90 287,0	41 852,6				12 108,6	12 108,6	12 108,6	12 108,6	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	
3.3.1	Ремонт дорог на территории городского округа Мытищи (список №1)	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	64 287,0	27 852,6				9 108,6	9 108,6	9 108,6	9 108,6		
3.3.2	Капитальный ремонт и обустройство новых тротуаров на территории городского округа Мытищи (список №3)	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	26 000,0	14 000,0				3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0		
	Ремонт (капитальный ремонт) сети автомобильных дорог общего пользования местного значения (оценивается на конец года) тыс.кв.м./км	X	X	125,21/17,88	125,21/17,88	I	II	III	IV	0/0	0/0	0/0	0/0	
	Ремонт и устройство тротуаров кв.м.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.4	Мероприятие 04.07. Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	50 003,3	43 403,3				1 650,0	1 650,0	1 650,0	1 650,0		
3.4.1	Обслуживание муниципальных автостоянок	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	6 250,0	1 250,0				1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	МБУ "Леспаркхоз" (МЗ)	
3.4.2	Организация парковочных мест для инвалидов	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	2 000,0	400,0				400,0	400,0	400,0	400,0	МБУ "Леспаркхоз" (МЗ)	
3.4.3	Устройство парковочных мест (список № 2)	2023	Итого	41 753,3	41 753,3				0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "Управление благоустройства г.о. Мытищи"	
			Средства бюджета городского округа	31 753,3	31 753,3				0,0	0,0	0,0	0,0		
				10 000,0	10 000,0				0,0	0,0	0,0	0,0		МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
	Создание парковочного пространства на улично-дорожной сети, машино-места	X	X	Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
				-	-	I	II	III	IV	-	-	-	-	
3.5	Мероприятие 04.08. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	3 419 118,6	688 213,0				682 726,4	682 726,4	682 726,4	682 726,4		



3.6	Мероприятие 04.09. Мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	83 293,8	47 293,8	9 000,0	9 000,0	9 000,0	9 000,0	
3.6.1.	Содержание и техническое обслуживание светофорных объектов и средств обеспечения БДД	2023	Итого Средства бюджета городского округа	10 493,8	10 493,8	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.2.	Выполнение работ по восстановлению горизонтальной и вертикальной маркировки элементов транспортной инфраструктуры	2023	Итого Средства бюджета городского округа	21 324,2	21 324,2	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.3	Разработка и реализация проектов (схем) организации дорожного движения	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	5 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.4	Поддержание и обновление базы данных картографического модуля	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	1 000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.5	Строительство заездных карманов и посадочных площадок для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	5 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.6	Обустройство и ремонт светофорных объектов	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	7 500,0	3 500,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.7	Выполнение работ по обустройству пешеходных переходов с направленной подсветкой	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	5 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	
3.6.8	Установка, переустановка, замена дорожных знаков	2023-2027	Итого	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
			Средства бюджета городского округа	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
			Средства бюджета городского округа	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	МКУ "ТУ "Федоскино" (ФМЗ)
3.6.9	Обустройство (реконструкция) пешеходных переходов	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	6 500,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.10	Установка пешеходных ограждений перильного типа для исключения тротуаров перильными ограждениями для исключения несанкционированного выхода пешеходов на проезжую часть	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	4 475,8	2 875,8	900,0	900,0	900,0	900,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3.6.11	Обустройство и ремонт искусственных неровностей на дорогах, а также прочих дорожных элементов	2023-2027	Итого	12 000,0	4 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	
			Средства бюджета городского округа	7 000,0	3 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
				2 500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	МКУ "ТУ "Пироговский"
				2 500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	МКУ "ТУ "Федоскино" (ФМЗ)
3.6.12	Обрезка зеленых насаждений, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения	2023-2027	Итого Средства бюджета городского округа	2 500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	Леспаркхоз" (МЗ)
3.6.13	Рассмотрение проектов организации дорожного движения при строительстве, реконструкции улично-дорожной сети, парковок около предприятий, торговых и развлекательных центров	2023-2027	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность							МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"

3.6.14	Анализ состояния аварийности, разработка предложений по совершенствованию ОДД	2023-2027	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность:										Администрация го Мытищи	
3.6.15	Участие в ежегодных комплексных проверках улично-дорожной сети													
3.6.16	Проверка соответствия средств технической организации дорожного движения нормативным документам и комплексной схеме организации дорожного движения													
3.6.17	Рассмотрение вопросов обеспечения безопасности дорожного движения при производстве ремонтных, аварийных работ на проезжей части. Подготовка правовых актов в области обеспечения безопасности дорожного движения	2023-2027	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность										Администрация го Мытищи	
3.6.18	Рассмотрение обращений о выдаче специальных разрешений или запроса на согласование маршрутов движения транспортных средств, перевозящих опасные, крупногабаритные и тяжеловесные грузы по автомобильным дорогам	2023-2027	в пределах средств, предусмотренных на основную деятельность										МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	
	Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях, человек на 100 тысяч населения, количество погибших на 100 тыс. населения	2023-2027	Х	Всего	Итого 2023 год	В том числе по кварталам				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
						I	II	III	IV					
				4,788	4,788	4,788	4,788	4,788	4,788	4,788	4,788	4,788	4,788	
	Итого по подпрограмме 2:	2023-2027	Итого	4 250 250,3	1 082 146,3				874 159,0	882 975,0	705 485,0	705 485,0		
			Средства бюджета Московской области	359 647,0	142 948,0				105 590,0	111 109,0	0,0	0,0	Всего:	
				359 647,0	142 948,0				105 590,0	111 109,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	
			Средства бюджета городского округа	3 890 603,3	939 198,3				768 569,0	771 866,0	705 485,0	705 485,0	Всего:	
				882 000,0	176 400,0				176 400,0	176 400,0	176 400,0	176 400,0	МБУ «Леспарк-хоз» (МЗ)	
				2 299 482,5	534 077,5				472 069,0	475 366,0	408 985,0	408 985,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	
				31 753,3	31 753,3				0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "Управление благоустройства г.о. Мытищи"	
				484 750,0	102 550,0				95 550,0	95 550,0	95 550,0	95 550,0	МКУ "ТУ "Пироговский"	
	126 250,0	28 050,0				24 550,0	24 550,0	24 550,0	24 550,0	МКУ "ТУ "Федоскино" (ФМЗ)				
Подпрограмма 5 «Обеспечивающая подпрограмма»														
4.	Основное мероприятие 01 «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления»	2023-2027	Средства бюджета городского округа	180 026,0	37 050,0				35 744,0	35 744,0	35 744,0	35 744,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	
4.1	Мероприятие 01.02. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений в сфере дорожного хозяйства	2023-2027	Средства бюджета городского округа	180 026,0	37 050,0				35 744,0	35 744,0	35 744,0	35 744,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	
	Итого по подпрограмме 5:	2023-2027	Итого	180 026,0	37 050,0				35 744,0	35 744,0	35 744,0	35 744,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"	

## 5. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы:

№ п/п	№ подпрограммы XX	№ основного мероприятия YY	№ мероприятия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	1	02	04	Соблюдение расписания на автобусных маршрутах	%	Показатель рассчитывается по следующей формуле: $C_p = P_{дв} \times 100\%$ , где: $C_p$ - процент соблюдения расписания на муниципальных маршрутах $P_{дв}$ (регулярность движения) – отношение фактического количества пройденных регулярных отметок (остановок) к плановому количеству отметок (остановок)
2	1	02	04	Доля поездок, оплаченных посредством безналичных расчетов, в общем количестве оплаченных пассажирами поездок на конец года	%	Показатель равен отношению количества пассажиров, оплативших свой проезд посредством безналичных расчетов, к общему количеству платных пассажиров, умноженному на 100 процентов
3	1	01	04	Протяженность муниципальной маршрутной сети	км	Показатель определяется на основании данных Реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильным транспортом городского округа Мытищи
4	2	02	02	Объемы ввода в эксплуатацию после строительства (реконструкции) объектов	км/пог.м	Значение показателя определяется, исходя из планов на соответствующий год строительства (реконструкции) автомобильных дорог местного значения
6	2	04	01	Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования	км	Значение показателя определяется на основании отчетных данных - Форма статистического наблюдения N 3-ДГ «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них, находящихся в собственности муниципальных образований» (годовая), а также исходя из динамики развития муниципального образования в плановом периоде
7	2	04	01	Общая протяженность автомобильных дорог общего местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям на 31 декабря отчетного года	км	Значение показателя определяется на основании отчетных данных - Форма статистического наблюдения N 3-ДГ «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них, находящихся в собственности муниципальных образований» (годовая), а также исходя из динамики развития муниципального образования в плановом периоде
8	2	04	01	Доля муниципальных дорог, не отвечающих нормативным требованиям в общей протяженности дорог	%	Значение показателя определяется на основании отчетных данных - Форма статистического наблюдения N 3-ДГ «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружениях на них, находящихся в собственности муниципальных образований» (годовая), а также исходя из динамики развития муниципального образования в плановом периоде
9	2	04	02	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог примыкающих к территориям садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	км/ м2	Определяется исходя из проектно-сметная документация по объектам, входящим в план капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения на соответствующий год
10	2	04	03	Ремонт (капитальный ремонт) сети автомобильных дорог общего пользования местного значения (оценивается на конец года)	тыс. кв. м./км	Определяется исходя из планов на соответствующий год ремонта (капитального ремонта) автомобильных дорог местного значения
11	2	04	03	Ремонт и устройство тротуаров	кв. м.	Значение показателя определяется исходя из планов ремонта (устройства) тротуаров вдоль автомобильных дорог местного значения на соответствующий год, финансирование которых осуществляется только за счет средств местного бюджета
12	2	04	07	Создание парковочного пространства на улично-дорожной сети (оценивается на конец года)	машино-места	Значение показателя определяется прямым счетом в виде количества машино-мест, запланированных к созданию на улично-дорожной сети местного значения в очередном году
13	2	04	08	Содержание улично-дорожной сети (дорог, тротуаров, подземных пешеходных переходов)	тыс. кв. м, кв. м	Значение показателей определяется на основании данных по итогам реализации мероприятий за отчетный период и планируемого объема выполнения работ в предстоящем периоде
14	2	04	08	Содержание и обслуживание ливневой канализации	тыс. п. м.	
15	2	04	08	Содержание и обслуживание очистных сооружений	шт.	
16	2	04	08	Содержание дорожных сооружений и иных объектов дорожной инфраструктуры	шт.	
17	2	04	09	Количество погибших в дорожно-транспортных происшествиях, человек на 100 тысяч населения	количество погибших на 100 тыс. населения	Носит комплексный характер и достижение запланированных значений возможно только в случае реализации всего комплекса мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения

## 6. Адресный перечень объектов строительства/реконструкции подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»

## 6.1. Адресный перечень проектируемых объектов строительства/реконструкции муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено Мероприятием «ПИР, строительство и реконструкция дорог» (пункт 2.1.1 Перечня мероприятий подпрограммы 2)

№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Мощность проектируемого объекта, м2	Адрес объекта проектирования	Сроки проведения работ по проектированию объектов строительства/реконструкции	Открытие объекта/завершение работ по проектированию	Предельная стоимость проектирования объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023 (тыс. руб.)	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)					Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа Мытищи	
									Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год			2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Разработка документации по проектированию (изменению) границ земель в целях размещения подъездной дороги к земельным участкам в с. Марфино, расположенным вблизи д. Малое Ивановское	-	с. Марфино, вблизи д. Малое Ивановское	01.01.2023-31.06.2023	31.06.2023 (завершение работ по проектированию)	643,7	94,2	Средства бюджета городского округа Мытищи	549,5	549,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"

2	Выполнение проектно-изыскательских работ, сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт автомобильной дороги в д. Пирогово, ул. Преображенская, ул. Рыбловская; д. Протасово, ул. Радужная	7 728,0	д. Пирогово, ул. Преображенская, ул. Рыбловская; д. Протасово, ул. Радужная	01.04.2023-31.12.2023	31.12.2023 (завершение работ по проектированию)	9 000,0	0,0	Средства бюджета городского округа Мытищи	9 000,0	9 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство участка автомобильной дороги «ул. Селезнева – ул. Станционная»	-	ул. Селезнева – ул. Станционная, г.Мытищи	01.04.2023-31.12.2023	31.12.2023 (завершение работ по проектированию)	25 000,0	0,0	Средства бюджета городского округа Мытищи	25 000,0	25 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
Итого по мероприятию 2.1.1:		7 728,0				34 643,7	9 094,2	Итого	34 549,5	34 549,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

6.2. Адресный перечень проектируемых объектов муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено Мероприятием «ПИР, строительство и реконструкция иных объектов дорожно-мостового хозяйства» (пункт 2.1.2 Перечня мероприятий подпрограммы 2)

/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Мощность проектируемого объекта, (пог.м)	Адрес объекта проектирования	Сроки проведения работ по проектированию объектов строительства/реконструкции	Открытие объекта/завершение работ	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Профинансировано на 01.01.2023 (тыс.руб.)	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)						Остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию (тыс. руб.)	Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа Мытищи
									Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Ремонт мостового перехода по ул.1-я Крестьянская, г.Мытищи	65,4	ул.1-я Крестьянская, г.Мытищи	01.01.2022-31.12.2023	31.12.2024	9 536,1	977,0	Средства бюджета городского округа Мытищи	8 559,1	8 559,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
Итого по мероприятию 2.1.2:		65,4				9 536,1	977,0	итого	8 559,1	8 559,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

6.3. Адресный перечень № 1 для проведения работ, финансирования которых предусмотрено пунктом 3.1. Перечня мероприятий подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья» - «Мероприятие 04.01 Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения» и пунктом 3.3.1 Мероприятие «Ремонт дорог на территории городского округа Мытищи» \*

№ п/п	Адрес	Проектная мощность (кв.м)	Объем финансирования (тыс.руб.)			Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
			всего	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета городского округа Мытищи	
1	2	3	4	5	6	7
2023 год						
1	Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения (субсидия)	123 227,2	200 943,0	125 790,0	75 153,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
1.1	г. Мытищи, ул. Полигонная	2 200,0	200 943,0	125 790,0	75 153,0	
1.2	г. Мытищи, 2-ой Рупасовский переулок	8 221,0				
1.3	г. Мытищи, ул. Институтская	8 099,0				
1.4	г. Мытищи, ул. Водопроводная аллея	9 437,0				
1.5	г. Мытищи, ул. Проезд № 4530	8 874,0				
1.6	с. Марфино, ул. Зеленая	2 000,0				
1.7	д. Голенищево, ул. Озерная	2 025,0				
1.8	п. Вешки, ул. Лермонтова	3 675,0				
1.9	МКАД - п. Нагорное, ул. Центральная	2 744,0				
1.10	д. Болтино, проезд от Осташковского шоссе до ул. Туристическая (СПК "Болтино")	2 732,0				
1.11	г. Мытищи, ул. Щербакова	3 337,0				
1.12	г. Мытищи, ул. Шарাপовская	4 836,0				
1.13	г. Мытищи, ул. Колонцова	4 770,2				
1.14	г. Мытищи, ул. Летная	25 167,0				
1.15	г. Мытищи, 4-й Комсомольский пер.	1 312,0				
1.16	г. Мытищи, ул. Коминтерна	3 625,0				
1.17	д. Новосельцево - д. Степаньково	17 898,0				
1.18	д. Погорелки, ул. Деревенская	1 098,0				
1.19	д. Жостово, ул. Березовая	3 632,0				
1.20	д. Беляниново, ул. Звездная	1 340,0				
1.21	Мытищи, мкр. Посёлок Пироговский, ул. Тимирязева	3 025,0				
1.22	д. Пирогово, ул. Преображенская	1 530,0				
1.23	Д. Пирогово, ул. Рыбловская	1 650,0				
2	Ремонт дорог на территории г.о. Мытищи	1 980,0	27 852,6	0,0	27 852,6	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
2.1	с. Марфино, ул. Зеленая	1 980,0	27 852,6	0,0	27 852,6	
2.2	г. Мытищи, ул. Проезд № 4530	-				
2.3	г. Мытищи, ул. Летная	-				
2.4	д. Новосельцево - д. Степаньково	-				
Итого по городскому округу Мытищи на 2023 год:		125 207,2	228 795,6	125 790,0	103 005,6	

\* Адресный список подлежит ежегодному уточнению по заявкам Заказчика в соответствии с финансовым обеспечением, предусмотренным на соответствующий финансовый год решением о бюджете муниципального образования

## 6.4. Адресный список № 2 для проведения работ, финансирование которых предусмотрено мероприятием 3.4.3 "Устройство парковочных мест" (\*)

№ п/п	Адрес объекта	Проектная мощность (кв.м)	Объем финансирования (тыс.руб.)	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	2	3	4	5
2023 год				
1	1-й Рупасовский переулок, (напротив) д. 3	8 451,0	31 753,3	МКУ "Управление благоустройства г.о. Мытищи"
2	ул. Троицкая (МБОУ СОШ № 27 корп. 1)	**	10 000,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
3	ул. 3-я Парковая (МБОУ СОШ № 12)	**		
Итого по городскому округу Мытищи на 2023 год:		**	41 753,3	

\* Адресный список подлежит ежегодному уточнению по заявкам Заказчика в соответствии с финансовым обеспечением, предусмотренным на соответствующий финансовый год решением о бюджете муниципального образования

\*\* Объем работ будет определен по результатам подготовки локального сметного расчета

## 6.5. Адресный список № 3 для проведения работ, финансирование которых предусмотрено мероприятием 3.3.2 "Капитальный ремонт и обустройство новых тротуаров на территории городского округа Мытищи" (\*)

№ п/п	Адрес	Проектная мощность (кв.м)	Объем финансирования (тыс.руб.)	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	2	3	4	5
2023 год				
1	Тротуары в асфальте			
1.1	д. Вешки - д. Ховрино, ул. Вешкинская	**	14 000,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
Итого по городскому округу Мытищи на 2023 год:		**	14 000,0	

\* Адресный список подлежит ежегодному уточнению по заявкам Заказчика в соответствии с финансовым обеспечением, предусмотренным на соответствующий финансовый год решением о бюджете муниципального образования

\*\* Объем работ будет определен по результатам подготовки локального сметного расчета

## 6.6. Адресный список № 4 для проведения работ, финансирование которых предусмотрено п. 3.2. "Мероприятие 04.02. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог, примыкающих к территориям садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ" (\*)

№ п/п	Адрес	Проектная мощность (кв.м)	Объем финансирования (тыс.руб.)			Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
			всего	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета городского округа Мытищи	
1	2	3	4	5	6	7
2023 год						
1.1	д. Протасово, ул. Радужная	4 548,0	17 332,0	17 158,0	174,0	МКУ "УТДХ г.о. Мытищи"
Итого по городскому округу Мытищи на 2023 год:		4 548,0	17 332,0	17 158,0	174,0	

\* Адресный список подлежит ежегодному уточнению по заявкам Заказчика в соответствии с финансовым обеспечением, предусмотренным на соответствующий финансовый год решением о бюджете муниципального образования

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
24.05.2023 № 2551  
г. Мытищи**

постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 №5838, руководствуясь статьями Устава муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»,  
утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи  
от 14.11.2022 № 5260**

В связи с уточнением финансирования мероприятий, целевых показателей и результатов выполнения мероприятий муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ Об общественных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным

1. Внести изменения в муниципальную программу «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 №5260, изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи И.С. Харькова.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**Приложение к постановлению Администрации городского округа Мытищи  
от 24.05.2023 № 2551**

**«Приложение к постановлению Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 №5260**

**1. Паспорт муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Мытищи						
Муниципальный заказчик программы	Управление территориальной безопасности администрации городского округа Мытищи						
Цели муниципальной программы	Комплексное обеспечение безопасности населения и объектов на территории городского округа Мытищи Московской области, повышение уровня и результативности борьбы с преступностью						
Перечень подпрограмм	1. Подпрограмма 1 «Профилактика преступлений и иных правонарушений» (ГУРБ МО)						
	2. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Московской области» (ГУГЗ МО)						
	3. Подпрограмма 3 «Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории муниципального образования Московской области» (ГУГЗ МО)						
	4. Подпрограмма 4 «Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования Московской области» (ГУГЗ МО)						
	5. Подпрограмма 5 «Обеспечение безопасности населения на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области» (ГУ МЧС России по МО)						
	6. Подпрограмма 6 «Обеспечивающая подпрограмма»						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
		Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
	Средства бюджета Московской области	69860,0	29088,0	27074,0	4566,0	4566,0	4566,0
	Средства бюджета городского округа Мытищи	907873,1	220951,5	181816,4	168368,4	168368,4	168368,4
	Всего, в том числе по годам:	977733,1	250039,5	208890,4	172934,4	172934,4	172934,4

## 2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в сфере, описание целей муниципальной программы

Обеспечение безопасности городского округа Мытищи является необходимым условием обеспечения жизни и деятельности жителей, соблюдения их законных прав и свобод, эффективного функционирования системы управления, экономики, сохранения на необходимом уровне параметров среды обитания, развития социальной и духовной сфер общества.

Практика и накопленный за последние годы опыт реализации задач по обеспечению безопасности граждан городского округа Мытищи свидетельствуют о необходимости внедрения комплексного подхода в этой работе.

Совместная целенаправленная деятельность Администрации городского округа Мытищи, правоохранительных органов, ЕДДС городского округа Мытищи и Системы «112» на реализацию мероприятий по профилактике правонарушений, борьбе с преступностью и обеспечению безопасности граждан на территории городского округа Мытищи позволила избежать обострения криминогенной обстановки, стабилизировать воздействие на нее негативных факторов, снизить количество чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исходя из необходимости активного противодействия экстремистским проявлениям, минимизации их последствий, программные мероприятия будут способствовать укреплению и систематизации методов долгосрочного процесса формирования толерантного сознания и поведения жителей городского округа Мытищи.

Требуют усиления антитеррористической защищенности объекты социальной сферы и места массового пребывания людей.

Важным фактором устойчивого социально-экономического развития городского округа Мытищи является обеспечение необходимого уровня пожарной безопасности и минимизация потерь вследствие пожаров.

Особенно актуален вопрос обеспечения безопасности жизнедеятельности населения от угроз природного и техногенного характера при реализации новых крупных экономических и инфраструктурных проектов.

Анализ информации о чрезвычайных ситуациях с учетом структуры угроз и динамики их изменений свидетельствует о том, что стихийные бедствия, связанные с опасными природными явлениями, происшествия на воде, а также техногенные аварии являются основными источниками чрезвычайных ситуаций и представляют существенную угрозу для безопасности граждан, экономики городского округа Мытищи и, как следствие, для устойчивого развития и обеспечения безопасности на территории городского округа Мытищи. Чрезвычайные ситуации муниципального и локального характера в организациях могут существенно ограничивать их экономическое развитие.

За весь период реализации программы планируется достичь снижения ущерба от чрезвычайных ситуаций (процентов по отношению к показателям предыдущих годов).

Выполнение мероприятий муниципальной программы городского округа Мытищи «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» позволит создать систему мер по охране общественного порядка, обеспечению антитеррористической защищенности населения, оснастить места с массовым пребыванием людей и объекты жизнеобеспечения населения современными инженерно-техническими, защитными средствами и охранными системами, приведет к снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, позволит повысить оперативность реагирования сил и средств ЕДДС городского округа Мытищи и Системы «112» в целом и повышению готовности городского округа Мытищи по линии гражданской обороны.

**Цель муниципальной программы** – содействие правоохранительным органам в предупреждении и пресечении преступлений и иных правонарушений, комплексное обеспечение безопасности населения и объектов на территории городского округа Мытищи.

Условиями достижения цели муниципальной программы является решение следующих задач:

- повышение степени антитеррористической защищенности социально-значимых объектов и мест с массовым пребыванием людей;
- содействие правоохранительным органам в снижении общего количества преступлений, совершенных на территории городского округа Мытищи;
- установка систем видеонаблюдения (видеокамер и мониторов) в местах массового пребывания людей;
- профилактика и предупреждение проявлений экстремизма;
- увеличение количества лиц, состоящих на профилактическом учете за потребление наркотических средств в немедицинских целях;
- повышение уровня готовности сил и средств ЕДДС городского округа Мытищи и Системы «112»;
- создание комфортного и безопасного отдыха людей в местах массового отдыха на водных объектах, расположенных на территории городского округа Мытищи;
- развитие, совершенствование и поддержание в постоянной готовности ЕДДС городского округа Мытищи и Системы «112»;
- увеличение количества населения городского округа Мытищи, попадающего в зону действия системы централизованного оповещения и информирования при чрезвычайных ситуациях или угрозе их возникновения;

- создание и развитие на территории городского округа Мытищи аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»;
- профилактика и ликвидация пожаров на территории городского округа Мытищи;
- реализация задач гражданской обороны и обеспечение выполнения мероприятий Плана гражданской обороны и защиты населения городского округа Мытищи.

## 3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом ранее достигнутых результатов, а также предложения по решению проблем в указанной сфере

На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития сферы безопасности.

Инерционный прогноз осуществлен по указанным приоритетным направлениям. В качестве базовых параметров для формирования инерционного прогноза использованы были, прежде всего, целевые показатели, характеризующие сферу безопасности городского округа Мытищи.

Реализация программных мероприятий позволит стабилизировать криминогенную обстановку в городском округе Мытищи, нейтрализовать рост преступности и других негативных явлений по отдельным направлениям, и тем самым создать условия для повышения реального уровня безопасности жизни жителей округа, обеспечения защищенности объектов социальной сферы и мест массового пребывания людей.

По предварительным оценкам реализации программных мероприятий должна привести к следующим результатам:

- снижение общего количества преступлений, совершенных на территории муниципального образования, не менее чем на 3% ежегодно;
- увеличение доли социально значимых объектов (учреждений), оборудованных в целях антитеррористической защищенности средствами безопасности до 100 %;
- увеличение доли от числа граждан, принимающих участие в деятельности народных дружин;
- снижение доли несовершеннолетних в общем числе лиц, совершивших преступления;
- увеличение общего количества видеокамер, введенных в эксплуатацию в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», не менее чем на 5%;
- рост числа лиц, состоящих на диспансерном наблюдении с диагнозом «Употребление наркотиков с вредными последствиями»;
- доля кладбищ, соответствующих требованиям Регионального стандарта до 100%;
- инвентаризация мест захоронений до 100%;
- доля транспортировок умерших в морг с мест обнаружения или происшествия для производства судебно-медицинской экспертизы, произведенных в соответствии с установленными требованиями до 100%;

Применение программно-целевого метода обеспечения безопасности городского округа Мытищи позволит осуществить:

- повышение уровня защиты населения городского округа Мытищи от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сокращение среднего времени совместного реагирования экстренных оперативных служб на обращения населения по единому номеру «112» на территории городского округа Мытищи до 38,5 минуты к 2024 году;
- снижение количество людей, погибших и травмированных на водных объектах городского округа Мытищи;
- снижение количества пожаров, произошедших на территории городского округа Мытищи.

Муниципальная программа рассчитана на пять лет - с 2023 по 2027 год, ее выполнение включает постоянную реализацию планируемых мероприятий.

Основные риски, которые могут возникнуть при реализации:

- невыполнение мероприятий в установленные сроки по причине несогласованности действий исполнителей мероприятий подпрограмм и организаций, оказывающих услуги (выполняющих работы, поставляющих товары) по муниципальным контрактам;
- снижение объемов финансирования мероприятий Муниципальной программы вследствие изменения прогнозируемых объемов доходов бюджета городского округа Мытищи;
- недостижение целевых значений показателей результативности Муниципальной программы к 2027 году;

Минимизация рисков недофинансирования из бюджетных и других запланированных источников осуществляется путем анализа и оценки результатов реализации мероприятий подпрограмм в ходе их исполнения, оперативного принятия решений в установленном порядке о перераспределении средств между мероприятиями или подпрограммами. На минимизацию наступления финансового риска направлены также меры в составе подпрограмм, определяющие изменение значений целевых показателей в зависимости от реализации отдельных мероприятий при сокращении объема финансирования за счет средств бюджета городского округа Мытищи.

## 4. Целевые показатели реализации муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2023- 2027 годы

№ п/п	Показатель реализации мероприятий программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение показателя					Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	Снижение общего количества преступлений, совершенных на территории муниципального образования, не менее чем на 3 % ежегодно	Приоритетный целевой	кол-во преступлений, динамика в %	2562	2485	2410	2338	2268	2200	1.01.01,02,03 1.02.01,02,03,04,05 1.03. 01,02,03,04 1.04.01,02,03,04 1.05.01,02,03,04,05 1.07.01,02,03,04,05,06,07,08,09

2	Увеличение доли социально значимых объектов (учреждений), оборудованных в целях антитеррористической защищенности средствами безопасности	Отраслевой	процент	95	96	97	98	99	100	1.01.01 1.01.02 1.01.03
3	Увеличение общего количества видеокамер, введенных в эксплуатацию в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», не менее чем на 5 % ежегодно	Приоритетный целевой	единицы	5555	5833	6125	6432	6754	7092	1.04.01 1.04.02 1.04.04
4	Снижение уровня вовлеченности населения в незаконный оборот наркотиков на 100 тыс. населения	Отраслевой	человек на 100 тыс. населения	76	75	74	73	72	71	1.05.02 1.05.03 1.05.04 1.05.05
5	Снижение уровня криминальности наркомании на 100 тыс. человек	Отраслевой	человек на 100 тыс. населения	43	42	41	40	39	38	1.05.01
6	Доля кладбищ, соответствующих требованиям Регионального стандарта	Приоритетный целевой Рейтинг - 45	процент	80	90	90	95	95	100	1.07.04 1.07.05 1.07.06 1.07.09

## 5. Планируемые показатели реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение*	Планируемое значение по годам реализации программы					Ответственный исполнитель за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2. Повышение уровня защищенности населения и территории Московской области, материальных и культурных ценностей при чрезвычайных ситуациях, пожарах и происшествиях на водных объектах, а также от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов											
1	Доля транспортировок умерших в морг с мест обнаружения или происшествия для производства судебно-медицинской экспертизы, произведенных в соответствии с установленными требованиями	Отраслевой показатель	процент	-	100	100	100	100	100	МКУ ЦРС ГОМ	1.07.02
2	Сокращение среднего времени совместного реагирования нескольких экстренных оперативных служб на обращения населения по единому номеру «112» на территории муниципального образования Московской области	Указ ПРФ от 28.12.2010 № 1632 «О совершенствовании системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации»	минуты	44,5	4	8	12	16	20	МКУ «ЦЕНТР ГЗ МЫТИЦИ»	2.01.01 2.01.02 2.01.03
3	Укомплектованность резервного фонда материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера	Указ ПРФ от 16.10.2019 № 501 «О Стратегии в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года»	процент	57	61	65	69	73	77	УТБ	2.02.01
4	Доля населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в границах зоны действия технических средств оповещения (электронных сирен и мощных акустических систем) муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения	Указ ПРФ от 16.10.2019 № 501 «О Стратегии в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года»	процент	84	85	85	85	85	85	УТБ	3.01.01-3.01.02
5	Обеспеченность населения средствами индивидуальной защиты, медицинскими средствами индивидуальной защиты	Указ ПРФ от 16.10.2019 № 501 «О Стратегии в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года»	процент	70	80	90	100	100	100	УТБ	3.02.01





2.4.	Мероприятие 02.04 Проведение мероприятий по обеспечению правопорядка и безопасности граждан	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год		В том числе по кварталам							
0	0			I	II	III	IV	0	0	0	0		
2.5.	Мероприятие 02.05 Осуществление мероприятий по обучению народных дружинников	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год		В том числе по кварталам							
0	0			I	II	III	IV	0	0	0	0		
3	Основное мероприятие 03 Реализация мероприятий по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности, профилактике проявлений экстремизма	2023-2027	Итого:	90,0	18,0				18,0	18,0	18,0	18,0	МАУ "ТВ Мытищи"
		2023-2027	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	90,0	18,0				18,0	18,0	18,0	18,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	18,0	0,0				0,0	18,0	0,0	0,0	
3.1.	Мероприятие 03.01 Участие в мероприятиях по профилактике терроризма и рейдах в местах массового отдыха и скопления молодежи с целью выявления экстремистски настроенных лиц	2023-2027	Итого:	90,0	18,0				18,0	18,0	18,0	18,0	МАУ "ТВ Мытищи"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	90,0	18,0				18,0	18,0	18,0	18,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год		В том числе по кварталам							
0	0			I	II	III	IV	0	0	0	0		
3.2.	Мероприятие 03.02. Проведение мероприятий по профилактике экстремизма	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год		В том числе по кварталам							
102	32			I	II	III	IV	35	35	0	0		
3.3.	Мероприятие 03.03 Организация и проведение «круглых столов» с лидерами местных национально-культурных объединений и религиозных организаций по вопросам социальной и культурной адаптации мигрантов, предупреждения конфликтных ситуаций среди молодежи, воспитания межнациональной и межконфессиональной толерантности	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год		В том числе по кварталам							
23	7			I	II	III	IV	8	8	0	0		

3.4.	Мероприятие 03.04 Организация и проведение информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также формирование у граждан неприятия идеологии терроризма	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам								
	Количество информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также формирование у граждан неприятия идеологии терроризма (ед.)			36	12	3	3	3	3	12	12	0	0
4	Основное мероприятие 04. Развертывание элементов системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»	2023-2027	Итого:	255452,5	75036,9				72070,9	36114,9	36114,9	36114,9	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	208422,5	50514,9				49562,9	36114,9	36114,9	36114,9	
		2023-2027	Средства бюджета Московской области	47030,0	24522,0				22508,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
4.1.	Мероприятие 04.01 Оказание услуг по предоставлению видеоизображения для системы «Безопасный регион» с видеокамер, установленных в местах массового скопления людей, на детских игровых, спортивных площадках и социальных объектах	2023-2027	Итого:	15000,0	3000,0				3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	МАУ "ТВ Мытищи"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	15000,0	3000,0				3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам								
	Количество видеокамер, установленных на территории городского округа в рамках муниципальных контрактов на оказание услуг по предоставлению видеоизображения для системы «Безопасный регион» в местах массового скопления людей, на детских игровых, спортивных площадках и социальных объектах (ед.) Подтверждающие материалы: ссылки на заключенные муниципальные контракты на сайте <a href="http://zakupki.gov.ru">zakupki.gov.ru</a>			180	60	0	20	20	20	60	60	0	0
4.2.	Мероприятие 04.02 Проведение работ по установке видеокамер на подъездах многоквартирных домов и подключению их к системе «Безопасный регион» (в т.ч. в рамках муниципальных контрактов на оказание услуг по предоставлению видеоизображений для системы "Безопасный регион")	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	МАУ "ТВ Мытищи"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам								
	Количество видеокамер, установленных на подъездах многоквартирных домов и подключенных к системе «Безопасный регион» (шт.) Подтверждающие материалы: данные Рейтинга-45			640	220	40	60	60	60	220	200		

4.3.	Мероприятие 04.03 Техническое обслуживание и модернизация оборудования системы «Безопасный регион»	2023-2027	Итого:	165324,5	32864,9				33114,9	33114,9	33114,9	33114,9	МАУ "ТВ Мытищи"	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	52250,0	10250,0				10500,0	10500,0	10500,0	10500,0		УТБ
			Внебюджетные средства	113074,5	22614,9				22614,9	22614,9	22614,9	22614,9		МАУ "ТВ Мытищи"
	2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МАУ "ТВ Мытищи"	
4.3.	Сумма средств, затраченных на содержание оборудования системы «Безопасный регион» (видеокамеры, серверы, коммутационное и прочее оборудование и сети) в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять формирование, передачу и хранение видеoinформации в течение сроков, установленных распоряжением Главного управления региональной безопасности Московской области от 22.06.2022 № 26-РГУ (тыс. рублей) Подтверждающие материалы: данные Рейтинга-45	2023-2027	X	22614,9	22614,9	Итого 2023 год				22614,9	22614,9	0	0	МАУ "ТВ Мытищи"
						В том числе по кварталам								
						I	II	III	IV					
						5653,73	5653,73	5653,73	5653,71					
4.4.	Мероприятие 04.04 Обеспечение интеграции в систему «Безопасный регион» видеокамер внешних систем видеонаблюдения (неденежное)	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
			Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
	2023-2027	X	0	0	Итого 2023 год				0	0	0	0		
В том числе по кварталам														
						I	II	III	IV					
						0	0	0	0					
4.7.	Мероприятие 04.07 Заключение муниципальных контрактов на оказание услуг по предоставлению видеозображения для системы "Безопасный регион" с видеокамер исполнителя установленных на входных группах в подъезды многоквартирных домов (Люберцы, Котельники, Химки, Балашиха, Мытищи, Одинцово, Подольск, Красногорск)	2023-2027	Итого:	75128,0	39172,0				35956,0	0,0	0,0	0,0	УТБ	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	28098,0	14650,0				13448,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	47030,0	24522,0				22508,0	0,0	0,0	0,0		
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
	2023-2027	X	1542	292	Итого 2023 год				292	0	0	0	0	
В том числе по кварталам														
						I	II	III	IV					
						292	0	0	0					
5	Основное мероприятие 05. Профилактика наркомании и токсикомании, проведение ежегодных медицинских осмотров школьников и студентов, обучающихся в образовательных организациях Московской области, с целью раннего выявления незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ, медицинских осмотров призывников в Военном комиссариате Московской области	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ	
		2023-2027	Средства бюджета Московской области	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		







Итого по подпрограмме 1:	Итого:	582563,1	144057,9	136593,3	100637,3	100637,3	100637,3
	Средства бюджета городского округа Мытищи	512703,1	114969,9	109519,3	96071,3	96071,3	96071,3
	Средства бюджета Московской области	69860,0	29088,0	27074,0	4566,0	4566,0	4566,0
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**7. Перечень мероприятий подпрограммы 2  
«Обеспечение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций»**

1.	Основное мероприятие 01. Эксплуатация Системы-112 на территории муниципального образования	2023-2027	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ Центр ГЗ Мытищи		
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
		2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам						
						I	II	III	IV			
1.1.	Мероприятие 01.01. Содержание и эксплуатация Системы-112	2023-2027	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ Центр ГЗ Мытищи		
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				12	4	4	0	0				0
1.2.	Мероприятие 01.03. Организация деятельности единых дежурно-диспетчерских служб	2023-2027	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ Центр ГЗ Мытищи		
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				54	18	11	7	0				0
2.	Основное мероприятие 02. Создание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории Московской области	2023-2027	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ		
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
2.1.	Мероприятие 02.01. Формирование, хранение, использование и восполнение резервного фонда для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера	2023-2027	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ		
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				11	3	0	0	3				0
3.	Основное мероприятие 03. Реализация мероприятий по подготовке населения и специалистов и должностных лиц в области гражданской обороны защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2023-2027	Итого:	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	УТБ		
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0			
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
3.1.	Мероприятие 03.01. Подготовка должностных лиц по вопросам гражданской обороны и предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	2023-2027	Итого:	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	УТБ		
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	1000,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0			
	2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				19	5	1	4	0				4



5.2.	Мероприятие 05.01.01 Организация межведомственного взаимодействия сил и служб, обеспечивающих общественную безопасность, правопорядок и безопасность среды обитания населения, осуществляемая г.о. Мытищи, в том числе с использованием современных ИКТ, обеспечивающая прогнозирование, мониторинг, предупреждение и ликвидацию возможных угроз (не денежное)	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
	Количество структур, обеспечивающих общественную безопасность, правопорядок и безопасность среды обитания населения, осуществляемая г.о. Мытищи, в том числе с использованием современных ИКТ, обеспечивающая прогнозирование, мониторинг, предупреждение и ликвидацию возможных угроз, ед.	2023-2027	Х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Итого:	52486,0	10497,2				10497,2	10497,2	10497,2	10497,2	
Итого по подпрограмме 2:			Средства бюджета городского округа Мытищи	52486,0	10497,2				10497,2	10497,2	10497,2	10497,2	

**8. Перечень мероприятий подпрограммы 3  
«Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории муниципального образования Московской области»**

1.	Основное мероприятие 01. Создание, развитие и поддержание в постоянной готовности систем оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (происшествий) на территории муниципального образования Московской области	2023-2027	Итого:	7348,6	1748,6				1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	7348,6	1748,6				1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	
		Х	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
1.1.	Мероприятие 01.01. Поддержание в постоянной готовности муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения (далее - МАСЦО)	2023-2027	Итого:	7348,6	1748,6				1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	7348,6	1748,6				1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	
		2023-2027	%	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
	Обеспечена готовность технических средств оповещения, %			100	100	100	100	100	100	100	100	100	
1.2.	Мероприятие 01.02. Развитие и модернизация МАСЦО	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
	Развернуты современные технические средства оповещения, ед.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.	Основное мероприятие 02. Накопление, хранение и использование в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	2023-2027	Итого:	0,0	1000,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	1000,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		Х	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
2.1.	Мероприятие 02.01. Формирование, хранение, использование и восполнение запасов материально-технических, продовольственных и иных средств в целях гражданской обороны	2023-2027	Итого:	1000,0	1000,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	1000,0	1000,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
	Приобретено материально-технических, продовольственных и иных средств, для целей гражданской обороны, ед.			8	2	0	0	2	0	3	3	0	0

3.	Основное мероприятие 03. Развитие и совершенствование материально-технической базы учреждений в сфере гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
3.1.	Мероприятие 03.01. Обеспечение готовности объектов гражданской обороны  Количество объектов гражданской обороны, ед.	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
				35	7	7	0	0	0	7	7	7	7
3.2.	Мероприятие 03.02. Проведение учений и тренировок по гражданской обороне  Количество проведенных тренировок и учений, ед.	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
				42	14	5	5	4	4	14	14	0	0
3.3.	Мероприятие 03.03. Создание и содержание курсов гражданской обороны муниципального образования  Подготовлено работников организаций, чел.	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
				19	5	1	4	0	0	7	7	0	0
3.4.	Мероприятие 03.04. Пропаганда знаний в области гражданской обороны  Издано листовок, учебных пособий, журналов, ед.	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	МАУ ТВ "Мытищи"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
				3000	1000	200	300	300	200	1000	1000	0	0
3.5.	Мероприятие 03.05. Подготовка безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации  Количество подготовленных безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации, ед.	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по подпрограмме 3:			Итого:	8348,6	2748,6				1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	
			Средства бюджета городского округа Мытищи	8348,6	2748,6				1400,0	1400,0	1400,0	1400,0	

**9. Перечень мероприятий подпрограммы 4  
«Обеспечение пожарной безопасности на территории муниципального образования Московской области»**

1.	Основное мероприятие 01. Повышение степени пожарной безопасности на территории муниципального образования Московской области	2023-2027	Итого:	45985,9	35065,9				2730,0	2730,0	2730,0	2730,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	45985,9	35065,9				2730,0	2730,0	2730,0	2730,0	
		X	X	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
					I	II	III	IV					

1.1.	Мероприятие 01.01. Первичные меры пожарной безопасности на территории муниципального образования	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	Количество выполненных мероприятий по первичным мерам пожарной безопасности, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				21	7	7	0	0	0	7	7	0	0
1.2.	Мероприятие 01.02. Содержание пожарных гидрантов, обеспечение их исправного состояния и готовности к забору воды в любое время года	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "ТУ "Федоскино" (МЗ)
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	МКУ "ТУ "Пироговский" (МЗ)
	Количество пожарных гидрантов в готовности к забору воды в любое время года, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				923	923	0	0	0	923	923	923	923	УТБ
1.3.	Мероприятие 01.03. Создание, содержание пожарных водоемов и создание условий для забора воды из них в любое время года (обустройство подъездов с площадками с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей)	2023-2027	Итого:	5423,6	823,6				1150,0	1150,0	1150,0	1150,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	4173,6	573,6				900,0	900,0	900,0	900,0	МКУ "ТУ "Федоскино"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	1250,0	250,0				250,0	250,0	250,0	250,0	МКУ "ТУ "Пироговский"
	Количество пожарных водоемов, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				17	17	0	0	0	17	17	17	17	УТБ
1.4.	Мероприятие 01.04. Оснащение и содержание пожарных извещателей в жилых помещениях, занимаемых малообеспеченными гражданами, малообеспеченными или многодетными семьями Московской области	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	Количество работающих извещателей, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				480	480	480	0	0	0	480	480	0	0
1.5.	Мероприятие 01.05. Содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	Количество средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.6.	Мероприятие 01.06. Организация обучения населения мерам пожарной безопасности	2023-2027	Итого:	1000,0	200,0				200,0	200,0	200,0	200,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	1000,0	200,0				200,0	200,0	200,0	200,0	
	Количество обученного населения мерам пожарной безопасности, чел.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.7.	Мероприятие 01.07. Пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	МАУ "ТВ Мытищи"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	Издано листовок, учебных пособий, журналов, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				9000	3000	500	1000	1000	500	3000	3000	0	0
1.8.	Мероприятие 01.08. Дополнительные мероприятия в условиях особого противопожарного режима	2023-2027	Итого:	926,4	446,4				120,0	120,0	120,0	120,0	МКУ "ТУ "Федоскино"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	926,4	446,4				120,0	120,0	120,0	120,0	
	Количество мероприятий в условиях особого противопожарного режима, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
				72	24	0	24	0	0	24	24	0	0

1.9.	Мероприятие 01.10. Поддержание общественных объединений добровольной пожарной охраны	2023-2027	Итого:	4400,0	880,0				880,0	880,0	880,0	880,0	МКУ "ТУ "Пироговский"
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	4400,0	880,0				880,0	880,0	880,0	880,0	
	2023-2027	Х	Всего:		Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
	Количество поддерживаемых общественных объединений добровольной пожарной охраны, ед.			15	5	0	0	0	5	5	5	0	0
1.10.	Мероприятие 01.11. Опашка территорий по границам населенных пунктов муниципальных образований Московской области	2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	1900,0	380,0				380,0	380,0	380,0	380,0	УТБ
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	400,0	80,0				80,0	80,0	80,0	80,0	МКУ "ТУ "Пироговский"
	2023-2027	км	Всего:	1500,0	300,0				300,0	300,0	300,0	300,0	МКУ "ТУ "Федоскино"
	Работы по опашке территорий по границам населенных пунктов муниципальных образований Московской области, ед.			3,75	1,25	0	1,25	0	0	1,25	1,25	0	0
1.11.	Мероприятие 01.12. Финансовое обеспечение мероприятий по созданию и эксплуатации объектов противопожарной службы	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УКС
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	Х	Всего:		Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
	Создана инфраструктура для обеспечения противопожарной безопасности в муниципальных образованиях Московской области, ед. 2023-2027			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.12.	Мероприятие 01.13. Проведение работ по возведению пожарного депо из быстровозводимой модульной конструкции полной заводской готовности, по подведению внешних инженерных сетей и по благоустройству, прилегающей к пожарному депо территории	2023-2027	Итого:	32335,9	32335,9				0,0	0,0	0,0	0,0	УКС
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	32335,9	32335,9				0,0	0,0	0,0	0,0	
	2023-2027	Х	Всего:		Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
	Количество объектов, по которым проведены работы по возведению пожарного депо, по подведению внешних инженерных сетей, по благоустройству, прилегающей к пожарному депо территории, ед.			1	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Итого по подпрограмме 4:			Итого:	45985,9	35065,9				2730,0	2730,0	2730,0	2730,0	
			Средства бюджета городского округа Мытищи	45985,9	35065,9				2730,0	2730,0	2730,0	2730,0	

## 10. Перечень мероприятий подпрограммы 5

«Обеспечение безопасности населения на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области»

1.	Основное мероприятие 01. Выполнение мероприятий по безопасности населения на водных объектах, расположенных на территории Московской области	2023-2027	Итого:	27500,0	5500,0				5500,0	5500,0	5500,0	5500,0	УТБ	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	27500,0	5500,0				5500,0	5500,0	5500,0	5500,0		
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
		2023-2027	Х	Всего:		Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
						I	II	III	IV					
1.1.	Мероприятие 01.01. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья (оплата работы спасательного поста, в том числе в межпальный период)	2023-2027	Итого:	25000,0	5000,0				5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	УТБ	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	25000,0	5000,0				5000,0	5000,0	5000,0	5000,0		
	2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	Организация мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах. Заключение муниципального контракта на оказание услуг по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан на водных объектах городского округа Мытищи Московской области в 2023 году, ед.			3	1	0	1	0	0	1	1	0	0	

	Мероприятие 01.02. Создание безопасных мест отдыха для населения на водных объектах	2023-2027	Итого:	2500,0	500,0				500,0	500,0	500,0	500,0	МБУ "Леспарк-хоз" (ИЦС)	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	2500,0	500,0				500,0	500,0	500,0	500,0		
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
1.2.	Благоустройство места отдыха у воды в части касающейся безопасности населения, закупка оборудования для спасательного поста на воде, установление аншлагов, оплата договоров с АСФ (АСС) для организации безопасности пляжах, в том числе проведение лабораторных исследований воды и почвы, ед.	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам								
						I	II	III	IV					
				3	0	0	1	0	0	1	1	0	0	МБУ "Леспарк-хоз" (ИЦС)
1.3.	Мероприятие 01.03. Обучение населения, прежде всего детей, плаванию и приемам спасания на воде	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	УТБ	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
		2023-2027	Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0		
	2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам									
				0	0	0	0	0	0	0	0			
Итого по подпрограмме 5:				Итого:	27500,0	5500,0				5500,0	5500,0	5500,0	5500,0	
				Средства бюджета городского округа Мытищи	27500,0	5500,0				5500,0	5500,0	5500,0	5500,0	
				Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	

## 11. Перечень мероприятий подпрограммы 6 «Обеспечивающая подпрограмма»

1.	Основное мероприятие 01. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления	2023-2027	Итого:	260849,5	52169,9				52169,9	52169,9	52169,9	52169,9	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	260849,5	52169,9				52169,9	52169,9	52169,9	52169,9	
		2023-2027	Х	Всего:	Итого 2023 год	В том числе по кварталам							
						I	II	III	IV				
1.1.	Мероприятие 01.01. Обеспечение деятельности муниципального учреждения «Единая дежурная диспетчерская служба муниципального образования Московской области»	2023-2027	Итого:	260849,5	52169,9				52169,9	52169,9	52169,9	52169,9	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	260849,5	52169,9				52169,9	52169,9	52169,9	52169,9	
1.2.	Мероприятие 01.02. Обеспечение деятельности муниципального учреждения в сфере спасения населения и экстренного реагирования на чрезвычайные ситуации (аварийно-спасательные формирования органов местного самоуправления муниципального образования Московской области)	2023-2027	Итого:	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
		2023-2027	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	
Итого по подпрограмме 6:			Итого:	260849,5	52169,9				52169,9	52169,9	52169,9	52169,9	
			Средства бюджета городского округа Мытищи	260849,5	52169,9				52169,9	52169,9	52169,9	52169,9	
Итого по программе:			Итого:	977733,1	250039,5				208890,4	172934,4	172934,4	172934,4	
			Средства бюджета городского округа Мытищи	907873,1	220951,5				181816,4	168368,4	168368,4	168368,4	
			Средства бюджета Московской области	69860,0	29088,0				27074,0	4566,0	4566,0	4566,0	
			Внебюджетные средства	0,0	0,0				0,0	0,0	0,0	0,0	

**12. Методика расчета значений целевых показателей реализации муниципальной программы  
«Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности» на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Источник данных	Порядок расчета
1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Профилактика преступлений и иных правонарушений»				
1	Макропоказатель Снижение общего количества преступлений, совершенных на территории муниципального образования, не менее чем на 3 % ежегодно	кол-во преступлений	Статистический сборник «Состояние преступности в Московской области» информационного центра Главного управления МВД России по Московской области	Значение показателя рассчитывается по формуле: $K_{птг} = K_{ппг} \times 0,97$ , где: $K_{птг}$ – кол-во преступлений текущего года, $K_{ппг}$ – кол-во преступлений предыдущего года
2	Увеличение доли социально значимых объектов (учреждений), оборудованных в целях антитеррористической защищенности средствами безопасности	процент	Ежеквартальные отчеты Администрации муниципального образования	Значение показателя рассчитывается по формуле: $DOAZ = \frac{KOO + KOK + KOC}{OKCZO} \times 100$ где: DOAZ – доля объектов отвечающих, требованиям антитеррористической защищенности; KOO – количество объектов образования, отвечающих требованиям антитеррористической защищенности по итогам отчетного периода; KOK – количество объектов культуры, отвечающих требованиям антитеррористической защищенности по итогам отчетного периода; KOC – количество объектов спорта, отвечающих требованиям антитеррористической защищенности по итогам отчетного периода; OKCZO – общее количество социально значимых объектов
3	Увеличение общего количества видеокамер, введенных в эксплуатацию в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», не менее чем на 5 % ежегодно	Кол-во камер, динамика в %	Ежеквартальные отчеты Администрации муниципального образования	Значение показателя рассчитывается по формуле: $V_{бртг} = V_{брпг} \times 1,05$ где: $V_{бртг}$ – кол-во видеокамер, подключенных к системе БР в текущем году, $V_{брпг}$ – кол-во видеокамер, подключенных к системе БР в предыдущем году
4	Снижение уровня вовлеченности населения в незаконный оборот наркотиков на 100 тыс. человек	человек на 100 тыс. населения	Ежеквартально. Формы межведомственной статистической отчетности 1-МВ-НОН и 4-МВ-НОН к Приказу ФСКН Росси, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, МВД России, Министра обороны Российской Федерации, Минздрава России, Минобрнауки России, ФСБ России, ФСИН России, ФТС России от 2 ноября 2015 года, № 389/536/98/1041/668/77 9БН/1280/663/990/2206, данные из статистического сборника «Численность и состав населения населения Московской области»	Значение показателя рассчитывается по формуле: $V_{нон} = \frac{Ч_{лсп} + Ч_{ладм}}{К_{жго}} \times 100\ 000$ где: $V_{нон}$ – вовлеченность населения, в незаконный оборот наркотиков (случаев); $Ч_{лсп}$ – число лиц, совершивших преступления, связанные с незаконным оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров или аналогов, сильнодействующих веществ, растений (либо их частей), содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоров, новых потенциально опасных психоактивных веществ (строка 1, раздел 2, 1-МВ-НОН); $Ч_{ладм}$ – число лиц, в отношении которых составлены протоколы об административных правонарушениях (строка 1, раздел 4, 4-МВ-НОН); $К_{жго}$ – количество жителей городского округа
5	Снижение уровня криминогенности наркомании на 100 тыс. человек	человек на 100 тыс. населения	Ежеквартально. Формы межведомственной статистической отчетности 1-МВ-НОН и 4-МВ-НОН к Приказу ФСКН Росси, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, МВД России, Министра обороны Российской Федерации, Минздрава России, Минобрнауки России, ФСБ России, ФСИН России, ФТС России от 2 ноября 2015 года, № 389/536/98/1041/668/77 9БН/1280/663/990/2206, данные из статистического сборника «Численность и состав населения населения Московской области»	Значение показателя рассчитывается по формуле: $K_{н} = \frac{Ч_{лсп} + Ч_{ладм}}{К_{жго}} \times 100\ 000$ где: $K_{н}$ – криминогенность наркомании (случаев); $Ч_{лсп}$ – число потребителей наркотических средств и психотропных веществ из общего числа лиц, совершивших преступления (строка 43, раздел 2, 1-МВ-НОН); $Ч_{ладм}$ – число лиц, совершивших административные правонарушения, связанные с потреблением наркотических средств, психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ, или в состоянии наркотического опьянения (строка 24, раздел 4, 4-МВ-НОН); $К_{жго}$ – количество жителей городского округа
6	Доля кладбищ, соответствующих требованиям Регионального стандарта	процент	Данные муниципальных образований Московской области	$D_{рс} = \frac{K_{лрс}}{K_{лобщ}} \times K_{с} \times 100\ %$ где: $D_{рс}$ – доля кладбищ, соответствующих требованиям Регионального стандарта, %; $K_{лрс}$ – количество кладбищ, соответствующих требованиям Регионального стандарта по итогам рассмотрения вопроса на заседании МВК, ед.; $K_{лобщ}$ – общее количество кладбищ на территории городского округа, ед.; $K_{с}$ – повышающий (стимулирующий) коэффициент, равный 1,1. Данный коэффициент применяется при наличии на территории городского округа от 30 и более кладбищ, из которых не менее 50% соответствуют требованиям Регионального стандарта. При применении повышающего (стимулирующего) коэффициента $K_{с}$ итоговое значение показателя $D_{рс}$ не может быть больше 100 %. *для городских округов, не имеющих кладбищ на своей территории, учитывается количество кладбищ, на которых в соответствии с заключенными соглашениями осуществляются захоронения умерших жителей данных городских округов.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Порядок расчета	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
7	Сокращение среднего времени совместного реагирования нескольких экстренных оперативных служб на обращения населения по единому номеру «112» на территории муниципального образования Московской области	минуты	<p>Значение показателя рассчитывается по формуле:</p> $C = T_{п} + T_{о} + T_{к} + T_{і} + T_{н} + T_{в} + T_{м},$ <p>где:</p> <p>C - среднее время совместного реагирования нескольких экстренных оперативных служб после введения в эксплуатацию системы обеспечения вызова по единому номеру «112», в минутах;</p> <p>T<sub>п</sub> - среднее время приема обращения от заявителя по единому номеру «112» о происшествии и/или чрезвычайной ситуации, в минутах;</p> <p>T<sub>о</sub> - среднее время опроса заявителя по единому номеру «112» о происшествии и/или чрезвычайной ситуации, в минутах;</p> <p>T<sub>к</sub> - среднее время передачи карточки происшествия в экстренные оперативные службы, в минутах;</p> <p>T<sub>і</sub> - среднее время опроса заявителя о происшествии и/или чрезвычайной ситуации в экстренной оперативной службе, в минутах;</p> <p>T<sub>н</sub> - среднее время назначения экипажей экстренных оперативных служб, в минутах;</p> <p>T<sub>в</sub> - среднее время выезда экипажей экстренных оперативных служб к месту происшествия и/или чрезвычайной ситуации, в минутах;</p> <p>T<sub>м</sub> - среднее время прибытия к месту происшествия и/или чрезвычайной ситуации экипажей экстренных оперативных служб, в минутах</p>	Модуль формирования отчетов учета времени реагирования экстренных оперативных служб системы обеспечения вызова экстренных служб по единому номеру «112» на территории Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.02.2016 № 143/5 «Об утверждении Положения о системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Московской области»	Ежеквартально
8	Укомплектованность резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера	процент	<p>Укомплектованность резервов материальных ресурсов (Y) для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера рассчитывается по формуле:</p> $Y = \frac{\sum Y_i}{n} = \frac{Y_1 + Y_2 + \dots + Y_n}{n},$ <p>где:</p> <p><math>\sum Y_i</math> - сумма показателей степени обеспеченности материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера по всем разделам номенклатуры, в процентах;</p> <p>Y<sub>i</sub> (Y<sub>1</sub>, Y<sub>2</sub>, ..., Y<sub>n</sub>) - сумма показателей степени обеспеченности материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера по каждому разделу номенклатуры, в процентах;</p> <p>n - количество разделов номенклатуры.</p> $Y_i = \frac{\sum X_k}{k} = \frac{X_1 + X_2 + \dots + X_k}{k},$ <p>где:</p> <p><math>\sum X_k</math> - сумма показателей степени обеспеченности материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера по каждой позиции в разделе номенклатуры, в процентах;</p> <p>X<sub>k</sub> (X<sub>1</sub>, X<sub>2</sub>, ..., X<sub>k</sub>) - показатели степени обеспеченности материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера по каждой позиции в разделе номенклатуры, в процентах;</p> <p>k - количество позиций в разделе номенклатуры.</p>	Номенклатура и объемы резервов материальных ресурсов муниципального образования Московской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера утвержденная муниципальным правовым актом и отчеты об укомплектованности.	Ежеквартально
9	Доля населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в границах зоны действия технических средств оповещения (электрических, электронных сирен и мощных акустических систем) муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения	процент	<p>Значение показателя рассчитывается по формуле:</p> $R_{сп} = N_{охасп} / N_{нас} \times 100\%,$ <p>где:</p> <p>R<sub>сп</sub> - доля населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в границах зоны действия технических средств оповещения (электрических, электронных сирен и мощных акустических систем) МАСЦО Московской области;</p> <p>N<sub>охасп</sub> - количество населения муниципального образования, охваченного техническими средствами оповещения (электрическими, электронными сиренами и мощными акустическими системами) МАСЦО Московской области (тыс. чел.);</p> <p>N<sub>нас</sub> - количество населения муниципального образования Московской области (тыс. чел.)</p>	<p>Данные по численности населения муниципального образования учитываются из статистических сведений, официально опубликованных Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Московской области, на расчетный период с учетом данных Всероссийской переписи населения.</p> <p>Данные по численности населения муниципального образования, охваченного техническими средствами оповещения (электрическими, электронными сиренами и мощными акустическими системами) МАСЦО Московской области, определяется по результатам комплексных проверок готовности МАСЦО Московской области.</p>	Ежеквартально

10	Обеспеченность населения средствами индивидуальной защиты, медицинскими средствами индивидуальной защиты	процент	<p>Обеспеченность (Y) населения средствами индивидуальной защиты, медицинскими средствами индивидуальной защиты рассчитывается по формуле:</p> $Y = \frac{Y_1 + Y_2}{2},$ <p>где:  <math>Y_1</math> - сумма показателей обеспеченности населения средствами индивидуальной защиты по каждой позиции номенклатуры, в процентах;  <math>Y_2</math> - сумма показателей обеспеченности населения медицинскими средствами индивидуальной защиты по каждой позиции номенклатуры, в процентах.</p> $Y_i = \frac{\sum X_k}{k} = \frac{X_1 + X_2 + \dots + X_k}{k},$ <p>где:  <math>\sum X_k</math> - сумма показателей обеспеченности населения средствами индивидуальной защиты, медицинскими средствами индивидуальной защиты по каждой позиции в разделе номенклатуры, в процентах;  <math>X_k</math> (<math>X_1, X_2, \dots, X_k</math>) - показатели обеспеченности населения средствами индивидуальной защиты, медицинскими средствами индивидуальной защиты по каждой позиции в разделе номенклатуры, в процентах;  <math>k</math> - количество позиций в разделе номенклатуры.</p>	<p>Фактический объем запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны (далее – материальных ресурсов) определяется на основании отчетов ГКУ Московской области «Мособлрезерв» о наличии и состоянии хранимых материальных ресурсов.          Нормативный объем и номенклатура материальных ресурсов, утверждены постановлением Правительства Московской области от 22.11.2012 № 1481/42 «О создании и содержании запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны».</p>	
11	Обеспеченность населения защитными сооружениями гражданской обороны	процент	<p>Обеспеченность установленных категорий населения ЗС ГО, расположенными на территории Московской области:</p> $O_{\text{НАС ЗСГО, МО}} = \frac{[N_{\text{НАС ОБ У, МО}} + (N_{\text{НАС ОБ ПРУ, МО}} + N_{\text{НАС ОБ ЗП ПРУ, МО}}) + (N_{\text{НАС ОБ УКР, МО}} + N_{\text{НАС ОБ ЗП УКР, МО}})]}{(N_{\text{НАС, У, МО}} + N_{\text{НАС ПРУ, МО}} + N_{\text{НАС УКР, МО}})} * 100\%,$ <p>где:  <math>O_{\text{НАС ЗСГО, МО}}</math> - обеспеченность установленных категорий населения ЗС ГО, расположенными на территории муниципального образования, %;  <math>N_{\text{НАС ОБ У, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, обеспеченного убежищами, расположенными на территории муниципального образования, чел.;  <math>N_{\text{НАС, У, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, подлежащего укрытию в убежищах, расположенными на территории муниципального образования, чел.;  <math>N_{\text{НАС ОБ ПРУ, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, обеспеченного ПРУ, расположенных на территории муниципального образования, чел.;  <math>N_{\text{НАС ОБ ЗП ПРУ, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, обеспеченного заглубленными помещениями и другими сооружениями подземного пространства, приспособляемыми под ПРУ в период мобилизации и в военное время по планам наращивания инженерной защиты на территории муниципального образования, чел.;  <math>N_{\text{НАС ПРУ, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, подлежащего укрытию в ПРУ, чел.;  <math>N_{\text{НАС ОБ УКР, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, обеспеченного укрытиями, расположенных на территории муниципального образования, чел.;  <math>N_{\text{НАС ОБ ЗП, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, обеспеченного заглубленными помещениями и другими сооружениями подземного пространства, приспособляемыми под укрытия в период мобилизации и в военное время по планам наращивания инженерной защиты, на территории муниципального образования, чел.;  <math>N_{\text{НАС УКР, МО}}</math> - численность установленных категорий населения, подлежащего укрытию в укрытиях, чел.</p>	<p>В соответствии с Регламентом сбора и обмена информацией в области гражданской обороны (приложение 13 к Порядку разработки, согласования и утверждения планов гражданской обороны и защиты населения (планов гражданской обороны), утвержденному приказом МЧС России от 23.07.2020 № 216/ДСП (зарегистрирован в Минюсте России 30.04.2020 № 58257)</p>	
12	Снижение числа погибших при пожарах	процент	<p>Значение показателя рассчитывается по формуле:</p> $C = \text{Ап.} / \text{Вп.} \times 100\%,$ <p>где:  <math>C</math> - процент снижения доли лиц, погибших на пожарах, произошедших на территории муниципального образования, за отчетный период;  <math>\text{Ап.}</math> - количество лиц, погибших на пожарах, в отчетном периоде;  <math>\text{Вп.}</math> - количество лиц, погибших на пожарах, в аналогичный базовый период 2019 года (в соответствии с Указом ПРФ от 16.10.2019 № 501 «О Стратегии в области развития гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на период до 2030 года» и с учетом приказа МЧС России от 21.11.2008 № 714 «Об утверждении Порядка учета пожаров и их последствий» (в редакции приказа МЧС России от 17.11.2020 № 848 «О внесении изменений в Порядок учета пожаров и их последствий, утвержденный приказом МЧС России от 21 ноября 2008 г. № 714» базовым периодом является 2019 г.) (в 2019 году погибло на пожарах 417 человек)</p>	<p>Ежедневные статистические данные Государственного пожарного надзора МЧС России, приказ МЧС России от 21.11.2008 № 714 «Об утверждении Порядка учета пожаров и их последствий» (в редакции приказа МЧС России от 17.11.2020 № 848 «О внесении изменений в Порядок учета пожаров и их последствий, утвержденный приказом МЧС России от 21 ноября 2008 г. № 714») (зарегистрирован в Минюсте России 12.12.2008 № 12842)</p>	Ежеквартально

13	Прирост уровня безопасности людей на водных объектах, расположенных на территории Московской области	процент	<p>Значение показателя рассчитывается по формуле:  <math>V = F * 0,25 + H * 0,2 + P * 0,2 + J * 0,1 + G * 0,25</math>,  где</p> <p>F – увеличение количества оборудованных безопасных мест отдыха у воды, расположенных на территории муниципального образования Московской области, в том числе пляжей в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 769 «О порядке утверждения правил охраны жизни людей на водных объектах», Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58737-2019</p> <p><math>F = (L1 / L2 * 100) - 100\%</math> где</p> <p>L1 – количество оборудованных безопасных мест массового отдыха на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области, в том числе пляжей в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 769 «О порядке утверждения правил охраны жизни людей на водных объектах», Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58737-2019 за отчетный период времени;  L2 – количество оборудованных безопасных мест массового отдыха на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области, в том числе пляжей в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 769 «О порядке утверждения правил охраны жизни людей на водных объектах», Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58737-2019 за аналогичный отчетный период времени 2016 года (___ мест из них ___ пляжей)</p> <p>H – Снижения количества происшествий на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области</p> <p><math>H = 100\% - (Z1 / Z2 * 100)</math>, где</p> <p>Z1 – количество происшествий на водных объектах на территории расположенных на территории муниципального образования Московской области за отчетный период времени;  Z2 – количество происшествий на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области за аналогичный отчетный период времени 2016 года (___ происшествий)</p> <p>P – снижение количества погибших, травмированных на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области</p> <p><math>P = 100\% - (E1 / E2 * 100)</math>, где</p> <p>E1 – количества погибших, травмированных на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области за отчетный период времени;  E2 – количества погибших, травмированных на водных объектах, расположенных на территории муниципального образования Московской области за аналогичный отчетный период 2016 года (___ чел.)</p> <p>J – Снижение количества утонувших жителей муниципального образования Московской области</p> <p><math>J = 100\% - (F1 / F2 * 100)</math>, где</p> <p>F1 – количества утонувших жителей муниципального образования Московской области за отчетный период времени;  F2 – количества утонувших жителей муниципального образования Московской области за аналогичный отчетный период 2016 года (___ чел.)</p> <p>G – увеличение количества несовершеннолетних прошедших подготовку (обучение) приемам само спасения, оказания первой помощи при утоплении и правилам поведения на воде</p> <p><math>G = (N1 / N2 * 100) - 100\%</math>, где</p> <p>N1 – количество несовершеннолетних прошедших подготовку (обучение) приемам само спасения, оказания первой помощи при утоплении и правилам поведения на воде за отчетный период времени;  N2 – количество несовершеннолетних прошедших подготовку (обучение) приемам само спасения, оказания первой помощи при утоплении и правилам поведения на воде за аналогичный отчетный период времени 2016 года (___ чел.).  При расчете показателя учитываются коэффициенты степени влияния составляющего показателя на достижение макропоказателя в целом.</p>	<p>По итогам мониторинга. Статистические данные по количеству утонувших на водных объектах согласно статистическим сведениям, официально опубликованным территориальным органом федеральной службы Государственной статистики по Московской области на расчетный период.  Постановление Правительства Московской области от 28.09.2007 № 732/21 «О Правилах охраны жизни людей на водных объектах в Московской области»  «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>По итогам мониторинга.  Статистические данные по количеству утонувших на водных объектах согласно статистическим сведениям, официально опубликованным территориальным органом федеральной службы Государственной статистики по Московской области на расчетный период.</p> <p>Обучение организуется в соответствии с требованиями федеральных законов от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлений Правительства Российской Федерации от 04.09.2003 № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и от 02.11.2000 № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны», приказов и указаний Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и осуществляется по месту работы</p>	Ежеквартально
----	--	---------	--	---	---------------

**13. Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы  
«Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности» на 2023- 2027 годы**

№ п/п	№ подпрограммы XX	№ основного мероприятия YY	№ мероприятия ZZ	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1	2	3	4	5	6	7
1	01	01	01	Количество мероприятий по профилактике терроризма	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству проведенных мероприятий
2	01	01	03	Оборудование объектов (учреждений) пропускными пунктами, шлагбаумами, турникетами, средствами для принудительной остановки автотранспорта, металлическими дверями с врезным глазком и домофоном. Установка и поддержание в исправном состоянии охранной сигнализации, в том числе систем внутреннего видеонаблюдения	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству оборудованных объектов (учреждений) и поддержания их в исправном состоянии
3	01	02	02	Количество народных дружинников, получивших выплаты в соответствии с требованиями при расчете нормативов расходов бюджета	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству народных дружинников, задействованных в мероприятиях по охране общественного порядка с участием УМВД
4	01	02	04	Количество дополнительных мероприятий по обеспечению правопорядка и безопасности граждан	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству проведенных мероприятий
5	01	03	01	Количество мероприятий по профилактике терроризма в местах массового отдыха и скопления молодежи с целью выявления экстремистски настроенных лиц.	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству проведенных мероприятий. Мероприятие выполняется в рамках муниципальных программ Управления образования Администрации городского округа Мытищи, Управления молодежной политики Администрации городского округа Мытищи, Управления культуры и туризма Администрации городского округа Мытищи.
6	01	03	02	Количество мероприятий по профилактике экстремизма	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству проведенных мероприятий
7	01	03	03	Количество проведенных «круглых столов» по формированию толерантных межнациональных отношений	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству проведенных мероприятий
8	01	03	04	Количество информационно-пропагандистских мероприятий по разъяснению сущности терроризма и его общественной опасности, а также формирование у граждан неприятия идеологии терроризма	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству проведенных мероприятий
9	01	04	01	Количество видеокамер, установленных на территории городского округа в рамках муниципальных контрактов на оказание услуг по предоставлению видеоизображения для системы «Безопасный регион» в местах массового скопления людей, на детских игровых, спортивных площадках и социальных объектах (ед.) Подтверждающие материалы: ссылки на заключенные муниципальные контракты на сайте zakupki.gov.ru	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству установленных видеокамер
10	01	04	02	Количество видеокамер, установленных на подъездах многоквартирных домов и подключенных к системе «Безопасный регион»	шт.	Значение показателя определяется по фактическому количеству установленных видеокамер
11	01	04	03	Сумма средств, затраченных на содержание оборудования системы «Безопасный регион» (видеокамеры, серверы, коммутационное и прочее оборудование и сети) в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять формирование, передачу и хранение видеoinформации в течение сроков, установленных распоряжением Главного управления региональной безопасности Московской области от 22.06.2022 № 26-РГУ	тыс.руб.	Значение показателя зависит от количества установленных видеокамер, серверов, коммутационного и прочего оборудования и сети
12	01	04	04	Количество видеокамер внешних систем видеонаблюдения, интегрированных в систему «Безопасный регион»	шт.	Значение показателя зависит от количества интегрированных видеокамер
13	01	04	07	Количество видеокамер, установленных исполнителем(ями) муниципального(ых) контракта(ов) на входных группах в подъезды многоквартирных домов	шт.	Значение показателя определяется по фактическому количеству установленных видеокамер
14	01	05	01	Увеличение числа лиц (школьников, студентов), охваченных профилактическими медицинскими осмотрами с целью раннего выявления незаконного потребления наркотических средств	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству числа лиц (школьников, студентов), охваченных профилактическими медицинскими осмотрами
15	01	05	02	Количество внедренных в учебный план образовательных организаций профилактических программ антинаркотической направленности	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству внедренных в учебный план образовательных организаций профилактических программ антинаркотической направленности
16	01	05	03	Количество обученных педагогов и волонтеров методикам проведения профилактических занятий	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству обученных педагогов и волонтеров методикам проведения профилактических занятий
17	01	05	04	Количество рекламных баннеров, агитационных материалов антинаркотической направленности	единицы	Значение показателя определяется по фактическому количеству рекламных баннеров, агитационных материалов антинаркотической направленности
18	01	05	05	Ежегодное проведение мероприятий в рамках антинаркотических месячников	шт.	Значение показателя определяется по фактическому количеству проведенных мероприятий
19	01	07	01	Количество восстановленных (ремонт, реставрация, благоустройство) воинских захоронений	шт.	Значение показателя определяется по фактическому количеству восстановленных (ремонт, реставрация, благоустройство) воинских захоронений

20	01	07	02	Доля транспортировок умерших в морг с мест обнаружения или происшествия для производства судебно-медицинской экспертизы, произведенных в соответствии с установленными требованиями	процент	Значение показателя рассчитывается по формуле: $ДТ = \left(1 - \frac{Tн}{Tобщ}\right) \times 100\%$ <p>где:  ДТ - доля транспортировок умерших в морг с мест обнаружения или происшествия для производства судебно-медицинской экспертизы, произведенных в соответствии с установленными требованиями;  Тн – количество транспортировок умерших в морг, по которым поступили обоснованные жалобы о нарушении порядка осуществления транспортировки умерших в морг, Стандарта качества транспортировки умерших в морг либо выявлены нарушения контрольно-надзорными органами, органами местного самоуправления;  Тобщ – общее фактическое количество осуществленных транспортировок умерших в морг</p>
21	01	07	04	Доля заявлений по оказанию услуг в сфере погребения и похоронного дела, рассмотренных с нарушением регламентного срока от общего количества поданных заявлений	процент	$Дз = \frac{З_3}{З_{общ}} \times K_{пр} \times 100\%$ , где Дз – доля заявлений, рассмотренных с нарушением регламентного срока, %; З <sub>3</sub> – общее количество заявлений о предоставлении муниципальной услуги, рассмотренных с нарушением регламентного срока, ед.; З <sub>общ</sub> – общее количество поданных заявлений о предоставлении муниципальной услуги, ед.
22	01	07	05	Доля земельных участков под кладбищами, находящимися в ведении муниципального образования, оформленных в соответствии с действующим законодательством	процент	$Дз = \frac{З_3}{З_{общ}} \times K_{пр} \times 100\%$ , где Дз – доля земельных участков под кладбищами, находящимися в ведении муниципального образования, оформленных в соответствии с действующим законодательством, %; З <sub>3</sub> – количество земельных участков под кладбищами, оформленных в соответствии с действующим законодательством, ед.; З <sub>общ</sub> – общее количество земельных участков под кладбищами, ед.
23	01	07	06	«Доля кладбищ, соответствующих требованиям Регионального стандарта, (Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52)	процент	$Д_{рс} = \frac{КЛ_{рс}}{КЛ_{общ}^1} \times 100\%$ , где КЛ <sub>рс</sub> – количество кладбищ, соответствующих требованиям Регионального стандарта ед.; КЛ <sub>общ</sub> <sup>1</sup> – общее количество кладбищ на территории городского округа Мытищи, ед.;
24	01	07	07	Доля воинских захоронений, содержание которых соответствует требованиям Регионального стандарта (Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52)	процент	$Д_{рс} = \frac{КЛ_{рс}}{КЛ_{общ}^2} \times 100\%$ , где КЛ <sub>рс</sub> – количество воинских, почетных, одиночных захоронений, содержание которых соответствует требованиям Регионального стандарта, ед.; КЛ <sub>общ</sub> <sup>2</sup> – общее количество воинских захоронений на территории Городского округа Мытищи, ед.;
25	01	07	08	Доля могил и надгробий Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полных кавалеров ордена Славы при отсутствии близких родственников, содержание которых соответствует требованиям Регионального стандарта (Порядок деятельности общественных кладбищ и крематориев на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1178/52)	процент	$Д_{рс} = \frac{КЛ_{рс}}{КЛ_{общ}^3} \times 100\%$ , где КЛ <sub>рс</sub> – количество могил и надгробий Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полных кавалеров ордена Славы при отсутствии близких родственников, содержание которых соответствует требованиям Регионального стандарта, ед.; КЛ <sub>общ</sub> <sup>3</sup> – общее количество могил и надгробий Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации или полных кавалеров ордена Славы при отсутствии близких родственников на территории Городского округа Мытищи, ед.;
26	01	07	09	Доля зоны захоронения кладбищ, на которых произведена инвентаризация захоронений в соответствии с требованиями законодательства	процент	$I_s / D \times 100\% = I$ I - доля зоны захоронения кладбищ, на которых проведена инвентаризация захоронений в соответствии с требованиями законодательства, %; I <sub>s</sub> - площадь зоны захоронения, на которых проведена инвентаризация в электронном виде, га; D - общая площадь зоны захоронения на кладбищах муниципального образования
27	2	01	01.01	Обеспечено функционирование Системы-112	единица	Значение результата определяется согласно соблюдению коэффициента доступности Системы-112 в муниципальном образовании в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.02.2016 № 143/5 «Об утверждении Положения о системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» на территории Московской области» и на основании данных полученных из аналитической системы Системы-112 Московской области.
28	2	01	01.02	Закупка товаров, работ и услуг для организации деятельности единых дежурно-диспетчерских служб	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству заключенных и исполненных государственных контрактов.

29	2	02	02.01	Приобретено материальных средств резервного фонда для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера (по позициям)	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству приобретенных позиций материальных средств для резервного фонда в соответствии с утвержденной номенклатурой и объемами резерва материальных ресурсов муниципального образования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и на основании донесений о создании, наличии, использовании и восполнении резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера в субъектах Российской Федерации и ФОИВ (1/РЕЗ ЧС), в соответствии с приказом МЧС России от 24.12.2019 № 777ДСП.
30	2	03	03.01	Подготовлено работников организации	человек	Значение результата определяется суммарно по количеству работников организаций, прошедших подготовку в области гражданской обороны на курсах гражданской обороны муниципального образования и/или в учебно-консультационных пунктах по гражданской обороне, на основании отчетов о количестве прошедших подготовку работников организаций.
31	2	03	03.02	Оборудовано учебно-консультационных пунктов	единица	Значение результата определяется на суммарно по количеству закупленного оборудования (мебели, инвентаря, аппаратуры, приборов, стендов и т.п.) для учебно-консультационных пунктов муниципального образования и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам.
32	2	03	03.03	Издано листовок, учебных пособий, журналов	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству изданных (опубликованных) листовок, учебных пособий, журналов и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам.
33	2	03	03.04	Проведено учений, тренировок, смотр-конкурсов	единица	Значение определяется суммарно по количеству проведенных тренировок, учений и смотр-конкурсов, согласно Плана гражданской обороны и защиты населения муниципального образования, утвержденного в соответствии с Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» и на основании донесений о состоянии гражданской обороны и готовности к выполнению мероприятий по планам гражданской обороны и защиты населения, утвержденных МЧС России 17.06.2016 № 2-4-71-34-11.
34	2	04	04.01	Закупка товаров, работ и услуг для организации деятельности аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству заключенных и исполненных государственных контрактов.
35	2	05	05.01	Разработка проектного решения, закупка необходимого имущества, в том числе программного обеспечения, оплата услуги по представлению каналов связи, аренда площадей, ед.	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству заключенных и исполненных государственных контрактов.
36	2	05	05.01.01	Количество структур, обеспечивающих общественную безопасность, правопорядок и безопасность среды обитания населения, осуществляемая г.о. Мытищи, в том числе с использованием современных ИКТ, обеспечивающая прогнозирование, мониторинг, предупреждение и ликвидацию возможных угроз, ед.	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству структур, обеспечивающих общественную безопасность, правопорядок и безопасность среды обитания населения, осуществляемая г.о. Мытищи, в том числе с использованием современных ИКТ, обеспечивающая прогнозирование, мониторинг, предупреждение и ликвидацию возможных угроз
37	3	01	01.01	Обеспечена готовность технических средств оповещения	процент	Значение показателя рассчитывается по формуле: $K_{гтсо} = (N_{ртсо} / N_{тсо}) \times 100\%$ где: $K_{гтсо}$ – коэффициент готовности технических средств оповещения МАСЦО (ТСО); $N_{ртсо}$ – количество работоспособных ТСО. Определяется по результатам комплексных проверок готовности МАСЦО (КПГ), проводимых комиссиями органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области; $N_{тсо}$ – количество ТСО, входящее в состав МАСЦО. Определяется согласно заключенным муниципальным контрактам (договорам) на оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию оборудования МАСЦО на текущий год. Значение $K_{гтсо}$ должно быть не ниже 90%.
38	3	01	01.02	Развернуты современные технические средства оповещения	единица	Общее количество развернутых современных технических средств оповещения определяется на основании исполненных муниципальных контрактов (договоров) на год. Количество развернутых современных технических средств оповещения должно быть не ниже указанного в Дорожной карте мероприятий по совершенствованию и поддержанию в постоянной готовности муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения городского округа Московской области на текущий год, утверждаемой главой городского округа.
39	3	02	02.01	Приобретено материально-технических, продовольственных и иных средств, для целей гражданской обороны	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству приобретенных материально-технических, продовольственных и иных средств, для целей гражданской обороны в соответствии с утвержденной номенклатурой и объемами запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств муниципального образования, создаваемых в целях решения задач гражданской обороны муниципального образования и на основании донесений о состоянии гражданской обороны и готовности к выполнению мероприятий по планам гражданской обороны и защиты населения, утвержденных МЧС России 17.06.2016 № 2-4-71-34-11.
40	3	03	03.01	Количество объектов гражданской обороны	единица	Значение определяется суммарно по количеству готовых к использованию по назначению защитных сооружений гражданской обороны созданных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», на основании донесений о состоянии гражданской обороны и готовности к выполнению мероприятий по планам гражданской обороны и защиты населения, утвержденных МЧС России 17.06.2016 № 2-4-71-34-11

41	3	03	03.02	Количество проведенных тренировок и учений	единица	Значение определяется суммарно по количеству проведенных тренировок и учений, согласно Плана гражданской обороны и защиты населения муниципального образования, утвержденного в соответствии с Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» и на основании донесений о состоянии гражданской обороны и готовности к выполнению мероприятий по планам гражданской обороны и защиты населения, утвержденных МЧС России 17.06.2016 № 2-4-71-34-11.
42	3	03	03.03	Подготовлено работников организаций	человек	Значение результата определяется суммарно по количеству работников организаций, прошедших подготовку в области гражданской обороны на курсах гражданской обороны муниципального образования и/или в учебно-консультационных пунктах по гражданской обороне, на основании отчетов о количестве прошедших подготовку работников организаций.
43	3	03	03.04	Издано (опубликовано) листовок, учебных пособий, журналов	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству изданных (опубликованных) листовок, учебных пособий, журналов и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам.
44	3	03	03.05	Количество подготовленных безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству подготовленных безопасных районов для размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации в соответствии с Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» и на основании донесений о состоянии гражданской обороны и готовности к выполнению мероприятий по планам гражданской обороны и защиты населения, утвержденных МЧС России 17.06.2016 № 2-4-71-34-11.
45	4	01	01.01	Количество выполненных мероприятий по первичным мерам пожарной безопасности	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству выполненных мероприятий по первичным мерам пожарной безопасности в соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам.
46	4	01	01.02	Количество пожарных гидрантов в готовности к забору воды в любое время года	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству пожарных гидрантов в готовности к забору воды в любое время года и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам.
47	4	01	01.03	Количество пожарных водоемов	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству пожарных водоемов готовых к забору воды в любое время года и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам.
48	4	01	01.04	Количество работающих извещателей	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству работающих автономных дымовых пожарных извещателей, установленных в местах проживания многолетних семей и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам.
49	4	01	01.05	Количество средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности соответствующих требованиям пожарной безопасности установленными Федеральными законами от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и на основании сведений, представленных органами осуществляющими Федеральный государственный пожарный надзор
50	4	01	01.06	Количество обученного населения мерам пожарной безопасности	человек	Значение результата определяется суммарно по количеству человек прошедших обучение по специальным программам и на основании отчета органа местного самоуправления
51	4	01	01.07	Издано листовок, учебных пособий, журналов	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству изданных (опубликованных) листовок, учебных пособий, журналов и на основании отчетов по заключенным и исполненным государственным контрактам
52	4	01	01.08	Количество мероприятий в условиях особого противопожарного режима	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству выполненных мероприятий в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденного Плана подготовки муниципального образования к пожароопасному сезону и на основании сведений, представленных органами, осуществляющими Федеральный государственный пожарный надзор
53	4	01	01.10	Количество поддерживаемых общественных объединений добровольной пожарной охраны	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству поддерживаемых общественных объединений добровольной пожарной охраны осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования и на основании выписки из Реестра общественных объединений по Московской области Главного управления МЧС России по Московской области.
54	4	01	01.11	Работы по опашке территорий по границам населенных пунктов муниципальных образований Московской области	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, для обеспечения противопожарной безопасности которых созданы противопожарные минерализованные полосы и на основании сведений, представленных органами, осуществляющими Федеральный государственный пожарный надзор

55	4	01	01.12	Создана инфраструктура для обеспечения противопожарной безопасности в муниципальных образованиях Московской области	единица	Значение результата определяется на основании отчетов по исполнению Соглашений, заключаемых с органами местного самоуправления о предоставлении иного межбюджетного трансферта на проведение работ по возведению фундамента для пожарного депо из быстровозводимых модульных конструкций полной заводской готовности, подведению внешних инженерных сетей и благоустройству, прилегающей территории.
56	4	01	01.13	Количество объектов, по которым проведены работы по возведению пожарного депо, по подведению внешних инженерных сетей, по благоустройству, прилегающей к пожарному депо территории	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству возведенных пожарных депо и на основании отчетов об исполнении Соглашения о реализации инвестиционного проекта.
55	5	01	01.01	Организация мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах. Заключение муниципального контракта на оказание услуг по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан на водных объектах городского округа Мытищи Московской области в 2023 году	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству заключенных и исполненных государственных контрактов.
58	5	01	01.02	Благоустройство места отдыха у воды в части касающейся безопасности населения, закупка оборудования для спасательного поста на воде, установление аншлагов, оплата договоров с АСФ (АСС) для организации безопасности на муниципальных пляжах, в том числе проведение лабораторных исследований воды и почвы	единица	Значение результата определяется фактическими работами, проведенными по благоустройству мест отдыха у воды и проведению лабораторных исследований вода и почвы
59	5	01	01.03	Обучение населения, прежде всего детей, плаванию и приемам спасания на воде	единица	Значение результата определяется суммарно по количеству выполненных мероприятий по обучению населения плаванию и приемам спасания на воде

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
25.05.2023 № 2588  
г. Мытищи**

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 27.02.2019 №726 «Об учреждении Премии имени С.Ф. Железкина» (с изменениями от 08.04.2020 №1295, от 26.04.2021 №1471, от 21.07.2022 №3170)**

В целях обеспечения проведения Конкурса на соискание Премии имени С.Ф. Железкина в 2023 году, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Мытищи от 27.02.2019 №726 «Об учреждении Премии имени С.Ф. Железкина» (с изменениями от 08.04.2020 №1295, от 26.04.2021 №1471, от 21.07.2022 №3170), изложив Положение «О проведении Конкурса на соискание Премии имени С.Ф. Железкина» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению культуры и туризма (Хозяйская И.А.) обеспечить ежегодное проведение Конкурса на соискание Премии имени С.Ф. Железкина.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи О.А. Сидоркину.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**Приложение  
к постановлению Администрации городского округа Мытищи  
от 25.05.2023 № 2588**

**«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации городского округа Мытищи  
от 27.02.2019 № 726**

**Положение  
«О проведении Конкурса на соискание Премии имени С.Ф. Железкина»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения театрального конкурса на соискание Премии имени С.Ф. Железкина (далее – Премия, Конкурс).

1.2. Присуждение премии осуществляется на конкурсной основе один раз в год за лучший спектакль, вышедший не позднее двух лет до года присуждения Премии.

1.3. Театры, получившие Премию, имеют право принимать участие в Конкурсе по истечении 3-х лет.

1.4. Конкурс на соискание Премии проводится с целью повышения престижа профессии работника культуры, стимулирования интереса к театральной сфере деятельности, выявления, признания и поощрения талантливых театральных коллективов, укрепления единого культурного пространства.

1.5. Задачи Конкурса:

- повышение уровня актёрского мастерства и обмен опытом участников;
- популяризация театрального искусства, как одного из эффективных инструментов развития духовного потенциала нации;
- воспитание нравственно-патриотических чувств через театральное искусство.

1.6. Организаторы Конкурса:

- Администрация городского округа Мытищи Московской области в лице управления культуры и туризма.

**II. Порядок и условия проведения Конкурса**

2.1. Общее руководство Конкурсом осуществляет Организационный комитет

(далее – Оргкомитет), в который входят представители Администрации городского округа Мытищи Московской области, Общественной палаты городского округа Мытищи, МБУК МТК «Огниво», Мытищинской городской организации профсоюза работников культуры.

2.2. Состав Оргкомитета утверждается приказом начальника управления культуры и туризма Администрации городского округа Мытищи.

2.3. Оргкомитет обеспечивает формирование общей программы мероприятий Конкурса (формирует состав жюри, определяет очередность конкурсного выступления участников), решает технические и организационные вопросы по проведению мероприятий Конкурса, организует подготовку информационных материалов и участия представителей средств массовой информации в период проведения мероприятия, осуществляет отдельные представительские функции.

2.4. Публикация извещения о проведении конкурса на соискание Премии в средствах массовой информации осуществляется в срок не позднее 25 апреля года присуждения премии.

2.5. Состав жюри формируется не позднее 25 мая года присуждения премии и утверждается Постановлением Администрации городского округа Мытищи.

2.6. Соискателями Премии могут быть кукольные и любительские театральные коллективы.

2.7. Премия присуждается за лучший спектакль в трех номинациях: «Лучший кукольный спектакль для взрослых», «Лучший кукольный спектакль для детей», «Лучший любительский спектакль».

Присуждение Премии производится с учетом следующих основных оценочных критериев:

I - художественный уровень и целостность спектакля (оригинальность режиссерского замысла и творческих решений, единство замысла, формы и содержания, эстетическая ценность);

II – сценическое оформление, оригинальность спектакля (гармоничное сочетание идеи произведения со средствами музыкального, светового и декорационного оформления, оригинальность костюмов и бутафории, зрелищность);

III – социально-культурный эффект от реализации спектакля (нравственное воспитание, повышение уровня эстетического восприятия мира, культурное развитие).

2.8. Конкурс проводится в два этапа: I отборочный (заочный), I конкурсный (очный).

2.9. I отборочный (заочный) этап проходит с 26 мая по 15 июня года, в котором присваивается Премия.

2.10. Для участия в I отборочном (заочном) этапе Конкурса необходимо:

- ознакомиться с положением о Премии, характеристиками сценических площадок, указанных в пункте 2.15. настоящего Положения;
- выслать в период с 25 апреля по 25 мая года, в котором присваивается Премия одним электронным письмом на адрес электронной почты управления культуры и туризма Администрации городского округа Мытищи Московской области: kultmol@mail.ru;
- заявку на участие не более 1 (одного) спектакля по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Положению;
- видеосъемку спектакля в формате mp4;
- фотографии спектакля (не менее 5 (пяти) штук) в формате jpg;
- афишу и программку спектакля;
- копию реквизитов счёта соискателя; для любительских театральных коллективов - копию реквизитов счёта, открытого в кредитной организации на имя иного лица, а также дополнительно - копию договора с той организацией, которая предоставляет реквизиты счёта; для бюджетных и автономных учреждений - копию реквизитов лицевого счёта по приносящей доход деятельности, открытого в соответствующем территориальном органе Федерального казначейства.
- сопроводительное письмо, подписанное руководителем организации с обязательным указанием перечня передаваемых сведений и кратким обоснованием выдвижения.

2.11. Предоставленные материалы не возвращаются. Материалы, представленные по истечении срока приема документов, к рассмотрению не принимаются. Спектакль, заявленный к участию в Конкурсе в текущем году, в последующие годы не принимается.

2.12. Заявки по присуждению Премии регистрируются управлением культуры и туризма в журнале регистрации входящих документов в день поступления заявки.

2.13. Заявки и видеозаписи участников отборочного (заочного) этапа рассматривает жюри Конкурса и рекомендует конкурсантов к участию во втором (очном) этапе Премии.

2.14. Подведение итогов I отборочного (заочного) этапа Конкурса завершается

15 июня года, в котором присуждается Премия. Участники, прошедшие I отборочный (заочный) этап получают приглашение не позднее 01 июля года, в котором присуждается Премия, от Оргкомитета по e-mail, указанному в заявке, и допускаются к участию во II (очном) этапе Премии. Театральные коллективы подтверждают или аннулируют свое участие в Конкурсе путем представления в жюри письменного уведомления за подписью руководителя.

На основании полученных от театральных коллективов подтверждений формируется афиша основного этапа Конкурса. По итогам отборочного этапа Конкурса формируется перечень не более чем из 3 (трех) кандидатов на номинацию, который утверждается председателем жюри и публикуется в средствах массовой информации, на официальных сайтах Администрации городского округа Мытищи и управления культуры и туризма не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до начала основного этапа Конкурса.

2.15. Основной этап Конкурса предусматривает очный просмотр отобранных спектаклей, включенных в афишу основного этапа Премии. Основной этап проводится на сценических площадках муниципального бюджетного учреждения культуры «Мытищинский театр кукол «Огниво» им. С. Железкина (МБУК «МТК «Огниво»), муниципального бюджетного учреждения культуры «Мытищинский театр драмы и комедии «ФЭСТ» (МБУК МТДК «ФЭСТ»), муниципального бюджетного учреждения культуры «Мытищинский дворец культуры «Яуза» (МБУК «МДК «Яуза»).

Технические характеристики сценических площадок представлены на сайтах вышеуказанных муниципальных учреждений культуры:

<https://www.thefest.ru/o-teatre/stage/>  
[http://www.ognivo.ru/o\\_teatre/Plan%20zala.html](http://www.ognivo.ru/o_teatre/Plan%20zala.html)  
<https://xn----8sbknn9c9d.xn--plai/prostranstva/>

В случае недостаточности технических характеристик конкурсных площадок городского округа Мытищи дополнительное оснащение спектакля производится театром-участником Конкурса самостоятельно за свой счет.

2.16. Все необходимые атрибуты для спектакля (куклы, декорации, реквизит, костюмы, грим, спецэффекты, музыкальный материал, на флэш-носителях с указанием театрального коллектива и названия спектакля, соответствующему названию в заявке, и т.д.) обеспечивают участники Конкурса.

2.17. Все финансовые расходы соискателей Премии производятся за счет направляющей стороны.

2.18. Конкурсная программа (очный этап) проводится в период с 28 августа по 01 сентябрь года, в котором присуждается Премия.

2.19. По итогам очного этапа выявляются самые заметные спектакли по основным оценочным критериям, указанным в пункте 2.6. настоящего Положения.

2.20. Решение жюри о победителях Конкурса в каждой номинации оформляется протоколом в течение трех рабочих дней со дня вынесения решения.

2.21. Информация о результатах Конкурса публикуется в средствах массовой информации, на официальных сайтах Администрации городского округа Мытищи и управления культуры и туризма в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня утверждения протокола жюри.

2.22. В случае форс-мажорных обстоятельств, не позволяющих участникам принять участие в Конкурсе, им необходимо до 01 августа года, в котором присуждается Премия, уведомить об этом Оргкомитет в письменной форме на электронный адрес: [kultmol@mail.ru](mailto:kultmol@mail.ru).

### III. Жюри Конкурса

3.1. Состав жюри формируется Оргкомитетом Конкурса из числа представителей Администрации городского округа Мытищи, членов Регионального отделения Союза театральных деятелей Российской Федерации, заслуженных деятелей искусства и культуры, общественных деятелей городского округа Мытищи, ведущих деятелей и практиков театра (актеров, режиссеров, художников и т.п.) и профессиональных театральных критиков (театроведов, музыковедов, искусствоведов).

3.2. В состав жюри не могут входить представители театров (театральных коллективов), участвующих в Конкурсе.

3.3. Количественный состав жюри 7 человек. Возглавляет жюри Председатель.

3.4. В случае равного количества голосов решающим является голос Председателя жюри.

3.5. Соискатели имеют право обжаловать решения и действия (бездействия) членов Комиссии в установленном законом порядке.

3.6. Жюри Конкурса исполняет основные функции в соответствии со следующим Регламентом:

- осуществляет свою работу в соответствии с этапами и сроками проведения Премии, указанными в настоящем Положении;

- определяет даты заседания жюри;

- рассматривает заявки, материалы и документы соискателей на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением;

- по итогам рассмотрения заявок, материалов и документов формирует перечень претендентов для участия в отборочном этапе Конкурса;

- осуществляет оценку спектаклей на отборочном этапе Конкурса путем открытого голосования;

- формирует перечень кандидатов на номинацию и утверждает его у Председателя жюри, направляет перечень для официального опубликования в средствах массовой информации, на официальных сайтах Администрации городского округа Мытищи и управления культуры и туризма;

- осуществляет оценку спектаклей основного этапа Конкурса путем открытого голосования;

- выносит и оформляет решение о победителях в соответствии с п. 2.19. настоящего Положения и направляет его для официального опубликования в средствах массовой информации, на официальных сайтах Администрации городского округа Мытищи и управления культуры и туризма.

3.7. Секретарь жюри определяется в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения и выполняет следующие функции:

- организует работу членов жюри;

- осуществляет приглашение членов жюри на заседания;

- осуществляет сбор информации от соискателей Премии;

- ведет и оформляет протоколы заседаний;

- оформляет документы по результатам голосования;

- направляет информацию и документы по решению жюри для официального опубликования в средствах массовой информации, на официальных сайтах Администрации городского округа Мытищи и управления культуры и туризма;
- оформляет иную документацию по итогам работы жюри.

В случае отсутствия секретаря его функции выполняет лицо, выбранное путем открытого голосования присутствующих членов жюри из числа членов жюри или работников управления культуры и туризма.

3.8. Решения жюри принимаются простым большинством голосов открытым голосованием. Итоговая оценка каждого соискателя Премии формируется по оценочным критериям. Заседание жюри считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 от общего числа его членов. Победителями в номинациях Премии признаются участники, набравшие наибольшее количество голосов.

3.9. Все решения жюри оформляются протоколом заседания жюри, который утверждается Председателем жюри.

3.10. Критерии оценки участников Конкурса:

- соответствие выбранного репертуара возрасту участников коллектива;

- режиссерский замысел и его воплощение (художественная целостность спектакля, оригинальность режиссерского решения);

- актерское исполнение (актерская выразительность и индивидуальность, актерское взаимодействие, органичность сценического существования, создание образа персонажа);

- художественное решение в подборе костюмов;

- музыкальное решение (выбор и работа с музыкально-литературным материалом, музыкальность исполнителей);

- пластическая выразительность роли и спектакля;

- соответствие оформления замыслу постановки и его оригинальность;

- соответствие выбранного материала теме Конкурса.

### IV. Порядок награждения победителей Конкурса

4.1. Все участники Конкурса, прошедшие во второй этап, награждаются дипломами и сертификатами.

4.2. Победители Конкурса получают звания Лауреатов, награждаются денежными призами и дипломами.

4.3. Вручение Премии проводится в торжественной обстановке в сентябре месяце и приурочивается ко дню памяти С. Ф. Железкина.

### V. Финансовые условия Конкурса

5.1. Финансирование расходов осуществляется за счет средств бюджета городского округа Мытищи Московской области.

5.2. Расходы, связанные с подготовительным этапом Конкурса, производятся за счет средств, предусмотренных в четвертой подпрограмме муниципальной программы «Культура» городского округа Мытищи Московской области, выделенных МБУК МТК «Огниво».

5.3. Расходы на награждение победителей театрального Конкурса дипломами, сувенирами и цветочной продукцией, выплату премий производятся за счет средств, предусмотренных в четвертой подпрограмме муниципальной программы «Культура» городского округа Мытищи Московской области путем предоставления МБУК МТК «Огниво» субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

5.4. Перечисление средств субсидии осуществляется на отдельный лицевой счет МБУК МТК «Огниво», открытый в соответствующем территориальном отделе Управления Федерального казначейства по Московской области на основании соглашения о предоставлении из бюджета городского округа Мытищи субсидии на иные цели, заключенного между МБУК МТК «Огниво» и главным распорядителем – управлением культуры и туризма администрации городского округа Мытищи Московской области.

5.5. Контроль за целевым использованием субсидии осуществляется управлением культуры и туризма городского округа Мытищи Московской области.

5.6. Призовой фонд Конкурса составляет 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей. По итогам Конкурса присуждается Премия имени С.Ф. Железкина в следующих номинациях:

- «Лучший кукольный спектакль для взрослых» с вручением диплома лауреата и денежным вознаграждением в размере 850 000,00 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

- «Лучший кукольный спектакль для детей» с вручением диплома лауреата и денежным вознаграждением в размере 850 000,00 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

- «Лучший любительский спектакль» с вручением диплома лауреата и денежным вознаграждением в размере 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

5.7. Денежное вознаграждение победителям Конкурса выплачивается на основании решения жюри, оформленного в соответствии с настоящим Положением.

5.8. Денежное вознаграждение перечисляется Уполномоченным лицом на счета победителей Конкурса в соответствии со сведениями, представленными в жюри по п. 2.10. настоящего Положения, в течение 3-х месяцев с даты оформления протокола жюри в соответствии с п. 2.20. настоящего Положения.

### Приложение № 1 к Положению о проведении Конкурса на соискание Премии имени С.Ф. Железкина

#### АНКЕТА-ЗАЯВКА

на участие в Конкурсе на соискание Премии имени С.Ф. Железкина

1. Название театрального коллектива: \_\_\_\_\_

2. Наименование организации: \_\_\_\_\_

3. Территориальное расположение организации, театрального коллектива:  
(субъект Федерации, район, город)

4. ФИО режиссера, контактные телефоны: \_\_\_\_\_

5. Почетное звание: \_\_\_\_\_

6. Численный состав коллектива: \_\_\_\_\_

7. Номинация: \_\_\_\_\_

8. Название конкурсной работы: \_\_\_\_\_

9. Продолжительность показа: \_\_\_\_\_

10. Возрастная классификация: \_\_\_\_\_

11. Контактные телефоны, e-mail: \_\_\_\_\_

Руководитель  
(ФИО)

Подпись  
печать»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
25.05.2023 № 2587  
г. Мытищи**

**Об установлении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья  
в городском округе Мытищи для расчета размера социальной выплаты,  
предоставляемой в 2024 году участникам подпрограммы «Обеспечение  
жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа  
Мытищи «Жилище»**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 № 206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», пунктом 2.2 раздела 6.4 подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Мытищи «Жилище», утвержденной постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5261 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Мытищи «Жилище», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить стоимость 1 кв. м общей площади жилья в городском округе Мытищи в размере 131 712 (сто тридцать одна тысяча семьсот двенадцать) рублей 00 копеек для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой в 2024 году участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Мытищи «Жилище».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
25.05.2023 № 2589  
г. Мытищи**

**Об утверждении состава жюри Конкурса на соискание  
премии имени С.Ф. Железкина»**

В целях обеспечения проведения Конкурса на соискание премии имени С.Ф. Железкина в 2023 году, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить состав жюри Конкурса на соискание премии имени С.Ф. Железкина в 2023 году (прилагается).

2. Управлению культуры и туризма (Хозяйская И.А.) организовать работу Жюри Конкурса на соискание Премии имени С.Ф. Железкина.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете

городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи О.А. Сидоркину.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации городского округа Мытищи  
от 25.05.2023 № 2589**

**СОСТАВ**

**жюри Конкурса на соискание премии имени С.Ф. Железкина в 2023 году**

Голдовский  
Борис Павлович

Заслуженный работник культуры РФ, доктор искусствоведения, художественный руководитель ГБУК г. Москвы «Московский театр кукол» (председатель Жюри)

Райтаровская  
Наталья Феликсовна

Главный эксперт международного отдела Союза театральных деятелей РФ, кандидат искусствоведения

Сенаторова  
Ольга Валентиновна

Генеральный директор Творческо-координационного центра «Театр-информ» (г.Москва), театральные критик и аналитик театра, менеджер в сфере культуры высшей квалификации, генеральный продюсер Федерального фестиваля «Театральный Олимп» (г.Сочи), программный директор российских театральных фестивалей, лауреат Всероссийского конкурса «Профессиональная команда страны», лауреат Премии имени Бажанова, дважды дипломант Премии имени Дягилева.

Руднев  
Павел Андреевич

Театровед, театральные критик, арт-менеджер, кандидат искусствоведения, доцент школы-студии МХАТ и высшей школы деятелей сценического искусства им. Г.Г. Дадамяна. Помощник художественного руководителя МХТ им. А.П. Чехова

Егоров  
Сергей Степанович

Председатель комиссии по сохранению народных ценностей, развитию туризма и культуры общественной палаты городского округа Мытищи

Шаповалов  
Игорь Александрович

Заслуженный артист РФ, художественный руководитель муниципального бюджетного учреждения культуры «Театр драмы и комедии «ФЭСТ»

Артикова  
Елена Петровна

Главный аналитик отдела перспективного развития культуры управления культуры и туризма Администрации городского округа Мытищи

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
30.05.2023 № 2647  
г. Мытищи**

**О признании частично утратившими силу постановления Главы Мытищинского района Московской области от 29.12.2005 № 5299 «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Алтуфьевского шоссе и МКАД в Мытищинском районе» (с изменениями от 25.03.2022 № 1095, от 04.08.2022 № 3405), постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2009 № 1164 «Об утверждении проекта планировки территории торгово-выставочного центра и градостроительного плана земельного участка ООО «Европарк-2005» вблизи пос. Вёшки городского поселения Мытищи», постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 28.09.2009 № 1172 «Об утверждении проекта планировки территории многофункционального делового комплекса с гостиницей ООО «Экспериментальная строительная фирма «Стройснами» вблизи пос. Вёшки городского поселения Мытищи», постановления Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 10.07.2014 № 1045 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:62) общей площадью 10,4 га, расположенной по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, вблизи пос. Вёшки, для размещения торгово-выставочного комплекса (3-я очередь строительства – выставочно-логистического центра) (заказчик – ООО «ЕВРОПАРК-2005»)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращением ООО «Билдинвестсервис» от 06.04.2023 № 134-

УД-9553, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившими силу в части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:15:

- постановление Главы Мытищинского района Московской области от 29.12.2005 № 5299 «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Алтуфьевского шоссе и МКАД в Мытищинском районе» (с изменениями от 25.03.2022 № 1095, от 04.08.2022 № 3405);

- постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2009 № 1164 «Об утверждении проекта планировки территории торгово-выставочного центра и градостроительного плана земельного участка ООО «Европарк-2005» вблизи пос.Вёшки городского поселения Мытищи»;

- постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 28.09.2009 № 1172 «Об утверждении проекта планировки территории многофункционального делового комплекса с гостиницей ООО «Экспериментальная строительная фирма «Стройснами» вблизи пос. Вёшки городского поселения Мытищи»;

- постановление Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 10.07.2014 № 1045 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:12:0080311:62) общей площадью 10,4 га, расположенной по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, вблизи пос.Вёшки, для размещения торгово-выставочного комплекса (3-я очередь строительства – выставочно-логистического центра) (заказчик – ООО «ЕВРОПАРК-2005»)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
30.05.2023 № 2646  
г. Мытищи

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области применительно к территориальной зоне КРТ-4**

В целях устойчивого градостроительного развития муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», на основании постановления Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.01.2023 №29РВ-33 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29Исх-5325/05-01 от 13.04.2023, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 №857 (с изменениями от 10.06.2021 №2175, от 24.06.2021 №2385, от 01.07.2021 №2522, от 22.12.2021 №5758, от 29.03.2022 №1183, от 21.02.2023 №732) в отношении территориальной зоны КРТ-4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Мытищи Московской области  
от 30.05.2023 №2646

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ**

Москва, 2023

Заказчик:  
ООО «ГлобалСтрой»  
Подрядчик:  
ООО «Студия Эрроу»

Договор  
№ 14-12/3-22-ЭР  
от 16.09.2022 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ**



*(Handwritten signature)*

Генеральный директор

А.А. Курбатов

Москва, 2023

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Правила землепользования и застройки городского округа Мытищи Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава городского округа Мытищи Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане городского округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте

городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

## Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории городского округа;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);
- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- о подготовке документации по планировке территории;
- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в настоящие Правила;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту градостроительного зонирования (часть II Правил).

– Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке – нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы градостроительного проектирования городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

## Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы та-

ких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

6. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

7. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

8. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

9. Карта (карты) градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

10. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

## Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

## Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отражены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание		
1	зоны охраны объектов культурного наследия	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 07.08.2018 N 498/26 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание вокзала, 1911 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Колонцова, строение 1, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";</p> <p>Распоряжение Главного управления Министерства культуры Московской области от 25.05.2018 N 32РВ-198 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дача Буяновых (деревянная), рубеж XIX-XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Селезнева, дом 41а";</p> <p>Распоряжение Главного управления Министерства культуры Московской области от 06.09.2018 N 32РВ-404 "Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дворцовая усадьба "Тайнинское", XIV-XVIII вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи";</p> <p>Распоряжение Главного управления Министерства культуры Московской области от 24.04.2019 N 35РВ-91 "О внесении изменений в границу территории выявленного объекта культурного наследия "Дворцовая усадьба "Тайнинское", XIV-XVIII вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, утвержденную распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.09.2018 N 32РВ-404 "Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дворцовая усадьба "Тайнинское", XIV-XVIII вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 21.05.2010 N 166-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Владимирской иконы Божией Матери, 1713 г., XIX в. в городе Мытищи Московской области";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 29.03.2011 N 78-Р "О внесении изменений в некоторые распоряжения Министерства культуры Московской области";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 09.10.2009 N 341-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом Лукутиных" в селе Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 18.07.2011 N 193-Р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 N 341-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом Лукутиных" в селе Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 14.09.2017 N 758/33 "Об утверждении границ объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Николая (деревянная), XVIII в." и объекта культурного наследия регионального значения "Дом Лукутиных", расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 23.07.2008 N 438-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Трех святителей в деревне Драчево Сухаревского сельского округа Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 27.04.2009 N 157-Р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 23.07.2008 N 438-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Трех святителей в деревне Драчево Сухаревского сельского округа Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 10.04.2014 N 149-р "О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 23.07.2008 N 438-р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Трех святителей в деревне Драчево Сухаревского сельского округа Мытищинского муниципального района Московской области";</p>		<p>Постановление Правительства Московской области от 07.08.2009 N 658/32 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - церкви Трех Святителей в деревне Драчево сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 09.06.2009 N 229-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы "Никольское-Прозоровское, XVIII в." в поселке Николо-Прозорово сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 09.06.2009 N 228-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - ансамбля усадьбы "Марфино" XVIII-XIX вв. в селе Марфино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 13.07.2015 N 563/26 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль усадьбы "Марфино", XVIII-XIX вв.", расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 09.06.2009 N 226-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Святой Троицы, 1839-1849 гг. в деревне Троице-Сельцо сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Распоряжение Главного управления Министерства культуры Московской области от 28.02.2020 N 35РВ-72 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Богоявления, 1750 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сгонники";</p> <p>Распоряжение Главного управления Министерства культуры Московской области от 11.08.2016 N 46РВ-88 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Липки, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, шоссе Липкинское, 4-й километр";</p> <p>Распоряжение Минкультуры Московской области от 29.10.2009 N 359-Р "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Нехлюдово": парк, второй половины XVIII-XIX вв." в поселке Нагорное городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области";</p> <p>Постановление Правительства Московской области от 11.09.2018 N 617/33 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Нагорное, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";</p> <p>Граница территории и режим использования территории усадьбы Нехлюдово утверждены распоряжением Министерства культуры Московской области от 22.12.2015 N 15РВ-452 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Нехлюдово": парк, вт. пол. XVIII-XIX вв.",</p>
2	защитная зона объекта культурного наследия			<p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1</p>
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			<p>Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</p>

4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	12	прибрежная защитная полоса; береговая полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 6 статьи 6 и часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26	13	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002); СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (картографическая информация о которых относится к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»	14	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)
7	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта"	15	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищенности которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом»
8	зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ	16	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»)
9	охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»; Постановление Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров»; Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-54 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров» (Бабушкинский, Куйбышевский и Сокольнический районы г. Москвы, Балашихинский и Мытищинский районы Московской области – лесопарковый защитный пояс г. Москвы»); Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка»; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров"	17	третья, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3	Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 №395-П, в соответствии с графическими материалами и условными обозначениями на «Карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ исторических поселений»
10	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19»	11	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ

#### Статья 4.1 Территории территориальных зон, попавших в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На «Картах градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов» соответствующим условным обозначением отображены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными Решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены на «Карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения и других зон с особыми условиями использования территорий» (ограниченного доступа).

#### Статья 4.2 Территории территориальных зон, попавших в охранную зону и территорию ООПТ федерального значения - национальный парк «Лосиный остров»

На «Картах градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов» соответствующим условным обозначением отображены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимами охранной зоны и территории ООПТ федерального значения национальный парк «Лосиный остров» установленными постановлением Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 г. № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров», решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-54 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров» (Бабушкинский, Куйбышевский и Сокольнический районы г. Москвы, Балашихинский и Мытищинский районы Московской области – лесопарковый защитный пояс г. Москвы)», решением исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 10.10.1988 № 2130-1344 «Об утверждении положения о государственном природном национальном парке "Лосиный остров", проекта его детальной планировки (I и II этапы) и улучшении содержания этого парка», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.03.2012 № 82 «Об утверждении положения о национальном парке "Лосиный остров".

### ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

#### Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами государственной власти Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов государственной власти Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений».

2. Срок наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности определяется Законом Московской области.

#### Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов государственной власти Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьями 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений

4) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

5) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

б) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

9) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

10) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

11) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

#### Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 3 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) проведению торгов в целях заключения договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии территории нежилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.6) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

10) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

11) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

#### **Статья 8. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) – постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта Правил;
- 2) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;
- 3) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

#### **Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа**

1. В целях организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;

- центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);

- общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

### **ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

#### **Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохо-

зяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

В целях, связанных с обеспечением качественных и безопасных условий использования парковых пространств в зоне Р-1 устанавливаются виды разрешенного использования с кодом 3.1, 3.1.1, 3.1.2 и максимальный процент застройки – 75% применяется для минимального размера земельного участка.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента, в случае если возведение данного объекта подтверждено разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

12. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

15. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

16. При выделении участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственности на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, права на которые зарегистрированы до утверждения настоящих Правил в установленном порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

17. В случае образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам, и из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются.

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

19. Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

### **Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, несоответствующих градостроительным регламентам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, расположенные на территории городского округа, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### **Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Главархитектуры МО от 21.12.2017 N 31PB-314 (ред. от 30.04.2019) "Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Распоряжение о предоставлении разрешения на УРВИ с приложением документов, представленных Заявителем одновременно с направлением Заявителю в личный кабинет на РПГУ направляется в Министерство имущественных отношений Московской области и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 5 рабочих дней.

17. Министерство имущественных отношений Московской области в случае принятия Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка уведомляет заявителя о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанном в соответствии с порядком, установленным Правительством Московской области.

18. Заявитель обязан внести в полном объеме плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления от Министерства имущественных отношений Московской области о размере платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

19. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в случае невнесения заявителем в полном объеме платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка по истечении установленного срока оплаты на основании уведомления Министерства имущественных отношений Московской об-

ласти о невнесении в полном объеме платы заявителем выносит решение об отмене разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и уведомляет об этом заявителя.

20. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.

3. Центральным исполнительным органом государственной власти, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуру в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления Государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении Государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 16. Градостроительный план земельного участка**

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

#### **Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством жилищной политики Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объектов капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленными генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов

планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории,

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

8. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

9. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами государственной власти Московской области), за исключением случаев, указанных в части 12 настоящей статьи.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимают самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального ком-

плекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

15. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

### Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

4. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: "ММК - Игнатово - Пчелка - Протасово" - Бяконтово; "Рождественно - Долгиниха" - Поседкино; А-104 "Москва - Дмитров - Дубна" - "Хлебниково - Рогачево" (северный обход г. Лобни); А-104 Москва - Дмитров - Дубна; Виноградово - Болтино - Тарасовка; г. Мытищи, Олимпийский пр-кт; г. Мытищи, ул. Селезнева; Ларево - объект 29/1; Мытищи - МКАД; Осташковское шоссе; Осташковское шоссе - Пироговское шоссе; Осташковское шоссе - Ульяновское; Пироговское шоссе; Санаторий Марфино - д/о "Строитель"; Сухарево - Марфино - Подольниха - Юрьево; Ул. Мира - ул. Фрунзе в г. Мытищи; Якшино - Михалево - Долгиниха; линии рельсового скоростного пассажирского транспорта.

### Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью.

3. В границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядком аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежа-

шей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателя осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

#### Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные администрацией городского округа, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

#### Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается

в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

#### Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с норматив-

ными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнителю государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействия) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказать от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказать от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

#### Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с 1. пунктами 2 и 1. 4 части 7 статьи 21 или со 1. статьей 25 настоящих Правил.

2. Порядок проведения указанных в 2. части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в 2. частях 8 и 2. 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после трехкратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

#### Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей

договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности. В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральной исполнительной властью, органом исполнительной власти Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со 3. статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий фи-

нансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

## ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный 1) план;

2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;

3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных 2) пунктами 3 - 2) 6 части 2 и 2) частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных 4) частью 12 статьи 43 и 4) частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

**Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план**

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются жители городского округа, а также правообладатели земельного участка и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частью 5.1 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Московской области.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного Кодекса, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

**Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила**

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

**Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории**

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положения настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и межевания территории с момента оповещения заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА 6. ПОРЯДОК Внесения изменений в Правила**

### **Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила**

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на соответствующей карте Правил, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает внесение изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов. При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 7 части 1 и частью 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения Комиссии не требуются.

4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

### **Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании 2. постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила на рассмотрение Комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов федерального значения;

2) центральными исполнительными органами государственной власти Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершить порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее - проект заключения), в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее - рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.



## ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**ГЛАВА 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРЕДЕЛЬНЫХ (МИНИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 43. Градостроительные регламенты для зон осуществления комплексного развития территории**

КРТ 4.1		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной застройки, выраженная в квадратных метрах	37500
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	21
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	563 машино-мест*
11	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	88 мест*
12	Минимальная обеспеченность в образовательных организациях	Финансирование строительства пристройки в размере 250 млн. руб.
13	Площадь кабинета врача общей практики	400 кв.м*
14	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

\*параметры могут быть уточнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области на стадии разработки документации по планировке территории, при заключении договора о комплексном развитии территории, при получении технических условий от ресурсоснабжающих организаций.

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях) 4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1. Объекты гаражного назначения 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 4.9. Служебные гаражи. 5.1. Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
------------------	---

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУ-ИТ в части ЗСО.

КРТ 4.2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	Общая площадь многоквартирной застройки, выраженная в квадратных метрах	27884
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	17
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежат установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежат установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежат установлению
6	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
7	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
9	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	644 машино-мест*
11	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	112 мест*
12	Площадь сноса и переселения жилых домов	4020*
13	Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.0189* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

\*параметры могут быть уточнены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области на стадии разработки документации по планировке территории, при заключении договора о комплексном развитии территории, при получении технических условий от ресурсоснабжающих организаций

Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях) 4.5 Банковская и страховая деятельность

Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки
	2.7.1. Объекты гаражного назначения
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
	4.9. Служебные гаражи.
	5.1. Спорт
	6.8 Связь
	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

### СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

(расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0101202:1792 по адресу: Московская область, г. Мытищи,  
ул. Индустриальная, д. 3, корп. 7)

Администрации городского округа Мытищи информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101202:1792 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Индустриальная, д. 3, корп. 7, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 11.05.2023 № 2323:

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по их сносу в срок до 05.07.2023.

В случае, неисполнения постановления в добровольном порядке по истечении установленного срока снос самовольно возведенного ограждения будет обеспечен Администрацией городского округа Мытищи Московской области.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45

### СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО БЕТОННОГО ОГРАЖДЕНИЯ

(расположенного на землях, государственная собственность на которые  
не разграничена, восточнее земельных участков с кадастровыми номерами  
50:12:0080101:26 и 50:12:0000000:200 по адресу: Московская область, городской  
округ Мытищи, п. Покровская Гора, вблизи ул. Александровская)

Администрации городского округа Мытищи информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, восточнее земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080101:26 и 50:12:0000000:200 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Покровская Гора, вблизи ул. Александровская, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 03.03.2023 № 926:

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по их сносу в срок до 05.06.2023.

В случае, неисполнения постановления в добровольном порядке по истечении установленного срока снос самовольно возведенных ограждений будет обеспечен управлением капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

### СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО ЗДАНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:12:0070317:630

(расположенного на землях, государственная собственность на которые  
не разграничена, севернее земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0070313:1, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи,  
д. Сорокино)

Администрации городского округа Мытищи информирует лиц, осуществивших самовольное возведение здания с кадастровым номером 50:12:0070317:630, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070313:1, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сорокино, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 11.05.2023 № 2324:

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного здания с кадастровым номером 50:12:0070317:630 по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по их сносу в срок до 01.08.2023.

В случае, неисполнения постановления в добровольном порядке по истечении установленного срока снос самовольно возведенного ограждения будет обеспечен Администрацией городского округа Мытищи Московской области.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мы-

тищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике Московской области

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-МЫТ/23-1681 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi 00300060113450

Дата начала приема заявок: 31.05.2023

Дата окончания приема заявок: 07.07.2023

Дата аукциона: 11.07.2023

2023 год

#### 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 26.05.2023 № 94--3 п. 327;
- постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.05.2023 № 2649 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030307:1127, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Марфино» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

#### 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** Администрация городского округа Мытищи Московской области

**Местонахождение:** 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-кт, д.36/7

**Адрес сайта:** www.mytyshi.ru

**Адрес электронной почты:** uzio@mytyshi.ru

**Телефон:** +7 (495) 586-31-36; факс: +7 (495) 581-61-05.

**2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** www.zakaz-mo.mosreg.ru

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi) (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

**Адрес электронной почты:** rct\_torgi@mosreg.ru

**2.3. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки)** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации,

владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области (далее - Земельный участок).

#### 2.5. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Марфино.

**Площадь, кв. м:** 1 218

**Кадастровый номер:** 50:12:0030307:1127 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2023 № КУ-ВИ-001/2023-89576842 – Приложение 2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2023 № КУВИ-001/2023-89576842 - Приложение 2).

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.05.2023 № 2649 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030307:1127, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, село Марфино» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 28.04.2023 № СИ-23-007356 (Приложение 4), письме Главного управления культурного наследия Московской области от 04.05.2023 № Р001-3399148073-71188866 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2023 № И-5342 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 11.05.2023 № 501200303071127 (Приложение 4), в том числе:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*).

Земельный участок расположен в зоне охраны объектов культурного наследия «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.»: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок 27, индекс Р-5: 1218 кв.м.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1218 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 1218 кв.м.

Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, вид ограничения (обременения): Охранная зона кабеля связи 82 кв.м.,

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона Российской Федерации от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Постановления Правительства Московской области от 13.07.2015 № 563/26 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Марфино», XVIII-XIX вв.», расположенного в селе Марфино сельского поселения Федоскинское, Мытищинского муниципального района Московской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

– Постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области».

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4):** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 28.04.2023 № СИ-23-007356.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)<sup>1</sup>**

**Начальная цена предмета аукциона:**

**300 000,00 руб.** (Триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 9 000,00 руб. (Девять тысяч руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 300 000,00 руб. (Триста тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца.

**Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которым договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:** <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** 31.05.2023 в 09 час. 00 мин.\*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 07.07.2023 в 18 час. 00 мин.

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок:** 11.07.2023.

**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона:** 11.07.2023 в 12 час. 00 мин.

### 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение)** размещается на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ, электронной площадке и сайте Арендодателя [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленных пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.**

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>) направляет Запрос на осмотр Земельного участка.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр Земельного участка пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

### 4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### 5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

**5.1. Внимание!** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

**5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (ак-**

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

кредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 9).

**5.5.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  
БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

### **Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 9).

**6.6.** Задаток, внесенный Победителем, а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг**

**7.1.** Внимание! Для подачи заявки на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями установлено требование о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг.

**7.2.** В целях исполнения требований о внесении Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг Заявитель обеспечивает наличие денежных средства на счете Оператора электронной площадки в размере, установленном в соответствии с Регламентом и Инструкциями и размещенном по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

### **Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**7.3.** Прекращение блокирования Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Списание средств Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Победителя или иного лица с которым в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка – в течение одного рабочего дня со дня опубликования на электронной площадке сведений о заключении с таким лицом договора аренды земельного участка или акта (протокола) о признании его уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка;

- для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона – в течение одного рабочего дня с момента заключения договора аренды земельного участка с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

## **8. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**8.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**8.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6, 7 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 9).

**8.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**8.4.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**8.5.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.6.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**8.7.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.8.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**8.9.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 8.1-8.6 Извещения.

**8.10.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

8.11. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложений к ней документов несет Заявитель.

8.12. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## 9. Аукционная комиссия

9.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

9.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## 10. Порядок рассмотрения Заявок

10.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

10.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

10.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

10.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## 11. Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 9).

**ВНИМАНИЕ! Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи!**

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

11.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## 12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

12.1. Заключение договора аренды Земельного участка (Приложение 8) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

12.2. Внимание! Договор аренды Земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Арендодателя и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в Личном кабинете Арендатора по адресу <https://arenda.mosreg.ru> (далее – ЛКА).

12.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Внимание! Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязан в течение 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов авторизоваться в ЛКА в соответствии с инструкцией (Приложение 10).

12.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

12.6. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения, направляет такому Заявителю в ЛКА подписанный проект договора аренды Земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

12.7. Арендодатель направляет в ЛКА победителю аукциона подписанный проект договора аренды Земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 12.3 Извещения.

12.8. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, обязаны подписать договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в ЛКА такого договора.

12.9. Если договор аренды Земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды Земельного участка победителю аукциона не был им подписан в ЛКА, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды Земельного участка в соответствии с пунктами 12.5 и 12.6 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Арендодателем ему проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

12.11. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в ЛКА Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в ЛКА со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

### ВНИМАНИЕ!

**Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.**

С дополнительной информацией (Приложениями) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на сайте Продавца [www.mytyshi.ru](http://www.mytyshi.ru), а также на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
02.06.2023 № 2730  
г. Мытищи**

**О назначении и проведении сходов граждан по вопросам выдвижения кандидатур старост сельских населенных пунктов на части территории городского округа Мытищи**

В соответствии со статьей 27.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 17.07.2018 № 124/2018-ОЗ «О старостах сельских населенных пунктов в Московской области», Положения «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 16.06.2022 № 41/8, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести по инициативе Главы городского округа Мытищи сходы граждан по вопросам выдвижения кандидатур старост сельских населенных пунктов (далее – старосты) на части территории городского округа Мытищи (далее – сходы граждан).

2. Утвердить Перечень сельских населенных пунктов, расположенных на территории городского округа Мытищи, в которых назначены сходы граждан, и график проведения сходов граждан (прилагается).

3. Материалы по подготовке и проведению сходов граждан находятся в МКУ ТУ «Федоскино» (Московская область, городской округ Мытищи, с. Марфино, ул. Зеленая, стр. 10, телефон: 8-498-705-52-98).

4. Назначить ответственным за подготовку и проведение сходов граждан заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Нуштаева П.Ю.

5. Определить участниками сходов граждан:

5.1. С правом решающего голоса - жителей, проживающих на территории сельских населенных пунктов и обладающих избирательным правом;

5.2. С правом совещательного голоса - лиц, не имеющих регистрации по месту жительства на территории сельских населенных пунктов, но имеющих в границах сельских населенных пунктов недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи не позднее, чем за пять рабочих дней до проведения сходов граждан. Дату опубликования настоящего постановления считать моментом оповещения жителей городского округа Мытищи о датах, времени и месте проведения сходов граждан, о выносимых на рассмотрение вопросах, а также об инициаторе сходов граждан.

7. Управлению территориальной политики и общественных коммуникаций Администрации городского округа Мытищи (Киселева О.В.) итоги проведения сходов граждан опубликовать в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи не позднее 10 дней после проведения сходов граждан.

8. Управлению территориальной политики и общественных коммуникаций Администрации городского округа Мытищи (Киселева О.В.) подготовить и направить в Совет депутатов городского округа Мытищи документы для принятия решений о назначении кандидатур старост не позднее 10 дней после официального опубликования итогов проведения сходов граждан.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Л.С. Иванову.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации городского округа Мытищи  
от 02.06.2023 № 2730**

**Перечень сельских населенных пунктов, расположенных на территории городского округа Мытищи, в которых назначены сходы граждан, и график проведения сходов граждан**

№ №	Сельский населенный пункт	Общее число граждан, проживающих на территории сельского населенного пункта и обладающих избирательным правом	Даты, время проведения сходов граждан	Место проведения сходов граждан
1.	Дер. Долгиниха	10	10.06.2023 10-00	Дер. Долгиниха, ул. Полевая, вблизи д. 7
2.	Дер. Бяконтово	10	10.06.2023 11-00	Дер. Бяконтово, вблизи д. 10
3.	Дер. Пчелка	10	10.06.2023 12-00	Дер. Пчелка, ул. Урожайная, вблизи д. 20
4.	Дер. Аксаково	30	17.06.2023 10-00	Дер. Аксаково, ул. Дачная, вблизи д. 6
5.	Пос. Торфоболото	11	17.06.2023 11-15	Пос. Торфоболото, вблизи д. 50

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
01.06.2023 № 2718  
г. Мытищи**

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г. Мытищи**

В соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области в новой редакции», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022 №44/3, рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.05.2023 №29Исх-7865/05-01, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г.Мытищи в период с 03.06.2023 до 01.07.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Мытищи.

3. Определить заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Лакшину Н.С. председателем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

4. Определить главного эксперта отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Кондратьеву О.А. секретарем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г.Мытищи разместить материалы проекта:

- в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru>;

- в помещении коворкинг-центра «Старт» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.30/1.

6. Организовать прием предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г.Мытищи, в период с 05.06.2023 по 25.06.2023.

7. Определить участниками общественных обсуждений по рассматриваемому проекту граждан, постоянно проживающих на территории г.Мытищи, правообладателей находящихся в границах г.Мытищи земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения выносятся проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г.Мытищи.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022 №44/3, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 01.06.2023 №2718 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г.Мытищи».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Мытищи.

Срок проведения общественных обсуждений: с 03.06.2023 до 01.07.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в помещении коворкинг-центра «Старт» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.30/1.

Экспозиция открыта с 5 июня 2023 года по 25 июня 2023 года. Часы работы: понедельник –пятница с 9.00 до 18.00.

В ходе проведения экспозиции 20 июня 2023 года с 17.00 до 18.00 будет проведена консультация по теме общественных обсуждений.

Консультации по теме общественных обсуждений также проводятся по телефону (495) 586-55-22.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории г.Мытищи, правообладатели находящихся в границах г.Мытищи земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии пунктами 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 05.06.2023 года по 25.06.2023 года по обсуждаемому вопросу посредством:

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- личного обращения в Администрацию городского округа Мытищи;
- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Мытищи;
- официального сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информационные материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г.Мытищи размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

С Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022 №44/3, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

Администрация городского  
округа Мытищи

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. МЫТИЦИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1 ЭТАП

2023

**НИ и ПИ**  
градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 45-2023 от 06.04.2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. МЫТИЦИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1 ЭТАП

Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирования Технологом

**Состав материалов**

*Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г. Мытищи*

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b>Положение о территориальном планировании.</b>
2	<b>Графические материалы (карты)</b>
2.1	Карта границ населенного пункта на часть территории г. Мытищи
2.2	Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
3	<i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i>
	<b>Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования на часть территории г. Мытищи
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи - сведения ограниченного доступа
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)

6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Мытищи на часть территории г. Мытищи
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи - сведения ограниченного доступа
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи
8	<b>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа Мытищи применительно к части населенного пункта г. Мытищи - сведения ограниченного доступа
9	<b>Материалы на электронном носителе</b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	6
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	6
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	6
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры .....	7
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	8
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	8
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры .....	10
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры .....	11
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	13
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16

## 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ\*

### 1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания<sup>1</sup>

#### Объекты здравоохранения

Таблица 3.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Населённые пункты	Очередь реализации
1	Поликлиника (встроенно-пристроенная)	123	г. Мытищи	Первая очередь

Не запланировано.

#### Объекты социальной защиты населения

### 1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 23.12.2022) и со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г. Мытищи – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р (ред. от 24.08.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г. Мытищи – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением

\* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

<sup>1</sup> Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г. Мытищи – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г. №1069/35, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г. Мытищи – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к части населенного пункта г. Мытищи – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

### 1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах рассматриваемых территорий отсутствуют.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Мытищи» и «Схему водоотведения городского округа Мытищи».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Мытищи».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Мытищи с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

7

## 2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

### 2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

#### Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	0,00	0,73	0,73
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	0,00	6,57	6,57
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	0	69	69
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	0	159	159

#### Объекты образования

Таблица 2.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	0	450	450
Нормативная потребность в СОШ (мест)	0	936	936

## Объекты культуры

Таблица 2.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в учреждениях клубного типа (зрительные залы) (мест)	0	104	104
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	0	193	193

## Места погребения и захоронения

Таблица 2.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,00	1,66	1,66

## Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.1.5.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	0,0	10,6	10,6
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посад. мест)	0	277	277
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест)	0	76	76
Нормативная потребность в банно-оздоровительных комплексах (помывочных мест)	0	35	35

## 2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

## Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНПП)		
	существующее положение	на первую очередь	расчётный срок	существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к части населенного пункта г. Мытищи	0	2467	2467	0	2220	2220

## Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
применительно к части населенного пункта г. Мытищи	0	2467	2467	0	7	7

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

## 2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1</b>	<b>Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды населения (существующее население, восстановление противопожарного запаса воды, неучтенные расходы), в том числе:	2,35	Первая очередь
1.1.1	- многоквартирная жилая застройка	1,621	Первая очередь
1.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,042	Первая очередь
<b>2</b>	<b>Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды населения (существующее население, неучтенные расходы), в том числе:	1,8	Первая очередь
2.1.1	- многоквартирная жилая застройка	1,621	Первая очередь
2.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,042	Первая очередь
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение, Гкал/час</b>		
3.1	Многоквартирная застройка	14,16	Первая очередь
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,26	Первая очередь
3.3	Объекты многофункционального общественно-делового и прочего нежилого назначения	8,84	Первая очередь
<b>4</b>	<b>Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоквартирной жилой застройки	4620	Первая очередь
4.2	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	2969	Первая очередь
<b>5</b>	<b>Электроснабжение, МВт</b>		
5.1	Многоквартирная застройка	3,36	Первая очередь
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,02	Первая очередь
5.3	Объекты многофункционального общественно-делового и прочего нежилого назначения	2,85	Первая очередь
<b>6</b>	<b>Связь, тыс. номеров</b>		
6.1	Многоквартирная застройка	2,82	Первая очередь
6.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,008	Первая очередь
6.3	Объекты многофункционального общественно-делового и прочего нежилого назначения	0,65	Первая очередь
<b>7</b>	<b>Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>		

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
7.1	Многоквартирная застройка	44,0	Первая очередь
7.2	Объекты многофункционального общественно-делового назначения	16,9	Первая очередь

12

## 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом: - Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территории отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделены от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

13

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны.

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж5
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1

## 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж5: функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами от 9 этажей и более (с возможностью сохранения существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав зон включены:

- Многофункциональная общественно-деловая зона – О1:

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах. Общественно-деловые зоны

<sup>2</sup> применяется к территории городского округа

предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения. При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Параметры многофункциональных зон конкретизируются в правилах землепользования и застройки.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж5	г. Мытищи	Планируемая функциональная зона	18,70	в соответствии с ГК	Поликлиника (Р)
	<b>ИТОГО га</b>		<b>18,70</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>18,70</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	г. Мытищи	Планируемая функциональная зона	4,49	в соответствии с ГК	-
	<b>ИТОГО га</b>		<b>4,49</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>4,49</b>		

\* РНПТ – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

\*\*Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

15

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного назначения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемых объектов, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

##### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от улиц и автомобильных дорог – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

##### Санитарно-защитных зон:

- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа – 5 класс опасности, ориентировочная СЗЗ – 50 м

##### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Воздушные и кабельные линии (далее КЛ) электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи (далее ЛЭП)), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

– для ВЛ-6 (10 кВ) – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

##### Охранных зон тепловых сетей

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

##### Охранных зон объектов связи

«Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодифракции, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимозависимой сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

*Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.*

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

17

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.06.2023 № 2719 г. Мытищи

#### О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое

В соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области в новой редакции», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022 №44/3, рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.05.2023 №29Исх-7866/05-01, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

##### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с.Троицкое в период с 03.06.2023 до 01.07.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Мытищи.

3. Определить заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Лакшину Н.С. председателем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

4. Определить главного эксперта отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Кондратьеву О.А. секретарем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения

16

изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с.Троицкое разместить материалы проекта:

- в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru>;

- в помещении Дома культуры «Поведники» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п.Поведники, ул. Центральная, строение 5.

6. Организовать прием предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с.Троицкое, в период с 05.06.2023 по 25.06.2023.

7. Определить участниками общественных обсуждений по рассматриваемому проекту граждан, постоянно проживающих на территории с.Троицкое, правообладателей находящихся в границах с.Троицкое земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения выносятся проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с.Троицкое.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022 №44/3, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 01.06.2023 №2719 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с.Троицкое».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Мытищи.

Срок проведения общественных обсуждений: с 03.06.2023 до 01.07.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в помещении Дома культуры «Поведники» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п.Поведники, ул. Центральная, строение 5.

Экспозиция открыта с 5 июня 2023 года по 25 июня 2023 года. Часы работы: понедельник – воскресенье с 10.00 до 20.00.

В ходе проведения экспозиции 22 июня 2023 года с 17.00 до 18.00 будет проведена консультация по теме общественных обсуждений.

Консультации по теме общественных обсуждений также проводятся по телефону (495) 586-55-22.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории с.Троицкое, правообладатели находящихся в границах с.Троицкое земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии пунктами 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 05.06.2023 года по 25.06.2023 года по обсуждаемому вопросу посредством:

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- личного обращения в Администрацию городского округа Мытищи;
- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Мытищи;
- официального сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информационные материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с.Троицкое размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

С Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.09.2022 №44/3, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

Администрация городского округа Мытищи

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ТРОИЦКОЕ

#### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 ЭТАП

2023

НИ и ПИ  
градостроительства

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение П1, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № ГКО-276/23 от 11.04.2023

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ТРОИЦКОЕ

#### ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 ЭТАП

Руководитель ЦОГД  
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата выирования. Тестирован

## Состав материалов

Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b>Положение о территориальном планировании.</b>
2	<b>Графические материалы (карты)</b>
2.1	Карта границ населенного пункта с. Троицкое
2.2	Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
3	<b>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</b>
	<b>Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования на населенный пункт с. Троицкое
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое - сведения ограниченного доступа
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое - сведения ограниченного доступа
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое
8	<b>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа Мытищи применительно к населенному пункту с. Троицкое - сведения ограниченного доступа
9	<b>Материалы на электронном носителе</b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

## Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	6
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	6
1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.....	6
1.3. Объекты инженерной инфраструктуры .....	7
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	7
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания .....	8
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры .....	10
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры .....	11
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	12
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	19

## 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ<sup>1</sup>

### 1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания<sup>1</sup>

#### Объекты здравоохранения

Не запланировано.

#### Объекты социальной защиты населения

Не запланировано.

### 1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 23.12.2022) и со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое – отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р (ред. от 24.08.2022) сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса" на 2023-2027 годы утв. постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г. №1069/35, сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое – отсутствуют.

<sup>1</sup> Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводятся ориентировочно и будут определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

<sup>1</sup> Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

6

округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое – отсутствуют.

В соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1061/35, сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту с. Троицкое – отсутствуют.

Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

### 1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, в границах села Троицкое, отсутствуют.

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального, регионального и местного значения (таблица 3.3.1).

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Мытищи» и «Схему водоотведения городского округа Мытищи».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Мытищи».

## 2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в

7

Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

### 2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

#### Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	0,01	0,05	0,05
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	0,13	0,48	0,48
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	1	5	5
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	3	12	12

#### Объекты образования

Таблица 2.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	9	33	33
Нормативная потребность в СОШ (мест)	19	69	69

#### Объекты культуры

Таблица 2.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в учреждениях клубного типа (зрительные залы) (мест)	14	51	51
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	4	14	14

#### Места погребения и захоронения

Таблица 2.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,03	0,12	0,12

8

### Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.1.5.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс.кв.м.)	0,2	0,8	0,8
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	6	20	20
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	2	6	6
Нормативная потребность в банно-оздоровительных комплексах (помывочных мест)	1	5	5

9

### 2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

#### Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

В населенном пункте с. Троицкое многоквартирная застройка отсутствует. Расчет нормативной потребности в машино-местах для постоянного хранения личного автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки не требуется.

#### Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
С. троицкое	50	182	182	0	0	0

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

#### Организация пешеходного и велосипедного движения

Исходя из нормативных требований нормативов градостроительного проектирования Московской области (1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне) и количества жителей с. Троицкое (0,14 тыс.чел.) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

10

### 2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
<b>1 Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки</b>			
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды населения (существующее население, восстановление противопожарного запаса воды, неучтенные расходы), в том числе:	0,17	Первая очередь
1.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,113	Первая очередь
1.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,06	Первая очередь
<b>2 Водоотведение, тыс. куб.м/сутки</b>			
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды населения (существующее население, неучтенные расходы), в том числе:	0,13	Первая очередь
2.1.1	- индивидуальная жилая застройка	0,113	Первая очередь
2.1.2	- объекты общественно-делового и социального назначения	0,06	Первая очередь
<b>3 Теплоснабжение, Гкал/час</b>			
3.1	Индивидуальная застройка	2,38	Первая очередь
<b>4 Газоснабжение, тыс. куб. м/год</b>			
4.1	Хозяйственно-бытовые нужды	36,1	Первая очередь
4.2	Местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки	776,5	Первая очередь
<b>5 Электроснабжение, МВт</b>			
5.1	Индивидуальная застройка	0,29	Первая очередь
<b>6 Связь, тыс. номеров</b>			
6.1	Индивидуальная жилая застройка	0,9	Первая очередь
6.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,008	Первая очередь
6.3	Объекты торговли, бытового обслуживания, административно-деловые и хозяйственные объекты	0,015	Первая очередь
<b>7 Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год</b>			
7.1	Индивидуальная жилая застройка	13,2	Первая очередь

11

## 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

12

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.<sup>2</sup>

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
4. Зоны рекреационного назначения.

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж2
Общественно-деловые зоны	О
Зона специализированной общественной застройки	О2
Коммунально-складская зона	К
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	Р1
Зона отдыха	Р2

В границах с. Троицкое устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж2: территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания

<sup>2</sup> применяется к территории городского округа

населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Допускается использование земельных участков для ведения огородничества, ведения садоводства и ведения дачного хозяйства.

#### 2. Общественно-деловые зоны

В состав зон включены:

- Общественно-деловые зоны – О:  
Территория зоны предназначена для размещения:  
- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, социального и бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;  
- объектов транспортной инфраструктуры;  
- объектов коммунального и производственного назначения;  
- озелененных территорий общего использования.  
Объекты производственной и коммунальной застройки с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил.
- Зона специализированной общественной застройки – О2:  
Территория зоны предназначена для размещения:  
- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;  
- объектов коммунального и производственного назначения;  
- объектов транспортной инфраструктуры;  
- озелененных территорий общего использования.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культурными объектами. При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребности в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Параметры многофункциональных зон конкретизируются в правилах землепользования и застройки.

#### 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В состав зон включены:

- Коммунально-складская зона – К:  
Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), складских объектов, стоянок и гаражей, объектов обслуживания автотранспорта в случае необходимости их выделения из других зон.
- Зона транспортной инфраструктуры – Т:  
В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

#### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) – Р1:  
Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью и социальной инфраструктурой (ДОУ), их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием населения, а также

автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций;

- Зона отдыха – Р2:  
Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование. Объекты делового, торгового назначения, социального и бытового обслуживания могут размещаться в границах зоны и занимать меньшую часть площади зоны;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	95,96	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	с. Троицкое	Планируемая функциональная зона	7,03	в соответствии с ГК	-
		<b>ИТОГО га</b>	<b>102,99</b>		
		<b>ВСЕГО га</b>	<b>102,99</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
---------------------	----------------	---	------------------	-----------------------------------	--

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона специализированной общественной застройки <b>О2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2,09	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>2,09</b>		
Общественно-деловые зоны <b>О</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,02	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,02</b>		
<b>ВСЕГО га</b>			<b>2,11</b>		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Коммунально-складская зона <b>К</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,76	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,76</b>		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,15	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>0,15</b>		
<b>ВСЕГО га</b>			<b>0,91</b>		

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

##### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м./сутки – 30 м.; более 0,2 тысяч куб. м./сутки до 50,0 тысяч куб. м./сутки – 20 м.; до 0,2 тысяч куб. м./сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

##### Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок – 10-50 м;
- от улиц и автомобильных дорог – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

##### Охранных зон газораспределительных сетей

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

##### Охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Воздушные и кабельные линии (далее КЛ) электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке

19

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи (далее ЛЭП)), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

– для ВЛ-6 (10 кВ) – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

##### Охранных зон тепловых сетей

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

##### Охранных зон объектов связи

«Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли,

17

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) <b>Р1</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	0,08	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	с. Троицкое	Планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Троицкое	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
<b>ИТОГО га</b>			<b>0,91</b>		
Зона отдыха <b>Р2</b>	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	28,27	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	<b>ИТОГО га</b>		<b>28,27</b>		
<b>ВСЕГО га</b>			<b>29,18</b>		

\* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области

\*\*Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

18

20

определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

**Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.**

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьёй, федеральным законом.

#### Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

– от водозаборных узлов с сооружений водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах

21

недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьёй, федеральным законом.

22

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.05.2023 № 2682 г. Мытищи

#### **О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи от 15.08.2018 № 3286 (с последующими изменениями)**

В соответствии со статьями 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с принятием постановления Администрации городского округа Мытищи от 11.05.2023 № 2319 «Об утверждении Перечня муниципальных и государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) Администрацией городского округа Мытищи и подведомственными учреждениями», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу:

1.1. постановление Администрации городского округа Мытищи от 15.08.2018 № 3286 «Об утверждении Перечня муниципальных и государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Мытищи и подведомственными учреждениями»;

1.2. постановление Администрации городского округа Мытищи от 29.12.2018 № 5616 «О внесении изменений в Перечень муниципальных и государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Мытищи и подведомственными учреждениями», утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи от 15.08.2018 № 3286»;

1.3. постановление Администрации городского округа Мытищи от 31.12.2019 № 5919 «О внесении изменений в Перечень муниципальных и государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Мытищи и подведомственными учреждениями», утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи от 15.08.2018 № 3286»;

1.4. постановление Администрации городского округа Мытищи от 14.04.2020 № 1326 «О внесении изменений в Перечень муниципальных и государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Мытищи и подведомственными учреждениями», утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи от 15.08.2018 № 3286»;

1.5. постановление Администрации городского округа Мытищи от 19.03.2021 № 886 «О внесении изменений в Перечень муниципальных и государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Мытищи и подведомственными учреждениями», утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи от 15.08.2018 № 3286»;

1.6. постановление Администрации городского округа Мытищи от 31.03.2022 № 1230 «О внесении изменений в Перечень муниципальных и государственных услуг (функций), предоставляемых (исполняемых) администрацией городского округа Мытищи и подведомственными учреждениями», утвержденного постановлением администрации городского округа Мытищи от 15.08.2018 № 3286».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете

городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Л.С. Иванову.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.05.2023 № 2692 г. Мытищи

#### **О признании частично утратившим силу постановления Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014 № 517 «Об утверждении представленной ООО «Катуар Девелопмент» документации по планировке территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры на земельном участке площадью 30,8306 га, расположенном по адресу: Московская обл., Мытищинский р-он, с/п Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12» (с изменениями от 09.03.2023 №1014, от 27.03.2023 №1404)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращениями ООО «Специализированный застройщик «Катуар Девелопмент» от 27.01.2023 №134-УД-2095-Э и от 07.04.2023 №134-УД-9711-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 10.10.2014 № 517 «Об утверждении представленной ООО «Катуар Девелопмент» документации по планировке территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры на земельном участке площадью 30,8306 га, расположенном по адресу: Московская обл., Мытищинский р-он, с/п Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12» (с изменениями от 09.03.2023 №1014, от 27.03.2023 №1404) в части технико-экономических показателей гаражного комплекса на 306 м/мест (№48 по экспликации проектируемых зданий и сооружений).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.05.2023 № 2693 г. Мытищи

#### **О демонтаже самовольно установленного ограждения, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070217:398 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Ульяновко**

В соответствии со статьёй 12, 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 60 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях обеспечения доступа граждан на земельные участки общего пользования и недопущения самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Мытищи, в соответствии с протоколом совещания от 08.12.2022 № 67 комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи, учитывая, что ограждение возведено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не сформирован, правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором расположен указанный объект, отсутствуют, разрешение (согласование) на использование земель, разрешение на размещение объектов не выдавались, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести демонтаж самовольно установленного некапитального объекта (ограждения), расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070217:398 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Ульяновко.

2. Установить срок для добровольного демонтажа самовольно установленного некапитального объекта лицу, осуществившему его возведение (установку) 1,5 месяца со дня опубликования настоящего постановления в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи»;

3. Управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления лицу, осуществившему возведение самовольно установленного некапитального объекта.

4. В случае, если лицо, указанное в пункте 3 настоящего постановления, не было выявлено, управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. опубликование в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленного некапитального объекта;

4.2. размещение на самовольно установленном некапитальном объекте или на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведен самовольно некапитальный объект, сообщения о планируемом демонтаже указанного объекта, осуществление фотофиксации размещенного информационного сообщения.

5. В случае, если в течение срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления самовольно установленный некапитальный объект не будет демонтирован лицом, осуществившим его возведение (установку) без законных оснований, (установку) без законных оснований, муниципальному казенному учреждению

«Территориальное управление «Пироговский» (Дасаев Т.Р.) обеспечить демонтаж объекта по пункту 1 настоящего постановления в течение одного месяца после истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
31.05.2023 № 2700  
г. Мытищи

О признании частично утратившим силу постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010 № 913 «Об утверждении проекта планировки д. Грибки городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района» (с изменениями от 13.03.2019 № 964, от 12.12.2019 № 5508, от 24.12.2019 № 5693, от 15.07.2021 № 2772, от 17.11.2021 № 5006, от 13.04.2022 № 1488, от 21.07.2022 № 3127, от 25.08.2022 № 3801, от 12.09.2022 № 4113, от 26.01.2023 № 257, от 10.05.2023 № 2311)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010 № 913 «Об утверждении проекта планировки д. Грибки городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района» (с изменениями от 13.03.2019 № 964, от 12.12.2019 № 5508, от 24.12.2019 № 5693, от 15.07.2021 № 2772, от 17.11.2021 № 5006, от 13.04.2022 № 1488, от 21.07.2022 № 3127, от 25.08.2022 № 3801, от 12.09.2022 № 4113, от 26.01.2023 № 257, от 10.05.2023 № 2311) в отношении территории с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
№ точки		
1	492070,10	2192340,21
2	492063,62	2192347,17
3	491998,75	2192349,56
4	491987,88	2192349,96
5	492034,51	2192304,95
6	492038,17	2192308,47
1	492070,10	2192340,21

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
31.05.2023 № 2701  
г. Мытищи

О признании частично утратившим силу постановления Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 24.09.2014 № 480 «Об утверждении представленного ООО «СУХАРЕВО-ИНВЕСТ» проекта планировки и межевания территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры в д. Сухарево с/пос Федоскинское Мытищинского муниципального района» (с изменениями от 21.06.2021 № 2306, от 11.08.2022 № 3561, от 25.08.2022 № 3803, от 14.09.2022 № 4146, от 28.11.2022 № 5505, от 12.01.2023 № 93, от 05.04.2023 № 1622)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращением Тимохиной А.Б. от 11.05.2023 № 134-ОГ-5952-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление Администрации сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 24.09.2014 № 480 «Об утверждении представленного ООО «СУХАРЕВО-ИНВЕСТ» проекта планировки и межевания территории для размещения комплексной малоэтажной жилой застройки с объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры в д. Сухарево с/пос Федоскинское Мытищинского муниципального района» (с изменениями от 21.06.2021 № 2306, от 11.08.2022 № 3561, от 25.08.2022 № 3803, от 14.09.2022 № 4146, от 28.11.2022 № 5505, от 12.01.2023 № 93,

от 05.04.2023 № 1622) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0020207:33 и 50:12:0020207:94.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
02.06.2023 № 2739  
г. Мытищи

О признании частично недействующим разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования «Корректировка и установление красных линий проездов № 446, 217 Осташковского и Волковского шоссе на территории Мытищинского района Московской области» от 03.02.2003 № 11

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращением Цупиковой Е.П. от 18.05.2023 № 134-ОГ-6196-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично недействующим разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования «Корректировка и установление красных линий проездов № 446, 217 Осташковского и Волковского шоссе на территории Мытищинского района Московской области» от 03.02.2003 № 11 в части территории с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
№ точки		
21	487 689,33	2 198 683,52
22	487 690,85	2 198 697,23
24	487 691,29	2 198 701,20
н1	487 691,63	2 198 704,27
27	487 691,73	2 198 705,18
28	487 680,60	2 198 708,02
29	487 674,87	2 198 708,81
30	487 666,04	2 198 709,07
31	487 666,19	2 198 709,88
32	487 662,27	2 198 710,63
33	487 658,33	2 198 711,37
34	487 656,24	2 198 711,76
35	487 653,52	2 198 709,76
36	487 652,54	2 198 709,94
37	487 646,14	2 198 711,10
38	487 644,37	2 198 707,05
39	487 644,20	2 198 706,27
40	487 646,12	2 198 705,78
н2	487 645,89	2 198 704,99
н3	487 646,79	2 198 704,72
н4	487 643,92	2 198 695,87
н5	487 642,97	2 198 696,17
41	487 639,28	2 198 692,20
42	487 635,90	2 198 684,01
н6	487 640,10	2 198 682,75
н7	487 643,92	2 198 691,06
н8	487 644,27	2 198 691,08
43	487 643,50	2 198 691,22
н9	487 659,63	2 198 688,38
45	487 659,88	2 198 690,06
35	487 663,95	2 198 689,16
47	487 666,95	2 198 688,49
48	487 667,85	2 198 688,29
21	487 689,33	2 198 683,52

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ



