

**МБУ "Управление градостроительного и имущественного обеспечения"
МО, г.Мытищи, ул.Мира, д.7, корп.2 тел. +7(495) 586-85-32
СРО-П-002-22042009 №265 в реестре ГАП СРО**

Застройщик – Юсуфов Артур Магомедович

**Заключение №5675_23
о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству/реконструкции
объекта капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка.**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
Магазины (4.4)

- Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0030408:43;
- Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, улица Шоссейная, участок 16;
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства.

**МБУ "Управление градостроительного и имущественного обеспечения"
МО, г.Мытищи, ул.Мира, д.7, корп.2 тел. +7(495) 586-85-32
СРО-П-002-22042009 №265 в реестре ГАП СРО**

Застройщик – Юсуфов Артур Магомедович

**Заключение №5675_23
о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству/реконструкции
объекта капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка.**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
Магазины (4.4)

- Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0030408:43;
- Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Шолохово, улица Шоссейная, участок 16;
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: СХ-2 – зона, предназначенная для ведения садоводства.

Директор МБУ «УГИО» _____

Рук. подразделения ИРИПД _____



Кадын Е.А.

Слепнев И. В

Оглавление

Основания для подготовки заключения.....	2
Существующее положение.....	6
Характеристики объекта, планируемого к строительству, реконструкции (размещению).....	10
Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	11
Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	12
Заключение.....	21

Основания для подготовки заключения.

1. на основании ст.39 Градостроительного кодекса РФ;
2. на основании Распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28РВ-184 от 30.04.2019г.
3. на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021г. №857 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области» (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023г. № 363)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021г. №857 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области» (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 01.02.2023г. № 363), земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030408:43, площадью 799 кв.м рас- положен в зоне СХ-2 –предназначенная для ведения садоводства, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое значение ВРИ)	Предельные размеры земельных		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	Мах		
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	500 000	40%	3
2	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3

4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
5	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
8	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030408:43.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства/ земельного участка Магазины(4.4) установлены следующие предельные размеры земельного участка: min - 500 кв. м, max – 10 000 кв. м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

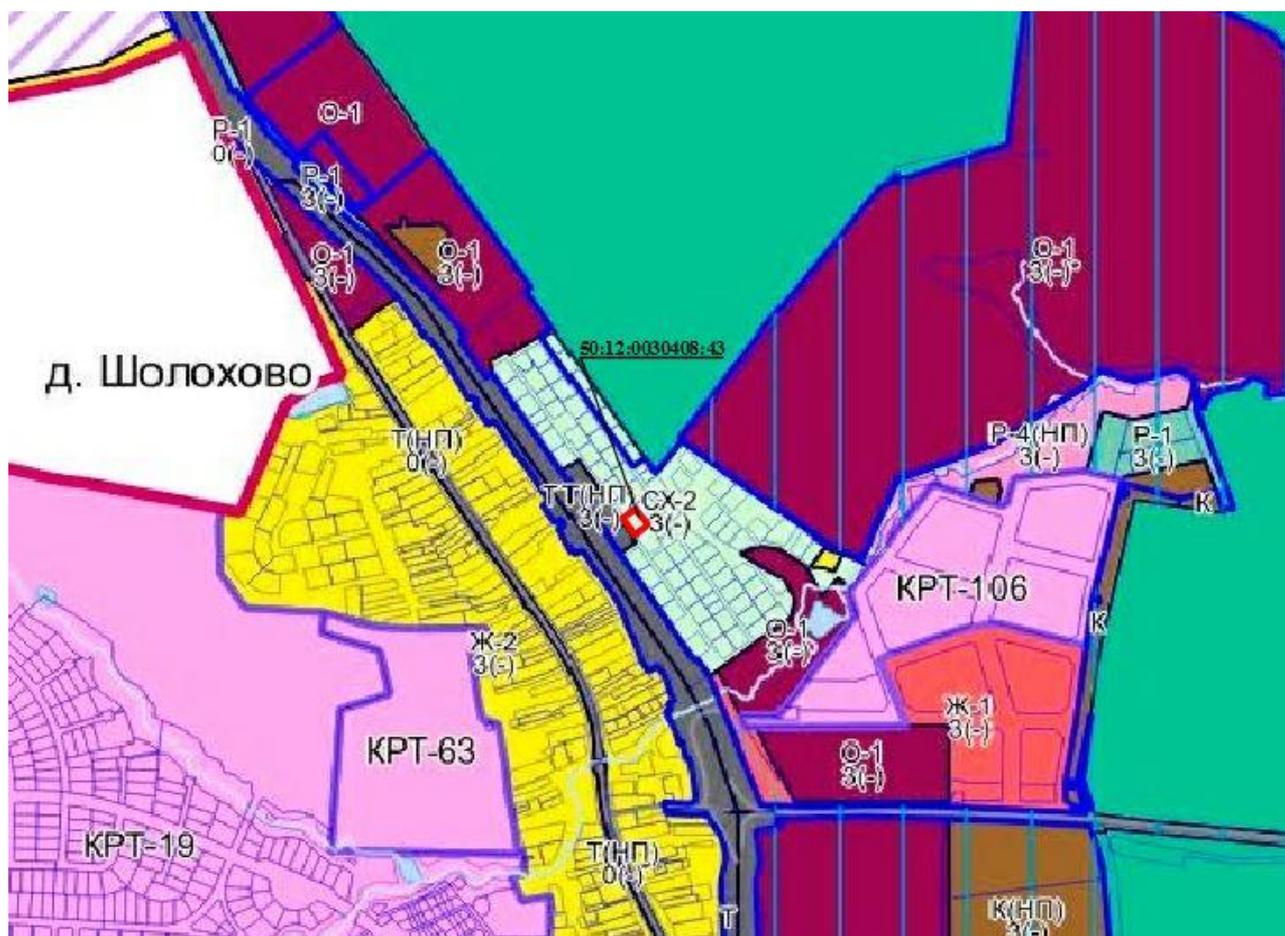


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования.

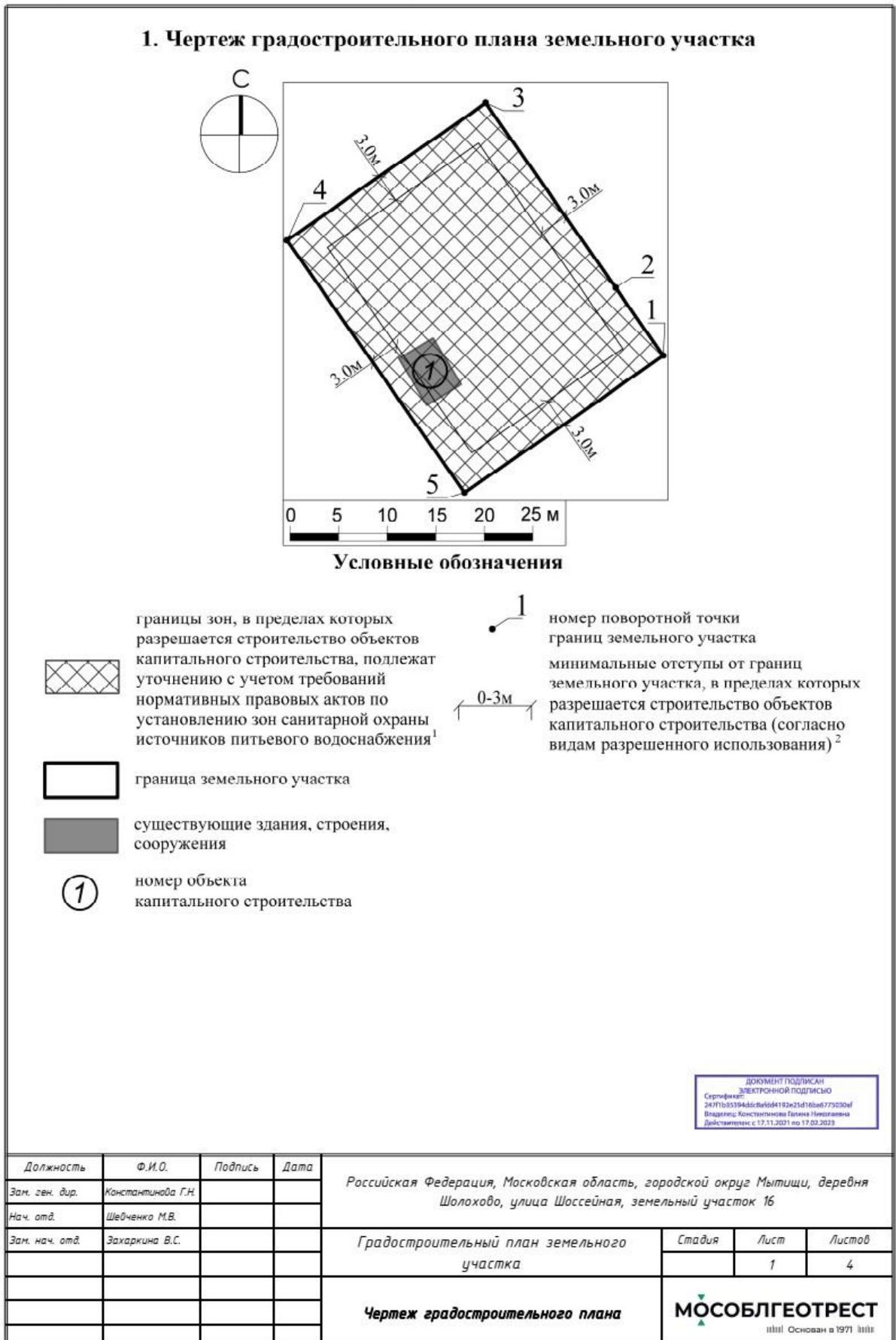


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Существующее положение.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030408:43 расположен в городском округе Мытищи, деревня Шолохово, улица Шоссейная, участок 16.

Рассматриваемый участок граничит:

- с северо-запада: с земельными участками для ведения садоводства;
- с юго-запада: с земельным участком под объекты придорожного сервиса;
- с юго-востока: с земельными участками для ведения садоводства;
- с северо-востока: с земельными участками для ведения садоводства.

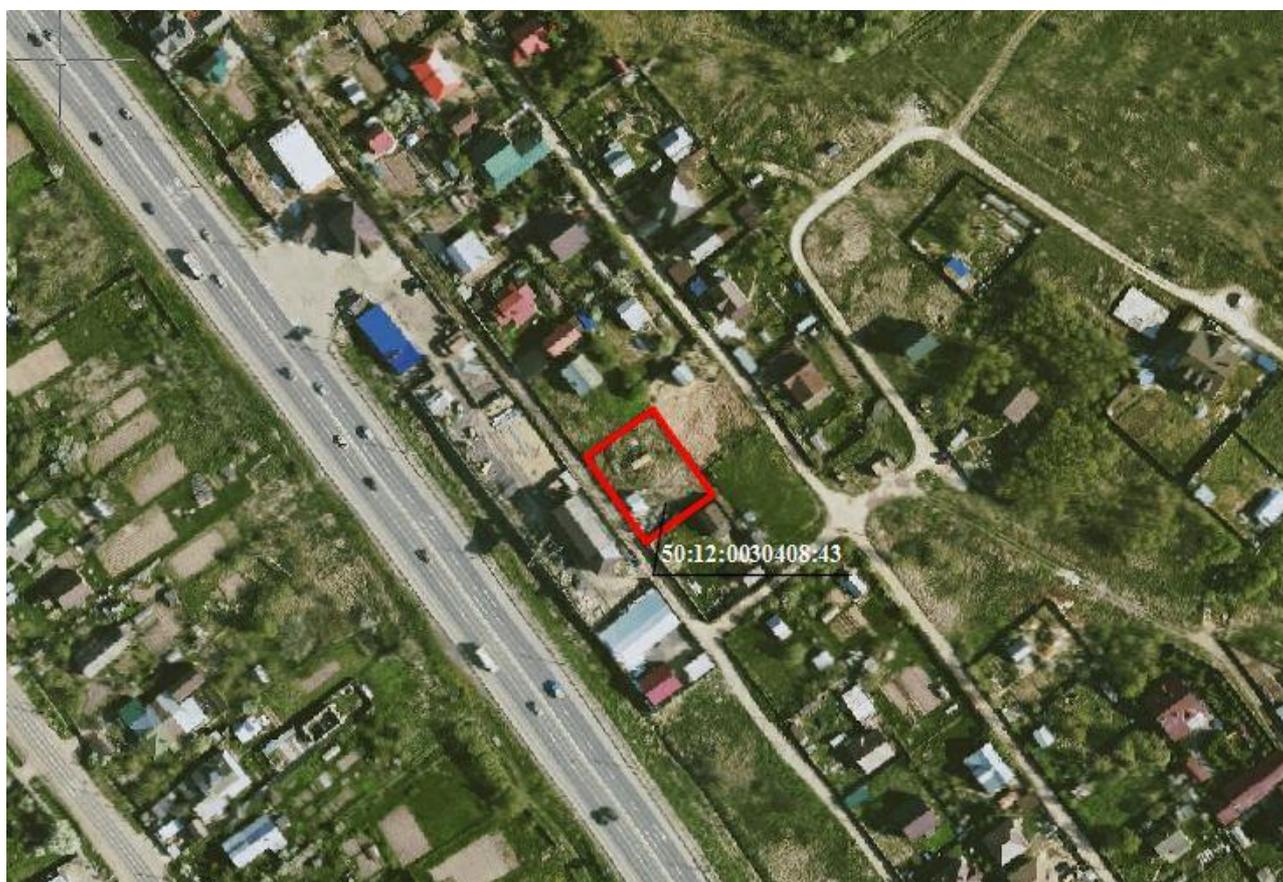


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030408:43 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадь – 799 кв.м.

На земельном участке имеются объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1. жилой дом с К№ 50:12:0030408:458 (количество этажей – 2 эт., в том числе подземных 0 эт.; площадь – 39.4 кв. м);

2. гараж с К№ 50:12:0030408:465 (площадь – 154.8 кв.м)

Планировочные ограничения земельного участка*.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - скважина № 1/ГВК-46247983.

Земельный участок полностью расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы (СП 2.1.4.2625-10).

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ"; Приказ Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения", придорожная полоса автомобильной дороги.6 Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6. В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов,

захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

* Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Характеристики объекта, планируемого к строительству, реконструкции (размещению).

На земельном участке с К№ 50:12:0030408:43 предполагается размещение торгового объекта, этажность 1 надземный (высота этажа 3 метра), общей площадью 18 кв.м. (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500»).

Проектные расстояния от границы земельного участка до проектируемого торгового объекта (капитальное строение) составляют:

- от северо-западной границы – 3м;
- от северо-восточной границы – 13м;
- от юго-восточной границы – 26м;
- от юго-западной границы – 3м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500»).

Торговый объект (капитальное строение), планируемый к размещению -
- сборное, быстровозводимое, модульное сооружение заводского изготовления, выполненное ООО ПК «ВЕСТА» в соответствии с требованиями действующих норм и правил с целью соблюдения ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ и соблюдения ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

Степень огнестойкости II (обеспечивается при производстве).

Класс пожарной опасности С0 (обеспечивается при производстве).

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%;
- предельная этажность (высотность) здания до 3(-) этажей;
- минимальные отступы от северной, южной, восточной и западной границ земельного участка до 3м.

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

-  граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  красные линии
-  проектируемое здание (объект капитального строительства)
-  проектируемое озеленение
-  проектируемое асфальтное покрытие
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)

Сети инженерно-технического обеспечения и объекты инфраструктуры существующие:

-  газопровод
-  кабель связи
-  ЛЭП низковольтная
-  ЛЭП высоковольтная

Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/ согласования уполномоченных органов (организаций)
<ul style="list-style-type: none">• Требования механической безопасности.• Требования пожарной безопасности.• Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.• Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.• Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.• Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.• Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	

<p>ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.3.4), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8, 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (за исключением пункта 12.4), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 5, 6 (за исключением пунктов 6.19, 6.26), 7 (за исключением пунктов 7.7, 7.9, 7.12, 7.13, 7.15, 7.16, 7.18), 8, 9 (за исключением пунктов 9.1.2, 9.2, 9.8, 9.10, 9.13, абзаца первого пункта 9.19, абзацев седьмого - двенадцатого пункта 9.30, пунктов 9.32.1, 9.32.2, 9.33, 9.34, 9.46, 9.47, абзаца второго пункта 9.59, пунктов 9.61, 9.69, 9.75, 9.79, 9.83), 10 (за исключением абзаца третьего пункта 10.1, абзаца второго пункта 10.8).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.1.3), 5, 6, 7 (подразделы 7.1, 7.2, пункты 7.3.1, 7.3.2), 8 (подразделы 8.1-8.4, пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.16, 8.5.18-8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1-9.3, пункты 9.4.1-9.4.3, 9.4.6-9.4.9), 10-13, 14 (за исключением пунктов 14.2.9, 14.3.3, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.2, 15.2.5), 16 (пункты 16.4-16.15, 16.17, 16.19, 16.20), 17 (пункты 17.5, 17.6, 17.7, 17.9, 17.17), 18 (подраздел 18.1, за исключением пункта 18.1.1, пункты 18.2.2, 18.2.4-18.2.7, подраздел 18.3).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1-4.3, 4.4 (абзац третий), 4.6, 4.8, 4.10, 4.14), 5 (за исключением пунктов 5.1.7, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.17-5.1.19, 5.1.21, 5.1.22, 5.1.24, 5.2.7-5.2.9, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.7, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7), 6 (за исключением подразделов 6.1-6.4), 7 (за исключением пункта 7.4, абзаца первого пункта 7.5, пунктов 7.6, 7.7, 7.10, 7.12, 7.14, 7.15), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.7, 8.8), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.3, 9.13).</p>	<p>Требования соблюдены</p>

<p>СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" ("СНиП П-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"). Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.4 (за исключением абзаца первого), пункт 4.17 (за исключением примечаний 1 и 2), пункт 4.22 (за исключением абзаца первого), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42 (за исключением абзаца третьего), пункты 5.44-5.46, 5.72 (за исключением абзацев первого и второго), пункт 5.74 (за исключением абзаца первого), пункт 5.75 (за исключением абзаца первого), 6 (пункты 6.4, 6.9-6.12, 6.13 (за исключением абзаца первого), пункты 6.14 (за исключением абзаца первого), пункты 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.15, 4.22, 4.24), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.7, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.4.15 (за исключением последнего абзаца), 5.5.3-5.5.10, 5.6.8, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8-5.7.10, 5.7.12, 5.7.13, 5.8.2-5.8.6, 5.8.8-5.8.13), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.13, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.18-6.1.22, 6.1.25-6.1.27, 6.2.1-6.2.4, 6.2.6, 6.2.9-6.2.14, 6.2.16-6.2.24, 6.2.26-6.3.1, 6.3.5-6.3.13, 6.3.15, 6.3.16, 6.4.1-6.4.6, 6.4.8-6.4.10, 6.4.12, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.17, 6.4.18, 6.4.21-6.4.23, 6.4.26-6.4.28, 6.4.30-6.4.33, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.10-6.5.12, 6.5.15-6.5.18, 6.6.1, 6.6.7, 6.6.10, 6.6.11, 6.6.14 -6.6.16, 6.6.17-6.6.21, 6.7.2-6.7.4, 6.7.6, 6.7.8, 6.7.11-6.7.16, 6.8.1, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5-6.8.8, 6.8.12-6.8.15, 6.9.22, 6.11.1, 6.11.4-6.11.8, 6.11.10-6.1.18, 6.12.1, 6.12.2, 6.13.1, 6.13.3-6.13.5, 6.13.7, 6.13.8, 6.14.1, 6.14.2-6.14.5, 6.14.7, 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.6-7.12), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.17-9.19, 9.21, 9.24, 9.27-9.32, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.23, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2-11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16-11.18, 11.22-11.24), 12 (пункты 12.4 (за исключением примечания), 12.8), приложение К.</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пунктов 5.4.3, 5.4.4 (абзацы первый и третий), 5.4.11, 5.4.13 (абзац первый), 5.5.5-5.5.7, 5.7.11), 6 (пункты 6.4-6.13), 7 (за исключением пункта 7.2), 8, 9 (за исключением пунктов 9.2.2, 9.2.3, 9.2.7, 9.3.1-9.3.3, 9.3.5, 9.3.8, 9.3.10, 9.4.2, 9.4.5), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5-11.7).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4-4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11-5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7.</p>	<p>Требования соблюдены</p>

<p>СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.1.1-5.1.4, 5.3.1.5, 5.3.2.4, 5.3.3.5, 5.3.3.6, 5.3.4.1, 5.3.4.3, 5.4.16, 5.5.3-5.5.5, 5.6.1, 5.6.3-5.6.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.2, 6.1.6, 6.1.10, 6.3.9, 6.3.11, 6.4.7, 6.4.15, 6.4.16), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9-7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.4, 7.3.9, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.18-7.3.20, 7.4.7-7.4.10), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4, 8.3.6, 8.3.13-8.3.18, 8.3.20, 8.3.22, 8.3.24, 8.3.28, 8.6.2-8.6.7, 8.7.2, 8.7.14), 9 (за исключением пунктов 9.1.3, 9.1.7, 9.3.2, 9.3.4, 9.4.2), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.8), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84-8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.118, 9.127-9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.1-10.4, 10.6-10.10), 11 (пункты 11.5, 11.10, 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.27, 11.31-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.44, 11.48, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.5, 15.10, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38-15.40), 16 (пункты 16.1, 16.3, 16.5, 16.10, 16.15, 16.16, 16.20-16.22, 16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34-16.43, 16.45-16.48, 16.58, 16.59, 16.60, 16.62-16.65, 16.67, 16.92, 16.94, 16.96, 16.98-16.106, 16.108, 16.110-16.119, 16.121-16.128).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.12, 4.18, 4.19, 4.21), 5 (пункты 5.1.1-5.1.4, 5.1.6, 5.1.8, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1-6.2.4, 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.7.1, 6.7.2, 6.10.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1-7.7.4, 7.7.6, 7.7.7), 8 (пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.13, 12.3.2.3, 12.4.2.2, 12.4.3.2).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13).</p>	<p>Требования соблюдены</p>

<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7-5.3.13, 5.4.11-5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.2.18, 7.3.23, 7.3.26-7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33-7.3.42, 7.3.44-7.3.56, 7.4.8 (за исключением абзаца второго), 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15-8.3.21, 8.3.23-8.3.25, 8.4.5, 8.4.8), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.4.3), 10</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.1-4.4), 5 (пункты 5.1-5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункт 4.5, последний абзац пункта 4.6, пункты 4.11 (за исключением абзаца четвертого), 4.12), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7-5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.15, 5.17-5.20, 5.29, 5.30, 5.33, 5.36 (кроме последнего абзаца), абзац первый пункта 5.61).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1-1.3), 2, 4 (кроме пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый - четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8 (кроме абзаца седьмого), 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (кроме абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, абзац первый пункта 6.2.14, пункты 6.2.16 (кроме абзацев первого и третьего), 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, абзац первый пункта 6.5.3, пункты 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7 (кроме абзацев второго и третьего пункта 7.1.7, абзаца второго пункта 7.2.2), 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.</p>	<p>Требования соблюдены</p>

<p>П 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пунктов 4.2 (абзац пятый), 4.4, 4.7, 4.8), 5 (за исключением пунктов 5.1 (абзацы третий, седьмой), 5.3, 5.11 (абзац второй), 5.15, 5.17), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2-6.1.4 (за исключением абзацев первого и пятого), 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.2.8 (за исключением абзаца первого), 6.2.9 (за исключением абзаца первого), 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.3 (за исключением абзаца третьего), 6.3.4 (за исключением абзаца первого), 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8-6.3.11), 6.4 (пункты 6.4.1-6.4.3, 6.4.5, 6.4.8 (за исключением абзаца второго), 6.4.9, 6.4.10, 6.4.12), 6.5 (пункты 6.5.3-6.5.8)), 7 (пункты 7.1.2 (за исключением последнего абзаца), 7.1.3, 7.1.5-7.1.8, 7.1.10 (за исключением абзаца второго), 7.1.12 (за исключением абзаца второго), 7.1.15, 7.1.18, 7.2.1-7.2.3, 7.2.4 (за исключением абзаца шестого), 7.2.5, 7.2.6 (за исключением абзацев первого и второго), 7.2.7 (за исключением абзаца третьего), 7.2.8, 7.2.10, 7.2.11 (за исключением последнего абзаца), 7.2.12 (за исключением абзацев второго и третьего), 7.2.13, 7.2.15-7.2.18, 7.2.19 (за исключением абзаца второго), 7.2.21, 7.3.1-7.3.3, 7.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 7.3.5, 7.4.1-7.4.4, 7.4.6, 7.5.1 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.5.5, 7.5.12, 7.6.1, 7.6.2 (за исключением абзаца второго), 7.6.4-7.6.5, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.8, 7.9.2, 7.9.4, 7.9.6-7.9.9, 7.9.10 (за исключением абзаца первого), 7.9.11-7.9.14, 7.9.15 (за исключением абзаца второго), 7.9.16-7.9.17, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.7, 7.10.8 (за исключением абзаца третьего), 7.11.1 (за исключением абзаца второго), 7.11.2, 7.11.4-7.11.5, 7.11.6 (за исключением абзаца третьего), 7.11.7-7.11.10, 7.11.11 (за исключением абзаца четвертого), 7.11.12-7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5 (за исключением абзаца третьего), 9.7-9.10, 9.11 (за исключением абзаца четвертого), 9.12 (за исключением абзацев первого и второго), 9.13-9.14, 9.16, 9.22 (последний абзац)), 10 (за исключением пунктов 10.7 (абзац второй), 10.9), 11 (пункты 11.6 -11.10), 12 (за исключением пункта 12.2.1), 13 (пункты 13.3-13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А-В, Ж, И.</p>	<p>Требования соблюдены</p>
---	-----------------------------

<p>СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4, 5 (за исключением пунктов 5.1.6 (абзац четвертый), 5.1.11 (абзац второй), 5.1.12), 6 (за исключением пунктов 6.1.14 (последний абзац), 6.1.16 (абзац третий), 6.1.17, 6.2.13 (абзац четвертый), 6.2.14 (последний абзац)), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.2 (абзац второй), 8.1.12, 8.1.16, 8.1.17 (абзац второй), 8.1.35 (последний абзац), 8.1.42 (абзац десятый), 8.1.57 (абзацы второй и одиннадцатый), 8.2.8 (абзац второй), 8.2.9, 8.2.12 (последний абзац), 8.2.16, 8.2.26 (абзац седьмой), 8.2.29 (первый и четвертый абзацы), 8.2.30 (последний абзац), 8.2.31 (последний абзац)), 9 (за исключением пунктов 9.1.3 (последний абзац), 9.1.4 (абзацы второй и третий), 9.1.5 (абзац пятый), 9.1.6 (абзац четвертый), 9.1.8 (последний абзац), 9.1.9 (абзац восьмой), 9.2.7 (абзац второй), 9.3.6, 9.3.7 (абзац второй), 9.3.8 (последний абзац), 9.3.13 (абзац второй), 9.3.15 (абзацы первый и шестой)), 10 (за исключением пунктов 10.3.3 (абзац второй), 10.3.5 (последний абзац), 10.3.20 (абзац второй), 10.3.22 (абзац первый), 10.3.25 (абзац шестой), 10.3.33 (последний абзац), 10.4.10 (абзацы первый и второй)), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4-11.1.5, 11.2.1-11.2.3, 11.2.6-11.2.8, 11.4.2-11.4.6, 11.5.2), 12 (за исключением пунктов 12.3.3, 12.3.5 (абзац второй), 12.3.7 (абзац второй)).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.1.3, 4.4.2, 4.5.1, 4.5.3, подраздел 4.6 (за исключением пунктов 4.6.4, 4.6.6, 4.6.11, 4.6.14), пункты 4.7.1-4.7.11, 4.8.1, 4.8.2, подраздел 4.9 (за исключением пункта 4.9.2), пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1-4.12.3, 4.13.5, 4.14.1, 4.15.3, 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11, 4.19.12, 4.20.5), 5 (пункты 5.2.3-5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.13, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.11.1, 5.11.3, 5.11.5-5.11.13, 5.11.15-5.11.17, 5.12.2, 5.12.4, 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.15, 5.16.19-5.16.21, 5.16.24, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.2.2, 6.2.4-6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1-6.6.1, 6.6.3, 6.8.1-6.8.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1, 9.11.2, 9.11.3-9.12.2, 9.12.4, 9.14.1-9.14.3, 9.16.1-9.16.7, 9.18.1-9.18.5), 10 (за исключением пунктов 10.1.15, 10.2.2, 10.2.9, 10.3.4, 10.3.10, 10.3.21, 10.4.10, 10.4.18, 10.4.21).</p>	<p>Требования соблюдены</p>

<p>СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1-6.7, 6.9, 6.10, 6.25-6.31, 6.33, 6.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 и абзаца четвертого пункта 9.13), 10 (за исключением пунктов 10.1, 10.2, 10.4, 10.5, 10.9, 10.12, 10.13, 10.17, 10.18, 10.23, 10.27, 10.28, 10.31, 10.33, 10.38, 10.39), 11 (пункты 11.6, 11.16), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.12-12.15, 12.17, 12.20), 13 (за исключением пункта 13.11), 15 (за исключением пунктов 15.4, 15.17-15.19), 16 (за исключением пунктов 16.3, 16.5, 16.7, 16.14, 16.18, 16.22, 16.29, 16.45), 17 (за исключением пункта</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.</p>	<p>Требования соблюдены</p>

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/согласования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Требования соблюдены
Требования к проектной документации на объекты строительства	Требования соблюдены
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Требования соблюдены
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Требования соблюдены
Требования к системам автоматического пожарного тушения и системам пожарной сигнализации	Требования соблюдены
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Требования соблюдены
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Требования соблюдены
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Требования соблюдены
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям и пожарным выходам	Требования соблюдены
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Требования соблюдены
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Требования соблюдены
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст. 93.1)	Требования соблюдены
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст. 97-ст.100)	Требования соблюдены

Заключение

В границах рассматриваемого земельного участка использование условно разрешенного вида использования «Магазины (4.4)» соответствует Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ, а также Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.