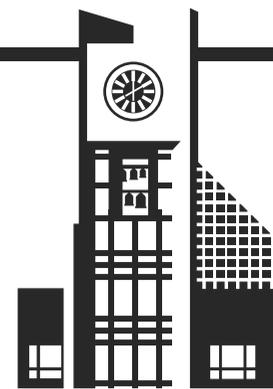


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 30 (250) 15.07.2023



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи Наш сайт: ofmyt.ru

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ (расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Протасово)

Администрация городского округа Мытищи информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждений, расположенных юго-западной и северной части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010115:779 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Протасово, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 15.06.2023 № 2980 (с учетом изменений внесенных постановлением от 11.07.2023 № 3512):

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенных ограждений по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по их сносу в срок до 02.08.2023.

В случае, неисполнения постановления в добровольном порядке по истечении установленного срока снос самовольно возведенных ограждений будет обеспечен Администрацией городского округа Мытищи Московской области.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО ОГРАЖДЕНИЯ (расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, проезд от ул. Орбитная до земельного участка с кадастровым номером 50:12:0040110:465, по адресу Московская область, г.о. Мытищи, д. Витенево)

Администрация городского округа Мытищи информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждения, расположенного на землях, государственная собственность на которые не разграничена, д. Витенево, проезд от ул. Орбитная до земельного участка с кадастровым номером 50:12:0040110:465, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 11.07.2023 № 3510.

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного ограждения по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его демонтажу в срок до 18.07.2023.

В случае, неисполнения в добровольном порядке по истечении установленного срока демонтаж самовольно возведенного ограждения будет обеспечен Администрацией городского округа Мытищи Московской области.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

СООБЩЕНИЕ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННЫХ ОГРАЖДЕНИЙ (расположенных восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010408:36 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Долгиниха)

Администрация городского округа Мытищи информирует лиц, осуществивших самовольное возведение ограждений расположенных восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010408:36 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Долгиниха, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 11.07.2023 № 3511:

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенных ограждений по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по их демонтажу в срок до 21.07.2023.

В случае, неисполнения постановления в добровольном порядке по истечении установленного срока демонтаж самовольно возведенных ограждений будет обеспечен управлением капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 14.07.2023 № 3571 г. Мытищи

О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Мытищи

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 3 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», в целях формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный срок, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора в отношении многоквартирных домов согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Направить копию настоящего постановления в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области в течение двух рабочих дней со дня его принятия.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи И.В. Яськива.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение
к постановлению Администрации городского округа Мытищи
от 14.07.2023 № 3571

№ п/п	Адрес дома
1	г. Мытищи, б-р Тенистый, д. 9
2	г. Мытищи, пер. 8-й Ленинский, д. 2А
4	г. Мытищи, п. Нагорное, ул. Полковника Романова, д. 7
4	г. Мытищи, п. Нагорное, ул. Полковника Романова, д. 13
5	г. Мытищи, п. Нагорное, ул. Полковника Романова, д. 7 к. 1
6	г. Мытищи, п. Нагорное, ш. Липкинское, д. 4
7	г. Мытищи, п. Нагорное, ш. Липкинское, д. 6
8	г. Мытищи, п. Нагорное, ш. Липкинское, д. 8
9	г. Мытищи, п. Нагорное, ш. Липкинское, д. 10
10	г. Мытищи, п. Нагорное, ш. Липкинское, д. 12
11	г. Мытищи, п. Нагорное, ш. Липкинское, д. 14
12	г. Мытищи, ул. Силикатная, д. 24
13	г. Мытищи, ул. Мира, д. 49
14	г. Мытищи, ул. Воровского, д. 10
15	г. Мытищи, д. Сухарево, ул. Егорова, д. 8
16	г. Мытищи, д. Сухарево, ул. Егорова, д. 10
17	г. Мытищи, д. Сухарево, ул. Пацейко, д. 7
18	г. Мытищи, д. Сухарево, ул. Пацейко, д. 9
19	г. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Заречная, д. 9А

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.07.2023 № 3304 г. Мытищи

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Мытищи «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 11.11.2019 № 4940

В связи с уточнением финансирования мероприятий и планируемых результатов реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьям 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838, руководствуясь Уставом городской округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 11.11.2019 № 4940 (с изменениями от 30.09.2020 № 3401, от 12.07.2021 № 2724, от 30.09.2021 № 4171, от 15.12.2021 № 5572, от 28.12.2021 № 5919, от 23.09.2022 № 4382, от 14.11.2022 № 5271, от 30.12.2022 № 6190), изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение
к постановлению Администрации городского округа Мытищи Московской области
от 03.07.2023 № 3304

«Приложение
к постановлению администрации городского округа Мытищи Московской области
от 11.11.2019 № 4940

Муниципальная программа городского округа Мытищи «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	Заместитель главы администрации городского округа Мытищи						
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация городского округа Мытищи Московской области						
Цели муниципальной программы	Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.						
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области»»						
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)						
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Мытищи	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Мытищи по состоянию на 31.12.2018 в соответствии с реестром «Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации (по состоянию на 1 января 2019 года)» выявил площадь аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи, признанного таковым до 01.01.2017 – 2,6 тыс. кв.м. Данный аварийный фонд подлежит расселению в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность городского округа Мытищи от строительных организаций в рамках реализации инвестиционных контрактов и соглашений на территории городского округа Мытищи.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Муниципальная программа городского округа Мытищи «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы» определяет перечень многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома) и подлежащие расселению за счет муниципального жилищного фонда городского округа Мытищи.

Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы.

Реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в рамках ликвидации аварийного жилищного фонда и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, позволит достичь программно-целевым методом поставленных задач и планируемых значений показателей эффективности реализации программы, более эффективно использовать бюджетные средства для достижения конкретных результатов.

Реализация мероприятий программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» будет способствовать ликвидации непригодного к проживанию жилищного фонда, оптимизации развития застроенных территорий городского округа Мытищи, занятых аварийным жилищным фондом, созданию безопасных и благоприятных условий проживания и соответственно повышению уровня жизни населения городского округа Мытищи.

Цели и задачи муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов городского округа Мытищи;

- выполнение обязательств по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем предоставления возмещения за жилые помещения и (или) передачи в собственность жилых помещений в счет возмещения;

Основными задачами муниципальной программы являются:

- решение организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Мытищи;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда используются внебюджетные средства застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов-новостроек на территории городского округа Мытищи в рамках заключенных инвестиционных контрактов и соглашений, в виде жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность.

Механизм реализации муниципальной программы

При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке переселения граждан из жилых помещений в домах, подлежащих сносу, в городском округе Мытищи», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 16.06.2016 № 8/3:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо, при отсутствии в собственности других жилых помещений, по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в

жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной на территории городского округа Мытищи в размере 18 кв.м на гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность от строительных организаций в рамках заключенных инвестиционных контрактов и соглашений.

4. Организационные мероприятия по реализации государственной программы предусматривают следующие меры:

4.1. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в муниципальной программе путем направления уведомлений.

3. Планируемые результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы):

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации Подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации						Номер основного мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Отраслевой показатель	Тыс.кв.м	-	0	0	0,75	0,43	0	0	Основное мероприятие 02
1.2	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0	0,047	0,027	0	0	Основное мероприятие 02
1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тыс.кв.м	-	0	1,71	2,99	2,1	1,39	4,2	Основное мероприятие 02
1.4	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0,123	0,21	0,092	0,088	0,2	Основное мероприятие 02
1.5	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тыс.кв.м	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие F3.
1.6	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие F3.
1.7	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе.	Отраслевой показатель	Тыс.кв.м	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие F3.
1.8	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие F3.

1.9	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тыс.кв.м	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02
1.10	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 02

4. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы): наименование, единица измерения, источник данных, порядок расчета:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период представления отчетности
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области»				
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств внебюджетных источников	Тыс.кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Управление инвестиционного строительства администрации городского округа Мытищи	Квартальная, годовая
1.2	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных граждан из аварийного фонда в рамках договоров о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Управление инвестиционного строительства администрации городского округа Мытищи	Квартальная, годовая
1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тыс.кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках муниципальной программы	Управление инвестиционного строительства администрации городского округа Мытищи	Квартальная, годовая
1.4	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда в рамках муниципальной программы	Управление инвестиционного строительства администрации городского округа Мытищи	Квартальная, годовая
1.5	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тыс.кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная, годовая
1.6	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, переселенных по Подпрограмме 2	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная, годовая
1.7	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по адресной программе.	Тыс.кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная, годовая
1.8	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, переселенных по адресной программ.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2021 годы»	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная, годовая
1.9	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тыс.кв.м	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная, годовая
1.10	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	Квартальная, годовая

5. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы

Заказчик подпрограммы разрабатывает «дорожную карту» выполнения основных мероприятий подпрограммы в текущем году, содержащую перечень стандартных процедур, обеспечивающих их выполнение, с указанием предельных сроков исполнения и ответственных.

Требования и полномочия по формированию и утверждению «дорожных карт» установлены Порядком разработки и реализации государственных программ Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 25.03.2013 № 208/8 «Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области».

Министерство строительного комплекса Московской области организует текущее управление реализацией государственной программы и взаимодействие с му-

ниципальными образованиями Московской области – участниками государственной программы.

Министерство строительного комплекса Московской области осуществляет мониторинг реализации государственной программы на основе сбора и анализа представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области отчетности;

представление ежемесячно, ежеквартально и ежегодно в Министерство экономики и финансов Московской области, в Фонд отчетов о ходе выполнения государственной программы.

Администрация городского округа Мытищи Московской области осуществляют: соблюдение предусмотренной частями 2, 4, 6 - 8 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;

оформление в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо предоставление жилых помещений в счет выкупной цены;

предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, про-

живающим в домах, признанных аварийными, на условиях договора социального найма; представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной программы.

Контроль за реализацией государственной программы осуществляется Правительством Московской области.

6. Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области»»

6.1. Паспорт Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Мытищи Московской области						
	Расходы (тыс. рублей)						
Источники финансирования муниципальной подпрограммы, в том числе по годам:	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Мытищи	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего, в том числе по годам:	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0

6.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Мытищи посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- организационное обеспечение в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов городского округа Мытищи;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения.

6.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Мытищи реализуемых в рамках Подпрограммы 2

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области.

Мероприятия Подпрограммы 2 способствуют реализации на территории городского округа Мытищи в полном объеме положений Федерального закона.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание организационной поддержки городскому округу Мытищи Московской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе Мытищи осуществляется в жилые помещения, переданные в муниципальную собственность от застройщиков в рамках реализации инвестиционных контрактов и соглашений, путем заключения:

- договоров социального найма на предоставленные жилые помещения с нанимателями жилых помещений в аварийном жилищном фонде;
- договоров о выкупе жилых помещений в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд, с одновременной передачей взамен изымаемых жилых помещений другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену или договоров мены с собственниками жилых помещений в аварийном жилищном фонде.

6.4. Перечень мероприятий Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области»:

№ п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)						Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
1	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	2020 - 2025	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0	Администрация городского округа Мытищи	
1.1	Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.	2020 - 2025	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0	Администрация городского округа Мытищи	
1.1.1	Предоставление выкупной стоимости собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде за изымаемые объекты недвижимости для муниципальных нужд	2020-2025	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	18 598,6	0,0	16 092,9	2 505,7	0,0	0,0	0,0	УЖКХ	
1.1.2	Проведение технического обследования многоквартирных домов специализированными организациями	2020-2025	Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	4 528,0	0,0	1 324,8	3 203,2	0,0	0,0	0,0	ИТОГО	
				0,0	3 929,0	0,0	1 324,8	2 604,2	0,0	0,0	0,0	МБУ «ЖЭУ»	
				0,0	599,0	0,0	0,0	599,0	0,0	0,0	0,0	МКУ «УЖКЖ Мытищи»	

1.1.3	Снос расселенных аварийных многоквартирных домов		Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	17 669,9	0,0	0,0	0,0	17 669,9	0,0	0,0	УКС	
2	Основное мероприятие Ф3. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2020-2025	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.1	Мероприятие Ф3.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2020-2025	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по подпрограмме:2		Итого:	0,0	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0		
			Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Средства бюджета городского округа Мытищи	0,0	40 796,5	0,0	17 417,7	5 708,9	17 669,9	0,0	0,0	0,0	
			Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

7. Взаимосвязь основных мероприятий и показателей:

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование показателя
1	Основное мероприятие 02 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	1. Количество квадратных метров расселенного из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников и муниципальных программ 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников и муниципальных программ
2	Основное мероприятие Ф3. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	1. Количество квадратных метров расселенного из аварийного жилищного фонда за счет в рамках областной программы. 2. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках областной программы.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Мытищи
03.07.2023 № 3346**

Утвержден
постановлением Администрации городского округа Мытищи
от 03.07.2023 № 3346

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление
в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет»**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования Административного регламента

В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в целях оказания муниципальной услуги о выдаче разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 21.07.2022 № 3172 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

1.1. Настоящий Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет» (далее - муниципальная услуга) Администрацией городского округа Мытищи (далее - Администрация).

1.2. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги и стандарт ее предоставления, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) в Московской области и в электронной форме, формы контроля за исполнением Административного регламента и досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, структурного подразделения Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Административном регламенте:

1.3.1. ВИС (ведомственная информационная система) – Единая информационная система оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.3.2. ЕПГУ – Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.3.3. РПГУ – Государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в информационно-коммуникационной сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru

1.3.4. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.3.5. Учредитель МФЦ – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, являющийся учредителем МФЦ.

1.3.6. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – Модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.4. Администрация вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления муниципальной услуги направляет в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос) и результат предоставления муниципальной услуги.

2. Круг Заявителей

2.1. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам, обратившимся в Администрацию по месту жительства с запросом (далее – заявитель).

2.2. Категории заявителей:

2.2.1. Лица, достигшие возраста шестнадцати лет, имеющие место жительства в муниципальном образовании Московской области.

2.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого Администрацией (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

3. Наименование муниципальной услуги

3.1. Муниципальная услуга «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет».

4. Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, предоставляющего муниципальную услугу

4.1. Органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, предоставляющим муниципальную услугу, является Администрация.

4.2. Непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляет Администрация.

5. Результат предоставления муниципальной услуги

5.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

5.1.1. Решение о предоставлении муниципальной услуги в виде разрешения на вступление в брак, оформленное в соответствии с приложением 1 к настоящему Административному регламенту.

5.1.2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, оформленное в соответствии с приложением 2 к настоящему Административному регламенту.

5.2. Факт получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги фиксируется в ВИС, РПГУ.

5.3. Способы получения результата предоставления муниципальной услуги:

5.3.1. В форме электронного документа в Личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления муниципальной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в Личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в любом МФЦ в пределах территории Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ВИС на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

В случае, если осуществить государственную регистрацию брака планируется на территории другого субъекта Российской Федерации, заявитель также вправе получить решение о предоставлении муниципальной услуги, оформленное на бумажном носителе, подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации, заверенное печатью Администрации (при наличии).

Решение о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе выдается заявителю в МФЦ, которое расположено по месту его жительства в муниципальном образовании в Московской области.

Сроки передачи решения о предоставлении муниципальной услуги на бумажном носителе из Администрации в МФЦ устанавливаются соглашением о взаимодействии, которое заключается между Администрацией и Государственным казенным учреждением Московской области «Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Учреждение) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – соглашение о взаимодействии).

В случае не истребования заявителем решения о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока предоставления муниципальной услуги, данное решение возвращается в Администрацию.

5.3.2. В Администрации на бумажном носителе, по электронной почте либо почтовым отправлением в зависимости от способа обращения за предоставлением муниципальной услуги.

6. Срок предоставления муниципальной услуги

6.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 (Десять) рабочих дней с даты регистрации запроса в Администрации.

6.2. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 10 (Десять) рабочих дней с даты регистрации запроса в Администрации, в том числе в случаях, когда запрос подан заявителем посредством почтового отправления, по электронной почте, лично в Администрацию, РПГУ.

7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

7.1. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников размещены на официальном сайте Администрации: e-mail:inform@mytyshi.ru, а также на РПГУ. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области дополнительно приведен в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

8.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

8.1.1. Запрос по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

8.1.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя.

8.1.3. Документы, удостоверяющие личность лица, желающего вступить в брак с заявителем.

8.1.4. Документы, подтверждающие уважительную причину на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет.

8.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

8.2.1. Документ, подтверждающий место жительства заявителя в муниципальном образовании Московской области (в случае, если такие сведения не содержатся в документе, удостоверяющем личность заявителя).

8.3. Требования к представлению документов (категорий документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

8.4. Запрос может быть подан заявителем следующими способами:

8.4.1. Посредством РПГУ.

8.4.2. В Администрацию лично, по электронной почте, почтовым отправлением.

9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

9.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

9.1.1. Обращение за предоставлением иной муниципальной услуги.

9.1.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

9.1.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, утратили силу отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом.

9.1.4. Наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах, в том числе:

9.1.4.1. Отдельными графическими материалами, представленными в составе одного запроса.

9.1.4.2. Отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса.

9.1.4.3. Отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса.

9.1.4.4. Сведениями, указанными в запросе и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного запроса.

9.1.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

9.1.6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги.

9.1.7. Некорректное заполнение обязательных полей в запросе (в форме запроса (или в пояснении к форме запроса, если его форма утверждена) необходимо указать обязательные поля).

9.1.8. Некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным настоящим Административным регламентом).

9.1.9. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

9.1.10. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю.

9.1.11. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления муниципальной услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

9.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оформляется в соответствии с приложением 6 к настоящему Административному регламенту.

9.3. Принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за предоставлением муниципальной услуги.

10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

10.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствует.

10.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

10.2.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 2 настоящего Административного регламента.

10.2.2. Несоответствие документов, указанных в подразделе 8 настоящего Административного регламента, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

10.2.3. Отзыв запроса по инициативе заявителя.

10.3. Заявитель вправе отказаться от получения муниципальной услуги на основании заявления, написанного в свободной форме, направив по адресу электронной почты или обратившись в Администрацию, РПГУ. На основании поступившего заявления об отказе от предоставления муниципальной услуги уполномоченным должностным лицом Администрации принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги. Факт отказа заявителя от предоставления муниципальной услуги с приложением заявления и решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги фиксируется в ВИС. Отказ от предоставления муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за предоставлением муниципальной услуги.

10.4. Заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения оснований, указанных в пункте 10.2 настоящего Административного регламента.

11. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

11.1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления муниципальной услуги

12.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 11 минут.

13. Срок регистрации запроса

13.1. Срок регистрации запроса в Администрации в случае, если он подан:

13.1.1. В электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день.

13.1.2. Лично в Администрации – в день обращения.

13.1.3. По электронной почте или по почте – не позднее следующего рабочего дня после его поступления.

14. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги

14.1. Помещения, в которых предоставляются муниципальные услуги, зал ожидания, места для заполнения запросов, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», а также требованиям к обеспечению доступности указанных объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения, установленным Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».

15. Показатели качества и доступности муниципальной услуги

15.1. Показателями качества и доступности муниципальной услуги являются:

15.1.1. Доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

15.1.2. Возможность подачи запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.

15.1.3. Своевременное предоставление муниципальной услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления муниципальной услуги).

15.1.4. Предоставление муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

15.1.5. Удобство информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги.

15.1.6. Соблюдение установленного времени ожидания в очереди при приеме запроса и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

15.1.6. Отсутствие обоснованных жалоб со стороны заявителей по результатам предоставления муниципальной услуги.

16. Требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

16.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

16.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

16.2.1. РПГУ.

16.2.2. ВИС.

16.2.3. Модуль МФЦ ЕИС ОУ.

16.3. Особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

16.3.1. Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения муниципальной услуги в электронной форме, а также получение результата предоставления муниципальной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществля-

ется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания.

16.3.2. Предоставление муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией и Учреждением.

16.3.3. Информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, ходе рассмотрения запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

16.3.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на РПГУ.

16.3.5. В МФЦ исключается взаимодействие заявителя с должностными лицами Администрации.

16.3.6. При предоставлении муниципальной услуги в МФЦ в части бесплатного доступа к РПГУ, выдачи результата предоставления муниципальной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в МФЦ работникам МФЦ запрещается требовать от заявителя предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных частью 3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

16.4. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

16.4.1. При подаче запроса посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке муниципальной услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

16.4.2. Информирование заявителей о ходе рассмотрения запросов и готовности результата предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ, сервиса РПГУ «Узнать статус заявления», информирование и консультирование заявителей так же осуществляется по бесплатному единому номеру телефона Электронной приемной Московской области +7 (800) 550-50-30.

16.4.3. Требования к форматам запросов и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

17. Перечень вариантов предоставления муниципальной услуги

17.1. Вариант предоставления муниципальной услуги:

17.1.1. Вариант предоставления муниципальной услуги для категории заявителей, предусмотренных в пункте 2.1 настоящего Административного регламента (лица, достигшие возраста шестнадцати лет, имеющие место жительства в муниципальном образовании Московской области):

17.1.1.1. Результат предоставления муниципальной услуги указан в подразделе 5 настоящего Административного регламента.

17.1.1.2. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги не превышает максимальный срок, указанный в подразделе 6 настоящего Административного регламента.

17.1.1.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, указан в пункте 8.1 настоящего Административного регламента.

17.1.1.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, указан в пункте 8.2 настоящего Административного регламента.

17.1.1.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги указан в подразделе 9 настоящего Административного регламента.

17.1.1.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги указан в пункте 10.2 настоящего Административного регламента.

17.2. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

17.2.1. Заявитель при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах обращается в Администрацию посредством РПГУ, лично, по электронной почте, почтовым отправлением с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, составленным в свободной форме, в котором содержится указание на их описание.

Администрация при получении указанного заявления рассматривает вопрос о необходимости внесения изменений в выданные в результате предоставления муниципальной услуги документы.

Администрация обеспечивает устранение допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и направляет заявителю уведомление об их исправлении (в случае, если запрос направлялся посредством РПГУ) либо результат предоставления муниципальной услуги (в случае, если запрос направлялся в Администрацию лично, по электронной почте, почтовым отправлением) посредством выдачи лично заявителю, направлению по электронной почте, почтовым отправлением в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

17.2.2. Администрация при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах обеспечивает их устранение в указанных документах, направляет заявителю уведомление об их исправлении в случае, если запрос направлялся посредством РПГУ либо результат предоставления муниципальной услуги (в случае, если запрос направлялся

в Администрацию лично, по электронной почте, почтовым отправлением) посредством выдается лично заявителю, направляется по электронной почте, почтовым отправлением в срок, не превышающий 5 (Пяти) рабочих дней с даты обнаружения таких опечаток и ошибок.

17.3. Порядок выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче такого дубликата не предусмотрен.

18. Описание административной процедуры профилирования заявителя

18.1. Способы определения и предъявления необходимого заявителю варианта предоставления муниципальной услуги:

18.1.1. Посредством РПГУ.

18.1.2. В Администрации.

18.2. Порядок определения и предъявления необходимого заявителю варианта предоставления муниципальной услуги:

18.2.1. Посредством ответов на вопросы экспертной системы на РПГУ.

18.2.2. Посредством опроса в Администрации.

18.3. В приложении 7 к настоящему Административному регламенту приводится перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги.

19. Описание вариантов предоставления муниципальной услуги

19.1. При предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом, указанным в подпункте 17.1.1 пункта 17.1 настоящего Административного регламента, осуществляются следующие административные действия (процедуры):

19.1.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

19.1.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

19.1.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

19.1.4. Предоставление результата предоставления муниципальной услуги.

19.2. Описание административных действий (процедур) предоставления муниципальной услуги приведено в приложении 8 к настоящему Административному регламенту.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

20. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

20.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятия ими решений осуществляется в порядке, установленном организационно-распорядительным актом Администрации.

20.2. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за предоставлением муниципальной услуги являются:

20.2.1. Независимость.

20.2.2. Тщательность.

20.3. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо Администрации, уполномоченное на его осуществление, не находится в служебной зависимости от должностного лица Администрации, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

20.4. Должностные лица Администрации, осуществляющие текущий контроль за предоставлением муниципальной услуги, обязаны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении муниципальной услуги.

20.5. Тщательность осуществления текущего контроля за предоставлением муниципальной услуги состоит в исполнении уполномоченными должностными лицами Администрации обязанностей, предусмотренных настоящим подразделом.

21. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

21.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, устанавливается организационно-распорядительным актом Администрации.

21.2. При выявлении в ходе плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги нарушений исполнения положений законодательства Российской Федерации, включая положения настоящего Административного регламента, Администрацией принимаются меры по устранению таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействия), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

22.1. Должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, а также за соблюдением порядка предоставления муниципальной услуги, является руководитель структурного подразделения Администрации, непосредственно предоставляющей муниципальную услугу.

22.2. По результатам проведенных мониторинга и проверок, в случае выявления неправомерных решений, действий (бездействия) должностных лиц Администра-

ции, и фактов нарушения прав и законных интересов заявителей, должностные лица Администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

23.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в порядке и формах, предусмотренных подразделами 20 - 22 настоящего Административного регламента.

23.2. Контроль за порядком предоставления муниципальной услуги осуществляется в порядке, установленном распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 № 10-121/РВ «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

23.3. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги с целью соблюдения порядка ее предоставления имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение должностными лицами Администрации порядка предоставления муниципальной услуги, повлекшее ее непредоставление или предоставление с нарушением срока, установленного настоящим Административным регламентом.

23.4. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги имеют право направлять в Администрацию, МФЦ, учредителю МФЦ индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления муниципальной услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, работников МФЦ и принятые ими решения, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

23.5. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации, а также МФЦ при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников

24. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования

24.1. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на официальных сайтах Администрации, МФЦ, Учредителей МФЦ, РПГУ, а также в ходе консультирования заявителей, в том числе по телефону, электронной почте и при личном приеме.

25. Формы и способы подачи заявителями жалобы

25.1. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ, в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих муниципальной услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников».

25.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе (далее – в письменной форме) или в электронной форме в Администрацию, МФЦ, Учредителю МФЦ.

25.3. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Администрацией (в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат предоставления указанной муниципальной услуги), Учредителем МФЦ (в месте его фактического нахождения), в том числе на личном приеме. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

25.4. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

25.4.1. Официального сайта Правительства Московской области в сети Интернет.

25.4.2. Официального сайта Администрации, МФЦ, Учредителя МФЦ в сети Интернет.

25.4.3. РПГУ, за исключением жалоб на решения и действия (бездействия) МФЦ и их работников.

25.4.4. Федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением жалоб на решения и действия (бездействия) МФЦ и их работников.

25.5. Жалоба, поступившая в Администрацию, МФЦ, Учредителю МФЦ подлежит рассмотрению в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены уполномоченным на ее рассмотрение Администрацией, МФЦ, Учредителем МФЦ.

В случае обжалования отказа Администрации, его должностного лица, МФЦ, его работника, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

25.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

25.6.1. Жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области.

25.6.2. В удовлетворении жалобы отказывается.

25.7. При удовлетворении жалобы Администрация, МФЦ, Учредитель МФЦ принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

25.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 25.6 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

Приложение 1

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)

РЕШЕНИЕ

О разрешении на вступление в брак

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
от _____ № _____)

Рассмотрев запрос о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», Администрация в соответствии с пунктом 2 статьи 13 Семейного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

приняла решение:

разрешить вступить в брак _____,

родившейся(емся) « ____ » _____ г.,

(дата рождения)

зарегистрированной(ому) по адресу: _____

с _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, желающего вступить в брак с заявителем)

родившимся(ейся) « ____ » _____ г.,

(дата рождения)

зарегистрированному(ой) по адресу: _____

(уполномоченное должностное лицо Администрации _____ подпись, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 202__

Приложение 2

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)

Форма решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (оформляется на бланке Администрации)

Кому: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет»

В соответствии с _____ (указать наименование и состав реквизитов Административного регламента, на основании которого принято данное решение) Администрацией рассмотрен запрос от _____ № _____ о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет» и принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт пункта 10.2 Административного регламента, в котором содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Настоящее решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке путем направления жалобы в соответствии с разделом V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников» Административного регламента, а также в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости)

(уполномоченное должностное лицо Администрации _____ подпись, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 202__

Приложение 3

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, регулирующих предоставление муниципальной услуги

- Конституция Российской Федерации.
- Семейный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».
- Закон Московской области № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».
- Закон Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».
- Постановление Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников».
- Постановление Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».
- Постановление Правительства Московской области от 16.04.2015 № 253/14 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области».
- Распоряжение Министерства государственного управления, информацион-

ных технологий и связи Московской области от 21.07.2016 № 10-57/ПВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области».

23. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 № 10-121/ПВ «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

24. Устав городского округа Мытищи Московской области.

Приложение 4
к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)

Форма запроса

В _____
(указать полное наименование Администрации)
от _____
(указать ФИО (последнее при наличии))

_____ (указать реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

_____ (указать почтовый адрес (при необходимости), адрес электронной почты и контактный телефон)

Запрос

о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет»

Прошу предоставить муниципальную услугу «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет» для получения разрешения на вступление в брак до достижения возраста восемнадцати лет.

Информация о лицах, вступающих в брак:

Данные заявителя:

ФИО (последнее при наличии): _____

Дата рождения: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____

Кем выдан _____

СНИЛС _____

Данные лица, желающего вступить в брак с заявителем:

ФИО (последнее при наличии): _____

Дата рождения _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Паспорт серия _____ номер _____ дата выдачи _____

Кем выдан _____

СНИЛС _____

Осуществить государственную регистрацию брака планируется на территории Московской области? Да/нет¹.

К запросу прилагаю:

1) _____

2) _____

Заявитель

Подпись

Расшифровка

Лицо, желающее вступить в брак с заявителем Подпись Расшифровка

Дата «__» _____ 20__

Приложение 5

к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)

Требования к представлению документов (категорий документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги

Категория документа	Наименование документа	При подаче в Администрацию	При электронной подаче посредством РПГУ	При подаче способами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (по электронной почте, почтовым отправлением)	
Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и обязательные для представления заявителем					
Запрос		Запрос должен быть подписан собственноручной подписью заявителя, лица, желающего вступить в брак с заявителем	Заполняется интерактивная форма запроса	Запрос должен быть подписан собственноручной подписью заявителя, лица, желающего вступить в брак с заявителем	
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации (печатью Администрации)	Электронный образ документа не предоставляется, заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА)	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации	Предоставляется копия документа, заверенная надлежащим образом/электронный образ документа
	Паспорт гражданина СССР	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации (печатью Администрации)	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации	Предоставляется копия документа, заверенная надлежащим образом/электронный образ документа
	Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации (печатью Администрации)	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации	Предоставляется копия документа, заверенная надлежащим образом/электронный образ документа
	Военный билет	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации (печатью Администрации)	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации	Предоставляется копия документа, заверенная надлежащим образом/электронный образ документа
	Паспорт иностранного гражданина либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, лица без гражданства	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации (печатью Администрации)	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации	Предоставляется копия документа, заверенная надлежащим образом/электронный образ документа

Документы, подтверждающие уважительную причину на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет	Справка учреждения системы здравоохранения о наличии беременности; документы, подтверждающие непосредственную угрозу жизни одного из лиц, желающих вступить в брак; свидетельство о рождении общего ребенка (детей) у лиц, желающих вступить в брак и свидетельство об установлении отцовства в отношении общего ребенка (детей)	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации (печатью Администрации)	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации	Предоставляется копия документа, заверенная надлежащим образом/электронный образ документа
Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги и представляемые заявителем по собственной инициативе					
Документ, подтверждающий место жительства заявителя в муниципальном образовании Московской области (в случае, если такие сведения не содержатся в документе, удостоверяющем личность заявителя)	Свидетельство о регистрации по месту жительства, иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающие место жительства заявителя в муниципальном образовании Московской области	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации (печатью Администрации)	Предоставляется электронный образ документа	Предоставляется оригинал документа для снятия копии документа. Копия заверяется подписью должностного лица Администрации	Предоставляется копия документа, заверенная надлежащим образом/электронный образ документа

**Приложение 6
к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)**

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет»

В соответствии с _____ (указать наименование и состав реквизитов Административного регламента, на основании которого принято данное решение) в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», Вам отказано по следующим основаниям:

Ссылка на соответствующий подпункт пункта 9.1 Административного регламента, в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (уполномоченное должностное лицо Администрации) _____ (подпись, фамилия, инициалы)

«__» _____ 202__

**Приложение 7
к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)**

Перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей		
№№	Общие признаки	Категории заявителей
1.	Физическое лицо (гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин)	Физическое лицо, достигшее возраста шестнадцати лет, указанное в пункте 2.1 Административного регламента
Комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги		
№№	Комбинации признаков	Вариант предоставления муниципальной услуги
1.	Физическое лицо, достигшее возраста шестнадцати лет	Вариант предоставления муниципальной услуги, указанный в подпункте 17.1.1 пункта 17.1 Административного регламента

**Приложение 8
к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим возраста шестнадцати лет», утвержденной (наименование и реквизиты муниципального правового акта Администрации)**

Описание административных действий (процедур) в зависимости от варианта предоставления муниципальной услуги
I. Вариант предоставления муниципальной услуги в соответствии с подпунктом 17.1.1 пункта 17.1 Административного регламента

1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги				
Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных действий (процедур)
РПГУ/ ВИС/Администрация	Прием и предварительная проверка запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, регистрация запроса или принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	1 (Один) рабочий день	Соответствие представленных заявителем запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административного регламента	Основанием для начала административного действия (процедуры) является поступление от заявителя запроса. Запрос оформляется в соответствии с приложением 4 к Административному регламенту. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в пункте 8.2 Административного регламента. К запросу прилагаются документы, указанные в пункте 8.1 Административного регламента. Запрос может быть подан заявителем следующими способами: - посредством РПГУ; - в Администрацию лично, по электронной почте, почтовым отправлением. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя. При подаче запроса в Администрацию лично, по электронной почте, почтовым отправлением должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации устанавливает соответствие личности заявителя документам, удостоверяющим личность. Должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации проверяют запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 9 Административного регламента. При наличии таких оснований должностное лицо, муниципальный служащий Администрации формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению 6 к Административному регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ, по электронной почте, почтовым отправлением) / выдается заявителю лично в Администрации в срок не позднее 30 минут с момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации регистрируют запрос. Результатом административного действия (процедуры) является регистрация запроса или направление (выдача) заявителю решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Результат административного действия фиксируется на РПГУ, в ВИС

2. Межведомственное информационное взаимодействие				
Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных процедур (действий)
Администрация/ВИС	Определение состава документов и (или) сведений, подлежащих запросу у органов и организаций, направление межведомственного информационного запроса	Тот же рабочий день	Наличие в перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, документов, находящихся в распоряжении у органов и организаций	Основанием для начала административного действия (процедуры), а также для направления межведомственного информационного запроса является наличие в перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, документов и (или) сведений, находящихся в распоряжении у органов, организаций. Межведомственные информационные запросы направляются в Министерство внутренних дел Российской Федерации. При этом в данном запросе указываются фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, в отношении которого запрашивается информация о наличии у него регистрации по месту жительства на территории Московской области, наличии у него гражданства Российской Федерации для варианта предоставления государственной услуги, указанного в подпункте 17.1.1 пункта 17.1 Административного регламента. Результатом административного действия является направление межведомственного информационного запроса. Результат фиксируется в электронной форме в системе межведомственного электронного взаимодействия
	Контроль предоставления результата межведомственного информационного запроса	Не более 5 рабочих дней		Проверка поступления ответа на межведомственные информационные запросы. Результатом административного действия является получение ответа на межведомственный информационный запрос. Результат фиксируется в электронной форме в системе межведомственного электронного взаимодействия
3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги				
Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных процедур (действий)
Администрация/ВИС	Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги	6 (Шесть) рабочих дней	Отсутствие или наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Административным регламентом	Должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления муниципальной услуги, установленных Административным регламентом, определяет возможность предоставления муниципальной услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 1к Административному регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно приложению 2к Административному регламенту. Результатом административного действия является установление наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении. Результат фиксируется в виде проекта решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении в ВИС
	Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги	2 (Два) рабочих дня		Соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Административному регламенту
4. Предоставление результата предоставления муниципальной услуги				
Место выполнения административного действия (процедуры)	Наименование административного действия (процедуры)	Срок выполнения административного действия (процедуры)	Критерии принятия решения	Требования к порядку выполнения административных процедур (действий)

Администрация/ВИС/ РПГУ/ Модуль МФЦ ВИС	Выдача (направление) результата предостав- ления муниципальной услуги заявителю по- средством РПГУ	1 (Один) рабочий день	Соответствие решения тре- бованиям зако- нодательства Российской Федерации, в том числе Адми- нистративному регламенту	<p>Должностное лицо, муниципальный служащий Администрации направляет результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет на РПГУ.</p> <p>Заявитель уведомляется о получении результата предоставления муниципальной услуги в Личном кабинете на РПГУ в день принятия решения о предоставлении результата муниципальной услуги или об отказе в ее предоставлении.</p> <p>Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.</p> <p>В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ВИС на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.</p> <p>В случае, если осуществить государственную регистрацию брака планируется на территории другого субъекта Российской Федерации, заявитель вправе получить решение о предоставлении муниципальной услуги, оформленное на бумажном носителе, подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации, заверенное печатью Администрации (при наличии) в МФЦ, которое расположено по месту его жительства в муниципальном образовании в Московской области.</p> <p>В этом случае работник МФЦ при выдаче решения о предоставлении муниципальной услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя.</p> <p>Работник МФЦ также может установить личность заявителя, провести его идентификацию, аутентификацию с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных системах, в единой системе идентификации и аутентификации и единой информационной системе персональных данных.</p> <p>После установления личности заявителя работник МФЦ выдает ему решение о предоставлении муниципальной услуги.</p> <p>В случае не истребования заявителем решения о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока предоставления муниципальной услуги, данное решение возвращается в Администрацию.</p> <p>МФЦ может по запросу заявителя (представителя заявителя) обеспечивать доставку результатов предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе за плату.</p> <p>Результатом административного действия является уведомление заявителя о получении результата предоставления муниципальной услуги, получение результата предоставления муниципальной услуги заявителем.</p> <p>Результат фиксируется в ВИС, Личном кабинете на РПГУ.</p>
Администрация/ВИС	Выдача (направление) результата предостав- ления муниципальной услуги заявителю в Администрации лич- но, по электронной почте, почтовым от- правлением		Соответствие решения тре- бованиям зако- нодательства Российской Федерации, в том числе Адми- нистративному регламенту	<p>В Администрации: Заявитель уведомляется по телефону, по электронной почте о готовности к выдаче результата в Администрации, о направлении результата муниципальной услуги почтовым отправлением, по электронной почте в день принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.</p> <p>Должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации при выдаче результата предоставления муниципальной услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя.</p> <p>После установления личности заявителя должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации выдает заявителю результат предоставления муниципальной услуги.</p> <p>Должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации формирует расписку о выдаче результата предоставления муниципальной услуги, распечатывает ее в 1 (Одном) экземпляре, подписывает и передает ее на подпись заявителю (данный экземпляр расписки хранится в Администрации).</p> <p>Либо должностное лицо, муниципальный служащий, работник Администрации направляет заявителю результат предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением, по электронной почте.</p> <p>В случае, если осуществить государственную регистрацию брака планируется на территории другого субъекта Российской Федерации, заявитель вправе получить решение о предоставлении муниципальной услуги, оформленное на бумажном носителе, подписанное уполномоченным должностным лицом Администрации, заверенное печатью Администрации (при наличии) в соответствии с подразделом 5 Административного регламента.</p> <p>Результатом административного действия является уведомление заявителя о получении результата предоставления муниципальной услуги, получение результата предоставления муниципальной услуги заявителем. Результат фиксируется в ВИС</p>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.07.2023 № 3477
г. Мытищи**

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.05.2023 № 2381 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной общеобразовательной организацией в городском округе Мытищи Московской области муниципальной услуги «Прием на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить пункт 4 постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.05.2023 № 2381 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной общеобразовательной организацией в городском округе Мытищи Московской области муниципальной услуги «Прием на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования» в следующей редакции:

«4. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации городского округа Мытищи:

4.1. постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.05.2022 № 2094 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной общеобразовательной организацией в городском округе Мытищи Московской области услуги «Прием на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования» и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2021 № 1453».

4.2. постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 27.01.2023 № 270 «О внесении изменений в Административный регламент

предоставления муниципальной общеобразовательной организацией в городском округе Мытищи Московской области услуги «Прием на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», утвержденный постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.05.2022 № 2094».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.07.2023 № 3509
г. Мытищи**

О демонтаже самовольно установленных ограждений и некапитальных объектов недвижимости, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Пирогово, Рыбальский проезд

В соответствии со статьей 12, 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения доступа граждан на земельные участки общего пользования и недопущения самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Мытищи, в соответствии с протоколом заседания Межведомственной комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, признанию их самовольными постройками и принятию мер по сносу таких объектов на территории городского округа Мытищи от 24.05.2023 № 7, учитывая, что некапитальный объект и ограждения, возведены на землях общего пользования, государственная собственность на которые

не разграничена, земельный участок не сформирован, правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором расположен указанный объект, отсутствуют, разрешение (согласование) на использование земель, разрешение на размещение объектов не выдавались, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести демонтаж самовольно установленного некапитального объекта (хозяйственной постройки) возведенной на землях общего пользования государственная собственность на которые не разграничена между земельными участками с кадастровыми номерами 50:12:0070228:128, 50:12:0070228:1148 и 50:12:0070228:101 и оградений, возведенных на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, между земельными участками с кадастровыми номерами 50:12:0070228:1148 и 50:12:0070228:101, между земельными участками с кадастровыми номерами 50:12:0070228:1148 и 50:12:0070228:227, между земельными участками с кадастровыми номерами 50:12:0070228:101 и 50:12:0070228:573 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Пирогово, Рыбальский проезд.

2. Установить срок для добровольного демонтажа самовольно установленного некапитального объекта и оградений лицу, осуществившему их возведение (установку) 14 дней со дня опубликования настоящего постановления в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи».

3. Управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления лицу, осуществившему возведение самовольно установленных некапитального объекта и оградений.

4. В случае, если лицо, указанное в пункте 3 настоящего постановления, не было выявлено, управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. опубликование в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленных некапитального объекта и оградений;

4.2. размещение на самовольно установленных некапитальном объекте и оградениях или на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведен самовольно некапитальный объект, сообщения о планируемом демонтаже указанного объекта, осуществление фотофиксации размещенного информационного сообщения.

5. В случае, если в течение срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления самовольно установленные некапитальный объект и оградения не будут демонтированы лицом, осуществившим их возведение (установку) без законных оснований, Муниципальному казенному учреждению «Территориальное управление «Пироговский» (Дасаев Т.Р.) обеспечить демонтаж объектов по пункту 1 настоящего постановления в течение одного месяца после истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.07.2023 № 3510
г. Мытищи**

О демонтаже самовольно установленных оградений, расположенных северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0040110:75 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Витенево, ул. Орбитная

В соответствии со статьей 12, 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения доступа граждан на земельные участки общего пользования и недопущения самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Мытищи, в соответствии с протоколом заседания Межведомственной комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, признанию их самовольными постройками и принятию мер по сносу таких объектов на территории городского округа Мытищи от 07.07.2023 № 10 и учитывая, что ограждение возведено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не сформирован, правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором расположено указанное ограждение, отсутствуют, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести демонтаж самовольно установленного ограждения (металлического забора), расположенного на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, северо-западнее земельного участка с кадастровыми номерами 50:12:0040110:75 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Витенево, ул. Орбитная, в точке с координатами 56.0499, 37.6771.

2. Установить срок для добровольного демонтажа самовольно установленного ограждения лицу, осуществившему его возведение (установку) до 18 июля 2023 года.

3. Управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления лицу, осуществившему возведение самовольно установленного ограждения.

4. В случае, если лицо, указанное в пункте 3 настоящего постановления, не было выявлено, управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 3 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. опубликование в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленного ограждения;

4.2. размещение на самовольно установленном ограждении или на информационном щите в границах земельного участка, на котором самовольно возведено ограждение, сообщения о планируемом демонтаже указанного объекта, осуществление фотофиксации размещенного информационного сообщения.

5. В случае, если в течение срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления самовольно установленное ограждение не будет демонтировано лицом, осуществившим его возведение (установку) без законных оснований, муниципальному казенному учреждению «Территориальное управление «Пироговский» (Дасаев Т.Р.) обеспечить демонтаж объекта по пункту 1 настоящего постановления в течение двух недель после истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.07.2023 № 3511
г. Мытищи**

О демонтаже самовольно установленных оградений, расположенных восточнее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010408:36 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Долгиниха

В соответствии со статьей 12, 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения доступа граждан на земельные участки общего пользования и недопущения самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Мытищи, в соответствии с протоколом заседания Межведомственной комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, признанию их самовольными постройками и принятию мер по сносу таких объектов на территории городского округа Мытищи от 07.07.2023 № 10 и учитывая, что ограждение возведено на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не сформирован, правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором расположено указанное ограждение, отсутствуют, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести демонтаж самовольно установленного ограждения (металлического забора) расположенного на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, восточнее земельного участка с кадастровыми номерами 50:12:0010408:36 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Долгиниха, от точки с координатами X=507412.38, Y=2199914.38 до точки с координатами X=507405.97, Y=2199910.41 и от точки с координатами X=507367.41, Y=2199923.47 до точки с координатами X=507369.24, Y=2199929.

2. Установить срок для добровольного демонтажа самовольно установленных оградений лицу, осуществившему их установку до 21.07.2023.

3. Управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления лицу, осуществившему возведение самовольно установленных оградений.

4. В случае, если лицо, указанное в пункте 3 настоящего постановления, не было выявлено, управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. опубликование в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленных оградений;

4.2. размещение на самовольно установленных оградениях или на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведены самовольно оградения, сообщения о планируемом демонтаже указанного объекта, осуществление фотофиксации размещенного информационного сообщения.

5. В случае, если в течение срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления самовольно установленные оградения не будут демонтированы лицом, осуществившим их установку без законных оснований, муниципальному казенному учреждению «Территориальное управление «Федоскино» (Миць А.А.) обеспечить демонтаж оградений по пункту 1 настоящего постановления в течение одного месяца после истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.07.2023 № 3543
г. Мытищи**

О предоставлении помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Мытищи, для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, по заявкам избирательных объединений, зарегистрированных кандидатов в Губернаторы Московской области на выборах 10 сентября 2023 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 3 статьи 45 Закона Московской области от 06.07.2012 № 98/2012-ОЗ «О выборах Губернатора Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области, в целях оказания содействия зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям в организации и проведении агитационных публичных мероприятий,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По заявке зарегистрированного кандидата, избирательного объединения безвозмездно предоставить зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам, представителям избирательного объединения для встреч с избирателями, помещения, пригодные для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний на время, установленное Территориальной избирательной комиссией города Мытищи:

1.1. Помещение малого зала муниципального бюджетного учреждения культуры «Мытищинский дворец культуры «Яуза» (Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, дом 2а);

1.2. Помещение зала муниципального автономного учреждения «Центр культуры «Подмосковье» (Московская область, г. Мытищи, мкр. Поселок Пироговский, ул. Пионерская, строение 2);

1.3. Помещение зала муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Марфинская средняя общеобразовательная школа» (Московская область, городской округ Мытищи, село Марфино, ул. Зеленая, владение 8, строение 1).

2. Руководителям муниципальных учреждений культуры и образования, обозначенным в пунктах 1.1., 1.2., 1.3. настоящего постановления:

2.1. безвозмездно предоставлять зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам, представителям избирательного объединения для встреч с избирателями, помещения, в свободное от плановых мероприятий время, для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний;

2.2. информировать о дате и времени проведения агитационных публичных мероприятий, проводимых в форме собраний:

- Территориальную избирательную комиссию города Мытищи;
- МУ МВД России «Мытищинское», в целях обеспечения правопорядка;
- Управление территориальной безопасности Администрации городского округа Мытищи в целях определения безопасных условий его проведения;
- Управление территориальной политики и общественных коммуникаций Администрации городского округа Мытищи в целях контроля проводимого мероприятия;
- Подразделение пресс-службы МКУ «УДОМС» в целях освещения проводимого мероприятия в средствах массовой информации.

3. Направить настоящее постановление в Территориальную избирательную комиссию города Мытищи.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Л.С. Иванову.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ГОРОДА МЫТИЦИ
РЕШЕНИЕ**

от 14.07.2023 г.

№ 9/7

О тексте информационного сообщения территориальной избирательной комиссии города Мытищи о подаче избирателями заявлений о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Губернатора Московской области, назначенных на 10 сентября 2023 года

В соответствии с пунктом 3 статьи 45 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Мытищи

РЕШИЛА:

1. Утвердить текст информационного сообщения территориальной избирательной комиссии города Мытищи о подаче избирателями заявлений о включении в список

избирателей по месту нахождения на выборах Губернатора Московской области, назначенных на 10 сентября 2023 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области», разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя территориальной избирательной комиссии города Мытищи Исупова Д.В.

**Председатель территориальной избирательной комиссии города Мытищи
Д.В. ИСУПОВ**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии города Мытищи
Т.В. БАГРОВА**

**Приложение
к решению территориальной избирательной комиссии города Мытищи
от 14.07.2023 г. № 9/7**

**Информационное сообщение
территориальной избирательной комиссии города Мытищи**

С целью реализации избирательных прав граждан Российской Федерации, зарегистрированных на территории Московской области, с 24 июля по 4 сентября 2023 года будет осуществляться прием заявлений о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Губернатора Московской области, назначенных на 10 сентября 2023 года.

В период с 24 июля по 4 сентября 2023 года избиратели вправе подать заявления следующими способами:

- в территориальную избирательную комиссию города Мытищи по следующему адресу:

Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7, ком. 120, 123 (здание администрации городского округа Мытищи) по графику:

- будние дни – с 16.00 до 20.00 часов
- выходные и праздничные дни – с 10.00 до 14.00 часов

- через МБУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи" (МФЦ) по адресам:

Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4 по графику:

- понедельник - воскресенье – с 08.00 до 20.00 часов, без выходных

Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, с. 32/2 по графику:

- понедельник - воскресенье – с 08.00 до 20.00 часов, без выходных

- через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

В период с 30 августа по 4 сентября 2023 года избиратели вправе подать заявления:

- в любую участковую избирательную комиссию (УИК)
- будние дни – с 16.00 до 20.00 часов
- выходные и праздничные дни – с 10.00 до 14.00 часов

Гражданам, имеющим намерение подать заявление о включении в список избирателей по месту нахождения на выборах Губернатора Московской области, назначенных на 10 сентября 2023 года, необходимо обратиться лично! При себе иметь паспорт гражданина РФ.

Телефон территориальной избирательной комиссии города Мытищи:
8(495)581-60-48

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МЫТИЦИ
РЕШЕНИЕ**

от 14.07.2023 г.

№ 9/10

О тексте информационного сообщения о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, образованных на территории городского округа Мытищи

В соответствии со статьей 22, 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Постановлением ЦИК России от 05.12.2012г. № 152/1137-6 «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссий из резерва составов участковых комиссий» и в связи со сбором предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий избирательных участков, образованных на территории городского округа Мытищи, территориальная избирательная комиссия города Мытищи

РЕШИЛА:

1. Утвердить текст информационного сообщения о приеме предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, образованных на территории городского округа Мытищи (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области», разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии города Мытищи Багрову Т.В.

**Председатель территориальной избирательной комиссии города Мытищи
Д.В. ИСУПОВ**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии города Мытищи
Т.В. БАГРОВА**

**Приложение
к решению территориальной избирательной комиссии города Мытищи
от 14.07.2023 года № 9/10**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРИЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО КАНДИДАТУРАМ ЧЛЕНОВ
УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ С ПРАВОМ
РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЗАЧИСЛЕНИЯ
В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ,
ОБРАЗОВАННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МЫТИЦИ**

Руководствуясь статьями 22, 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Постановлением ЦИК России от 05.12.2012г. № 152/1137-6 «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссий из резерва составов участковых комиссий», территориальная избирательная комиссия города Мытищи объявляет прием предложений по кандидатурам членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса для дополнительного зачисления в резерв составов участковых избирательных комиссий, образованных на территории городского округа Мытищи.

Прием документов осуществляется с 21 июля 2023 года по 10 августа 2023 года по адресу: 141008, Московская область, г.Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, ком.123, понедельник-четверг с 14.00 час. до 18.00 час., пятница с 09.00 час. до 13.00 час., выходные и праздничные дни с 10.00 час. до 14.00 час..

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых избирательных комиссий) необходимо представить:

**Для политических партий, их региональных отделений,
иных структурных подразделений**

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, – решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, – решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.

**Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав
избирательных комиссий**

Решение представительного органа муниципального образования, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

**Кроме того, субъектами права внесения кандидатур
должны быть представлены:**

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3 x 4 см (без уголка).

2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии.

3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.

4. Копия документа (трудовой книжки либо справки с основного места работы) лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии, подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы – копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка (домохозяин), временно неработающий).

5. Копия документа, подтверждающего указанные в согласии гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии сведения об образовании и (или) квалификации.

Телефон для справок: 8 (495) 581-60-48

**Территориальная избирательная
комиссия города Мытищи**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА МЫТИЦИ
РЕШЕНИЕ**

от 14.07.2023

г. № 9/11

Об установлении времени для проведения зарегистрированными кандидатами, их доверенными лицами, политическими партиями, выдвинувшими зарегистрированного кандидата, встреч с избирателями на выборах Губернатора Московской области в помещениях, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, находящихся в государственной и муниципальной собственности

В соответствии с п. 3 ст. 45 Закона Московской области от 06.07.2012г. №98/2012-ОЗ «О выборах Губернатора Московской области», руководствуясь решением Избирательной комиссии Московской области от 23.06.2023г. № 46/379-7 «О поручении территориальным избирательным комиссиям устанавливать время для проведения зарегистрированными кандидатами, их доверенными лицами, избирательным объединением, выдвинувшими зарегистрированного кандидата, встреч с избирателями на выборах Губернатора Московской области», территориальная избирательная комиссия города Мытищи

РЕШИЛА:

1. Установить время для проведения зарегистрированными кандидатами, их доверенными лицами, избирательным объединением, выдвинувшими зарегистрированного кандидата, встреч с избирателями на выборах Губернатора Московской области в помещениях, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний в количестве 1 час 30 минут в помещениях, определенных Постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.07.2023г. № 3543 «О предоставлении помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Мытищи, для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, по заявкам избирательных объединений, зарегистрированных кандидатов в Губернаторы Московской области на выборах, назначенных на 10 сентября 2023 года», обеспечивая при этом равные условия проведения указанных мероприятий для зарегистрированных кандидатов на должность Губернатора Московской области, их доверенных лиц, политических партий, выдвинувших зарегистрированных кандидатов.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи», в сетевом издании «Вестник Избирательной комиссии Московской области», разместить на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии города Мытищи Багрову Т.В.

**Председатель территориальной избирательной комиссии города Мытищи
Д.В. ИСУПОВ**

**Секретарь территориальной избирательной комиссии города Мытищи
Т.В. БАГРОВА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.07.2023 № 3512
г. Мытищи**

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.06.2023 № 2980

В целях исправления технической ошибки, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.06.2023 № 2980 «О демонтаже самовольно установленного ограждения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Протасово, коттеджный поселок Лисья Горка» следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «коттеджный поселок Лисья Горка» исключить.

1.2. в преамбуле слова «постановлением Администрации городского округа Мытищи от 24.03.2023 №1306 «Об установлении бессрочного публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0010115:111, 50:12:0010115:113, 50:12:0010115:767, 50:12:0010115:778, 50:12:0010115:779, 50:12:0010115:780, 50:12:0010115:781, 50:12:0010115:782 площадью 43262 кв.м в целях прохода и проезда по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Протасово» заменить словами «постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 20.10.2022 № 4859 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 43262 кв.м, с кадастровым номером 50:12:0010115:681, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищи г, Протасово д» (в редакции от 17.04.2023 №1872)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

Информационное сообщение

На территории г.о. Мытищи Московской области в д. Аббакумово, пер. Малый, пер. Дубки, пер. Северный выявлено следующее бесхозное движимое имущество – сети наружного освещения в состав которых входят 16 железобетонных опор СВ-95, на которых находятся 7 светильников уличного освещения марки РКУ-250, протяженность линии электропередачи 550 м.

Физические и юридические лица могут заявить о имеющихся у них правах на указанный объект в управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7.

**И.о. начальника управления
земельно-имущественных отношений
А.А. САЙКОВСКАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.07.2023 № 3476
г. Мытищи**

Об утверждении Типового порядка изменения программы обучения воспитанников, завершающих обучение по общеобразовательной программе дошкольного образования в общеобразовательной организации, реализующей основные общеобразовательные программы, в городском округе Мытищи Московской области

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 27.07.2013 № 94/2013-ОЗ «Об образовании», письмом Министерства образования Московской области от 06.02.2023 № 18Исх-2085/16-03, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Типовой порядок изменения программы обучения воспитанников, завершающих обучение по общеобразовательной программе дошкольного образования в общеобразовательной организации, реализующей основные общеобразовательные программы, в городском округе Мытищи Московской области (далее – Порядок) (прилагается).

2. Начальнику управления образования Администрации городского округа Мытищи Московской области Тишиной И.В. направить данное постановление (с приложением) в муниципальные общеобразовательные организации, реализующие общеобразовательные программы дошкольного общего образования и основного общего образования, городского округа Мытищи Московской области.

3. Руководителям муниципальных общеобразовательных организаций городского округа Мытищи разработать и утвердить порядок изменения программы обучения воспитанников, завершающих обучение по общеобразовательной программе дошкольного образования в общеобразовательной организации, реализующей основные общеобразовательные программы, и обеспечить выполнение процедур по изменению программы обучения воспитанников в соответствии с Порядком.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Мытищи от 23.05.2022 № 2095 «Об утверждении Типового порядка изменения программы обучения для воспитанников, завершающих обучение по общеобразовательной программе дошкольного образования в общеобразовательной организации, реализующей основные общеобразовательные программы, в городском округе Мытищи Московской области».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области
от 10.07.2023 № 3476**

**Типовой порядок
изменения программы обучения воспитанников, завершающих
обучение по общеобразовательной программе дошкольного образования
в общеобразовательной организации, реализующей основные
общеобразовательные программы**

1. Предмет регулирования

1.1. Типовой порядок (далее – Порядок) регулирует отношения, возникающие в связи с переводом воспитанников, завершающих обучение по образовательной программе дошкольного образования в общеобразовательной организации, реализующей основные общеобразовательные программы, на обучение по образовательной программе начального общего образования в этой же общеобразовательной организации (далее – Порядок) в части, неурегулированной законодательством Российской Федерации и приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.09.2020 № 458 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования».

1.2. Порядок регламентирует состав, последовательность и сроки выполнения процедур по изменению программы обучения воспитанников, завершающих обучение по образовательной программе дошкольного образования в общеобразовательной организации, реализующей общеобразовательные программы.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке:

1.3.1 Система – Модуль «Зачисление в школу» в составе Единой информационной системы учета и мониторинга образовательных достижений обучающихся в общеобразовательных организациях Московской области.

1.3.2 Организация – образовательная организация, реализующая дошкольную программу обучения и начальную общую программу обучения.

2. Круг Заявителей

2.1 Лица, имеющие право на подачу заявления, являются граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Организацию с заявлением о переводе детей на обучение по образовательным программам начального общего образования, которые завершают обучение по программе дошкольного образования в той же организации (далее соответственно – заявитель, заявление).

2.2. Интересы лиц, указанных в пункте 2.1. могут представлять иные лица, действующие в интересах заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством (представитель заявителя).

3. Порядок информирования Заявителей

3.1. Прием заявлений осуществляется в соответствии с организационно-распорядительным документом организации.

3.2. Информирование Заявителей осуществляется:

- а) путем размещения информации на сайте Организации.
- б) должностным лицом организации, ответственным за реализацию Порядка.

4. Результат рассмотрения заявления.

4.1. Результатом рассмотрения заявления является уведомление Заявителя о переводе ребенка, завершающего обучение по программе дошкольного образования в

общеобразовательной организации, на обучение по образовательной программе начального общего образования в той же организации, по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему Порядку.

4.2. Способ подачи заявления – лично в Организацию.

4.3. Заявление оформляется и регистрируется сотрудником Организации в Системе.

4.4. Организация принимает решение по результатам рассмотрения заявления в течение 3 рабочих дней.

4.5. Результат рассмотрения заявления оформляется в виде уведомления Заявителю, которое формируется сотрудником Организации и выдается Заявителю в Организации (по форме, приведенной в Приложении 2 к Порядку).

4.6. Результат фиксируется в Системе в день его подписания.

4.7. В приеме в Организацию может быть отказано только по причине отсутствия в ней свободных мест.

5. Срок приема и регистрации заявления.

5.1. Прием заявления о переводе воспитанников, завершающих обучение по образовательной программе дошкольного образования в общеобразовательной организации на обучение по образовательным программам начального общего образования в той же общеобразовательной организации, осуществляется организацией с 15 февраля и завершается не позднее 5 сентября текущего года.

5.2. Срок регистрации заявления в Системе осуществляется до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня, либо в нерабочий день – на следующий рабочий день.

Приложение 1 к Порядку

ФОРМА

(руководителю общеобразовательной организации)

(фамилия, имя, отчество родителя, законного представителя, адрес места жительства (регистрации) контактный телефон, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перевести моего ребенка _____

(фамилия, имя, отчество ребенка, дата, место рождения)

являющегося воспитанником дошкольной группы _____

(наименование дошкольной группы)

(наименование общеобразовательной организации)

в связи с завершением обучения по общеобразовательной программе дошкольного образования на обучение по образовательной программе начального общего образования и зачислить его в 1 класс на учебный год _____

(наименование общеобразовательной организации)

Настоящим заявлением подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных ребенка _____

(ФИО ребенка)

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

" ____ " _____ 20__ года

(подпись)

Приложение 2 к Порядку

Форма уведомления о результатах рассмотрения заявления

(бланк общеобразовательной организации)

ФИО заявителя

Уважаемый заявитель!

Уведомляем Вас о том, что на основании Вашего заявления

(№ дата подачи)

Ваш ребенок _____
(ФИО ребенка)

переведен на обучение по образовательной программе начального общего образования и зачислен в 1 «_» класс _____
(наименование общеобразовательной организации)

Дата

ФИО исполнителя

Подпись

ОБРАЗЕЦ

*Директору
муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения
«Манохинская средняя
общеобразовательная школа»
г.о. Иваново, Московской области
И.И. Ивановой*

*Смирновой Нины Ивановны,
проживающей по адресу: Московская
область, г.о. Иваново, ул. Ленина, д. 1,
кв. 1, тел. 8-903-000-00-00,
адрес электронной почты:
korst@mail.ru*

Заявление

Прошу перевести моего ребенка Смирнова Сергея Сергеевича, 12.12.2012 года рождения, уроженца г. Иваново, являющегося воспитанником дошкольной группы «Семицветик» муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Манохинская средняя общеобразовательная школа» г.о. Иваново, Московской области в связи с завершением обучения по общеобразовательной программе дошкольного образования на обучение по образовательной программе начального общего образования и зачислить его в 1 класс муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Манохинская средняя общеобразовательная школа» г.о. Иваново.

Настоящим заявлением подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных ребенка *Смирнова Сергея Сергеевича*, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Согласие может быть отозвано мной в письменной форме.

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2023 № 3525

г. Мытищи

О принятии решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития

территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», учитывая постановления Администрации городского округа Мытищи от 23.12.2022 № 6033 «О признании многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6032 «О признании многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6034 «О признании многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6035 «О признании многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6036 «О признании многоквартирного жилого дома № 12 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6031 «О признании многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6030 «О признании многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», Распоряжения Администрации городского округа Мытищи от 27.04.2012 № 99-р «О признании многоквартирного дома № 1 по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 100-р «О признании многоквартирного дома № 3 по ул. Советская п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 101-р «О признании многоквартирного дома № 4, по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 102-р «О признании многоквартирного дома № 6, по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки общей площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области (далее – развиваемая территория), в соответствии с мастер-планом согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. границы развиваемых территорий согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2.2. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемых территорий, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

2.3. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах развиваемых территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

2.4. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территорий составляет 7 (семь) лет с даты заключения договора о комплексном развитии жилой застройки;

3. Управлению инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области (Чуева Е.П.) в установленный срок обеспечить подготовку принятия решения о проведении торгов на право заключить договор о комплексном развитии территорий жилой застройки.

4. Опубликовать настоящее постановление и приложения к нему в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение 1
к Постановлению администрации
городского округа Мытищи
от 12.07.2023 № 3525

МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Том 1

Пояснительная записка

2023

Городской округ Мытищи

Московской области

Содержание

Общие сведения	4
1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития	9
2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории. Обоснование необходимости принятия решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных земельных участков в рамках одного Договора о комплексном развитии территории	31
3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу	33
4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир	77
5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием	78
6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки	88
7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории	97
7.1. Существующие системы социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и(или) в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита. Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)	97
7.2. Существующие системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть). Предложения по развитию транспортной инфраструктуры	105
7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения	111
8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории	120
9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды	128
10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки	129

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры	130
12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области	130
13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории	134
13.1. Расчет требуемой площади земельных участков для размещения планируемых и реконструируемых объектов социальной инфраструктуры	134
13.2. Расчет потребности в приобъектных местах хранения автотранспорта	136
13.3. Расчет показателей создания рабочих мест на территории комплексного развития	138

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

3

Городской округ Мытищи

Московской области

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (далее – СП 396.1325800.2018);
- СП 34.13330.2021. «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги». (далее – СП 34.13330.2021);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (далее – СП 4.13130.2013);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Мастер-план подготовлен в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования Московской области:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (далее – СТП МО) с учётом постановления Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1242/41;
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 в редакции от 07.07.2022, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 722/23 от 07.07.2022 (далее – СТП ТО МО).

Документация разработана на основе Генерального плана городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.02.2022 г. № 36/3 (далее – Генеральный план г.о. Мытищи).

Документация разработана на основе Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области,

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

5

Городской округ Мытищи

Московской области

Общие сведения

Мастер-план представляет собой результат комплексной градостроительной проработки территории, на которой требуется устранение проблем, связанных с наличием ветхого и аварийного фонда, а также смежных к ней территорий, которые могут быть вовлечены в связанные градостроительные процессы.

Состав и содержание Мастер-плана определены постановлением Правительства Московской области от 26 января 2021 г. №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (далее – ППМО №29/3).

Мастер-план состоит из пояснительной записки и графических материалов.

Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Федеральный закон РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 г. N 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. от 30.12.2022) (далее – РНГП МО);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

4

Городской округ Мытищи

Московской области

утвержденного Постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 в редакции от 29.03.2022 (далее – ПЗЗ г.о. Мытищи).

В настоящей Документации даны предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Документация подготовлена с учетом следующей ранее утверждённой документации:

- «Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе - д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 г. №783/37;
- «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болдино – Тарасовка»)), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 г. №292/15 и изменения, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 27.09.2022 г. №1026/32;
- «Документация по планировке территории для строительства и реконструкции региональных автомобильных дорог и транспортно-пересадочных узлов с подездами к населенным пунктам Московской области транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру» (в границах городского округа Мытищи)», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 24.08.2021 г. №705/28;
- «Проект планировки территории и проект межевания территории поселка Мебельной фабрики», утвержденная постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2013 г. №481;
- «Проект планировки и проект межевания части территории поселка Мебельной фабрики (в границах 1-ой очереди строительства)», утвержденная распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г. №П16-4619;
- «Проект планировки и проект межевания части территории рабочего поселка Пироговский, включающей застроенную территорию площадью 2,2 га в районе ул. Советская, в отношении которой принято решение о развитии», утвержденная постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 25.11.2014 г. №527;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

6

Городской округ Мытищи

Московской области

- «Проект планировки территории р.п. Пироговский и проект межевания данной территории», утвержденная главой поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2009 г №380;
- «Проект планировки и застройки СПК «Зимино» и «Приволье» Мытищинского района», утвержденная главой Мытищинского района Московской области от 26.08.1998 г №2823.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

7

Городской округ Мытищи

Московской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

8

Городской округ Мытищи

Московской области

- с запада – территорией существующих объектов торгового назначения и улицей Пролетарская.

Территория «Г» ограничена:

- с севера и запада – территорией существующей многоквартирной жилой застройки;
- с востока – территорией существующих объектов торгового назначения;
- с юга р. Клязьма.

Площадь территории «А» – 31,9543 га, территории «Б» – 1,6039 га, территории «В» – 0,0933 га, территории «Г» – 0,1635 га.

Площадь территории, предусмотренной к комплексному развитию, составляет 33,815 га.

Состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), видов разрешенного использования, категории земель, формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития отображены в нижеследующей таблице №2.

Согласие Министерства имущественных отношений Московской области и ГБУ «Мосавтодор» на включение земельных участков №№ 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы КРТ приведено в Томе 3 книга 1 пункт «1».

В границы территории КРТ планируется включение территорий, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью: на территории «А» - 14,8230 га, на территории «Б» - 1,6039 га, территория «В» - 0,0933 га, территория «Г» - 0,1635 га.

Схема с отображением границы территории комплексного развития отображена на нижеследующем странице.

Акты выездных обследований территорий, государственная собственность на которые не разграничена, приведены в Томе 3 книга 2 пункт «2».

Координатное описание планируемой границы КРТ приведено в нижеследующей таблице №1.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

10

Городской округ Мытищи

Московской области

1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития

Настоящий Мастер-план разработан в целях комплексного развития территории (далее – КРТ), расположенной в поселке Мебельная фабрика и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области, и состоящей из четырех несмежных частей. Первая часть территории подготовки Мастер-плана – территория «А», расположена в поселке Мебельной фабрики, вторая, третья и четвертая части – территории «Б», «В» и «Г», расположены в микрорайоне Пироговский г. Мытищи.

Территория «А» ограничена:

- с севера – Осташковское шоссе (ул. Железнодорожная) и территориями объектов производственного и складского назначения;
- с востока – территорией существующей многоквартирной жилой застройки;
- с юга – территорией сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда;
- с запада – Осташковское шоссе.

Территория «Б» ограничена:

- с севера, востока и запада – территорией существующей и строящейся многоквартирной жилой застройки;
- с юга – улицей Комсомольская.

Территория «В» ограничена:

- с севера, востока и юга – территорией существующей многоквартирной жилой застройки;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

9

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 1

№п/п	Х	У	№п/п	Х	У
Территория "А"					
11	492618,74	2202926,93	61	492919,50	2202591,84
12	492619,92	2202924,13	62	492924,98	2202585,09
13	492620,34	2202916,58	63	492925,89	2202583,77
14	492621,09	2202902,81	64	492928,64	2202578,98
15	492634,50	2202905,25	65	492930,93	2202572,68
16	492647,13	2202907,39	66	492931,14	2202572,10
17	492643,14	2202942,78	67	492935,74	2202557,91
18	492642,30	2202946,64	68	492947,24	2202534,20
19	492641,86	2202955,68	69	492950,40	2202527,89
20	492641,19	2202961,32	70	492953,57	2202523,13
21	492641,01	2202963,38	71	492956,41	2202519,64
22	492643,54	2202963,44	72	492956,55	2202519,53
23	492643,49	2202968,24	73	492959,62	2202517,08
24	492643,02	2203012,25	74	492960,82	2202516,28
25	492644,75	2203087,51	75	492989,49	2202519,85
26	492644,16	2203095,60	76	492986,05	2202505,35
27	492642,77	2203098,17	77	492977,26	2202491,58
28	492649,31	2203116,32	78	492976,71	2202490,51
29	492649,14	2203122,22	79	492974,28	2202488,02
30	492649,99	2203148,90	80	492957,62	2202465,33
31	492663,17	2203151,47	81	492949,64	2202490,85
32	492784,48	2203266,77	82	492945,77	2202493,33
33	492799,51	2203250,72	83	492934,14	2202491,84
34	492811,18	2203236,50	84	492856,48	2202364,45
35	492820,15	2203225,56	85	492852,70	2202356,33
36	492843,35	2203197,29	86	492850,75	2202352,57
37	492820,03	2203178,16	87	492844,48	2202344,76
38	492810,72	2203172,04	88	492838,68	2202333,61
39	492762,58	2203108,96	89	492834,44	2202321,77
40	492773,93	2203084,25	90	492833,77	2202318,57
41	492781,31	2203068,19	91	492838,96	2202257,65
42	492806,79	2203012,68	92	492868,63	2202208,22
43	492803,27	2203011,45	93	492878,78	2202164,09
44	492805,53	2202970,79	94	492878,62	2202162,26
45	492807,71	2202963,54	95	492758,01	2202134,47
46	492811,21	2202957,83	96	492758,93	2202132,90
47	492816,89	2202946,51	97	492762,24	2202127,55
48	492826,91	2202946,99	98	492765,48	2202122,32
49	492828,52	2202908,34	99	492761,61	2202121,29
50	492830,76	2202900,53	100	492746,75	2202115,87
51	492841,61	2202810,36	101	492746,18	2202115,50
52	492824,20	2202811,04	102	492731,47	2202111,88
53	492842,49	2202755,07	103	492673,58	2202202,07
54	492843,03	2202731,48	104	492673,36	2202206,09
55	492842,70	2202715,63	105	492672,92	2202214,04
56	492850,80	2202628,53	106	492672,78	2202223,25
57	492851,24	2202625,93	107	492670,45	2202231,53
58	492852,23	2202620,19	108	492665,00	2202255,45
59	492916,11	2202594,84	109	492664,88	2202256,20
60	492917,97	2202593,36	110	492664,14	2202260,10
			111	492662,80	2202266,55

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

11

Городской округ Мытищи

Московской области

Леточки	X	Y
112	492637,51	2202263,78
113	492637,15	2202264,96
114	492637,06	2202279,28
115	492637,03	2202284,02
116	492620,62	2202282,23
117	492620,25	2202284,10
118	492604,18	2202282,89
119	492597,49	2202282,31
120	492597,57	2202279,73
121	492595,65	2202279,47
122	492580,79	2202276,56
123	492582,65	2202260,94
124	492584,74	2202229,90
125	492590,14	2202230,43
126	492588,29	2202261,33
127	492592,09	2202261,51
128	492597,39	2202262,37
129	492598,07	2202262,39
130	492598,22	2202257,40
131	492603,37	2202257,18
132	492603,17	2202250,62
133	492611,31	2202249,92
134	492612,20	2202260,27
135	492613,46	2202260,19
136	492619,62	2202259,80
137	492626,64	2202260,91
138	492626,95	2202260,50
139	492627,79	2202256,40
140	492626,31	2202256,14
141	492626,88	2202253,01
142	492626,97	2202252,89
143	492628,12	2202240,63
144	492629,12	2202240,66
145	492630,63	2202230,37
146	492631,53	2202228,21
147	492634,20	2202226,74
148	492641,38	2202227,20
149	492643,04	2202221,02
150	492646,29	2202214,80
151	492649,74	2202209,17
152	492640,09	2202203,86
153	492638,27	2202197,20
154	492625,61	2202193,33
155	492616,07	2202190,32
156	492613,70	2202199,70
157	492602,59	2202196,98
158	492599,81	2202196,28
159	492592,99	2202194,20
160	492590,60	2202193,99
161	492579,64	2202193,03
162	492572,33	2202192,39
163	492570,43	2202202,75
164	492564,25	2202202,34

Леточки	X	Y
165	492549,04	2202201,32
166	492548,79	2202201,31
167	492547,20	2202210,24
168	492527,78	2202208,89
169	492513,67	2202207,92
170	492509,79	2202225,36
171	492513,59	2202225,79
172	492514,16	2202220,37
173	492524,44	2202221,48
174	492566,21	2202228,34
175	492563,63	2202255,46
176	492546,59	2202253,78
177	492546,36	2202264,48
178	492550,86	2202267,06
179	492550,17	2202270,92
180	492560,76	2202272,01
181	492565,54	2202272,58
182	492564,40	2202287,43
183	492559,51	2202287,07
184	492554,54	2202286,71
185	492554,60	2202285,73
186	492550,31	2202285,45
187	492550,27	2202286,26
188	492549,71	2202286,17
189	492549,69	2202295,20
190	492549,42	2202296,47
191	492549,11	2202297,92
192	492548,40	2202301,21
193	492511,96	2202295,73
194	492505,65	2202294,68
195	492506,07	2202289,71
196	492505,07	2202289,40
197	492502,62	2202288,60
198	492502,13	2202288,47
199	492501,55	2202294,01
200	492503,75	2202305,54
201	492478,95	2202536,65
202	492477,73	2202548,03
203	492485,69	2202548,81
204	492468,29	2202725,70
205	492467,87	2202725,68
206	492464,82	2202726,55
207	492463,31	2202728,93
208	492462,97	2202735,36
209	492465,30	2202736,68
210	492464,64	2202747,27
211	492462,94	2202763,97
212	492460,35	2202816,15
213	492459,48	2202833,73
214	492483,66	2202861,63
215	492504,36	2202895,07
216	492518,18	2202899,91
217	492522,94	2202898,96

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

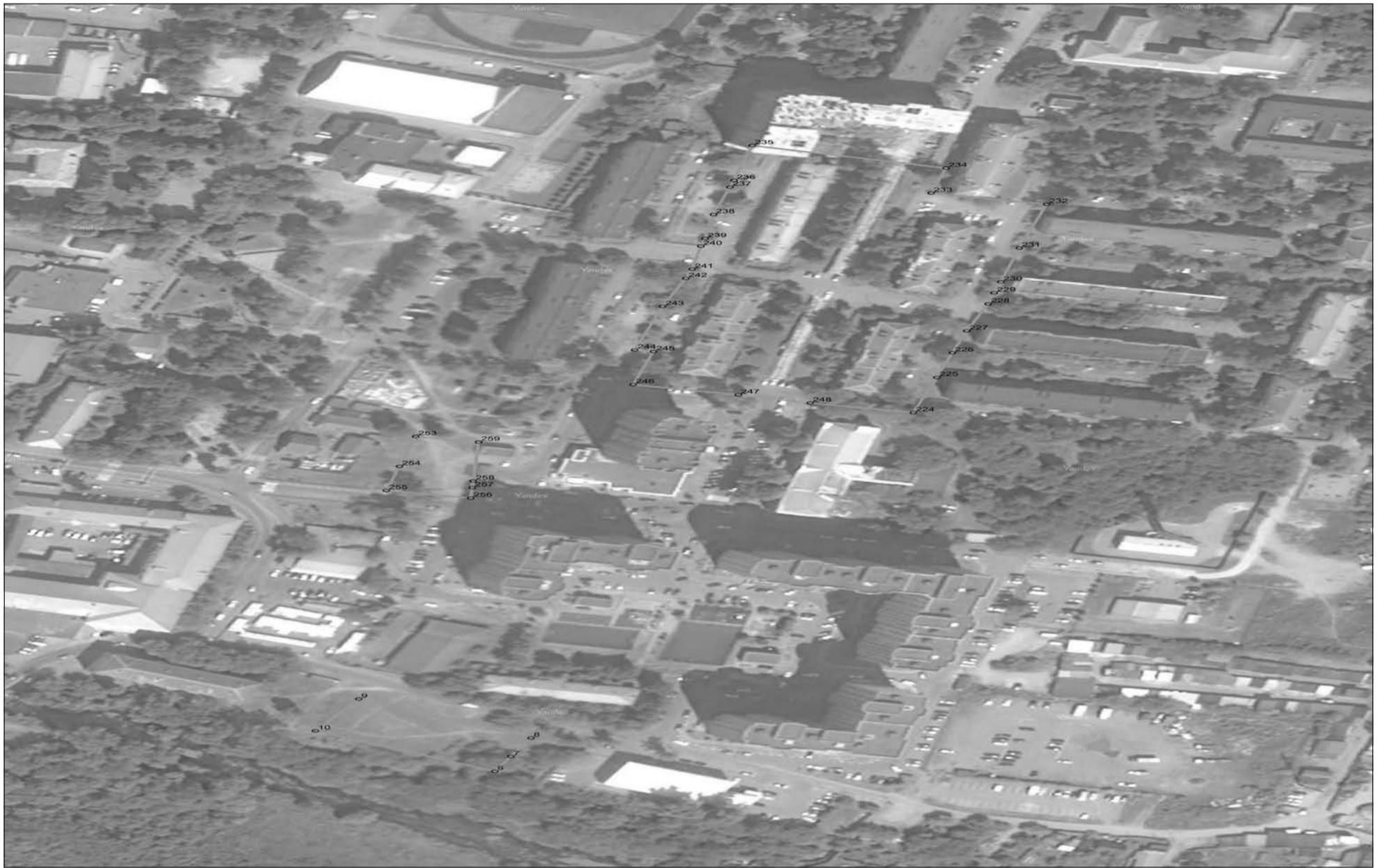
Московской области

Леточки	X	Y
218	492537,59	2202899,89
219	492552,32	2202901,98
220	492574,77	2202905,52
221	492582,86	2202907,86
222	492600,16	2202910,56
223	492607,51	2202912,34
11	492618,74	2202926,93
260	492696,95	2203006,86
261	492675,80	2203007,56
262	492675,79	2203006,76
263	492666,92	2203006,21
264	492658,42	2203005,68
265	492659,61	2202986,46
266	492662,00	2202956,17
267	492669,24	2202955,10
268	492676,46	2202954,03
269	492689,59	2202952,32
270	492695,02	2202991,78
260	492696,95	2203006,86
1	492737,94	2203126,12
2	492710,41	2203145,26
3	492700,53	2203124,63
4	492717,72	2203113,43
5	492733,94	2203120,94
1	492737,94	2203126,12
249	492595,43	2202284,10
250	492591,43	2202309,86
251	492572,96	2202306,74
252	492576,48	2202280,42
249	492595,43	2202284,10
224	493647,34	2204201,38
225	493673,56	2204208,52
226	493691,68	2204213,20
227	493707,99	2204217,53
228	493727,89	2204223,97

Леточки	X	Y
229	493736,05	2204225,79
230	493744,24	2204227,84
231	493769,27	2204233,34
232	493801,73	2204241,59
233	493809,99	2204206,78
234	493828,53	2204211,24
235	493845,30	2204152,75
236	493819,45	2204147,35
237	493814,46	2204146,05
238	493794,16	2204141,07
239	493776,32	2204138,57
240	493770,62	2204137,27
241	493753,67	2204134,66
242	493746,86	2204132,76
243	493726,05	2204125,76
244	493693,76	2204117,36
245	493692,59	2204123,00
246	493668,12	2204116,86
247	493660,55	2204148,57
248	493654,57	2204170,25
224	493647,34	2204201,38
Территория "В"		
253	493629,68	2204051,27
254	493607,50	2204046,36
255	493589,67	2204042,41
256	493584,02	2204067,89
257	493591,69	2204068,32
258	493596,68	2204068,60
259	493625,58	2204070,23
253	493629,68	2204051,27
Территория "Г"		
6	493381,63	2204075,11
7	493392,66	2204079,99
8	493406,38	2204086,07
9	493435,16	2204034,07
10	493411,57	2204021,01
6	493381,63	2204075,11

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области





Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 2

Состав земельных участков, образующих территории комплексного развития

№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Результаты выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
1	50:12:0070223:1222	500	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/036/2013-081 от 18.03.2013	Согласно сведениям ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 327 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
2	50:12:0090201:110	590	Земли населенных пунктов	Для огородничества	Физ. лица - Долевая собственность, № 50:12:0090201:110- 50/117/2021-2 от 16.08.2021, 1/2 Долевая собственность, № 50:12:0090201:110- 50/156/2021-3 от 06.09.2021, ¼ Долевая собственность, 50:12:0090201:110- 50/156/2021-4 от 06.09.2021, 1/4	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 311 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
3	50:12:0070223:1251	800	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - собственность, № 50:12:0070223:1251-50/001/2019-3 от 14.03.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 322 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
4	50:12:0090201:91	600	Земли населенных пунктов	Для огородничества	Физ.лицо - собственность, № 50-50-12/112/2009-240 от 23.12.2009	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 324 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
5	50:12:0070223:1228	839	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - собственность, № 50-50-12/082/2009-425 от 27.10.2009	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 714 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
6	50:12:0090201:120	324	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/102/2012-236 от 26.11.2012	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 310 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
7	50:12:0070223:1256	500	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/079/2012-420 от 17.10.2012	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 774 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
8	50:12:0090201:659	325	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50:12:0090201:659-50/215/2022-1 11.10.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 697 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
9	50:12:0090201:206	949	Земли населенных пунктов	для озеленения	Государственная собственность не разграничена	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	АКТ № 236 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
10	50:12:0090201:298	2231	Земли населенных пунктов	для размещения культурно-развлекательного центра	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:298-50/156/2022-7 от 01.03.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 291 от 01.10.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют; <i>Прим.:</i> ранее на данной территории был расположен земельный участок кадастровым номером 50:12:0090201:140, который аннулирован 31.01.2012, на его месте образованы и сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298. В соответствии со сведениями из ЕГРН, в пределах аннулированного земельного участка (50:12:0090201:140) зарегистрирован объект капитального строительства с присвоенным кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 291 от 01.10.2022)	-
11	50:12:0090201:297	2769	Земли населенных пунктов	для размещения культурно-развлекательного центра	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:297-50/156/2022-7 от 01.03.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 290 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют; <i>Прим.:</i> ранее на данной территории был расположен земельный участок кадастровым номером 50:12:0090201:140, который аннулирован 31.01.2012, на его месте образованы и сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298. В соответствии со сведениями из ЕГРН, в пределах аннулированного земельного участка (50:12:0090201:140) зарегистрирован объект капитального строительства с присвоенным кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 290 от 01.10.2022)	-
12	50:12:0070223:3542	100	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0070223:3542-50/012/2017-3 от 13.04.2017	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 749 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
13	50:12:0070223:1279	800	Земли населенных пунктов	не установлено	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/009/2015-1555/2 от 24.12.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 319 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
14	50:12:0070223:1277	400	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/001/2015-5099/1 от 11.06.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 750 от 19.12.2022	50:12:0090201:320 (хозяйственное строение), 50:12:0090201:319 (хозяйственное строение)	хозяйственное строение, хозяйственное строение

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

17

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
15	50:12:0090212:147	900	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/011/2012-039 от 08.12.2012	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 752 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
16	50:12:0070223:1297	1011	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/006/2014-189 от 24.01.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 753 от 19.12.2022	50:12:0070223:3887 (Жилой дом)	Жилой дом
17	50:12:0070223:1243	392	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0070223:1243-50/001/2019-2 от 02.08.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 754 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
18	50:12:0090201:127	507	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/092/2009-019 от 27.10.2009	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 309 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
19	50:12:0000000:54876	600	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0000000:54876-50/012/2017-2 от 31.03.2017	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 296 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
20	50:12:0090201:9	230	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо-Собственность, № 50:12:0090201:9-50/012/2019-6 от 04.02.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 756 от 19.12.2022	50:12:0090201:209 (Жилой дом)	жилой дом
21	50:12:0090201:215	298	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания магазина	юр. лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/007/2015-3696/1 от 02.09.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 306 от 05.09.2022	1. Линейный объект, на к.н. 50:12:0000000:58331 (Тепловая сеть) 2. 50:12:0070223:1892 (Магазин) – в соответствии с АКТ № 306 от 05.09.2022, прим.: согласно сведениям ЕГРН объект в границах з.у. не зарегистрирован.	магазин
22	50:12:0070223:55	150	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - собственность, № 50-50/012-50/012/005/2016-4603/2 от 09.09.2016	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 288 от 05.09.2022	50:12:0090201:644 (хозяйственное строение)	хозяйственное строение
23	50:12:0070223:200	700	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо-Собственность, № 50-50/012-50/012/001/2015-6673/2 от 06.08.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 316 от 05.09.2022	50:12:0090201:644 (Хозяйственное строение)	хозяйственное строение

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

18

Городской округ Мытищи

Московской области

№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
24	50:12:0090201:255	23168	Земли населенных пунктов	Для размещения школы	Государственная собственность не разграничена Договор аренды земельного участка от 16.11.2017 №805, с 09.02.2018 по 16.11.2020, юр.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
25	50:12:0000000:56828	400	Земли населенных пунктов	Магазины	Физ. лицо - собственность, № 50:12:0000000:56828-50/001/2018-3 от 10.10.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190ФЗ	ч.7 ст.65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 331 от 05.09.2022	50:12:0090201:317 (Нежилое здание магазина)	здание продуктового магазина

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

19

Городской округ Мытищи

Московской области

№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
26	50:12:0090201:2*	4355	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Юр.лицо - собственность, № 50-50-12/050/2008-284 от 04.08.2008.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 27 от 17.01.2023	1. Линейный объект тепловая сеть к.н. 50:12:0000000:58331 2. 50:12:0090201:143, 50:12:0090201:157,50:12:0090201:158, 50:12:0090201:165; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически расположены на з.у. с к.н. 50:12:0090201:3 (см.п.51 наст. Табл.№2) 3. 50:12:0090201:144 (склад готовой продукции),50:12:0090201:147 (склад), 50:12:0090201:148 (склад нитропродукции),50:12:0090201:149 (склад); прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), объекты фактически отсутствуют, с клад. учета не сняты; Фактически в границах участка расположено здание склада к.н. 50:12:0070225:55 (согласно акту № 27 17.01.23). 4. 50:12:0090201:153; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен на территории неразграниченной государственной собственности – (территория ВЗУ, см. п. 32,33 Табл. № 4) 5. 50:12:0090201:159; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен на з.у. с к.н. 50:12:0090201:47 (см. п.50 наст. Табл.№2) 6. 50:12:0090201:161; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен на з.у. с к.н. 50:12:0090201:46 (см. п. 49 наст. Табл.№2) 7. Здание компрессорной - 50:12:0090201:162	здание проходной, прим: фактически выявлено в сведениях ЕГРН не указано; здание компрессорной, здание склада
27	50:12:0090201:92	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/112/2009-305 от 11.01.2010	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 775 от 20.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

20

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
28	50:12:0090201:271	600	Земли населенных пунктов	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/003/2015-9117/1 от 28.07.2015.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 744 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
29	50:12:0070223:1193	400	Земли населенных пунктов	Для огородинчества	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/008/2015-5837/2 от 12.03.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 328 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
30	50:12:0090201:50	470	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/005/2016-3840/1 от 12.08.2016.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 745 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
31	50:12:0090201:20	773	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Государственная собственность не разграничена Договор аренды земли №4616 от 31.12.2004г, между муниципальным образованием «Мытищинский район МО РФ между физ.лицом, зарегистрирован 27.05.2005г. за №50-50-12/020/2005-422, с 27.05.2005 на неопределенный срок, <u>без права строительства</u>	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 745 от 19.12.2022	1. 50:12:0090101:508 (Хозблок)	1. Хозблок 2. индивидуальный жилой дом (в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022); сведения в ЕГРН – отсутствует Прим.: участок предоставлен без права строительства; согласно ч.1 ст. 222 ГК РФ, возведенные здания, сооружения или другие строения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, либо возведенные на земельном участке, разрешение использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, является самовольно возведенными и подлежит рассмотрению на комиссии по выявлению самовольных построек на территории городского округа Мытищи. (предъявление искового заявления о признании самовольной постройки и сносе; протокол заседания МВК от 30.03.2023 года № 5)
32	50:12:0070223:3511	613	Земли населенных пунктов	Под огороды	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/084/2014-057 от 01.09.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 747 от 19.12.2022	Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Жилой дом (в соотв. с актом № 747 от 19.12.2022) Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании жилого дома, самовольной постройкой с последующим сносом

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

21

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
33	50:12:0090201:305	685	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:305-50/215/2020-3 от 17.07.2020	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 300 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
34	50:12:0090201:304	115	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:304-50/215/2020-5 от 17.07.2020	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 301 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
35	50:12:0090201:307	74	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:307-50/012/2018-3 от 30.07.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 294 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
36	50:12:0090201:321	785	Земли населенных пунктов	для огородинчества	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:321-50/001/2019-1 от 11.04.2019.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 759 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Хозяйственная постройка (в соответствии с актом № 759 от 19.12.22) Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной и с последующим сносом
37	50:12:0090201:306	41	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:306-50/012/2018-3 от 30.07.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 760 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Хозяйственная постройка (в соответствии с актом № 760 от 19.12.22) Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной и с последующим сносом

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

22

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
38	50:12:0090201:257	300	Земли населенных пунктов	для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Государственная собственность не разграничена. Договор аренды земельного участка, от 30.12.2014 №9671; Договор переуступки права аренды от 30.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:12:0090201:257-50/012/2017-4, Физ.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 761 от 20.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Здание (в соответствии с актом № 761 от 20.12.22) Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у., принято решение о подготовке искового заявления в районный суд о расторжении договора аренды, признании здания самовольной постройкой и с последующим сносом.
39	50:12:0070223:171	600	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/010/2015-2523/1 от 17.11.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 762 от 19.12.2022	50:12:0090201:657 Жилой дом	Объект недвижимости Прим.: Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у. В Мытищинский городской суд МО подано исковое заявление о признании жилого дома самовольной постройкой; 23.05.2023 в рамках дела № 2-2491/2023 принято заочное решение суда, иск удовлетворен.
40	50:12:0090201:279	270	Земли населенных пунктов	Для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/005/2016-431/2 от 08.02.2016	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 128 от 15.06.2023	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Склад - 50:12:0000000:56541 (в соответствии с актом № 128 от 15.06.2023)
41	50:12:0090201:258	700	Земли населенных пунктов	для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Государственная собственность не разграничена. Договор аренды земельного участка от 30.12.2014 №9670; Договор переуступки права аренды от 30.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:12:0090201:258-50/012/2017-4, физ.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 130 от 11.08.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
42	50:12:0090201:278	1922	Земли населенных пунктов	Для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/004/2015-233/1 от 27.01.2016	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 131 от 11.08.2022	50:12:0070225:54 (Склад); 50:12:0070225:58 (Административное здание)	ангар, объект капитального строительства (хозяйственная постройка)
43	50:12:0090201:195	2160	Земли населенных пунктов	Для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/048/2013-042 от 30.04.2013	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 132 от 11.08.2022	50:12:0070229:3981 (Склад)	Объект капитального строительства (хозяйственная постройка)
44	50:12:0090201:649	600	Земли населенных пунктов	не установлен	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:649-50/215/2022-7 от 07.04.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 127 от 11.08.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

23

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
45	50:12:0070223:1190	500	Земли населенных пунктов	под огород без права всякого строительства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0070223:1190-50/012/2018-1 от 03.04.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 767 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
46	50:12:0070223:1241	506	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо-Собственность, № 50-50/012-50/012/010/2015-3520/1 от 30.11.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 768 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
47	50:12:0070223:1250	699	Земли населенных пунктов	Под огород	Физ.лицо-Собственность, № 50-50-12/047/2010-062 от 03.08.2010	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 769 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
48	50:12:0070223:3510	241	Земли населенных пунктов	Под огород	Физ.лицо- Собственность, № 50-50/012-50/012/001/2015-2390/1 от 02.04.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 297 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
49	50:12:0090201:46	1098	Земли населенных пунктов	Для производственно-складской деятельности	Юр. Лицо -Собственность, № 50-50-12/033/2008-040 от 14.05.2008	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 46 от 17.01.2023	Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть).	Складское здание; Прим.: согласно акту № 46 от 17.01.2023 в границах з.у выявлено складское здание площадью 318 кв.м, актуальный к.н. :12:0070225:56 (к.н. присвоен в 2014 г.); сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:161 в отношении того же здания площадью 318 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (tex.ошибка)
50	50:12:0090201:47	6469	Земли населенных пунктов	Для производственно-складской деятельности	Юр.лицо - Собственность, № 50-50-12/033/2008-039 от 14.05.2008	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 45 от 17.01.2023	Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть).	Механический цех, подземное сооружение Прим.: Согласно акту № 45 от 17.01.2023 в границах з.у. выявлено: 1. Механический цех - 50:12:0090201:159; 2. Подземное сооружение площадью застройки 256 кв.м- сведения в ЕГРН отсутствуют.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

24

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
51	50:12:0090201:3	59740	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Государственная собственность не разграничена.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 28 от 17.01.2023	1. Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть). 2. Здание: ангар - 50:12:0000000:57065 3. Здание: Главный корпус - 50:12:0000000:57066 (к.н. присвоен в 2018 г.) площадью 3753 кв.м Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:158 в отношении того же здания площадью 3758 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 4. Здание: ангар - 50:12:0070225:53 5. Здание: ангар - 50:12:0070225:51 6. Здание: склад - 50:12:0070225:52 (к.н. присвоен в 2014г.) площадью 795,5 кв.м. Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:143 в отношении того же здания (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 7. Здание: заводоуправления - 50:12:0070225:62 (к.н. присвоен в 2014 г.) площадью 419 кв.м Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:165 в отношении того же здания площадью 419 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 8. Здание: гаражи - 50:12:0070225:60 (к.н. присвоен в 2014 г.) площадью 390,7 кв.м. Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:157 в отношении того же здания площадью 390,7 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 9. Здание: сушильные камеры - 50:12:0070225:61 10. Здание производственно-складское: - 50:12:0090201:160	здание заводоуправления, здание КПП (прим.: сведения в ЕГРН отсутствуют), здание сушильных камер с котельной, здание гаражей, здание главного корпуса, производственно-складское здание, здание металлического ангара, здание металлического ангара, здание металлического ангара
<p>Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области</p>											

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
52	50:12:0090201:282	8238	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальная собственность. Собственность, № 50-50/012-50/012/010/2016-9745/1 от 22.08.2016, Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области, Постоянное (бессрочное) пользование, №50:12:0090201:282-50/012/2017-1 от 09.06.2017, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида детский сад № 26 "Светлячок", ИНН: 5029100649	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:2795 (Детский сад); 50:12:0000000:58331 (Тепловая сеть)	Детский сад
53	50:12:0090201:109	4950	Земли населенных пунктов	для размещения котельной	Государственная собственность не разграничена. Акционерное общество "Мытищинская теплосеть" (аренда с 10.09.2012 по 01.04.2058)	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	АКТ № 808 от 01.10.22	Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть)	Котельная - 50:12:0090201:174 (в соответствии с актом № 808 от 01.10.22)
54	50:12:0090201:324	55	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность, № 50:12:0090201:324-50/001/2019-1 от 19.12.2019, Московская область	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	АКТ № 47 от 17.01.2023	50:12:0090201:277 (Трансформаторная подстанция 195)	здание трансформаторной подстанции 195
55	50:12:0000000:57526	30	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0000000:57526-50/001/2018-1 12.10.2018, Московская область, ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0000000:57526-50/001/2018-2 15.10.2018.	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
56	50:12:0090201:310	2526	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:310-50/001/2018-2 25.09.2018, Московская область, ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:310-50/001/2018-1 25.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
57	50:12:0090201:315	14627	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:315-50/012/2018-2 30.09.2018, Московская область, ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:315-50/012/2018-1 30.09.2018.	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта); 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть); 50:12:0090201:300 (Сооружения трубопроводного транспорта)	-
58	50:12:0090201:308	700	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:308-50/012/2018-2 20.09.2018, Московская область, ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:308-50/012/2018-1 20.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
<p>Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области</p>											

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
59	50:12:0000000:57630	57	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0000000:57630-50/001/2018-2 03.10.2018, Московская область; ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0000000:57630-50/001/2018-1 19.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
60	50:12:0090201:312	1063	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:312-50/012/2018-2 01.10.2018, Московская область; ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:312-50/012/2018-1 27.09.2018.	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
61	50:12:0090201:313	550	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:313-50/012/2018-1 26.09.2018, Московская область; ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:313-50/012/2018-2 26.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
62	50:12:0090201:309	116	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:309-50/001/2018-2 26.09.2018, Московская область; ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:309-50/001/2018-1 25.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
63	50:12:0090201:77	5383	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности	Государственная собственность не разграничена. Договор аренды, № 2438, выдан 27.12.1999, дата государственной регистрации: 14.02.2000, номер государственной регистрации: 50-01.12-6.2000-18.1, юр.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3, ст.65 ст., ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ 809 № от 01.10.2022	50:12:0000000:57041 нежилое здание; (прим.: согласно сведениям ЕГРН в отношении объекта недвижимости)	объект капитального строительства - 50:12:0000000:57041; (прим.: в соответствии с актом № 809 от 01.10.22)
64	50:12:0090201:325	1 211	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50:12:0090201:325-50/027/2019-1 23.08.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 712 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
65	50:12:0090201:125	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/024/2014-327 11.02.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 711 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
66	50:12:0090201:114	600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/130/2014-396 30.12.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 709 от 14.11.2022	50:12:0090201:656 (Хозблок)	Хозблок
67	50:12:0090201:662	304	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50:12:0090201:662-50/215/2022-1 03.11.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч.3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 796 от 26.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

27

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
68	50:12:0070223:1244	350	Земли населенных пунктов	Под огород без права всякого строительства	Физ.лицо - Собственность 50:12:0070223:1244-50/012/2017-2 18.10.2017	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 707 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
69	50:12:0090201:116	600	Земли населенных пунктов	Под огород	Физ.лицо - Собственность 50:12:0090201:116-50/215/2021-14 12.10.2021	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 706 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
70	50:12:0090201:123	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/039/2014-029 07.04.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 705 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
71	50:12:0090201:30	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/049/2014-201 30.04.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 704 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
72	50:12:0090201:113	366	Земли населенных пунктов	Для огородинчества	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/065/2014-426 10.07.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч.9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 703 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

28

Городской округ Мытищи

Московской области

№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
73	50:12:0090201:124	568	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-08/001/2014-219 04.03.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 702 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
74	50:12:0090201:129	914	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-08/001/2014-220 04.03.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 701 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
75	50:12:0090201:665	462	Земли населенных пунктов	Согласно выписке ЕГРН данные отсутствуют	Физ.лица - общая долевая собственность 50:12:0090201:665-50/215/2023-2 04.04.2023	В соответствии с выпиской ЕГРН	п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	-	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Примечания

* – Основания для включения участков и объектов в границы КРТ:

п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021: «В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса.»

ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.»

ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004: «Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.»

п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021: «Допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий и дальнейшей подготовкой единой документации по планировке территории в отношении таких несмежных территорий в случаях, обоснованных Мастер-планом комплексного развития территории (далее - Мастер-план) или Градостроительной концепцией комплексного развития территории нежилкой застройки (далее - Градостроительная концепция), при условии их одобрения Градостроительным советом Московской области, в том числе в следующих случаях:

- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом, Градостроительной концепцией предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом, Градостроительной концепцией предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом, Градостроительной концепцией предназначены для повышения эффективности использования территорий городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.»

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

29

Городской округ Мытищи

Московской области

В настоящей Документации земельные участки в границах несмежных территорий включены в границу КРТ для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры (для размещения пешеходных улиц, аллей, площадок благоустройства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, автостоянок).

** – Возможные основания освоения территории земельных участков:

ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.»

п. 10 ч. 4 ст. 68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «В договор о комплексном развитии территории включаются: ... обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;».

Часть положений нормативных документов, регулирующих возможную покупку и (или) выкуп объектов недвижимости: ст. 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ «Основания приобретения права собственности», ст. 37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Особенности купли-продажи земельных участков».

Часть положений нормативных документов, регулирующих возможную аренду объектов недвижимости: глава 34 «Аренда» ГК РФ от 26.01.1996 г. N 14-ФЗ, ст. 22 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Аренда земельных участков».

*** – В соответствии с ч. 8 статьи 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

- 1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;
- 2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;
- 3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;
- 4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

30

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории.

Обоснование необходимости принятия решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных земельных участков в рамках одного Договора о комплексном развитии территории

Настоящим Мастер-планом предусматривается комплексное развитие территории, в границах нескольких элементов планировочной структуры, в границах которых расположены многоквартирные дома, которые признаны аварийными и подлежащими сносу (комплексное развитие территории жилой застройки).

В Томе 3 книга 1 пункт «Ф» приведены Постановления администрации г.о. Мытищи о признании многоквартирных жилых зданий в границах планируемого комплексного развития территории по адресам: п. Мебельная фабрика ул. Труда, 7; ул. Труда, 8; ул. Труда 10; ул. Труда, 11; ул. Труда, 12; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15, ул. Советская 1, ул. Советская 3, ул. Советская 4, ул. Советская 6 аварийными и подлежащими сносу.

В Томе 3 книга 2 пункт «Г» приведены Заключения по результатам технического обследования вышеуказанных многоквартирных домов.

Настоящий Мастер-план подготовлен в отношении территории комплексного развития состоящей из четырех несмежных частей.

В соответствии с ППМО №29/3 допускается принятие решения о комплексном развитии территории двух или более несмежных территорий, в следующих случаях:

- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для повышения эффективности использования территорий городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

31

Городской округ Мытищи

Московской области

Мероприятия по расселению и сносу аварийных домов на территории "А" с адресами: ул. Труда, 7; ул. Труда, 8; ул. Труда 10; ул. Труда, 11; ул. Труда, 12; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15; на территории "Б" с адресом: ул. Советская, 1 будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ (схема переселения представлена на листе 17 "Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных жилых домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов", Том 2).

Аварийный дом № 3 по ул. Советская в пос. Пироговский расселится силами Администрации городского округа Мытищи. Мероприятия по сносу аварийного дома № 3 по ул. Советская после его расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ.

Мероприятия по расселению аварийных домов № 4 и 6 по ул. Советская выполняются Администрацией городского округа Мытищи, для чего планируется задействовать жилые помещения, предоставляемые ООО СЗ «Ломоносов Девелопмент» в рамках исполнения последним обязательств по ДокРТ от 21.10.2021г. Мероприятия по сносу аварийных домов № 4, 6 по ул. Советская после их расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ. На территориях «В» и «Г» планируется размещение открытых плоскостных автостоянок для расчетного населения территории «Б» (объекты, необходимые для развития транспортной инфраструктуры и благоустройства территории).

В период подготовки настоящего Мастер-плана на территории «А» расположены объекты многоквартирной жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, объекты индивидуальной жилой и садовой застройки, территории ведения огородничества, объекты учебно-образовательного назначения, существующие производственные и складские объекты, объекты инженерной инфраструктуры, на территории «Б» - объекты многоквартирной жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, территории «В» и «Г» - свободны от застройки.

Настоящим Мастер-планом предусмотрено развитие и повышение эффективности использования данной территории, путем строительства и создания объектов обслуживания населения муниципального образования, объектов с местами приложения труда, благоустройства территории.

Фотофиксация объектов, указанных в таблицах №3 и 4, приведена на страницах №39-57 настоящей пояснительной записки.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

32

Городской округ Мытищи

Московской области

3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу

Сведения о расположенных в границах КРТ сохраняемых, реконструируемых и сносимых объектах капитального строительства жилого и нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристиках указаны в таблицах 3 и 4.

Сведения о расположенных в границах КРТ многоквартирных домах, подлежащих сносу, указаны в таблице 5.

Сведения о существующих и ранее запланированных многоквартирных жилых зданиях, расположенных вне границ КРТ (в границах жилого квартала №3) указаны в таблице 6.

Сведения о существующих и ранее запланированных многоквартирных жилых зданиях в границах жилого квартала №3 приведены для учета их параметров при расчете плотностных характеристик указанного квартала (коэффициента и плотности застройки).

Фотофиксация многоквартирных домов, подлежащих сносу, представлена в графических материалах (Том 2) на листе №3 «Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории комплексного развития территории с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию, технико-экономические показатели и фотофиксацию объектов капитального строительства, М 1:2000».

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

33

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 3

Сведения о расположенных в КРТ сохраняемых, реконструируемых и сносимых объектах капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт.**	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства				
1	31	50:12:0090201:209	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.4А	Жилой дом	1	46,8	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:209-50/012/2019-2 04.02.2019)	Физлицо	-	п.2.2.3, разд.П, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:9	20				
2	33	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики	индивидуальный жилой дом (в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022);	2 (в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022);	Прим.: участок предоставлен без права строительства; согласно ч.1 ст. 222 ГК РФ, возведенные здания, сооружения или другие строения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, либо возведенные на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, являются самовольно возведенными и подлежат рассматриванию на комиссии по выявлению самовольных построек на территории городского округа Мытищи. (предъявление искового заявления о признании самовольной постройки и сносе; протокол заседания МВК от 30.03.2023 года № 5)									п.2.2.3, разд.П, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:20 (в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022);	31
3	56	50:12:0090201:657	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Пирогово, ул. Труда	Жилой дом (согласно сведениям ЕГРН) Прим.: Согласно акту № 762 от 19.12.2022 функциональное назначение не установлено)	3	259,3	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:657-50/015/2022-1 18.08.2022)	Физлицо	-	п.2.2.3, разд.П, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ Прим.: Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у. В Мытищинский городской суд МО подано исковое заявление о признании жилого дома самовольной постройкой; 23.05.2023 в рамках дела № 2-2491/2023 принято заочное решение суда, иск удовлетворен.	Сносимый	50:12:0070223:171	39				
4	74	50:12:0070223:3887	Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной Фабрики	Жилой дом	2	121,1	-	Частная (Собственность 50:12:0070223:3887-50/215/2023-1 01.13.03.2023)	Физлицо	-	п.2.2.3, разд.П, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:1297	16				

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

34

Городской округ Мытищи											Московской области				
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт.**	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м.**	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
5	77	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о.Мытищи, пос.Пирогово, ул.Труда д. № 3	жилой дом (согласно акту № 747 от 19.12.2022)	1 (согласно акту № 747 от 19.12.2022)						п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0070223:3511 (согласно акту № 747 от 19.12.2022)	32
6	117	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 777/1 от 21.12.2022)	1 (согласно акту № 777/1 от 21.12.2022)						п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграниченно государственной собственности (согласно акту № 777/1 от 21.12.2022)	-
7	170.1	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	1 (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)						п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграниченно государственной собственности (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	-
8	174	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	1 (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)						п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграниченно государственной собственности (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	-
9	179	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 799 от 27.12.2022)	1 (согласно акту № 799 от 27.12.2022)						п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграниченно государственной собственности (согласно акту № 799 от 27.12.2022)	-

Примечания

* – Основание для включения в границы КРТ и возможные основания для сноса (при необходимости) или реконструкции объектов идентичны основаниям по соответствующим земельным участкам, на которых расположены указанные объекты (приведены в примечаниях к таблице 2). Снос (при необходимости) или реконструкция на территориях, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается на основании п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «В договор о комплексном развитии территории включаются: - обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств»;

** – Параметры по существующим объектам приведены в соответствии с Актами выездных обследований земельных участков и территорий (приведены в Томе 3 книга 2 пункт «2»), а также по данным ЕГРН.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи											Московской области				
Сведения о расположенных в КРТ сохраняемых, реконструируемых и сносимых объектах капитального строительства нежилого назначения															
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт.**	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м.**	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
1	1	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики	Хозяйственная постройка (согласно акту № 760 от 19.12.22)							п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст.222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:306 (согласно акту № 760 от 19.12.22)	37
2	2	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики	Хозяйственная постройка (согласно акту № 759 от 19.12.22)							п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст.222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:321 (согласно акту № 760 от 19.12.22)	36
3	11	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, дом 2	Здание проходной, прим: фактически выявлено в сведениях ЕГРН не указано, (согласно акту № 27 от 17.01.23).	1 (согласно акту № 27 от 17.01.23).	112,2 (согласно акту № 27 от 17.01.23).	-	сведения отсутствуют			п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2 (согласно акту № 27 от 17.01.23).	26
4	12	50:12:0090201:162	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, дом 2	компрессорная	1	18	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют			п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2	26
5	13	50:12:0070225:55 (прим.: согласно акту № 27 от 17.01.23);	Московская область, Мытищинский район, Когрешинский с.о., пос.Мытищинского ДЮЗ, ул.Труда, д.2	Здание склада	2	1920,8	-	Частная (Собственность 50-01.12-6.2000-527.1 от 07.09.2000)	Юр.лицо		п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2 (прим.: согласно акту № 27 от 17.01.23); Доп. прим.: согласно сведениям ЕГРН в границах з.у. ошибочно отражены объекты с к.н. 50:12:0090201:144 (склад готовой продукции), 50:12:0090201:147 (склад), 50:12:0090201:148 (склад нитропродукции), 50:12:0090201:149 (склад); указанные объекты фактически отсутствуют, с кад. учета не сняты	26

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
6	13.1	50:12:0090201:153	Московская область, р-н Мытищинский, п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д. 2	Моторная	1	28 (согласно акту № 27 от 17.01.22)	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2	26
7	14	50:12:0070225:62 (прим.: к.н. присвоен в 2014 г.) Доп. прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:165 в отношении того же здания площадью 419 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, строение 1	Здание: заводоуправление	1	419,3	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-184.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
8	15	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, Мытищинский район, Коргазинский с.о., пос. Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д.2	Здание КПП прим: фактически выявлено в сведениях ЕГРН не указано (согласно акту № 28 от 17.01.2023)	1 согласно акту № 28 от 17.01.2023	52 согласно акту № 28 от 17.01.2023	-	сведения в акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
9	16	50:12:0070225:61	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/7	Здание: сушильные камеры	1	1977,1	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

37

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
10	17	50:12:0070225:60 (к.н. присвоен в 2014 г.) Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:157 в отношении того же здания площадью 390,7 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/8	Здание: гаражи	1	390,7	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-272.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
11	18	50:12:0000000:57066 (к.н. присвоен в 2018 г.) Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:158 в отношении того же здания площадью 3758 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/1	Здание: главный корпус	1	3753	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-273.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
12	19	50:12:0070225:52 (к.н. присвоен в 2014 г.) Прим.: Сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:143 в отношении того здания (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/2	Здание: склад	1	795,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-182.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

38

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
13	20	50:12:0090201:160	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/3	Здание производственно-складское	1	1000,7	-	Частная (Собственность 50-01/12-12/069/2007-082 28.11.2007)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
14	21	50:12:0070225:53	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/6	Здание: ангар	1	479,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-185.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
15	22	50:12:0070225:51	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/5	Здание: ангар	1	479,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-186.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
16	23	50:12:0000000:57065	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/4	Здание: ангар	1	479,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-183.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
17	24	50:12:0090201:159 <i>Прим.: выявлен в границах з.у. 50:12:0090201-47 согласно акту № 45 от 17.01.2023</i>	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, д.2	Механический цех <i>Прим.: выявлен в границах з.у. 50:12:0090201:47 согласно акту № 45 от 17.01.2023</i>	1	1296 <i>(согласно акту № 45 от 17.01.2023)</i>	-	сведения в ЕГРН отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:47	50

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

39

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
18	25	сведения в ЕГРН отсутствуют	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, д.2	Подземное сооружение <i>Прим.: выявлен в границах з.у. 50:12:0090201:47 согласно акту № 45 от 17.01.2023</i>	-	265 <i>(согласно акту № 45 от 17.01.2023)</i>	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:47	50
19	26	50:12:0070225:56 <i>Прим.: согласно акту № 46 от 17.01.2023 в границах з.у. выявлено складское здание площадью 318 кв.м. актуальный к.н. 50:12:0070225:56 (к.н. присвоен в 2014 г.); сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:161 в отношении того же здания площадью 318 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)</i>	Московская область, Мытищинский район, Корганский с.о., пос. Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д.2	Здание	1	318	-	Частная (Собственность 50-01.12-6.2000-545.1 05.10.2000)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:46	49
20	27	50:12:0090201:277	Московская область, р-н Мытищинский, п Пирогово, ул Труда, д.1	Трансформаторная подстанция 195	1	43,5	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:277-50/215/2021-3 30.08.2021)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Сохраняемый	50:12:0090201:324	54
21	34	50:12:0090101:508	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, пос. Мытищинского ДОЗ	Хозблок	1	16,4	-	Частная (Собственность 50-50-12/047/2013-372 23.05.2013)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Ст.222 ГК РФ (прим.: предъявление искового заявления о признании самовольной постройки и сносе; протокол заседания МВК от 30.03.2023 года № 5)	Сносимый	50:12:0090201:20 <i>Прим.: участок предоставлен без права строительства;</i>	31
22	41	50:12:0090201:656	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, пос. Мебельной Фабрики	Хозблок	1	230,1	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:656-50/215/2022-1 26.07.2022)	Физ.лицо	-	ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:114	66

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

40

Городской округ Мытищи										Московской области						
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства	
23	45	50:12:0070229:3981	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда	Склад	1	600,7	-	Частная (Собственность 50-50-12/048/2013-043 30.04.2013)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:195	43	
24	46	50:12:0070223:1892 <i>Прим.: Выявлен в соответствии с актом № 306 от 05.09.2022, согласно сведениям ЕГРН объект в границах з.у. не зарегистрирован.</i>	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, строение 4	Магазин	1	210,3	-	Частная (Собственность 50-50-12/002/2007-158 02.03.2007)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:215	21	
25	47	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Пирогово, ул. Труда	Здание (согласно акту № 761 от 20.12.22)	<i>Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у., принято решение о подготовке искового заявления о расторжении договора аренды, признании здания самовольной постройкой с последующим сносом.</i>						-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч. 1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:257 <i>Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у.</i>	38
26	51	50:12:0070225:54	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда	Склад	1	388,5	-	Частная (Собственность 50-50-12/018/2012-118 03.05.2012)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:278	42	
27	52	50:12:0070225:58	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда	Административное здание	2	154,3	-	Частная (Собственность 50-50-12/018/2012-117 03.05.2012)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:278	42	
28	53	50:12:0000000:56541 <i>Прим.: Выявлен в соответствии с актом № 128 от 15.06.2023</i>	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Пирогово, ул. Труда	Склад	1	250	-	Частная (Собственность 50-50/012-50/012/005/2016-432/2 08.02.2016)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:279	40	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

41

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основания для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
29	54	50:12:0090201:317	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Пирогово, улица Труда, строение 7А	Нежилое здание магазина	1	39,4	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:317-50/001/2018-3 10.10.2018)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0000000:56828	25
30	55	50:12:0090201:644	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово	Хозяйственное строение	2	96,7	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:644-50/215/2021-1 12.02.2021)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:55 50:12:0070223:200	22
31	71	50:12:0090201:319	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, ул. Труда	Хозяйственное строение	1	70,4	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:319-50/001/2018-1 27.12.2018)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:1277	14
32	72	50:12:0090201:320	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 4Ж	Хозяйственное строение	2	52,7	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:320-50/001/2018-1 28.12.2018)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:1277	14

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

42

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
33	175	50:12:0000000:725 <i>Прим.: (В соответствии с актом № 29 от 17.01.2023 выделено здание насосной станции и здание павильона над скважиной, которые поставлены на кадастровый учет как единый объект с.к.и)</i>	Московская область, р-н. Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Здание насосной станции	1	89,3	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:725-50/012/2017-3)	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	-	-
34	176	50:12:0000000:725 <i>(к.л. присвоен 29.07.12).</i>	Московская область, р-н. Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Здание павильона над скважиной	-	-	-	-	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	Территория неразграниченной государственной собственности <i>(в соответствии с актом № 29 от 17.01.2023)</i>	-
35	177	50:12:0000000:724 <i>(в соответствии с актом № 29 от 17.01.2023)</i>	Мытищинский р-н, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	артезианская скважина (водонапорная башня) <i>прим.: сооружение</i>	-	110 м (прим.: иная характеристика согласно сведениям ЕГРН)	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:724-50/001/2017-2 от 05.10.2017)	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	-	-
36	178	50:12:0000000:728 <i>(в соответствии с актом № 29 от 17.01.2023)</i>	Московская область, р-н. Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Подземная емкость	-	250 куб.м (прим.: иная характеристика согласно сведениям ЕГРН)	-	Сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	-	-
37	183	50:12:0090201:655	Московская область, г.о Мытищи, п. Мебельной фабрики, пер. Пограничный, стр. 1Н	Очистные сооружения фекальных стоков	2	1952,5	-	Частная Собственность 50:12:0090201:655-50/215/2023-1 07.03.23	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ и ч. 9 ст.67 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	-	Сохраняемый	Территория неразграниченной государственной собственности <i>(прим.:з.з. с.к.и. 50:12:0090201:214 снят с кадастрового учета, ошибочно значится в сведениях ЕГРН окс)</i>	-

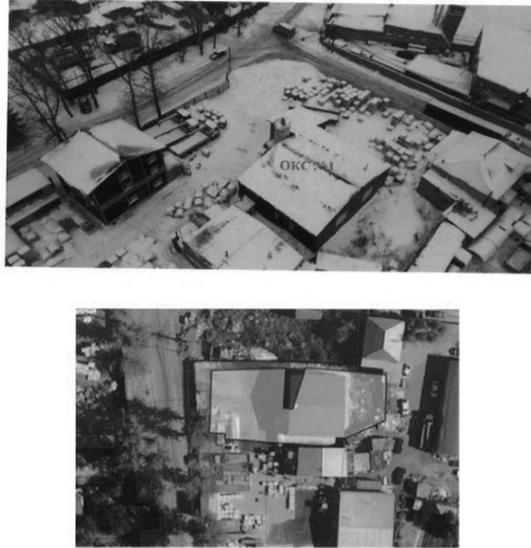
Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
38	184	50:12:0090201:152	Московская область, Мытищинский район, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Очистные сооружения	1	378,6	-	Муниципальная Собственность 50-50/012-50/999/001/2016-15580/2 24.10.2016	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ и ч. 9 ст.67 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	Территория неразграниченной государственной собственности	-
39	185	50:12:0000000:57041	Московская область, Мытищинский район, п. Мытищинского ДЮЗ, ул. Труда, д. 2	здание	1	546,4	-	Частная (Собственность 50-01.12-17.1999-217.2 31.08.1999)	Юр.лицо	-	ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	-	Сохраняемый	50:12:0090201:77	63
40	186	50:12:0090201:174	Московская область, Мытищинский район, пос. Мытищинского ДЮЗ, ул.Труда, д.2	котельная	2	618,1	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:56843-50/001/2017-2 30.11.2017)	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	50:12:0090201:109 <i>(в соответствии с актом № 808 от 01.10.22)</i>	53
41	187	50:12:0000000:2795	Мытищинский р-н, рп. Пирогово, ул. Труда	Детский сад	2	1312,3	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:2795-50/012/2017-2 29.03.2017)	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	50:12:0090201:282	52

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
1	
2	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

47

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
11,12,13,13.1 (на фото № 3 и 4)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

48

Городской округ Мытищи

Московской области

Фото №3



Фото №4



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

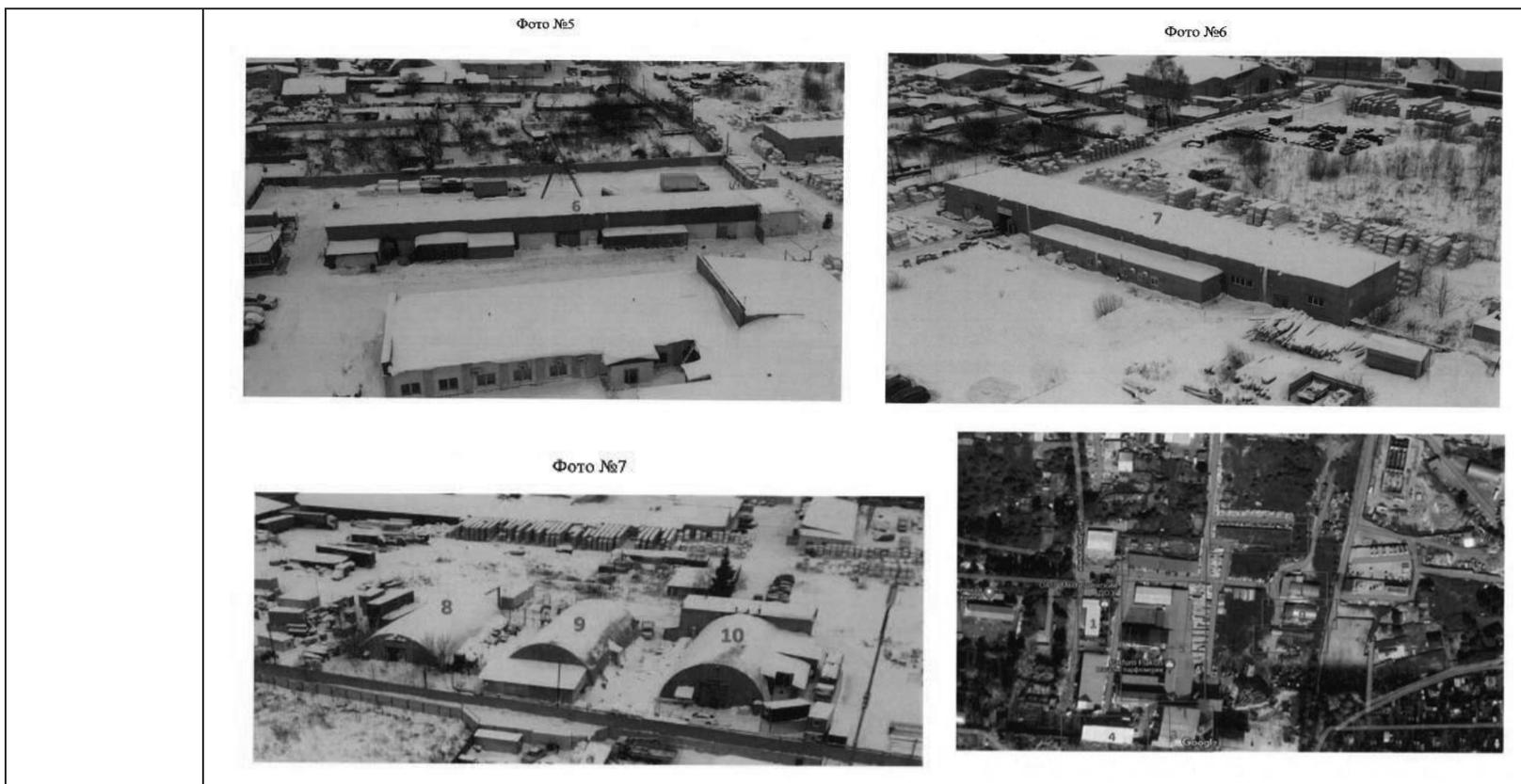
Московской области

№ объекта	Фотофиксация
<p>14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23 (на фото № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 соответств.)</p>	<p style="text-align: center;">Фото №1</p>  <p style="text-align: center;">Фото №2</p>  <p style="text-align: center;">Фото №3</p>  <p style="text-align: center;">Фото №4</p> 

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	
24,25 (на фото №1 и 2 соответств.)		
		

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
26	 <p data-bbox="701 756 773 779">Фото № 1</p> 	27	 <p data-bbox="1618 731 1690 753">Фото № 1</p> 

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
31 (на фото №1)	
33, 34 (на фото №1 и 2 соответств.)	
№ объекта	Фотофиксация
41	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
45		47	
46			

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

55

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
51,52		54	
53			

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

56

Городской округ Мытищи

Московской области

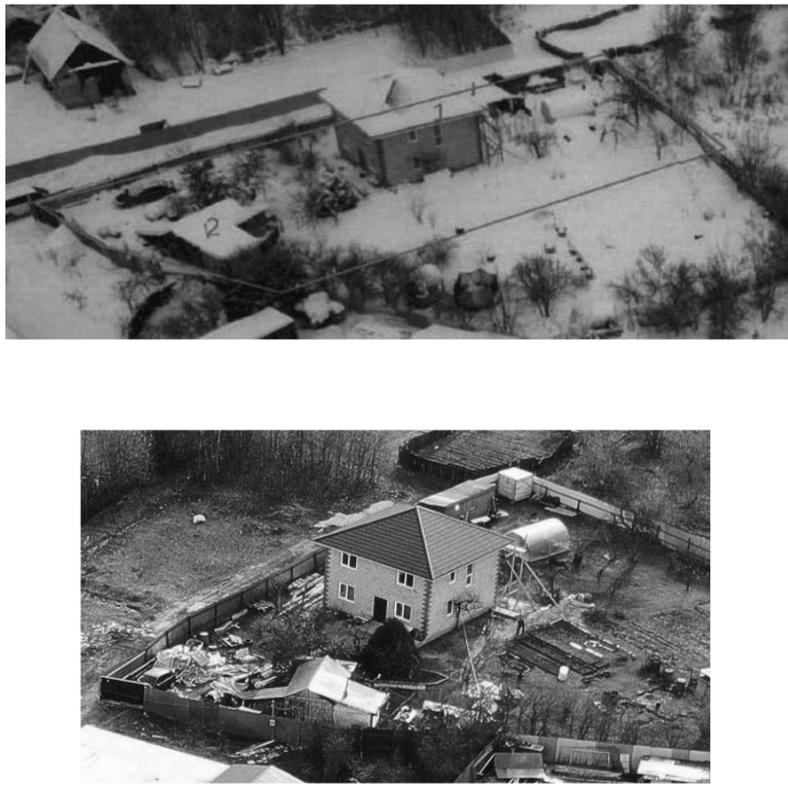
№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
55		56	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

57

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
71,72 (на фото №1,2 соответств.)		74 (на фото №1.)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

58

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
77 (на фото №1)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
117	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
170.1, 174	<p data-bbox="1087 359 1268 388">Объект № 170.1</p>  <p data-bbox="1100 1288 1255 1316">Объект №174</p>

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
175-178 (на фото №1,2,3 и 4 соответств.)	 <p data-bbox="1015 868 1334 925">ФОТОТАБЛИЦА к акту выездного обследования территории от «17» января 2023 № 29</p> <p data-bbox="1153 939 1225 959">Фото №2</p> 

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

63

Городской округ Мытищи

Московской области

	<p data-bbox="1000 1565 1306 1622">ФОТОТАБЛИЦА к акту выездного обследования территории от «17» января 2023 № 29</p> <p data-bbox="1131 1636 1203 1656">Фото №3</p>  <p data-bbox="1043 2064 1349 2122">ФОТОТАБЛИЦА к акту выездного обследования территории от «17» января 2023 № 29</p> <p data-bbox="1174 2136 1247 2156">Фото №4</p> 
--	---

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

64

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
179 (на фото №1)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
183		185	
184		186	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
187		188	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

67

Городской округ Мытищи

Московской области

190	
-----	--

Фотофиксация подземных объектов №189 и 191 не приводится в связи с их подземным размещением.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

68

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 5

Сведения о расположенных в КРТ многоквартирных домах, подлежащих сносу

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
1	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 12	1970	4	49	Территория "А" 1. 50:12:0070223:1990 / 2 / 41,0 2. 50:12:0070223:1991 / 2 / 43,2 3. 50:12:0070223:1992 / 2 / 40,2 4. 1-3-012149-003/2 / 42,2 5. 50:12:0070223:1995 / 1 / 30,1 6. 50:12:0070223:1996 / 1 / 30,0 7. 50:12:0070223:1997 / 2 / 43,2 8. 50:12:0070223:1998 / 1 / 30,2 9. 50:12:0070223:1999 / 2 / 42,3 10. 50:12:0070223:2000 / 3 / 55,0 11. 50:12:0070223:2001 / 2 / 41,0 12. 50:12:0070223:2002 / 2 / 41,5 13. 50:12:0070223:2003 / 1 / 29,9 14. 50:12:0070223:2005 / 1 / 29,7 15. 1-3-012149-002/2/41,80 16. 50:12:0070223:2006 / 3 / 56,2* 17. 50:12:0070223:2007 / 3 / 54,3 18. 50:12:0070223:2008 / 2 / 40,9 19. 50:12:0070223:2009 / 2 / 41,8 20. 50:12:0070223:2010 / 2 / 43,8 21. 50:12:0070223:2011 / 3 / 56,5 22. 1-3-012149-009 / 2/41,40 23. 50:12:0070223:2012 / 3 / 56,4 24. 50:12:0070223:2013 / 2 / 41,5 25. 50:12:0070223:2014 / 3 / 54,0 26. 50:12:0070223:2015 / 1 / 30,1 27. 50:12:0070223:2016 / 2 / 43,5 28. 50:12:0070223:2017 / 1 / 30,3 29. 50:12:0070223:2018 / 3 / 56,4 30. 50:12:0070223:2019 / 1 / 30,1 31. 50:12:0070223:2020 / 1 / 29,9 32. 50:12:0070223:2021 / 1 / 29,7 33. 1-3-012149-006 / 2/42,1 34. 50:12:0070223:2023 / 1 / 30,2 35. 50:12:0070223:2024 / 2 / 42,7 36. 50:12:0070223:2025 / 1 / 29,6 37. 1-3-012149-008 / 3/54,90 38. 50:12:0070223:2026 / 2 / 42,2 39. 1-3-012149-007 / 2 / 43,7 40. 50:12:0070223:2027 / 2 / 40,9 41. 50:12:0070223:2028 / 2 / 44,0 42. 1-3-012149-005/2/43,10 43. 1-3-012149-001/2/42,10 44. 50:12:0070223:2029 / 2 / 40,6 45. 50:12:0070223:2031 / 2 / 40,9 46. 50:12:0070223:2032 / 2 / 43,1	1982,8	2594,9	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6036 от 23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

69

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
2	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 10	1975	5	59	47. 50:12:0070223:3525 / 2 / 41,6 48. 50:12:0070223:3551 / 2 / 43,0 1. 50:12:0070223:2035 / 1 / 30,3 2. 50:12:0070223:2036 / 2 / 43,7 3. 50:12:0070223:2037 / 2 / 41,7 4. 50:12:0070223:2038 / 2 / 43,6 5. 50:12:0070223:2039 / 2 / 42,9 6. 50:12:0070223:2041 / 2 / 42,1 7. 50:12:0070223:2042 / 1 / 31,0 8. 50:12:0070223:2043 / 2 / 41,4 9. 50:12:0070223:2044 / 2 / 41,9 10. 50:12:0070223:2045 / 2 / 42,6 11. 50:12:0070223:2046 / 1 / 30,3 12. 50:12:0070223:2047 / 2 / 41,9 13. 50:12:0070223:2049 / 3 / 56,3 14. 50:12:0070223:2050 / 3 / 57,7 15. 50:12:0070223:3463, 50:12:0070223:3470,50:12:0070223:3472 /3/ 37,3** 16. 50:12:0070223:2052 / 2 / 41,5 17. 50:12:0070223:2053 / 2 / 40,6 18. 50:12:0070223:2054 / 1 / 29,8 19. 1-3-007467-002 / 3 / 55,6 20. 50:12:0070223:2055 / 3 / 56,2 21. 50:12:0070223:2056 / 1 / 30,7 22. 50:12:0070223:2057 / 2 / 43,4 23. 1-3-007467-005 / 2/42,60 24. 50:12:0070223:2058 / 1 / 30,7 25. 1-3-007467-008 / 2/43,60 26. 1-3-007467-009/2/43,2 27. 50:12:0070223:2059 / 3 / 55,7 28. 1-3-007467-010/3/56,20 29. 50:12:0070223:2060 / 2 / 42,6 30. 50:12:0070223:2061 / 2 / 41,2 31. 50:12:0070223:2062 / 2 / 42,2 32. 50:12:0070223:2063 / 2 / 42,2 33. 50:12:0070223:2064 / 2 / 41,3 34. 50:12:0070223:2065 / 2 / 42,9 35. 50:12:0070223:2066 / 2 / 43,1 36. 50:12:0070223:2067 / 2 / 40,6 37. 50:12:0070223:2068 / 1 / 29,8 38. 50:12:0070223:2069 / 3 / 71,2 39. 50:12:0070223:2070 / 2 / 43,0 40. 50:12:0070223:2071 / 1 / 31,3 41. 50:12:0070223:2072 / 1 / 29,4 42. 50:12:0070223:2074 / 1 / 30,3 43. 50:12:0070223:2075 / 1 / 30,1 44. 1-3-007467-003 / 2/41,50 45. 50:12:0070223:2076 / 1 / 30,1 46. 50:12:0070223:2078 / 2 / 42,7 47. 50:12:0070223:2079 / 2 / 41,3	2503,3	3025,7	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6034 от 23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

70

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
					48. 50:12:0070223:2080 / 3 / 57,8 49. 50:12:0070223:2081 / 1 / 30,4 50. 50:12:0070223:2082 / 2 / 43,6 51. 1-3-007467-004 / 2 / 42 52. 50:12:0070223:2083 / 2 / 42,0 53. 50:12:0070223:3457 / 3 / 58,6 54. 50:12:0070223:3473 / 1 / 30,8 55. 50:12:0070223:3520 / 2 / 42,6 56. 50:12:0070223:3550 / 2 / 43,0 57. 50:12:0070223:3570 / 3 / 56,1 58. 50:12:0070223:3882 / 2 / 43,4 59. 1-3-007467-001/2/41,5				
3	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 8	1961	2	13	1. 50:12:0070223:2102 / 2 / 46,3 2. 50:12:0070223:2103 / 2 / 44,4 3. 50:12:0070223:2104 / 2 / 43,6 4. 1-3-012148-001 / 2/47,20 5. 1-3-012148-002/3/68,60 6. 50:12:0070223:2106 / 2 / 45,1 7. 50:12:0070223:2107 / 2 / 43,1 8. 50:12:0070223:2108 / 2 / 44,7 9. 1-3-012148-003, 1-3-012148-004/2/23,2** 10. 50:12:0070223:2110 / 3 / 65,4 11. 50:12:0070223:2111 / 3 / 65,5 12. 50:12:0070223:2112 / 2 / 43,5 13. 50:12:0070229:4098/1/22**	624,21	1174,3	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6032 от 23.12.2022
4	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 11	1961	3	19	1. 50:12:0070223:2134 / 2 / 46,6 2. 50:12:0070223:2135 / 2 / 74,7 3. 50:12:0070223:2136 / 3 / 72,7 4. 50:12:0070223:2137 / 2 / 48,5 5. 50:12:0070223:2138 / 2 / 46,1 6. 50:12:0070223:2139 / 2 / 48,5* 7. 50:12:0070223:2140 / 2 / 48,7 8. 50:12:0070223:2141 / 2 / 46,7 9. 50:12:0070223:2142 / 2 / 48,4 10. 50:12:0070223:2143 / 2 / 44,7 11. 50:12:0070223:2144 / 3 / 75,3 12. 50:12:0070223:2145 / 2 / 46,2 13. 50:12:0070223:2146 / 3 / 74,4 14. 50:12:0070223:3499 / 2 / 44,8 15. 1-3-012100-002 / 3/72,50 16. 1-3-012100-003 / 2/ 48,90 17. 50:12:0070223:3562 / 3 / 75,2 18. 50:12:0090201:652 / 2 / 47,2	1010,1	1762,1	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6035 от 23.12.2022
5	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, 7	1959	2	17	1. 1-3-012147-001/3/ 71,90 2. 1-3-012147-002/2/ 43,90 3. 1-3-012147-008/2/ 44,20 4. 1-3-012147-003 / 2/37 5. 50:12:0070223:2113 / 2 / 44,6 6. 50:12:0070223:2114 / 2 / 43,6*	636,23	1196,6	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6033 от 23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

71

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
					7. 50:12:0070223:3527 / 1 / 10,5* 8. 50:12:0070223:2118 / 2 / 43,7 9. 50:12:0070223:2119 / 2 / 44,5 10. 50:12:0070223:2120 / 2/44 11. 1-3-012147-005 / 1/ 25,59 12. 1-3-012147-006 / 1/18,60 13. 1-3-012147-004 / 1 / 33,73 14. 50:12:0070223:3526 / 1/20,6* 15. 50:12:0070223:2116 / 1/15* 16. 50:12:0070223:2117 / 3 / 70,7				
6	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, 13	1994	2	8	1. 50:12:0070223:2121 / 2 / 67,5 2. 50:12:0070223:2122 / 3 / 66,6 3. 50:12:0070223:2123 / 2 / 65,2 4. 50:12:0070223:2124 / 3 / 81,1 5. 50:12:0070223:2125 / 3 / 81,1 6. 50:12:0070223:2126 / 2 / 66,4 7. 50:12:0070223:2127 / 3 / 70,8 8. 50:12:0070223:2128 / 2 / 72,7	571,4	1652	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6031 от 23.12.2022
7	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, 15	1994	2	8	1. 50:12:0070223:2084 / 2 / 66,6 2. 50:12:0070223:2085 / 2 / 70,5 3. 50:12:0070223:2086 / 2 / 70,0 4. 50:12:0070223:2087 / 2 / 73,1 5. 50:12:0070223:2088 / 3 / 75,4 6. 50:12:0070223:2089 / 2 / 70,3 7. 50:12:0070223:2090 / 3 / 81,4 8. 50:12:0070223:2091 / 3 / 81,0	588,3	1152,7	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6030 от 23.12.2022
ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ "А"				173		7916,34			
Территория "Б"									
8	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 1	1928	3	39	1. 50:12:0000000:52521/3/54,8 2. 50:12:0070229:1376/2/37,1 3. 50:12:0070229:1377/2/50,3 4. 50:12:0070229:1381/2/37,1 5. 50:12:0070229:1382/2/36,9 6. 50:12:0070229:1384/1/21,4* 7. 50:12:0070229:1386/2/37,2 8. 50:12:0070229:1387/2/51,7 9. 50:12:0070229:1388/2/50,9 10. 50:12:0070229:1390/3/54,3 11. 50:12:0070229:1391/2/36,8 12. 50:12:0070229:1393/2/51,4 13. 50:12:0070229:1394/2/50,7 14. 50:12:0070229:1395/3/54,9 15. 50:12:0070229:1396/2/50,7 16. 50:12:0070229:1397/2/35,8 17. 50:12:0070229:1398/2/50,4 18. 50:12:0070229:1399/2/36,9 19. 50:12:0070229:1400/2/50,5 20. 50:12:0070229:1401/2/49,9 21. 50:12:0070229:1402/2/37,1 22. 50:12:0070229:1403/2/51	1644,3	2482,6	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 99-Р от 27.04.2012 / Расселение и снос в рамках планируемого ДокРТ

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

72

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания	
					23. 50:12:0070229:1405/2/50,7 24. 50:12:0070229:1406/2/37,1 25. 50:12:0070229:1407/3/53,7 26. 50:12:0070229:3867/1/17,6* 27. 50:12:0070229:3869/1/21,5* 28. 50:12:0070229:3870/1/17,2* 29. 50:12:0070229:3871/1/21,6* 30. 50:12:0070229:3872/1/16,7* 31. 50:12:0070229:4040/3/56,6 32. 00000001427380/2/35,50 33. 00000001427388/2/35,60 34. 00000001427358/2/36,20 35. 00000001427363/2/50,00 36. 00000001427367/2/50,40 37. 00000001427373/2/51,10 38. 00000001427384/2/50,30 39. 00000001427387/3/54,70					
9	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 4	1927	3	30	-	1246,8	2360,2	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 101-Р от 27.04.2012	
10	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 3	1932	3	24	-	1808,2	2324,86	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 100-Р от 27.04.2012	
11	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 6	1928	3	29	-	1282,45	-	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 102-Р от 27.04.2012	
ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ "Б"				122		5981,75				
ИТОГО ПО КРТ				295		13898,09				

* в ЕГРН и Реестре муниципального имущества указана жилая площадь без учета нежилых помещений.

* ул. Труда, д.12, кв. 34 – выписка из ЕГРН -1, приватизация коммунальной квартиры покомнатно в долях, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

* ул. Труда, д.11, кв.8 – выписка из ЕГРН -1, приватизация коммунальной квартиры покомнатно в долях, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

* ул. Труда, д.7, кв.8 – выписка из ЕГРН -1, приватизация коммунальной квартиры покомнатно в долях, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

* ул. Труда, д.8, кв. 12 – выписка из ЕГРН – 1, выписки из реестра муниципального имущества – 2, 3-х комнатная коммунальная квартира, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

* ул. Труда, д.10, кв.41 – выписка из ЕГРН- 3 (на каждую комнату), собственник один, ФЛС – 1, планируется предоставить 1 жилое помещение.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

73

Городской округ Мытищи

Московской области

Мероприятия по расселению и сносу аварийных домов на территории "А" с адресами: ул. Труда, 7; ул. Труда, 8; ул. Труда 10; ул. Труда, 11; ул. Труда, 12; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15; на территории "Б" с адресом: ул. Советская, 1 будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ (схема переселения представлена на листе 17 "Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных жилых домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов" ,Том 2).

Аварийный дом № 3 по ул. Советская в пос. Пироговский расселяется силами Администрации городского округа Мытищи. Мероприятия по сносу аварийного дома № 3 по ул. Советская после его расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ.

Мероприятия по расселению аварийных домов № 4 и 6 по ул. Советская выполняются Администрацией городского округа Мытищи, для чего планируется задействовать жилые помещения, предоставляемые ООО СЗ «Ломоносов Девелопмент» в рамках исполнения последним обязательств по ДоКРТ от 21.10.2021г. Мероприятия по сносу аварийных домов № 4,6 по ул. Советская после их расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ.

Сносимая площадь по зданиям №№1-8 составляет 9560,64 кв.м. По вышеуказанным зданиям в ЕГРН и Реестре муниципального имущества указана жилая площадь без учета нежилых помещений. Сносимая площадь зданий №№1-8 с учетом вышеуказанных нежилых помещений составит 9582,06 кв.м.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

74

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 6

**Экспликация существующих и ранее запланированных жилых объектов с технико-экономическими показателями
(территория «Б» и квартал №3)**

№ по экспликации	Адрес	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м.	Этажность
1 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 1	157,5	315	2
2 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 3	195,5	195,5	1
3 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 5	159,3	159,3	1
4 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 7	207,8	207,8	1
5 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 9	192,8	192,8	1
6 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 11	111,9	111,9	1
7 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 13	307,6	328	2
8	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 7	2015,30	11075,01	5
9	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 5	1759,2	9885,4	5
10	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 6А	603,20	1206,4	2
11	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 10к1	694,4	2083,2	3
12	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 12	496,13	1488,4	3
13	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 4А	896,70	4828,1	5
14	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 12А	893,5	5227,6	5
15	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 10А	685,3	3850,7	5
16	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 8А	870,6	4691,1	5

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

75

Городской округ Мытищи

Московской области

№ по экспликации	Адрес	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м.	Этажность
17	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 8	681,8	3594,8	5
18	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Пролетарская улица, 4	871,2	4835	5
19	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Пролетарская улица, 3	876	4900,9	5
20	Ранее запланированное здание*	1371,5	23315,5	17
ИТОГО с ИЖЗ		14047	82492	5,9
ИТОГО без ИЖЗ		12715	80982	6,4

* - в соответствии с Документацией «Проект планировки и проект межевания части территории рабочего поселка Пироговский, включающей застроенную территорию площадью 2,2 га в районе ул. Советская, в отношении которой принято решение о развитии», утвержденной Постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 25.11.2014 №527.

Сведения о существующих и ранее запланированных многоквартирных жилых зданиях в границах жилого квартала №3 приведены для учета их параметров при расчете плотностных характеристик указанного квартала (коэффициента и плотности застройки).

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

76

4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир

Ориентировочная площадь квартир, предоставляемых для переселения, составляет 12457 кв.м. (при минимально требуемой 12429 кв.м.). Предоставляемая для переселения площадь принята больше минимально требуемой в связи с указанием в ЕГРН и Реестре муниципального имущества жилой площади без учета нежилых помещений (представлено в таблице №5).

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений из многоквартирных домов, расположенных в границах территории комплексного развития и подлежащих сносу, будет осуществлено в соответствии частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 29.12.2021 № 309/2021 ОЗ "Об обеспечении жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области", Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

В соответствии со статьей 1 Закона Московской области от 29.12.2021 № 309/2021 ОЗ "Об обеспечении жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области" при осуществлении комплексного развития территории собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах имеют право на получение равнозначного жилого помещения.

Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

- 1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;
- 2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным Правительством Московской области;
- 3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же городском округе Московской области, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Территория планируемых ЭПС находится на удалении ориентировочно 19 км от контрольной точки (далее – КТА) аэропорта «Шереметьево», в 23 км от КТА аэродрома «Чкаловский».

Согласно СТП ТО МО рассматриваемая территория попадает в границы приаэродромной территории аэропортов.

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

В соответствии с Воздушным кодексом РФ на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;
- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;
- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
- 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием

Ограничения использования территории

В результате анализа существующего положения на территории планируемых ЭПС выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке территории планируемых ЭПС, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны минимально допустимых расстояний от подземных инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, строений, сооружений:

- от силовых подземных кабелей всех напряжений и кабелей связи – 0,6 м;
- от газопроводов высокого давления (свыше 0,3 МПа) – 7-20 м (в зависимости от диаметров и давления газопроводов);
- от газопроводов низкого давления (до 0,005 МПа) – 2 м (в зависимости от диаметров и давления газопроводов);
- от водопроводов и напорной канализации – 5 м;
- от самотечной канализации – 3 м;
- от тепловых сетей – 2-5 м (в зависимости от способа прокладки).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, газопроводов:

- от кабельных подземных ЛЭП всех напряжений – 1,0 м;
- от воздушных ЛЭП высокого напряжения (10 кВ) – 10 м;
- от воздушных ЛЭП высокого напряжения (220 кВ) – 25 м;
- от воздушных ЛЭП высокого напряжения (500 кВ) – 30 м;
- от газопроводов низкого, среднего и высокого давления – 2 м (3 м в сторону медного провода);

В соответствии с ПП РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В период подготовки настоящей Документации осуществляется подготовка карт (схем) с отображением границ полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации, государственной авиации и экспериментальной авиации. При отсутствии в вышеуказанных картах (схемах) границ санитарно-защитных зон аэродромов согласование размещения объектов капитального строительства выполняется без предоставления санитарно-эпидемиологических заключений. При отсутствии опубликованных карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов согласование размещения объектов капитального строительства производится в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта.

В границах территории планируемых ЭПС особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения и их охранные зоны отсутствуют.

На территории планируемых ЭПС, расположены зоны с особыми условиями использования территорий, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:

- Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрика» (кадастровый номер 50:12-6.318);
- Охранная зона объекта «трансформаторная подстанция 195» (кадастровый номер 2. 50:12-6.711);
- Охранная зона ВЛ 500кВ «Трубино-Бескудниково» (кадастровый номер 3. 50:00-6.527);
- Постоянный публичный сервитут на часть участка с кадастровым номером 50:12:0000000:100, принадлежащего на праве собственности ООО «Агрофирма Пирогово» для нужд местного населения, в целях обеспечения прохода или проезда через земельный участок (кадастровый номер 4. 50:12-6.454);

Городской округ Мытищи

Московской области

- Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления» (кадастровый номер 50:12-6.615);
- Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления с газорегуляторным пунктом», кадастровый номер 50:12:0000000:59277 (кадастровый номер 6. 50:12-6.611);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча I цепь» (кадастровый номер 7. 50:12-6.8);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II» (кадастровый номер 8. 50:12-6.29);
- Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский, кадастровый номер 50:12:0070229:3977» (кадастровый номер 50:12-6.200).

На территории планируемых ЭПС и прилегающих территориях расположен водный объект общего пользования - река Чанка. Протяженность реки Чанка менее 10 км. Ширина береговой полосы реки Чанка в соответствии с Водным Кодексом РФ составляет 5 м.

В соответствии с Водным Кодексом РФ ширина прибрежной защитной полосы реки Чанка составляет 50 м, ширина водоохранной зоны – 50 м.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Территория планируемых ЭПС расположена полностью в границах населенных пунктов.

Объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с объектами культурного наследия, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Ранее утвержденной Документацией предусмотрены красные линии по следующим автомобильным дорогам:

- а/д «Осташковское шоссе»;
- а/д «Осташковское шоссе - д.Ульяново»;
- а/д «Виноградово - Болтино - Тарасовка»;
- транспортно-пешеходный маршрут «Дорога в Лавру».

В границах территории «А» расположен существующий водозаборный узел.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от подземных источников водоснабжения устанавливается граница зоны санитарной охраны (далее – ЗСО), которая включает в себя 3 пояса. I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, он

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

81

Городской округ Мытищи

Московской области

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В соответствии с Генеральным планом г.о. Мытищи рассматриваемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, приаэродромные территории, прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Чанка.

В соответствии с ПЗЗ г.о. Мытищи рассматриваемая территория находится в следующих зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны инженерных коммуникаций, приаэродромная территория.

В соответствии с СТП ТО МО территория планируемых ЭПС расположена в зонах планируемого размещения следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- а/д регионального значения «Осташковское шоссе» (ширина зоны планируемого размещения - 100 м);
- а/д регионального значения «Виноградово – Болтино - Тарасовка» (ширина зоны планируемого размещения - 200 м);
- а/д регионального значения «Дорога в Лавру».

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.

В дальнейшем, при необходимости, для уменьшения требуемой величины противопожарного разрыва от границ застройки до лесных насаждений на стадии архитектурно-строительного проектирования, необходимо разработать специальные

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

83

Городской округ Мытищи

Московской области

предназначен для защиты мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. II и III пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для подземных источников водоснабжения граница I пояса ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливается на расстоянии:

- не менее 30 м. – от водозабора при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м. – от водозабора при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В настоящем Мастер-плане в справочно-информационных целях отображена граница I пояса ЗСО существующего ВЗУ, которая принята совпадающей с границей территории ВЗУ.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных источников водоснабжения (планируемый ВЗУ в ДПТ) предусмотрены следующие ограничения и мероприятия во II и III поясах:

Мероприятия по II и III поясам

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Дополнительно в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

82

Городской округ Мытищи

Московской области

технические условия и(или) провести расчет пожарных рисков, в результате чего на обязательной основе обеспечится соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На рассматриваемой территории присутствуют объекты оказывающие негативное влияние на окружающую среду и для которых установлены или необходимо установление санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

Ориентировочные санитарно защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от существующих объектов:

- от существующих канализационных очистных сооружений (КОС) хозяйственно-бытового стока – 20 м;
- от территории существующей котельной мощностью менее 200 Гкал/ч – 100 м;
- от территории существующих объектов производственного и складского назначения – 50 м.

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области №50.99.04.000.Т.000123.01.22 от 21.01.2022 и экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №13-Э/3988 от 27.12.2021 установлена санитарно-защитная зона от существующих канализационных очистных сооружений (см. Том 3 книга 1 пункты «7» и «8»). На графических материалах граница СЗЗ указанных КОС отображена в соответствии с координатным описанием, указанным в экспертном заключении.

В соответствии с ПП РФ № 222 при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

84

Городской округ Мытищи

Московской области

Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

К заявлению об установлении или изменении санитарно-защитной зоны прилагаются:

а) проект санитарно-защитной зоны;

б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

В границах рассматриваемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Требование по нормированию отступов и этажности жилых и нежилых зданий от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами не относится к настоящему случаю комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления с целью переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

Ориентировочный санитарный разрыв от Осташковского шоссе по фактору загрязнения атмосферного воздуха в настоящей Документации предусмотрен совпадающим с границей ранее утвержденной зоны размещения соответствующего объекта.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

85

Городской округ Мытищи

Московской области

№ по схеме	Ограничения использования территории	Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории
9	Ориентировочная СЗЗ от объектов производственного и складского назначения	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: 3 – 3 м; Ю-З – 34,5 м; Ю – 50 м; В – 45 м; С-В – 50 м; С – 50 м;
10	Ориентировочная СЗЗ от объектов производственного и складского назначения	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: Ю – 0 м; Ю-В – 17 м; С-В – 50 м; С – 50 м; 3 – 50 м;
11	СЗЗ от КОС	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: С – 150-113-8 м; С-В – 3-44 м; В – 49-111-40 м; Ю-В – 40-4 м; Ю-0-2,5 м; Ю-3 – 0-150 м; 3 – 150-147-150 м; С-3 – 150 м.
12	Ориентировочная СЗЗ от КОС	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: С – 18 м; В – 5,5 м; Ю – 12,5; Ю-3 – 20 м; 3 – 20 м.
13	Ориентировочная СЗЗ от котельной	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: 3 – 49,5 м; С – 49,5 м; В – 31,5; Ю – 100 м.
14	1-й пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	Мероприятия не требуются
15	Водоохранная зона	Соблюдение требований водоохранного законодательства при размещении объектов в границах водоохранной и прибрежной защитной зоны. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.
16	Прибрежная защитная полоса	Учет ранее утвержденных зон планируемого размещения объектов, красных линий, образуемых земельных участков и сервитутов, указанных в соответствующей документации по планировке территории. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.
17	Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения	Учет ранее утвержденных зон планируемого размещения объектов, красных линий, образуемых земельных участков и сервитутов, указанных в соответствующей документации по планировке территории. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

87

Городской округ Мытищи

Московской области

На этапе разработки ДПГ необходима подготовка и согласование материалов, обосновывающих отсутствие наложения санитарных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. от Осташковского шоссе, на нормируемые объекты, в т.ч. территорию планируемой ОО.

Таблица 7

Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории

№ по схеме	Ограничения использования территории	Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории
1	Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрика» (кадастровый номер 50:12-6.318)	демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничениях, содержащихся в ЕГРН
2	Охранная зона объекта «трансформаторная подстанция 195» (кадастровый номер 2. 50:12-6.711)	демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничениях, содержащихся в ЕГРН
3	Охранная зона ВЛ 500кВ «Трубино-Бескудниково» (кадастровый номер 3. 50:00-6.527)	Согласование размещения планируемых и реконструируемых объектов транспортной инфраструктуры в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Проведение дополнительных мероприятий не требуется.
4	Постоянный публичный сервитут на часть участка с кадастровым номером 50:12:0000000:100, принадлежащего на праве собственности ООО «Агрофирма Пирогово» для нужд местного населения, в целях обеспечения прохода или проезда через земельный участок (кадастровый номер 4. 50:12-6.454)	Мероприятия не требуются
5	Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления» (кадастровый номер 5. 50:12-6.615)	Демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничениях, содержащихся в ЕГРН
6	Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления с газорегулятором», кадастровый номер 50:12:0000000:59277 (кадастровый номер 6. 50:12-6.611)	Мероприятия не требуются в связи с отсутствием планируемой застройки на территории ограничения
7	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча I цепь» (кадастровый номер 7. 50:12-6.8)	Согласование размещения планируемых и реконструируемых объектов транспортной инфраструктуры в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Проведение дополнительных мероприятий не требуется.
8	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II» (кадастровый номер 8. 50:12-6.29)	Согласование размещения планируемых и реконструируемых объектов транспортной инфраструктуры в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Проведение дополнительных мероприятий не требуется.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

86

Городской округ Мытищи

Московской области

№ по схеме	Ограничения использования территории	Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории
18	Противопожарный разрыв от лесных насаждений	Мероприятия не требуются в связи с отсутствием планируемой застройки на территории ограничения
19	Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский, кадастровый номер 50:12:0070229:3977» (кадастровый номер 50:12-6.200)	Демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничениях, содержащихся в ЕГРН
20	Санитарный разрыв (-ы) от объекта транспортной инфраструктуры - Осташковское шоссе	Подготовка и согласование материалов, обосновывающих отсутствие наложения санитарных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. от Осташковского шоссе, на нормируемые объекты, в т.ч. территорию планируемой ОО
21	50:12-6.337 Водоохранная зона реки Клязьма	Соблюдение требований водоохранного законодательства при размещении объектов в границах водоохранной и прибрежной защитной зоны. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.
22	50:12-6.478 Публичный сервитут площадью 809 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070227:13	Мероприятия не требуются

6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

Элементы планировочной структуры

Согласно Градостроительному кодексу РФ комплексное развитие территории осуществляется в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) и(или) их частей.

В соответствии с ГрК РФ «элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы)».

В соответствии с СП 42.13330.2016 квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

В соответствии с РНГП МО квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными рубежами, административными границами.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

88

Городской округ Мытищи

Московской области

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяются следующие виды элементов планировочной структуры:

- район;
- микрорайон;
- квартал;
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть;
- территория виноградо-винодельческого терруара.

На рассматриваемой территории присутствуют существующие, сложившиеся в результате осуществления градостроительной деятельности, элементы планировочной структуры, в т.ч.: кварталы, территории, занятые линейными объектами, за исключением ЭПС «улично-дорожная сеть», улично-дорожная сеть.

Ранее утвержденной Документацией границы элементов планировочной структуры не установлены, координатное описание границ указанных элементов отсутствует.

В настоящей Документации отображены существующие (выявленные) элементы планировочной структуры:

- квартал 3 – размещение существующей и планируемой жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, объектов социального и общественного назначения.
- улично-дорожная сеть №4 (ул. Комсомольская);
- улично-дорожная сеть №5 (Осташковское шоссе).

Границы существующих (выявленных) кварталов определены с учетом существующих красных линий, границ населенных пунктов, границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, фактического местоположения объектов капитального и некапитального строительства и существующего землепользования, ранее утвержденной документации по планировке территории.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

- территория общего пользования №5 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства.

Границами планируемых элементов планировочной структуры являются существующие и(или) планируемые красные линии, береговые полосы водных объектов общего пользования, границы населенных пунктов.

Для градостроительной оценки интенсивности использования территории планируемых элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения жилой застройки, в соответствии с РНГП МО, используются следующие показатели:

- коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района – отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;
- плотность застройки квартала или жилого района – суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;
- средняя этажность - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами;

Характеристики развития элементов планировочной структуры (жилые кварталы) и интенсивность использования территории представлены в нижеследующей таблице. Нормативные значения коэффициента и плотности застройки, указаны в соответствии с РНГП МО, в т.ч. пункта 10.12.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Настоящим Мастер-планом в целях комплексного развития территории предусмотрены следующие элементы планировочной структуры и(или) их части:

на территории «А»:

- квартал 1 – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, дошкольной образовательной организации;
- квартал 2 – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, дошкольных образовательных организаций;
- квартал 4 – предусмотрен для размещения планируемых объектов учебно-образовательного назначения;
- квартал 5 – предусмотрен для размещения планируемых объектов общественного и торгового назначения;
- квартал 6 – предусмотрен для размещения существующих, реконструируемых и планируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- квартал 7 – предусмотрен для размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- квартал 8 – предусмотрен для размещения реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- квартал 9 – предусмотрен для размещения реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожная сеть №1 – предусмотрен для размещения планируемой и реконструируемой улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть №2 – предусмотрен для размещения планируемой и реконструируемой улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть №3 – предусмотрен для размещения существующей улично-дорожной сети;
- территория общего пользования №1 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;
- территория общего пользования №2 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;
- территория общего пользования №3 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;
- территория общего пользования №4 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Сведения о планируемых объектах жилого назначения

Сведения о планируемых объектах жилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие площадь квартир суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

Характеристики развития элементов планировочной структуры, интенсивность использования территории

	Единицы измерения	Показатели по проекту			
		Квартал 1 (ж/ой)	Квартал 2 (ж/ой)	Квартал 3 (ж/ой, территория «Б»)	Итого по жилым кварталам
Площадь квартала	га	4,6879	8,1750	11,1387	24,0016
Площадь квартала расчетная	га	5,1379	5,8906*	8,0891*	19,1176
Количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта, используемое для увеличения расчетной площади жилого квартала	м/м	200	0	0	200
Площадь территорий нежилых объектов	га	1,1634	2,2844	3,0496	6,4974
Доля территорий нежилых объектов в квартале	%	25	28	27	-
Жилая застройка					
Суммарная поэтажная площадь в ГНС без учета стилобатной части, всего в т.ч.:	кв.м.	126720	145166	133782	405668
Существующая (сохраняемая) жилая застройка	кв.м.	0	0	80982	80982
Планируемая жилая застройка	кв.м.	126720	145166	52800	324686
Площадь застройки жилых зданий в ГНС без учета стилобатной части, всего в т.ч.:	кв.м.	5760	10023	15115	30898
Существующая (сохраняемая) жилая застройка	кв.м.	0	0	12715	12715
Планируемая жилая застройка	кв.м.	5760	10023	2400	18183
Площадь квартир расселяемых жилых зданий	кв.м.	-	-	-	9560,64
Площадь квартир, предоставляемая для переселения	кв.м.	-	-	-	12457
Доля квартир, предоставляемая для переселения	%	-	-	-	6
Площадь квартир, строящихся всего	кв.м.	82892	89158	35200	207250
Площадь помещений нежилых объектов, встроенных в 1е этажи планируемых жилых зданий	кв.м.	3544	5233	1600	10377
Расчетное население	человек	2961	3185	1258	7404
Прибывающее население	человек	2783	2994	1180	6957
Этажность жилых зданий	эт.	22	7-21	22	
Интенсивность использования территории					
Плотность застройки по эскизу	кв.м./га	24664	24644	16539	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

	Единицы измерения	Показатели по проекту			
		Квартал 1 (ж/ой)	Квартал 2 (ж/ой)	Квартал 3 (ж/ой, территория «Б»)	Итого по жилым кварталам
Плотность застройки по РНГП МО	кв.м./га	25000 (в соответствии с подразделом 10 РНГП МО)			16596
Коэффициент застройки по эскизу	%	11,2	17,0	18,69	
Коэффициент застройки по РНГП МО	%	Не нормируется (в соответствии с подразделом 10 РНГП МО)			18,72
Средняя этажность	эт.	22	14,5	8,9	

* - из расчетной площади жилого квартала исключены площади территорий нежилого назначения и ИЖЗ.

В границах жилого квартала №1 расположены следующие территории нежилого назначения: территория планируемого ДОО (1,1634 га), в границах жилого квартала №2: территория реконструируемого ДОО (1,2733 га), территория планируемого ДОО (0,5703 га), территория планируемой многоуровневой автостоянки (0,4407 га) (всего по кварталу 2 - 2,2843 га), в границах жилого квартала №3: территории ИЖЗ (1,0971 га), территории существующих ДОО и ОО (0,8615 га и 1,0910 га соответственно) (всего по кварталу 3 - 3,0496 га).

Часть планируемых жилых объектов предусмотрено с устройством стилобатной части зданий, в которой размещаются объекты нежилого назначения, в т.ч. автостоянки. Все указанные стилобатные части жилых зданий предусмотрены с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней объектов благоустройства, в т.ч. проездов, тротуаров, велопарковок, площадок благоустройства.

Настоящей Документацией предусматривается сохранение существующих элементов благоустройства территории в границах жилого квартала 3 вне границ КРТ (вне территории «Б»), в т.ч. сохранение существующих проездов, автостоянок, тротуаров, ограждений, площадок благоустройства. Существующие объекты благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, площадки) сохраняемых жилых зданий квартала 3 не включены в границы КРТ территории «Б». Мероприятия по компенсации ликвидируемых объектов на территории существующей жилой застройки квартала №3 не требуются.

Все 1-е этажи планируемых жилых зданий предусмотрены нежилыми.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 9

Сведения о планируемых объектах жилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт. ¹	Количество этажей (в т.ч. подземных), эт. ¹	Предельная этажность, эт.	Площадь застройки надземной части здания без учета стилобатной части в габаритах наружных стен, кв.м. ²	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания в габаритах наружных стен без учета стилобатной части, кв.м. ²	Площадь квартир, кв.м. ³	Площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м. ⁴	Количество рабочих мест, мест	Население, человек	Очередность реализации
Планируемая жилая застройка в квартале №1											
1	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 84 машино-места	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	1440	31680	20723	886	72	730	1.1
2	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 156 машино-мест	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	1440	31680	20723	886	72	730	2
3	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 172 машино-места	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	2880	63360	41446	1772	145	1460	1.2
ИТОГО ПО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В КВАРТАЛЕ №1					5760	126720	82892	3544	289	2920	
Планируемая жилая застройка в квартале №2											
4	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	7-12	8 (в т.ч. 1 подземный)	12	1332	13327	7610	638	52	268	1.2
5	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 38 машино-мест	12	13 (в т.ч. 1 подземный)	12	2221	24128	13849	1038	85	488	1.3
6	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	7-12	13 (в т.ч. 1 подземный)	12	950	9123	5187	454	37	183	1.1
7	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	2
8	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3
9	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3
10	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3
11	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

94

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт. ¹	Количество этажей (в т.ч. подземных), эт. ¹	Предельная этажность, эт.	Площадь застройки надземной части здания без учета стилобатной части в габаритах наружных стен, кв.м. ²	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания в габаритах наружных стен без учета стилобатной части, кв.м. ²	Площадь квартир, кв.м. ³	Площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м. ⁴	Количество рабочих мест, мест	Население, человек	Очередность реализации
12	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	12	13 (в т.ч. 1 подземный)	12	1920	22988	13172	888	72	464	3
ИТОГО ПО ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В КВАРТАЛЕ №2					10023	145166	89158	5233	436	3140	
Планируемая жилая застройка в квартале №3											
13	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 200 машино-мест	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	2400	52800	35200	1600	131	1239	1.3
ИТОГО ПО ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В КВАРТАЛЕ №3					2400	52800	35200	1600	131	1239	
ИТОГО ПО ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ					18183	324686	207250	10377	847	7299	

Примечания:

1 – в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

2 – площадь застройки и суммарная поэтажная площадь надземной части зданий указаны в габаритах наружных стен без подземной части, входных и въездных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.) и без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

3 – в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» показатель «площадь квартир» определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), показатель «общая площадь квартир» – сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации. В рамках настоящей документации по планировке территории указан и предусмотрен к утверждению предельный показатель «площадь квартир» (без учета неотапливаемых помещений: лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) планируемых жилых зданий), а показатель «общая площадь квартир» не предусмотрен. Габариты, конфигурация, месторасположение и размеры неотапливаемых помещений определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования при разработке объемно-планировочных решений, архитектурного облика объекта и иных вопросов непосредственного проектирования объекта. При этом на стадии архитектурно-строительного проектирования показатель «общая площадь квартир» может быть указан с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – МСЦЖКХ РФ) № 631/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. N 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» и письма Министра МСЦЖКХ РФ от 25.12.20 № 53201-ИФ/07, согласно которым данный показатель указывается, как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.

4 – площадь нежилых объектов (помещений) может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения (далее – объекты ЦСКБ) уточнению и/или изменению не подлежат. В рамках настоящей документации указываются обеспечение объектами ЦСКБ и их необходимые параметры (площадь, емкости и т.п.) согласно РНПТ МО и СП 42.13330.2016.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

95

Городской округ Мытищи

Московской области

Сведения о планируемых объектах нежилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие функциональное назначение планируемых объектов, проектную вместимость, общую площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей, представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 10

Сведения о планируемых объектах нежилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт.	Количество этажей (в т.ч. подземных), эт.	Предельная этажность, эт.	Площадь застройки надземной части здания в габаритах наружных стен, кв.м. ¹	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания в габаритах наружных стен, кв.м. ¹	Общая площадь надземной части здания, кв.м.	Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м. ²	Очередность реализации
Планируемая застройка нежилого назначения (отдельно стоящие здания и сооружения)									
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест) ³	4	5 (в т.ч. 1 подземный)	4	4000	16000	14400	-	1.1,1.2
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	3	4 (в т.ч. 1 подземный)	3	900	2700	2430	-	1.2
3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	2-3	4 (в т.ч. 1 подземный)	3	1450	3490	3141	-	2
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	3	4 (в т.ч. 1 подземный)	3	900	2700	2430	-	3
5	Многофункциональное здание с ФОК и бассейном, культурно-досуговым центром, с помещениями торгового и общественного назначения и автостоянкой на 1500 м/м	2-7-9	10 (в т.ч. 1 подземный)	9	10900	65800	59220	39480	3
6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения	7	8 (в т.ч. 1 подземный)	7	2200	15400	13860	1320	3
7	Водозаборный узел (группа объектов, реконструкция)	1	2 (в т.ч. 1 подземный)	1	200	200	180	-	1.2
8	Очистные сооружения поверхностного стока (группа объектов)	1	2 (в т.ч. 1 подземный)	1	400	400	360	-	1.2
9	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	1	2 (в т.ч. 1 подземный)	1	800	1000	900	-	1.3
10	Котельная (реконструкция)	2	3 (в т.ч. 1 подземный)	2	650	800	720	-	1.3
11	Распределительная трансформаторная подстанция	1	1	1	75	75	68	-	1.1

Примечания:

1 – площадь застройки и суммарная поэтажная площадь надземной части зданий указаны в габаритах наружных стен без подземной части, входных и въездных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, приямков и т.п.) и без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

2 – расчетная площадь нежилых объектов (помещений) может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения (далее – объекты СЦКБ) уточнено и/или изменению не подлежат. В рамках настоящей документации указываются обеспечение объектами СЦКБ и их необходимые параметры (площадь, ёмкости и т.п.) согласно РНГП МО и СП 42.13330.2016.

3 – На последующих стадиях проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

96

Городской округ Мытищи

Московской области

7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории

7.1. Существующие системы социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и(или) в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической застроенности, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита. Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

Описание существующих систем социального обслуживания населения

На территории комплексного развития (территории «А») расположен существующий ДОО №26 «Светлячок» с фактической емкостью 278 мест.

Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

В настоящем разделе представлен расчет и потребности населения в объектах социального обслуживания, которые необходимы согласно РНГП МО (см. таблицу 11), а также указаны параметры развития таких объектов (см. таблицу 12).

В нижеследующих таблицах представлены результаты расчета потребности в объектах социального обслуживания и принятые показатели (значения мощности, емкости и т.п.) по данным объектам, а также соответствие этих показателей (значения мощности, емкости и т.п.) требованиям РНГП МО.

В соответствии с п. 5.3.1 РНГП МО расчет потребности в социальных объектах образования (дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях) и здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях и стационарах) произведен только на прибывающее население (расчет численности которого представлен далее). Расчет потребности в остальных объектах соцкультбыта, в т.ч. нормируемых (обязательных) комплексов объектов благоустройства и элементов благоустройства многоквартирных домов, открытых спортивных плоскостных сооружений и местах хранения транспорта, выполнен на численность расчетного населения.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

97

Городской округ Мытищи

Московской области

Общая площадь квартир сносимых жилых зданий в границах территории КРТ на территории «А» составляет 7916,34 кв.м.

Общая площадь квартир сносимых жилых зданий в рамках планируемого ДоКРТ на территории «Б» составляет 1644,3 кв.м. (здание по адресу: г. Мытищи мкр. Пироговский, ул. Советская, 1).

Ориентировочная площадь квартир, предоставляемых для переселения, составляет 12457 кв.м. (при минимально требуемой: $(7916,34 + 1644,3) * 1,3 = 12429$ кв.м.).

Прибывающее население в границах территории КРТ составляет $(207250 - 12457) / 28 = 6957$, в т.ч.:

- территория «А» - 5777 человек;
- территория «Б»: - 1180 человек.

Расчетное население по территории «А» составляет: $172\ 050 / 28 = 6146$ человек.

Расчетное население по территории «Б» составляет: $35\ 200 / 28 = 1258$ человек.

Расчетное население по территориям «А» и «Б» суммарно составляет 7404 человек.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

98

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 11

Характеристики развития социальной и транспортной инфраструктур (территории «А и «Б»)

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
1	Дошкольные образовательные организации	65 мест на 1000 человек	РНГП МО	место	Прибывающее население (6957)	453	ДОО на 340 мест с территорией площадью 11634 кв.м.(предусмотрено сокращение территории на 10% в соответствии с СП 42.13330), ДОО на 150 мест с территорией площадью 5703 кв.м. Реконструкция существующего ДОО №26 с увеличением емкости на 137 мест (до 415 мест) и с территорией площадью 12733 кв.м. (предусмотрено сокращение территории на 20% в соответствии с СП 42.13330). Профицит емкости ДОО составляет: 340 + 150 + 137 - 453 = 174 места. На этапе разработки ДПТ необходима подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятых территорий ДОО
1.1	Территория ДОО	При вместимости от 100 до 500 мест – 38 кв.м. на 1 место	СП 42.13330.2016	кв.м.		ДОО на 340 мест - 12920 кв.м.; ДОО на 415 - 15770 кв.м. ДОО на 150 мест- 5700 кв.м.	
2	Общеобразовательные организации	135 мест на 1000 человек	РНГП МО	место		940	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

99

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу	
2.1	Территория ОО	При вместимости более 1500 мест - 22 кв.м. на 1 место	СП 42.13330.2016 и РНГП МО	кв.м.		ОО на 1650 мест - 36300 кв.м., ОО на 1900 мест - 41800 кв.м., с учетом сокращения на 20 % - 33440 кв.м.	мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест. Профицит составляет 960 мест. Площадь территории ОО – 33 604 кв.м. Предусмотрено сокращение территории в связи с комплексным развитием территории по инициативе органов местного самоуправления. На этапе разработки ДПТ необходима подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории ОО	
3	Стационарные учреждения здравоохранения	6 койко-мест на 1000 человек	РНГП МО	койко-место			42	Предусматривается в существующем объекте по адресу: г. Мытищи, мкр. Пироговский, ул. Советская, 2
4	Станции скорой помощи	0,1 автомобиль на 1000 человек	РНГП МО	автомобиль			1	В существующих объектах здравоохранения г.о. Мытищи
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	17,75 посещений в смену на 1000 человек	РНГП МО	посещений в смену			124	В существующих объектах здравоохранения г.о. Мытищи (см. Том 3 книга 1 пункт «12»)

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

100

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
6.1	Места для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	90 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 356 авт./1000 жителей) в границах жилого района	РНГП МО	машино-место	Расчетное население (7404)	2374	3326, в т.ч.: в стилобатных частях планируемых зданий - 650 м/м, в многоуровневой автостоянке - 440 м/м, в многоуровневой автостоянке в составе МФК - 1500 м/м, на открытых плоскостных автостоянках территории МФК - 173 м/м, на открытых плоскостных автостоянках квартала 1 и 2 - 390 м/м, на открытых плоскостных автостоянках квартала 3 - 81 м/м, на открытых плоскостных автостоянках территорий «В» и «Г» - 59 м/м, на открытых плоскостных автостоянках в границах красных линий - 33 м/м. Профицит машино-мест составляет 3326 - 2374 - 238 - 597 = 117 м/м
6.2	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (гостевые жилых зданий)	18 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 356 авт./1000 жителей)	РНГП МО	машино-место		476 (238 м/м с учетом совместного использования с приобъектными м/м)	
6.3	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (приобъектные)	В зависимости от объекта	РНГП МО, СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014	машино-место		597	
7	Торговые объекты	1530 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м. торг. площади	Прибывающее население (6957)	10645	10700 кв.м. в отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектах (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
7.1	Отдельно стоящие торговые объекты	300 кв. м на 1000 жителей	РНГП МО	кв.м. торг. площади		2089	4980 кв.м. в планируемом МФК и многоуровневой стоянке автомобилей
8	Плоскостные спортивные сооружения	948,3 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м.	Расчетное население (7404)	7022	Не менее 7022 кв.м. в границах территории планируемого развития (уточняется на этапе подготовки ДПТ)

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

101

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
9	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	в зависимости от численности обслуживаемого населения	РНГП МО	кв.м. общей площади	Прибывающее население (6957)	140	Не менее 265 кв.м. (во встроенно-пристроенных помещениях и/или в отдельно стоящих объектах нежилого назначения). Профицит 125 кв.м.
10.1	Участковый пункт полиции	один участковый уполномоченный полиции на 2,8-3 тысячи постоянно проживающего городского населения	РНГП МО	человек		3	5 (во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих жилых объектах). Профицит - 2
10.2	Участковый пункт полиции	не менее 20 кв.м. на 1 участкового и не менее 45 кв.м. на участковый пункт	РНГП МО	кв.м. общей площади		60	Не менее 110 кв.м. (во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих жилых объектах). Профицит - 50 кв.м.
11	Отделения почтовой связи	120-140 кв.м пункта связи «Почта-автомат» при обслуживании 9-13 тыс.чел.	РНГП МО (Приказ Министерства связи СССР от 27.04.1981 №178)	кв.м. общей площади		120	Не менее 120 кв.м. (во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих жилых объектах)
12	Спортивные залы	106 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м.		738	Не менее 2000 кв.м. (подлежит уточнению на последующих этапах проектирования) в планируемом ФОК. Профицит 1262 кв.м.
13	Плавательные бассейны	9,96 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м. зеркала воды		70	Не менее 145 кв.м. (подлежит уточнению на последующих этапах проектирования) в планируемом ФОК. Профицит 75 кв.м.
14	Пожарное депо	В зависимости от обслуживаемой территории	В соответствии с федеральными нормативами	пожарный автомобиль		2	Не менее 2 на прилегающих территориях в пределах нормативной доступности

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

102

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
15	Озелененные территории	6,0 кв.м. / человек	РНГП МО	кв.м.	Расчетное население (7404)	44424	Не менее 44424 кв.м. в границах жилых кварталов (уточняется на этапе подготовки ДПТ)

Обеспечение нормативной территориальной доступности для населения территории «Б» до объектов социальной инфраструктуры, в т.ч. ДОО и ОО, возможно за счет перераспределения мест между существующими и планируемыми объектами социальной инфраструктуры.

Планируемые объекты социального и общественного назначения в настоящей Документации предусмотрены с профицитом по мощности и емкости с учетом ранее реализованной застройки на прилегающих территориях.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

103

Городской округ Мытищи

Московской области

В нижеследующей таблице представлены перечень и информация о параметрах развития систем социального обслуживания на территории комплексного развития.

Таблица 12

Перечень и информация о параметрах развития систем социального обслуживания на территории комплексного развития

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Емкость, мощность, площадь, ед. изм.	Описание проектных предложений
1	Дошкольные образовательные организации (ДОО)	место	627	В границах КРТ предусматривается размещение ДОО на 340 мест, ДОО на 150 мест и реконструкция существующего ДОО №26 с увеличением емкости на 137 мест (до 415 мест)
2	Общеобразовательная организация (ОО)	место	1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест)	В границах КРТ предусматривается размещение ОО на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.
3	Торговые объекты	кв.м. торг. площади	10700	Планируется размещение объектов торгового назначения в планируемом МФК - 4320 кв.м., в 1-м этаже планируемой многоуровневой стоянке автомобилей - 660 кв.м. и во встроенно-пристроенных помещениях 1-х этажей и стилобатах планируемых жилых зданий - 5720 кв.м. (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
4	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	7022	Размещение в границах КРТ, в т.ч. вдоль пешеходных улиц и бульваров на территориях общего пользования (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
5	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	кв.м. общей площади	265	Размещение МФЦ в границах КРТ площадью не менее 265 кв.м. во встроенно-пристроенных помещениях и/или в отдельно стоящих объектах нежилого назначения.
6	Участковый пункт полиции	участковый (кв.м. общей площади)	5 (110)	Размещение пунктов полиции в границах КРТ во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих нежилых объектах с количеством уполномоченных полиции не менее 5 и площадью отделений суммарно не менее 110 кв.м. (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
7	Отделения связи (почтовые отделения)	объект (кв.м. общей площади)	120	Размещение отделения почтовой связи в границах КРТ во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих нежилых объектах площадью не менее 120 кв.м. (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
8	Спортивные залы	кв.м.	2000	Размещение в планируемом ФОК в МФК границах КРТ
9	Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	145	Размещение в планируемом ФОК в МФК границах КРТ
10	Культурно-досуговый центр	кв.м. общей площади (зрительских мест)	2070 (300)	Размещение в планируемом МФК границах КРТ

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

104

Городской округ Мытищи

Московской области

7.2. Существующие системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть). Предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание г.о. Мытищи обеспечивается автомобильным и общественным транспортом, в т.ч. наземным и железнодорожным. Основные поездки населения, проживающего на территории муниципального образования, складываются из трудовых и культурно-бытовых поездок в г. Москва и прилегающие районы, внутригородских перемещений, а также рекреационных поездок.

Описание существующих систем транспортного обслуживания. Параметры улиц и дорог (категория, количество полос движения)

На территории комплексного развития и на прилегающих к ней территориях, расположены следующие улицы и автомобильные дороги:

- на территории «А» – а/д «Осташковское шоссе» (ул. Железнодорожная), а/д «Осташковское шоссе - Зимино» (ул. Труда, ул. Центральная), улица Шоссейная, улица Раздольная, Пограничный переулок и Лесной переулок, ;
- на территории «Б» – ул. Комсомольская, ул. Пролетарская и ул. Андрея Долбина.

Ниже представлена краткая характеристика улиц в пределах рассматриваемой в Мастер-плане территории.

Обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Осташковское шоссе» (в границах рассматриваемой территории - Железнодорожная)

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога «Осташковское шоссе» имеет следующие параметры: категория по СП 34.13330.2021 – II, категория по СП 42.13330.2016 – магистральная улица общегородского значения, движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 7-10 м, разделительная полоса отсутствует, ширина тротуаров 1-1,5 м (с одной стороны не на всем протяжении дороги), покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии, светофорные объекты в границах рассматриваемой территории отсутствуют. В темное время суток «Осташковское шоссе» искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны автомобильной дороги.

Остановочные пункты расположены с двух сторон автомобильной дороги «Осташковское шоссе». Вблизи остановочных пунктов расположены наземные пешеходные

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

105

Городской округ Мытищи

Московской области

переходы.

Обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения

а/д «Осташковское шоссе - Зимино» (в границах рассматриваемой территории - ул. Труда, ул. Центральная)

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога регионального значения «Осташковское шоссе - Зимино» имеет следующие параметры: категория по СП 34.13330.2021 – IV, категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 4,5-7 м, тротуары отсутствуют на всем протяжении, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, местами в непригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток а/д «Осташковское шоссе - Зимино» искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны дороги.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Шоссейная

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Шоссейная» имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 1-2, ширина проезжей части – 3,5 - 6,0 м, тротуары отсутствуют, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Шоссейная искусственно освещается не на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Обычные автомобильные дороги общего пользования местного значения

улица Раздольная и Пограничный переулок

В период подготовки настоящей Документации автомобильные дороги местного значения улица Раздольная и Пограничный переулок имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улицы местного значения (улицы в жилой застройке и проезды общего пользования), движение двухстороннее, количество полос движения – 1-2, ширина проезжей части – 3,5 - 6,0 м, тротуары отсутствуют, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улицы искусственно освещаются не на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улиц.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

106

Городской округ Мытищи

Московской области

СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 1, ширина проезжей части – 3,5-4,0 м, тротуары отсутствуют на всем протяжении улицы, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Андрея Долбина искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Реконструкция вышеуказанных улиц Генеральным планом г.о. Мытищи и СТП ТО МО не предусмотрена.

Описание существующих систем транспортного обслуживания. Сведения об организации движения транспорта, в том числе маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктах

Железнодорожный транспорт

В границах рассматриваемой территории железнодорожные линии и железнодорожные станции отсутствуют.

Документацией территориального планирования г.о. Мытищи и Московской области устройство новых железнодорожных линий или линий рельсового скоростного пассажирского транспорта в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Наземный пассажирский транспорт

В районе рассматриваемой территории пассажирские перевозки осуществляются наземным общественным транспортом по автомобильным дорогам общего пользования а/д «Осташковское шоссе, улице Совхозная, улице Фабричная.

На прилегающих территориях по а/д «Осташковское шоссе» расположены следующие остановочные пункты:

- остановочный пункт «Посёлок Мебельной фабрики». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №31, 314, 314к, 438, 509, 581, 166;
- остановочный пункт «ДОК». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №№31, 314, 314к, 438, 509, 581, 166;
- остановочный пункт «Станция Пирогово». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №№31, 314, 314к, 438, 509, 581, 166.

На прилегающих территориях по улице Фабричная расположены следующие остановочные пункты:

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

108

Городской округ Мытищи

Московской области

Обычные автомобильные дороги общего пользования местного значения

Лесной переулок

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения Лесной переулок имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – проезд общего пользования, четко выраженные края проезжей части отсутствуют, твердое покрытие отсутствует, тротуары отсутствуют. В темное время суток переулок искусственно не освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения отсутствуют.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения

улица Комсомольская

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Комсомольская» имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 5,0-6,0 м, тротуары расположены с одной стороны не на всем протяжении улицы шириной 1-1,5 м, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Комсомольская искусственно освещается не на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения

улица Пролетарская

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Пролетарская» имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 6,0 м, тротуары расположены с двух сторон улицы шириной 1-2,0 м, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Пролетарская искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения

улица Андрея Долбина

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Андрея Долбина» имеет следующие параметры: категория по

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

107

Городской округ Мытищи

Московской области

- остановочный пункт «Посёлок Пироговский». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №№22,23,26,31,314,502,166.
- остановочный пункт «Пироговский – Фабричная улица». На данном остановочном пункте производит остановку маршрут №314к.

Вблизи остановочных пунктов расположены наземные пешеходные переходы.

Все планируемые объекты в границах КРТ расположены на расстоянии нормативной пешеходной доступности от существующих остановочных пунктов.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе с организацией отстойно-разворотных площадок общественного транспорта или обоснование отсутствия такой необходимости

Настоящим Мастер-планом предусмотрены предложения по развитию систем транспортного обслуживания.

Улично-дорожная сеть

При подготовке предложений по развитию улично-дорожной сети на территории комплексного развития и на прилегающей территории, был учтен Генеральный план г.о. Мытищи в части реконструкции существующей и строительства новой улично-дорожной сети, а также СТП ТО МО. Параметры планируемых и реконструируемых улиц и проездов приняты с учетом нормативных требований, в т.ч. СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2016.

Характеристики планируемого развития линейных объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 13

Предложения по развитию линейных объектов транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие С – строительство; Р – реконструкция	Ширина в створе красных линий, м	Количество полос, шт./ ширина полосы движения, м.	Ширина проезжей части, м.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велодорожек, м.	Протяженность, пос.м.
1	а/д регионального значения «Осташковское шоссе-Зимино» (ул.Труда и ул. Центральная) - улица в жилой застройке	Р	15-25	2-4/3,0-3,5	7,0-13,0	2,0-4,5 / 2х1,5	1030
2	Улица в жилой застройке - ул. Шоссейная	Р	15-23	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	530
3	Планируемая улица в жилой застройке	С	15	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	300
4	Основной проезд общего пользования - переулок Лесной	Р	10	2/3,0	6,0	2,0 / -	360

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

109

Городской округ Мытищи

Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие С – строительство; Р – реконструкция	Ширина в створе красных линий, м	Количество полос, шт./ ширина полосы движения, м.	Ширина проезжей части, м.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велодорожек, м.	Протяженность, пог.м.
5	Планируемая улица в жилой застройке	С	15	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	250
6	Планируемая улица в жилой застройке	С	15	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	275
7	Планируемая улица в жилой застройке с бульваром	С	36-81,5	2/4,0	8,0	2,0-5,0 / 1,5-3,0	375

В границах территории подготовки Документации расположена автомобильная дорога регионального значения «Осташковское шоссе - Зимино» (код 46 ОП МЗ 46Н-05830 по ППМО от 05.08.2008 г. N 653/26) (улицы Труда и Центральная в границах населенных пунктов). В соответствии с СТП ТО МО и Генеральным планом г.о. Мытищи указанная автомобильная дорога регионального значения имеет категорию - улица в жилой застройке (улица местного значения) (по СП 42.13330). По указанной автомобильной дороге красные линии и зона планируемого размещения линейного объекта ранее утвержденной Документацией не установлены. Установление красных линий по указанной дороге необходимо для возможности выделения границ элементов планировочной структуры жилых и нежилых кварталов, в которых предусматриваются планируемые жилые здания территории «А». Целесообразная подготовка отдельной документации по планировке территории на линейный объект регионального значения - а/д «Осташковское шоссе - Зимино» или изменение значения автомобильной дороги с регионального на местное (муниципальное).

В дальнейшем необходимо внесение изменений в Генеральный план г.о. Мытищи с учетом предложений по реконструкции и новому строительству улично-дорожной сети.

Предложения по отмене и установлению красных линий, предусмотренные настоящим Мастер-планом, подлежат уточнению при подготовке проекта планировки территории.

Общественный пассажирский транспорт

Железнодорожный транспорт

Настоящим Мастер-планом не предусмотрены предложения по развитию железнодорожного пассажирского транспорта.

Наземный пассажирский транспорт

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

110

Городской округ Мытищи

Московской области

В границах территории планируемых ЭПС расположены трубопроводы канализации хозяйственно-бытовых стоков различных диаметров. В границах территории «А» расположены существующие канализационные очистные сооружения (далее – КОС), обслуживающие существующую застройку ЖК Афродиты-1 и Афродиты-2, а также КОС «ДОЗ».

Существующие КОС осуществляют сброс очищенного стока в р. Чанка.

Описание и характеристики существующих систем отведения поверхностных стоков

В границах территории планируемых ЭПС расположены существующие дренажи и водопропускные трубы.

Описание и характеристики существующих систем теплоснабжения

В границах территории планируемых ЭПС расположены тепловые сети. В границах территории «А» расположена существующая котельная КТС-017 «ДОЗ».

Описание и характеристики существующих систем газоснабжения

В границах территории планируемых ЭПС и на прилегающих территориях расположены газопроводы различного давления и диаметров.

Описание и характеристики существующих систем электроснабжения

В границах территории планируемых ЭПС расположены воздушные и подземные кабельные линии электроснабжения низкого и высокого напряжения, а также трансформаторные подстанции.

Описание и характеристики существующих систем связи

В границах территории планируемых ЭПС и на прилегающих территориях расположены различные подземные кабельные линии связи.

Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения.

Настоящей Документацией предусматривается обеспечение планируемых объектов системами:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- газоснабжения;
- теплоснабжения;
- электроснабжения;
- связи.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

112

Городской округ Мытищи

Московской области

Настоящим Мастер-планом не предусмотрены мероприятия по развитию наземного пассажирского транспорта общего пользования на территории комплексного развития в связи с размещением всех планируемых объектов в границах нормативной пешеходной доступности от существующих остановочных пунктов.

В дальнейшем, при необходимости, возможно размещение дополнительных остановочных пунктов и(или) организация дополнительных маршрутов общественного транспорта по Осташковскому шоссе и улице Фабричная.

Настоящим Мастер-планом не предусмотрена организация отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, так как население планируемой жилой застройки будет обслуживаться существующими маршрутами и остановочными пунктами общественного наземного пассажирского транспорта, которые по отношению к территориям «А», «Б», «В» и «Г» являются транзитными. Конечные остановочные пункты общественного транспорта на территориях «А» и «Б» отсутствуют и не предусмотрены.

7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения

Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов

Описание и характеристики существующих систем водоснабжения

В границах территории планируемых ЭПС расположены водопроводы различных диаметров. В границах территории «А» расположен существующий ВЗУ. На прилегающей территории, на территории ЖК «Афродита-1» расположен ВЗУ, обслуживающий существующую застройку ЖК Афродита-1 и Афродита-2.

Описание и характеристики существующих систем отведения хозяйственно-бытовых стоков

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

111

Городской округ Мытищи

Московской области

На территории планируемых ЭПС необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации улиц, проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод.

Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории (трассировка) уточняется и детализируется в документации по планировке территории.

Водоснабжение

Вода в планируемых жилых объектах будет использоваться на хозяйственно-бытовые, питьевые и противопожарные нужды.

Потребности в питьевой воде рассчитываются в соответствии с СП 30.13330.2020 и СП 31.13330.2021.

Таблица 14

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (территория «А»)

Номер п/п	Наименование объекта	Расчетная единица (в соответствии с СП 30.13330.2020)	Норма расхода на расчетную единицу (в соответствии с СП 30.13330.2020), л	Количество расчетных единиц по ППТ	Расход в сутки, л	Расход в сутки, куб.м.
1	Жилая застройка территории «А»					
1.1	Многоквартирное жилое здание №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 84 машино-места	1 житель	220	740	162800	162,8
1.2	Многоквартирное жилое здание №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 156 машино-мест	1 житель	220	740	162800	162,8
1.3	Многоквартирное жилое здание №3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 172 машино-места	1 житель	220	1480	325600	325,6
1.4	Многоквартирное жилое здание №4 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	272	59840	59,8
1.5	Многоквартирное жилое здание №5 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 38 машино-мест	1 житель	220	495	108900	108,9
1.6	Многоквартирное жилое здание №6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	185	40700	40,7
1.7	Многоквартирное жилое здание №7 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.8	Многоквартирное жилое здание №8 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.9	Многоквартирное жилое здание №9 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

113

Городской округ Мытищи

Московской области

Номер п/п	Наименование объекта	Расчетная единица (в соответствии с СП 30.13330.2020)	Норма расхода на расчетную единицу (в соответствии с СП 30.13330.2020), л	Количество расчетных единиц по ППТ	Расход в сутки, л	Расход в сутки, куб.м.
1.10	Многоквартирное жилое здание №10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.11	Многоквартирное жилое здание №11 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.12	Многоквартирное жилое здание №12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	470	103400	103,4
Основные социально значимые объекты						
2	Общеобразовательная организация на 1650 мест	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	2185	37582	37,6
2.2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 ребенок	60	340	20400	20,4
2.3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	1 ребенок	60	415	24900	24,9
2.4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	1 ребенок	60	150	9000	9,00
2.5	Многофункциональное здание, в т.ч.:					
2.5.1	ФОК с бассейном	1 спортсмен (1 физкультурник)	50	300	15000	15,0
2.5.2	Культурно-досуговый центр	1 место	8,6	300	2580	2,6
2.5.3	Помещения торгового назначения	1 работающий в смену	250	288	72000	72,0
2.5.4	Помещения общественно-делового назначения	1 работающий в смену	12	432	5184	5,2
2.6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения	1 работающий в смену	250	88	22000	22,0
Объекты нежилого назначения, встроенно-пристроенные в жилые здания						
3.1	Объекты торгового назначения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	250	322	80500	80,5
3.2	Офисные помещения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	12	394	4728	4,7
Полив территории						
4.1	Усовершенствованные покрытия, тротуары, площадки, проезды	1 кв.м.	0,4	118198	47279,2	47,3
4.2	Зеленые насаждения, газоны, цветники	1 кв.м.	3	159662	478986	479,0
Итого по планируемой жилой застройке (за исключением полива территории):					1645114	1645

Планируемый суточный расход воды на территорию «А» ориентировочно составляет:
 $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый месячный расход воды на территорию «А» ориентировочно составляет:
 $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \cdot 30 = 49 \ 350 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый годовой расход воды на территорию «А» ориентировочно составляет:
 $Q_{год} = q \cdot N = 1645 \cdot 365 = 600 \ 425 \text{ м}^3/\text{год.}$

Таблица 15

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

114

Городской округ Мытищи

Московской области

В настоящей Документации предусматривается реконструкция водозаборного узла (далее – ВЗУ) с подземным источником водоснабжения в границах планируемых ЭПС (территория «А»).

Все планируемые объекты жилого и нежилого назначения предусмотрены к подключению к указанному реконструируемому ВЗУ «Афродита».

Водоотведение хозяйственно-бытового стока

В соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормы водоотведения приняты на уровне норм водопотребления без учета расходов воды на восполнение потерь в оборотных системах и пожаротушение.

Планируемый ориентировочный суточный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «А» составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый ориентировочный месячный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «А» составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \cdot 30 = 49 \ 350 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый ориентировочный годовой объем хозяйственно-бытовых стоков территории «А» составляет: $Q_{год} = q \cdot N = 1645 \cdot 365 = 600 \ 425 \text{ м}^3/\text{год.}$

Планируемый ориентировочный суточный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «Б», «В» и «Г» составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый ориентировочный месячный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «Б», «В» и «Г» составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \cdot 30 = 8 \ 760 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый ориентировочный годовой объем хозяйственно-бытовых стоков территории «Б», «В» и «Г» составляет: $Q_{год} = q \cdot N = 292 \cdot 365 = 106 \ 580 \text{ м}^3/\text{год.}$

Суммарный планируемый ориентировочный суточный объем хозяйственно-бытовых стоков составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый ориентировочный месячный объем хозяйственно-бытовых стоков составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \cdot 30 = 58 \ 110 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый ориентировочный годовой объем хозяйственно-бытовых стоков составляет: $Q_{год} = q \cdot N = 1937 \cdot 365 = 707 \ 005 \text{ м}^3/\text{год.}$

В соответствии с Техническими условиями АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «3») точка подключения – реконструируемые очистные сооружения «ДЮЗ», планируемая величина подключаемой нагрузки – $1943,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В настоящей документации предусматривается реконструкция очистных сооружений «ДЮЗ», расположенных в границах территории планируемых ЭПС (территория «А»).

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

116

Городской округ Мытищи

Московской области

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (территория «Б», «В» и «Г»)

Номер п/п	Наименование объекта	Расчетная единица (в соответствии с СП 30.13330.2020)	Норма расхода на расчетную единицу (в соответствии с СП 30.13330.2020), л	Количество расчетных единиц по ППТ	Расход в сутки, л	Расход в сутки, куб.м.
<i>Жилая застройка территории "Б"</i>						
1.1	Многоквартирное жилое здание №13 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 200 машино-мест	1 житель	220	1258	276760	276,8
Объекты нежилого назначения, встроенно-пристроенные в жилые здания						
2.1	Объекты торгового назначения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	250	59	14750	14,8
2.2	Офисные помещения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	12	72	864	0,9
Полив территории						
3.1	Усовершенствованные покрытия, тротуары, площадки, проезды	1 кв.м.	0,4	11295	4518	4,5
3.2	Зеленые насаждения, газоны, цветники	1 кв.м.	3	3305	9915	9,9
Итого по планируемой жилой застройке (за исключением полива территории):					292374	292

Планируемый суточный расход воды на территорию «Б», «В» и «Г» ориентировочно составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый месячный расход воды на территорию «Б», «В» и «Г» ориентировочно составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \cdot 30 = 8 \ 760 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый годовой расход воды на территорию «Б», «В» и «Г» ориентировочно составляет: $Q_{год} = q \cdot N = 292 \cdot 365 = 106 \ 580 \text{ м}^3/\text{год.}$

Суммарный планируемый суточный расход воды ориентировочно составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Суммарный планируемый месячный расход воды ориентировочно составляет: $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \cdot 30 = 58 \ 110 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Суммарный планируемый годовой расход воды ориентировочно составляет: $Q_{год} = q \cdot N = 1937 \cdot 365 = 707 \ 005 \text{ м}^3/\text{год.}$

В соответствии с Техническими условиями АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «2») точка подключения к водопроводной сети – реконструируемый ВЗУ «Афродита», планируемая величина подключаемой нагрузки – $2109,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

115

Городской округ Мытищи

Московской области

Планируемые внутриквартальные инженерные сети хозяйственно-бытового стока предусмотрены к подключению к реконструируемому КОС «ДЮЗ» с последующим отводом условно чистого стока в водный объект - река Чанка.

Водоотведение поверхностного стока

Поверхностный сток на территории формируется на кровле зданий, на твердых покрытиях проездов, площадок и пешеходных зон.

Среднегодовой объем дождевых вод территории «А»:

$$W_d = 10 \text{ лд } \Psi_d F k = 60 \ 255,1 \text{ м}^3/\text{час год};$$

Среднегодовой объем талых вод:

$$W_t = 10 \text{ лт } \Psi_t F k = 45 \ 120 \text{ м}^3/\text{год};$$

Общий годовой объем поливочных вод территории «А»:

$$W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot F_m \cdot \Psi_m k = 2 \ 127,6 \text{ м}^3;$$

Среднегодовой объем поверхностных (дождевых, талых и поливочных) сточных вод территории «А» – $107 \ 502,6 \text{ м}^3/\text{год.}$

Объем дождевого стока от расчетного дождя территории «А»:

$$W_{оч} = 10 \text{ лд } \Psi_{mid} F = 841,4 \text{ м}^3$$

Максимальный суточный объем талых вод территории «А»:

$$W_{т.сут} = 10 \text{ лт } \Psi_t K_y F = 3072 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Среднегодовой объем дождевых вод территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_d = 10 \text{ лд } \Psi_d F k = 4 \ 606,9 \text{ м}^3/\text{час год};$$

Среднегодовой объем талых вод:

$$W_t = 10 \text{ лт } \Psi_t F k = 2 \ 397 \text{ м}^3/\text{год};$$

Общий годовой объем поливочных вод территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot F_m \cdot \Psi_m k = 203,3 \text{ м}^3;$$

Среднегодовой объем поверхностных (дождевых, талых и поливочных) сточных вод территории «Б» – $7 \ 261,2 \text{ м}^3/\text{год.}$

Объем дождевого стока от расчетного дождя территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_{оч} = 10 \text{ лд } \Psi_{mid} F = 66,7 \text{ м}^3$$

Максимальный суточный объем талых вод территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_{т.сут} = 10 \text{ лт } \Psi_t K_y F = 163,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В настоящей Документации предусматривается размещение очистных сооружений поверхностного стока в границах территории планируемых ЭПС (на территории «А»), южнее

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

117

Городской округ Мытищи

Московской области

существующих КОС, обслуживающих существующую застройку ЖК Афродита-1 и Афродита-2).

Отвод поверхностных стоков с территории планируемых ЭПС предусматривается в соответствии с предварительными Техническими условиями МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «4») в планируемую канализацию поверхностного стока и дренажи с последующим отводом стока на планируемые локальные очистные сооружения поверхностных стоков (далее – ЛОС).

После очистных сооружений сброс условно чистого стока предусматривается в существующий водный объект – река Чанка.

Возможно устройство пристенного дренажа или выполнение других водооградительных и противофильтрационных мероприятий по организации гидроизоляционных работ и повышению водонепроницаемости стен зданий и подземных сооружений в соответствии с гидрогеологией участков строительства. Конкретные решения и мероприятия будут определены на стадии архитектурно-строительного проектирования объектов.

Теплоснабжение

Ориентировочный объем тепловой нагрузки на планируемую застройку территории «А» составляет 19,097 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 16,837 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1,224 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 1,036 Гкал/ч.

Ориентировочный объем тепловой нагрузки на планируемую застройку территории «Б», «В» и «Г» составляет 3,015 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 2,801 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,214 Гкал/ч;

В соответствии с Техническими условиями АО «Мытищинская теплосеть» №8238 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «5») подключение всех планируемых объектов территории «А» предусматривается к реконструируемой котельной (КТС-017 «ДОЗ») производительностью 47,47 Гкал, расположенной в границах территории планируемых ЭПС (территория «А»).

В соответствии с Техническими условиями АО «Мытищинская теплосеть» №8239 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «б») подключение планируемого объекта на территории

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

118

Городской округ Мытищи

Московской области

На территории планируемых ЭПС предусмотрено устройство наружного освещения от планируемых ТП.

Точки подключения к существующим и планируемым системам электроснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Линии связи

Необходимо подключение планируемой застройки к сетям связи общего пользования, с целью обеспечения зданий на территории комплексного развития следующими услугами связи:

- Сеть СПД для подключения абонентов к сети Интернет;
- КТВ - кабельное телевидение;
- Система доступа - домофон;
- Телефонная сеть;
- Радиовещание.

Необходимо подключение планируемой застройки к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории

Реализация мероприятий, указанных в настоящей Документации, предусматривается в 5 очередей (7 лет).

Все нижеуказанные мероприятия по всем очередям реализации предусматриваются за счет средств Застройщика.

До начала строительства необходимо выполнение демонтажа и переустройства инженерных сетей в соответствии с полученными Техническими условиями от балансодержателей сетей.

Очередь освоения № 1.1 (проектирование и строительство, 10 месяцев), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

120

Городской округ Мытищи

Московской области

«Б» предусматривается к тепловым сетям реконструируемой котельной КТС-016 «Пролетарской победы», возможная точка подключения – 2Ду200 по ул. Комсомольская.

Газоснабжение

Планируемые объекты не предусмотрены к подключению к сетям газоснабжения.

В дальнейшем, при необходимости возможна реконструкция существующих сетей газоснабжения и (или) устройство новых газопроводов при комплексной реконструкции существующих котельных.

Электроснабжение

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» укрупненная расчетная электрическая нагрузка микрорайона (квартал (-ов)) $P_{р.мр.}$, кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП определяется по формуле:

$$P_{р.мр.} = (P_{р.ж.д.уд.} + P_{общ.д.уд.}) \cdot S \cdot 10^{-3}$$

где: $P_{общ.д.уд.}$ - удельная нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, принимаемая 6 Вт/м²;

S - общая площадь жилых зданий микрорайона (квартала), м² (принята равной площади квартир планируемых зданий – 172 050 кв.м.(для территории «А») и 35 200 кв.м.(для территории «Б», «В» и «Г»)).

В укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения, а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автотранспорта).

Ориентировочная расчетная электрическая нагрузка на планируемую застройку территории «А», приведенная к шинам 0,4 кВ ТП составляет: $P_{р.мр.} = (21,8 + 6) \cdot 172\,050^{-3} = 4782,99$ кВт = 4,78 МВт.

Ориентировочная расчетная электрическая нагрузка на планируемую застройку территории «Б», «В» и «Г», приведенная к шинам 0,4 кВ ТП составляет: $P_{р.мр.} = (21,8 + 6) \cdot 35\,200^{-3} = 978,56$ кВт = 0,98 МВт.

В рамках настоящей Документации предусмотрено размещение одного распределительного пункта (далее – РП) и трансформаторных подстанций (далее – ТП) на каждую группу жилых и нежилых зданий. Расположение РП и ТП определяется и уточняется в документации по планировке территории. Возможно устройство встроенных ТП, в т.ч. в стилобатных частях жилых зданий.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

119

Городской округ Мытищи

Московской области

Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 25910 кв.м. (объекты №1 и 6);
- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 84 машино-места;
- начало строительства общеобразовательной организации на 1100 мест (часть планируемой ОО на 1650 мест) (объект №1). На последующих стадиях проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории планируемой ОО;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих отсутствие наложения санитарных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. от Осташковского шоссе, на нормируемые объекты, в т.ч. территорию планируемой ОО;
- объекты инженерной инфраструктуры: распределительная подстанция (объект № 11).

Очередь освоения № 1.2 (проектирование и строительство, 13 месяцев), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- снос и переселение жилых зданий № 1,2,3, признанных аварийными; Мероприятия по расселению и сносу существующих аварийных домов с адресами: ул. Труда, 8; ул. Труда, 10; ул. Труда 12 (№ 1,2,3 по схеме) будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ.
- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 49056 кв.м. (объекты №3 и 4);

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

121

Городской округ Мытищи

Московской области

- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 172 машино-места;
- завершение строительства общеобразовательной организации на 1100 мест (часть планируемой ОО на 1650 мест) (объект №1). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест;
- дошкольная образовательная организация на 340 мест (объект №2);
- объекты инженерной инфраструктуры: реконструкция водозаборного узла, очистные сооружения поверхностного стока (объекты №7 и 8);
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории планируемой ДОО;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от планируемых очистных сооружений поверхностного стока.

Очередь освоения № 1.3 (проектирование и строительство, 13 месяцев), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- снос и переселение жилых зданий № 4,5,6,7,8,9,10,11 признанных аварийными.
- Мероприятия по расселению и сносу аварийных домов с адресами: ул. Труда, 7; ул. Труда, 11; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15; ул. Советская, 1 (№ 4,5,6,7,8 по схеме) будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ.
- Аварийный дом № 3 по ул. Советская (№ 10 по схеме) в пос. Пироговский расселится силами Администрации городского округа Мытищи. Мероприятия по сносу аварийного дома № 3 по ул. Советская после его расселения Администрацией

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

122

Городской округ Мытищи

Московской области

- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от реконструируемой котельной (мероприятие №13).

Очередь освоения № 2 (проектирование и строительство, 22 месяца), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 30591 кв.м. (объекты №2 и 7);
- реконструкция дошкольной образовательной организации (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест);
- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 156 машино-места;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство пешеходных тротуаров, велодорожек и площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории реконструируемого ДОО;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от существующих объектов производственного и складского назначения (мероприятие №9).

Очередь освоения № 3 (проектирование и строительство, 26 месяцев), включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

124

Городской округ Мытищи

Московской области

будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ.

Мероприятия по расселению аварийных домов № 4 и 6 по ул. Советская (№ 9,11 по схеме) выполняются Администрацией городского округа Мытищи, для чего планируется задействовать жилые помещения, предоставляемые ООО СЗ «Ломоносов Девелопмент» в рамках исполнения последним обязательств по ДокРТ от 21.10.2021г. Мероприятия по сносу аварийных домов № 4,6 по ул. Советская после их расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ.

- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 49049 кв.м. (объекты №5 и 13);
- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 238 машино-места;
- объекты инженерной инфраструктуры: реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, реконструкция котельной (объекты №9 и 10);
- строительство а/д местного значения (улица местного значения) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- реконструкция а/д местного значения (проезд общего пользования) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 10,0 м, ширина проезжей части – 6,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м;
- устройство аллеи протяженностью 350 м вокруг территории реконструируемого ВЗУ с шириной пешеходной части равной 3,0 м;
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от реконструируемых очистных сооружений хозяйственно-бытового стока (мероприятие №12);

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

123

Городской округ Мытищи

Московской области

- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 52644 кв.м. (объекты №№8,9,10,11 и 12);
- дошкольная образовательная организация на 150 мест (объект №4);
- блок общеобразовательной организации на 550 мест (часть планируемой ОО на 1650 мест) (объект №1). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.;
- многофункциональное здание с ФОК и бассейном, культурно-досуговым центром, с помещениями торгового и общественного назначения и автостоянкой на 1500 м/м (объект №5);
- многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения (объект №6);
- подготовка и утверждение документации по планировке территории на а/д регионального значения «Осташковское шоссе-Зимино»;
- реконструкция а/д регионального значения «Осташковское шоссе-Зимино» (ул.Труда и ул. Центральная) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 – 25,0 м, ширина проезжей части – 7,0-13,0 м, количество полос 2-4 (по 1-2 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0-4,5 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- реконструкция а/д местного значения (улица местного значения, ул. Шоссейная) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0-23,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- строительство а/д местного значения (улица местного значения с севера от планируемого МФК) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- строительство а/д местного значения (улица местного значения с юга от планируемого МФК) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- строительство а/д местного значения с бульваром (улица местного значения с востока от планируемого МФК) со следующими параметрами: ширина в красных линиях –

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

125

Городской округ Мытищи

Московской области

36,0-81,5 м, ширина проезжей части – 8,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0-5,0 м; ширина велодорожек – 1,5-3,0 м;

- устройство пешеходных улиц и аллей в границах территорий общего пользования с шириной пешеходной части тротуара не менее 3,0 м, шириной велодорожки не менее 1,5 м и шириной разделительной полосы между тротуаром и велодорожкой не менее 1,0 м;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство пешеходных тротуаров, велодорожек и площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарного разрыва от планируемой многоуровневой стоянки автомобилей;
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от существующих объектов производственного и складского назначения (мероприятие №10).

Реализация общеобразовательной организации предусматривается в две очереди: 1-я очередь – 1100 мест, 3-я очередь – 550 мест.

При необходимости, возможно разделение каждой очереди реализации на пусковые комплексы.

Строительство и переустройство площадных и линейных объектов инженерной инфраструктуры (в т.ч. переустройство существующих инженерных сетей) осуществляется в последовательности и в количестве необходимых на каждой стадии строительства в соответствии с Техническими условиями.

Реализация социальных объектов должна быть предусмотрена в соответствии с базовыми принципами формирования положения об очередности в части ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры, указанными в приложении 8.1 постановления Правительства Московской области от 17.08.2018 г №542/29.

Сведения об отнесении к той или иной очереди (этапу) строительства и(или) реконструкции улично-дорожной сети, а также строительства объектов хранения

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

126

Городской округ Мытищи

Московской области

автотранспорта, отображены на графических материалах «Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов, М 1:2000» ориентировочно и подлежат уточнению при подготовке материалов документации по планировке территории, в т.ч. с учетом решений, которые будут предусмотрены схемой транспортного обслуживания.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

127

Городской округ Мытищи

Московской области

9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды

Настоящим Мастер-планом, с целью формирования комфортной городской среды, для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования г.о. Мытищи предусмотрены следующие мероприятия в границах КРТ:

- ограничения в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движения автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения;
- устройство на территории здания (группы зданий) жилого назначения нормируемого (обязательного) комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства) в соответствии с требованиями Закона Московской области N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения;
- инфраструктура для велосипедного движения (велопешеходные дорожки шириной не менее 4,5 м, состоящие из велосипедных дорожек шириной не менее 1,5 м, пешеходных дорожек (тротуаров) шириной не менее 2,0 м и буферной полосы озеленения между ними шириной не менее 1,0 м, и двухполосные велосипедные дорожки шириной не менее 3,0 м), велопешеходные дорожки вокруг и внутри каждого жилого квартала;
- пешеходные коммуникации (пешеходный бульвар, улица и аллеи) с размещением, в том числе спортивных площадок общего доступа;
- торгово-развлекательный центр в помещениях планируемого отдельно стоящего МФК;
- ФОК с бассейном в планируемом отдельно стоящем МФК;
- культурно-досуговый центр в планируемом отдельно стоящем МФК.

Решения по созданию комфортной городской среды утончаются и детализируются при подготовке документации по планировке территории.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

128

Городской округ Мытищи

Московской области

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки

В период подготовки настоящего Мастер-плана территория «А» расположена в границах КРТ-47, территория «Б» – в границах территориальной зоны «Ж-1», территория «В» – в границах территориальной зоны «К», территория «Г» – в границах территориальной зоны «Р-1» в соответствии с ПЗЗ г.о. Мытищи. В соответствии с ПЗЗ г.о. Мытищи в границу КРТ-47 также входят территории 1-й и 2-й очередей ЖК «Афродита», предусмотрены ранее утвержденными Документациями: «Проект планировки территории и проект межевания территории поселка Мебельной фабрики», «Проект планировки и проект межевания части территории поселка Мебельной фабрики (в границах 1-ой очереди строительства)».

Целесообразно внесение изменений в ПЗЗ г.о. Мытищи в части выделения территорий «А», «Б», «В» и «Г» в отдельную многоконтурную территорию комплексного развития. В границу новой территории комплексного развития целесообразно включение земельных участков, указанных в таблице 2 настоящего Мастер-плана, а также территорий, государственная собственность на которые не разграничена.

Включение земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, в границу новой территории комплексного развития целесообразно в связи с размещением указанных участков и объектов в одном элементе планировочной структуры с планируемыми к сносу многоквартирными жилыми зданиями, а также с целью создания возможности реконструкции и нового строительства объектов улично-дорожной сети, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства территории.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

129

Городской округ Мытищи

Московской области

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках, действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры

Все мероприятия, предусмотренные настоящей Документацией, по всем очередям реализации предусматриваются за счет средств Застройщика.

Привлечение средств бюджета муниципального образования городского округа Мытищи настоящей Документацией не предусмотрено.

Конкретные обязательства Администрации городского округа Мытищи, а также обязательства застройщика территории комплексного развития уточняются в договоре о комплексном развитии территории.

12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области

Работы по благоустройству территории призваны обеспечить комфортные условия для жителей жилых домов, улучшить градостроительный облик территории.

При благоустройстве территорий многоквартирных домов подлежат соблюдению требования к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные Законом Московской области N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

В границах территории подготовки Мастер-плана предлагаются следующие мероприятия по благоустройству территории:

- устройство твердого дорожного покрытия на проезжих частях и стоянках;
- устройство тротуаров;
- устройство велодорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

130

Городской округ Мытищи

Московской области

- создание безбарьерной внутривдворовой среды для всех групп населения, при которой зоны мощения и озеленения проектируются в одном уровне;
- создания индивидуального облика внутривдворовых пространств, с применением элементов цветного мощения и малых архитектурных форм;
- комплексное размещение наружных информационных знаков и других средств визуальной ориентации;
- размещение необходимого количества хозяйственных площадок с мусорными контейнерами экологического типа;
- озеленение территории.

К озеленённым территориям общего пользования в настоящей Документации относятся:

- озеленённые технические полосы улично-дорожной сети в красных линиях, являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (озеленение общего пользования в красных линиях по реконструируемым и планируемым улицам, проездам и дорогам);
- озеленённые территории в границах размещения планируемых аллей (территории общего пользования в границах планируемых красных линий аллей и пешеходной улицы);
- озеленённые территории в границах береговых полос водных объектов общего пользования (река Чанка).

К озеленённым территориям ограниченного пользования в настоящей Документации относятся:

- озеленённые территории жилых кварталов (объекты озеленения на придомовых территориях многоквартирной жилой застройки, территории ДОО, территории иных объектов нежилого назначения);
- озеленённые территории в кварталах нежилого назначения.

Расчетный показатель потребности в озелененных территориях в соответствии с РНГП МО в границах квартала составляет для городской системы расселения и численности населения в населенном пункте свыше 100 тыс. чел. – 6,0 кв.м./чел.

Показатель озелененных территорий во всех жилых кварталах территории КРТ, в т.ч. кварталов планируемой многоквартирной жилой застройки (квартала №1, 2 и 3), составляет не менее 6,0 кв.м. на человека расчетного населения.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

131

Городской округ Мытищи

Московской области

Планируется устройство площадок благоустройства (детские площадки, спортивные площадки, площадки для тихого отдыха и иные) и малых архитектурных форм на придомовой территории планируемых жилых зданий. Планируется организация единого пространства благоустройства в границах территории планируемых ЭПС для планируемых зданий с устройством единой пешеходной сети. Настоящей документацией предусмотрено благоустройство территории, при котором возможно взаимное использование площадок благоустройства жителями планируемых жилых зданий, расположенных территориально близко друг к другу (несколько групп зданий).

В настоящей Документации предусматривается устройство вело-пешеходного бульвара в центральной части планируемой улицы местного значения (улица в жилой застройке) в восточной части территории «А».

В настоящей Документации предусматривается устройство двух пешеходных улиц от береговой полосы реки Чанка до планируемого вело-пешеходного бульвара. Указанные пешеходные улицы создают вело-пешеходную связь между территорией планируемого КРТ и территориями ЖК «Афродита-1» и «Афродита-2».

Вышеуказанные пешеходные улицы планировочно связаны между собой посредством пешеходных аллей, тротуаров и велодорожек вдоль реконструируемой и планируемой улично-дорожной сети, тротуаров и велодорожек в границах кварталов жилого и нежилого назначения.

Расчет потребности в площадках благоустройства в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» и РНГП МО для расчетного населения (7404 человек) приведены в нижеследующей таблице.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

132

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 16

Расчет потребности в площадках благоустройства

	№ квартала	Планируемое население, чел.	Детские площадки (не менее 0,5 кв.м./чел.)	Площадки отдыха (не менее 0,1 кв.м./чел.)	Спортивные площадки (не менее 948,3 кв.м. на 1 тыс. чел.)	Площадки для выгула собак (не менее 400 кв.м.)	Требуется площадок благоустройства всего, кв.м.	Предусмотрено площадок различного назначения по мастер-плану, кв.м.	Дефицит (-) / Профицит (+)
			Требуется в соответствии с ППМО от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»						
Требуемая площадь площадки благоустройства, кв.м.	Квартал 1	2961	1481	296	2808	400	4985	4990	5
	Квартал 2	3185	1593	319	3021	400	5332	5379	47
	Квартал 3	1258	629	126	1193	0	1948	1950	2
	ВСЕГО	7404	3702	740	7022	800	12265	12319	54

В границах ЭПС «территория общего пользования №1», «территория общего пользования №2», «территория общего пользования №3» предусмотрено устройство объектов благоустройства территории, в т.ч. площадок благоустройства суммарной площадью 6597 кв.м.

Площадь площадки для выгула собак в соответствии с нормативными требованиями составляет 400-600 кв.м, при этом такие площадки предусматриваются в случае, если предметом развития территории является создание нового планировочного района.

Для хранения транспорта на территории планируемых элементов планировочной структуры предусмотрены открытые плоскостные стоянки постоянного, временного и приобъектного назначения. В границах улично-дорожной сети (в красных линиях) также предусмотрены открытые плоскостные автостоянки для общего пользования и для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

133

Городской округ Мытищи

Московской области

**13. Иные материалы, обосновывающие предложения
по комплексному развитию территории**

**13.1. Расчет требуемой площади земельных участков для размещения
планируемых и реконструируемых объектов социальной инфраструктуры**

Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов учебно-образовательного назначения приведено в нижеследующей таблице 17. Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры приведено в нижеследующей таблице 18.

Таблица 17

Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов учебно-образовательного назначения

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Требуется территории минимально по нормативам, кв.м.	Площадь территории по Документации, кв.м.	Дефицит (-) Профицит (+), кв.м.
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.	22 кв.м. на 1 место в ОО, сокращение территории на 20%*	СП 42.13330.2016 и РНГП МО	33440	33464	24
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	38 кв.м. на 1 место в ДОО, сокращение территории на 10%**	СП 42.13330.2016	11628	11634	6
3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	38 кв.м. на 1 место в ДОО, сокращение территории на 20%***	СП 42.13330.2016	12616	12733	117
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	38 кв.м. на 1 место в ДОО	СП 42.13330.2016	5700	5703	3

Примечания:

* – уменьшение на 20% - в условиях реконструкции объекта при комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;

** – уменьшение на 10% - в населенных пунктах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

*** – уменьшение на 20 % - в условиях реконструкции объекта.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

134

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 18

Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт.	Обосновывающий нормативный документ	Требуется территории минимально по нормативам, кв.м.	Максимально возможная площадь территории по нормативам, кв.м.	Площадь территории по Документации, кв.м.
6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения	7	РНГП МО	4400	-	4407
7	Реконструируемый водозаборный узел	1	СП 42.13330.2016	-	30000	6797
-	Существующие канализационные очистные сооружения (КОС)	1	СП 42.13330.2016	-	40000	9252
8	Очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС)	1	СП 42.13330.2016	-		

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

135

Городской округ Мытищи

Московской области

13.2. Расчет потребности в приобъектных местах хранения автотранспорта

В нижеследующей таблице приведен расчет требуемого количества приобъектных машино-мест.

Таблица 19

Расчет потребности в приобъектных машино-местах

№ объекта по экспликации	Наименование	Норматив	Значение параметра по Документации	Единицы измерения параметра	Требуемое минимальное количество приобъектных машино-мест, м/м	Количество рабочих мест по Документации, мест
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.	1 м/м на 100 учащихся и 5 м/м на 100 работающих	1900	мест	34	285
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 сотрудников	340	мест	11	68
3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 сотрудников	415	мест	12	67
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	5 м/м на объект	150	мест	5	30

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

136

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта по экспликации	Наименование	Норматив	Значение параметра по Документации	Единицы измерения параметра	Требуемое минимальное количество приобъектных машино-мест, м/м	Количество рабочих мест по Документации, мест
5	Многофункциональное здание с ФОК и бассейном, культурно-досуговым центром с помещениями торгового и общественного назначения и автостоянкой на 1500 м/м	1 м/м на 55 кв.м. общей площади физкультурно-спортивных помещений; 1 м/м на 12 зрительских мест и 1 м/м на 10 сотрудников; 1 м/м на 50 кв.м. общей площади торговой части здания; 1 м/м на 60 кв.м. общей площади общественно-деловой части здания;	торговая часть здания - 4320 кв.м.; общественно-деловая часть здания - 4320 кв.м., физкультурно-спортивная часть здания - 6210 кв.м.; культурно-досуговая часть здания - 300 зрительских мест	кв.м. общей площади; зрительских мест	300	858
6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест	1 м/м на 50 кв.м. площади помещений общественной и торговой части здания	1320	кв.м. площади помещений	27	88
7	Помещения общественно-делового, административного и торгового назначения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 м/м на 50 кв.м. площади помещений	10377	кв.м. площади помещений	208	847
ИТОГО					597	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

137

Городской округ Мытищи

Московской области

13.3. Расчет показателей создания рабочих мест на территории комплексного развития

Требуемое количество рабочих мест для прибывающего населения составляет 3479 мест.

Расчет количества рабочих мест в границах территории КРТ и их распределение по планируемым объектам приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 20

Расчет вновь создаваемых рабочих мест

№ объекта по экспликации	Наименование	Значение параметра на 1 рабочее место	Единицы измерения параметра	Значение параметра по Документации	Количество рабочих мест по Документации, мест
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.	6,67	мест	1900	285
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	5	мест	340	68
3	Вновь создаваемый корпус дошкольной образовательной организации на 137 мест	5	мест	137	27
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	5	мест	150	30

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

138

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта по экспликации	Наименование	Значение параметра на 1 рабочее место	Единицы измерения параметра	Значение параметра по Документации	Количество рабочих мест по Документации, мест
5	Многофункциональное здание с ФОК и бассейном, культурно-досуговым центром, с помещениями торгового и общественного назначения и автостоянкой на 1500 м/м	торговая часть здания - 15 кв.м. на 1 рабочее место; общественно-деловая часть здания - 10 кв.м. на 1 рабочее место, физкультурно-спортивная часть здания - 60 кв.м. на 1 рабочее место; культурно-досуговая часть здания - 60 кв.м. на 1 рабочее место	кв.м. общей площади	торговая часть здания - 4320 кв.м.; общественно-деловая часть здания - 4320 кв.м., физкультурно-спортивная часть здания - 6210 кв.м.; культурно-досуговая часть здания - 2070 кв.м.	858
6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения	15	кв.м. площади помещений торгового и общественного назначения	1320	88
-	Объекты торгового назначения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	15	кв.м. площади помещений	5720	381
-	Офисные помещения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	10	кв.м. площади помещений	4657	466
ИТОГО					2203

Недостающие рабочие места предусматриваются вне границ КРТ в существующих и планируемых объектах в границах г.о. Мытищи.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

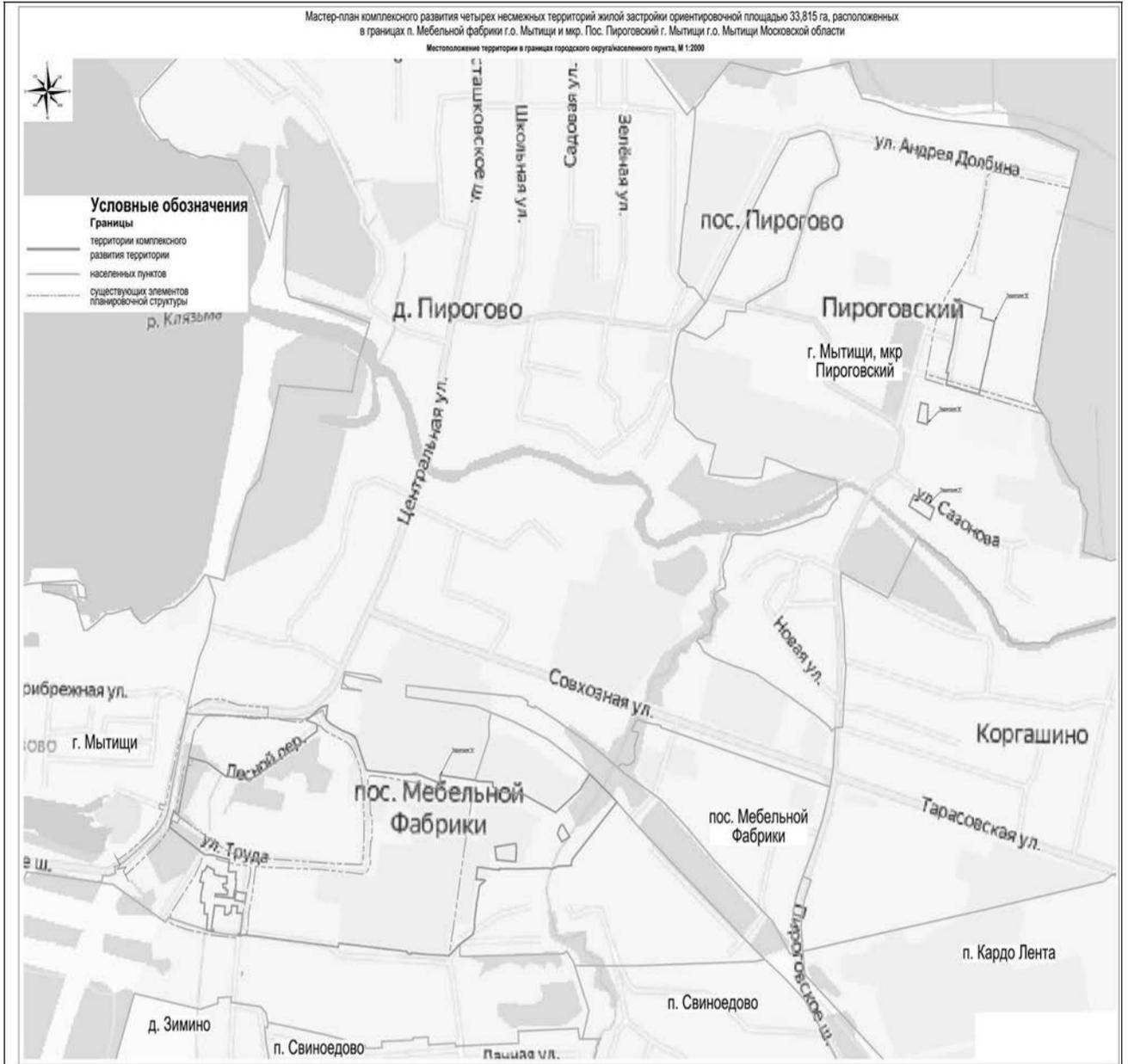
139

МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи Московской области

Том 2
Графические материалы

2023

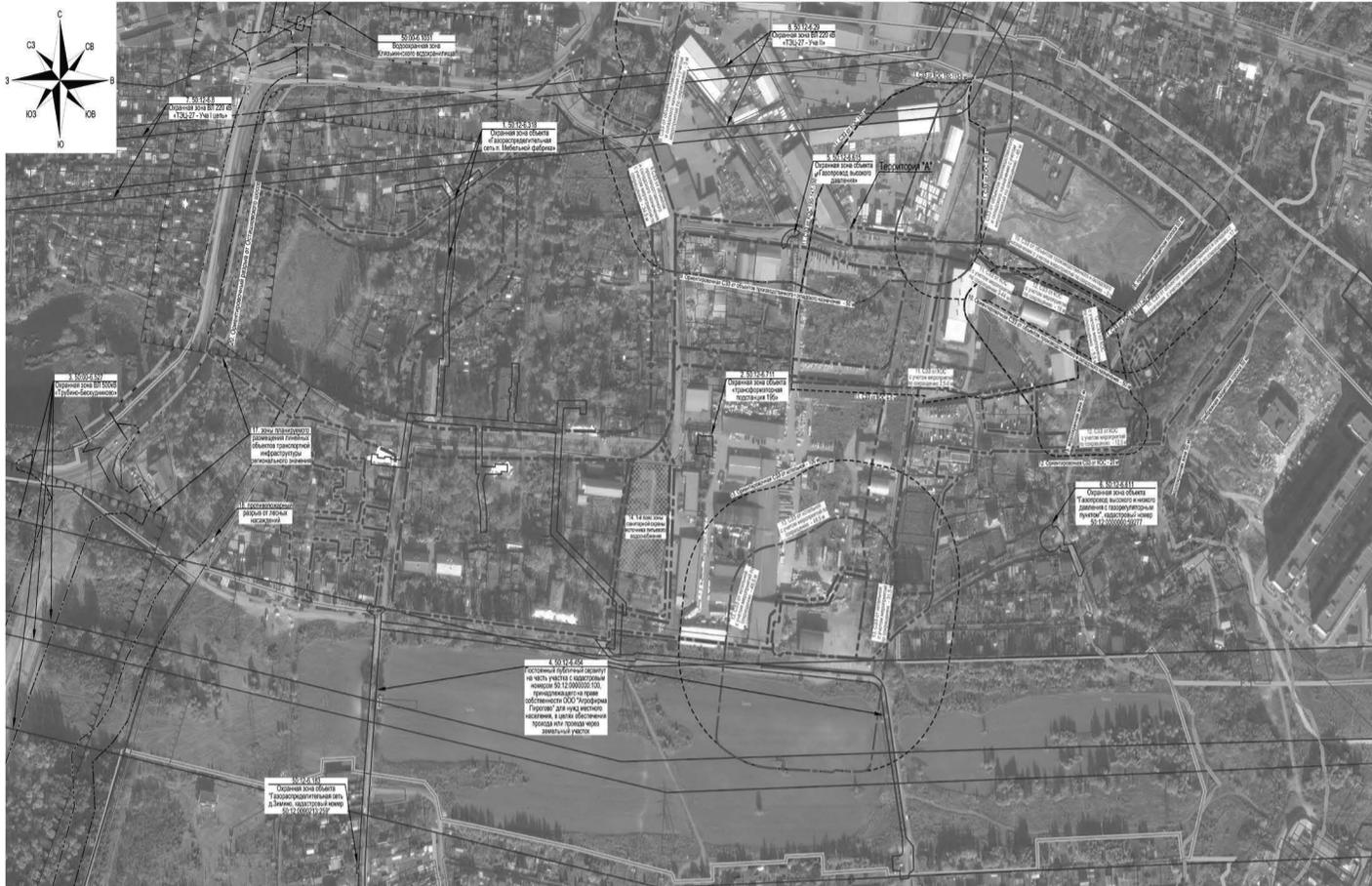


Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
Схема существующего использования территории, выполненная на кадастровой карте, М 1:2000



Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
 Схема границ существующих зон с особыми условиями использования территорий, в том числе предложения по их снятию и/или сокращению, М 1:2000
 Территория "А"

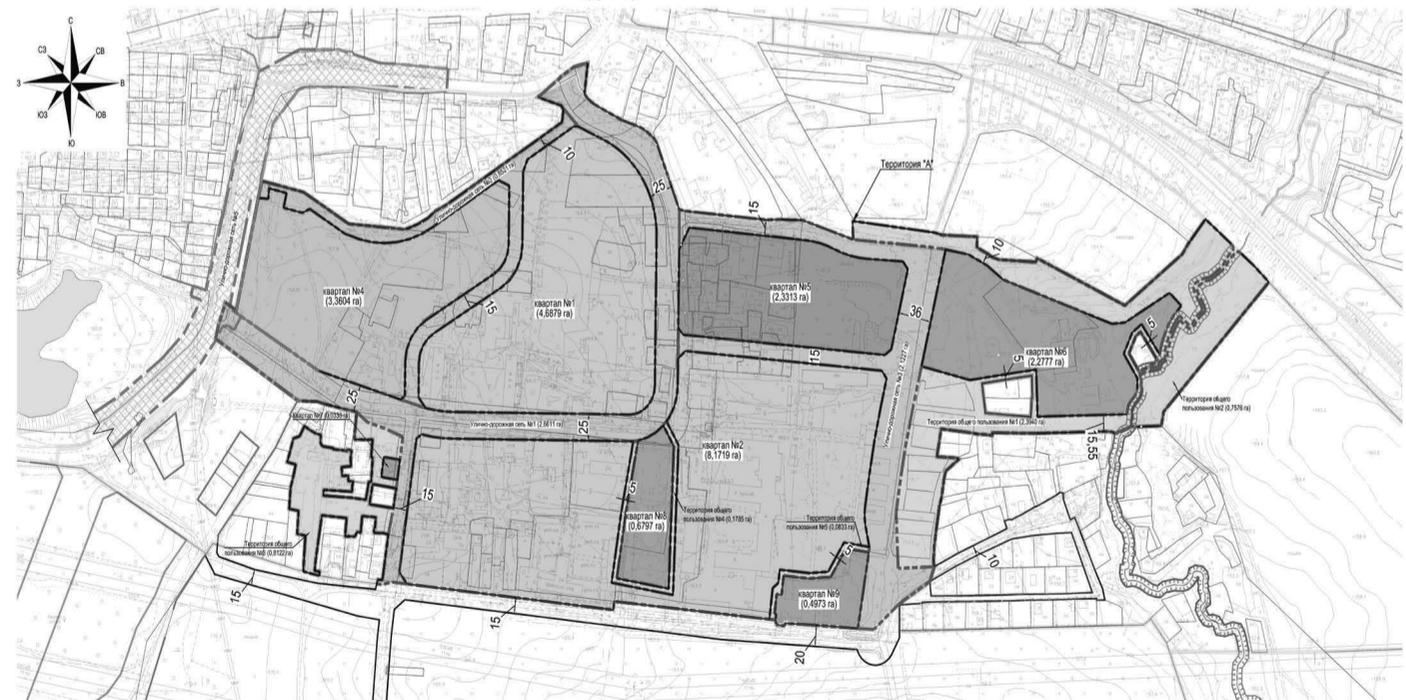
Территория "Б", "В" и "Г"



Границы	Условные обозначения	Границы зон с особыми условиями использования территорий	Примечания
территории комплексного развития территории	земельного фонда	зона с особыми условиями использования территории в соответствии с данными ЕГРН	1. Существующие красные линии и границы зон планировочного размещения по планировочной автомобильной дороге «Осташковская шоссе» - д. Удельная
населенных пунктов	береговых полос водных объектов общего пользования	зона планировочного размещения линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения	сформированы в соответствии с Документами «Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе» - д. Удельная» в границах округа Мытищи Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 № 833/2018
существующих элементов планировочной структуры	границы зон планировочного размещения линейных объектов регионального значения в соответствии с ранее утвержденной Документацией	ориентировочные санитарно-защитные зоны по СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 и ранее установленные	2. Существующие красные линии, границы зон планировочного размещения и границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Яму» (в границах территории для застройки земельного участка «Историко-культурный комплекс» в границах округа Мытищи Московской области от 27.09.2022 № 100/2022
планируемых (в т.ч. устанавливаемых) элементов планировочной структуры	границы зон планировочного размещения территориальных линейных объектов с целью размещения объектов регионального значения в соответствии с ранее утвержденной Документацией	санитарно-защитные зоны с учетом мероприятий по сокращению	3. Существующие красные линии по учебно-дорожной сети объектов территории "Б" сформированы в соответствии с Документами «Проект планировки и проект инженерных сетей территории рабочего поселка Пироговское, входящей застройки территории площадью 2,2 га в районе д/п. Советский, в границах которой принято решение о развитии», утвержденной постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 25.11.2014 № 602/14
существующие красные линии ²³		1-й пояс зоны санитарной охраны планировочного водозабора устья	4. Представлены по снятию или сокращению зон с особыми условиями использования территорий, приведенные в таблице МП на странице 155-157 проектной части настоящей Документации.
земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости			

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
 Схема планируемых границ комплексного развития территорий и элементов планировочной структуры, М 1:2000
 Территория "А"

Территория "Б", "В" и "Г"

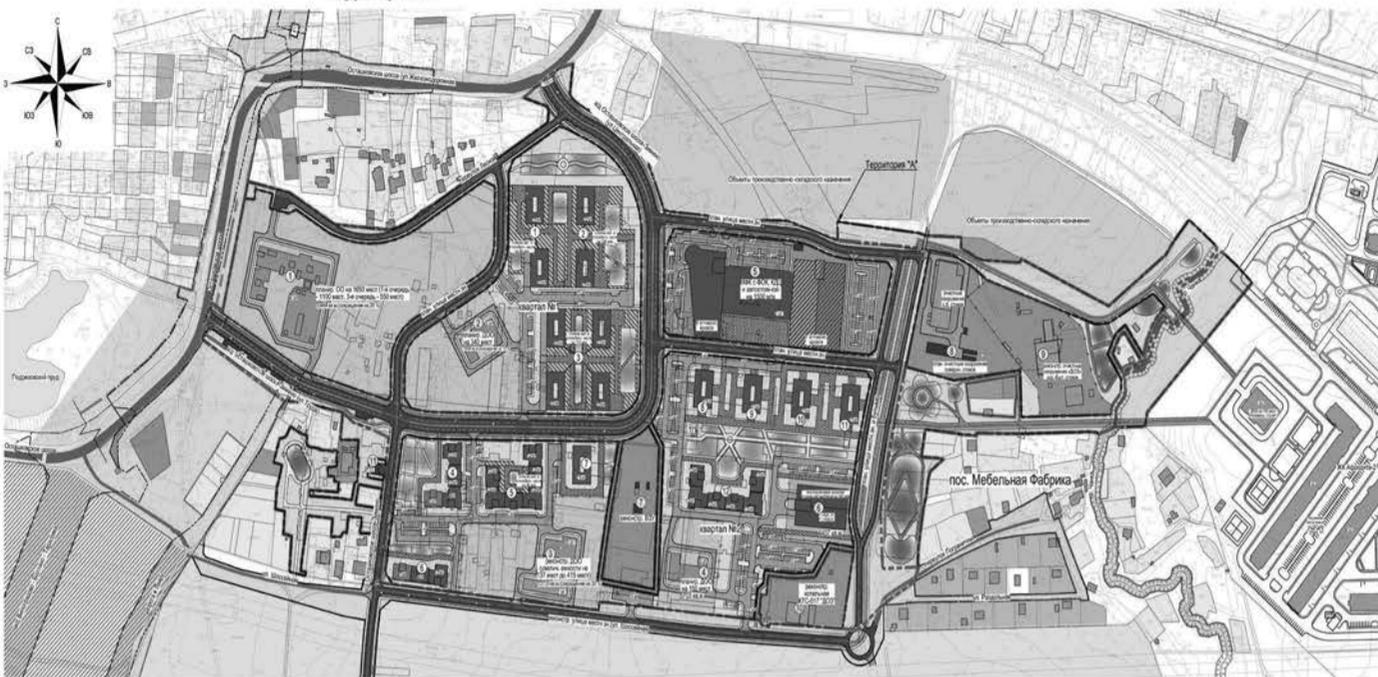


Условные обозначения	Территории	Элементы планировочной структуры	Примечания
территории комплексного развития территории	водных объектов общего пользования	Планируемые	23. Решение по планировочным границам и сооружениям, в т.ч. объектам благоустройства, по территориям "А", "Б", "В", "Г" сформированы на листе 7 "Г" Схема размещения подделанных к размещению объектов различного назначения, с их описанием, включающих автомобильные и пешеходно-эвакуационные passages.
населенных пунктов	планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (территория "Б")	жилая кварталы многоквартирной жилой застройки	
существующие (сохраняемые) красные линии	планируемого размещения стоек автомобилей	улицно-дорожная сеть	
существующие (сменяемые) красные линии		территории общего пользования	
устанавливаемые красные линии	Элементы планировочной структуры Существующие (выявленные)	квартал объектов учебного-образовательного назначения	
существующие (выявленные) элементы планировочной структуры	жилая кварталы многоквартирной жилой застройки	квартал объектов общественного и торгового назначения	
планируемых элементов планировочной структуры	улицно-дорожная сеть	квартал объектов коммунального назначения	
земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости			
береговых полос водных объектов общего пользования			

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Схема расположения предлагаемых к размещению объектов различного назначения, с их описанием, включающая экспликацию и технико-экономические показатели, М 1:2000

Территория "А"



Территория "Б", "В" и "Г"



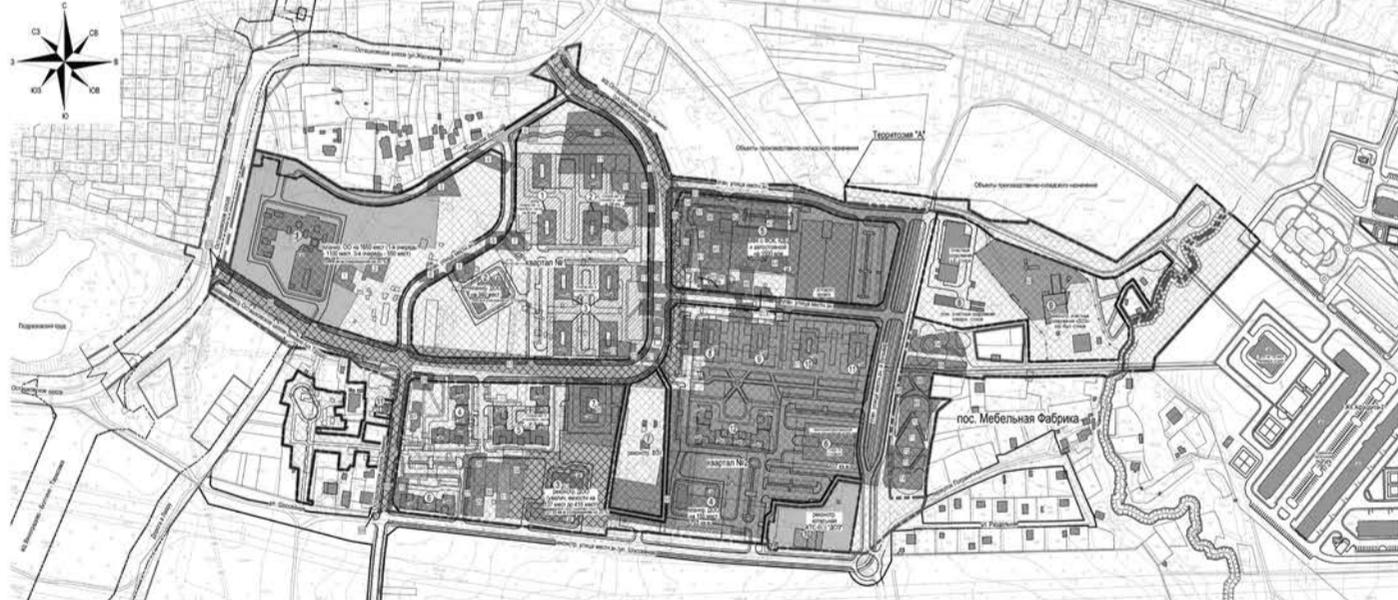
Условные обозначения	Территории	Объекты (существующие)	Объекты транспортной инфраструктуры	Пояснительные надписи
Границы	Объекты утило-оборачивающего назначения	Объекты (существующие)	Объекты транспортной инфраструктуры	Пояснительные надписи
территории комплексного развития территории	объекты утило-оборачивающего назначения	капитально и некапитально строительство различного назначения (сараи/ангары)	проектируемые существующие (содержимые) участки автомобильных улиц	номер по экспликации существующих и ранее застроенных объектов жилого назначения
населенных пунктов	земельный участок общего пользования	капитально и некапитально строительство различного назначения, приспособленные к сносу	проектируемые существующие (содержимые) участки улиц местного значения	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
существующие (проектируемые) красные линии	земельный участок общего пользования	Объекты (планируемые)	проектируемые реконструируемые и планируемые участки улиц, местного значения и проезда общего пользования	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
установленные красные линии	земельный участок общего пользования	ранее застроенная многоквартирная многоквартирная жилая застройка	проектируемые существующие (содержимые) участки дорог и въездов на территории, площадки	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
существующие (проектируемые) зеленые планировочные структуры	земельный участок общего пользования	многоэтапное строительство жилой застройки, с планируемыми объектами и торговыми назначениями на 1-4 этажах	проектируемые существующие (содержимые) участки проездов и въездов на территории, площадки	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
планируемые зеленые планировочные структуры	земельный участок общего пользования	многоэтапное строительство жилой застройки, с планируемыми объектами и торговыми назначениями на 1-4 этажах	существующие въездные тротуары, площадки, в т.ч. на территории общего пользования	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости	земельный участок общего пользования	многоэтапное строительство жилой застройки, с планируемыми объектами и торговыми назначениями на 1-4 этажах	основные планируемые пешеходные тротуары, площадки, в т.ч. на территории общего пользования	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
бумажный лист кадастра объектов общего пользования	земельный участок общего пользования	многоэтапное строительство жилой застройки, с планируемыми объектами и торговыми назначениями на 1-4 этажах	планируемые пешеходные тротуары, площадки, в т.ч. на территории общего пользования	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
границы зон планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с законом Московской области	земельный участок общего пользования	многоэтапное строительство жилой застройки, с планируемыми объектами и торговыми назначениями на 1-4 этажах	планируемые пешеходные тротуары, площадки, в т.ч. на территории общего пользования	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
границы зон планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с законом Московской области	земельный участок общего пользования	многоэтапное строительство жилой застройки, с планируемыми объектами и торговыми назначениями на 1-4 этажах	планируемые пешеходные тротуары, площадки, в т.ч. на территории общего пользования	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
границы зон планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с законом Московской области	земельный участок общего пользования	многоэтапное строительство жилой застройки, с планируемыми объектами и торговыми назначениями на 1-4 этажах	планируемые пешеходные тротуары, площадки, в т.ч. на территории общего пользования	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения

Примечания: 1. Экспликация и технико-экономические показатели по планируемым объектам приведены в текстовой части настоящей документации в таблице №9 на странице 163-164 Тома 1.

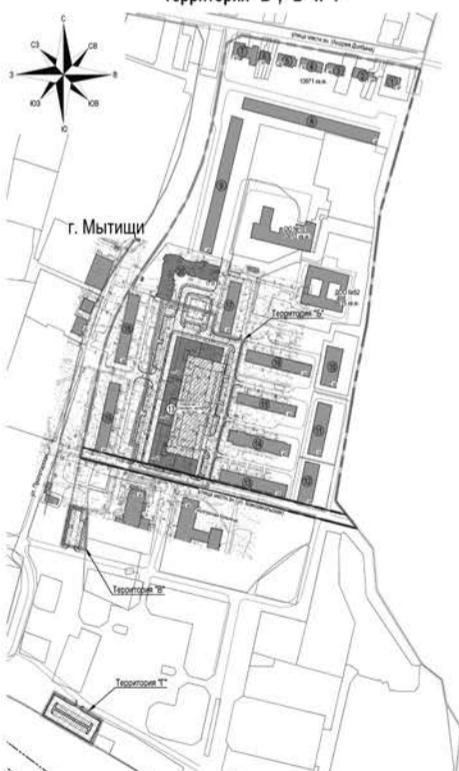
Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Схема расположения предлагаемых к размещению объектов различного назначения, с их описанием, включающая экспликацию и технико-экономические показатели. Информация о формах собственности и основаниях планируемого освоения земельных участков и территорий, М 1:2000

Территория "А"



Территория "Б", "В" и "Г"

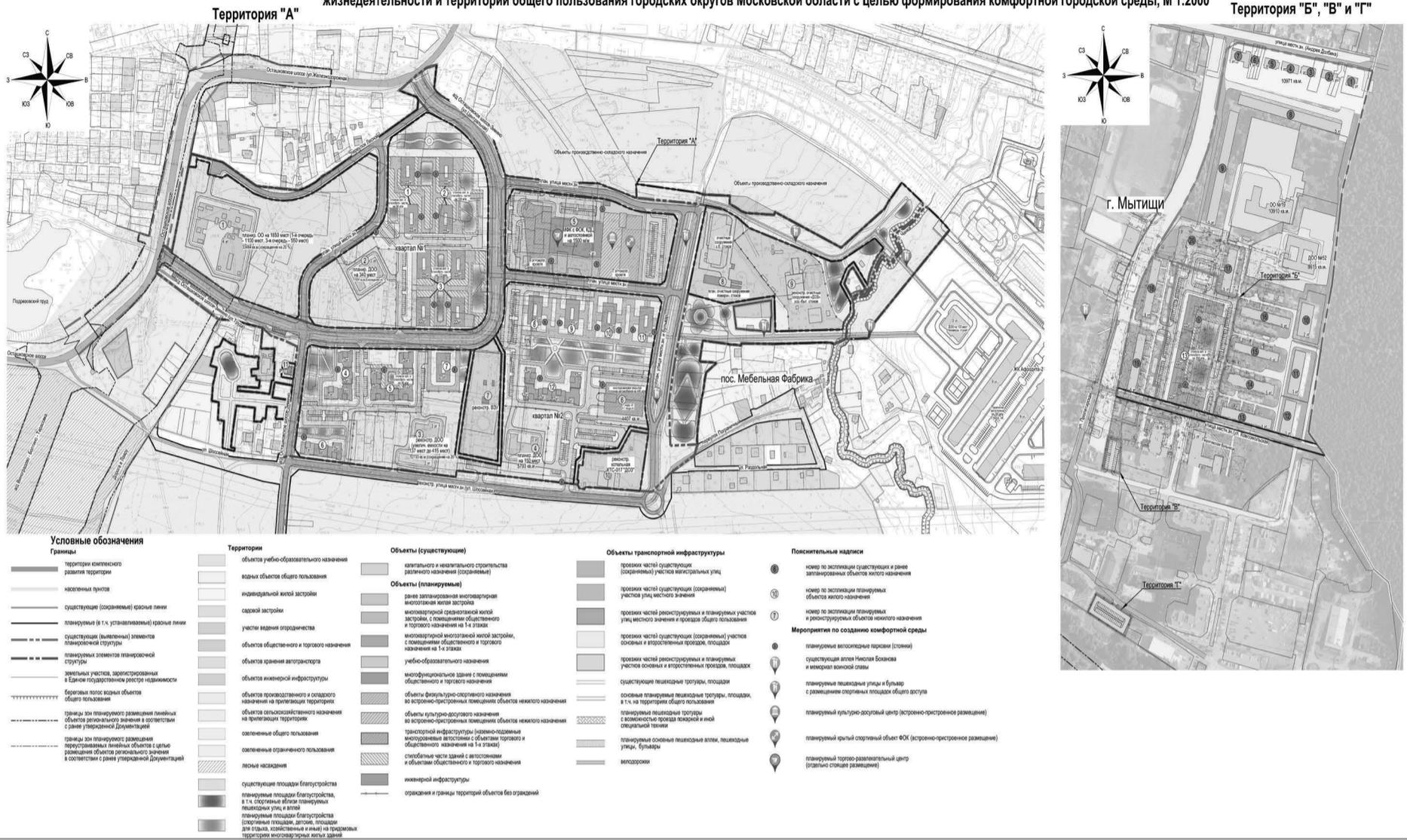


Условные обозначения	Объекты	Информация о формах собственности на земельные участки и территории	Пояснительные надписи
Границы	Объекты	Информация о формах собственности на земельные участки и территории	Пояснительные надписи
территории комплексного развития территории	капитально и некапитально строительство различного назначения (сараи/ангары)	земельный участок, находящийся в частной собственности	номер по экспликации существующих и ранее застроенных объектов жилого назначения
населенных пунктов	капитально и некапитально строительство различного назначения, приспособленные к сносу	земельный участок, находящийся в муниципальной или государственной собственности	номер по экспликации планируемых объектов нежилого назначения
существующие (проектируемые) красные линии	ранее застроенная и планируемая жилая и нежилая объекты	земельный участок в наделе государственной собственности на который не разграничен	номер по экспликации планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
установленные красные линии	планируемые строения и границы территорий объектов без ограничений	Возможные основания освоения территории участка и сноса, реконструкция объектов капитального строительства	номер по экспликации существующих объектов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
существующие (проектируемые) зеленые планировочные структуры	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	земельный участок, выделенный в аренду в соответствии с ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ	номер по экспликации существующих объектов нежилого назначения
планируемые зеленые планировочные структуры	автодорожные дороги, улицы, проезды, въезды, тротуары, площадки	земельный участок, выделенный в аренду КРП в соответствии с ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ	номер по экспликации существующих объектов нежилого назначения
земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	земельный участок, выделенный в аренду КРП в соответствии с ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ	номер по экспликации существующих объектов нежилого назначения
бумажный лист кадастра объектов общего пользования	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	земельный участок, выделенный в аренду КРП в соответствии с ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ	номер по экспликации существующих объектов нежилого назначения
границы зон планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с законом Московской области	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	земельный участок, выделенный в аренду КРП в соответствии с ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ	номер по экспликации существующих объектов нежилого назначения
границы зон планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с законом Московской области	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	земельный участок, выделенный в аренду КРП в соответствии с ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ	номер по экспликации существующих объектов нежилого назначения
границы зон планируемого размещения объектов регионального значения в соответствии с законом Московской области	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	земельный участок, выделенный в аренду КРП в соответствии с ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ	номер по экспликации существующих объектов нежилого назначения

Примечания: 1. Экспликация и технико-экономические показатели по планируемым объектам приведены в текстовой части настоящей документации. 2. Ч.2 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ «Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом и иными законами. 3. Ч.1 ст. 66 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ «Изымание земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее - решение о комплексном развитии территории), и (или) иных объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, указанных в части 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации) для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном настоящим главой, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей». 4. Ч.1 ст. 65 ГК РФ от 29.12.2004 г. N 150-ФЗ «В договоре о комплексном развитии территории включаются: обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктом 6 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, органы выполнения указанных обязательств». Часть положений нормативных документов, регулирующих возможную покупку (и/или) выкуп объектов недвижимости: ст.218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ «Основания приобретения права собственности», ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Особенности купли-продажи земельных участков».

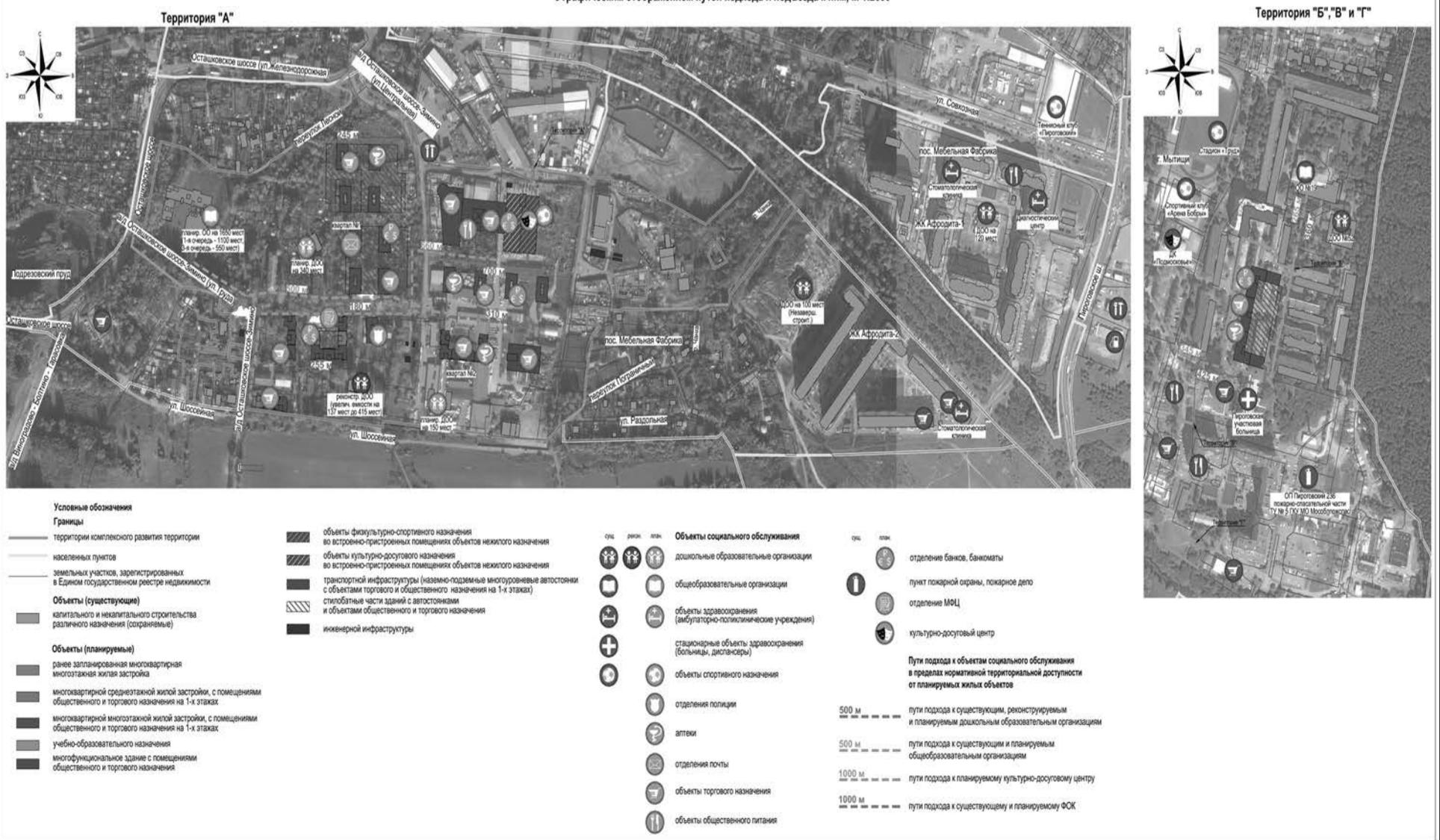
Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Схема мероприятий комплексного развития территории, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды, М 1:2000

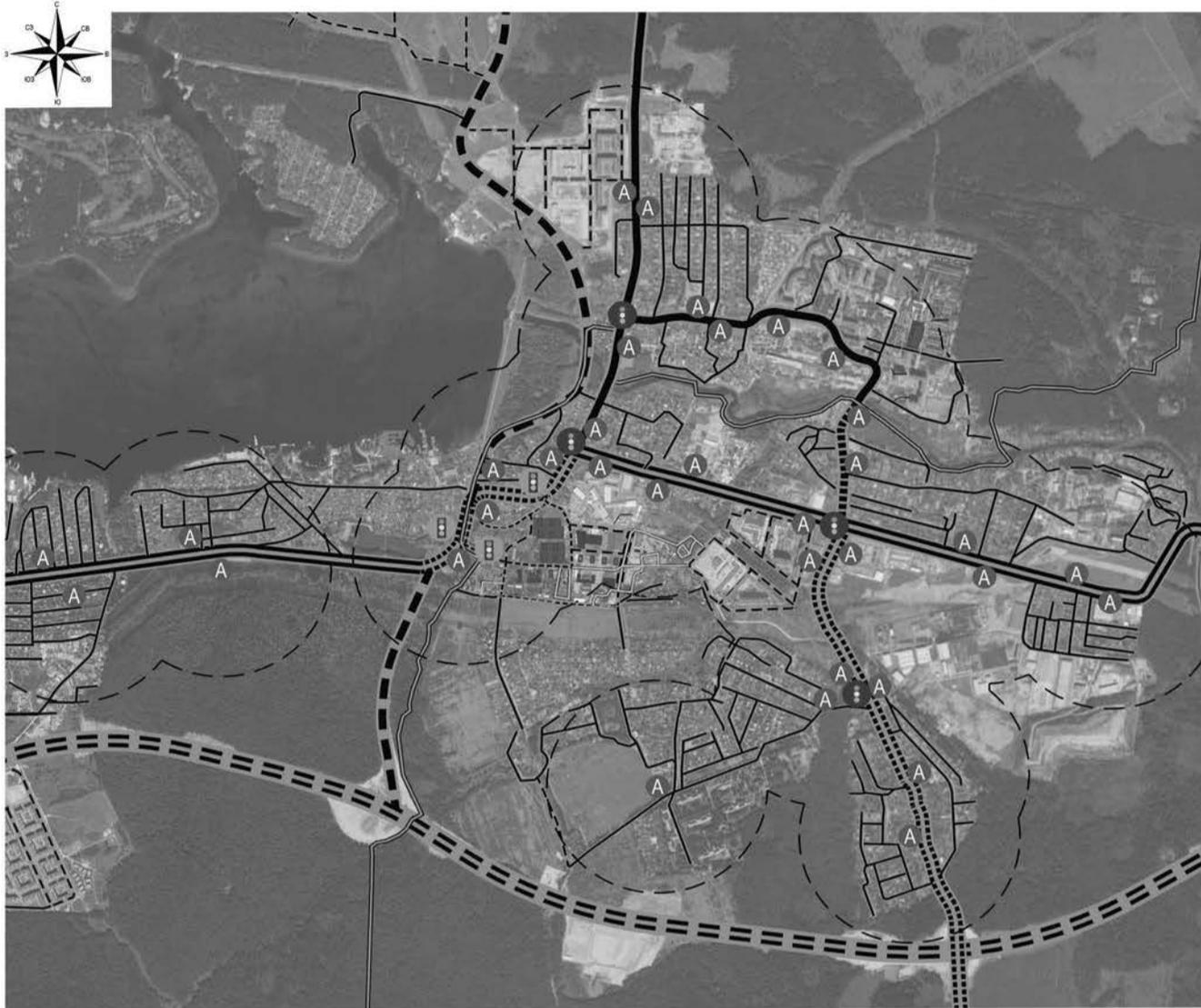


Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Схема расположения существующих и планируемых (строющихся и реконструируемых) объектов социального обслуживания в пределах нормативной территориальной доступности от планируемых жилых объектов, с графическим отображением путей подхода и подъезда к ним, М 1:2000

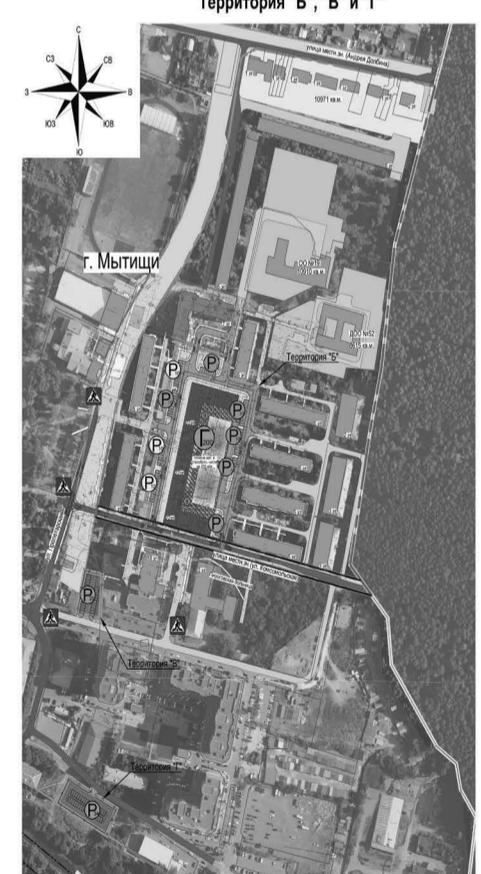


Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
 Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории, М 1:8000



- Условные обозначения**
- Границы**
 территория комплексного развития территории населенных пунктов
- Объекты (существующие)**
 капитального и некапитального строительства различного назначения (сооружены)
- Объекты (планируемые)**
 ранее запланированная многоквартирная многоквартирная жилая застройка, многоквартирная среднеэтажная жилая застройка, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах многоквартирной многоквартирной жилая застройка, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 учебно-образовательного назначения
 multifunctional building with residential, public and trade purposes
 objects of facelift-sporting purpose in the objects of residential purpose
 objects of cultural-recreational purpose in the objects of residential purpose
 transport infrastructure (intermediate-suburban passenger cars and objects of public purpose on 1-2 floors)
 structural parts of buildings with cars and objects of public and trade purpose
 engineering infrastructure
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- обычные а/д общего пользования регионального значения (в границах населенных пунктов - магистральные улицы общерайонного значения)
 обычные а/д общего пользования регионального значения (в границах населенных пунктов - магистральные улицы районного значения)
 обычные а/д общего пользования регионального значения (в границах населенных пунктов - улицы местного значения (в зонах жилой застройки и др.))
 обычные а/д общего пользования местного значения (в границах населенных пунктов - магистральные улицы районного значения)
 обычные а/д общего пользования местного значения (в границах населенных пунктов - улицы местного значения (в зонах жилой застройки и др.))
 аллеи, пешеходные улицы, бульвары
 транспортно-пешеходный маршрут «Дорога в Лавру»
 остановочные пункты наземного пассажирского транспорта общего пользования
 светофорные объекты
 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского наземного транспорта (500 м)

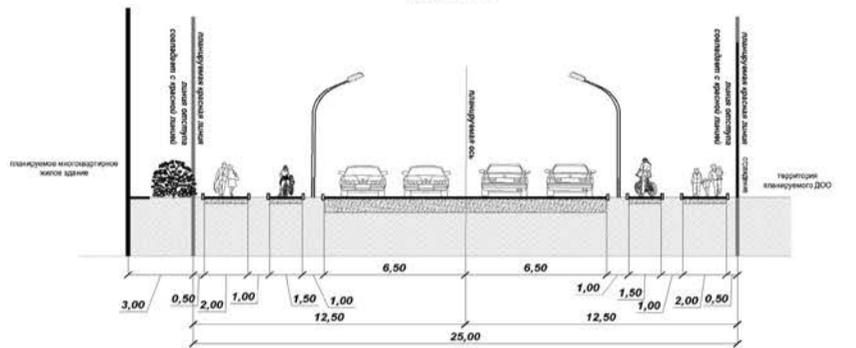
Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
 Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории, М 1:2000



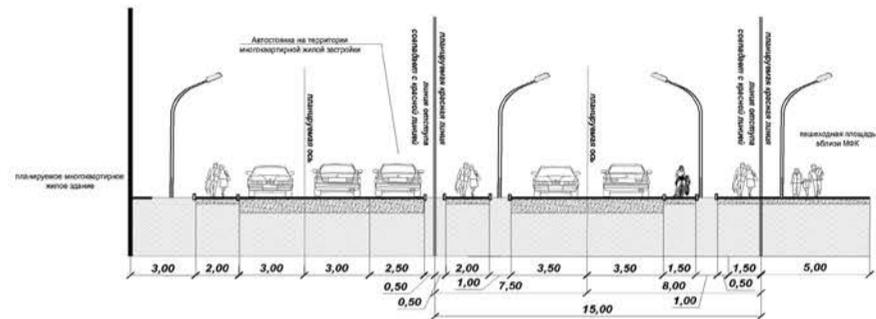
- Условные обозначения**
- Границы**
 территория комплексного развития территории населенных пунктов
 существующие (сооружены) красные линии
 планируемые (выявленные) земельные планируемые элементы планировочной структуры
 земельные участки, зарезервированные в Едином государственном реестре недвижимости
 береговые полосы водных объектов общего пользования
 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной Документацией
 границы зон планируемого размещения планируемых объектов с целью размещения объектов регионального значения в соответствии с ранее утвержденной Документацией
- Территории**
 объекты учебно-образовательного назначения
 водных объектов общего пользования
 индивидуальной жилой застройки
 объекты административного назначения
 объектов общественного и торгового назначения
 объектов хранения автомобилей
 объектов инженерной инфраструктуры
 объектов производственного и складского назначения на территории территории объектов административного назначения на прилегающих территориях
 озелененные общего пользования
 озелененные ограниченного пользования
 лесные насаждения
 существующие площадки благоустройства
 планируемые площадки благоустройства, в т.ч. спортивные и близ планируемых пешеходных улиц и аллей
 планируемые площадки благоустройства (спортивные площадки, детские площадки для отдыха, хозяйственные и иные) на прилегающих территориях многоквартирных жилых зданий
- Объекты (существующие)**
 капитального и некапитального строительства различного назначения (сооружены)
- Объекты (планируемые)**
 ранее запланированная многоквартирная многоквартирная жилая застройка, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах многоквартирной многоквартирной жилая застройка, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 учебно-образовательного назначения
 multifunctional building with residential, public and trade purposes
 objects of facelift-sporting purpose in the objects of residential purpose
 objects of cultural-recreational purpose in the objects of residential purpose
 transport infrastructure (intermediate-suburban passenger cars and objects of public purpose on 1-2 floors)
 structural parts of buildings with cars and objects of public and trade purpose
 engineering infrastructure
- Объекты транспортной инфраструктуры**
 проезды частей существующих (сооружены) участков улиц местного значения
 проезды частей существующих (сооружены) участков улиц местного значения
 проезды частей существующих (сооружены) участков основных и второстепенных проездов, площадей
 проезды частей реконструируемых и планируемых участков основных и второстепенных проездов, площадей
 существующие пешеходные тротуары, площади в т.ч. на территории общего пользования
 планируемые пешеходные тротуары с элементами прохода пешеходов и иной специальной техникой
 планируемые основные пешеходные аллеи, пешеходные улицы, бульвары
 водозаборы
 основные направления движения автотранспорта
 основные направления движения наземного пассажирского общественного транспорта
 основные направления велосипедного движения
- существующие остановочные пункты наземного пассажирского транспорта общего пользования
 планируемые разворотные площадки
 существующие наземные пешеходные переходы
 планируемые наземные пешеходные переходы
 существующие светофорные объекты
 планируемые светофорные объекты
 планируемые открытые пешеходные переходы постоянного значения с указанием видимости
 планируемые открытые пешеходные переходы с указанием видимости
 планируемые приобъектные открытые пешеходные переходы с указанием видимости
 планируемые открытые пешеходные переходы с указанием видимости (постоянные и проездные)
 планируемые пешеходные переходы постоянного значения, постоянные и приобъектные в спальных частях зданий и в многоквартирных зданиях-подъездах жилых автозастоек с указанием видимости
 велосипедные переходы (постоянные)
- Пополнительные надписи**
 поперечные профили по размещенным участкам учебно-дорожной сети и их номера

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
Поперечные профили рассматриваемых участков улично-дорожной сети, М 1:200

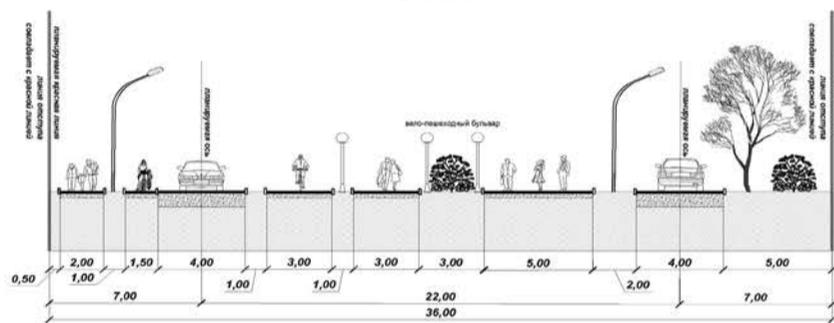
Планируемый поперечный профиль по автомобильной дороге общего пользования регионального значения а/д «Осташковское шоссе-Зимино» (категория - улица в жилой застройке, ул. Труда)
 Сечение 1-1



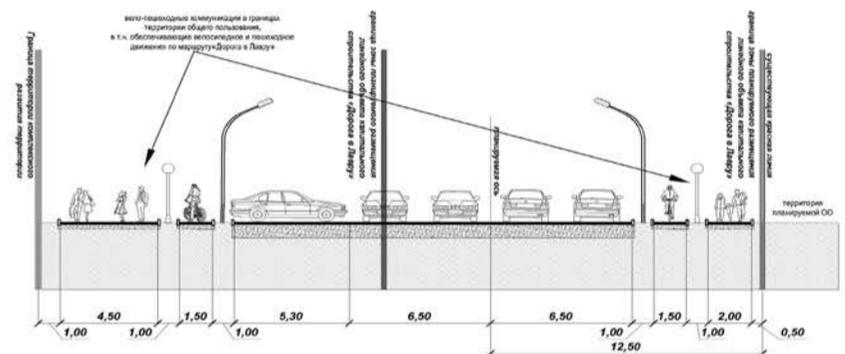
Планируемый поперечный профиль по автомобильной дороге общего пользования местного значения (улица в жилой застройке)
 Сечение 2-2



Планируемый поперечный профиль по автомобильной дороге общего пользования местного значения (улица в жилой застройке с пешеходным бульваром)
 Сечение 3-3



Планируемый поперечный профиль по автомобильной дороге общего пользования регионального значения а/д «Осташковское шоссе-Зимино» (категория - улица в жилой застройке, ул. Труда)
 Сечение 4-4



335x460

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
Схема развития инфраструктуры для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные парковки) для обеспечения безопасного движения велосипедистов по территориям общего пользования в соответствии с Мероприятиями по формированию комфортной городской среды, М 1:4000



- Условные обозначения**
- Границы**
 - территории комплексного развития территории населенных пунктов
 - Объекты (существующие)**
 - капитального и некапитального строительства различного назначения (сохраняемые)
 - Объекты (планируемые)**
 - ранее запланированная многоквартирная многоэтажная жилая застройка
 - многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 - многоквартирной многоэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 - учебно-образовательного назначения
 - многофункциональное здание с помещениями общественного и торгового назначения
 - объекты физкультурно-спортивного назначения во встроено-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения
 - объекты культурно-досугового назначения во встроено-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения
 - транспортной инфраструктуры (наземно-подземные многоуровневые автостоянки с объектами торгового и общественного назначения на 1-х этажах)
 - стилобатные части зданий с автостоянками и объектами общественного и торгового назначения
 - инженерной инфраструктуры
 - Инфраструктура велосипедного движения**
 - планируемые велосипедные дорожки внутри территории комплексного развития территории
 - планируемые велосипедные дорожки вдоль транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру»
 - велосипедные маршруты, проходящие вдоль и по существующим тротуарам улиц и дорог
 - планируемые целевые велосипедные маршруты
 - Станции «Труд»**
 - велосипедные парковки (стоянки)

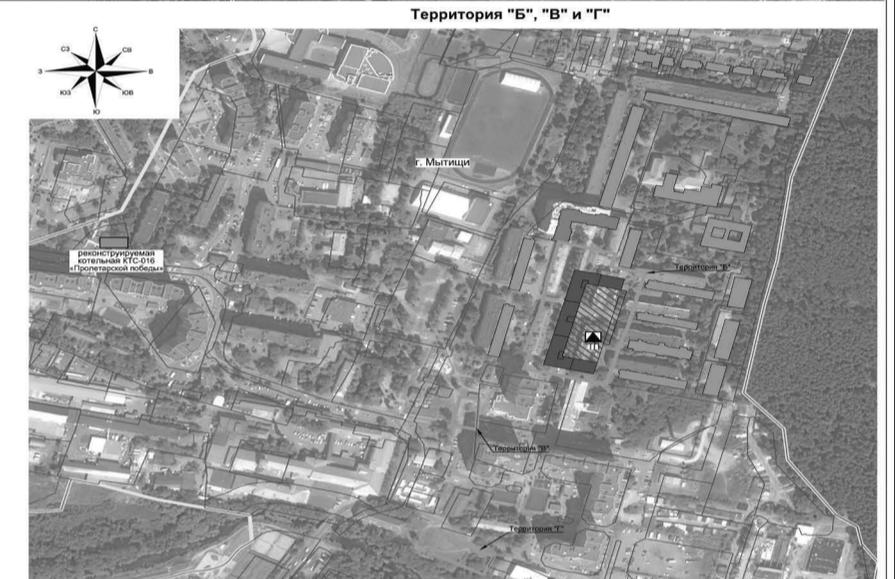
56x66

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельная фабрика г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
 Схема существующих объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки.
 Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения, М 1:2000

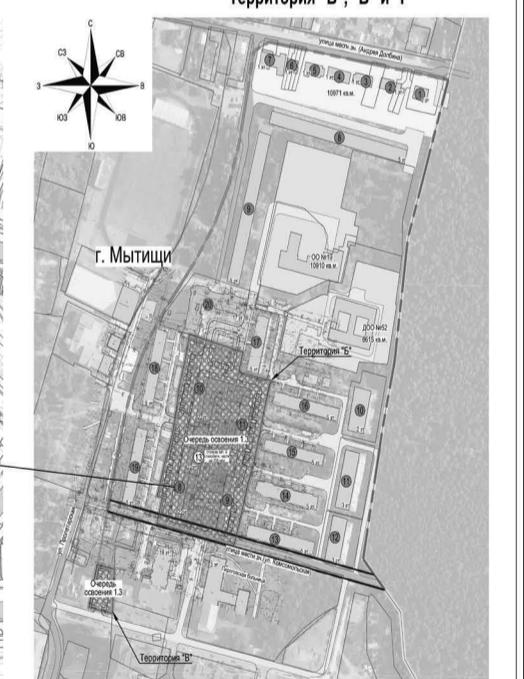
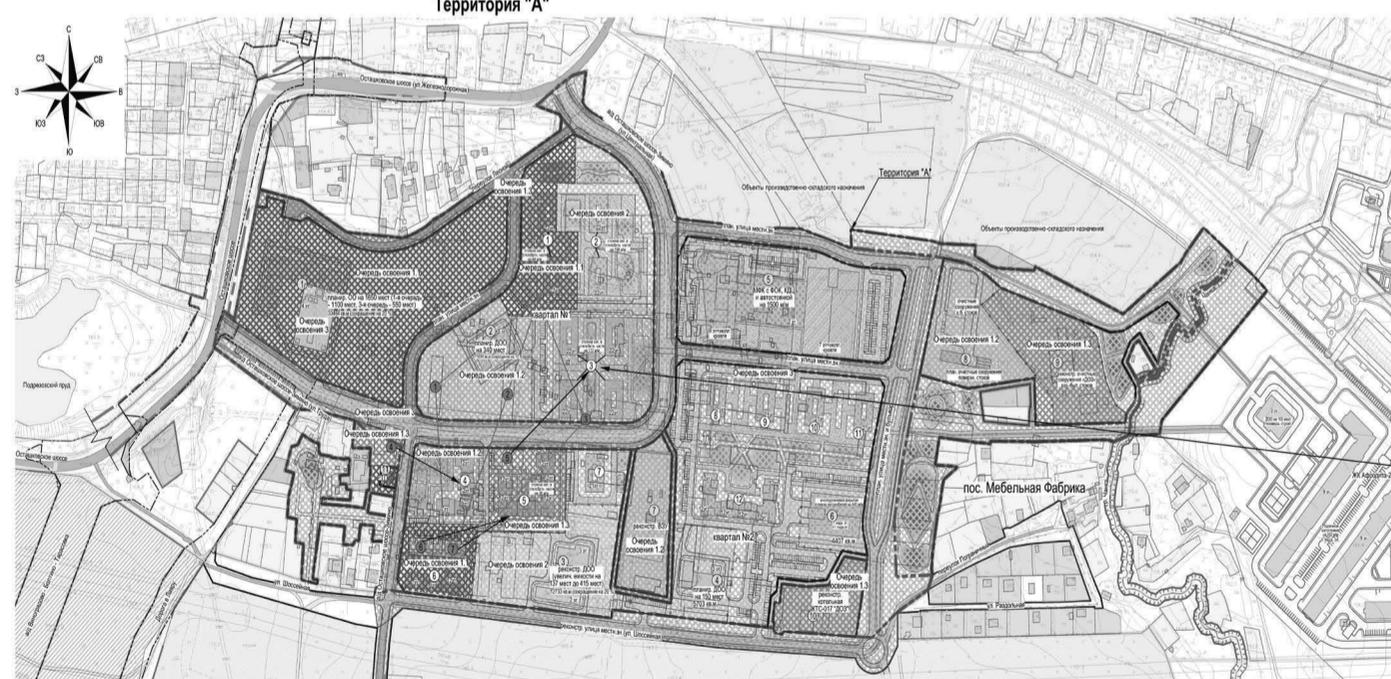


- Условные обозначения**
- Границы территории комплексного развития территории**
- населенных пунктов
 - земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
- Объекты (существующие)**
- капитального и некапитального строительства различного назначения (сохраняемые)
- Объекты (планируемые)**
- ранее запланированная многоквартирная многоквартирная жилая застройка
 - многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 - многоквартирной многоэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 - учебно-образовательного назначения
 - многофункциональное здание с помещениями общественного и торгового назначения
 - объекты физкультурно-спортивного назначения во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения
 - объекты культурно-досугового назначения
 - во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения
 - транспортной инфраструктуры (наземно-подземные многоразовные автостанции с объектами торгового и общественного назначения на 1-х этажах)
 - стилобатные части зданий с автостанциями и объектами общественного и торгового назначения
 - инженерной инфраструктуры

- Здания и сооружения инженерно-технического обеспечения**
- очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков
 - очистные сооружения поверхностных стоков
 - котельная
 - распределительная и трансформаторные подстанции (в том числе встроенные)
 - водозаборный узел



Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельная фабрика г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области
 Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов, М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы территории комплексного развития территории**
- населенных пунктов
 - существующих (сохраняемых) красных линий
 - планируемых (в т.ч. устанавливаемых) красных линий
 - существующих (включая) элементов планировочной структуры
 - планируемых элементов планировочной структуры
 - земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - береговых полос водных объектов общего пользования
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения в соответствии с ранее утвержденной Документацией
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения с целью размещения объектов регионального значения в соответствии с ранее утвержденной Документацией
- Территории**
- объекты учебно-образовательного назначения
 - вазлы объектов общего пользования
 - индивидуальной жилой застройки
 - садовые застройки
 - участки ведения агропродовольствия
 - объекты общественного и торгового назначения
 - объекты хранения автотранспорта
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - объекты производственного и складского назначения на территории территории
 - объекты сельскохозяйственного назначения на прилегающих территориях
 - лесные насаждения
 - существующие площадки благоустройства
 - планируемые площадки благоустройства, в т.ч. спортивные объекты, планируемые пешеходные улицы и виады
 - планируемые площадки благоустройства (спортивные площадки, детские, площадки для собак, спортивные и иные) на прилегающих территориях многоквартирных жилых зданий
- Объекты (существующие)**
- капитального и некапитального строительства различного назначения (сохраняемые)
 - капитального и некапитального строительства различного назначения, предназначенных к сносу
- Объекты (планируемые)**
- ранее запланированная многоквартирная многоквартирная жилая застройка
 - многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 - многоквартирной многоэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах
 - учебно-образовательного назначения
 - многофункциональное здание с помещениями общественного и торгового назначения
 - объекты физкультурно-спортивного назначения во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения
 - объекты культурно-досугового назначения
 - во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения
 - транспортной инфраструктуры (наземно-подземные многоразовные автостанции с объектами торгового и общественного назначения на 1-х этажах)
 - стилобатные части зданий с автостанциями и объектами общественного и торгового назначения
 - инженерной инфраструктуры
 - органов и границы территории объектов без ограничений

- Объекты транспортной инфраструктуры**
- проектируемые существующие (сохраняемые) участки магистральных улиц
 - проектируемые существующие (сохраняемые) участки улиц местного значения
 - проектируемые существующие (сохраняемые) участки улиц местного значения и проездов общего пользования
 - проектируемые существующие (сохраняемые) участки осяевых и второстепенных проездов, площадей
 - проектируемые существующие (сохраняемые) участки осяевых и второстепенных проездов, площадей
 - существующие пешеходные тротуары, площади
 - основные планируемые пешеходные тротуары, площади, в т.ч. на территории общего пользования
 - планируемые пешеходные тротуары в соответствии с проектом планировки и иной специальной техникой
 - планируемые осяевые пешеходные аллеи, пешеходные улицы, бульвары
 - велозащиты

- Пояснительные надписи**
- номер по застройке существующих и ранее запланированных объектов жилого назначения вне границ ИТ
 - номер по застройке осяевых объектов жилого назначения в границах ИТ
 - номер по застройке планируемых объектов жилого назначения
 - номер по застройке планируемых и реконструируемых объектов нежилого назначения
- Территории, относящиеся к различным этапам (очередям) освоения**
- Очередь освоения территории 1.1
 - Очередь освоения территории 1.2
 - Очередь освоения территории 1.3
 - Очередь освоения территории 2
 - Очередь освоения территории 3
- Примечания:**
- Здания №1, 2 и 3 по застройке осяевых жилых зданий планируется к переселению в планируемые многоквартирные жилые здания №1 и 6 (очередь освоения территории 1.1), здания №4 - планируемые многоквартирные жилые здания №4 (очередь освоения территории 1.2), здания №5 и 6 - планируемые многоквартирные жилые здания №5 (очередь освоения территории 1.3), здания №6 и 7 - планируемые многоквартирные жилые здания №6 (очередь освоения территории 1.3).









МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Том 3
Приложения к Мастер-плану

2023

Городской округ Мытищи

Московской области

Содержание

1. Выписка из Протокола заседания Градостроительного совета Московской области	3
2. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоснабжения	7
3. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоотведения	8
4. Предварительные технические условия МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 на устройство системы водоотведения поверхностного стока	10
5. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8238 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «А»	12
6. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8239 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «Б»	13
7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока	14
8. Санитарно-эпидемиологическое заключение управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока	35
9. Постановления и распоряжения администрации г.о. Мытищи о признании многоквартирных жилых зданий аварийными и подлежащими сносу	38
10. Постановление администрации г.о. Мытищи о переселении граждан из аварийного дома по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18	60
11. Соглашения на включение земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ «Мосавтодор», в границы КРТ	62
12. Письмо ГБУЗ МО «МГКБ» о существующих объектах здравоохранения на рассматриваемой территории и об отсутствии необходимости строительства новых объектов здравоохранения	66
13. Презентационные материалы, визуализация	68

Городской округ Мытищи

Московской области

1. Выписка из Протокола заседания Градостроительного совета Московской области

Выписка из Протокола № 38
заседания Градостроительного совета Московской области
от 20 сентября 2022 года

5. О рассмотрении концепции комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь) (администрация городского округа Мытищи Московской области).

Слушали:

Выступление начальника управления по обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области И.Д. Гамарля.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

1.1. обращение администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.09.2022 № И-9095-Э о рассмотрении концепции комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь);

1.2. информацию, указанную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:

1.2.1. планируемое развитие территории:
- не соответствует Генеральному плану городского округа Мытищи Московской области, утвержденному решением Совета депутатов от 28.12.2017 № 36/1 (в редакции от 17.02.2022 № 36/3);

- не соответствует Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (в редакции от 29.03.2022 № 1183);

- в целом не противоречит нормативам градостроительного проектирования Московской области в части этажности и интенсивности использования территории при условии реализации комплексного развития территории на основании решения о комплексном развитии территории (раздел 10 нормативов градостроительного проектирования Московской области) и уточнения данных при подготовке Мастер-плана;

- в части обеспечения планируемой застройки по нормативам градостроительного проектирования – даны предложения и обоснования, на этапе подготовки Мастер-плана необходимо учесть:

1) в части мест хранения автотранспорта – привести в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

2) представить официальные подтверждения технико-экономических показателей существующей реализованной жилой и нежилой застройки, включая емкость социальных объектов;

3) учесть зоны с особыми условиями использования территории при размещении объектов обслуживания жилой застройки

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

3

Городской округ Мытищи

Московской области

Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» рассматриваемая территория входит в границы второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

1.4.3. необходимо предусмотреть организацию очистки (наличие очистных сооружений) и водоотведения (место сброса) сточных вод, формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с проектируемой территории;

1.5. информацию, указанную в заключении Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, о согласовании концепции при условии разработки и согласования схемы транспортного обслуживания до утверждения документации по планировке территории;

1.6. информацию, указанную в заключении Министерства имущественных отношений Московской области, о необходимости исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0090201:309, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:308, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:310, 50:12:0000000:57526, находящихся в постоянном бессрочном пользовании ГБУ МО «Мосавтодор» из границ территории комплексного развития;

1.7. положительные заключения Министерства здравоохранения Московской области, Министерства культуры и туризма Московской области, Министерства энергетики Московской области, Министерства физической культуры и спорта Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Главного управления культурного наследия Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельностью Московской области;

1.8. предложения в рамках реализации проекта в том числе:

- переселение и снос 8 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 9 540,8 кв.м;

- реконструкция ДООУ №56 «Светлячок» с увеличением емкости на 135 мест, строительство ДООУ общей емкостью на 490 мест и СОШ на 1 650 мест (два этапа строительства: 1 этап – 1 100 мест, 2 этап – 550 мест).

2. Одобрить концепцию комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь) с учетом п. 1.8 со следующими предельными параметрами:

площадь квартир – 207 560 кв.м;

этажность – 7-22 эт.;

ДООУ – не менее 625 мест;

СОШ – не менее 1 650 мест;

парковочные места – не менее 2 810 м/м.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

5

Городской округ Мытищи

Московской области

1.2.2. при подготовке Мастер-плана необходимо:

- включить в границы территории комплексного развития все территории и земельные участки, на которых градостроительной концепцией предложено размещение планируемых объектов и территорий, в том числе нормируемых;

- обеспечить размещение нормируемых объектов и территорий, сведения о которых не приведены в градостроительной концепции, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, либо представить подтверждение возможности обеспечения застройки за счет существующих в пределах нормативной территориальной доступности (профицита) и согласования уполномоченных органов);

- проработать вопросы транспортного и коммунального обслуживания территории (с учетом зон санитарной охраны);

1.2.3. рассматриваемая территория частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования:

- охранный зона ЛЭП 220 кВ;

- охранный зона газораспределительной сети п. Мебельной фабрики кадастровый номер 50:12:0000000:564, зона публичного сервитута;

- охранный зона газораспределительной сети р.п. Пироговский кадастровый номер 50:12:0070229:3977;

- санитарно-защитная зона производственных объектов на смежной территории. В градостроительной концепции отсутствуют сведения об учете либо о планируемом сокращении;

- пересечение с зоной согласования ФСО (автомобильные дороги);

- второй пояс зон санитарной охраны источников питьевого снабжения г. Москвы;

- противопожарное расстояние от лесного массива;

1.3. информацию, указанную в заключении Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, о согласовании представленной концепции с дефицитом мест приложения труда с учетом пункта 1.7 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области;

1.4. информацию, указанную в заключении Министерства экологии и природопользования Московской области:

1.4.1. вблизи рассматриваемой территории имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:

- МСК 02960 ВЭ (дата государственной регистрации лицензии от 19.01.2011, срок окончания действия лицензии 01.01.2031), участок недр расположен в п. Пирогово, лицензия выдана предприятию «Водоканал-Мытищи» (1 скважина);

- МСК 02892 ВЭ (дата государственной регистрации лицензии от 08.12.2010, срок окончания действия лицензии 01.01.2031), участок недр расположен в д. Свиноедово, лицензия выдана предприятию «Водоканал-Мытищи» (1 скважина);

1.4.2. в соответствии с решением Исполнительных комитетов

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

4

Городской округ Мытищи

Московской области

3. При подготовке проекта решения о комплексном развитии территории с приложенным мастер-планом учесть вышеуказанные предложения центральных органов государственной власти Московской области.

Согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» предлагаемые мастер-планом решения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0090201:309, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:308, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:310, 50:12:0000000:57526.

4. При разработке документации по планировке территории учесть градостроительные ограничения, требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», а также нормативы градостроительного проектирования Московской области.

5. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть планируемое развитие территории в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области.

Министр жилищной политики
Московской области, ответственный
секретарь Градостроительного совета
Московской области



И.А. Федотова

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

6

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоснабжения

141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
 тел.: 8 (495)-001-20-13
 Email: info@mvdk.ru
 Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество «Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКОЕЧЕНИЯ

РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	14
Дата выдачи ТУ	14-11-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	502008173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЖКЭНЕР-ИНВЕСТ»
ИНН	5020189388
Дата заявки	14-11-2022
Номер заявки	08
Номер записки	08
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Наименование объекта	
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКОЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	2109,9 м ³ /сут; ВТУ «Афродита», после проведения работ по реконструкции (см. схему) (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал - Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусмотренного представлением ему подводящей мощности (нагрузкой) и предельной максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	14-02-2023

Прочие условия

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проактивирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологического присоединения).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- ** В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории и течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

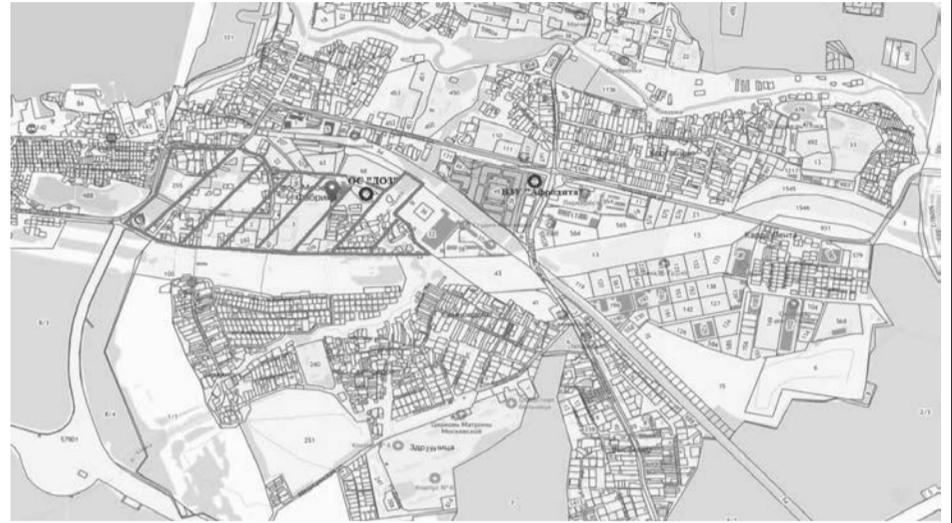
Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

3. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоотведения

141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
 тел.: 8 (495)-001-20-13
 Email: info@mvdk.ru
 Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество «Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

РЕСУРСОНАБЕЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	14
Дата выдачи ТУ	14-11-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	502008173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владение 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИЖКЭНЕР-ИНВЕСТ»
ИНН	5020189388
Дата заявки	14-11-2022
Номер заявки	08
Номер записки	08
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Наименование объекта	
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКОЕЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1943,6 м ³ /сут; ОС «ЮЗ», после проведения работ по реконструкции (см. схему) (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал - Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусмотренного представлением ему подводящей мощности (нагрузки) и предельной максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	14-02-2023

Прочие условия

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проактивирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологического присоединения).
3. В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- ** В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории и течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
- **В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

4. Предварительные технические условия МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 на устройство системы водоотведения поверхностного стока



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«Лесопарковое хозяйство»

141009 г. Мытищи, Московской области, ул. Коминтерна, д. 21 «А»

тел. 8 (495) 586-13-89
 тел. 8 (495) 583-15-88
 тел. 8 (495) 926-07-32
 (отдел линейной канализации)

№ 11
 от 14 ноября 2022 г.
 На №6 и от 14.11.2022г.

Заместителю Главы
 Администрации городского округа Мытищи
 Яськиву И.В.

Предварительные технические условия

г. Мытищи от 14 ноября 2022 г.
 на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта: «ЖК АФРОДИТА III очередь» (новое строительство) расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи.

1. Спроектировать закрытый водосток на внутри площадочных сетях, диаметр определить проектом.
2. Проектом предусмотреть установку расходомера дождевых и талых вод, согласно Ф3-416 от 07.12.2011г. с выполнением в полном объеме.
3. При проектировании предусмотреть очистные сооружения, применить современные технологии очистки и энергоэффективного насосного оборудования.
- В состав очистных сооружений включить :
 - 3.1. Канализационно насосную станцию ливневых и талых вод.
 - Предусмотреть технологический павильон для обслуживания насосов, а так же щитового оборудования грузоподъемных механизмов.
 - 3.2. Проектным решением предусмотреть резервуар отстойник (объемом согласно водосбора с площади рассматриваемой территории).
4. Спроектировать закрытый водосток по периметру застраиваемой территории с уклоном к реке «Чанка» диаметр определить проектом . Место прохождения проектируемого коллектора точку сброса, коллектора

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

- определить проектом. Оформить разрешительную документацию: согласно Ф3-№7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г., «Водного Кодекса РФ», согласования в МОБВУ и всеми заинтересованными службами .
- 5. Запроектировать необходимое количество дождеприемных решеток.
- 6. При проектировании применить следующие типы труб и конструкций:
 - Полиэтилен марки не ниже С18,SN8
 - под люк колодез установить опорную плиту марки ОП-1к
 - для дождеприемных решеток применить плиты ПВК-8
 - люк смотровых колодез ТМР-Д(40тс Гост 3634-99)
- 7. Представить в МБУ «Леспаркхоз» проект, комплект документации.
- 8. Сброс дождевых и талых вод с внутри площадочных сетей возможен в проектируемый коллектор ливневой канализации по периметру застраиваемой территории через очистные сооружения . Точку подключения определить проектом.
- 9. До начала строительных работ представить в МБУ «Леспаркхоз» положительное заключение МОБВУ и оформленную документацию согласно «Водного Кодекса РФ».
- 10. Предварительные условия действительны до 15.11.2023 г.

Заместитель директора
по инженерным коммуникациям
МБУ «Леспаркхоз»

Н.А.Лутков

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

6. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8239 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «Б»



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»
МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17; тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mail@mt-tploset.ru, www.m-tploset.ru; ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ
На подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8239
Дата выдачи ТУ	14.11.2022 г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	5029009950
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый квартал	50:12:0070226
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п/гт Пироговский
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКОСЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	2/д/200 по ул. Комсомольская
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентилиацию, мм	200
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентилиацию, мм	200
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентилиацию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-016 «Пролетарской победы». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО /Казанов А.Ю./

тел. Коробова Е.А. 8-495-775-55-92 (0806)

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

5. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8238 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «А»



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»
МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17; тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mail@mt-tploset.ru, www.m-tploset.ru; ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ
На подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8238
Дата выдачи ТУ	14.11.2022г.
Срок действия ТУ	14.11.2027г.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	5029009950
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый квартал	50:12:0090201
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п Мебельной Фабрики
Функциональное назначение объекта	ЖК Афродита III очередь
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКОСЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Котельной КТС-017 «ДОЗ»
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	47,47
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	30
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	60
Расчетный температурный график на отопление и вентилиацию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-017 «ДОЗ». Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО /Казанов А.Ю./

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
"Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области"
ул. Семашко, д.2, г. Мытищи, Московская область, 141014
Тел. 8-495-586-12-11 E-mail: center@ce.mosreg.ru сайт в Интернете: www.ce.mosreg.ru
ОКПО 01934868 ОГРН 1055005109147 ИНН/КПП 5029001626/502901001
Аттестат аккредитации Федеральной службы по аккредитации № RA.RU. 710073
дата внесения в реестр сведений об аккредитованных лице 24 июня 2015г.
ОРГАН ИНСТЕКЦИИ

УТВЕРЖДАЮ
Главный врач
(заместитель) /М.В. Кальквер

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г.

Проект санитарно-эпидемиологической экспертизы
предмет (объект) санитарно-эпидемиологической экспертизы
Описание для проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы:
Заявление на проведение экспертизы
(Заявление о проведении экспертизы, полученное на проведение государственной работы, предельного 1-го государственного санитарно-эпидемиологического центра, оформленное в соответствии с ВСАЭП – образец приложения)

от « 21 » декабря 2021 года № 210Н13/4457-1-4
ООО «Азратор», 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д. 6, лит. Д, кабинет 1

ИНН 5029172259
ОГРН 1135029002514

Представлены документы (образцы) (перечисляются все представленные материалы на экспертизу):
- проектные материалы
Также представлены протоколы лабораторных исследований (испытаний), выполненные:
-

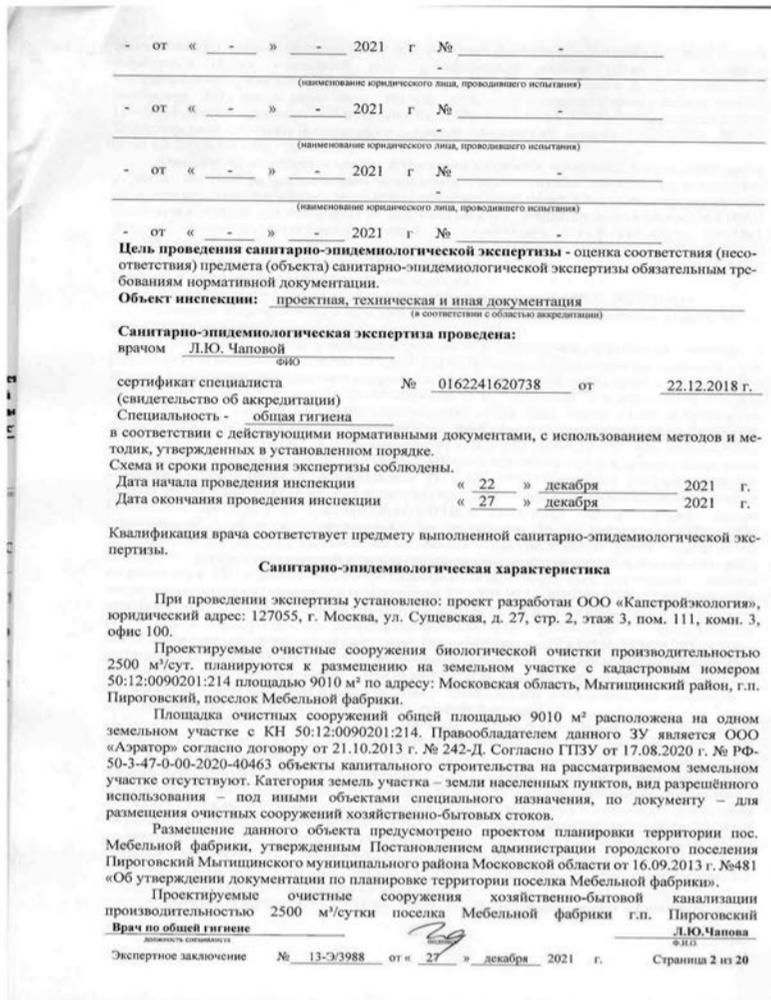
(наименование юридического лица, проводящего испытание)
от « - » « - » 2021 г. № -

(наименование юридического лица, проводящего испытание)
Врач по общей гигиене /Л.Ю. Чапова
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 1 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

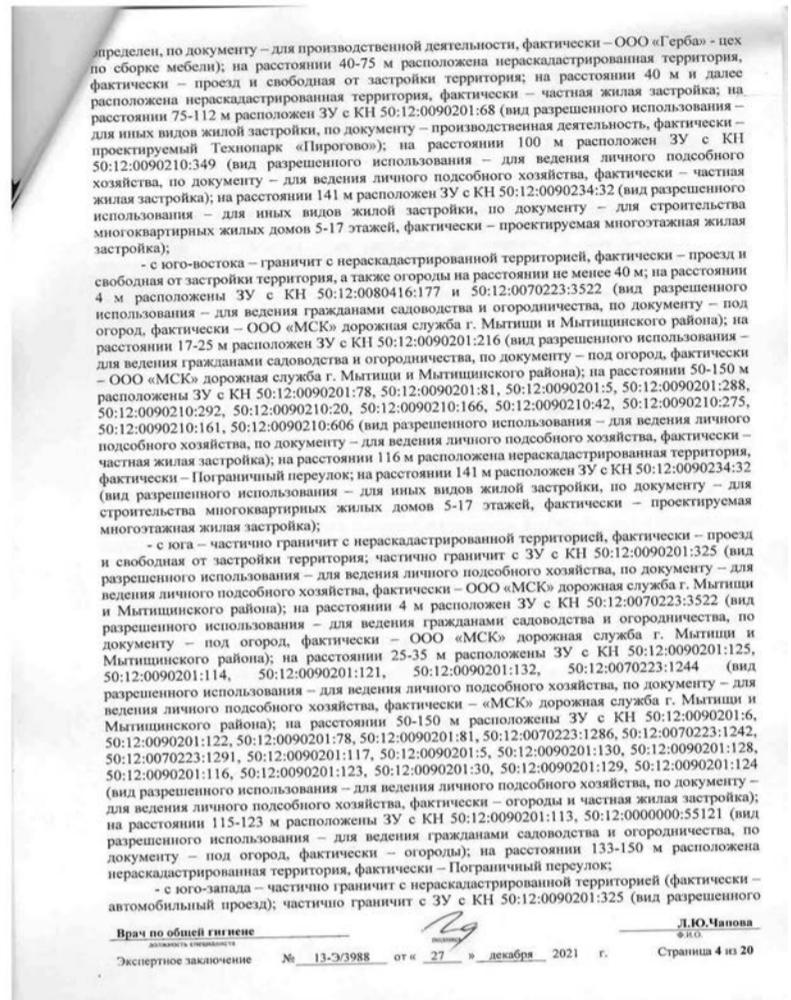
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

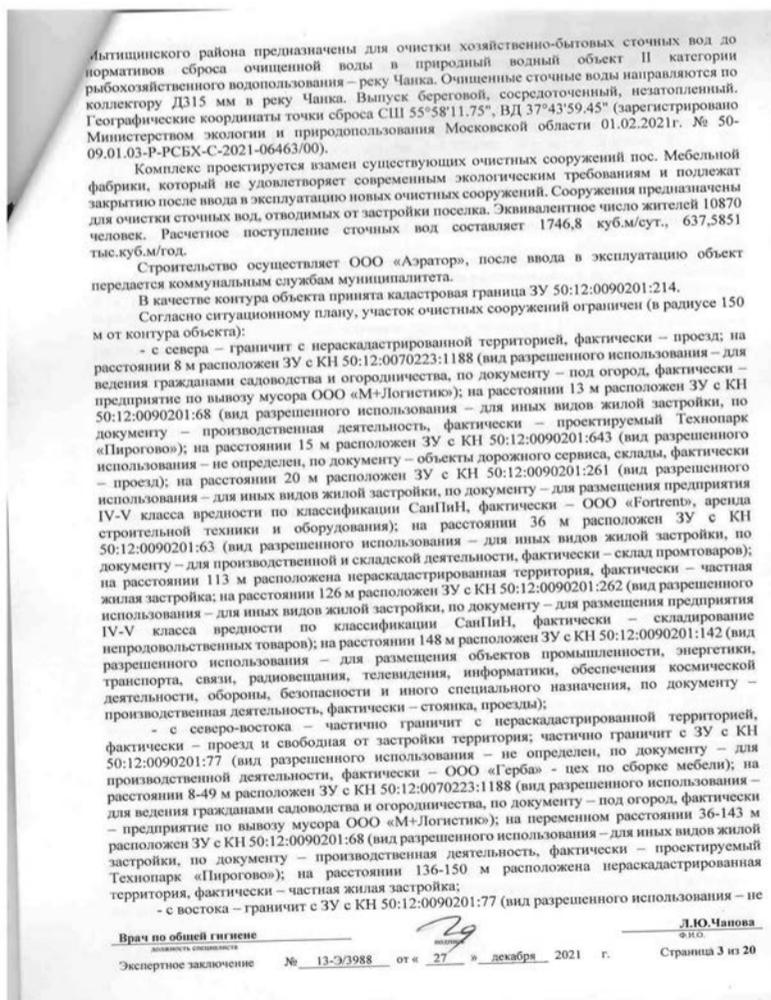
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

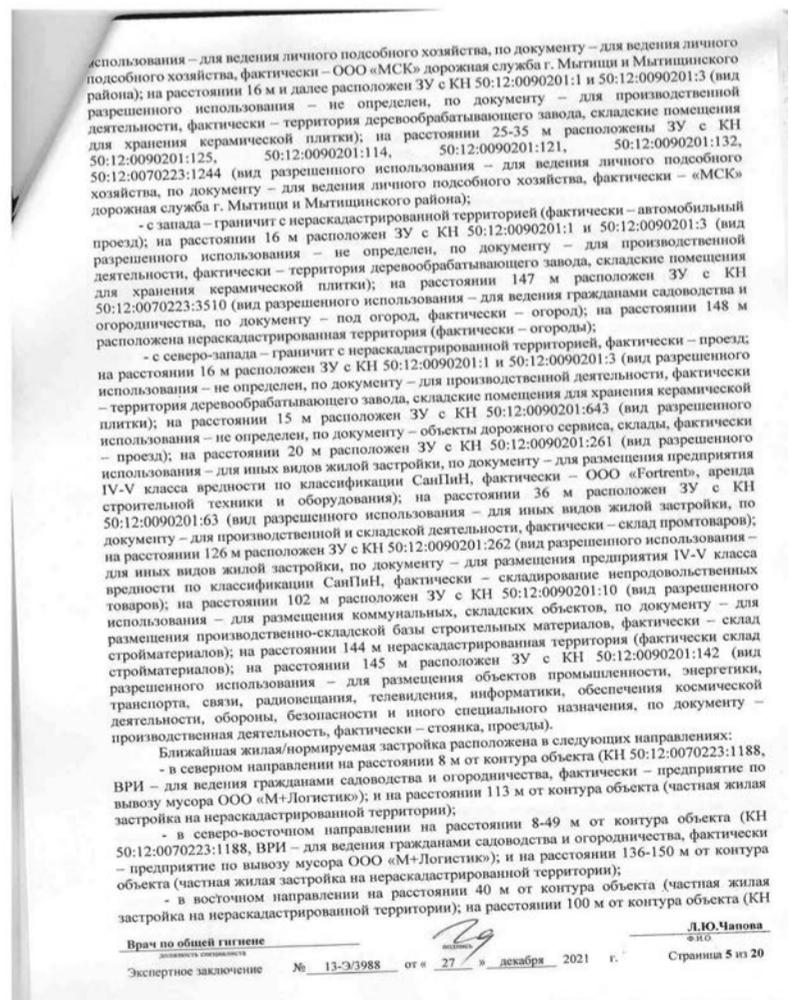
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

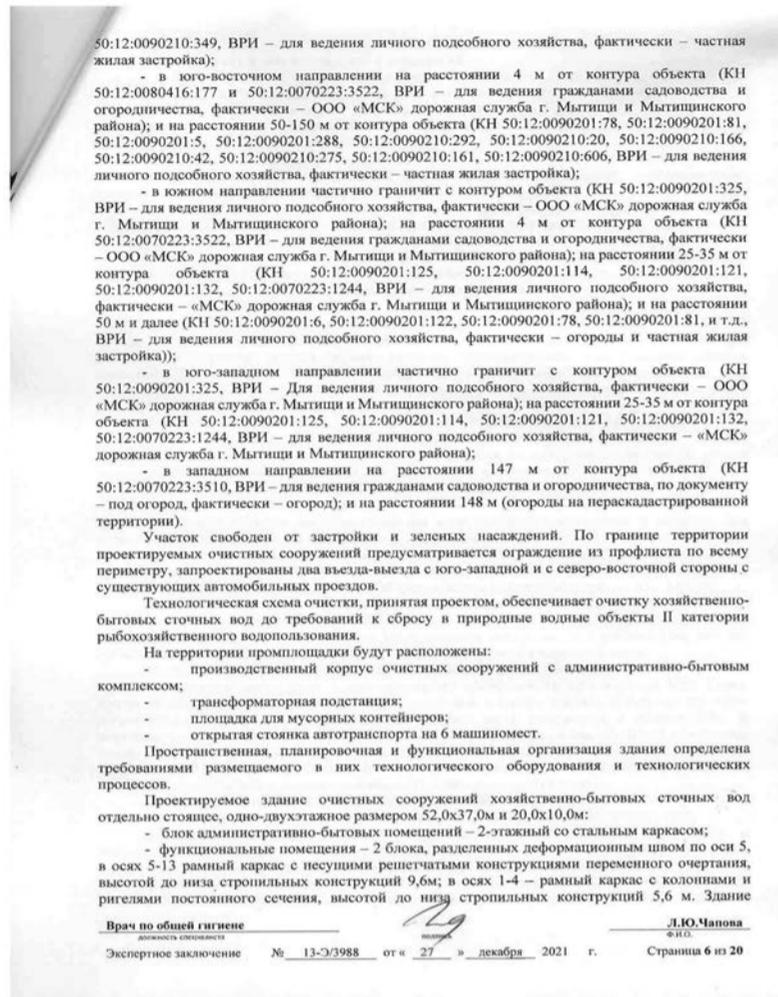
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

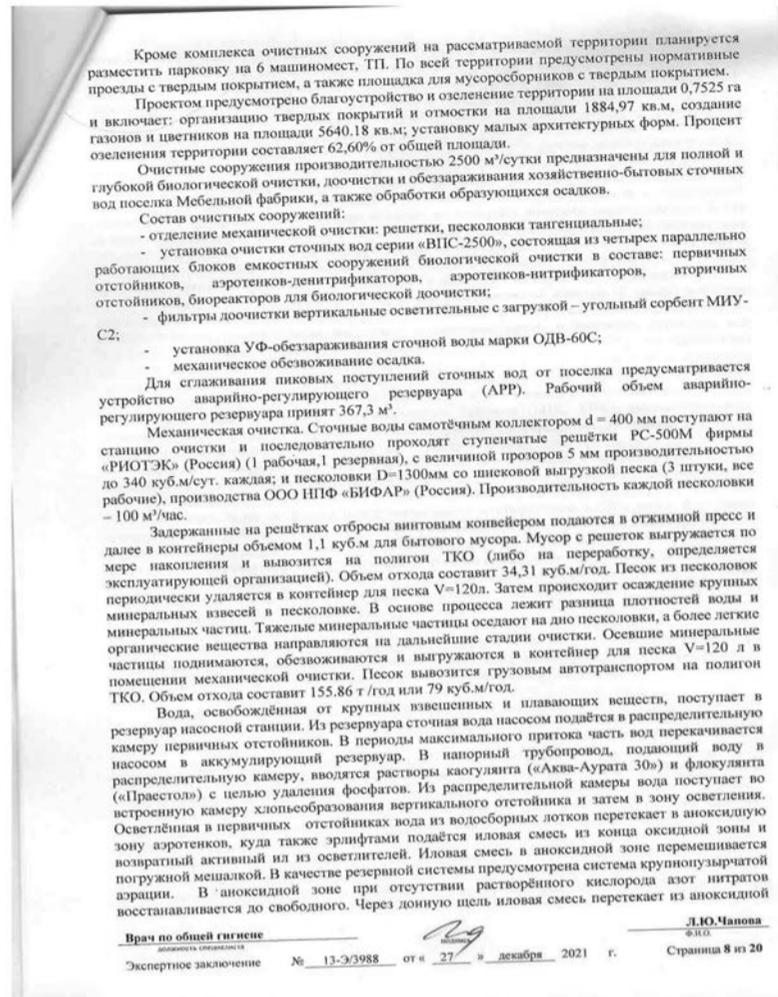


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

19

Городской округ Мытищи

Московской области

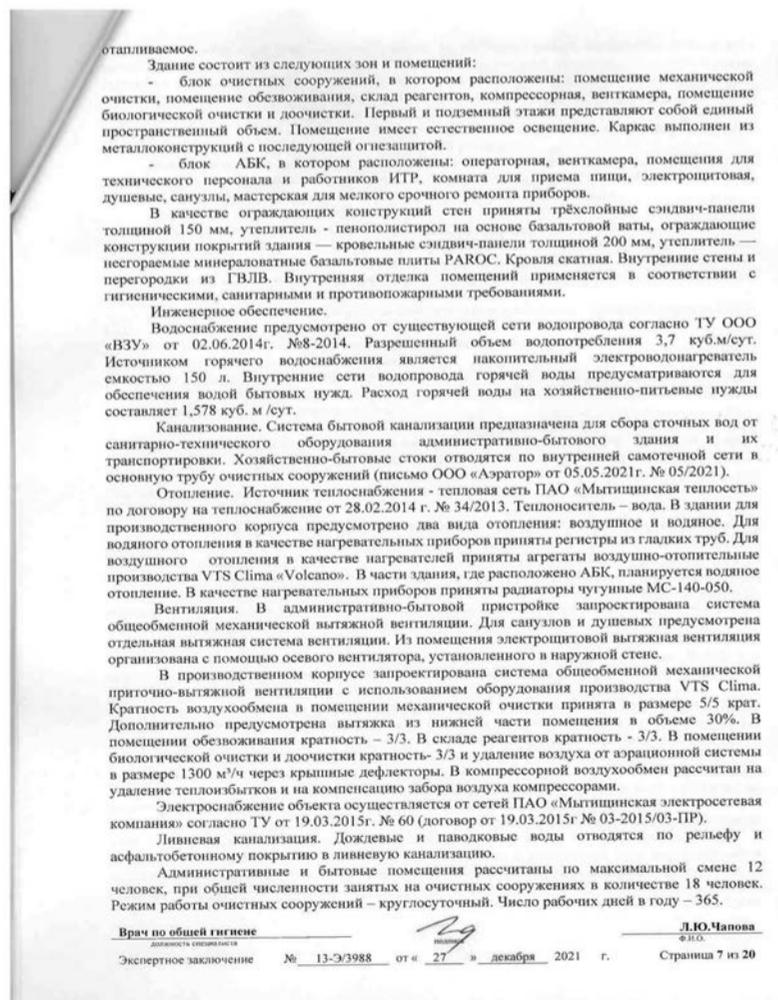


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

21

Городской округ Мытищи

Московской области

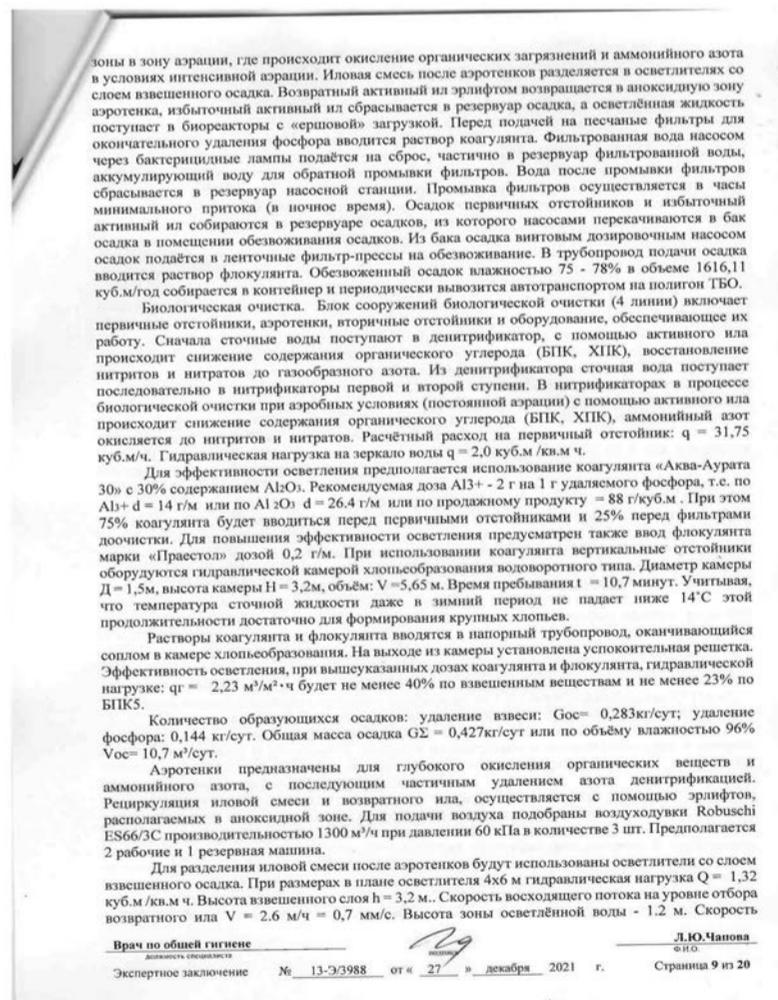


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

20

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

22

Городской округ Мытищи

Московской области

восходящего потока в этой зоне $V = 0,35$ мм/с. Возвратный активный ил возвращается в аноксидную зону эрлифтом. Избыточный активный ил отбирается из осветлителя один раз в сутки и подается в резервуар осадка, куда сбрасывается также осадок первичных отстойников.

Для достижения требуемого качества очищенной воды предусмотрены две ступени доочистки, биореакторы с «ершовой» загрузкой и песчаные фильтры. Биореактор доочистки представляет собой железобетонный резервуар $V \times L \times H = 4 \times 4 \times 4,2$ м., в котором размещены кассеты с «ершовой» загрузкой и центрально расположенный эрлифт, со струенаправляющей трубой большего диаметра. С помощью эрлифта и струенаправляющей трубы обеспечивается многократная циркуляция очищаемой воды через «ершовую» загрузку в направлении снизу вверх. «Ершовая» загрузка образует поровое пространство, в котором задерживаются выносимые из осветлителя хлопья активного ила. Образующийся в поровом пространстве осадок густонаселен микроорганизмами (бактериями и простейшими), потребляющими органические вещества из фильтруемой через осадок жидкости и окисляющими азот. Обогащение растворенным кислородом осуществляется в эрлифте и нисходящем потоке, увлекающем мелкие пузырьки воздуха. При двух биореакторах время обработки около 1 часа, кратность рециркуляции через загрузку при расходе воздуха через эрлифт 200 куб.м/ч. В двух биореакторах объем ершовой загрузки $25 \times 2 = 50$ куб.м. Суммарная грязеемкость: $50 \times 2 = 100$ кг. Количество взвеси, выносимой из осветлителя: $2500 \times 10 \times 0,001 = 25$ кг/сут. Продолжительность фильтроцикла - 4 суток. Регенерация «ершовой» загрузки осуществляется интенсивной продувкой загрузки воздухом с одномоментным опорожнением биореактора в приёмный резервуар КНС.

Окончательная очистка происходит на двух песчаных фильтрах с подачей воды сверху вниз площадью фильтрации 30 кв.м. Загрузка песчаного фильтра: кварцевый песок фильтроцикла - 4 слоя) диаметром 2-40 мм. Промывка - водовоздушная.

Для хранения воды предусмотрены 2 резервуара объемом 46,8 м³ и два резервуара объемом 93,6 м³. Для подачи воды на промывку фильтров применяются насосы (Рабочий, Резервный).

Для подачи фильтрованной воды в установку УФ - обеззараживания Лазурь М -50 КА (поставщик ООО «Сварог») (2 рабочих, 1 резервная), в резервуар промывной воды и на сброс устанавливаются насосы. Пропускная способность одной установки УФ - обеззараживания $Q=60$ м³/ч, $N=1,85$ кВт. Обеззараживание прошедших полную биологическую очистку сточных вод в установке происходит за счет воздействия на микроорганизмы бактерицидного УФ-излучения с длиной волны 254 нм. УФ-обеззараживание позволяет разрушить более 99,99% всех патогенных микроорганизмов, присутствующих в воде.

После ультрафиолетовых установок очищенные и обеззараженные сточные воды под остаточным напором поступают в резервуар очищенной и обеззараженной воды, из которой в самотечном режиме отводится в коллектор сброса.

Проектом предусматривается комплекс мероприятий:

- по обеспечению приема и обработке осадка в аварийных ситуациях предусмотрен аварийный накопитель осадка с временем пребывания до 2 суток рабочим объемом $V=150$ м³;
- оборудование механического обезвреживания осадка (1 рабочий и 1 резервный);
- резервирование всего вспомогательного оборудования.

Сырой осадок и избыточный активный ил поступают в накопитель осадка, в котором установлены крупноузловые дисковые аэраторы поддержания осадка во взвешенном состоянии и частичной стабилизации.

Обезвреживание производится на двух ленточных фильтр-прессах с шириной сетки 500 мм, производительностью до 2 м³/час (1 рабочий и 1 резервный) $N=0,37$ кВт.

Из накопителя обезвреживаемый осадок подается двумя насосами (1 рабочий и 1 резервный) $Q=0,3-2,0$ м³/час, $N=21$ м, $N=0,55$ кВт на ленточный фильтр-пресс. В трубопровод подачи осадка вводится раствор флокулянта. Рабочий раствор флокулянта готовится в установке приготовления и дозирования флокулянта (одна на оба фильтр-пресса) $Q=0,75$ кВт. Дозирование производится двумя насосами-дозаторами (1 рабочий и 1 резервный) $Q=0,12-0,72$ м³/ч, $N=20$ м, $N=0,75$ кВт. В качестве флокулянта применяется катионный флокулянт фирмы «Праестол» (либо аналог, марка подбирается во время пусконаладочных работ). Для приготовления раствора флокулянта используется хозяйственно-питьевая вода.

Промывка фильтр-прессов непрерывно осуществляется автоматическим путем забора воды из трубопровода технической воды.

Фильтрат от установок обезвреживания по дренажной сети отводится в АРР. Обезвоженный осадок при помощи двух ленточных транспортеров $N=2$ кВт выгружается в бункер (1 рабочий, 1 резервный) $V=8$ м³, устанавливаемый вне здания. По мере заполнения, бункер вывозится на опорожнение (ориентировочно 1 раз в двое суток) по договору.

Вода питьевого качества используется для приготовления флокулянта и бытовых нужд. Производственное водоснабжение осуществляется очищенной и обеззараженной водой.

Для подачи воды потребителям (в реальные установки) предусмотрена автоматическая станция водоснабжения $Q=40$ л/мин, $N=30$ м, $N=1,1$ кВт.

Для промывки фильтр - прессов предусмотрена установка насосов повышения давления технической воды (1 рабочий и 1 резервный), $Q=2$ м³/час, $N=50$ м, $N=0,75$ кВт.

Для биологической очистки воды используется воздух, максимальное потребление которого составляет 1544 м³/ч.

Основными отходами, образующимися в процессе очистки сточных вод, являются: мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации; осадок с песколовки при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод; ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод; осадок биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод обезвоженный; лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства. Объем образования отходов 1729,42 куб.м/год.

Вывоз отходов будет осуществляться по договору между организацией, эксплуатирующей очистные сооружения (ООО «Аэрагор» не является эксплуатирующей организацией), и лицензированными специализированными организациями. Договоры заключаются на стадии эксплуатации очистных сооружений.

Расчетный годовой объем реагентов составляет 84,21 т, в том числе:

- реагент «Аква Аурат 30» - 81,25 т;
- флокулянт «Праестол» - 0,96 т;
- угольный сорбент МИУ-С2 - 2 т.

Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) ориентировочная санитарно-защитная зона рассматриваемых очистных сооружений составляет 150 метров (сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях).

Проектом предлагается установить санитарно-защитную зону следующим размером:

- с севера — 150-113-8 м от контура объекта;
- с северо-востока — 8-49 м от контура объекта;
- с востока — 49-111-40 м от контура объекта;
- с юго-востока — 40-4 м от контура объекта;
- с юга — 4-0 м от контура объекта;
- с юго-запада — 0-150 м от контура объекта;
- с запада — 150-147-150 м от контура объекта;
- с северо-запада — 150 м от контура объекта.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельная фабрика на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, в системе координат «МСК-50», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 10 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

23

Городской округ Мытищи

Московской области

Номер точки	Широта	Долгота	X (МСК-50 зона 2)	Y (МСК-50 зона 2)
1	55.970122757	37.724671104	492697.867	2202745.787
2	55.970715407	37.724751570	492763.796	2202751.535
3	55.971497571	37.725046613	492850.678	2202770.912
4	55.971632944	37.725084164	492865.724	2202773.422
5	55.971789374	37.725229003	492883.042	2202782.657
6	55.971897672	37.725298741	492895.052	2202787.143
7	55.971954828	37.725400665	492901.345	2202793.577
8	55.972016122	37.725456991	492908.131	2202797.168
9	55.972229707	37.725794949	492931.680	2202818.530
10	55.972274830	37.725929060	492936.612	2202826.958
11	55.972345900	37.726087310	492944.416	2202836.925
12	55.972394031	37.726226785	492949.680	2202845.920
13	55.972433138	37.726301887	492953.983	2202850.429
14	55.972463220	37.726371624	492957.284	2202854.819
15	55.972529401	37.726698854	492964.429	2202875.331
16	55.972562491	37.726886609	492967.985	2202887.094
17	55.972577533	37.726961710	492969.608	2202891.801
18	55.972571516	37.727240660	492968.748	2202909.210
19	55.972571516	37.727476695	492968.586	2202923.947
20	55.972577533	37.727755644	492969.066	2202941.370
21	55.972463220	37.727712729	492956.368	2202938.551
22	55.972430130	37.727707365	492952.687	2202938.176
23	55.972276711	37.727723458	492935.595	2202938.994
24	55.972210529	37.728007772	492928.032	2202956.665
25	55.972174431	37.727980950	492924.032	2202954.946
26	55.971235848	37.727938034	492819.561	2202951.125
27	55.971121532	37.728026255	492806.650	2202967.733
28	55.971106491	37.728335001	492804.888	2202975.573
29	55.971106491	37.728962638	492804.460	2203014.941
30	55.971130557	37.728989460	492807.121	2203016.645
31	55.970766549	37.730464675	492765.589	2203082.311
32	55.970592064	37.730062344	492746.436	2203080.979
33	55.970571006	37.729697564	492744.340	2203060.177
34	55.970474738	37.729627826	492733.669	2203055.706
35	55.970243092	37.729654648	492707.860	2203057.100
36	55.970155849	37.728844621	492698.698	2203006.417
37	55.970068605	37.728034594	492689.537	2202955.733
38	55.970086656	37.727728822	492691.755	2202936.663
39	55.970029496	37.726961710	492685.915	2202888.696
40	55.970086656	37.727004626	492692.250	2202891.445

В соответствии с требованиями п.5 в границах СЗЗ очистных сооружений установлен следующий перечень ограничений использования земельных участков:

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 12 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

25

Городской округ Мытищи

Московской области

аналог, марка подбирается во время пусконаладочных работ). Для приготовления раствора флокулянта используется хозяйственно-питьевая вода.

Промывка фильтр-прессов непрерывно осуществляется автоматическим путем забора воды из трубопровода технической воды.

Фильтрат от установок обезвреживания по дренажной сети отводится в АРР. Обезвоженный осадок при помощи двух ленточных транспортеров $N=2$ кВт выгружается в бункер (1 рабочий, 1 резервный) $V=8$ м³, устанавливаемый вне здания. По мере заполнения, бункер вывозится на опорожнение (ориентировочно 1 раз в двое суток) по договору.

Вода питьевого качества используется для приготовления флокулянта и бытовых нужд. Производственное водоснабжение осуществляется очищенной и обеззараженной водой.

Для подачи воды потребителям (в реальные установки) предусмотрена автоматическая станция водоснабжения $Q=40$ л/мин, $N=30$ м, $N=1,1$ кВт.

Для промывки фильтр - прессов предусмотрена установка насосов повышения давления технической воды (1 рабочий и 1 резервный), $Q=2$ м³/час, $N=50$ м, $N=0,75$ кВт.

Для биологической очистки воды используется воздух, максимальное потребление которого составляет 1544 м³/ч.

Основными отходами, образующимися в процессе очистки сточных вод, являются: мусор с защитных решеток хозяйственно-бытовой и смешанной канализации; осадок с песколовки при очистке хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод; ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод; осадок биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод обезвоженный; лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства. Объем образования отходов 1729,42 куб.м/год.

Вывоз отходов будет осуществляться по договору между организацией, эксплуатирующей очистные сооружения (ООО «Аэрагор» не является эксплуатирующей организацией), и лицензированными специализированными организациями. Договоры заключаются на стадии эксплуатации очистных сооружений.

Расчетный годовой объем реагентов составляет 84,21 т, в том числе:

- реагент «Аква Аурат 30» - 81,25 т;
- флокулянт «Праестол» - 0,96 т;
- угольный сорбент МИУ-С2 - 2 т.

Согласно п. 7.1.13 СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) ориентировочная санитарно-защитная зона рассматриваемых очистных сооружений составляет 150 метров (сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях).

Проектом предлагается установить санитарно-защитную зону следующим размером:

- с севера — 150-113-8 м от контура объекта;
- с северо-востока — 8-49 м от контура объекта;
- с востока — 49-111-40 м от контура объекта;
- с юго-востока — 40-4 м от контура объекта;
- с юга — 4-0 м от контура объекта;
- с юго-запада — 0-150 м от контура объекта;
- с запада — 150-147-150 м от контура объекта;
- с северо-запада — 150 м от контура объекта.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельная фабрика на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, в системе координат «МСК-50», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 11 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

24

Городской округ Мытищи

Московской области

Направление и размер СЗЗ	Участки, попадающие в радиус СЗЗ			Ограничения по использованию ЗУ
	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования / по документу	Фактическое использование	
С 150-113-8 м	-	Земли нераспределенного фонда	проезд	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, отговых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
	50:12:0090201:68	Для иных видов жилой застройки / Производственная деятельность	проектируемый Технопарк «Пирогово»	
	50:12:0090201:643	не определен/ объекты дорожного сервиса, склады	проезд	
	50:12:0090201:261	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	ООО «Fortrent», аренда строительной техники и оборудования	
	50:12:0090201:262	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	складирование непродовольственных товаров	
СВ 8-49 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
	50:12:0090201:77	не определен/ для производственной деятельности	ООО «Герба» - цех по сборке мебели	
В 49-111-40 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
	50:12:0090201:77	не определен/ для производственной деятельности	ООО «Герба» - цех по сборке мебели	
ЮВ 40-4 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	
Ю 4-0 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд	в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд	
ЮЗ 0-150 м	50:12:0090201:1	не определен/ для производственной деятельности	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки	в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.
	50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки	

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 13 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

26

Городской округ Мытищи

Московской области

З 150-147- 150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки
СЗ 150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки
	50:12:0090201:261	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	ООО «Fortent», аренда строительной техники и оборудования
	50:12:0090201:10	Для размещения коммунальных, складских объектов для размещения производственно-складской базы строительных материалов	склад стройматериалов
	50:12:0090201:643	не определен/ объекты дорожного сервиса, склады	проезд
	50:12:0090201:262	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	складирование непродовольственных товаров
	50:12:0090201:63	для иных видов жилой застройки/ Для производственной и складской деятельности	склад промтоваров
	50:12:0090201:142	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения/ производственная деятельность	стоянка, проезд
	-	Земли нераспределенного фонда	проезд

На рассматриваемом объекте следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- Источники 0001 – Вытяжная труба вентсистемы В2 (H=5,5 м; D=0,9 м).
- Источники 0002 – Вытяжная труба вентсистемы В1 (H=7,9 м; D=0,9 м).
- Помещение механической очистки. Источниками выделения загрязняющих веществ являются решетки грубой очистки и песколовки.
- КНС. Источником выделения загрязняющих веществ является приемный резервуар

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 14 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ п/п	Код	Наименование вещества	Класс опасности	ПДКм.р., мг/м³	ОБУВ	Выбросы, г/с	Выбросы, т/г
13	2732	Керосин	-	-	1,2	0,0092154	0,0462781
Всего веществ: 13						0,079219	1,1547362

Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы осуществлялось по ПК УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 4.50, ФИРМА «ИНТЕГРАЛ», предназначенному для автоматизированного расчета полей концентрации вредных примесей. Программа реализует алгоритм расчета, представленный в Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (Зарегистрирован в Минюсте России 10.08.2017 № 47734).

Расчет рассеивания проведен на период эксплуатации объекта для всех загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения атмосферы. В расчете рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе размер сторон расчетной площадки принят 750 по оси X; 500 по оси Y с шагом расчетной сетки 10 метров. Дополнительно выбрано 8 расчетных точек, расположенных на границе предлагаемой к установлению СЗЗ по 8 румбам.

Уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта определен согласно письму ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-2584 от 05.10.2020г. и составляет: взвешенные вещества – 0,199 мг/м³, диоксид серы – 0,006 мг/м³, оксид углерода – 1,9 мг/м³, диоксид азота – 0,099 мг/м³, оксид азота – 0,047 мг/м³.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках (с учетом фона)

Код	Наименование загрязняющего вещества	Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, доли ПДК							
		РТ1	РТ2	РТ3	РТ4	РТ5	РТ6	РТ7	РТ8
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксида)	0,57	0,54	0,1<	0,58	0,58	0,59	0,52	0,52
0303	Аммиак	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,12	0,12	0,1<	0,12	0,12	0,13	0,12	0,12
0328	Углерод (Сажа)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0330	Серя диоксид-Ангидрид сернистый	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0333	Дигидросульфид (Сероводорода)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0337	Углерод оксид	0,40	0,39	0,1<	0,40	0,41	0,42	0,39	0,39
0410	Метан	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1071	Гидроксибензол (Фенол)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1325	Формальдегид	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1716	Меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан	0,48	0,24	0,1<	0,11	0,12	0,11	0,1<	0,1<
2704	Бензин	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
2732	Керосин	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<

По группам суммарный загрязняющих веществ значения во всех расчетных точках менее 0,2 ПДК.

Согласно проведенным расчетам рассеивания в расчетных точках на границе предлагаемой СЗЗ максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам от объекта составляют менее 0,8 ПДК.

На рассматриваемой территории следующие источники шума:

№ п/п	Источники шума	Обозначение системы	Описание источника шума	Режим работы
Источники постоянного шума				
1	ИШ1	П1	Приточная установка	Круглосуточно
2	ИШ2	П2	Приточная установка	Круглосуточно
3	ИШ3	П3	Приточная установка	Круглосуточно
4	ИШ4	В1	Вытяжная установка	Круглосуточно

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 16 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

КНС, аварийно-регулирующий резервуар.

В атмосферу выбрасываются следующие вещества: диоксид азота, аммиак, азот оксид, сероводород, метан, фенол, формальдегид, меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан.

Источники 0001 – Вытяжная труба вентсистемы В1 (H=7,9 м; D=0,9 м).

Система В1 обеспечивает удаление отработанного воздуха из следующих помещений:

- Блоки биологической очистки. Источниками выделения загрязняющих веществ являются первичный и вторичный отстойники, аэротенк, уплотнители осадка.
- Помещение обезжелезивания осадка. Источниками выделения загрязняющих веществ являются шнековые обезжелезиватели, накопитель осадка.

В атмосферу выбрасываются следующие вещества: диоксид азота, аммиак, азот оксид, сероводород, метан, фенол, формальдегид, меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан.

Источники 0001 – стоянка мусоровоза. Предусмотрен вывоз мусора с площадки контейнеров бытового мусора (грузовой автотранспорт типа Камаз – 1 ед./1 сут). В атмосферу выделяются азот оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, керосин, углевод оксид.

Источники 0002 – стоянка спецавтотранспорта. Предусмотрен вывоз отходов с решеток, песка и осадка, а также доставка реагентов (грузовой автотранспорт типа Камаз – 4 ед./2 сут). В атмосферу выделяются азот оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, керосин, углевод оксид.

Источники 0003 – стоянка на 6 легковых а/м. В качестве автотранспорта, проезжающего на автостоянку, принимаются легковые автомобили с бензиновыми и дизельными двигателями. Функционирование автостоянки осуществляется в дневное время суток – с 7:00 до 23:00. В атмосферу выделяются азот оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, бензин, керосин, углевод оксид.

Максимальное количество одновременно курсирующих автомобилей по территории объекта: 7 ед. транспорта, в т.ч. 5 грузовых и 2 легковых а/м.

Согласно проектным данным товарные коагулянты и флокулянты на очистные сооружения транспортируются грузовым автомобилем в мешках, техническая нагрузка внутри здания проводится таким образом, что исключает их выбросы в атмосферу, при вводе растворов коагулянта и флокулянта в напорный трубопровод, подающий воду в распределительную камеру очистных с целью удаления фосфатов при соблюдении технологии и своевременном техническом обслуживании оборудования (уплотнители и пр.) выбросы в атмосферный воздух от данных растворов отсутствуют.

Аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

При эксплуатации рассматриваемого объекта в атмосферный воздух происходит выделение 13 видов загрязняющих веществ, общий валовой выброс которых составляет 1,155 т/год при максимальном выбросе 0,079 г/с. Перечень, количество и состав загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определены расчетным методом в соответствии с согласованными методиками при максимальной нагрузке.

Перечень и характеристика основных загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

№ п/п	Код	Наименование вещества	Класс опасности	ПДКм.р., мг/м³	ОБУВ	Выбросы, г/с	Выбросы, т/г
1	0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксида)	2	0,2	-	0,0042587	0,0231901
2	0303	Аммиак	4	0,2	-	0,0006861	0,021611
3	0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	3	0,4	-	0,0010295	0,0143946
4	0328	Углерод (Сажа)	3	0,15	-	0,0004743	0,0018352
5	0330	Серя диоксид-Ангидрид сернистый	3	0,5	-	0,0006350	0,0035855
6	0333	Дигидросульфид (Сероводорода)	2	0,008	-	0,0004101	0,012917
7	0337	Углерод оксид	4	5	-	0,0337482	0,139199
8	0410	Метан	0	-	50	0,0279833	0,881472
9	1071	Гидроксибензол (Фенол)	2	0,01	-	0,0001207	0,003802
10	1325	Формальдегид	2	0,05	-	0,0001657	0,005219
11	1716	Меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан	3	0,00005	-	0,0000142	0,000448
12	2704	Бензин	4	5	-	0,0004778	0,0007847

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 15 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

5	ИШ5	В2	Вытяжная установка	Круглосуточно
6	ИШ6	В3	Вытяжная установка	Круглосуточно
7	ИШ7	В4	Канальный вентилятор	Круглосуточно
8	ИШ8	В5	Канальный вентилятор	Круглосуточно
9	ИШ9	ТП	Оборудование трансформаторной подстанции	Круглосуточно
Источники непостоянного шума				
10	ИШ10	-	Проезд грузового автотранспорта (обслуживание очистных сооружений)	Дневное время
11	ИШ11	-	Проезд грузового автотранспорта (вывоз мусора с площадки контейнеров)	Дневное время
12	ИШ12	-	Проезд легкового автотранспорта на стоянку 6 м/м	Дневное время

Источники шума, установленные в помещениях (насосы и пр.), имеющих капитальные ограждения, в расчетах не учитывались. В этом случае источники шума имеют звукоизоляцию из кирпичных или бетонных стен со звукоизолирующей способностью до 50 дБ.

Режим обслуживания объекта следующий:

- вывоз отбросов с механических решеток из контейнеров (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- вывоз песка, задерживаемого на песколовках (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- вывоз обезжележенного осадка из бункера (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- доставка сырья и материалов для обеспечения технологического процесса (грузовой автотранспорт – 1 ед./2 сут.);
- вывоз мусора с площадки контейнеров бытового мусора (грузовой автотранспорт – 1 ед./1 сут.).

В качестве автотранспорта, обслуживающего очистные сооружения, принимаются грузовые автомобили типа «КамАЗ», максимальное количество одновременно курсирующих автомобилей по территории объекта – 5 ед. транспорта.

Акустический расчет проведен в 8 расчетных точках, расположенных на границе предлагаемой к установлению СЗЗ по 8 румбам.

Территория проектируемых очистных сооружений имеет сплошное ограждение высотой 2 м, что учитывалось в расчетах в качестве препятствия для распространения шума.

Акустические характеристики источников шума определены по каталогам производителей оборудования, а также аналитическими и расчетными методами по утвержденным методикам.

Расчет уровней звукового давления от вентиляционных систем объекта, а также оборудования трансформаторной подстанции для ночного времени суток проведен с помощью программного комплекса «Эколог-Шум» версия 2.1.0.2584 (разработчик ООО «Интегра»). Программный комплекс реализует методики расчета СИ 51.13330.2011, ГОСТ 31295.2-2005 и др. Программный комплекс «Эколог-шум» сертифицирован в Росстандарте и имеет положительное экспертное заключение НИИСФ РААСН.

Расчет уровней звукового давления от автотранспорта, движущегося по территории проектируемого объекта, для ночного времени суток проведен с помощью программного комплекса «Эколог-Шум» версия 2.1.0.2584 (разработчик ООО «Интегра»). Серийный номер 02-10-0359, ООО «Капстройэкология». Программный комплекс реализует методики расчета СИ 51.13330.2011, ГОСТ 31295.2-2005 и др. Программный комплекс «Эколог-шум» сертифицирован в Росстандарте и имеет положительное экспертное заключение НИИСФ РААСН.

Врач по общей гигиене
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 17 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Согласно представленным результатам расчетов, в расчетных точках на границе предлагаемой к установлению СЗЗ, в ночное время суток, уровень звукового давления в нормируемом диапазоне частот от источников постоянного шума не превышает предельно-допустимых уровней, уровень звука по частотной коррекции А не превышает 35 дБА (ПДУночь LA-40 дБА с учетом поправки А-5 дБА), что соответствует требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Суммарные значения уровня звука от всех источников постоянного и непостоянного шума в расчетных точках на границе предлагаемой к установлению СЗЗ, в дневное время суток не превысят: LA_{дн} – 36 дБА, LA_{макс} – 62 дБА (ПДУ_{дн}LA_{дн} – 55 дБА, LA_{макс} – 70 дБА), что соответствует требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Планом-графиком лабораторно-инструментального контроля для подтверждения проектных решений, после ввода объекта в эксплуатацию, предусмотрено проведение исследований содержания Азота диоксида, Углерода оксида, Сероводорода, Этилтиола в 2-х контрольных точках, расположенных на границе СЗЗ, предлагаемой к установлению, в северном и южном направлениях в объеме 30 дней исследований каждого вещества в каждой точке (по полной программе исследований). Измерения уровней шума предусмотрены в тех же точках 2 раза в год в дневное и ночное время суток.

Таким образом, размеры и границы санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, обоснованы проектом СЗЗ с учетом расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух, и могут служить основанием для установления СЗЗ в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Заключение:
Проект санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214
 (предмет санитарно-эпидемиологической экспертизы)

СООТВЕТСТВУЕТ
 требованиям следующей нормативной документации:
 - СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и доп. №№ 1-4);
 - Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018);
 - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектом СЗЗ обоснованы следующие размеры и границы санитарно-защитной зоны от границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:214: с севера — 150-113-8 м; с северо-востока — 8-49 м; с востока — 49-111-40 м; с юго-востока — 40-4 м; с юга — 4-0 м; с юго-запада — 0-150 м; с запада — 150-147-150 м; с северо-запада — 150 м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, в системе координат «МСК-50», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Номер точки	Широта	Долгота	X (МСК-50 зона 2)	Y (МСК-50 зона 2)
1	55.970122757	37.724671104	492697.867	2202745.787
2	55.970715407	37.724751570	492763.796	2202751.535
3	55.971497571	37.725046613	492850.678	2202770.912
4	55.971632944	37.725084164	492865.724	2202773.422
5	55.971789374	37.725229003	492883.042	2202782.657
6	55.971897672	37.725298741	492895.052	2202787.143
7	55.971954828	37.725400665	492901.345	2202793.577
8	55.972016122	37.725456991	492908.131	2202797.168
9	55.972229707	37.725794949	492931.680	2202818.530
10	55.972274830	37.725929060	492936.612	2202826.958
11	55.972345900	37.726087310	492944.416	2202836.925
12	55.972394031	37.726226788	492949.680	2202845.692
13	55.972433138	37.726301887	492953.983	2202850.429
14	55.972463220	37.726371624	492957.284	2202854.819
15	55.972529401	37.726698854	492964.429	2202875.331
16	55.972562491	37.726886609	492967.985	2202887.094
17	55.972577533	37.726961710	492969.608	2202891.801
18	55.972571516	37.727240660	492968.748	2202909.210
19	55.972571516	37.727476695	492968.586	2202923.947
20	55.972577533	37.727755644	492969.066	2202938.551
21	55.972463220	37.727712729	492956.368	2202938.176
22	55.972430130	37.72770365	492952.687	2202938.994
23	55.972276711	37.727723458	492935.595	2202956.665
24	55.972210529	37.728007772	492928.032	2202954.946
25	55.972174431	37.727980950	492924.032	2202951.125
26	55.971235848	37.727938034	492819.561	2202967.733
27	55.971121532	37.728026255	492806.650	2202975.753
28	55.971106491	37.728335001	492804.888	2202975.753
29	55.971106491	37.728962638	492804.460	2203014.941
30	55.971130557	37.728989460	492807.121	2203016.645
31	55.970766549	37.730464675	492765.589	2203108.31
32	55.970892064	37.730062344	492746.436	2203082.979
33	55.970871006	37.729697564	492744.340	2203060.177
34	55.970474738	37.729627826	492733.669	2203055.706
35	55.970243092	37.729654648	492707.860	2203057.100
36	55.970155849	37.728844621	492698.698	2203006.417
37	55.970068605	37.728034594	492689.537	2202955.733
38	55.970086656	37.727728822	492691.755	2202936.663

Врач по общей гигиене _____ Л.Ю. Чапова
 Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 19 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

39	55.970029496	37.726961710	492685.915	2202888.696
40	55.970086656	37.727004626	492692.250	2202891.445

В границах СЗЗ предусмотрен перечень ограничений использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

Принятие в проекте решения необходимо подтвердить данными лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды и уровнями шума в соответствии с программой натуральных исследований и измерений.

Врач по общей гигиене _____ Л.Ю. Чапова
 Проверил _____ Л.В. Стрелачева
 Врач по общей гигиене – заместитель руководителя органа инспекции _____ О.В. Дымент

Оформлено в 2-х экземплярах:
 первый – ООО «Аэрастор», 141007, Московская область, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д. 6, лит. Д, кабинет 1;
 второй – ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области».

Врач по общей гигиене _____ Л.Ю. Чапова
 Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 20 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

юго-запада — 0-150 м; с запада — 150-147-150 м; с северо-запада — 150 м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, в системе координат «МСК-50», используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Номер точки	Широта	Долгота	X (МСК-50 зона 2)	Y (МСК-50 зона 2)
1	55.970122757	37.724671104	492697.867	2202745.787
2	55.970715407	37.724751570	492763.796	2202751.535
3	55.971497571	37.725046613	492850.678	2202770.912
4	55.971632944	37.725084164	492865.724	2202773.422
5	55.971789374	37.725229003	492883.042	2202782.657
6	55.971897672	37.725298741	492895.052	2202787.143
7	55.971954828	37.725400665	492901.345	2202793.577
8	55.972016122	37.725456991	492908.131	2202797.168
9	55.972229707	37.725794949	492931.680	2202818.530
10	55.972274830	37.725929060	492936.612	2202826.958
11	55.972345900	37.726087310	492944.416	2202836.925
12	55.972394031	37.726226788	492949.680	2202845.692
13	55.972433138	37.726301887	492953.983	2202850.429
14	55.972463220	37.726371624	492957.284	2202854.819
15	55.972529401	37.726698854	492964.429	2202875.331
16	55.972562491	37.726886609	492967.985	2202887.094
17	55.972577533	37.726961710	492969.608	2202891.801
18	55.972571516	37.727240660	492968.748	2202909.210
19	55.972571516	37.727476695	492968.586	2202923.947
20	55.972577533	37.727755644	492969.066	2202938.551
21	55.972463220	37.727712729	492956.368	2202938.176
22	55.972430130	37.72770365	492952.687	2202938.994
23	55.972276711	37.727723458	492935.595	2202956.665
24	55.972210529	37.728007772	492928.032	2202954.946
25	55.972174431	37.727980950	492924.032	2202951.125
26	55.971235848	37.727938034	492819.561	2202967.733
27	55.971121532	37.728026255	492806.650	2202975.753
28	55.971106491	37.728335001	492804.888	2202975.753
29	55.971106491	37.728962638	492804.460	2203014.941
30	55.971130557	37.728989460	492807.121	2203016.645
31	55.970766549	37.730464675	492765.589	2203108.31
32	55.970892064	37.730062344	492746.436	2203082.979
33	55.970871006	37.729697564	492744.340	2203060.177
34	55.970474738	37.729627826	492733.669	2203055.706
35	55.970243092	37.729654648	492707.860	2203057.100
36	55.970155849	37.728844621	492698.698	2203006.417
37	55.970068605	37.728034594	492689.537	2202955.733
38	55.970086656	37.727728822	492691.755	2202936.663

Врач по общей гигиене _____ Л.Ю. Чапова
 Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 19 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

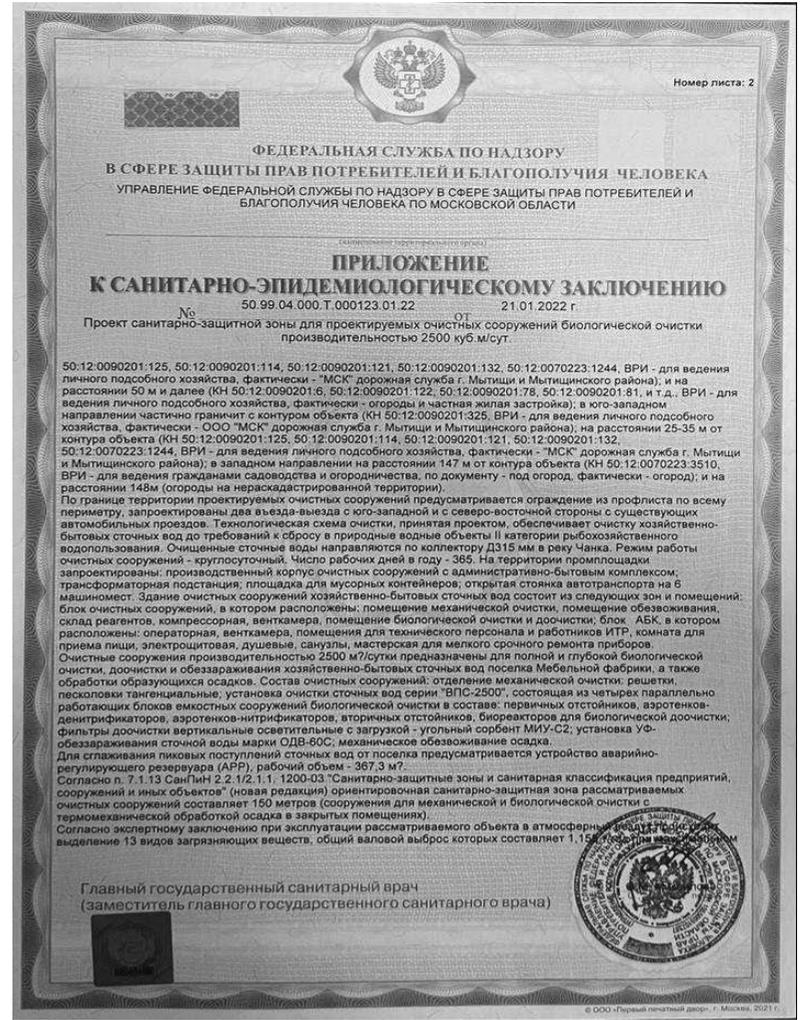
8. Санитарно-эпидемиологическое заключение управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

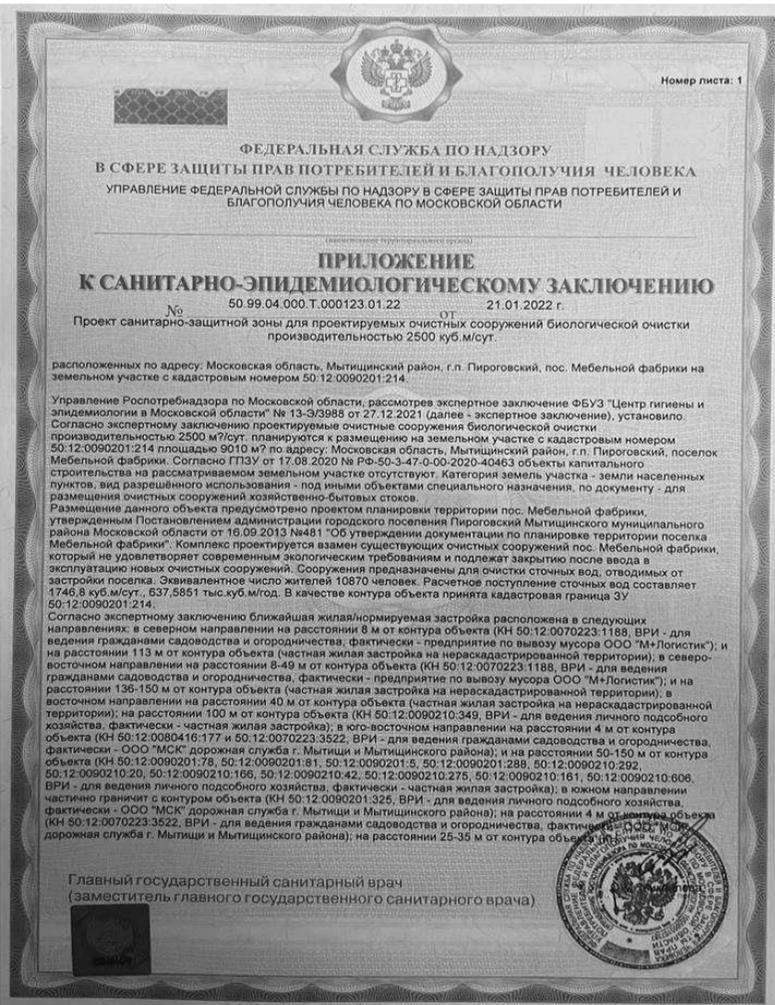
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

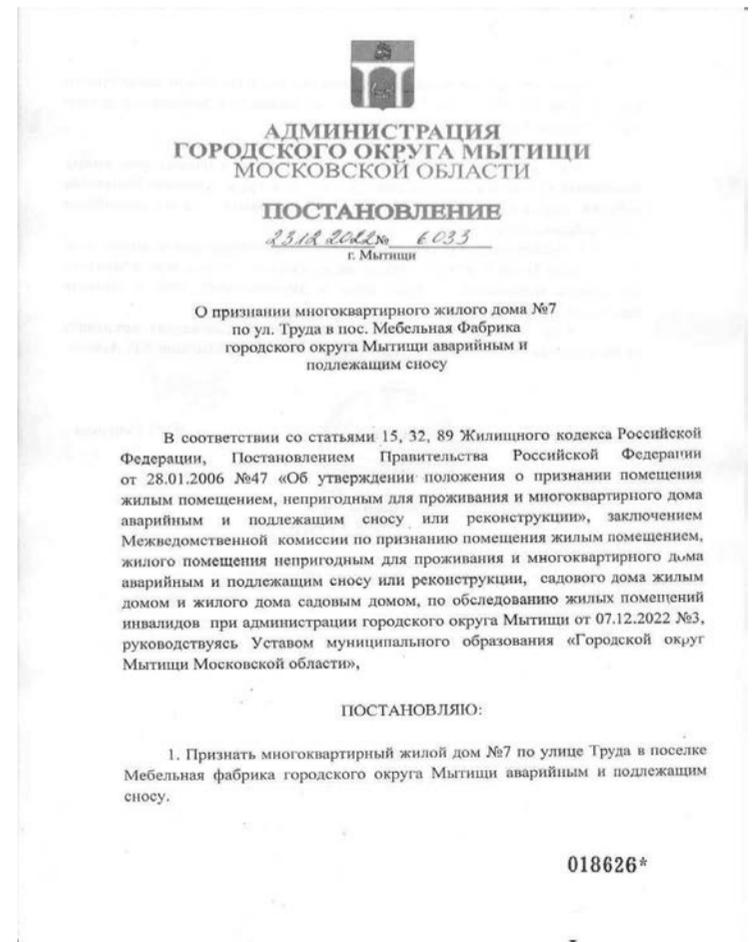


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

9. Постановления и распоряжения администрации г.о. Мытищи о признании многоквартирных жилых зданий аварийными и подлежащими сносу



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ДЕРЖА
ОТДЕЛА ИСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА
23.12.2022г. *Сур*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

39

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ДЕРЖА
ОТДЕЛА ИСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА
23.12.2022г. *Сур*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

41

Городской округ Мытищи

Московской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022г. № 6038
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №8 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключенном Межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №4, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018627*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

40

Городской округ Мытищи

Московской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022г. № 6034
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №10 по ул. Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключенном Межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №5, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №10 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018628*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

42

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №10 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №10 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №10 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

43

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

45

Городской округ Мытищи

Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022 № 6056
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №12 по ул. Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №7, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018630*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

44

Городской округ Мытищи

Московской области

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022 № 6055
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №11 по ул. Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №6, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018629*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

46

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.
3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):
 - 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 - 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

47

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №13 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.
3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):
 - 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников жилых помещений в многоквартирном доме №13 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
 - 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №13 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

49

Городской округ Мытищи

Московской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022 № 6031
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №13 по ул. Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №1, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №13 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018631*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

48

Городской округ Мытищи

Московской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022 № 6030
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №15 по ул. Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №2, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №15 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018632*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

50

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №15 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников жилых помещений в многоквартирном доме №15 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №15 по улице Шоссейная в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

51

Городской округ Мытищи

Московской области

области, Мытищинский филиал ГУП МО «МОБТИ», отдел Федеральной миграционной службы, МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Пироговский С.А. Шальнова.

Глава городского поселения Пироговский

Ю.Н. Уланов



Е.Н. ТРУШАЛИНА
27 АПР 2012

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

53

Городской округ Мытищи

Московской области

ГЛАВА
городского поселения
ПИРОГОВСКИЙ
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2012 № 101-Р
пос. Пироговский

О признании многоквартирного дома № 4 по ул. Советская р.п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации; Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47; Положением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории городского поселения Пироговский, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.04.2007г. № 51; Положением о межведомственной комиссии городского поселения Пироговский по переводу жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.06.2007г. № 88; на основании заключения межведомственной комиссии от 20.03.2012г. № 2, признавшей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу;

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу.

2. Предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе в разумный срок.

3. Направить настоящее распоряжение Администрации городского поселения Пироговский в органы внутренних дел Мытищинского муниципального района Московской

001499

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

52

Городской округ Мытищи

Московской области

ГЛАВА
городского поселения
ПИРОГОВСКИЙ
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2012 № 102-Р
пос. Пироговский

О признании многоквартирного дома № 6 по ул. Советская р.п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации; Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47; Положением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории городского поселения Пироговский, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.04.2007г. № 51; Положением о межведомственной комиссии городского поселения Пироговский по переводу жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.06.2007г. № 88; на основании заключения межведомственной комиссии от 20.03.2012г. № 3, признавшей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 6, аварийным и подлежащим сносу;

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 6, аварийным и подлежащим сносу.

2. Предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе в разумный срок.

3. Направить настоящее распоряжение Администрации городского поселения Пироговский в органы внутренних дел Мытищинского муниципального района Московской

001501

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

54

Городской округ Мытищи

Московской области

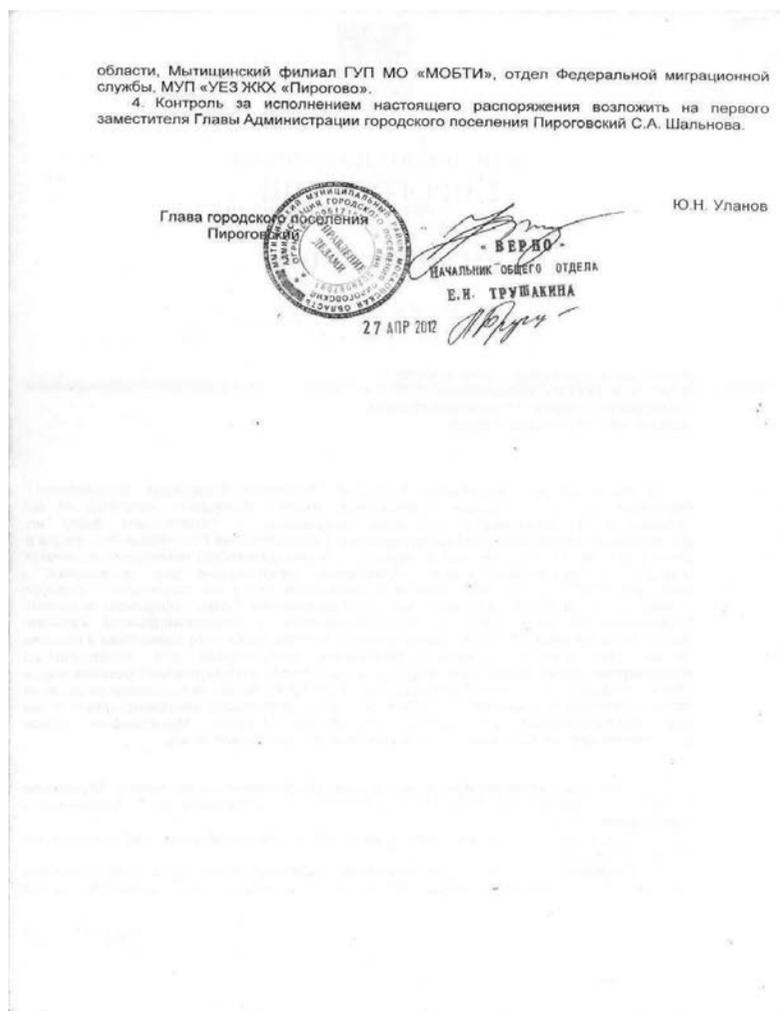


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

55

Городской округ Мытищи

Московской области

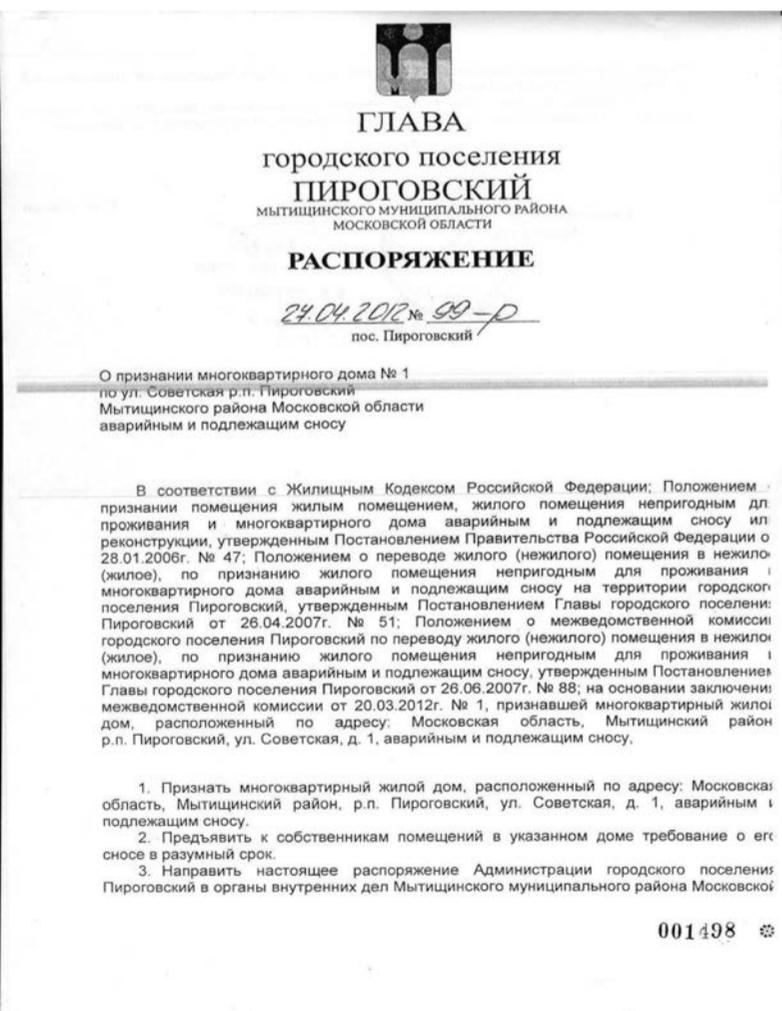


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

57

Городской округ Мытищи

Московской области

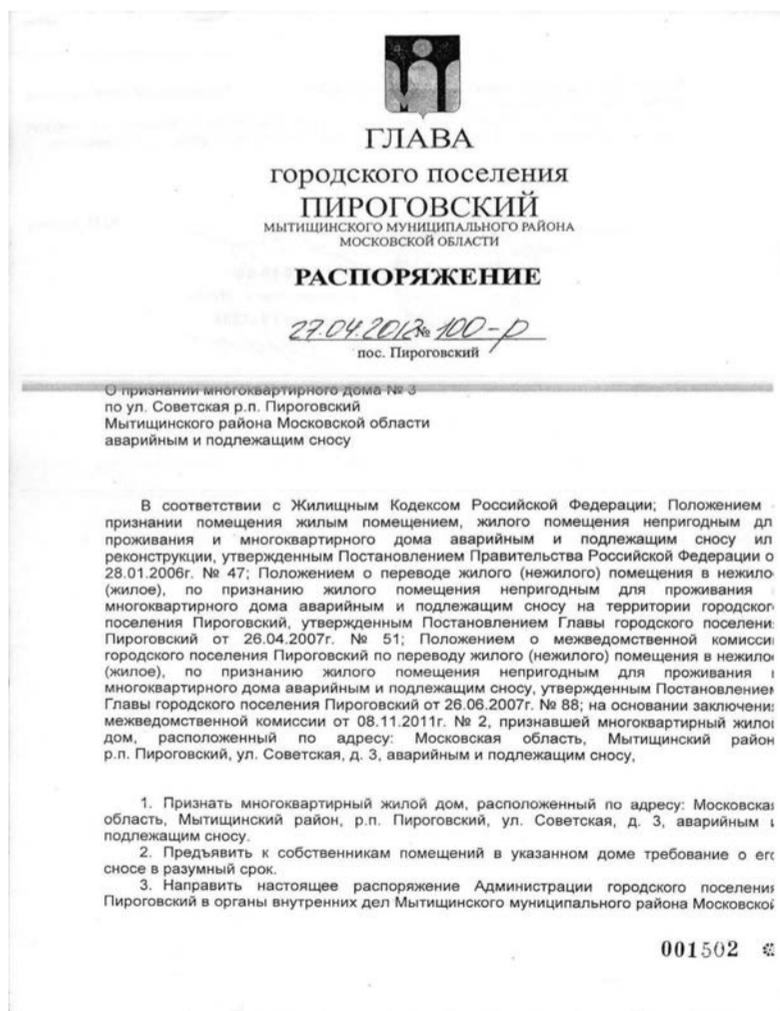


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

56

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

58

Городской округ Мытищи

Московской области

области, Мытищинский филиал ГУП МО «МОБТИ», отдел Федеральной миграционной службы, МУП «УЕЗ ЖКХ «Пирогово».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Пироговский С.А. Шальнова.

Глава городского поселения
Пирогово

Ю.Н. Уланов

Начальник общего отдела
Е.Н. ТРУШАКИНА

27 АПР 2012

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

59

Городской округ Мытищи

Московской области

Приложение №1
к постановлению
Главы Мытищинского района
от 22.08.2003 № 3108

СПИСОК
граждан зарегистрированных в жилом доме по адресу
пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д. 18

№ п.п.	Фамилия И.О.	№ квартиры	Кол-во зарегистрированных, чел.	Занимаемая общая площадь, м2
1.	Новикова З.В. Русанов А.А.	3	2	38,0
2.	Зудина Т.К. Зудина В.С. Зудин А.П. Зудина М.А.	5	4	20,9
3.	Пудова Л.В. Пудова Н.В.	5	2	28,1
4.	Назарова Е.И. Красавцева Н.С.	7	2	37,0
5.	Моисеев В.В. Моисеева И.А. Моисеева А.В.	8	3	42,6
	ВСЕГО		13	166,6

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

61

Городской округ Мытищи

Московской области

**10. Постановление администрации г.о. Мытищи
о переселении граждан из аварийного дома по адресу: пос. Мытищинский
ДОЗ, ул. Труда, д.18**

ГЛАВА
МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2208.2003 № 3108

г. Мытищи

О переселении граждан из аварийного жилого дома по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18

В связи с признанием жилого дома по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18 аварийным и непригодным для проживания

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства (Железняков В.А.) выселить жителей данного дома и предоставить благоустроенное жилое помещение, в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно приложения №1.
2. Комитету по управлению имуществом (Ишков Д.В.) исключить дом по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18 из муниципального жилищного фонда и провести в связи с этим необходимые мероприятия.
3. МУП «Управление единого заказчика ЖКХ» (Луканов С.В) списать с баланса жилой дом по указанному адресу.
4. ГУП «БТИ Мытищинского района» (Черкасов А.Н.) внести необходимые изменения в техническую документацию, согласно данного постановления.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Бирюкова Н.К.

Глава Мытищинского района А.Е. Мурашов

017202

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

60

Городской округ Мытищи

Московской области

**11. Согласия на включение земельных участков, находящихся
в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ «Мосавтодор»,
в границы КРТ**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

20.03.2023

15ИСХ-5962

Заместителю главы
Администрации городского
округа Мытищи
Московской области

А.Г. Асееву

Уважаемый Алексей Геннадьевич!

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 03.03.2023 № И-1847-Э по вопросу согласования включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух смежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи Московской области, сообщает следующее.

Указанные в Вашем обращении земельные участки находятся в собственности Московской области и предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУ МО «Мосавтодор».

Согласно информации ГБУ МО «Мосавтодор», представленной письмом от 15.03.2023 № Исх-6879/2023, на вышеуказанных земельных участках (включая земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090212:267) расположена автомобильная дорога межмуниципального значения «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) с кадастровым номером 50:12:0000000:57948, числящаяся на балансе и в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор».

Кроме того, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310 находятся в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Осташковское шоссе» (учетный номер 46К-8290).

Согласно позиции ГБУ МО «Мосавтодор», выраженной в письме от 15.03.2023 № Исх-6879/2023, учреждение считает возможным включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух смежных территорий, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830).

Документ создан в электронной форме. № 15ИСХ-5962 от 20.03.2023. Исполнитель: Баданова О.В.
Страница 1 из 4. Страница создана: 20.03.2023 01:03

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

62

Городской округ Мытищи

Московской области

2

Учитывая изложенное выше, Министерство имущественных отношений Московской области считает возможным согласовать включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) и получения согласия Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра имущественных отношений Московской области



С.В. Бозриков

Баданова О.В.
8 498 662 84 51, доб. 4 14 52

Документ создан в электронной форме. № 15ИСК-5962 от 20.03.2023. Исполнитель: Баданова О.В.
Страница 2 из 4. Страница создана: 20.03.2023 01:03

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

63

Городской округ Мытищи

Московской области



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСАВТОДОР»

143421, Московская область, Красногорский район
26-й км автодороги «Балтия», Бизнес-центр «Рига-Ленда», строение 2

тел/факс: (495) 287-37-97
e-mail: info@mosavtodor.ru

15.03.2023 № Иск-6879/2023

На № _____ от _____

Заместителю министра имущественных отношений Московской области

Бозрикову С.В.

Копия: Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

Уважаемый Сергей Владимирович!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мосавтотор» (далее – ГБУ МО «Мосавтотор», Учреждение) рассмотрело письмо от 06.03.2023 № 15ИСК-4853 (от 07.03.2023 № ВХ-6437/2023) Министерства имущественных отношений Московской области по вопросу согласования включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики городского округа Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области, и сообщает следующее.

На вышеуказанных земельных участках (включая земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090212:267), находящихся в собственности Московской области и предоставленных ГБУ МО «Мосавтотор» на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположена автомобильная дорога межмуниципального значения «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) с кадастровым номером 50:12:0000000:57948, числящаяся на балансе и в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтотор».

Документ создан в электронной форме. № 15ИСК-5962 от 20.03.2023. Исполнитель: Баданова О.В.
Страница 3 из 4. Страница создана: 20.03.2023 03:09

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

64

Городской округ Мытищи

Московской области

Вместе с тем Учреждение сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310 находятся в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Осташковское шоссе» (учетный номер 46К-8290).

Учитывая изложенное, Учреждение сообщает об отсутствии возражений в отношении включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830).

Начальник Управления имущественно-земельных отношений



В.Н. Курочкин

Иск. Крылов М.А.
8 495 287-37-97 (доб. 1289)

Документ создан в электронной форме. № 15ИСК-5962 от 20.03.2023. Исполнитель: Крылов М.А.
Страница 4 из 4. Страница создана: 20.03.2023 03:09

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

65

Городской округ Мытищи

Московской области

12. Письмо ГБУЗ МО «МГКБ» о существующих объектах здравоохранения на рассматриваемой территории и об отсутствии необходимости строительства новых объектов здравоохранения



Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Мытищинская городская клиническая больница» (ГБУЗ МО «МГКБ»)

Коммунальный ул., д. 29, г. Мытищи, Московская область, 141009
тел./факс: (495) 286-43-11; E-mail: mgkb@mgkb.ru
ОГРН 103500530356; ИНН/КПП 5006063035; ОГРН/ОКПО 01935170

Заместителю министра здравоохранения Московской области М.А. Максимова

Копия: Заместителю Главы Администрации А.Г. Асееву

8/108 0218 4637

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Мытищинская городская клиническая больница» (далее – ГБУЗ МО «МГКБ») в ответ на письмо от 20.03.23. № 14ВХ-16777/2023-МК сообщает информацию о наличии объектов здравоохранения в пределах двух несмежных территорий жилой застройки, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г. о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г. о. Мытищи Московской области.

Население данных территорий прикреплено на медицинское обслуживание к поликлинике № 6 ГБУЗ МО «МГКБ», расположенной по адресу: г.о. Мытищи, пос. Пироговский, ул. Советская, д.2, поликлиника на 200 посещений в смену для взрослых и детей.

В 2022 - 2023 году были введены в эксплуатацию следующие новые объекты здравоохранения обслуживающие прикрепленное население выше указанных территорий:

- Кабинет врача общей практики смешанного типа на 65 посещений в смену (ЖК «Афродита») по адресу пос. Мебельной фабрики ул. Заречная, д.7;
- Поликлиника на 99 посещений в смену для детей (ЖК «Пироговская Ривьера») по адресу д. Пирогово ул. Ильинского, д.4, корп.1;
- Поликлиника на 99 посещений в смену для взрослых (ЖК «Пироговская Ривьера») по адресу д. Пирогово ул. Ильинского, д.4, корп.2.

В декабре 2023 года по «Президентской программе» планируется ввод в эксплуатацию нового здания поликлиники № 6 ГБУЗ МО «МГКБ» (детско-взрослая) на 200 посещений в смену по адресу: г.о. Мытищи, пос. Пироговский, ул. Советская, д.2.

Документ создан в электронной форме. № 737 от 21.03.2023. Исполнитель: Павлов А.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 21.03.2023 17:56

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

66

Городской округ Мытищи

Московской области

Дополнительно информирую, что предложения по реконструкции существующих объектов, обслуживающих территорию п. Мебельной фабрики г. о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г. о. Мытищи не имею.

Также в соответствии с приказом МЗ РФ от 27.02.2016г. № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» строительство новых объектов здравоохранения на данной территории считаю нецелесообразным.

Заместитель главного врача по медицинской части



Handwritten signature of A.V. Pavlov

А.В. Павлов

Карнаухова Е.С.
8 495 308 13 15

Документ создан в электронной форме. № 737 от 21.03.2023. Исполнитель: Павлов А.В.
Страница 2 из 2. Страница создана: 21.03.2023 17:56

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

67

13. Презентационные материалы, визуализация



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АФРОДИТА" III очередь



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД ЗАСТРОЙКИ



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД ЗАСТРОЙКИ



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Основные показатели КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ жилой застройки в поселке Мебельной фабрики и мкр. Пироговский

Территория в границах КРТ – 33,7 га
(территория А – 32,0 Га и территория Б -1,7 Га)

Переселение

аварийного жилого фонда - 9 582.06 кв. м

Новое строительство:

Общеобразовательная школа - 1 650 мест;

Строительство и реконструкция **детских садов - 625 мест;**

Новое жилье - 207 250 кв. м;

Парковки - 3 460 м/м;

Многофункциональный культурно-досуговый, спортивный и торговый комплекс - **12 000 кв.м**

Территория озеленения – 43 794 кв.м;

Спортивных залов – **2 000 кв.м.;**

Плавательный бассейн – не менее **145 кв.м.** зеркала воды;

Плоскостных спортивных площадок – **7 000 кв.м.**

Создание рабочих мест – 2 203 мест

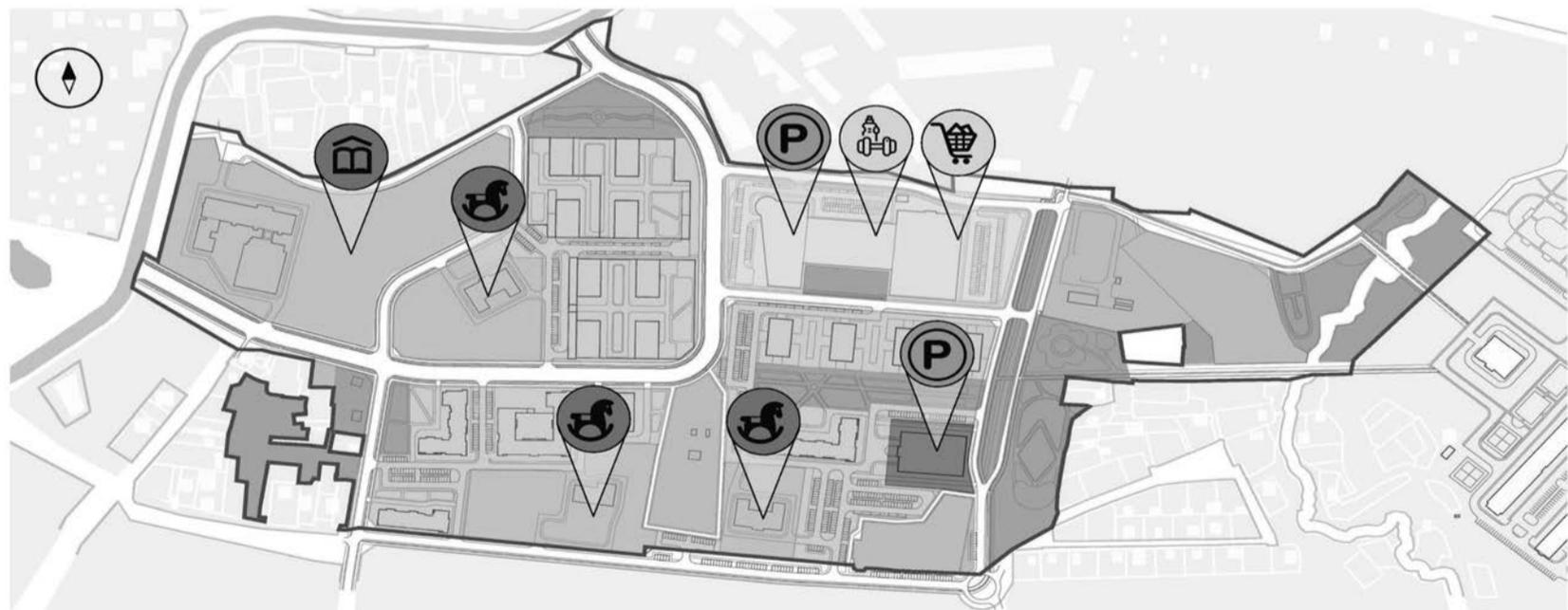
Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

72

Городской округ Мытищи

Московской области

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Условные обозначения

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| — Граница КРТ жилой застройки | ШКОЛА НА 1650 МЕСТ (1-я оч. -1100, 2-я оч.- 550). | ПАРКИНГ НА 1500 М/М И 440 М/М. |
| Территория жилой группы | ДЕТСКИЕ САДЫ НА 625 МЕСТ. | СПОРТЗАЛ С БАССЕЙНОМ |
| Территория учебно-образовательных объектов | ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ | |
| Территория многофункционального культурно-досугового, спортивного И торгового комплекса | | |
| Территория коммунальных объектов | | |
| Территория общественного благоустройства и озеленения (скверы, бульвары, зоны отдыха) | | |

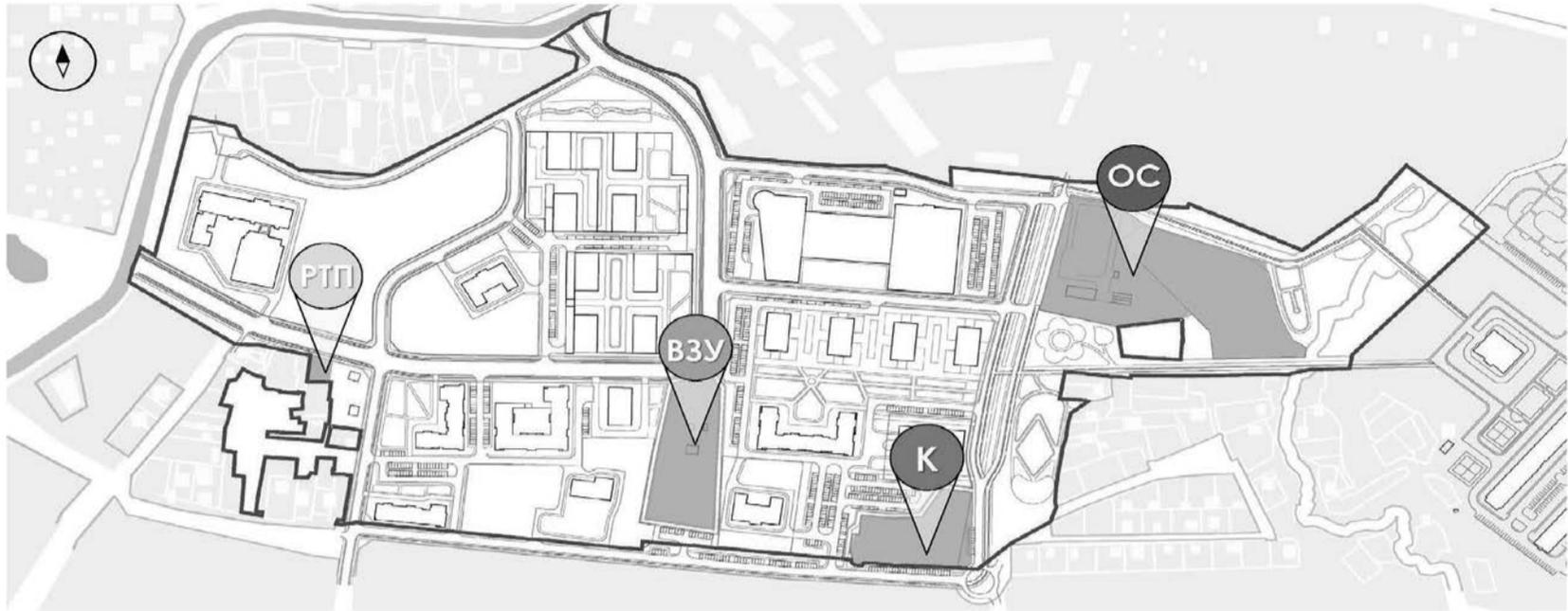
Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

73

Городской округ Мытищи

Московской области

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ. Объекты ИТО



Условные обозначения

— Граница КРТ жилой застройки

OC Существующие очистные сооружения, планируемые к реконструкции.

K Существующая котельная, планируемая к реконструкции.

BЗУ Существующий водозаборный узел, планируемый к реконструкции.

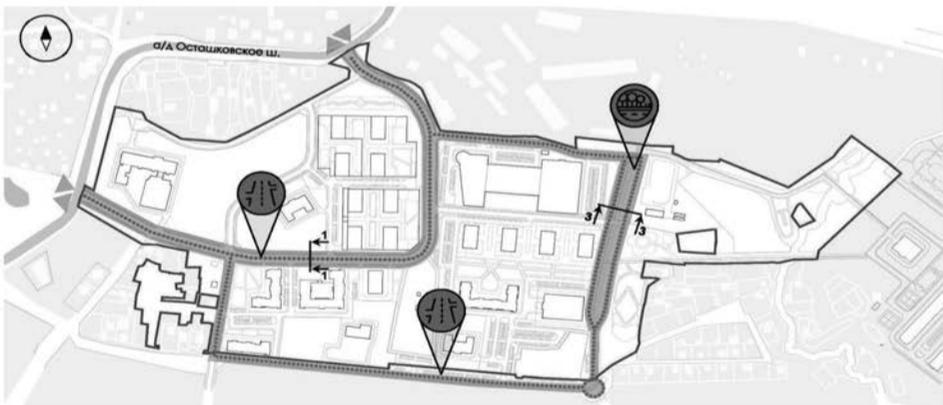
РТП Планируемая распределительная трансформаторная подстанция.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ. Транспортный каркас



Условные обозначения

— Граница КРТ жилой застройки

Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш., протяженность около 1400 м.

Транспортно-пешеходный бульвар, протяженность около 300 м.

Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш.

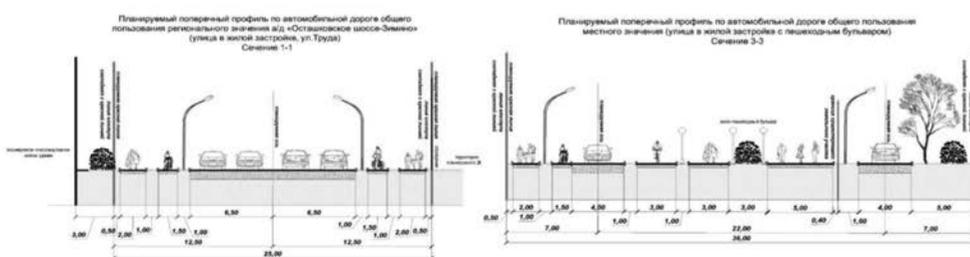


Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш.



Транспортно-пешеходный бульвар

ПРОФИЛЬ ГЛАВНОЙ УЛИЦЫ И ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОГО БУЛЬВАРА

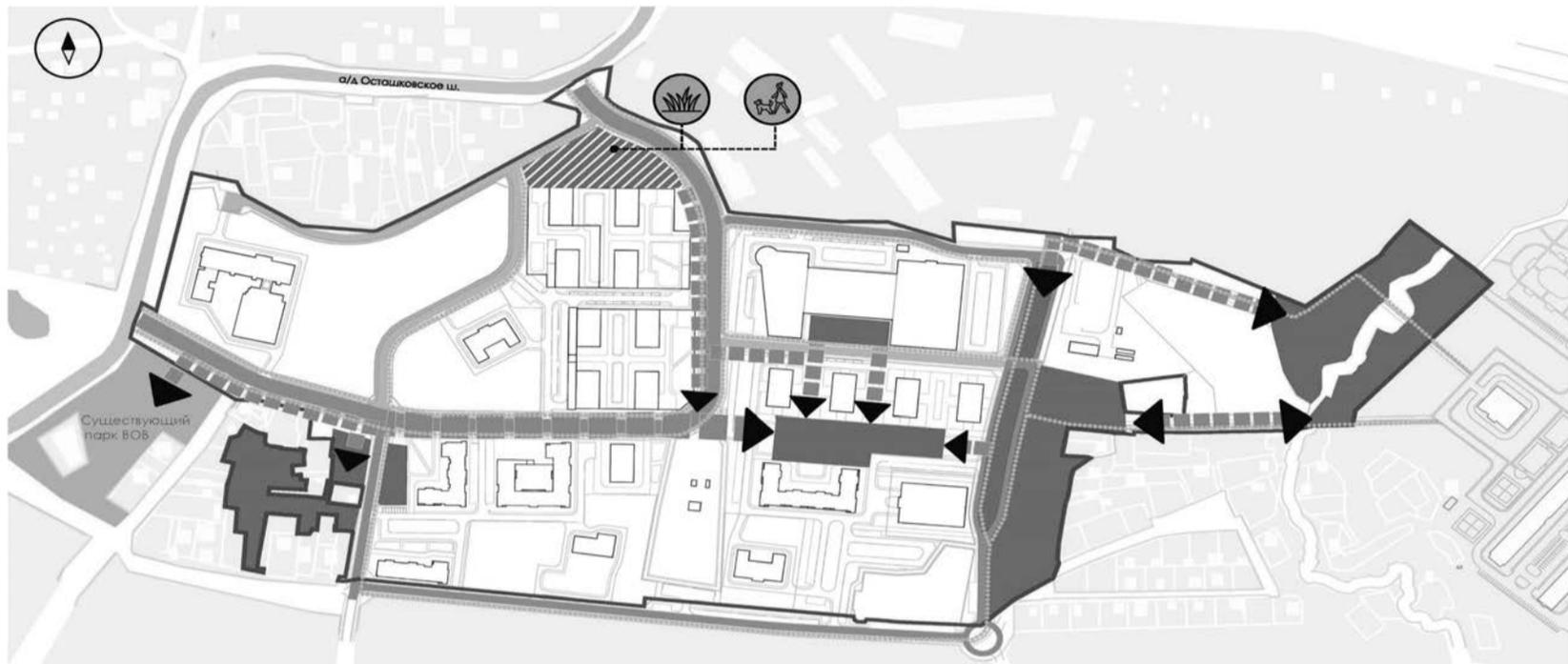


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

«ЗЕЛЁНЫЙ» КАРКАС ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ



Условные обозначения

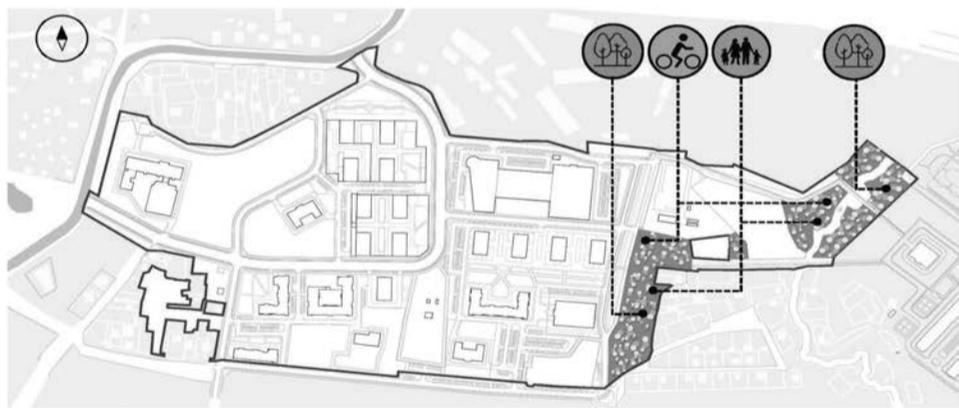
- Граница КРТ жилой застройки
- Главные улицы жилых кварталов
- Второстепенные улицы, проезды жилых кварталов
- Velo-путь, протяженность около 7,5 км
- Существующий парк ВОВ
- Планируемая территория общественного благоустройства и озеленения [скверы, бульвары, зоны отдыха].
- ▨ «Зеленые» особые территории – озеленение части охранной зоны ВЛЭП
- ▶ Пешеходные аллеи, основные пешеходные связи

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Сквер - кулиса



Условные обозначения

- Граница КРТ жилой застройки
- Сквер-кулиса 2,6 ГА ПЛОЩАДЬ
- Velo-прогулочный путь
- Тихая прогулочная зона

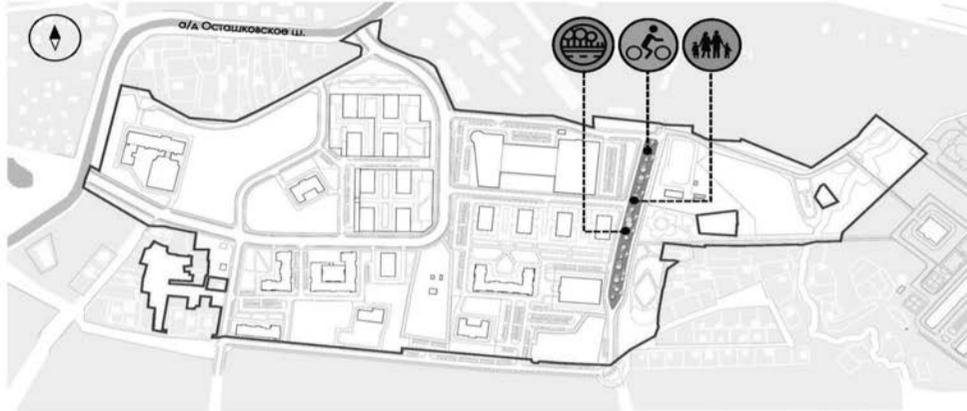


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Транспортно-пешеходный бульвар



Граница КРТ жилой застройки

Транспортно-пешеходный бульвар
0,47 ГА
ПЛОЩАДЬ



Вело-прогулочный путь



Прогулочная зона

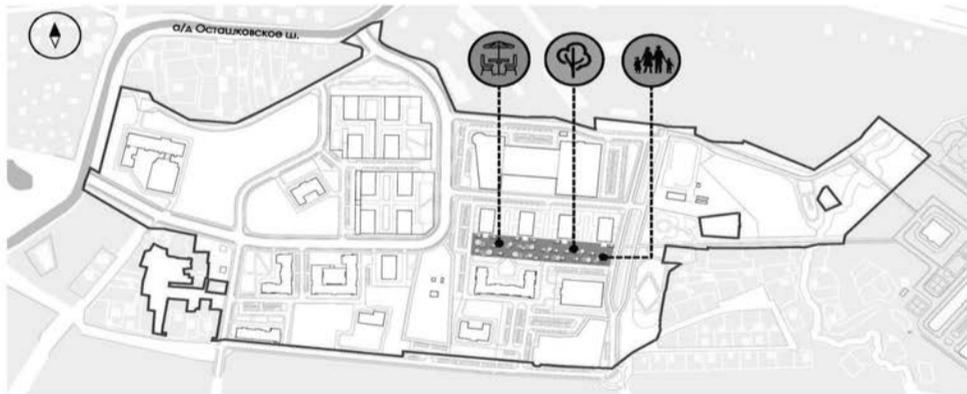


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Пешеходный променад в жилом квартале



Условные обозначения

Граница КРТ жилой застройки



Пешеходный променад
0,7 ГА
ПЛОЩАДЬ ПРОМЕНАДА



Функция фуд-корта



Прогулочная зона



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

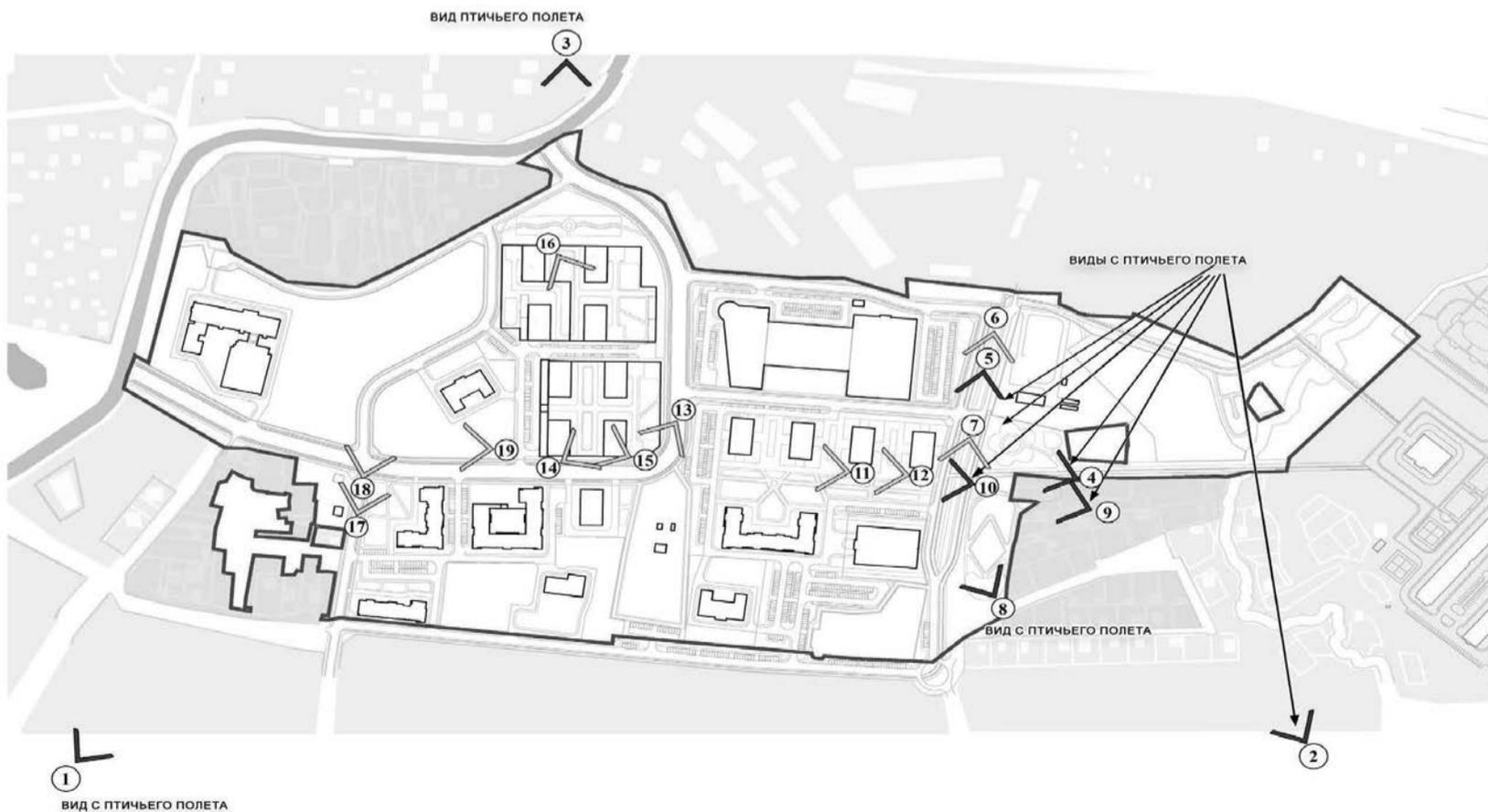


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Схема расположения Видовых точек на плане застройки



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 1



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 2



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 3



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 4



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 5



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид на пешеходно-транспортный бульвар



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Обустройство пешеходной части транспортно-пешеходного бульвара



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

88

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» на сквер – буфер между СНТ и новым строительством



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

89

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» от существующего СНТ на парк-буфер и новое строительство



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

90

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид на пешеходный бульвар



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

91

Городской округ Мытищи

Московской области



Пешеходный бульвар в квартале жилой застройки



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

92

Городской округ Мытищи

Московской области



Организация пространства у паркинга



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

93

Городской округ Мытищи

Московской области



Улица Труда в составе новых кварталов жилой застройки



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

94

Городской округ Мытищи

Московской области



Улица Труда с развитой организацией пешеходных пространств. Обустройство стилобата с паркингом и эксплуатируемой кровлей



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

95

Городской округ Мытищи

Московской области



**Улица Труда с развитой организацией пешеходных пространств.
Обустройство стилобата с паркингом и эксплуатируемой кровлей**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

96

Городской округ Мытищи

Московской области



Обустройство эксплуатируемой кровли стилобата паркинга – двор без машин



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

97

Городской округ Мытищи

Московской области



Проезд между существующим СНТ и новой застройкой к школе и детскому саду



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Проезд между существующим СНТ и новой застройкой к школе и детскому саду



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Улица Труда – путь к школе и детскому саду



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Мытищи
от 12.07.2023 № 3525

Схема размещения территории, подлежащей комплексному развитию



Территория А
Территория В
Территория Г
Территория Б

Границы развиваемой территории.

Перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области.

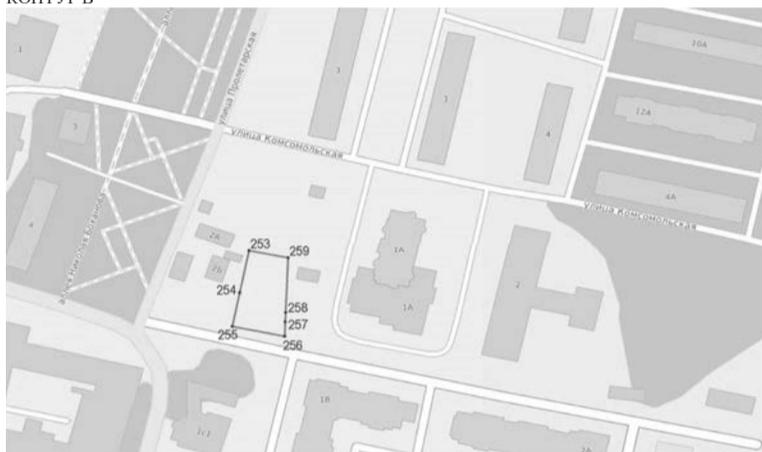
КОНТУР А



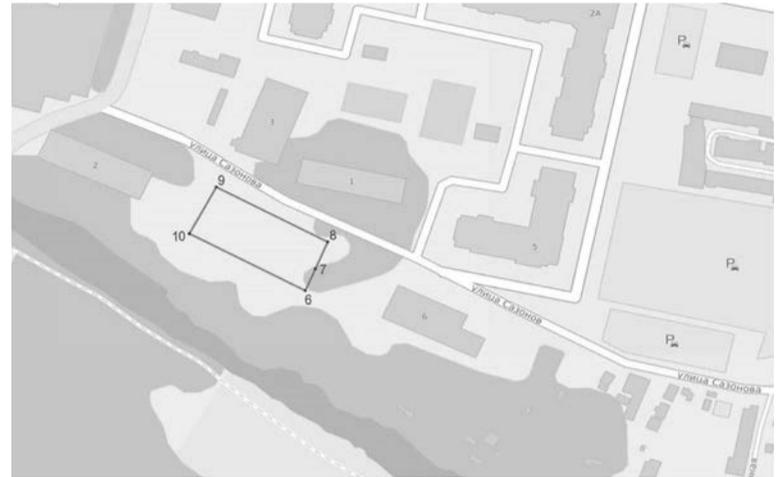
КОНТУР Б



КОНТУР В



КОНТУР Г



№ точки	X	Y
Территория "А"		
11	492618,74	2202926,93
12	492619,92	2202924,13
13	492620,34	2202916,58
14	492621,09	2202902,81
15	492634,50	2202905,25
16	492647,13	2202907,39
17	492643,14	2202942,78
18	492642,30	2202946,64
19	492641,86	2202955,68
20	492641,19	2202961,32
21	492641,01	2202963,38
22	492643,54	2202963,44
23	492643,49	2202968,24
24	492643,02	2203012,25
25	492644,75	2203087,51
26	492644,16	2203095,60
27	492642,77	2203098,17
28	492649,31	2203116,32
29	492649,14	2203122,22
30	492649,99	2203148,90
31	492663,17	2203151,47
32	492784,48	2203266,77
33	492799,51	2203250,72
34	492811,18	2203236,50
35	492820,15	2203225,56
36	492843,35	2203197,29
37	492820,03	2203178,16
38	492810,72	2203172,04
39	492762,58	2203108,96
40	492773,93	2203084,25
41	492781,31	2203068,19
42	492806,79	2203012,68
43	492803,27	2203011,45
44	492805,53	2202970,79

45	492807,71	2202963,54
46	492811,21	2202957,83
47	492816,89	2202946,51
48	492826,91	2202946,99
49	492828,52	2202908,34
50	492830,76	2202900,53
51	492841,61	2202810,36
52	492824,20	2202811,04
53	492842,49	2202755,07
54	492843,03	2202731,48
55	492842,70	2202715,63
56	492850,80	2202628,53
57	492851,24	2202625,93
58	492852,23	2202620,19
59	492916,11	2202594,84
60	492917,97	2202593,36
61	492919,50	2202591,84
62	492924,98	2202585,09
63	492925,89	2202583,77
64	492928,64	2202578,98
65	492930,93	2202572,68
66	492931,14	2202572,10
67	492935,74	2202557,91
68	492947,24	2202534,20
69	492950,40	2202527,89
70	492953,57	2202523,13
71	492956,41	2202519,64
72	492956,55	2202519,53
73	492959,62	2202517,08
74	492960,82	2202516,28
75	492989,49	2202519,85
76	492986,05	2202505,35
77	492977,26	2202491,58
78	492976,71	2202490,51
79	492974,28	2202488,02
80	492957,62	2202465,33

81	492949,64	2202490,85	154	492625,61	2202193,33
82	492945,77	2202493,33	155	492616,07	2202190,32
83	492934,14	2202491,84	156	492613,70	2202199,70
84	492856,48	2202364,45	157	492602,59	2202196,98
85	492852,70	2202356,33	158	492599,81	2202196,28
86	492850,75	2202352,57	159	492592,99	2202194,20
87	492844,48	2202344,76	160	492590,60	2202193,99
88	492838,68	2202333,61	161	492579,64	2202193,03
89	492834,44	2202321,77	162	492572,33	2202192,39
90	492833,77	2202318,57	163	492570,43	2202202,75
91	492838,96	2202257,65	164	492564,25	2202202,34
92	492868,63	2202208,22	165	492549,04	2202201,32
93	492878,78	2202164,09	166	492548,79	2202201,31
94	492878,62	2202162,26	167	492547,20	2202210,24
95	492758,01	2202134,47	168	492527,78	2202208,89
96	492758,93	2202132,90	169	492513,67	2202207,92
97	492762,24	2202127,55	170	492509,79	2202225,36
98	492765,48	2202122,32	171	492513,59	2202225,79
99	492761,61	2202121,29	172	492514,16	2202220,37
100	492746,75	2202115,87	173	492524,44	2202221,48
101	492746,18	2202115,50	174	492566,21	2202228,34
102	492731,47	2202111,88	175	492563,63	2202255,46
103	492673,58	2202202,07	176	492546,59	2202253,78
104	492673,36	2202206,09	177	492546,36	2202264,48
105	492672,92	2202214,04	178	492550,86	2202267,06
106	492672,78	2202223,25	179	492550,17	2202270,92
107	492670,45	2202231,53	180	492560,76	2202272,01
108	492665,00	2202255,45	181	492565,54	2202272,58
109	492664,88	2202256,20	182	492564,40	2202287,43
110	492664,14	2202260,10	183	492559,51	2202287,07
111	492662,80	2202266,55	184	492554,54	2202286,71
112	492637,51	2202263,78	185	492554,60	2202285,73
113	492637,15	2202264,96	186	492550,31	2202285,45
114	492637,06	2202279,28	187	492550,27	2202286,26
115	492637,03	2202284,02	188	492549,71	2202286,17
116	492620,62	2202282,23	189	492549,69	2202295,20
117	492620,25	2202284,10	190	492549,42	2202296,47
118	492604,18	2202282,89	191	492549,11	2202297,92
119	492597,49	2202282,31	192	492548,40	2202301,21
120	492597,57	2202279,73	193	492511,96	2202295,73
121	492595,65	2202279,47	194	492505,65	2202294,68
122	492580,79	2202276,56	195	492506,07	2202289,71
123	492582,65	2202260,94	196	492505,07	2202289,40
124	492584,74	2202229,90	197	492502,62	2202288,60
125	492590,14	2202230,43	198	492502,13	2202288,47
126	492588,29	2202261,33	199	492501,55	2202294,01
127	492592,09	2202261,51	200	492503,75	2202305,54
128	492597,39	2202262,37	201	492478,95	2202536,65
129	492598,07	2202262,39	202	492477,73	2202548,03
130	492598,22	2202257,40	203	492485,69	2202548,81
131	492603,37	2202257,18	204	492468,29	2202725,70
132	492603,17	2202250,62	205	492467,87	2202725,68
133	492611,31	2202249,92	206	492464,82	2202726,55
134	492612,20	2202260,27	207	492463,31	2202728,93
135	492613,46	2202260,19	208	492462,97	2202735,36
136	492619,62	2202259,80	209	492465,30	2202736,68
137	492626,64	2202260,91	210	492464,64	2202747,27
138	492626,95	2202260,50	211	492462,94	2202763,97
139	492627,79	2202256,40	212	492460,35	2202816,15
140	492626,31	2202256,14	213	492459,48	2202833,73
141	492626,88	2202253,01	214	492483,66	2202861,63
142	492626,97	2202252,89	215	492504,36	2202895,07
143	492628,12	2202240,63	216	492518,18	2202899,91
144	492629,12	2202240,66	217	492522,94	2202898,96
145	492630,63	2202230,37	218	492537,59	2202899,89
146	492631,53	2202228,21	219	492552,32	2202901,98
147	492634,20	2202226,74	220	492574,77	2202905,52
148	492641,38	2202227,20	221	492582,86	2202907,86
149	492643,04	2202221,02	222	492600,16	2202910,56
150	492646,29	2202214,80	223	492607,51	2202912,34
151	492649,74	2202209,17	11	492618,74	2202926,93
152	492640,09	2202203,86			
153	492638,27	2202197,20	260	492696,95	2203006,86

261	492675,80	2203007,56	233	493809,99	2204206,78
262	492675,79	2203006,76	234	493828,53	2204211,24
263	492666,92	2203006,21	235	493845,30	2204152,75
264	492658,42	2203005,68	236	493819,45	2204147,35
265	492659,61	2202986,46	237	493814,46	2204146,05
266	492662,00	2202956,17	238	493794,16	2204141,07
267	492669,24	2202955,10	239	493776,32	2204138,57
268	492676,46	2202954,03	240	493770,62	2204137,27
269	492689,59	2202952,32	241	493753,67	2204134,66
270	492695,02	2202991,78	242	493746,86	2204132,76
260	492696,95	2203006,86	243	493726,05	2204125,76
			244	493693,76	2204117,36
1	492737,94	2203126,12	245	493692,59	2204123,00
2	492710,41	2203145,26	246	493668,12	2204116,86
3	492700,53	2203124,63	247	493660,55	2204148,57
4	492717,72	2203113,43	248	493654,57	2204170,25
5	492733,94	2203120,94	224	493647,34	2204201,38
1	492737,94	2203126,12	Территория "В"		
			253	493629,68	2204051,27
249	492595,43	2202284,10	254	493607,50	2204046,36
250	492591,43	2202309,86	255	493589,67	2204042,41
251	492572,96	2202306,74	256	493584,02	2204067,89
252	492576,48	2202280,42	257	493591,69	2204068,32
249	492595,43	2202284,10	258	493596,68	2204068,60
Территория "Б"			259	493625,58	2204070,23
224	493647,34	2204201,38	253	493629,68	2204051,27
225	493673,56	2204208,52	Территория "Г"		
226	493691,68	2204213,20	6	493381,63	2204075,11
227	493707,99	2204217,53	7	493392,66	2204079,99
228	493727,89	2204223,97	8	493406,38	2204086,07
229	493736,05	2204225,79	9	493435,16	2204034,07
230	493744,24	2204227,84	10	493411,57	2204021,01
231	493769,27	2204233,34	6	493381,63	2204075,11
232	493801,73	2204241,59			

Приложение 3
к постановлению Администрации городского округа Мытищи
от 12.07.2023 № 3525

Адресный перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах предлагаемой для развития застроенной территории с указанием площади, подлежащей расселению

1. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу

№ п/п	Адрес	Количество проживающих, чел.	Сведения о помещениях (количество, общая площадь)						Сведения о земельном участке, на котором расположен объект ¹		
			ВСЕГО		в т.ч. предоставленных по договорам		в т.ч. находящихся в собственности юридических и физических лиц (собст)				
			ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м			
Территория «А»											
1.	М.О. г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.7	39	17	636,23	7	274,92	0	0	10	361,31	Неразграниченная государственная собственность
2.	М.О. г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.8	38	13	624,21	3	150,10	0	0	10	474,11	Неразграниченная государственная собственность
3.	М.О. г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.10	128	59	2503,30	7	324,70	0	0	52	2178,60	Неразграниченная государственная собственность
4.	М.О. г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.11	37	19	1010,10	2	121,40	0	0	17	888,70	Неразграниченная государственная собственность
5.	М.О. г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.12	110	49	1982,80	8	351,30	0	0	41	1631,5	Неразграниченная государственная собственность
6.	М.О. г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, д.13	23	8	571,40	0	0	0	0	8	571,40	Неразграниченная государственная собственность
7.	М.О. г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, д.15	30	8	588,30	0	0	0	0	8	588,30	Неразграниченная государственная собственность
	ИТОГО:	405	173	7916,34	27	1222,42	0	0	146	6693,92	
Территория «Б»											
1.	М.О. г. о. Мытищи, г.Мытищи, мкр. Пос. Пироговский, ул. Советская, д.1	83	39	1644,3	8	363,8	0	0	31	1280,5	Неразграниченная государственная собственность

¹ Указываются: Категория земель, вид разрешенного использования, форма собственности; данные о кадастровом учете ЗУ; площадь сформированного ЗУ; состав обременений (аренда, пользование, владение, сервитут и пр.)

(По территориям А и Б совместно): ИТОГО:	488	212	9560,64	35	1586,22	0	0	177	7974,42	
---	-----	-----	---------	----	---------	---	---	-----	---------	--

2. Сведения о земельных участках, образующих развиваемую территорию, и объектах, расположенных на этих участках.

2.1. Земельные участки, принадлежащие правообладателю (правообладателям) на праве собственности

N п/п	Кадастровый номер	Реквизиты правоподтверждающего документа	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Ограничения /обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке	Сведения о собственнике земельного участка				Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
							Лицо	Вид права	Срок действия права	Адрес собственника	Лицо	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя		
1	50:12:0070223:1222	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727592 от 19.05.2023	500	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/036/2013-081 от 18.03.2013	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/036/2013-081 от 18.03.2013	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
2	50:12:0090201:110	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727816 от 19.05.2023	590	для огорождения	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность (1/2 доли в праве) рег. № 50:12:0090201:110-50/117/2021-2 от 16.08.2021	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность (1/2 доли в праве) рег. № 50:12:0090201:110-50/117/2021-2 от 16.08.2021	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
							Физ. лицо	собственность (1/4 доли в праве) рег. № 50:12:0090201:110-50/156/2021-3 от 06.09.2021	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность (1/4 доли в праве) рег. № 50:12:0090201:110-50/156/2021-3 от 06.09.2021	бессрочно	согласно документу		
							Физ. лицо	собственность (1/4 доли в праве) рег. № 50:12:0090201:110-50/156/2021-4 от 06.09.2021	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность (1/4 доли в праве) рег. № 50:12:0090201:110-50/156/2021-4 от 06.09.2021	бессрочно	согласно документу		
3	50:12:0070223:1251	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727319 от 19.05.2023	800	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0070223:1251-50/001/2019-3 от 14.03.2019	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0070223:1251-50/001/2019-3 от 14.03.2019	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
4	50:12:0090201:91	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728216 от 19.05.2023	600	для огорождения	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/112/2009-240 от 23.12.2009	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/112/2009-240 от 23.12.2009	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
5	50:12:0070223:1228	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728181 от 19.05.2023	839	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/082/2009-425 от 27.10.2009	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/082/2009-425 от 27.10.2009	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
6	50:12:0090201:120	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727718 от 19.05.2023	324	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/102/2012-236 от 26.11.2012	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/102/2012-236 от 26.11.2012	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
7	50:12:0070223:1256	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728427 от 19.05.2023	500	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/079/2012-420 от 17.10.2012	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/079/2012-420 от 17.10.2012	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
8	50:12:0090201:659	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117517866 от 22.05.2023	325	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:659-50/215/2022-1 от 11.10.2022	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:659-50/215/2022-1 от 11.10.2022	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-

9	50:12:0090201:298	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728118 от 19.05.2023	2231	для размещения культурно-развлекательного центра	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:298-50/156/2022-7 от 01.03.2022	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:298-50/156/2022-7 от 01.03.2022	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	Участок образован из земельного участка с к.н. 50:12:0090201:140, (снят с кадастрового учета 31.01.2012, на его месте сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298). Согласно сведениям ЕГРН, в пределах аннулированного земельного участка с к.н. 50:12:0090201:140 ранее зарегистрирован объект капитального строительства с присвоенным кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 291 от 01.10.2022)
10	50:12:0090201:297	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728572 от 19.05.2023	2769	для размещения культурно-развлекательного центра	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:297-50/156/2022-7 от 01.03.2022	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:297-50/156/2022-7 от 01.03.2022	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	Участок образован из земельного участка с к.н. 50:12:0090201:140, (снят с кадастрового учета 31.01.2012, на его месте сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298). Согласно сведениям ЕГРН, в пределах сбитого с кадастрового учета земельного участка с к.н. 50:12:0090201:140 ранее зарегистрирован объект капитального строительства с кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 291 от 01.10.2022)
11	50:12:0070223:3542	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117285788 от 22.05.2023	100	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0070223:3542-50/012/2017-3 от 13.04.2017	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0070223:3542-50/012/2017-3 от 13.04.2017	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	
12	50:12:0070223:1279	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727541 от 19.05.2023	800	не установлено	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/009/2015-1555/2 от 24.12.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/009/2015-1555/2 от 24.12.2015	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
13	50:12:0070223:1277	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728546 от 19.05.2023	400	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:320 (хозяйственное строение) 50:12:0090201:319 (хозяйственное строение)	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/001/2015-5099/1 от 11.06.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/001/2015-5099/1 от 11.06.2015	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	-
14	50:12:0090212:147	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728380 от 19.05.2023	900	для личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/101/2012-039 от 08.12.2012	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/101/2012-039 от 08.12.2012	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
15	50:12:0070223:1297	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728237 от 19.05.2023	1011	для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0070223:3887 (Жилой дом)	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/006/2014-189 от 24.01.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/006/2014-189 от 24.01.2014	бессрочно	согласно документу	выкуп для целей КРТ/снос	-
16	50:12:0070223:1243	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727433 от 9.05.2023	392	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0070223:1243-50/001/2019-2 от 02.08.2019	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0070223:1243-50/001/2019-2 от 02.08.2019	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
17	50:12:0090201:127	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728594 от 9.05.2023	507	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/092/2009-019 от 27.10.2009	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/092/2009-019 от 27.10.2009	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
18	50:12:0000000:54876	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728217 от 9.05.2023	600	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0000000:54876-50/012/2017-2 от 31.03.2017	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0000000:54876-50/012/2017-2 от 31.03.2017	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
19	50:12:0090201:9	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728112 от 9.05.2023	230	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:209 (жилой дом)	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:9-50/012/2019-6 от 04.02.2019	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:9-50/012/2019-6 от 04.02.2019	бессрочно	согласно документу	выкуп для целей КРТ/снос	-

20	50:12:0090201:215	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727335 от 19.05.2023	298	для обслуживания здания магазина	согласно сведениям ЕГРН	линейный объект 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть) 50:12:0070223:1892 (магазин)	Юр. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/007/2015-3696/1 от 02.09.2015	бессрочно	согласно документу	Юр. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/007/2015-3696/1 от 02.09.2015	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	Объект с к.н. 50:12:0070223:1892 (Магазин) выявлен в соответствии с актом № 306 от 05.09.2022, согласно сведениям ЕГРН объект в границах з.у. не зарегистрирован
21	50:12:0070223:55	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728004 от 9.05.2023	150	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:644 (хозяйственное строение)	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/005/2016-4603/2 от 09.09.2016	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/005/2016-4603/2 от 09.09.2016	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	-
22	50:12:0070223:200	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728522 от 9.05.2023	700	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:644 (Хозяйственное строение)	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/001/2015-6673/2 от 06.08.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/001/2015-6673/2 от 06.08.2015	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	-
23	50:12:0000000:56828	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117285700 от 2.05.2023	400	магазины	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:317 (нежилое здание магазина)	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0000000:56828-50/001/2018-3 от 10.10.2018	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0000000:56828-50/001/2018-3 от 10.10.2018	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	-
24	50:12:0090201:2	Выписка из КУВИ-001/2023-115727426 от 19.05.2023	4355	для производственной деятельности	согласно сведениям ЕГРН	Линейный объект тепловая сеть к.н. 50:12:0000000:58331 0:12:0090201:162 здание компрессорной 50:12:0070225:55 (здание проходной) здание склада	Юр. лицо	собственность рег. № 50-50-12/050/2008-284 от 04.08.200	бессрочно	согласно документу	Юр. лицо	собственность рег. № 50-50-12/050/2008-284 от 04.08.200	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/сохраняемый/снос	1. Согласно сведениям ЕГРН, в границах з.у. зарег. объекты с к.н. 50:12:0090201:143, 50:12:0090201:157, 50:12:0090201:158, 50:12:0090201:165; данные сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически эти объекты расположены на з.у. с к.н. 50:12:0090201:3 2. Согласно сведениям ЕГРН, в границах з.у. зарег. объекты с к.н. 50:12:0090201:144 (склад готовой продукции), 50:12:0090201:147 (склад), 50:12:0090201:148 (склад нитропродукции), 50:12:0090201:149 (склад); данные сведения ошибочны (тех.ошибка), эти объекты в границах з.у. отсутствуют, с кад. учета не сняты; Фактически в границах участка расположено здание склада к.н. 50:12:0070225:55 (согласно акту № 27 от 17.01.23). 3. Согласно сведениям ЕГРН, в границах з.у. зарег. объект с к.н. 50:12:0090201:153; данные сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически этот объект расположен на территории неразграниченной государственной собственности (территория ВЗУ); 4. Согласно сведениям ЕГРН, в границах з.у. зарег. объект с к.н. 50:12:0090201:159; данные сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен в границах з.у. с к.н. 50:12:0090201:47; 5. Согласно сведениям ЕГРН, в границах з.у. зарег. объект с к.н. 50:12:0090201:161; данные сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен в границах з.у. с к.н. 50:12:0090201:46; 6. В границах участка фактически выявлены следующие объекты (согласно акту № 27 от 17.01.2023): 50:12:0070225:55 (здание проходной); здание склада
							Физ. лицо	аренда рег. № 50:12:0090201:2-50/215/2022-1 от 22.07.2022	5 лет с момента передачи недвижимого имущества в аренду	согласно документу	Физ. лицо	аренда; рег. № 50:12:0090201:2-50/215/2022-1 от 22.07.2022	5 лет с момента передачи недвижимого имущества в аренду	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-

25	50:12:0090201:92	Выписка из КУВИ-001/2023-11572777 от 19.05.2023	600	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/112/2009-305 от 11.01.2010	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/112/2009-305 от 11.01.2010	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
26	50:12:0090201:271	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727624 от 19.05.2023	600	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/003/2015-9117/1 от 28.07.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/003/2015-9117/1 от 28.07.2015	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
27	50:12:0070223:1193	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727514 от 19.05.2023	400	для огорода	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/008/2015-5837/2 от 12.03.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/008/2015-5837/2 от 12.03.2015	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
28	50:12:0090201:50	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728436 от 19.05.2023	470	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/005/2016-3840/1 от 12.08.2016	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/005/2016-3840/1 от 12.08.2016	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
29	50:12:0070223:3511	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728465 от 19.05.2023	613	под огороды	согласно сведениям ЕГРН	Жилой дом	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/084/2014-057 от 01.09.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/084/2014-057 от 01.09.2014	бессрочно	согласно документу	снос/изъятие для целей КРТ	В соотв. с актом № 747 от 19.12.2022, в границах з.у. выявлен жилой дом Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании жилого дома самовольной постройкой с последующим сносом
30	50:12:0090201:305	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117285731 от 22.05.2023	685	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:305-50/215/2020-3 от 17.07.2020	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:305-50/215/2020-3 от 17.07.2020	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
31	50:12:0090201:304	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727461 от 19.05.2023	115	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:304-50/215/2020-5 от 17.07.2020	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:304-50/215/2020-5 от 17.07.2020	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
32	50:12:0090201:307	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117517938 от 22.05.2023	74	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:307-50/012/2018-3 от 30.07.2018	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:307-50/012/2018-3 от 30.07.2018	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
33	50:12:0090201:321	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117286257 от 22.05.2023	785	для огорода	согласно сведениям ЕГРН	хозяйственная постройка	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:321-50/001/2019-1 от 11.04.2019	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:321-50/001/2019-1 от 11.04.2019	бессрочно	согласно документу	снос/изъятие для целей КРТ	В соотв. с актом № 759 от 19.12.22 в границах з.у. выявлена хозяйственная постройка Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68, принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной с последующим сносом (ст. 222 ГК РФ)

34	50:12:0090201:306	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117517841 от 22.05.2023	41	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	хозяйственная постройка	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:306-50/012/2018-3 от 30.07.2018	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0090201:306-50/012/2018-3 от 30.07.2018	бессрочно	согласно документу	снос/изъятие для целей КРТ	В соотв. с актом № 760 от 19.12.22 в границах з.у. выявлена хозяйственная постройка Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68, принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной с последующим сносом (ст. 222 ГК РФ)
35	50:12:0070223:171	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727890 от 19.05.2023	600	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:657 (жилой дом)	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/010/2015-2523/1 от 17.11.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0090201:657-50/012/010/2015-2523/1 от 17.11.2015	бессрочно	согласно документу	снос/изъятие для целей КРТ	Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68, установлено нецелевое использование з.у. В Мытищинский городской суд МО подано исковое заявление о признании жилого дома самовольной постройкой; 23.05.2023 в рамках дела № 2-2491/2023 принято заочное решение суда, иск удовлетворён.
36	50:12:0090201:279	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117284966 от 22.05.2023	270	для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000:56541 (склад)	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/005/2016-431/2 от 08.02.2016	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0000000:56541-50/012/005/2016-431/2 от 08.02.2016	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	В соотв. с актом № 128 от 15.06.2023 в границах з.у. выявлен объект недвижимости - склад, к.н. 50:12:0000000:56541 (сведения в ЕГРН отсутствуют)
37	50:12:0090201:278	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728010 от 19.05.2023	1922	для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0070225:54 (склад) 50:12:0070225:58 (административное здание)	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/004/2015-233/1 от 27.01.2016	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0070225:54-50/012/004/2015-233/1 от 27.01.2016	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	В соотв. с актом № 131 от 11.08.2022 в границах з.у. выявлены ангар, объект капитального строительства (хозяйственная постройка) Согласно сведениям ЕГРН: 50:12:0070225:54 (склад) 50:12:0070225:58 (административное здание)
38	50:12:0090201:195	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728090 от 19.05.2023	2160	для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0070229:3981 (склад)	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/048/2013-042 от 30.04.2013	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0070229:3981-50/012/048/2013-042 от 30.04.2013	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	В соотв. с актом № 132 от 11.08.2022 в границах з.у. выявлены ангар, объект капитального строительства (хозяйственная постройка) Согласно сведениям ЕГРН: 50:12:0070229:3981 (склад)
39	50:12:0090201:649	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728633 от 9.05.2023	600	не установлен	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:649-50/215/2022-7 от 07.04.2022	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0090201:649-50/215/2022-7 от 07.04.2022	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
40	50:12:0070223:1190	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727821 от 19.05.2023	500	под огород без права всякого строительства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0070223:1190-50/012/2018-1 от 03.04.2018	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0070223:1190-50/012/2018-1 от 03.04.2018	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
41	50:12:0070223:1241	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727791 от 19.05.2023	506	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/010/2015-3520/1 от 30.11.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	50:12:0070223:1241-50/012/010/2015-3520/1 от 30.11.2015	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-

42	50:12:0070223:1250	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727369 от 19.05.2023	699	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/047/2010-062 от 03.08.2010	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/047/2010-062 от 03.08.2010	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
43	50:12:0070223:3510	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728243 от 19.05.2023	241	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50/012-50/012/001/2015-2390/1 от 02.04.2015	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/047/2010-062 от 03.08.2010	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
44	50:12:0090201:46	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727885 от 19.05.2023	1098	для производственно-складской деятельности	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0070225:56 (здание) 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть)	Юр. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/033/2008-040 от 14.05.2008	бессрочно	согласно документу	Юр. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/033/2008-040 от 14.05.2008	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос/сохраняемый	Согласно акту № 46 от 17.01.2023 в границах з.у выявлено складское здание площадью 318 кв.м, актуальный к.н. 50:12:0070225:56 (к.н. присвоен в 2014 г.); сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:161 в отношении того же здания площадью 318 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка)
45	50:12:0090201:47	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728464 от 19.05.2023	6469	для производственно-складской деятельности	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000:58331 (тепловая сеть) 50:12:0090201:159 (механический цех) 50:12:0000000:728 (подземная емкость)	Юр. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/033/2008-039 от 14.05.2008	бессрочно	согласно документу	Юр. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/033/2008-039 от 14.05.2008	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/сохраняемый/снос	Согласно акту № 45 от 17.01.2023 в границах з.у выявлены следующие объекты недвижимости Механический цех, к.н. 50:12:0090201:159; Подземное сооружение площадью застройки 256 кв.м с к.н. 50:12:0000000:728 (сведения в ЕГРН отсутствуют)
46	50:12:0090201:325	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117285689 от 22.05.2023	1211	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность 50:12:0090201:325-50/027/2019-1 от 23.08.2019	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность 50:12:0090201:325-50/027/2019-1 от 23.08.2019	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
47	50:12:0090201:125	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727660 от 19.05.2023	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность 50-50-12/024/2014-327 от 11.02.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность 50-50-12/024/2014-327 от 11.02.2014	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
48	50:12:0090201:114	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728497 от 19.05.2023	600	для индивидуального жилищного строительства	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:656 (хозблок)	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/130/2014-396 от 30.12.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/130/2014-396 от 30.12.2014	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	-
49	50:12:0090201:662	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117517983 от 22.05.2023	304	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность, рег. № 50:12:0090201:662-50/215/2022-1 от 03.11.2022	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50:12:0090201:662-50/215/2022-1 от 03.11.2022	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
50	50:12:0070223:1244	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117285386 от 22.05.2023	350	под огород без права всякого строительства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность, рег. № 50:12:0070223:1244-50/012/2017-2 от 18.10.2017	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50:12:0070223:1244-50/012/2017-2 от 18.10.2017	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
51	50:12:0090201:116	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727907 от 19.05.2023	600	под огород	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность, рег. № 50:12:0090201:116-50/215/2021-14 от 12.10.2021	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность, рег. № 50:12:0090201:116-50/215/2021-14 от 12.10.2021	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-

52	50:12:0090201:123	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-11572913 от 19.05.2023	600	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/039/2014-029 от 07.04.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/039/2014-029 от 07.04.2014	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
53	50:12:0090201:30	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727648 от 19.05.2023	600	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/049/2014-201 от 30.04.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/049/2014-201 от 30.04.2014	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
54	50:12:0090201:113	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728445 от 19.05.2023	366	для огорода	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/065/2014-426 от 10.07.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/065/2014-426 от 10.07.2014	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
55	50:12:0090201:124	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728279 от 19.05.2023	568	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-08/001/2014-219 от 04.03.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-08/001/2014-219 от 04.03.2014	бессрочно	согласно документу	изъятие для целей КРТ	-
56	50:12:0090201:129	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728513 от 19.05.2023	914	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-08/001/2014-220 от 04.03.2014	бессрочно	согласно документу	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-08/001/2014-220 от 04.03.2014	бессрочно	согласно документу	согласно документу	-
57	50:12:0090201:665	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-156224137 от 06.07.2023 г.	462	По данным ЕГРН данные отсутствуют	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	Физ. лица	Общая долевая собственность, 1/2 50:12:0090201:665-50/215/2023-1; 1/2 50:12:0090201:665-50/215/2023-2 04.04.2023 ,	бессрочно	согласно документу	Физ. лица	Общая долевая собственность, 1/2 50:12:0090201:665-50/215/2023-1; 1/2 50:12:0090201:665-50/215/2023-2 04.04.2023 ,	бессрочно	согласно документу	согласно документу	-

2.2. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, отсутствуют.

2.3. Земельные участки, находящиеся в собственности Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа о праве собственности на земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком	Предполагаемая судьба объекта
1	50:12:0090201:324	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-1117284854 от 22.05.2023	55	коммунальное обслуживание	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090201:277 (Трансформаторная подстанция 195)	Московская область собственность, рег. № 50:12:0090201:310-50/001/2018-2 от 25.09.2018,	ГБУ МО «Мосавтодор» постоянное (бессрочное) пользование рег.№ 50:12:0090201:310-50/001/2018-1 от 25.09.2018	сохраняемый/реконструкция
2	50:12:0000000:57526	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117289723 от 22.05.2023	30	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	сведения об объектах недвижимости отсутствуют	Московская область собственность, рег. № 50:12:0000000:57526-50/001/2018-1 от 12.10.2018	ГБУ МО «Мосавтодор» постоянное (бессрочное) пользование рег.№ 50:12:0000000:57526-50/001/2018-2 от 15.10.2018.	сохраняемый/реконструкция
3	50:12:0090201:310	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117287623 от 22.05.2023	2526	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000: 57948 (сооружения дорожного транспорта)	Московская область собственность, рег. № 50:12:0090201:310-50/001/2018-2 от 25.09.2018,	ГБУ МО «Мосавтодор» постоянное (бессрочное) пользование рег.№ 50:12:0090201:310-50/001/2018-1 от 25.09.2018	сохраняемый/реконструкция
4	50:12:0090201: 315	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117518001 от 22.05.2023	14627	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000: 57948 (сооружения дорожного транспорта) 50:12:0000000: 58331 (тепловая сеть) 50:12:0090201: 300 (сооружения трубопроводного транспорта)	Московская область собственность рег. № 50:12:0090201:315-50/012/2018-2 от 30.09.2018	ГБУ МО «Мосавтодор» постоянное (бессрочное) пользование рег. № 50:12:0090201:315-50/012/2018-1 от 30.09.2018.	сохраняемый/реконструкция
5	50:12:0090201: 308	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117517829 от 22.05.2023	700	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000: 57948 (сооружения дорожного транспорта)	Московская область собственность, рег. № 50:12:0090201:308-50/012/2018-2 20.09.2018,	ГБУ МО «Мосавтодор» постоянное (бессрочное) пользование, рег. № 50:12:0090201:308-50/012/2018-1 от 20.09.2018	сохраняемый/реконструкция
6	50:12:0000000: 57630	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117286493 от 22.05.2023	57	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000: 57948 (сооружения дорожного транспорта)	Московская область собственность рег. № 50:12:0000000:57630-50/001/2018-2 от 03.10.2018	ГБУ МО «Мосавтодор», постоянное (бессрочное) пользование, рег. № 50:12:0000000:57630-50/001/2018-1 от 19.09.2018	сохраняемый/реконструкция
7	50:12:0090201: 312	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117518034 от 22.05.2023	1063	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000: 57948 (сооружения дорожного транспорта)	Московская область собственность, рег. № 50:12:0090201:312-50/012/2018-2 от 01.10.2018	ГБУ МО «Мосавтодор», постоянное (бессрочное) пользование, рег. № 50:12:0090201:312-50/012/2018-1 от 27.09.2018.	сохраняемый/реконструкция
8	50:12:0090201: 313	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117517956 от 22.05.2023	550	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000: 57948 (сооружения дорожного транспорта)	Московская область собственность рег. № 50:12:0090201:313-50/012/2018-2 от 26.09.2018	ГБУ МО «Мосавтодор», постоянное (бессрочное) пользование, рег. № 50:12:0090201:313-50/012/2018-2 от 26.09.2018	сохраняемый/реконструкция
9	50:12:0090201: 309	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117284904 от 22.05.2023	116	земельные участки (территории) общего пользования	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	Московская область, рег. № 50:12:0090201:309-50/001/2018-2 от 26.09.2018	ГБУ МО «Мосавтодор», постоянное (бессрочное) пользование, рег. № 50:12:0090201:309-50/001/2018-1 от 25.09.2018	сохраняемый/реконструкция

2.4. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

N п/п	Кадастровый номер	Реквизиты документа	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемая судьба объекта	Примечания
								Лицо	Вид права	Срок действия права	Официальный адрес		
1	50:12:0090201:206	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728040 от 19.05.2023г.	949	для озеленения	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	государственная собственность не разграничена	-	-	-	-	предоставление для целей КРТ	-
2	50:12:0090201:255	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728329 от 19.05.2023г.	23168	для размещения школы	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	государственная собственность не разграничена	Юр. лицо	аренда рег. № 50:12:0090201:255-50/012/2018-7 от 09.02.2018	с 09.02.2018 по 16.11.2020	согласно документу	предоставление для целей КРТ	договор аренды з.у. от 16.11.2017 сроком действия по 16.11.2020, срок действия истек
3	50:12:0090201:20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728070 от 19.05.2023г.	773	для ведения личного подсобного хозяйства	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0090101:508 (Хозблок) Индивидуальный жилой дом	государственная собственность не разграничена	Физ. лицо	аренда рег. № 50-50-12/020/2005-422 от 25.05.2005	с 27.05.2005 на неопределенный срок, без права строительства	согласно документу	снос/изъятие для целей КРТ/снос	В части расположенного в границах з.у. индивидуального жилого дома (выявлен в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022, сведения в ЕГРН отсутствуют): предъявление искового заявления о признании объекта самовольной постройкой и сносе (ст 222 ГК РФ), согласно протоколу заседания МВК от 30.03.2023 года № 5
4	50:12:0090201:257	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-117517806 от 22.05.2023г.	300	для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	согласно сведениям ЕГРН	объекты недвижимости отсутствуют	государственная собственность не разграничена	Физ. лицо	аренда рег. № 50:12:0090201:257-50/012/2017-3 от 12.12.2017	с 12.12.2017 по 01.01.2064	согласно документу	снос/предоставление для целей КРТ	В соотв. с актом № 761 от 20.12.22 в границах з.у. выявлено здание Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у., принято решение о подготовке искового заявления о расторжении договора аренды, признание здания самовольной постройкой с последующим сносом
5	50:12:0090201:258	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115728620 от 19.05.2023г.	700	для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	согласно сведениям ЕГРН	сведения об объектах недвижимости отсутствуют	государственная собственность не разграничена.	Физ. лицо	аренда рег. № 50:12:0090201:258-50/012/2017-3 от 12.12.2017	с 26.01.2015 по 01.01.2064	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос	-
6	50:12:0090201:3	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-115727741 от 19.05.2023г.	59740	для производственной деятельности	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000:58331 (линейный объект - тепловая сеть) 50:12:0000000:57065 (здание: ангар) 50:12:0070225:62 (здание заводоуправления) здание КПП 50:12:0070225:61 (здание: сушильные камеры) 50:12:0000000:57066 (здание: главный корпус) 50:12:0070225:60 (здание гаражей) 50:12:0070225:51 (здание: ангар) 50:12:0070225:52 (здание: склад) 50:12:0070225:53 (здание: ангар) 50:12:0090201:160 (производственно-складское здание)	государственная собственность не разграничена.	Юр. лицо	аренда (в отношении чзу 50:12:0090201:3/1 площадью 71839 кв.м)	на 5 лет для производственной деятельности	согласно документу	изъятие для целей КРТ/снос/реконструкция (в отношении линейного объекта)	В части здания главного корпуса с к.н. 50:12:0000000:57066 (к.н. присвоен в 2018 г.) площадью 3753 кв.м. сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:158 в отношении того же здания площадью 3758 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) В части здания склада с к.н. 50:12:0070225:52 (к.н. присвоен в 2014г.) площадью 795,5 кв.м. сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:143 в отношении того же здания (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) В части здания заводоуправления 50:12:0070225:62 (к.н. присвоен в 2014 г.) площадью 419 кв.м сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:165 в отношении того же здания площадью 419 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) В части здания: гаражей 50:12:0070225:60 (к.н. присвоен в 2014 г.) площадью 390,7 кв.м. сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:157 в отношении того же здания площадью 390,7 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) В соответствии с актом № 28 от 17.01.2023 в границах з.у. выявлено здание КПП (сведения в ЕГРН отсутствуют)

7	50:12:0090201:109	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -115728160 от 19.05.2023г.	4950	для размещения котельной	согласно сведениям ЕГРН	линейный объект 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть) 50:12:0090201:174 (котельная)	государственная собственность не разграничена.	Юр. лицо	аренда рег. № 50-50-12/084/2012-029 от 10.09.2012	с 10.09.2012 по 01.04.2058	согласно документу	сохраняемый/реконструкция	В соотв. с актом № 808 от 01.10.22, в границах з.у. выявлено здание котельной с к.н. 50:12:0090201:174 (сведения в ЕГРН отсутствуют)
8	50:12:0090201:77	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -115728160 от 19.05.2023г.	5383	для производственной деятельности	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000:57041 (нежилое здание)	государственная собственность не разграничена.	Юр. лицо	аренда рег. № 50-01.12-6.2000-18.1 от 14.02.200	с 27.12.1999 на 49 лет	согласно документу	сохраняемый/реконструкция	Согласно сведениям ЕГРН в отношении ОКС нежилое здание с к.н. 50:12:0000000: 57041 расположено в границах з.у. Доп. прим: в соответствии с актом № 809 от 01.10.22 в границах з.у. выявлен объект капитального строительства с к.н. 50:12:0000000: 57041

2.5. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты подтверждающего документа	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельных участках и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком	Предполагаемая судьба объекта
1	50:12:0090201:282	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -115727814 от 19.05.2023г.	8238	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	согласно сведениям ЕГРН	50:12:0000000:2795 (Детский сад) 50:12:0000000:58331 (Тепловая сеть)	Муниципальное образование «Городской округ Мытищи Московской области», собственность, рег. № 50-50/012-50/012/010/2016-9745/1 от 22.08.2016	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида детский сад № 26 "Светлячок", ИНН: 5029100649, ОГРН: 1025003530683, постоянное бессрочное пользование, рег. № 50:12:0090201:282-50/012/2017-1 от 09.06.2017	Реконструкция

2.6 Адресный перечень зданий, строений, сооружений, линейных объектов (за исключением многоквартирных домов):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен ОКС (здания, строения, сооружения, линейные объекты)	Кадастровый номер объекта	Адрес ОКС или адресный ориентир (согласно документу)	Функциональное назначение объекта	Площадь объекта, кв. м (или иная характеристика – для сооружений, линейных объектов)	Ограничения/обременения	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом				Предполагаемая судьба объекта	Основание для сноса/реконструкции	Реквизиты правоподтверждающего или иного документа	Примечание
							Правообладатель	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя				
1	50:12:0090201:9	50:12:0090201:209	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.4А	жилой дом	46,8	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:209-50/012/2019-2 04.02.2019	бессрочно	согласно документу	выкуп/снос	ст 218, ст. 235 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121136668 от 25.05.2023г.	-
2	50:12:0090201:20	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики	индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 745 от 19.12.2022	Участок 50:12:0090201:20 предоставлен без права строительства, предъявление искового заявления о признании самовольной постройкой и сносе; протокол заседания МВК от 30.03.2023 года № 5
3	50:12:0070223:171	50:12:0090201:657	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Пирогово, ул. Труда	жилой дом	259,3	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	Собственность рег. № 50:12:0090201:657-50/215/2022-1 18.08.2022	бессрочно	согласно документу	снос	ст. 222 ГК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121229545 от 25.05.2023г. Акт № 777/1 от 21.12.2022	Согласно акту № 777/1 от 21.12.2022 функциональное назначение объекта капитального строительства не установлено; Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у. В Мытищинский городской суд МО подано исковое заявление о признании жилого дома самовольной постройкой; 23.05.2023 в рамках дела № 2-2491/2023 принято заочное решение суда, иск удовлетворён.

4	50:12:0070223:1297	50:12:0070223:3887	Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной Фабрики	жилой дом	121,1	согласно сведениям ЕГРН		собственность, рег. № 50:12:0070223:3887-50/215/2023-1 от 13.03.2023	бессрочно	согласно документу	выкуп/снос	ст 218, ст. 235 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-138447028 от 15.06.2023г.	-
5	50:12:0070223:3511	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, г.о.Мытищи, пос.Пирогово, ул.Труда д. № 3	жилой дом	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 747 от 19.12.2022	Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании жилого дома самовольной постройкой с последующим сносом
6	Территория неразграниченной государственной собственности	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, г.о. Мытищи	садовый дом	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 777/1 от 21.12.2022	Согласно протоколу заседания МВК от 30.03.2023 года № 5 принято решение о признании объекта самовольной постройкой; подготовка постановления Администрации городского округа Мытищи о сносе незаконно размещенного объекта
7	Территория неразграниченной государственной собственности	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	садовый дом	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 778/3 от 21.12.2022	Согласно протоколу заседания МВК от 30.03.2023 года № 5 принято решение о признании объекта самовольной постройкой; подготовка постановления Администрации городского округа Мытищи о сносе незаконно размещенного объекта
8	Территория неразграниченной государственной собственности	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, г.о. Мытищи	садовый дом	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 778/3 от 21.12.2022	Согласно протоколу заседания МВК от 30.03.2023 года № 5 принято решение о признании объекта самовольной постройкой; подготовка постановления Администрации городского округа Мытищи о сносе незаконно размещенного объекта
9	Территория неразграниченной государственной собственности	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, г.о. Мытищи	садовый дом	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 799 от 27.12.2022	Согласно протоколу заседания МВК от 30.03.2023 года № 5 принято решение о признании объекта самовольной постройкой; подготовка постановления Администрации городского округа Мытищи о сносе незаконно размещенного объекта
10	50:12:0090201:306	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики	хозяйственная постройка	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 760 от 19.12.2	Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной с последующим сносом
11	50:12:0090201:321	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики	хозяйственная постройка	-	-	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 759 от 19.12.22	Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной с последующим сносом
12	50:12:0090201:2	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, дом 2	здание проходной	112,2			Сведения отсутствуют			изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Акт № 27 от 17.01.23	-
13	50:12:0090201:2	50:12:0090201:162	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, дом 2	компрессорная	18	согласно сведениям ЕГРН	-	-	-	-	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-5140781 от 12.01.23.2023 г.	-

14	50:12:0090201:2	50:12:0070225:55	Московская область, Мытищинский район, Коршаинский с.о., пос.Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д.2	здание склада	1920,8	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 0-01.12-6.2000-527.1 от 07.09.2000	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 - 121136625 от 25.05.2023г. Акт № 27 от 17.01.23	Согласно сведениям ЕГРН в границах з.у. ошибочно отражены объекты с к.н. 50:12:0090201:144 (склад готовой продукции), 50:12:0090201:147 (склад), 50:12:0090201:148 (склад нитропродукции), 50:12:0090201:149 (склад); указанные объекты фактически отсутствуют, с кад. учета не сняты
							Физ. лицо	аренда рег. № 50:12:0070225:55-50/215/2022-1 от 22.07.2022	с 22.07.2022 на 5 лет с момента передачи Недвижимого имущества в аренду.	согласно документу				
15	50:12:0090201:2	50:12:0090201:153	Московская область, р-н. Мытищинский, п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д. 2	Моторная	28	согласно сведениям ЕГРН	В ЕГРН и акте № 27 от 17.01.22 сведения отсутствуют				изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН г. № КУВИ-001/2023-5134217 от 12.01.2023г Акт № 27 от 17.01.22	-
16	50:12:0090201:3	50:12:0070225:62	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, строение 1	Здание: заводоуправление	419,3	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-01/12-35/2003-184.01 от 12.08.2003	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 - 121229553 от 25.05.2023г.	сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:165 в отношении того же здания площадью 419 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка)
17	50:12:0090201:3	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, Мытищинский район, Коршаинский с.о., пос.Мытищинского ДОЗ, ул.Труда, д.2	Здание КПП	52	Сведения отсутствуют				изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Акт № 28 от 17.01.2022)	Здание КПП фактически выявлено в сведениях ЕГРН не указано, (согласно акту № 28 от 17.01.2023)	
18	50:12:0090201:3	50:12:0070225: 61	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/7	Здание: сушильные камеры	1977,1	согласно сведениям ЕГРН	Сведения отсутствуют				изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121229532 от 25.05.2023г.	-
19	50:12:0090201:3	50:12:0070225: 60	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/8	Здание: гаражи	390,7	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-01/12-35/2003-272.01 от 12.08.2003	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 - 121229491 от 25.05.2023г.	К.Н. 50:12:0070225:60 присвоен объекту в 2014 г. Сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:157 в отношении того же здания площадью 390,7 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)
20	50:12:0090201:3	50:12:0000000:57066	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/1	Здание: главный корпус	3753	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-01/12-35/2003-273.01 от 12.08.2003	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -1 121229557 от 25.05.2023г.	К.Н. 50:12:0000000:57066 присвоен объекту в 2018 г. Сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:158 в отношении того же здания площадью 3758 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех. ошибка)
21	50:12:0090201:3	50:12:0070225:52	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/2	Здание: склад	795,5	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-01/12-35/2003-182.01 от 12.08.2003	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121137636 от 25.05.2023г.	К.Н. 50:12:0070225:52 присвоен объекту в 2014г. Сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:143 в отношении того здания (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)

22	50:12:0090201:3	50:12:0090201:160	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/3	Здание производственно-складское	1000,7	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-50-12/069/2007-082 от 28.11.2007)	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121229539 от 25.05.2023г.	-
23	50:12:0090201:3	50:12:0070225:53	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/6	Здание: ангар	479,5	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-01/12-35/2003-185.01 от 12.08.2003	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121229536 от 25.05.2023г.	-
24	50:12:0090201:3	50:12:0070225:51	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/5	Здание: ангар	479,5	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-01/12-35/2003-186.01 12.08.2003	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121229466 от 25.05.2023г.	-
25	50:12:0090201:3	50:12:0000000:57065	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/4	Здание: ангар	479,5	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность 50-01/12-35/2003-183.01 от 12.08.2003	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121229511 от 25.05.2023г.	-
26	50:12:0090201:47	50:12:0090201:159	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, д.2	Механический цех	1296	согласно сведениям ЕГРН	Сведения в ЕГРН и в акте № 45 от 17.01.2023 отсутствуют			изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 - 121136678 от 25.05.2023г. Акт № 45 от 17.01.2023	Объект выявлен в границах з.у 50:12:0090201:47 согласно акту № 45 от 17.01.2023	
27	50:12:0090201:47	сведения в ЕГРН отсутствуют	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, д.2	Подземное сооружение	265	Сведения в ЕГРН и в акте № 45 от 17.01.2023 отсутствуют			изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Акт № 45 от 17.01.2023	Объект выявлен в границах з.у 50:12:0090201:47 согласно акту № 45 от 17.01.2023		
28	50:12:0090201:46	50:12:0070225:56	Московская область, Мытищинский район, Коргашинский с.о., пос. Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д	здание	318	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность, рег. № от 50-01.12-6.2000-545.1 05.10.2000	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 - 121136647 от 25.05.2023г. Акт № 45 от 17.01.2023 Акт № 46 от 17.01.2023	Согласно акту № 46 от 17.01.2023 в границах з.у выявлено складское здание площадью 318 кв.м, актуальный к.н. 50:12:0070225:56 (к.н. присвоен в 2014 г.). Сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:161 в отношении того же здания площадью 318 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех. ошибка)
29	50:12:0090201:324	50:12:0090201:277	Московская область, р-н Мытищинский, п Пирогово, ул Труда, д 1	Трансформаторная подстанция 195	43,5	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:277-50/215/2021-3 30.08.2021	бессрочно	согласно документу	сохраняемый	-	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 -121136684 от 25.05.2023г.	-
30	50:12:0090201:20	50:12:0090101:508	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, пос. Мытищинского ДОЗ	Хозблок	16,4	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность, рег. № 50-50-12/047/2013-372 от 23.05.2013	бессрочно	согласно документу	снос	ст. 222 ГК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 - 121229469 от 25.05.2023г.	Земельный участок с к.н. 50:12:0090201:20 предоставлен без права строительства;

31	50:12:0090201:114	50:12:0090201:656	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, пос. Мебельной Фабрики	Хозблок	230,1	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:656-50/215/2022-1 от 26.07.2022	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121229499 от 25.05.2023г	-
32	50:12:0090201:195	50:12:0070229:3981	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, пос. Мебельной фабрики, ул.Труда	Склад	600,7	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/048/2013-043 от 30.04.2013	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121136656 от 25.05.2023г	-
33	50:12:0090201:215	50:12:0070223:1892	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, строение 4	Магазин	210,3	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	Собственность рег. № 50-50-12/002/2007-158 от 02.03.2007	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121137491 от 25.05.2023г Акт № 306 от 05.09.2022	Объект выявлен в границах з.у. в соответствии с актом № 306 от 05.09.2022, согласно сведениям ЕГРН объект в границах з.у. не зарегистрирован
34	50:12:0090201:257	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Пирогово, ул. Труда	Здание	-	согласно сведениям ЕГРН	-	-	-	-	снос	ст. 222 ГК РФ	Акт № 761 от 20.12.22	Объект выявлен в границах з.у. согласно акту № 761 от 20.12.22; Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у.
35	50:12:0090201:278	50:12:0070225:54	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики, ул.Труда	Склад	388,5	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50-12/018/2012-118 от 03.05.2012	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121136645 от 25.05.2023г	-
36	50:12:0090201:278	50:12:0070225:58	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики, ул.Труда	Административное здание	154,3	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № от 50-50-12/018/2012-117 03.05.2012	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121136690 от 25.05.2023г	-
37	50:12:0090201:279	50:12:0000000:56541	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Пирогово, ул. Труда	Склад	250	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50-50/012-50/012/005/2016-432/2 от 08.02.2016	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-139586738 от 16.06.23 2023г Акт № 128 от 15.06.2023	Объект выявлен в границах з.у. в соответствии с актом № 128 от 15.06.2023
38	50:12:0000000:56828	50:12:0090201:317	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Пирогово, улица Труда, строение 7А	Нежилое здание магазина	39,4	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:317-50/001/2018-3 от 10.10.2018	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121229489 от 25.05.2023г	-
							Юр. лицо	Аренда, рег. № 50:12:0090201:317-50/215/2023-4 от 04.02.2023						
39	50:12:0070223:55 50:12:0070223:200	50:12:0090201:644	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово	Хозяйственное строение	96,7	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:644-50/215/2021-1 от 12.02.2021	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121229530 от 25.05.2023г	-
40	50:12:0070223:1277	50:12:0090201:319	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, ул.Труда	Хозяйственное строение	70,4	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:319-50/001/2018-1 от 27.12.2018	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121229556 от 25.05.2023г	-
41	50:12:0070223:1277	50:12:0090201:320	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 4Ж	Хозяйственное строение	52,7	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:320-50/001/2018-1 от 28.12.2018	бессрочно	согласно документу	изъятие/снос	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023 – 121229520 от 25.05.2023г	-

42	Территория неразграниченной государственной собственности	50:12:0000000:725	Московская область, р-н. Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Здание насосной станции Здание павильона над скважиной	89,3	согласно сведениям ЕГРН	МО «Городской округ Мытищи Московской области» Юр. лицо	собственность рег. № 50:12:0000000:725-50/012/2017-3 от 26.05.2017 аренда, рег. № 50:12:0000000:725-50/012/2017-9 от 26.05.2017	бессрочно с 07.05.2015 по 31.12.2020	согласно документу	Реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121136679 от 25.05.2023г Акт № 29 от 17.01.2023	В соответствии с актом № 29 от 17.01.2023 выявлено здание насосной станции и здание павильона над скважиной, которые поставлены на кадастровый учет как единый объект с к.н 50:12:0000000:725 (к.н. присвоен 29.07.12).
43	Территория неразграниченной государственной собственности	50:12:0000000:724	Мытищинский р-н, п. Пирогово, ул. Труда, д.2	артезианская скважина (водонапорная башня) прим.: сооружение	110 м (прим.: иная характеристика согласно сведениям ЕГРН)	согласно сведениям ЕГРН	МО «Городской округ Мытищи Московской области» Юр. Лицо	собственность рег. № 50:12:0000000:724-50/001/2017-2 от 05.10.2017 аренда, рег. № 50-50/012-50/012/003/2015-800/10 от 07.05.2015	бессрочно с 07.05.2015 по 31.12.2016	согласно документу	реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121136696 от 25.05.2023г Акт № 29 от 17.01.2023	Срок действия аренды истек
44	Территория неразграниченной государственной собственности	50:12:0000000:728	Московская область, р-н. Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Подземная емкость	250 куб.м (прим.: иная характеристика согласно сведениям ЕГРН)	согласно сведениям ЕГРН	Сведения в ЕГРН и в акте отсутствуют			реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121136633 от 25.05.2023г Акт № 29 от 17.01.2023	-	
45	Территория неразграниченной государственной собственности	50:12:0090201:655	Московская область, г.о Мытищи, п. Мебельной фабрики, пер. Пограничный, стр. 1Н	Очистные сооружения фекальных стоков	1952,5	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:655-50/215/2023-1 от 07.03.23	бессрочно	согласно документу	сохраняемый	-	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121136658 от 25.05.2023г	З.У. с к.н. 50:12:0090201:214 снят с кадастрового учета, ошибочно значится в сведениях ЕГРН в отношении ОКС
46	Территория неразграниченной государственной собственности	50:12:0090201:152	Московская область, Мытищинский район, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Очистные сооружения	378,6	согласно сведениям ЕГРН	МО «Городской округ Мытищи Московской области»	Собственность, рег. № 50-50/012-50/999/001/2016-15580/2 от 24.10.2016	бессрочно	согласно документу	реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121136642 от 25.05.2023г	-
47	50:12:0090201:77	50:12:0000000:57041	Московская область, Мытищинский район, п. Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д.2	здание	546,4	согласно сведениям ЕГРН	Юр.лицо	собственность 50-01.12-17.1999-217.2 от 31.08.1999	бессрочно	согласно документу	сохраняемый	-	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121136682 от 25.05.2023г	-
48	50:12:0090201:109	50:12:0090201:174	Московская область, Мытищинский район, пос. Мытищинского ДОЗ, ул.Труда, д.2	котельная	618,1	согласно сведениям ЕГРН	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	Собственность рег. № 50:12:0000000:56843-50/001/2017-2 от 30.11.2017	бессрочно	согласно документу	реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-143990464 от 22.06.2023г Акт № 808 от 01.10.22	Объект выявлен в границах з.у. в соответствии с актом № 808 от 01.10.22
49	50:12:0090201:282	50:12:0000000:2795	Мытищинский р-н., рп. Пирогово, ул.Труда	Детский сад	1312,3	согласно сведениям ЕГРН	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	собственность рег. № 50:12:0000000:2795-50/012/2017-2 от 29.03.2017	бессрочно	согласно документу	реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121229483-от 25.05.2023г	-
50	50:12:0090201:298 50:12:0090201:297	50:12:0090201:267	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики	здание	59	согласно сведениям ЕГРН	Юр. лицо	собственность рег. № 50-50-12/084/2014-301 от 02.09.2014	бессрочно	согласно документу	объект отсутствует	-	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-121137424-от 25.05.2023г Акт № 291 от 05.09.2022 Акт № 291 от 01.10.2022	В соотв. с актом № 291 от 05.09.2022 в н.в. объект отсутствует демонтирован. Земельный участок кадастровым номером 50:12:0090201:140 аннулирован 31.01.2012, на его месте сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298. В соответствии со сведениями из ЕГРН, в пределах аннулированного земельного участка (50:12:0090201:140) зарегистрирован объект капитального строительства с присвоенным кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 291 от 01.10.2022)

51	50:12:0000000:100,50:12:0090201:1,50:12:0090201:109,50:12:0090201:134,50:12:0090201:2,50:12:0090201:282,50:12:0090201:3,50:12:0090201:315,50:12:0090201:46,50:12:0090201:47	50:12:0000000: 58331	Московская область, городской округ Мытищи, п. Мебельной Фабрики, ул. Шоссейная, ул. Труда	Тепловая сеть	протяженность 1994 м (прим: иная характеристика в соотв. с ЕГРН)	согласно сведениям ЕГРН	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	собственность рег. № 50:12:0000000:58331-50/013/2020-1 от 09.01.2020	бессрочно	согласно документу	реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУ-ВИ-001/2023-143493655 от 21.06.2023г	-
52	50:12:0000000:57630,50:12:0090201:308,50:12:0090201:309,50:12:0090201:310,50:12:0090201:312,50:12:0090201:313,50:12:0090201:315,50:12:0090201:212:267	50:12:0000000: 57948	Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район	сооружения дорожного транспорта	протяженность 1717 м (прим: иная характеристика в соотв. с ЕГРН)	согласно сведениям ЕГРН	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	собственность рег. № 50:12:0000000:57948-50/001/2018-1 от 27.12.2018	бессрочно	согласно документу	реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН г. № КУВИ-001/2023-143493649 от 21.06.2023г	-
53	50:12:0090201:22,50:12:0090201:315	50:12:0090201: 300	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, д. Пирогово, ул. Центральная	Сооружения трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления)	протяженность 760 м (прим: иная характеристика в соотв. с ЕГРН)	согласно сведениям ЕГРН	Физ. лицо	собственность рег. № 50:12:0090201:300-50/012/2017-1 31.10.2017	бессрочно	согласно документу	реконструкция	ГрК РФ	Выписка из ЕГРН № КУ-ВИ-001/2023-143493658 от 21.06.2023г	-

**Приложение 4
к постановлению Администрации городского округа Мытищи
от 12.07.2023 № 3525**

**Предельные параметры разрешенного строительства.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства**

Наименование параметра	Значение параметра
Площадь территории	33,815 га
Суммарная площадь квартир, кв.м.	207 250 кв.м.
Плотность жилой застройки в квартале, кв.м./га	Устанавливается документацией по планировке территории
Процент застройки жилыми домами в квартале	не устанавливается
Предельная этажность	22
Минимальные/ максимальные размеры земельных участков	определяется документацией по планировке территории
Минимальные отступы от границ земельных участков	определяется документацией по планировке территории
Численность прибывающего населения	6 957
ОО(У)	1650
ДОО	627
Поликлиники	За счет существующих мощностей – поликлиника № 6 ГБУЗ МО «МГКБ», расположенная по адресу: г.о.Мытищи, пос. Пироговский, ул. Советская, д.2.
Места хранения личного автотранспорта	3 326
Виды разрешенного использования	
Тип	ВРИ
Основные:	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Средне этажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

	4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.9 Служебные гаражи 5.0 Отдых (рекреация) 5.1 Спорт 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 6.8 Связь 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории
Условно разрешенные:	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 5.1 Спорт 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7

Издатель ИП Мелентьев Виталий Григорьевич
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 35/12

**Главный редактор
Денисов С.Т.**

**Телефон редакции:
8 (495) 581-21-74
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, 80/42 Печать офсетная. Тираж 2 000.
Заказ 2443-23.

12+

Дата выхода в свет 15.07.2023.