

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК ВИК»  
(ООО «ПСК ВИК»)**

142000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское шоссе, 17а, офис 11  
ОГРН 1175027012247; ИНН 5009110409; КПП 500901001

№ 2807/1 от 28.07.2023.

**Застройщик:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Гречер"**

Планируемый вид разрешенного использования  
земельного участка / ОКС: **Склад 6.9/Склад**

**Расположение на земельном участке:**

Кадастровый номер: 50:12:0000000:60247

Местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ  
Мытищи, деревня Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с  
утвержденными ПЗЗ: **Деловое управление 4.1**

Главный инженер проектов

**А.А. Васильченко**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор  
ООО «ПСК ВИК»

/Котляров Д.Л.



г. Домодедово  
2023 г.

### 1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденными Постановлением Администрации городского округа Мытищи №857 от 18.03.2021 земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, площадью 73 485 кв. м расположен в территориальных зонах: Территориальная зона № 1, 2: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: Склад 6.9

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами): 50:12:0000000:60247.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Склад 6.9» установлены следующие предельные размеры земельных участков 73 485 (кв. м).

**Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.**

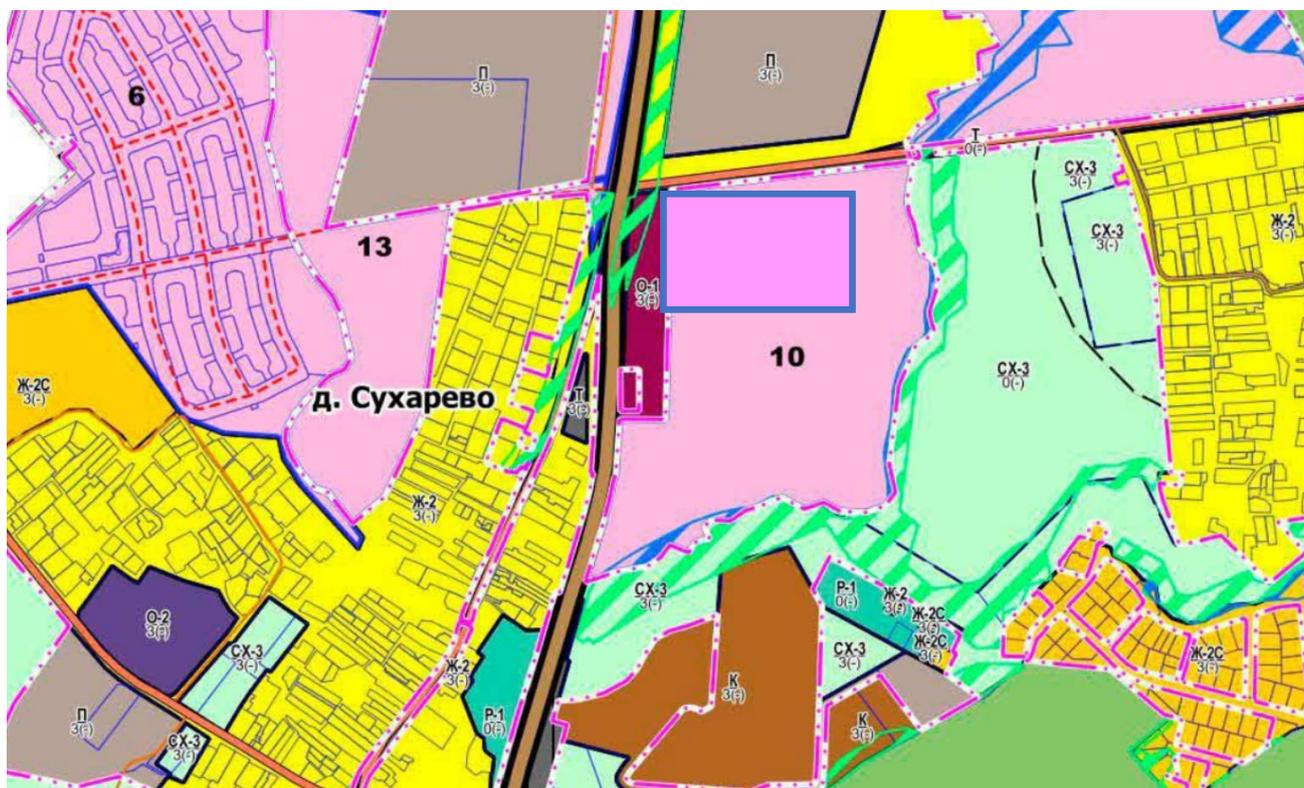


Рис.1



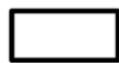
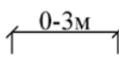
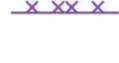
- рассматриваемый участок

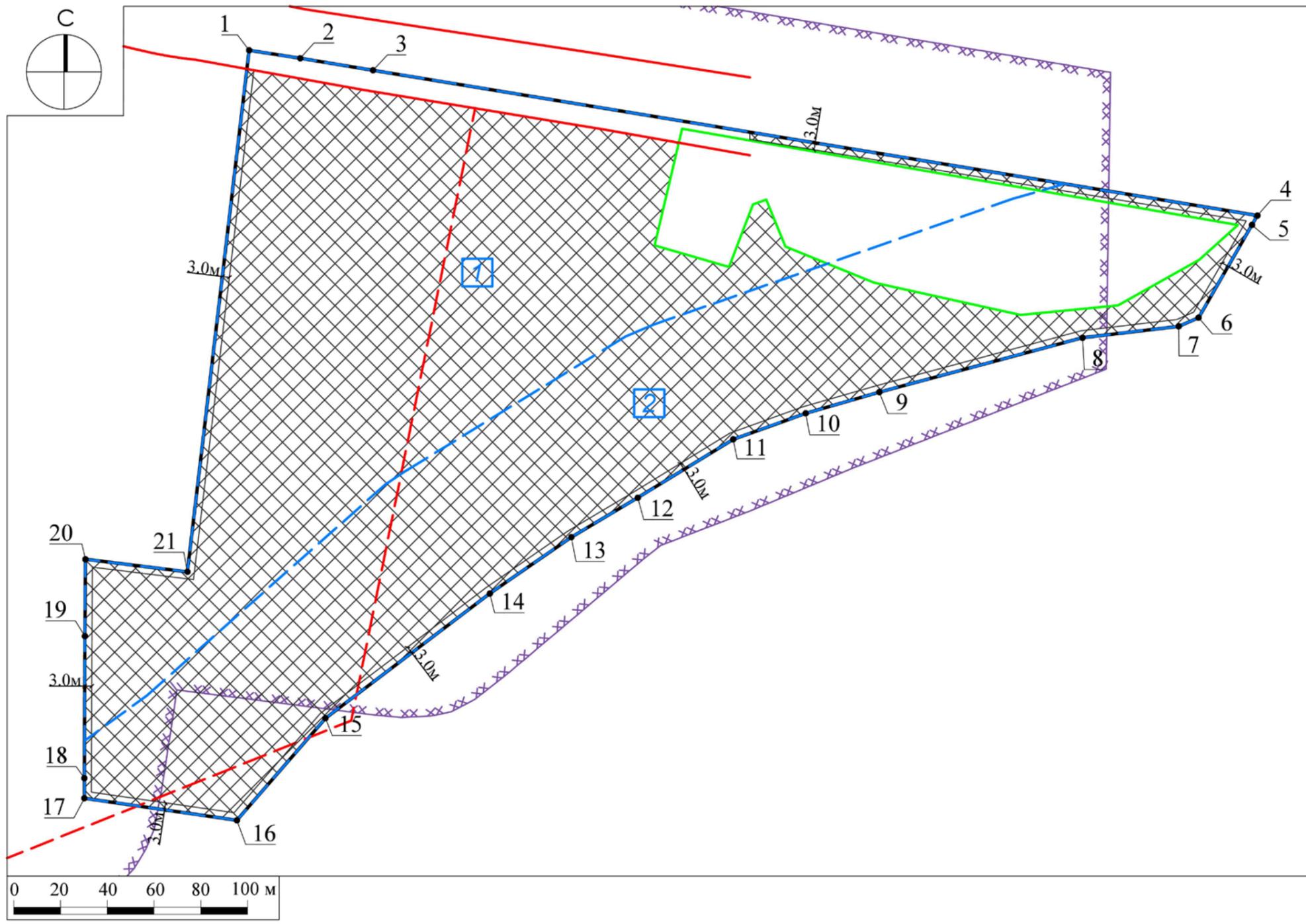
**Градостроительный план земельного участка: РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0 от 03.07.2023 выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения

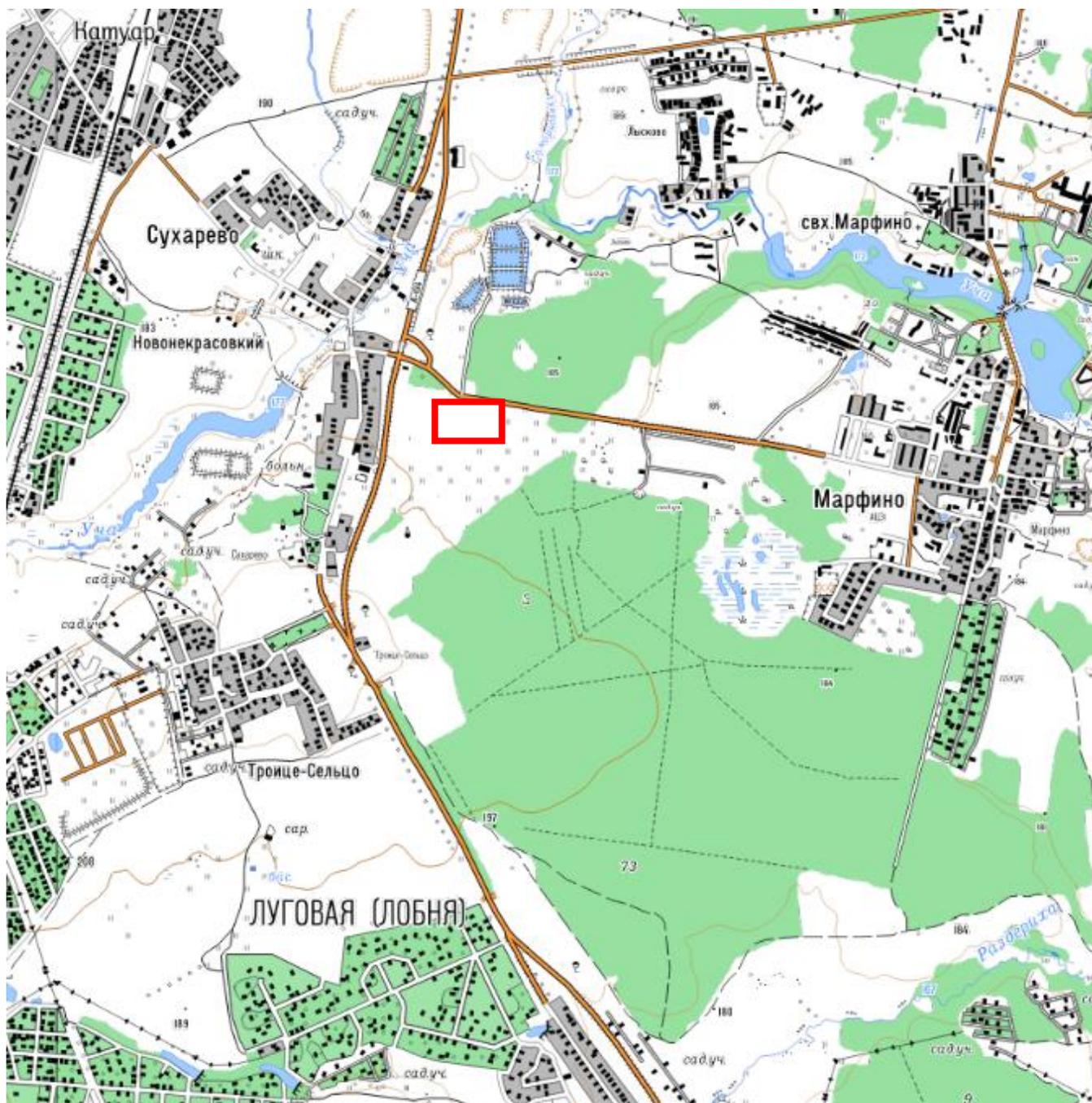
-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
-  линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)<sup>3</sup>
-  линии градостроительного регулирования<sup>4\*</sup>
-  граница санитарно-защитной зоны производственных объектов \*
-  граница территориальной зоны
-  номер территориальной зоны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4DC5 7F6E 5B3E EECF 391C 53F9 0420 46FB  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, д Сухарево, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1	4
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.				Чертеж градостроительного плана		
				<b>МОСОБЛГЕОТРЕСТ</b> <small>Основан в 1971 году</small>			

**Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247  
расположенный по адресу:  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня  
Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1**



 - рассматриваемый участок

## 1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247

расположен в Российской Федерации, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1

Рассматриваемый земельный участок граничит:

На юге, севере, востоке, соседние участки свободны от застройки.

На западе -Производственно- складской комплекс д. Сухарево, шоссе Дмитровское, участок №22В/1А к.н. [50:12:0030401:5](#)

**Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.**



**Рис 3. – Космоснимок рассматриваемой территории**

**Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.**



**Рисунок 4. –фотофиксация местности**



**Рисунок 5. –фотофиксация местности**



**Рисунок 6. –фотофиксация местности**

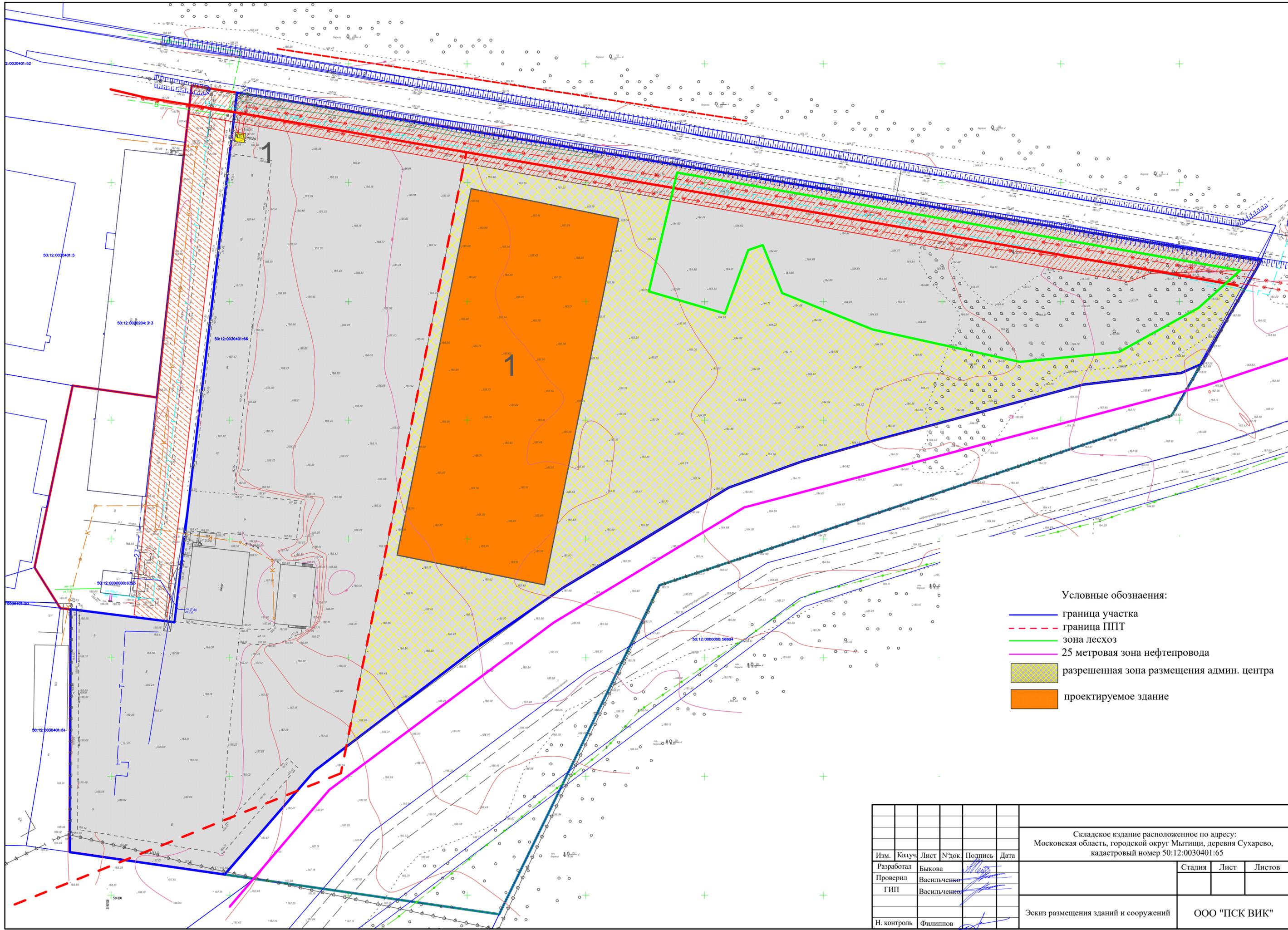


**Рисунок 7. –фотофиксация местности**

**1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.**

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Складское здание с АБК, этажностью 3 надземных (высота этажа до 4 метров), площадью застройки 15000 кв.м и общей площадью 25000 кв. м

**1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта:**



Условные обозначения:

- граница участка
- - - граница ППТ
- зона лесхоз
- 25 метровая зона нефтепровода
- разрешенная зона размещения админ. центра
- проектируемое здание

Складское здание расположенное по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, кадастровый номер 50:12:0030401:65					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Быкова			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Васильченко			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Васильченко				
Н. контроль	Филиппов			<i>[Signature]</i>	
Эскиз размещения зданий и сооружений					Стадия    Лист    Листов  ООО "ПСК ВИК"

## **1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов:**

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

### **1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

от 30.12.2009 № 384-ФЗ: Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Уровень ответственности здания – II (№384-ФЗ). Степень огнестойкости – II (ст.29 №123-ФЗ). Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (ст.31 №123-ФЗ). Высота здания (по п.3.1 СП1.13130.2020) составляет не более 15,0 метров. Высота складского зала (от пола до нижней отметки конструкций покрытия) – 12,00 м. Высота здания от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены (парапета) составляет не более 15,0 м (п.7.2 СП4.13130.2013). Категория здания - В по пожарной опасности (ст.27 №123-ФЗ). Основной класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2 (ст.32 №123-ФЗ). В здании также размещаются помещения: технические (класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1), складские, подсобные (класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2), бытовые помещения (класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6) и административно-офисные помещения (класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3). Административно-офисные помещения по п.3.12 и п.6.1.42 СП4.13130.2013 размещаются в одноэтажной встройке, которая выделяется противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с соответствующим заполнением проемов.

### **1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:**

В соответствии со ст.98 №123-ФЗ предусматривается: - на территории проектируемого здания два въезда для пожарной техники с автомобильных дорог общей сети (ч.1 ст.98 №123-ФЗ); - к зданию по всей его длине обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения и подъезд пожарных автомобилей со всех сторон – круговой проезд (ч.5 ст.98 №123-ФЗ); - расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен здания при высоте здания составляет не более 8 метров (ч.7 ст.98 №123-ФЗ); - ширина ворот автомобильных въездов на площадку

объекта обеспечивает беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей (ч.11 ст.98 №123-ФЗ). Ширина ворот автомобильных въездов на территорию объекта составляет не менее 3,5 м, высота - не менее 4,5 м (п.6.1.20 СП4.13130.2013); Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП4.13130.2013).

Проектируемый объект будет обеспечиваться наружным противопожарным водоснабжением (ч.1 ст.99 №123-ФЗ). В соответствии со статьей 68 №123-ФЗ, СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», предполагается: - продолжительность тушения пожара - 3 ч (п.5.1.7 СП8.13130.2020); - максимальный срок восстановления пожарного объема воды составляет не более 24 ч (п.5.1.8 СП8.13130.2020); - получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно, поэтому предусмотрено хранение пожарного объема воды в емкостях (резервуарах) систем водоснабжения (п.9.1 СП8.13130.2020); - пожарный объем воды в резервуарах определяется исходя из расчетного расхода воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожара из условия обеспечения: пожаротушения из пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов.

- Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды выполнено не менее двух. При выключении одного резервуара в другом хранится не менее 50% пожарного объема воды. Оборудование резервуаров обеспечивает сохранность пожарного объема воды, а также возможность независимого включения и опорожнения каждого резервуара (п.9.5, п.10.3 СП8.13130.2020); - пожарные гидранты предусматриваются на автомобильных дорогах (на проезжей части), но не ближе 5 м от стен зданий (п.8.8 СП8.13130.2020). - пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках водопроводных линий; - расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивают подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием (п.8.8 СП8.13130.2020); - расход воды на наружное пожаротушение составляет 40 л/сек, строительный объем здания до 200 тыс. м<sup>3</sup>, степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, категория здания по пожарной опасности – В

## **1.6 Заключение**

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Склад 6.9 не нарушает требования технических регламентов.

## ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
2. ГПЗУ -РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0 от 03.07.2023;
3. СПЗУ,
4. Выписка СРО содержит сведения о юридическом лице, осуществляющем подготовку проектной документации:

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 3 5 2 0 - 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Гречер"**

**от 14 июня 2023 г. № Р001-0611756075-72608469**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Мытищи**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504637.89	2190553.03
2	504634.45	2190574.90
3	504629.34	2190606.03
4	504567.22	2190984.40
5	504563.22	2190982.09
6	504523.58	2190959.24
7	504519.87	2190950.73
8	504515.00	2190909.59
9	504491.74	2190822.64
10	504482.68	2190791.13
11	504471.59	2190760.11
12	504446.65	2190719.34
13	504429.77	2190690.86
14	504405.67	2190655.97
15	504352.37	2190585.69
16	504308.73	2190547.83
17	504318.18	2190482.56
18	504326.77	2190482.56
19	504387.46	2190482.78
20	504420.32	2190483.01
21	504414.97	2190526.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:12:0000000:60247**

Площадь земельного участка

**73 485 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***Проект планировки территории не утвержден***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

/ ***Демьянко М.Ю.*** /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.07.2023

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

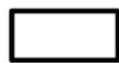
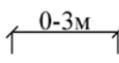
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46

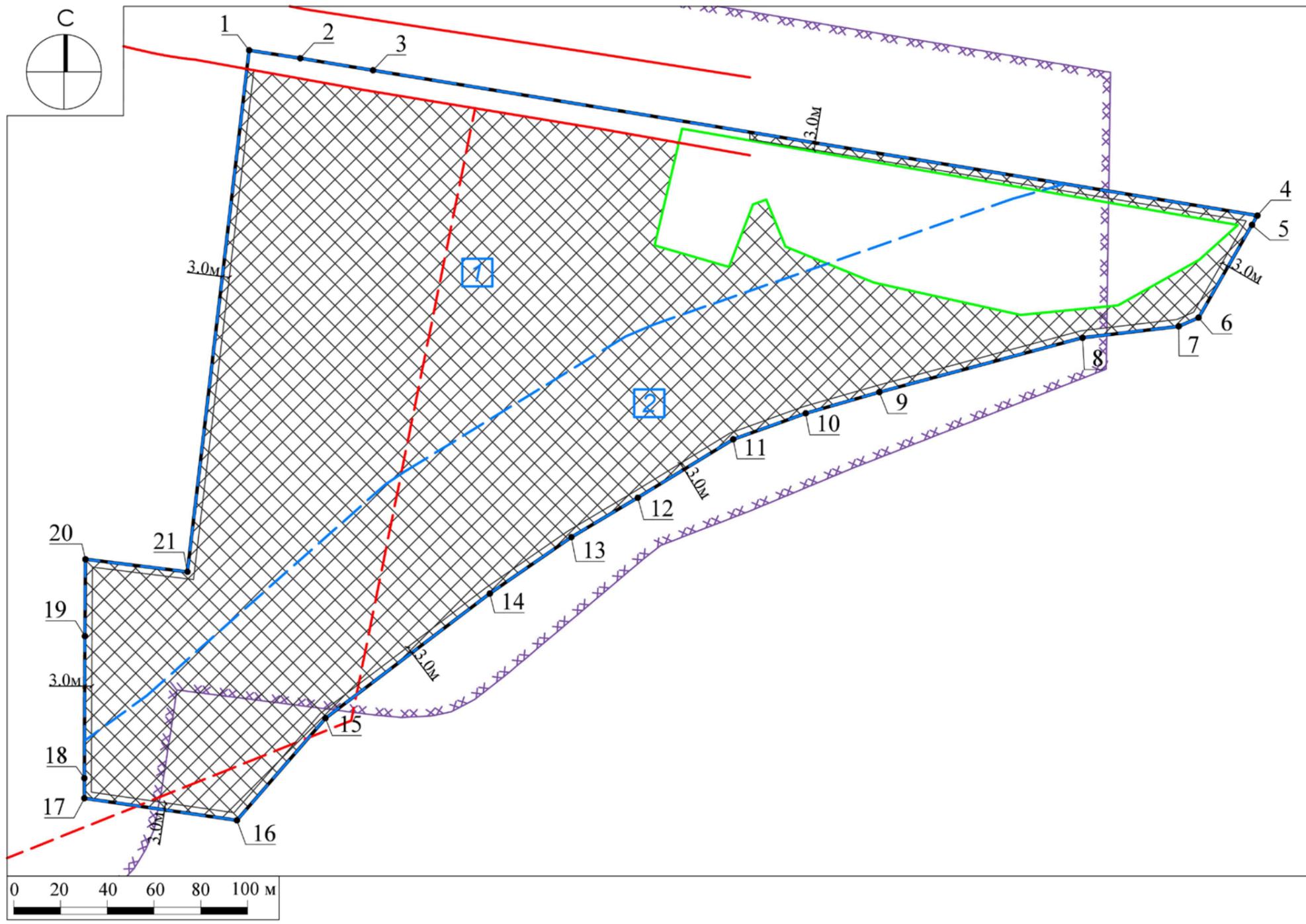
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
-  линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)<sup>3</sup>
-  линии градостроительного регулирования<sup>4\*</sup>
-  граница санитарно-защитной зоны производственных объектов \*
-  граница территориальной зоны
-  номер территориальной зоны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
4DC5 7F6E 5B3E EECF 391C 53F9 0420 46FB  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, д Сухарево, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Чертеж градостроительного плана	Листов	4



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 73 485 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, д Сухарево, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

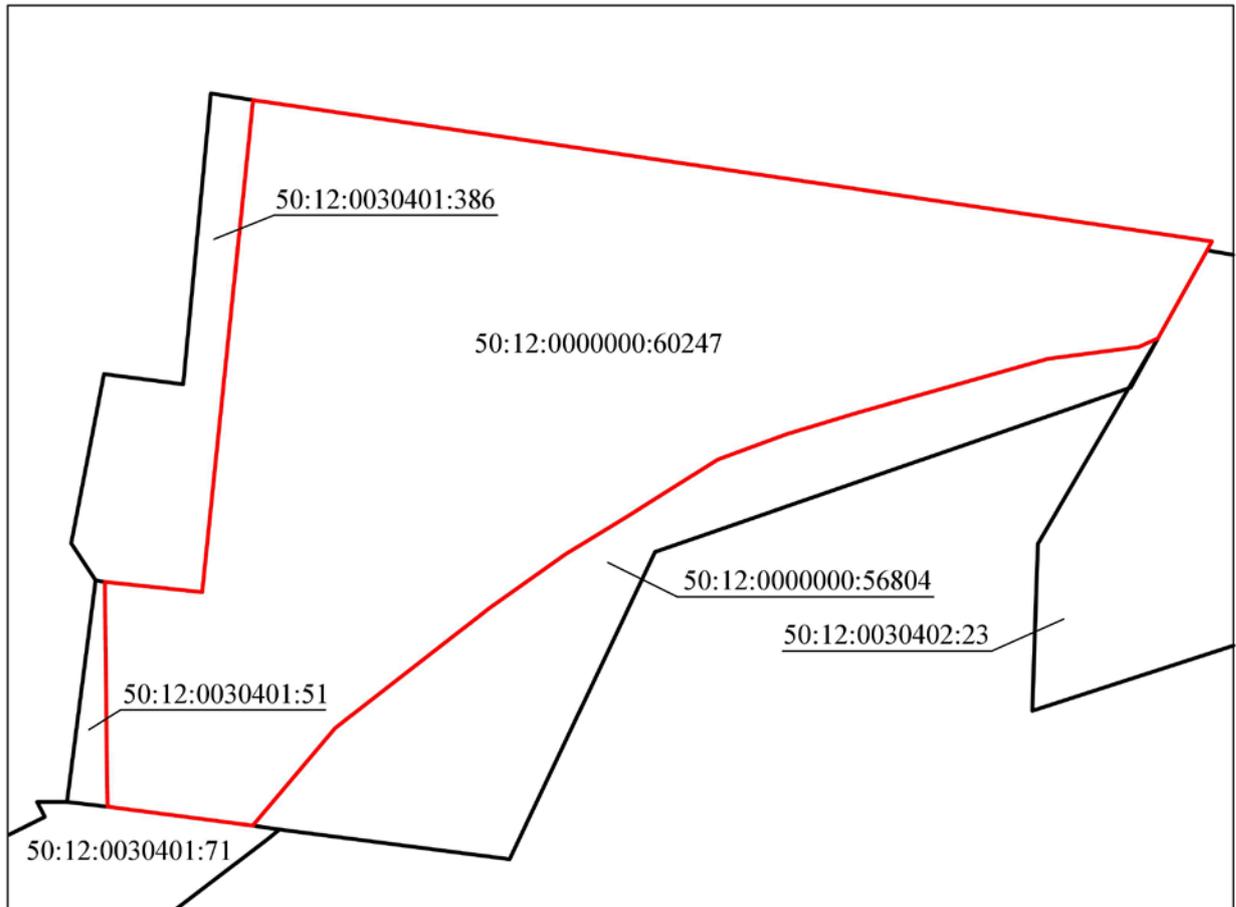
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, д Сухарево, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, д Сухарево, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971 году</small>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:*

***Территориальная зона № 1, 2: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.***

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45),. Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.05.2023 г. №2646).*

*Проект планировки территории утвержден постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78 "Об утверждении проекта планировки территории двух складских зданий для хранения сельскохозяйственной продукции ООО "Вавилон" восточнее д. Сухарево с.п. Федоскинское Мытищинского муниципального района".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Территориальная зона № 1, 2 на чертеже:**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;

- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- общежития 3.2.4;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- развлекательные мероприятия 4.8.1;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- спорт 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;
- спортивные базы 5.1.7;
- связь 6.8;
- обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
- стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение азартных игр 4.8.2;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склад 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Территориальная зона № 1 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) <sup>5</sup>	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже							
-	-	-	-	0(-) <sup>5</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
2.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
3.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3
4.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
5.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3
6.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3

7.	<i>Общежития</i>	3.2.4	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3
8.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
9.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
10.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
11.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
12.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
13.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
14.	<i>Общественное управление</i>	3.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
15.	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
16.	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
17.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	<i>Не подлежат установлению</i>			
18.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
19.	<i>Проведение научных исследований</i>	3.9.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
20.	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
21.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
22.	<i>Приюты для животных</i>	3.10.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
23.	<i>Деловое управление</i>	4.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
24.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
25.	<i>Рынки</i>	4.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
26.	<i>Магазины</i>	4.4	200	<i>Не подлежат установлению</i>	60%	3
27.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	<i>Не подлежат установлению</i>			
28.	<i>Общественное питание</i>	4.6	<i>Не подлежат установлению</i>			
29.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3
30.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
31.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	<i>Не подлежат установлению</i>			
32.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
33.	<i>Обеспечение дорожного отдыха</i>	4.9.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
34.	<i>Автомобильные мойки</i>	4.9.1.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
35.	<i>Ремонт автомобилей</i>	4.9.1.4	<i>Не подлежат установлению</i>			
36.	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	<i>Не подлежат установлению</i>			
37.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	<i>Не подлежат установлению</i>			
38.	<i>Спорт</i>	5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
39.	<i>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</i>	5.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
40.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	<i>Не подлежат установлению</i>			

41.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению	3
42.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению	3
43.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению	3
44.	Связь	6.8	Не подлежат установлению	
45.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению	3
46.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению	3
47.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется	
48.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению	
49.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется	
50.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению	
51.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется	
52.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению	
53.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
4.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3
5.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3
6.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3
7.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3
8.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3
9.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3
10.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3
11.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3

\* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общеджития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.**

**Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к**

*доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>6</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.<sup>6</sup> В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).<sup>6</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>7</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>8</sup>*

*Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>9</sup>*

*Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.<sup>9</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>10</sup>*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов.<sup>11\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	504548.33	2190959.62
	-	504528.83	2190924.70
	-	504524.72	2190883.12
	-	504538.57	2190820.46
	-	504553.99	2190782.46
	-	504574.02	2190774.25
	-	504571.96	2190768.60
	-	504545.26	2190758.33
	-	504554.50	2190726.49
	-	504604.30	2190738.30
	-	504563.22	2190976.05
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-

<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона б</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона производственных объектов</i>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0000000*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

**В соответствии с проектом  
планировки территории,  
утвержденным постановлением Главы  
сельского поселения Федоскинское  
Мытищинского муниципального  
района Московской области  
от 16.03.2009 г. № 78**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.05.2023 г. №2646).

<sup>3</sup> - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

<sup>4</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78 "Об утверждении проекта планировки территории двух складских зданий для хранения сельскохозяйственной продукции ООО "Вавилон" восточнее д. Сухарево с.п. Федоскинское Мытищинского муниципального района".

<sup>5</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>6</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>7</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>8</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>9</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

<sup>10</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>11</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78 "Об утверждении проекта планировки территории двух складских зданий для хранения сельскохозяйственной продукции ООО "Вавилон" восточнее д. Сухарево с.п. Федоскинское Мытищинского муниципального района"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1  
тел.: 8 (495)-001-20-13  
Email: info@mvdk.ru  
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОНАБЛЮДАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-257-23
Дата выдачи	16-06-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Гречер
ИНН	
Дата заявки	14-06-2023
Номер заявки	364533/984742
Номер заявления	P001-0611756075-72608469
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:60247
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о., г. Мытищи
Назначение объекта	Складское здание с Административными помещениями
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	ВЗУ "Сухарево" после реконструкции(см.схему)(При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	16-09-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

С. В. Балякин

141009, Московская область, г. Мытищи,  
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1  
тел.: 8 (495)-001-20-13  
Email: info@mvdk.ru  
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество  
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-257-23
Дата выдачи	16-06-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Гречер
ИНН	
Дата заявки	14-06-2023
Номер заявки	364533/984743
Номер заявления	P001-0611756075-72608469
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:60247
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о., г. Мытищи
Назначение объекта	Складское здание с Административными помещениями
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	ОС "Сухарево" после реконструкции(см.схему)(При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	16-09-2023

\* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

### Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
  - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
  - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
  - заключение договора о подключении;
  - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
  - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
  - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор

С. В. Балякин

50:12 0000000:60247

Кадастровый номер: 50.12.0000000.60247

Категория земель: Земли населенных земель  
населенных пунктов  
Дачное управление

Земельный участок по адресу: [не указано](#)

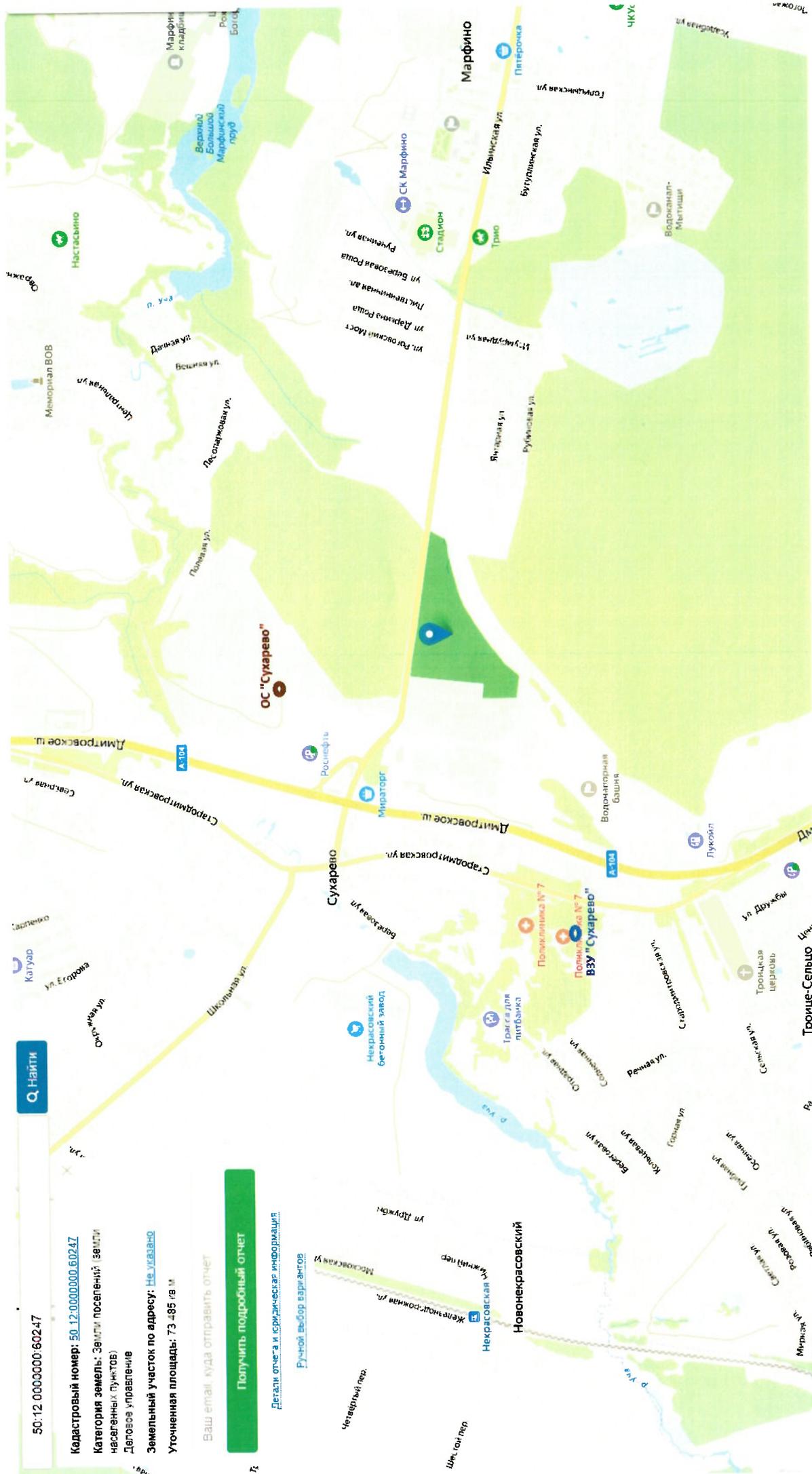
Уточненная площадь: 73,485 кв м

Ваш email куда отправить отчет

[Получить подробный отчет](#)

[Детали отчета и юридическая информация](#)

Ручной выбор вариантов





Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

# МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;  
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;  
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

## СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	9320
Дата выдачи ТУ	14.06.2023г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Гречер»
ИНН	5029087691
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:60247
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи
Функциональное назначение объекта	Складское здание с административными помещениями
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

**Примечание:** Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Зам. главного инженера

\_\_\_\_\_/С.А. Сергиеня/

Московская область, г. Мытищи,  
ул. Белобородова, дом № 6

**Сведения о технических условиях 17730 от 19.06.2023**

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0000000:60247 по адресу: Московская область, г. Мытищи

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Икша».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Икша» отсутствует.

Заместитель директора филиала  
АО «Мособлгаз» «Север»



(подпись)

Конанов И.В.

Сведения о технических условиях № 364533 ТУ от 2023-06-14  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:12:0000000:60247

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о., г. Мытищи

### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Встреча, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 42,20 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 42,20 МВА.

### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

#### **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA>

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.06.2023г.			
Кадастровый номер:	50:12:0000000:60247		
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г Мытищи, д Сухарево, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Площадь, м2:	73485 +/- 95		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Воробьев Вячеслав Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРЕЧЕР", 5029087691		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 3094B7974B3CA6E1F07A347CFAD6FA78                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:60247	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРЕЧЕР", ИНН: 5029087691, ОГРН: 1055005178139
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0000000:60247-50/215/2023-1 13.06.2023 08:45:32
3	Документы-основания	3.1	Решение, выдан 01.06.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094В7974ВЗСАВЕ1F07A37CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



**5009110409-20230302-1615**

(регистрационный номер выписки)

**02.03.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1175027012247**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5009110409
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПСК ВИК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142000, Россия, Московская область, г. Домодедово, г. Домодедово, ш. Каширское (Северный мкр.), д. 17А, оф. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-005009110409-0797
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.06.2018	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



**5009110409-20230331-1146**

(регистрационный номер выписки)

**31.03.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1175027012247**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5009110409
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПСК ВИК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142000, Россия, Московская область, г. Домодедово, г. Домодедово, ш. Каширское (Северный мкр.), д. 17А, оф. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-005009110409-0797
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.06.2018	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

