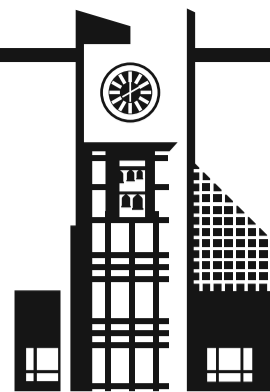


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 34 (254) 12.08.2023



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи Наш сайт: ofmyt.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.08.2023 № 3973
г. Мытищи

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово

В соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 №332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.08.2023 №29Исх-11758/05-01, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово в период с 12.08.2023 до 09.09.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).
2. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Мытищи.
3. Определить начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Швыряева А.С. председателем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.
4. Определить главного эксперта отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Кондратьеву О.А. секретарем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.
5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово разместить материалы проекта:
 - в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru>;
 - в помещении офиса продаж «INHOUSE Шолохово» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Шолохово, ул.Экодолье, строение 2.
6. Организовать прием предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся обсуждения проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово, в период с 14.08.2023 по 03.09.2023.
7. Определить участниками общественных обсуждений по рассматриваемому проекту граждан, постоянно проживающих на территории д.Шолохово, правообладателей находящихся в границах д.Шолохово земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения выносятся проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 09.08.2023 №3973 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Мытищи.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.08.2023 до 09.09.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в помещении офиса продаж «INHOUSE Шолохово» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Шолохово, ул.Экодолье, строение 2.

Экспозиция открыта с 15 августа 2023 года по 3 сентября 2023 года. Часы работы: понедельник – воскресенье с 10.00 до 20.00.

В ходе проведения экспозиции 23 августа 2023 года с 17.00 до 18.00 будет проведена консультация по теме общественных обсуждений.

Консультации по теме общественных обсуждений также проводятся по телефону (495) 586-55-22.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории д.Шолохово, правообладатели находящихся в границах д.Шолохово земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктами 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 14.08.2023 года по 03.09.2023 года по обобщаемому вопросу посредством:

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- личного обращения в Администрацию городского округа Мытищи;
- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Мытищи;
- официального сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации информационные материалы проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru> с 21 августа 2023 года.

С Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

Администрация городского
округа Мытищи

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о, г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШОЛОХОВО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1504/262/Ц-2022/Д

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1



Основан в 1971

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШОЛОХОВО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1504/262/Ц-2022/Д

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заместитель генерального директора

Ю.О. Миронович

Начальник архитектурной мастерской №1

А.С. Смирнов



2023

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный специалист		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населённого пункта д. Шолохово, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию проекта

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории на населенный пункт д. Шолохово, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	С
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту, д. Шолохово, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	

Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
3. Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов № 500-1143 от 17.04.1980 городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000.	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	16
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	17
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	18
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	20
4.1 Функциональные зоны	20
4.2 Баланс территории	23
4.3 Жилые зоны	23
4.4 Общественно-деловые зоны	24
4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	25
4.6 Зоны сельскохозяйственного использования	25
4.7 Рекреационные зоны	26

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	27
5.1 Объекты социальной инфраструктуры.....	27
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры.....	27
5.2.1 Объекты федерального значения.....	27
5.2.2 Объекты регионального значения.....	27
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры.....	27
6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	28
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*.....	28
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	29
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта.....	29
6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....	29
6.2.3 Организация велосипедного движения.....	30
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения.....	30
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	31
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	33
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*.....	36

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный городской округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 15.04.2022 № 86-22/6, а также на основании Распоряжения «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово» от 07.04.2023 №29РВ-171 и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово, согласованного заказчиком и Главой городского округа Мытищи Московской области и утвержденного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области. Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Проект внесения изменений в генеральный городской округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Мытищи Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования

муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

Местные правовые акты

- Устав городского округа Мытищи Московской области, принятый решением Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Мытищи» Московской области от 21.04.2016 № 4/1;

- Генеральный план городского округа Мытищи Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857.

Генеральный план разработан на расчетный период до 2043 года, с выделением первой очереди - 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный городской округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2043 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах населенного пункта д. Шолохово и параметров функциональных зон;

- определение границ населённого пункта д. Шолохово с указанием перечня координат поворотных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта д. Шолохово;

- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах населенного пункта д. Шолохово.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Деревня Шолохово входит в состав городского округа Мытищи Московской области, расположена на расстоянии около 16 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 18 км к северо-западу от города Мытищи и граничит:

- на севере – с границей населенного пункта д. Сухарево и землями лесного фонда Дмитровского лесничества;

- на юге – с землями лесного фонда Дмитровского лесничества;

- на востоке – с границей населенного пункта с. Марфино и землями лесного фонда Дмитровского лесничества;

- на западе – с границей городского округа Лобня.

Численность постоянно проживающего населения на территории д. Шолохово по состоянию на 01.01.2023 составила 3 241 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Площадь территории населенного пункта д. Шолохово, согласно Генеральному плану городского округа Мытищи Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 28.12.2017 № 36/1, составляет 232,4 га.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,

- природоохранные программы,

- программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.

Развитие территории городского округа Мытищи Московской области заложено в муниципальных программах социально-экономического развития округа, перечень которых приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Муниципальные программы городского округа Мытищи Московской области

№ п/п	Наименование программы	Правовой акт об утверждении (внесении изменений)
1	Здравоохранение	№ 5253 от 14.11.2022 № 3172 от 26.06.2023
2	Культура и туризм	№ 5254 от 14.11.2022 № 1774 от 11.04.2023 № 2586 от 25.05.2023 № 3238 от 27.06.2023
3	Образование	№ 5255 от 14.11.2022 № 1407 от 27.03.2023 № 2805 от 06.06.2023
4	Социальная защита населения	№ 5256 от 14.11.2022 № 1603 от 04.04.2023 № 2891 от 09.06.2023
5	Спорт	№ 5257 от 14.11.2022 № 2876 от 08.06.2023
6	Развитие сельского хозяйства	№ 5258 от 14.11.2022 № 1400 от 27.03.2023
7	Экология и окружающая среда	№ 5259 от 14.11.2022
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения	№ 5260 от 14.11.2022 № 2551 от 24.05.2023
9	Жилище	№ 5261 от 14.11.2022 № 334 от 01.02.2023

10	Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами	№ 5262 от 14.11.2022 № 209 от 23.01.2023 № 281 от 27.01.2023 № 1642 от 06.04.2023 № 2978 от 15.06.2023
11	Предпринимательство	№ 5263 от 14.11.2022 № 1202 от 17.03.2023
12	Управление имуществом и	№ 5264 от 14.11.2022

№ п/п	Наименование программы	Правовой акт об утверждении (внесении изменений)
	муниципальными финансами	№ 1641 от 06.04.2023 № 3012 от 16.06.2023
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики	№ 5265 от 14.11.2022 № 2318 от 10.05.2023
14	Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса	№ 5266 от 14.11.2022 № 2550 от 24.05.2023
15	Цифровое муниципальное образование	№ 5267 от 14.11.2022 № 2234 от 04.05.2023 № 3091 от 21.06.2023
16	Архитектура и градостроительство	№ 5268 от 14.11.2022 № 3002 от 15.06.2023
17	Формирование современной комфортной городской среды	№ 5269 от 14.11.2022 № 979 от 07.03.2023 № 1519 от 30.03.2023 № 2633 от 26.05.2023
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры	№ 5270 от 14.11.2022 № 305 от 30.01.2023 № 1411 от 27.03.2023 № 2877 от 08.06.2023
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	№ 5271 от 14.11.2022

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта д. Шолохово, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Многофункциональные зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Зона режимных территорий;
- Иные зоны.

В границах населенного пункта д. Шолохово устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами - (Ж-2): территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объектов транспортной

инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Допускается использование земельных участков для ведения огородничества, ведения садоводства и ведение дачного хозяйства;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - (Ж-3): функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с максимальной этажностью до 4 этажей (с возможностью сохранения существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- общественно-деловые зоны - (О): территория зоны предназначена для размещения объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, социального и бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунального и производственного назначения, озелененных территорий общего пользования;

- многофункциональная общественно-деловая зона - (О-1): территория зоны предназначена для размещения объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, объектов коммунального и производственного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования;

- зона специализированной общественной застройки - (О-2): территория зоны предназначена для размещения объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, объектов коммунального и производственного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- коммунально-складская зона - (К): территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), складских объектов, стоянок и гаражей, объектов обслуживания автотранспорта в случае необходимости их выделения из других зон;

- зона транспортной инфраструктуры - (Т): в состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

- зона садоводства, огородничества - (СХ-2): включает территории садовых некоммерческих товариществ граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) - (Р-1): территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью и социальной инфраструктурой (ДОУ), их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием населения, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных

пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки*.

Примечание - *применяется к территории городского округа.

4.2 Баланс территории

Баланс территории представлен в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 - Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	109,4	47
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-3	26,5	11
Общественно-деловые зоны	О	39,5	17
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	1,7	1
Зона специализированной общественной застройки	О-2	10,0	4
Коммунально-складская зона	К	10,7	5
Зона транспортной инфраструктуры	Т	2,4	1
Зона садоводства, огородничества	СХ-2	13,4	6
Зона озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары)	Р-1	18,8	8
Итого:		232,4	100%

4.3 Жилые зоны

Емкость (мощность) объектов местного значения будет определяться (уточняться) на стадии разработки проектов планировки территории (далее - ППТ) в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее - РНГП МО), а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Информация о жилых зонах представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 - Жилые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2)	д. Шолохово	Существующая застройка	70,0	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	39,4	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		109,4	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3)	д. Шолохово	Существующая застройка	7,2	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	19,3	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		26,5	
ВСЕГО:			135,9	

4.4 Общественно-деловые зоны

Информация об общественно-деловых зонах представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 - Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Общественно-деловые зоны (О)	д. Шолохово	Существующая застройка	23,4	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	16,1	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		39,5	
Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)	д. Шолохово	Существующая застройка	-	-
	д. Шолохово	Новое строительство	1,7	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения мощностью 54 пос./см.
	Итого:		1,7	

Зона специализированной общественной застройки О-2	д. Шолохово	Существующая застройка	3,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	6,2	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		10,0	
ВСЕГО:			51,2	

4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Коммунально-складская зона (К)	д. Шолохово	Существующая застройка	10,7	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	Итого:		10,7	
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	д. Шолохово	Существующая застройка	2,4	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	Итого:		2,4	
ВСЕГО:			13,1	

4.6 Зоны сельскохозяйственного использования

Информация о зонах сельскохозяйственного использования представлена в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1 - Зоны сельскохозяйственного использования

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона садоводства, огородничества (СХ-2)	д. Шолохово	Существующая застройка	13,4	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	Итого:		13,4	
ВСЕГО:			13,4	

4.7 Рекреационные зоны

Информация о рекреационных зонах представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1 - Рекреационные зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона озелененных территорий (парки, сады, скверы, бульвары) (Р-1)	д. Шолохово	Существующая застройка	18,8	Сохранение существующего функционального назначения
	д. Шолохово	Новое строительство	-	-
	Итого:		18,8	
ВСЕГО:			18,8	

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального и регионального значения в границах д. Шолохово отсутствуют.

5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1 Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в рамках развития Московского транспортного узла предусмотрена реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна».

5.2.2 Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) на рассматриваемой территории планируются мероприятия по строительству автомобильной дороги регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобня), а также по строительству транспортной развязки регионального значения на пересечении автомобильной дороги федерального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» и автомобильной дороги регионального значения А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» - «Хлебниково – Рогачево» (северный обход г. Лобня).

5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

6. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 21.02.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры представлены в таблице 6.1.1

Таблица 6.1.1 - Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОО (мест)	211	606	606
Нормативная потребность в СОШ (мест)	438	1257	1257
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	43	122	122
Нормативная потребность в ДШИ(мест)	53	151	151
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (м ²)	33	94	94
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. м ²)	3,073	8,829	8,829
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. м ² площади пола)	0,344	0,987	0,987
Нормативная потребность в бассейнах (м ² зеркала воды)	33	93	93
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. м ²)	4,959	14,244	14,244
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	130	373	373
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	35	101	101
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,78	2,23	2,23

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с ППТ и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Согласно существующему положению в границах населенного пункта д. Шолохово присутствует малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Настоящим генеральным планом предусмотрено размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей существующей и планируемой многоквартирной жилой застройки требуются машино-места.

Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки представлен в таблице 6.2.1.1

Таблица 6.2.1.1 - Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки

Места хранения индивидуального автомобильного транспорта	Существующее положение, машино-мест	Первая очередь, машино-мест	Расчётный срок, машино-мест
Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	1 039	2 983	2 983
Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	208	597	597

6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств представлен в таблице 6.2.2.1.

Таблица 6.2.2.1 - Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Шолохово	1 362	3 911	3 911	7	20	20

6.2.3 Организация велосипедного движения

Расчет потребности в организации велодорожек в соответствии с РНГП МО в населенном пункте д. Шолохово представлен в таблице 6.2.3.1

Таблица 6.2.3.1 - Расчет потребности в организации велодорожек

Наименование	Количество велодорожек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
д. Шолохово	1	1	1

6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

Раздел приведен в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Мытищи применительно к д. Шолохово возможно при выполнении следующих мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения и очистных сооружений поверхностного стока, строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод на территории д. Шолохово.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключающую захламливание и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.):

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории,

прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;

- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);
- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории д. Шолохово останется благоприятной.

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
 - от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20 м;
- от локальных очистных сооружений – 20 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

- от центральных тепловых пунктов – 25 м.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру;
- от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
 - ВЛ 10 кВ – 10 м;
 - ВЛ110 кВ – 20 м;
- от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны;

Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны;

Охранных зон тепловых сетей

- 3 м от края конструкции тепловых сетей.

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:
 - 5 м от оболочки бесканальной прокладки;
 - 2 м от края конструкции канальной прокладки;
- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
 - 10 м от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D \leq 300$ мм;
 - 7 м от газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;
 - 2 м от газопроводов низкого давления IV категории $P < 0,005$ МПа;
 - 15 м от газорегуляторного пункта $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2$ МПа;
 - 10 м от газорегуляторного пункта $0,3 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 0,6$ МПа.

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- от водопроводных насосных станций – 15 м;
- от водопроводных сетей – санитарно-защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	3,241	6,069	-
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	н/д	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	1,031	0,776	-
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	92,608	250,133	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	32,953	86,261	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	59,655	163,872	-
Средняя этажность	эт.	2,5	-	-
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. м ²	-	86,261	-
по ВРИ	тыс. м ²	-	33,743	-
по ППТ	тыс. м ²	-	-	-
по концепции	тыс. м ²	-	52,518	-
иные предложения (Администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	-	-
**Больничные стационары	единицы	0	-	-
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	54	-
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	1	-
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	1	-
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	2	-
**Станции скорой помощи	единиц	0	1	-
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	495	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	0	1	-
Общеобразовательные школы	мест	0	800	-
Общеобразовательные школы	единиц	0	1	-
Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	-	-
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	0	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	150	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	0	1	-
Культурно - досуговое учреждение	м ²	0	-	-
Культурно - досуговое учреждение	единиц	0	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	0	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	м ²	0	-	-
**зрительные залы	мест	0	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	м ²	0	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	1,600	5,355
Спортивные залы	тыс. м ²	0	0,599	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² площади пола	0	-	-
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	0	-	-
Предприятия розничной торговли	тыс. м ²	31,594	4,736	-
Предприятия общественного питания	пос. мест	140	226	-
Предприятия бытового	рабочее	0	-	-

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
обслуживания	место			
Банно- оздоровительные комплексы	помыв. мест	0	-	-
**пожарные депо	единица	0	-	-
**пожарные депо	автомобиль	0	-	-
Кладбища	единица	0	-	-
Кладбища (открытые)	га	0	-	-
**Участковые пункты полиции (количество участков)	чел.	0	-	-
**Участковые пункты полиции (площадь помещений)	м ²	0	-	-
**Многофункциональный центр (МФЦ)	м ²	0	-	-
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0,16	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	1,5	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	4,3	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	-	-

Количество вертолетных площадок	единиц	0	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для	машино-	1226	3520	-
Показатели	Единица измерения	Существующее положение	1 очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	место			
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	245	704	-
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	7	20	-
Количество велодорожек	шт.	0	-	-
Протяжённость велодорожек	км	0	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	5,8	11,0	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	0	-	97
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	-	97

Примечания:

*Технико-экономические показатели. Проектные предложения являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШОЛОХОВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1504/262/Ц-2022/Д

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001

МОСОБЛГЕОТРЕСТ
Основан в 1971

Тел. (495) 252-75-00
http://www.mogt.ru
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009


**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШОЛОХОВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1504/262/Ц-2022/Д

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Заместитель генерального директора



Ю.О. Миронович

Начальник архитектурной мастерской №1

А.С. Смирнов

2023

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный архитектор проекта		Кондрушина Ю.М.
Главный специалист		Мариев Т.А.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населённого пункта д. Шолохово, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта

Материалы по обоснованию проекта

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории на населенный пункт д. Шолохово, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	С
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Мытищи применительно к населенному пункту, д. Шолохово, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	

Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
3. Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов № 500-1143 от 17.04.1980 городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000.	

СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 1

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ д. Шолохово		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Мытищи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2324476 кв. м ± 534 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
314	501345.91	2191894.36	Картометрический	0,1	-
315	501359.59	2191890.19	Картометрический	0,1	-
316	501373.34	2191886.01	Картометрический	0,1	-
317	501382.16	2191883.33	Картометрический	0,1	-
318	501384.82	2191834.99	Картометрический	0,1	-
319	501390.00	2191740.85	Картометрический	0,1	-
320	501391.36	2191696.08	Картометрический	0,1	-
321	501391.79	2191681.87	Картометрический	0,1	-
322	501392.15	2191670.18	Картометрический	0,1	-
323	501392.40	2191661.92	Картометрический	0,1	-
324	501396.13	2191539.24	Картометрический	0,1	-
325	501394.08	2191467.44	Картометрический	0,1	-
326	501393.32	2191440.70	Картометрический	0,1	-
327	501393.39	2191408.04	Картометрический	0,1	-
328	501381.13	2191411.21	Картометрический	0,1	-
329	501379.53	2191403.45	Картометрический	0,1	-
330	501373.85	2191375.96	Картометрический	0,1	-
331	501326.52	2191383.33	Картометрический	0,1	-
332	501294.49	2191376.17	Картометрический	0,1	-
333	501168.25	2191381.08	Картометрический	0,1	-
334	501167.61	2191368.09	Картометрический	0,1	-
335	501067.17	2191372.99	Картометрический	0,1	-
336	501008.85	2191373.78	Картометрический	0,1	-
337	500923.62	2191388.93	Картометрический	0,1	-
338	500854.36	2191402.16	Картометрический	0,1	-
339	500854.21	2191403.93	Картометрический	0,1	-
340	500791.71	2191419.55	Картометрический	0,1	-
341	500783.45	2191421.36	Картометрический	0,1	-
342	500741.53	2191429.42	Картометрический	0,1	-
343	500676.68	2191438.46	Картометрический	0,1	-
344	500662.41	2191440.44	Картометрический	0,1	-
345	500628.75	2191444.66	Картометрический	0,1	-
346	500609.22	2191447.10	Картометрический	0,1	-
347	500610.49	2191456.09	Картометрический	0,1	-
348	500611.74	2191464.94	Картометрический	0,1	-
349	500625.08	2191558.74	Картометрический	0,1	-
350	500625.69	2191563.03	Картометрический	0,1	-
351	500627.41	2191575.13	Картометрический	0,1	-
352	500677.43	2191620.29	Картометрический	0,1	-
353	500831.34	2191759.22	Картометрический	0,1	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
354	501033.85	2191885.00	Картометрический	0,1	-
355	501085.58	2191894.95	Картометрический	0,1	-
312	501184.52	2191913.97	Картометрический	0,1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта

Масштаб 1:12000

Условные обозначения:

- граница объекта, местоположение которого описано
- границы муниципальных образований
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - характерная точка границы объекта

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово

Карта границ населенного пункта д. Шолохово, М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территориальных образований**
- Границы населенных пунктов утверждаемые
- Населенные пункты**
- д. Шолохово Сельский населенный пункт
- Иные условные обозначения**
- Зона акваторий
 - Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

Шифр 1504/262/Ц-2022/Д			
Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Глав. спец.	Филин С.А.	С.П.	
Генеральный план (утверждаемая часть)		Стадия	Лист Листов
		ГП	1 2
Карта границ населенного пункта д. Шолохово, М 1:10 000			МОСОБЛГЕОТРЕСТ ИИИ Основан в 1971 году Формат (594x420)
Нач. мастер.	Смирнов А.С.		

Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово

Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территориальных образований**
- Границы населенных пунктов утверждаемые
- Населенные пункты**
- д. Шолохово Сельский населенный пункт
- Функциональное зонирование**
- | Сущ. | План. | Описание |
|------|-------|--|
| Ж-2 | Ж-2 | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами |
| Ж-3 | Ж-3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| О | О | Общественно-деловые зоны |
| ОД | ОД | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ОЗ | ОЗ | Зона специализированной общественной застройки |
| К | К | Коммунально-складская зона |
| Т | Т | Зона транспортной инфраструктуры |
| СХ-2 | СХ-2 | Зона садоводства, огородничества |
| РЗ | РЗ | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) |
- Объекты капитального строительства**
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Иные условные обозначения**
- Зона акваторий
 - Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет
 - Ж-2 Индекс функциональной зоны

Шифр 1504/262/Ц-2022/Д			
Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Глав. спец.	Филин С.А.	С.П.	
Генеральный план (утверждаемая часть)		Стадия	Лист Листов
		ГП	2 2
Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к населенному пункту д. Шолохово, М 1:10 000			МОСОБЛГЕОТРЕСТ ИИИ Основан в 1971 году Формат (594x420)
Нач. мастер.	Смирнов А.С.		

Согласовано
Имя, № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Информационное письмо № 16576

В соответствии с п.1 ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном предоставлении земельного участка площадью 704 кв.м. в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», находящегося по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Аббакумово.

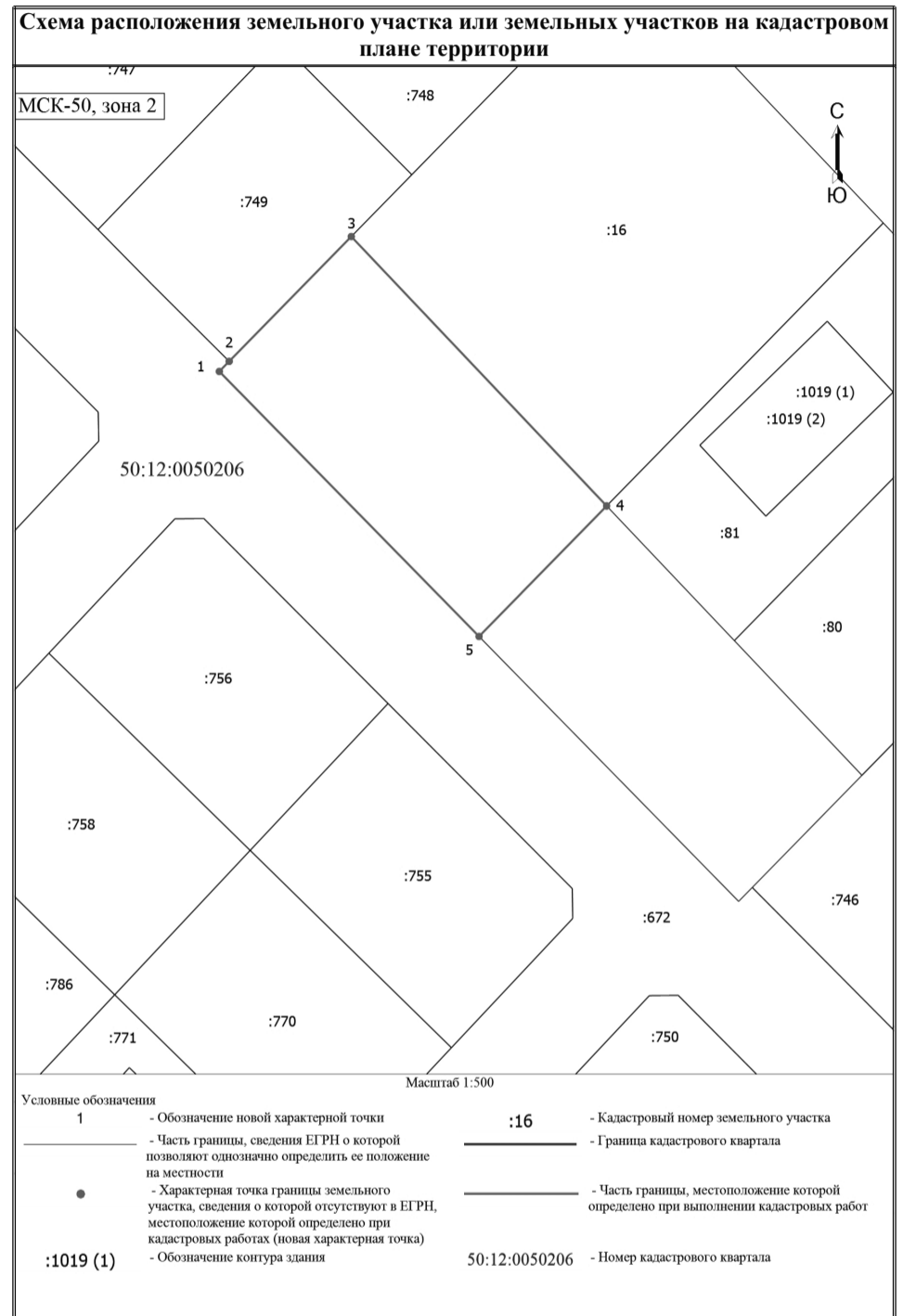
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 704 кв.м, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе

подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений: через Региональный портал предоставления государственных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru>: услуга «Предоставление земельных участков в аренду, в собственность на торгах», подслуга «Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 12.08.2023, дата окончания приема заявлений: 10.09.2023.

Утверждена		
Постановлением Администрации городского округа Мытищи (наименование документа об утверждении, включая наименования)		
Московской области органов государственной власти или органов местного		
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы		
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)		
от _____ № _____		
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 704 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	496714.36	2189675.16
2	496715.37	2189676.17
3	496727.85	2189688.65
4	496700.91	2189714.74
5	496687.86	2189701.70
1	496714.36	2189675.16



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
09.08.2023 № 3985
г. Мытищи**

**О признании утратившими силу
некоторых постановлений Администрации
городского округа Мытищи Московской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации городского округа Мытищи в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу с 01.09.2023 постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области:

1.1. от 19.08.2021 № 3394 «Об утверждении Положения об организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях городского округа Мытищи Московской области»;

1.2. от 14.10.2021 № 4383 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 19.08.2021 № 3394»;

1.3. от 29.12.2021 № 5933 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 19.08.2021 № 3394 (с изменениями от 14.10.2021 № 4383);

1.4. от 29.03.2022 № 1138 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 19.08.2021 № 3394 (с изменениями от 14.10.2021 № 4383, от 29.12.2021 № 5933);

1.5. от 21.10.2022 № 4890 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 19.08.2021 № 3394»;

1.6. от 30.12.2022 № 6192 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 19.08.2021 № 3394».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

Информационное сообщение

На территории городского округа Мытищи Московской области принят на учет бесхозяйный недвижимый объект – сети канализации, с кадастровым № 50:12:0000000:60307, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Аббакумово.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанные объекты в управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Ново-мытищинский пр-т, д. 36/7.

**Начальник управления
земельно-имущественных отношений
А.П. ДЕМИДОВ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.08.2023 № *4033*

г. Мытищи

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 50:12:0000000:60247

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 №27РВ-687, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области в новой редакции», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2023 №29Исх-11715/05-01, в связи с обращением ООО «Гречер» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

024428*

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 2 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

9. Привлечь в качестве лица, которое в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации несет расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, ООО «Гречер».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОБЩЕГО
ОТДЕЛА М.М. СЫРОВА
10.08.2023г.

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 4 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения выносятся проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 73485 кв.м с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1, вид разрешенного использования – деловое управление, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад, в период с 12.08.2023 до 26.08.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

земельного участка площадью 73485 кв.м с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1, вид разрешенного использования – деловое управление, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад, в период с 12.08.2023 до 26.08.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Мытищи.

3. Определить начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Швыряева А.С. председателем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

4. Определить начальника отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Керову А.А. секретарем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60247 разместить материалы проекта:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru>;

- в здании контрольно-пропускного пункта, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Сухарево, ш Дмитровское, строение 22В/1, 2 этаж.

6. Организовать прием предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся обсуждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60247 в период с 14.08.2023 по 20.08.2023.

7. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0000000:60247.

8. Определить участниками общественных обсуждений граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, правообладателей таких земельных участков

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 10.08.2023 №4033 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60247».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Мытищи.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.08.2023 до 26.08.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании контрольно-пропускного пункта, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Сухарево, ш Дмитровское, строение 22В/1, 2 этаж.

Экспозиция открыта с 14 августа 2023 года по 20 августа 2023 года. Часы работы: с 9.00 до 18.00.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону (495) 586-55-22.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 3 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 5 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 14.08.2023 года по 20.08.2023 года по обсуждаемому вопросу посредством:

- личного обращения в Администрацию городского округа Мытищи;
- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Мытищи;
- официального сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 73485 кв.м с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1, вид разрешенного использования – деловое управление, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

С Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

Администрация городского
округа Мытищи

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденными Постановлением Администрации городского округа Мытищи №857 от 18.03.2021 земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247, площадью 73 485 кв. м расположен в территориальных зонах: Территориальная зона № 1, 2: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: Склад 6.9

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым(и) номером(ами): 50:12:0000000:60247.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Склад 6.9» установлены следующие предельные размеры земельных участков 73 485 (кв. м).

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

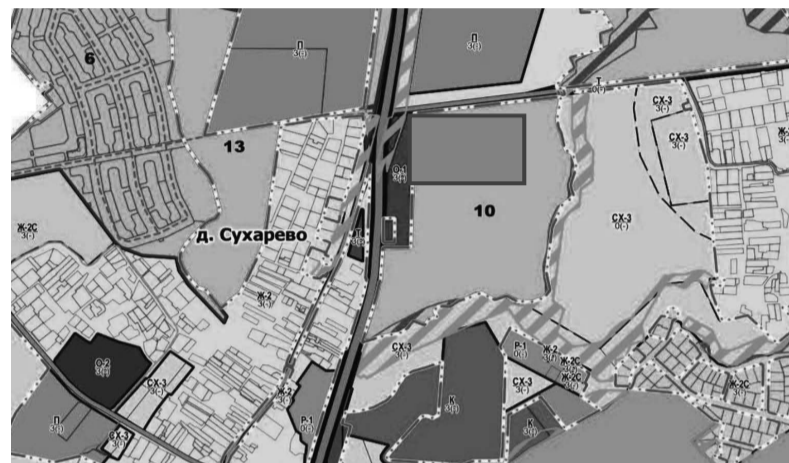



Рис.1  - рассматриваемый участок

Градостроительный план земельного участка: РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0 от 03.07.2023 выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

Рисунок 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК ВИК» (ООО «ПСК ВИК»)

142000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, Каширское шоссе, 17а, офис 11
ОГРН 1175027012247; ИНН 5009110409; КПП 500901001

№ 2807/1 от 28.07.2023.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Гречер"

Планируемый вид разрешенного использования
земельного участка / ОКС: Склад 6.9/Склад

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:12:0000000:60247
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1


Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ: Деловое управление 4.1

Главный инженер проектов



А.А. Васильченко

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ПСК ВИК»

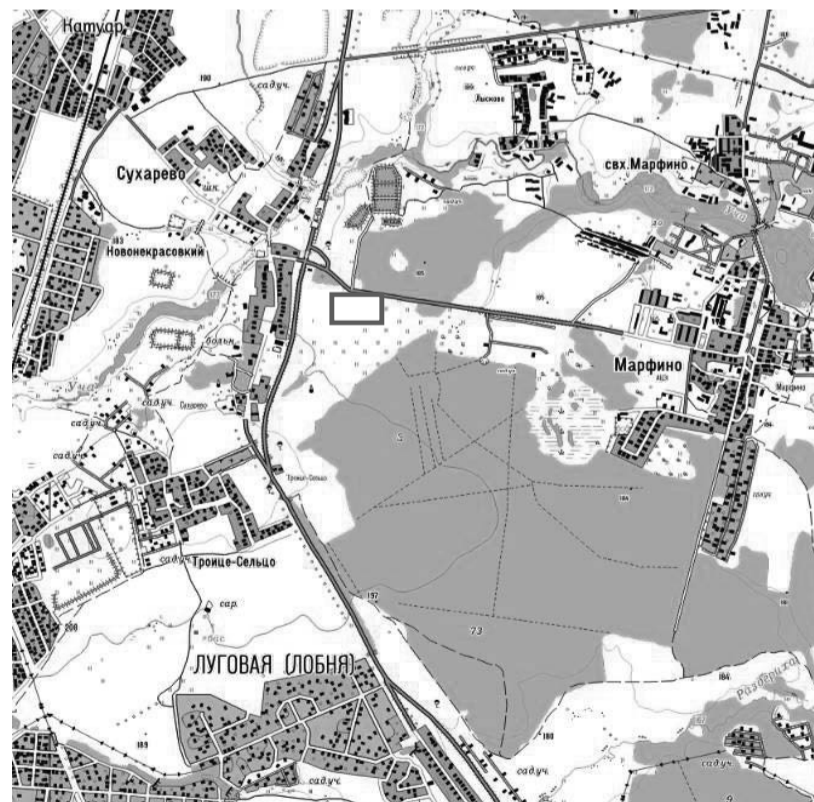
 /Котларов Д.Л.



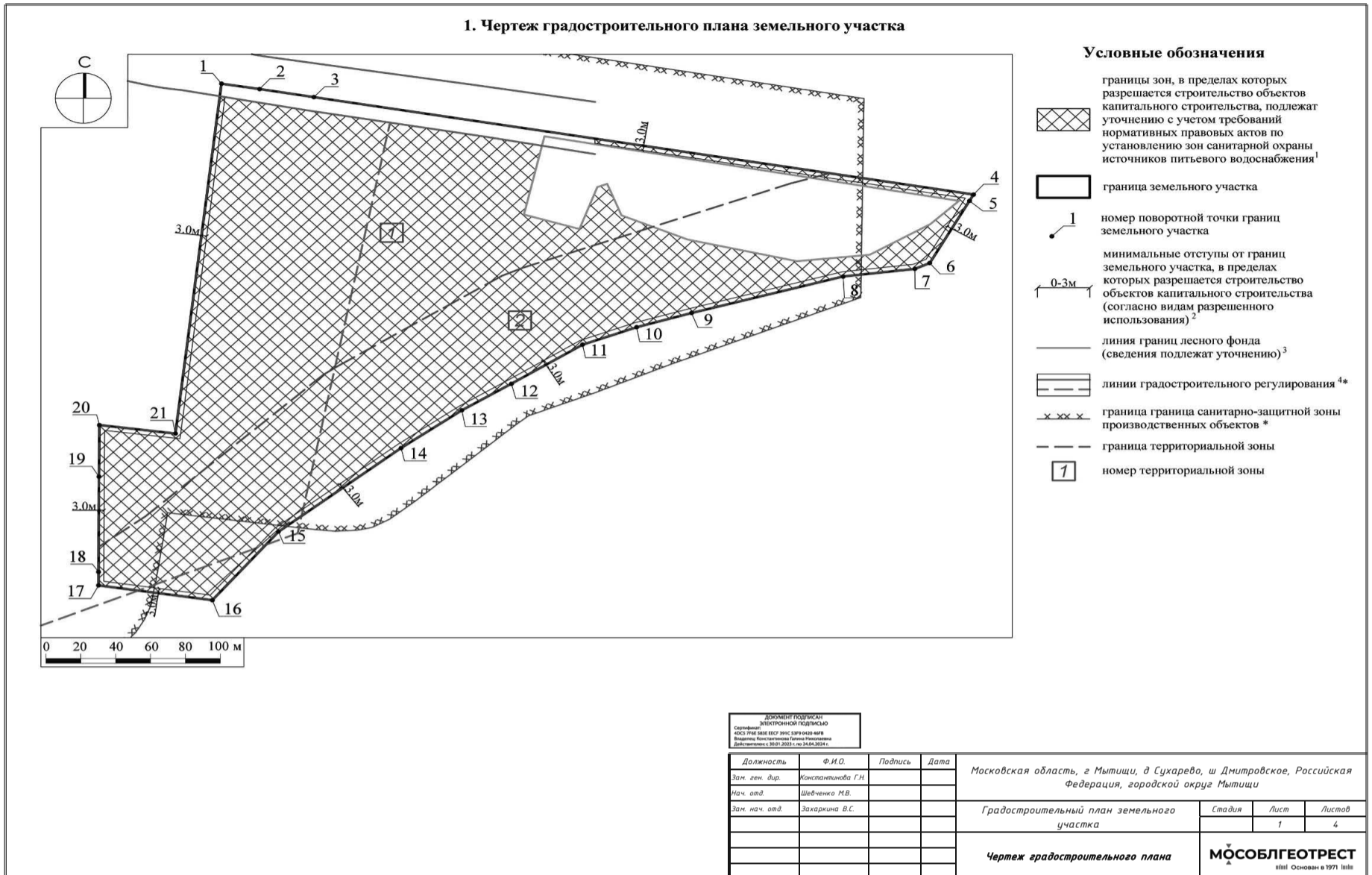
г. Домодедово
2023 г.

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247 расположенный по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня
Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1



 - рассматриваемый участок



Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А. Страница 9 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48

РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0 Лист 3 из 18



1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60247 расположен в Российской Федерации, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, шоссе Дмитровское, земельный участок 22Г/1. Рассматриваемый земельный участок граничит:
 На юге, севере, востоке, соседние участки свободны от застройки.

На западе -Производственно- складской комплекс д. Сухарево, шоссе Дмитровское, участок №22В/1А к.н. 50:12:0030401:5

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рис 3. – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4. –фотофиксация местности





Рисунок 5. –фотофиксация местности

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 13 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Рисунок 7. –фотофиксация местности

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 15 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Рисунок 6. –фотофиксация местности

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 14 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Складское здание с АБК, этажностью 3 надземных (высота этажа до 4 метров), площадью застройки 15000 кв.м и общей площадью 25000 кв. м

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта:

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 16 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48





1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов:

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

Уровень ответственности здания – II (№384-ФЗ). Степень огнестойкости – II (ст.29 №123-ФЗ). Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (ст.31 №123-ФЗ). Высота здания (по п.3.1 СП1.13130.2020) составляет не более 15,0 метров. Высота складского зала (от пола до нижней отметки конструкций покрытия) – 12,00 м. Высота здания от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены (парапета) составляет не более 15,0 м (п.7.2 СП4.13130.2013). Категория здания - В по пожарной опасности (ст.27 №123-ФЗ). Основной класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2 (ст.32 №123-ФЗ). В здании также размещаются помещения: технические (класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1), складские, подсобные (класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2), бытовые помещения (класс функциональной пожарной опасности – Ф3.6) и административно-офисные помещения (класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3). Административно-офисные помещения по п.3.12 и п.6.1.42 СП4.13130.2013 размещаются в одноэтажной застройке, которая выделяется противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с соответствующим заполнением проемов.

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

В соответствии со ст.98 №123-ФЗ предусматривается: - на территории проектируемого здания два въезда для пожарной техники с автомобильных дорог общей сети (ч.1 ст.98 №123-ФЗ); - к зданию по всей его длине обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения и подъезд пожарных автомобилей со всех сторон – круговой проезд (ч.5 ст.98 №123-ФЗ); - расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен здания при высоте здания составляет не более 8 метров (ч.7 ст.98 №123-ФЗ); - ширина ворот автомобильных въездов на площадку

объекта обеспечивает беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей (ч.11 ст.98 №123-ФЗ). Ширина ворот автомобильных въездов на территорию объекта составляет не менее 3,5 м, высота - не менее 4,5 м (п.6.1.20 СП4.13130.2013); Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п.8.9 СП4.13130.2013).

Проектируемый объект будет обеспечивается наружным противопожарным водоснабжением (ч.1 ст.99 №123-ФЗ). В соответствии со статьей 68 №123-ФЗ, СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», предполагается: - продолжительность тушения пожара - 3 ч (п.5.1.7 СП8.13130.2020); - максимальный срок восстановления пожарного объема воды составляет не более 24 ч (п.5.1.8 СП8.13130.2020); - получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно, поэтому предусмотрено хранение пожарного объема воды в емкостях (резервуарах) систем водоснабжения (п.9.1 СП8.13130.2020); - пожарный объем воды в резервуарах определяется исходя из расчетного расхода воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожара из условия обеспечения: пожаротушения из пожарных гидрантов и внутренних пожарных кранов.

- Количество резервуаров для хранения пожарного объема воды выполнено не менее двух. При выключении одного резервуара в другом хранится не менее 50% пожарного объема воды. Оборудование резервуаров обеспечивает сохранность пожарного объема воды, а также возможность независимого включения и опорожнения каждого резервуара (п.9.5, п.10.3 СП8.13130.2020); - пожарные гидранты предусматриваются на автомобильных дорогах (на проезжей части), но не ближе 5 м от стен зданий (п.8.8 СП8.13130.2020). - пожарные гидранты устанавливаются на кольцевых участках водопроводных линий; - расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивают подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием (п.8.8 СП8.13130.2020); - расход воды на наружное пожаротушение составляет 40 л/сек, строительный объем здания до 200 тыс. м³, степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, категория здания по пожарной опасности – В

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – Склад 6.9 не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
2. ГПЗУ -РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0 от 03.07.2023;
3. СПЗУ,
4. Выписка СРО содержит сведения о юридическом лице, осуществляющем подготовку проектной документации:

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
Дата выдачи _____
03.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 50 - 3 - 47 - 0 - 00 - 2023 - 23520 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Гречер"

от 14 июня 2023 г. № Р001-0611756075-72608469

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504637.89	2190553.03
2	504634.45	2190574.90
3	504629.34	2190606.03
4	504567.22	2190984.40
5	504563.22	2190982.09
6	504523.58	2190959.24
7	504519.87	2190950.73
8	504515.00	2190909.59
9	504491.74	2190822.64
10	504482.68	2190791.13
11	504471.59	2190760.11
12	504446.65	2190719.34
13	504429.77	2190690.86
14	504405.67	2190655.97
15	504352.37	2190585.69
16	504308.73	2190547.83
17	504318.18	2190482.56
18	504326.77	2190482.56
19	504387.46	2190482.78
20	504420.32	2190483.01
21	504414.97	2190526.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:000000:60247

Площадь земельного участка

73 485 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

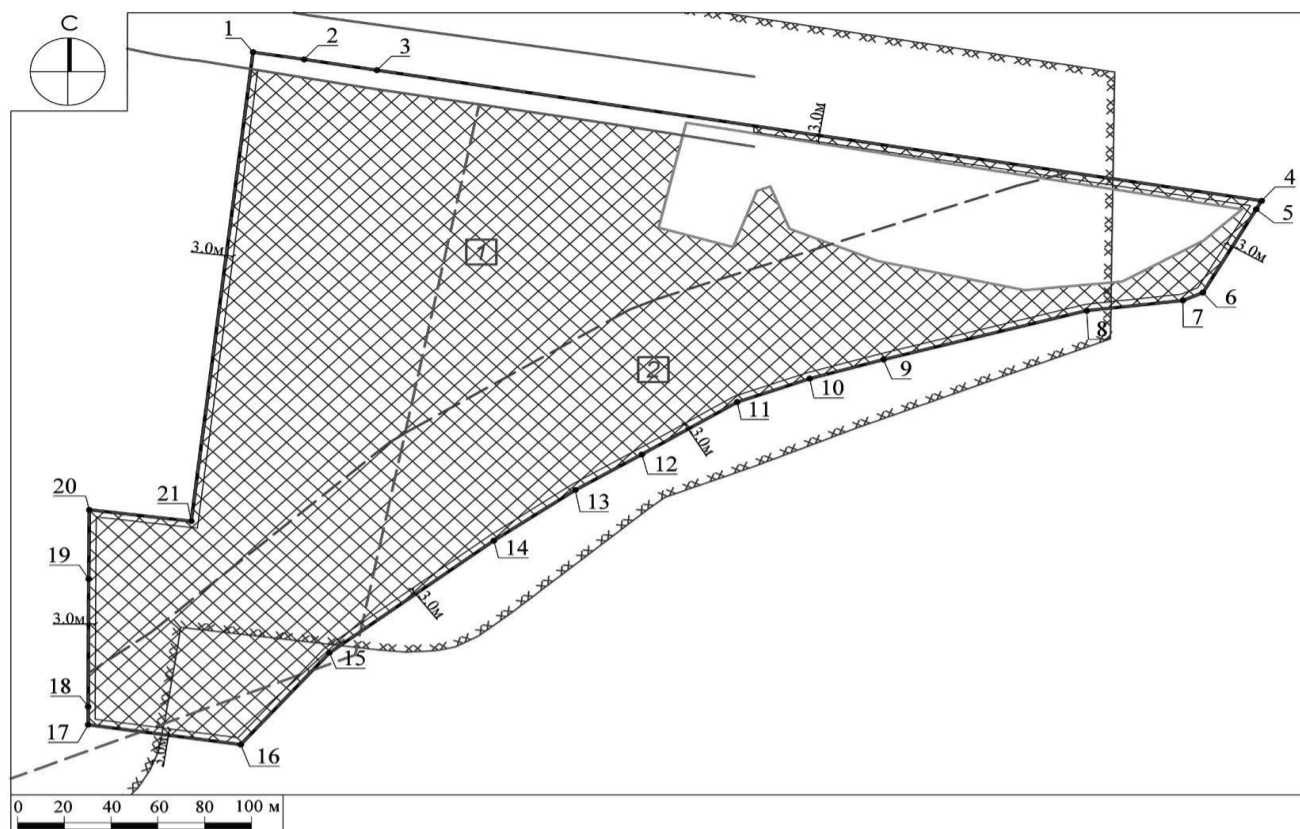
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 73 485 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянку автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, д Сукарёво, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.					
Нач. отд.	Шевченко М.В.					
Зам. нач. отд.	Захарина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
					2	4
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ ИИИ Основан в 1971 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)³
- линии градостроительного регулирования^{4*}
- граница санитарно-защитной зоны производственных объектов *
- граница территориальной зоны
- номер территориальной зоны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
МОСК.ФУН.ИЗВ.ЕЭС.ИНС.СВР.ИЗВ.ИЗВ.
Выдано: 11.08.2023 08:48
Действителен с 10.08.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Мытищи, д. Сухарево, ш. Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			
Нач. отд.	Шевченко М.В.			
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка
				Чертеж градостроительного плана
				Стадия
				Лист
				Листов
				1
				4
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ
				Основан в 1971 году

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 23 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48

РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0 Лист 3 из 18



10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).
14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Мытищи, д. Сухарево, ш. Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			
Нач. отд.	Шевченко М.В.			
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка
				Чертеж градостроительного плана
				Стадия
				Лист
				Листов
				3
				4
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ
				Основан в 1971 году

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 25 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48

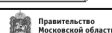
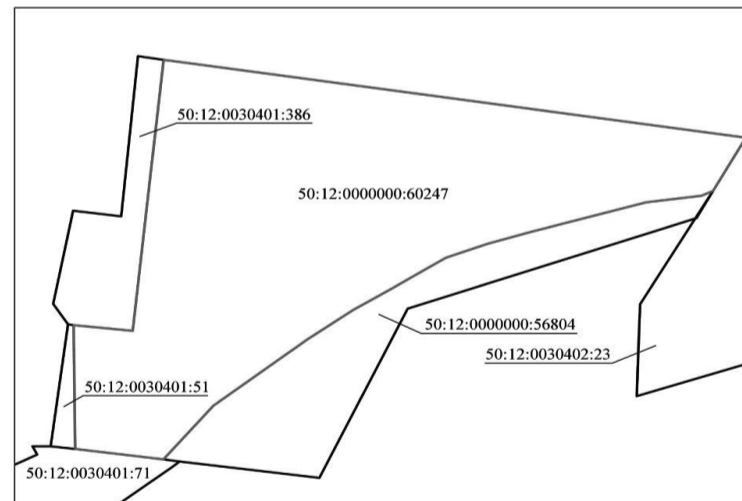


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)

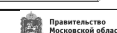


Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Мытищи, д. Сухарево, ш. Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			
Нач. отд.	Шевченко М.В.			
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка
				Ситуационный план
				Стадия
				Лист
				Листов
				4
				4
				МОСОБЛГЕОТРЕСТ
				Основан в 1971 году

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 26 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок располагается в двух территориальных зонах:

Территориальная зона № 1, 2: О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.05.2023 г. №2646).

Проект планировки территории утвержден постановлением Главы сельского поселения Федоскинское муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78 "Об утверждении проекта планировки территории двух складских зданий для хранения сельскохозяйственной продукции ООО "Ваилон" восточнее д. Сухарево с.п. Федоскинского Мытищинского муниципального района".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона № 1, 2 на чертеже:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;

- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
 - оказание услуг связи 3.2.3;
 - общегородские 3.2.4;
 - бытовое обслуживание 3.3;
 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
 - стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
 - дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
 - среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
 - объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
 - общественное управление 3.8;
 - государственное управление 3.8.1;
 - представительская деятельность 3.8.2;
 - обеспечение научной деятельности 3.9;
 - обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
 - проведение научных исследований 3.9.2;
 - проведение научных испытаний 3.9.3;
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
 - приюты для животных 3.10.2;
 - деловое управление 4.1;
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
 - рынки 4.3;
 - магазины 4.4;
 - банковская и страховая деятельность 4.5;
 - общественное питание 4.6;
 - гостиничное обслуживание 4.7;
 - развлекательные мероприятия 4.8.1;
 - служебные гаражи 4.9;
 - объекты дорожного сервиса 4.9.1;
 - обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
 - автомобильные мойки 4.9.1.3;
 - ремонт автомобилей 4.9.1.4;
 - стоянка транспортных средств 4.9.2;
 - выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
 - спорт 5.1;
 - обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
 - площадки для занятий спортом 5.1.3;
 - оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
 - водный спорт 5.1.5;
 - спортивные базы 5.1.7;
 - связь 6.8;
 - обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
 - стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
 - трубопроводный транспорт 7.5;
 - обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
 - историко-культурная деятельность 9.3;
 - гидротехнические сооружения 11.3;
 - земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
 - улично-дорожная сеть 12.0.1;
 - благоустройство территории 12.0.2;
- условно разрешенные виды использования земельного участка:

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4057Ф-503-47-0-00-2023-23520-0 А.А. Лист 8 из 18
Страница 28 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



- проведение азартных игр 4.8.2;
 - заправка транспортных средств 4.9.1.1;
 - авиационный спорт 5.1.6;
 - легкая промышленность 6.3;
 - ферро-франсовая промышленность 6.3.2;
 - электронная промышленность 6.3.3;
 - ювелирная промышленность 6.3.4;
 - пищевая промышленность 6.4;
 - строительная промышленность 6.6;
 - склад 6.9;
 - научно-производственная деятельность 6.12;
- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
 - связь 6.8;
 - обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4057Ф-503-47-0-00-2023-23520-0 А.А. Лист 9 из 18
Страница 29 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48

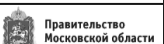


2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Территориальная зона № 1 на чертеже							
-	-	-	-	3(-) ⁵	-	-	-
Территориальная зона № 2 на чертеже							
-	-	-	-	0(-) ⁵	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	Не подлежат установлению		3	
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Не подлежат установлению		3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Не подлежат установлению		3	
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Не подлежат установлению		3	
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Не подлежат установлению		3	
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	Не подлежат установлению		3	



7.	Общественные здания	3.2.4	Не подлежат установлению		60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению			
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению			
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению			
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению			
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению			
14.	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению			
15.	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению			
16.	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению			
17.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению			
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Не подлежат установлению			
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Не подлежат установлению			
21.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению			
22.	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению			
23.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению			
24.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению			
25.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению			
26.	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3
27.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению			
28.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению			
29.	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3
30.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Не подлежат установлению			
31.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению			
32.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению			
33.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению			
34.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению			
35.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению			
36.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению			
37.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению			
38.	Спорт	5.1	Не подлежат установлению			
39.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Не подлежат установлению			
40.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению			

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 31 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48

РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0

Лист 11 из 18



Правительство Московской области

41.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению			
42.	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению			
43.	Спортивные базы	5.1.7	Не подлежат установлению			
44.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
45.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению			
46.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению			
47.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			
48.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
49.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
50.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению			
51.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
52.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
53.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			
3.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			
4.	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			
5.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			
6.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			
7.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			
8.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			
9.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			
10.	Склад	6.9	Не подлежат установлению			
11.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			

* - для объектов капитального строительства, общая площадь которых составляет более 1500 квадратных метров, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, а определяются в соответствии с требованиями СП 4.13130 и иными нормативными документами за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общественные здания» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

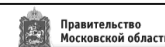
Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований п. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 32 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48

РФ-50-3-47-0-00-2023-23520-0

Лист 12 из 18



Правительство Московской области

доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78	-	-	-	-	-	-
Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<i>Не имеется</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Не имеется</i> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<i>Не имеется</i>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<i>Информация отсутствует</i> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).³

Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)	-	-	-
2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы	-	-	-
Санитарно-защитная зона производственных объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0000000

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁶ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁶

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁶ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁶

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁷ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁸

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.⁹

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.⁹

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹⁰

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов.^{11}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)	-	504548.33	2190959.62
	-	504528.83	2190924.70
	-	504524.72	2190883.12
	-	504538.57	2190820.46
	-	504553.99	2190782.46
	-	504574.02	2190774.25
	-	504571.96	2190768.60
	-	504545.26	2190758.33
	-	504554.50	2190726.49
	-	504604.30	2190738.30
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1	-	504563.22	2190976.05

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлизполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 30.05.2023 г. №2646).

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁴ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78 "Об утверждении проекта планировки территории двух складских зданий для хранения сельскохозяйственной продукции ООО "Вавилон" восточнее д. Сузарово с/п. Федоскинское Мытищинского муниципального района".

⁵ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁶ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁷ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

⁸ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлизполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

¹⁰ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

¹¹ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 16.03.2009 г. № 78 "Об утверждении проекта планировки территории двух складских зданий для хранения сельскохозяйственной продукции ООО "Вавилон" восточнее д. Сузарово с/п. Федоскинское Мытищинского муниципального района"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 39 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»
Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-257-23
Дата выдачи	16-06-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Гречер
ИНН	
Дата заявки	14-06-2023
Номер заявки	364533/984742
Номер заявления	Р001-0611756075-72608469
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:60247
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о., г. Мытищи
Назначение объекта	Складское здание с административными помещениями
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	ВЗУ "Сухарево" после реконструкции(см.схему)(При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	16-09-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

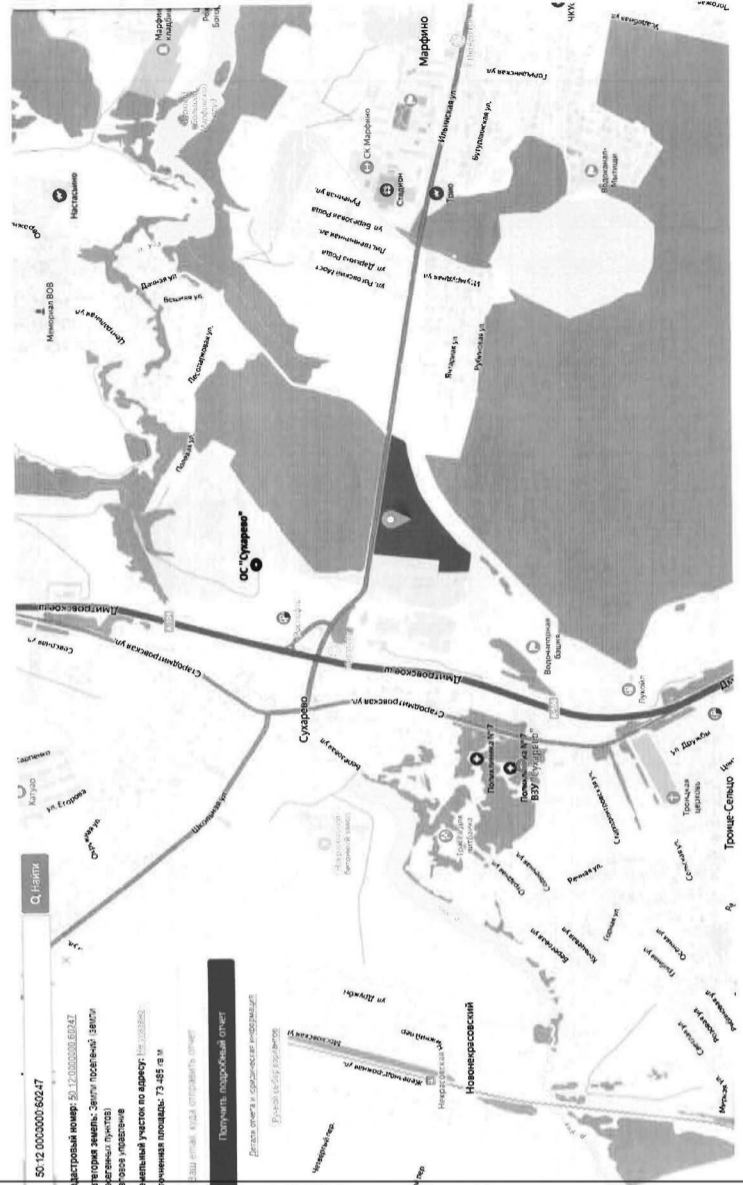
Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативчество/Распоряжения.

Генеральный директор

С. В. Балкин

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 40 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 42 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»
Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-257-23
Дата выдачи	16-06-2023
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО Гречер
ИНН	
Дата заявки	14-06-2023
Номер заявки	364533/984743
Номер заявления	Р001-0611756075-72608469
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:60247
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о., г. Мытищи
Назначение объекта	Складское здание с административными помещениями
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	ОС "Сухарево" после реконструкции(см.схему)(При определении максимальной нагрузки АО "Водоканал-Мытищи" оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	16-09-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kte.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормативчество/Распоряжения.

Генеральный директор

С. В. Балкин

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 41 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	9320
Дата выдачи ТУ	14.06.2023г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ООО «Гречер»
ИНН	5029087691
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0000000:60247
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи
Функциональное назначение объекта	Складское здание с административными помещениями
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	-
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	-
Расчетный температурный график на отопление и вентиляция, °С	-
Прочие условия подключения	Строительство теплового источника. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

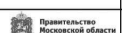
Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Зам. главного инженера

/С.А. Сергиеня/

итп. Коробова Е.А., тел.: 8-495-775-55-92 (4086)

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 43 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Московская область, г. Мытищи,
ул. Белобородова, дом № 6

Сведения о технических условиях 17730 от 19.06.2023

на газоснабжение объекта капитального строительства (Объект незавершенного строительства (по документам)), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0000000:60247 по адресу: Московская область, г. Мытищи

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Икша».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Икша» отсутствует.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»

(подпись)

Конанов И.В.

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 44 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Сведения о технических условиях № 364533 ТУ от 2023-06-14
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0000000:60247

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Мытищи г.о., г. Мытищи

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Встреча, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 42,20 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 42,20 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://yadi.sk/d/BBZSINCd3Y2UMA>

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 45 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
13.06.2023г.	
Кадастровый номер:	50:12:0000000:60247
Номер кадастрового квартала:	50:12:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.06.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Мытищи, д Сухарево, ш Дмитровское, Российская Федерация, городской округ Мытищи
Площадь, м2:	73485 +/- 95
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Воробьев Вячеслав Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРЕЧЕР", 5029087691

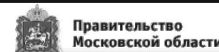
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 3094B7974B3CAVE1F07A347CFAD6FA7B
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 17.06.2022 по: 10.08.2023


Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 46 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:60247	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРЕЧЕР", ИНН: 5029087691, ОГРН: 1055005178139
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0000000:60247-50/215/2023-1 13.06.2023 08:45:32
3	Документы-основания	3.1	Решение, выдан 01.06.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

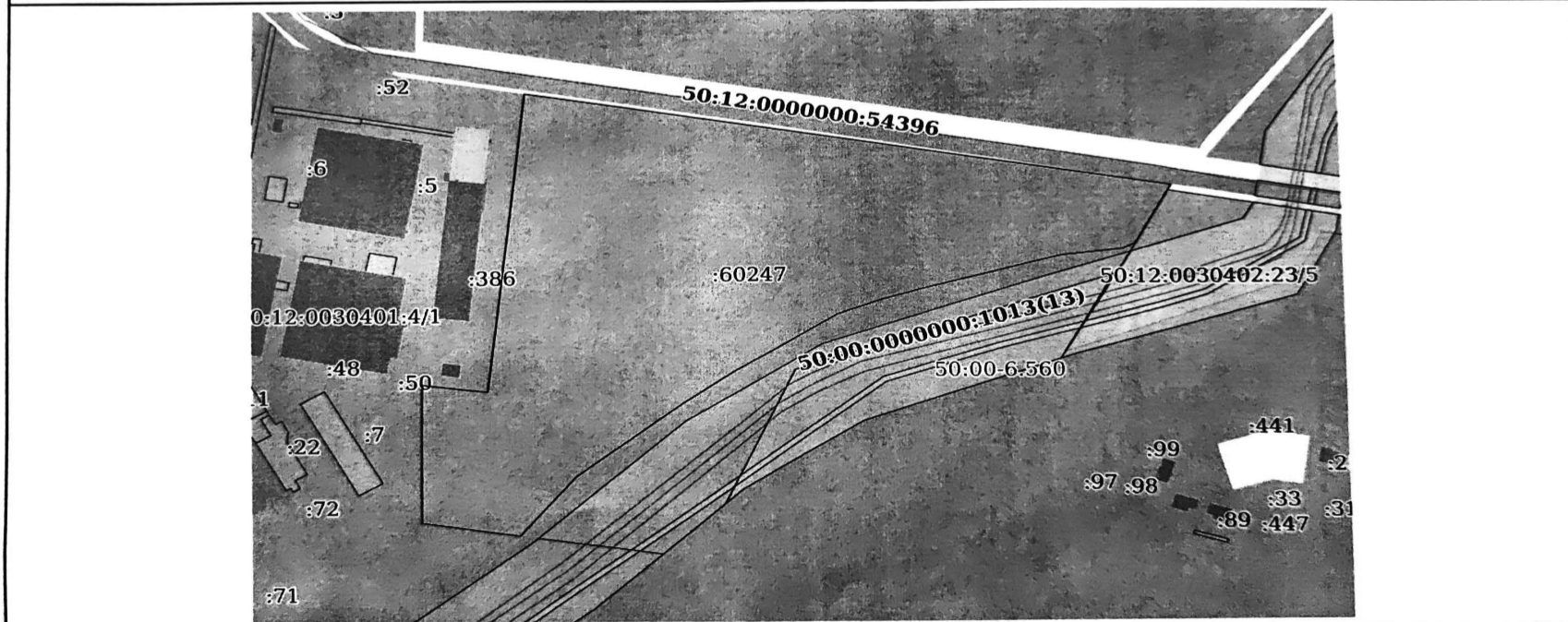
Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.06.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 47 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.06.2023г.			
Кадастровый номер:		50:12:0000000:60247	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Документ создан в электронной форме. № 134-ВН-4058 от 11.06.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 48 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗОЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5009110409-20230302-1615
(регистрационный номер выписки)

02.03.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175027012247
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5009110409
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПСК ВИК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142000, Россия, Московская область, г. Домодедово, г. Домодедово, ш. Каширское (Северный мкр.), д. 17А, оф. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-005009110409-0797
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.06.2018	Нет	Нет



1

Документ создан в электронной форме. № 134-БН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 49 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗОЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5009110409-20230331-1146
(регистрационный номер выписки)

31.03.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175027012247
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5009110409
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК ВИК»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПСК ВИК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142000, Россия, Московская область, г. Домодедово, г. Домодедово, ш. Каширское (Северный мкр.), д. 17А, оф. 11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-182-005009110409-0797
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.06.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.06.2018	Нет	Нет



1

Документ создан в электронной форме. № 134-БН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 51 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗОЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023



2

Документ создан в электронной форме. № 134-БН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 50 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗОЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

Руководитель аппарата

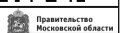
А.О. Кожуховский

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023



2

Документ создан в электронной форме. № 134-БН-4058 от 11.08.2023. Исполнитель: Керова А.А.
Страница 52 из 52. Страница создана: 11.08.2023 08:48



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.08.2023 № 4060
г. Мытищи**

О признании частично утратившим силу постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 № 668 и о признании частично недействующим разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования от 13.11.2006 № 205

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100602:23:
 - признать частично утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 № 668 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 22 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (заказчик – ООО «АСПЕКТ»))» (с изменениями от 17.07.2020 № 2177, от 22.09.2021 № 4017);
 - признать частично недействующим разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования «Корректировка и установление линий градостроительного регулирования в мкр. 22 г. Мытищи МО.» от 13.11.2006 № 205.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.08.2023 № 4061
г. Мытищи**

О признании частично утратившим силу постановления Главы городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2009 № 380, постановления Администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2014 № 306 и о признании частично недействующим разбивочного чертежа-акта линий градостроительного регулирования от 24.09.2007 № 172

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращением Потапкина А.Е от 18.07.2023 № 134-ОГ-9280, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- В отношении территории с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№ точки	Х
1	493741,39	2203182,90
2	493742,79	2203183,24
3	493769,88	2203189,31
4	493791,72	2203193,76
5	493800,23	2203195,59
6	493794,14	2203230,48
7	493785,68	2203228,46

8	493760,87	2203222,54
9	493735,16	2203216,40
10	493737,24	2203205,22
11	493739,31	2203194,04
1	493741,39	2203182,90

- признать частично утратившим силу постановление Главы городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2009 № 380 «Об утверждении документации по планировке территории р.п.Пироговский» (с изменениями от 31.05.2019 № 2265, от 17.08.2021 № 3347, от 08.08.2022 № 3447, от 13.09.2022 № 4125, от 02.03.2023 № 881, от 05.04.2023 № 1623);

- признать частично утратившим силу постановление Администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области «Об утверждении документации по планировке части территории деревни Пирогово» от 23.07.2014 № 306 (с изменениями от 09.07.2021 № 2692);

- признать частично недействующим разбивочный чертеж-акт линий градостроительного регулирования «Корректировка и установление линий градостроительного регулирования на территории городского поселения Пироговский Мытищинского района Московской области» от 24.09.2007 № 172 (с изменениями от 02.03.2023 № 881, от 05.04.2023 № 1623, от 26.04.2023 № 2100).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ



ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ - ЭТО УДОБНО И ЭКОЛОГИЧНО!

УВАЖАЕМЫЙ КЛИЕНТ!
РЕКОМЕНДУЕМ ВАМ ПОДПИСАТЬСЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО СЧЕТА.

КАК ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ?

Зайдите в личный кабинет МосОблЕИРЦ на сайте или в приложении «МосОблЕИРЦ Онлайн».

В разделе «Платежи» в настройках нужно выбрать опцию «Получать платежные документы в электронном виде» и указать адрес электронной почты.

ЧЕМ ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ ЛУЧШЕ БУМАЖНОГО?

Электронный платежный документ (платежная квитанция) - точная копия бумажного, однако имеет ряд преимуществ:

- позволяет оплачивать коммунальные услуги онлайн;
- не потеряется и не придет в негодность;
- скачать квитанцию можно за любой выбранный период;
- сохраняет природные ресурсы.



Перейдите по QR-коду и вы сможете зарегистрироваться в личном кабинете МосОблЕИРЦ



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7

Издатель ИП Мелентьев Виталий Григорьевич
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 35/12

**Главный редактор
Денисов С.Т.**

**Телефон редакции:
8 (495) 581-21-74
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, 80/42 Печать офсетная. Тираж 2000.
Заказ 2788-23.



Дата выхода в свет 12.08.2023.