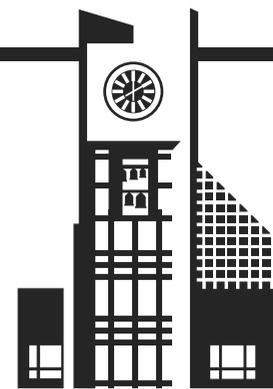


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 39 (259) 09.09.2023



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи Наш сайт: ofmyt.ru

Итоги проведения сходов граждан по вопросам выдвижения кандидатур старост сельских населенных пунктов, проведенных по инициативе Главы городского округа Мытищи

Выписка из протокола схода граждан в дер. Капустино

Дата: 02 сентября 2023, время: 10-00, место проведения: дер. Капустино, ул. Береговая, вблизи д. 31. В дер. Капустино проживает 10 жителей, обладающих избирательным правом. На сходе граждан присутствовало 0 жителей с правом решающего голоса, проживающих на территории дер. Капустино и обладающих избирательным правом.

В соответствии с Положением «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 16.06.2022 №41/8, сход не состоялся из-за отсутствия кворума.

Выписка из протокола схода граждан в дер. Юрьево

Дата: 02 сентября 2023, время: 11-30, место проведения: дер. Юрьево, ул. Центральная, вблизи д. 12. В дер. Юрьево проживает 10 жителей, обладающих избирательным правом. На сходе граждан присутствовало 6 жителей с правом решающего голоса, проживающих на территории дер. Юрьево и обладающих избирательным правом, и 12 жителей с правом совещательного голоса.

В соответствии с Положением «О старостах сельских населенных пунктов городского округа Мытищи Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 16.06.2022 №41/8, кворум имеется.

Голосовали за то, чтобы выдвинуть кандидатуру старосты Шушко Евгении Алексеевны. Результаты голосования: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Путем открытого голосования решили: выдвинуть кандидатуру старосты Шушко Е.А. в дер. Юрьево.

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ
7 сентября 2023 года

Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д. Шолохово

Согласно постановлению Администрации городского округа Мытищи Московской области от 09.08.2023 №3973 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово» на общественные обсуждения вынесен проект внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово.

Организатор общественных обсуждений – Администрация городского округа Мытищи Московской области.

Организация разработчик проекта – Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ», 143006, Московская область, Одинцовский г.о., г.Одинцово, ул. Восточная, д. 2; тел. +7 (495) 252-75-00; адрес электронной почты: mopt_info@mosreg.ru.

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.08.2023 до 09.09.2023 (с момента оповещения жителей городского округа Мытищи о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений:
- официальное печатное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 12.08.2023 № 34 (254);
- официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mytyshi.ru;
- информационные стенды.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений были представлены на экспозиции в помещении офиса продаж «INHOUSE Шолохово» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Шолохово, ул. Экодоле, строение 2 в период с 15 августа 2023 года по 3 сентября 2023 года (часы работы: понедельник – воскресенье с 10.00 до 20.00).

В ходе проведения экспозиции 23 августа 2023 года с 17.00 до 18.00 была проведена консультация по теме общественных обсуждений.

Также консультации по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, проводились по тел. (495) 586-55-22.

Участники общественных обсуждений – граждане, постоянно проживающие на территории д.Шолохово, правообладатели находящихся в границах д.Шолохово земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту внесения изменения в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово принимались в период с 14.08.2023 по 03.09.2023.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществлялось посредством:

- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- личного обращения в Администрацию городского округа Мытищи;
- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Мытищи;
- официального сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

В общественных обсуждениях по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово принял участие 1 человек.

От участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово поступили следующие предложения и замечания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
Включить земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030408:89 в границы функциональной зоны Т (транспортная зона)	1	Предложения и замечания соответствуют предмету общественных обсуждений и подлежат включению в протокол общественных обсуждений

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово утвержден 5 сентября 2023 года председателем общественных обсуждений – начальником управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Швыряевым А.С.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Администрация городского округа Мытищи Московской области считает внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания как соответствующие предмету общественных обсуждений, подлежащими включению в протокол общественных обсуждений и направлению в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для доработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи Московской области применительно к населенному пункту д.Шолохово и направления на рассмотрение на заседании Градостроительного совета Московской области.

Председатель общественных обсуждений
А.С. ШВЫРЯЕВ
Секретарь общественных обсуждений
О.А. КОНДРАТЬЕВА

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе Управление Капитального Строительства Администрации Городского округа Мытищи публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101005:1447, 50:12:0101005:1460, 50:12:0101005:1450, 50:12:0101005:1453 расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области в целях устройства подходов/подъездов к строящемуся объекту: «Детский сад на 250 мест по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 25А, пер.1-ый Рупасовский», в соответствии с проектной документацией 111/22-ПЗУ получившей положительное заключение экспертизы ГАУ «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-1-3-069999-2022 от 30.09.2022. Строительство указанного объекта производится в рамках реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: uzio@mytyshi.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/upr>).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» публичного сервитута в отношении части земельного участка в кадастровом квартале 50:12:0101011 расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: uzio@mytyshi.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/upr>).

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» публичного сервитута в отношении части земельного участка в кадастровом квартале 50:12:0100805 расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: uzio@mytyshi.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/upr>).

7. МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, уведомить всех собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме о принятии настоящего решения, об условиях договора управления этими домами.

8. МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» направить данное постановление в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

9. МКУ «Управление жилищно – коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области» организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Ульяновская, д. 69, корп. 2.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи И.В. Яськива.

Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Мытищи Московской области
от 06.09.2023 № 4543

Перечень

Работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
№ 69, корпус 2, г. Мытищи, Московская область:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома:	
1.1 Работы, выполняемые в отношении фундамента:	
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	
- признаков неравномерных осадок фундамента;	2 раза в год
- расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год
- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год
- восстановление их работоспособности.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.2 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:	
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год
- выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;	2 раза в год
- составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий:	
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;	2 раза в год
- выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;	2 раза в год
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:	
- проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в месяц
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств;	2 раза в год
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в месяц
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в неделю
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;	в течение суток
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:	
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:	
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	2 раза в год

- контроль состояния отдельных элементов крылец, входов в здание и в подвалы;	2 раза в год
- контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);	1 раз в месяц
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (за исключением внутриквартирных, ненесущих):	
- выявление наличия трещин в местах сопряжения с дверными коробками;	2 раза в год
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки (за исключением внутриквартирной):	
- проверка состояния внутренней отделки;	2 раза в год
- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	5 суток (с незамедлительным принятием мер по технике безопасности)
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:	
- проверка состояния поверхностного слоя;	1 раз в месяц
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:	
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в месяц
- при выявлении нарушений в отопительный период;	незамедлительный ремонт (не позднее 1 суток)
- в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	минимум 2 раза в год
- проведение восстановительных работ.	3 суток (в летнее время)
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции:	
- техническое обслуживание, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефлекторных вытяжных решеток и креплений;	1 раз в год
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:	
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	1 раз в неделю
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	2 раза в год
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
2.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:	
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	в течение суток
- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	в течение суток
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	в течение суток
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	2 раза в год
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	в течение суток

- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока;	2 раза в год
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	после выполнения ремонтно-строительных работ
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):	
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год
- удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости (не реже 1 раза в год)
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год
2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования:	
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	
3.1 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
- сухая уборка тамбуров, холлов;	1 раз в неделю
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в неделю
- влажная уборка тамбуров, холлов;	2 раза в месяц
- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	2 раза в месяц
- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц
- влажная протирка подоконников;	2 раза в год
- мытье окон;	2 раза в год
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю
3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):	
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	1 раз в неделю в зимнее время
- сдвигание свежевыпавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток, детских площадок;	через 2 часа во время снегопада
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололеда
- очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;	1 раз в день
- промывка урн;	2 раза в месяц
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день
3.3 Работы по содержанию придомовой территории (в теплый период года):	
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день
- очистка от мусора урн, установленных возле подъезда;	1 раз в день
- промывка урн;	2 раза в месяц
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	1 раз в день
- уборка газонов (от мусора)	1 раз в двое суток
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	1 раз в месяц
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	1 раз в день
4. Дератизация:	
- дератизация;	1 раз в месяц
5. Дезинсекция:	
- дезинсекция;	1 раз в год
6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	
-выполнение заявок от населения	ежедневно
7. Работы по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД:	
- проверка исправности и работоспособности конструкций и (или) иного оборудования	1 раз в неделю
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений (не реже 1 раза в год)
Итого: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (без учета коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же услуг и работ по управлению многоквартирным домом)	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2023 № 4560
г. Мытищи**

О демонтаже самовольно установленного ограждения, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Птицефабрика, ул. Строительная

В соответствии со статьей 12, 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения доступа граждан на земельные участки общего пользования и недопущения самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Мытищи, в соответствии с протоколом заседания Межведомственной комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, признанию их самовольными постройками и принятию мер по сносу таких объектов на территории городского округа Мытищи от 24.05.2023 № 7, учитывая, что ограждение, возведено на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не сформирован, правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором расположен указанный объект, отсутствуют, разрешение (согласование) на использование земель, разрешение на размещение объектов не выдавались, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Произвести демонтаж самовольно установленного ограждения, возведенного на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060208:294 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Птицефабрика, ул. Строительная в точке с координатами 55.997948, 37.539499.
- Установить срок для добровольного демонтажа самовольно установленного ограждения лицу, осуществившему его возведение (установку) 3 месяца со дня опубликования настоящего постановления в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи».
- Управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления лицу, осуществившему возведение самовольно установленного ограждения.
- В случае, если лицо, указанное в пункте 3 настоящего постановления, не было выявлено, управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:
 - опубликование в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленного ограждения;
 - размещение на самовольно установленном ограждении или на информационном щите в границах земельного участка, на котором самовольно возведено ограждение, сообщения о планируемом демонтаже указанного объекта, осуществление фотофиксации размещенного информационного сообщения.
- В случае, если в течение срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления самовольно установленное ограждение не будет демонтировано лицом, осуществившим его возведение (установку) без законных оснований, Муниципальному казенному учреждению «Территориальное управление «Федоскино» (Миць А.А.) обеспечить демонтаж объекта по пункту 1 настоящего постановления в течение одного месяца после истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.09.2023 № 4561
г. Мытищи**

О демонтаже самовольно установленных ограждений, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Птицефабрика, ул. Строительная

В соответствии со статьей 12, 262 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения доступа граждан на земельные участки общего пользования и недопущения самовольного занятия земельных участков на территории городского округа Мытищи, в соответствии с протоколом заседания Межведомственной комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, признанию их самовольными постройками и принятию мер по сносу таких объектов на территории городского округа Мытищи от 24.05.2023 № 7, учитывая, что ограждения, возведены на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не сформирован, правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором расположен указанный объект, отсутствуют, разрешение (согласование) на использование земель, разрешение на размещение объектов не выдавались, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Произвести демонтаж самовольно установленных ограждений, возведенных на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, севернее земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060208:423 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п. Птицефабрика, ул. Строительная в точке с координатами 55.997785, 37.539932.
- Установить срок для добровольного демонтажа самовольно установленных ограждений лицу, осуществившему их возведение (установку) 3 месяца со дня опубликования настоящего постановления в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи».
- Управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления лицу, осуществившему возведение самовольно установленных ограждений.
- В случае, если лицо, указанное в пункте 3 настоящего постановления, не было выявлено, управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:
 - опубликование в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи сообщения о планируемом демонтаже самовольно установленных ограждений;
 - размещение на самовольно установленных ограждениях или на информационном щите в границах земельного участка, на котором самовольно возведены ограждения, сообщения о планируемом демонтаже указанного объекта, осуществление фотофиксации размещенного информационного сообщения.
- В случае, если в течение срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления самовольно установленные ограждения не будут демонтированы лицом, осуществившим их возведение (установку) без законных оснований, Муниципальному казенному учреждению «Территориальное управление «Федоскино» (Миць А.А.) обеспечить демонтаж объекта по пункту 1 настоящего постановления в течение одного месяца после истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего постановления.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

**Глава городского округа Мытищи
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7

Издатель ИП Мелентьев Виталий Григорьевич
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ: 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 35/12

**Главный редактор
Денисов С.Т.**

**Телефон редакции:
8 (495) 581-21-74**

**ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, 80/42 Печать офсетная. Тираж 2 000. Заказ 3255-23.

12+

Дата выхода в свет 09.09.2023.