МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2023 № 797-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.02.2014 № 91/6 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»)», постановлением Правительства Московской области от 23.03.2018 № 187/9 «О внесении изменения (корректировке) в проект планировки

012016*

Правительство Московской области

территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»)», постановлением Правительства Московской области от 29.04.2019 № 249/13 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болтино – Тарасовка»)», постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 292/15 «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»)», постановлением Правительства Московской области от 27.09.2022 № 1026/32 «О внесении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово - Болтино – Тарасовка»)», постановлением Правительства Московской области от 25.08.2023 № 675-ПП «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово-Болтино-Тарасовка»)», решением Градостроительного совета Московской области от 30.08.2023 № 35:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Виноградово – Болтино – Тарасовка» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Мытищи Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной

Правительство Московской области

стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

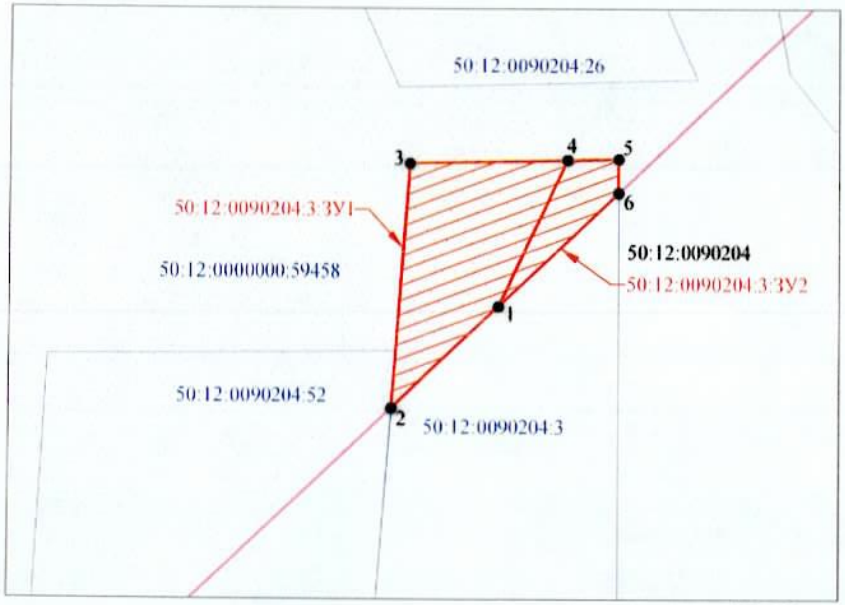
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области М.А. Шигабутдинов

Правительство Московской области

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 12.09.2023 № 797-Р

Схема
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



М 1:500

Условные обозначения:

50:12:0090204 - номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
50:12:0090204:3 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
50:12:0090204:3:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница зоны размещения линейного объекта (ВЛ 500кВ «Ногинск-Бескудниково»), подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
- граница образуемого земельного участка
- граница зоны размещения линейного объекта «Автомобильная дорога «Виноградово-Болтино-Тарасовка»
1 - обозначение и номер характерных точек образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка		
50:12:0090204:3:ЗУ1		
Площадь земельного участка 117 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	492067,25	2200364,91
2	492060,19	2200357,2
3	492077,14	2200358,51
4	492077,38	2200369,79
Условный номер земельного участка		
50:12:0090204:3:ЗУ2		
Площадь земельного участка 29 м2		
1	492067,25	2200364,91
4	492077,38	2200369,79
5	492077,45	2200373,48
6	492075,10	2200373,48
Система координат МСК-50, зона 2		

Правительство Московской области

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 12.09.2023 № 797-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования /назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Болтино, проезд Полевой, участок 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	50:12:0090204:3	Бренинг Елена Анатольевна	Запись регистрации от 26.01.2018 № 50:12:0090204:3-50/012/2018-4	600 (Шестьсот)	117 (Сто семнадцать) 29 (Двадцать девять)	Собственность

Правительство Московской области