

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ № АЗЭ-МЫТ/23-4001**

№ процедуры [easuz.mosreg.ru/torgi](https://easuz.mosreg.ru/torgi)

**00300060115281**

**2023** год

На основании определения Мытищинского городского суда Московской области от 10.11.2023 № 2а-10861/2022 (Приложение) **приостановить аукцион в электронной форме** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030205:479, площадью 910 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Ларево, в рамках опубликованного на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new/public](http://www.torgi.gov.ru/new/public) извещения № 21000004710000008164.

Дело № 2а-10861/2022  
УИД: 50RS0028-01-2023-010967-78

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
«10» ноября 2023

Судья Мытищинского городского суда Московской области Слободянюк Д.А., рассмотрев ходатайство Михайлова Павла Александровича о применении мер предварительной защиты,

**УСТАНОВИЛ:**

01.11.2023 к производству Мытищинского городского суда Московской области принято административное исковое заявление Михайловича П.А. в котором истец оспаривает постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области от 19.10.2023 № 5405 о проведении аукциона.

10.11.2023 в суд от административного истца поступило ходатайство о применении мер предварительной защиты в виде запрета Управлению Росреестра по Московской области на осуществление государственной регистрации либо изменение прав собственности или обременения на земельной участок № 50:12:0030205:479; приостановлении проведения земельного аукциона, проводимого Комитетом по Конкурсной политике Московской области на право аренды земельного участка с кадастровым № 50:12:0030205:479 до вступления в законную силу решения суда по настоящему административному иску.

В соответствии со статьей 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца или лица, обратившегося в суд в защиту прав других лиц или неопределенного круга лиц, суд может принять меры предварительной защиты по административному иску в случае, если: 1) до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или неопределенного круга лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано административное исковое заявление; 2) защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

Согласно статье 223 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, по административным делам об оспаривании решений, действий органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд в порядке, предусмотренном главой 7 настоящего Кодекса, вправе приостановить действие оспариваемого решения в части, относящейся к административному исцу, или приостановить совершение в отношении административного истца оспариваемого действия.

Исследовав материалы административного искового заявления, учитывая, что проведение аукциона осуществляется на основании оспариваемого постановления, суд приходит к выводу, что заявленное ходатайство подлежит удовлетворению в части приостановления проведения аукциона, проводимого Комитетом по Конкурсной политике Московской области на основании постановления Администрации г.о. Мытищи Московской области от 19.10.2023 № 5405 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030205:479, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская обл., д. Ларево, г.о. Мытищи».

В представленном ходатайстве не содержится доводов и доказательств, подтверждающих необходимость принятия мер предварительной защиты в части запрета Управлению Росреестра по Московской области на осуществление государственной регистрации либо изменение прав собственности или обременения на земельной участок № 50:12:0030205:479. Таким образом, в данной части ходатайство удовлетворению не подлежит.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 85, 198 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Заявление Михайлова Павла Александровича о применении мер предварительной защиты – удовлетворить частично.

Приостановить проведение аукциона, проводимого Комитетом по Конкурсной политике Московской области на основании постановления Администрации г.о. Мытищи Московской области от 19.10.2023 № 5405 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030205:479, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская обл., д. Ларево, г.о. Мытищи».

В удовлетворении заявления Михайлова Павла Александровича в части установления запрета Управлению Росреестра по Московской области на осуществление государственной регистрации либо изменение прав собственности или обременения на земельной участок № 50:12:0030205:479 – отказать.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано лицами, участвующими в деле, в Московский областной суд через Мытищинский городской суд в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья

подпись

Слободянюк Д.А.

Копия верна

Судья

