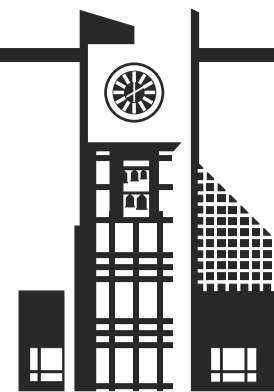


# ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 56 (276) 16.12.2023



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе АО «Мособлгаз» публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030202:2 расположенного на территории городского округа Мытищи Московской области в целях размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Хлябово» в целях догазификации жилых домов.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: [uzio@mytyshi.ru](mailto:uzio@mytyshi.ru) по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя

Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/cpr>).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.12.2023 № 6479 г. Мытищи

### О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5262

В связи с уточнением финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5262 (с изменениями от 23.01.2023 № 209, от 06.04.2023 № 1642, от 15.06.2023 № 2978, от 26.07.2023 № 3789, от 09.08.2023 № 3986, от 17.10.2023 № 5313, от 29.11.2023 № 6252), изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи И.В. Яськива.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.12.2023 № 6479 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mytyshi.ru>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.12.2023 № 6523 г. Мытищи

### О признании частично утратившими силу постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 01.02.2011 № 86 и постановления Главы городского поселения Мытищинского муниципального района Московской области от 17.12.2012 № 2138

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области от 06.12.2023 № 134-УД-37951-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0100107:32:

1.1. Признать частично утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 01.02.2011 № 86 «Об утверждении проекта планировки территории торгового комплекса на земельном участке, расположенном по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 25Г».

1.2. Признать частично утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 17.12.2012 № 2138 «Об утверждении проекта планировки территории площадью 2,0 га, расположенной на земельных участках (кадастровые номера 50:12:0100107:32, 50:12:0100107:37, 50:12:0100107:36) по адресу: Московская область, Мытищинский муниципальный район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, 94-й км МКАД, для размещения автоцентра (заказчик – ООО «Автобиржа»)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.12.2023 № 6478 г. Мытищи

### О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная защита населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5256

В связи с уточнением финансирования мероприятий и целевых показателей муниципальной программы «Социальная защита населения», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Социальная защита населения», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5256 (с изменениями 04.04.2023 № 1603, 09.06.2023 № 2891, 02.10.2023 № 5019), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 08.12.2023 № 6478 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mytyshi.ru>

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.12.2023 № 6556 г. Мытищи

### О сносе самовольной постройки, расположенной по адресу (почтовый адрес ориентира): Московская область, городской округ Мытищи, д. Еремино

В целях обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, в соответствии с пунктами 1, 2, 3.1, 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Межведомственной комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, признанию их самовольными постройками и принятию мер по сносу таких объектов на территории городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 12.01.2023 № 110, в соответствии с протоколом совещания Комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории городского округа Мытищи от 28.12.2022 № 68, учитывая, что самовольная постройка возведена на землях, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок не сформирован, правоустанавливающие документы в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, отсутствуют, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Снести самовольную постройку – фундамент, расположенный на землях общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060201:495 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Еремино, в точке с координатами 56.008730, 37.547209, согласно схеме, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Установить срок для добровольного сноса самовольной постройки лицами, указанными в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации 3 месяца со дня опубликования настоящего постановления в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи».

3. Управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней с даты издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице, правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

4. В случае, если лица, указанные в пункте 3 настоящего постановления, не были выявлены, управлению капитального строительства Администрации городского округа Мытищи (Брейкин В.А.) в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. опубликование в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

4.2. размещение на самовольной постройке или на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, осуществление фотофиксации размещенного информационного сообщения.

5. В случае, если в течение двух месяцев со дня размещения на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи информации о планируемом сносе самовольной постройки лица, указанные в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не будут установлены, обеспечить снос самовольной постройки по пункту 1 настоящего постановления в установленном законодательством порядке в течение двух месяцев после истечения двухмесячного срока со дня размещения сообщения о планируемом сносе самовольной постройки на интернет-сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

6. В случае, если лица, указанные в части 6 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации выявлены, в том числе в результате мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего постановления, и ими не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки в срок, установленный пунктом 2 настоящего постановления, обеспечить снос самовольной постройки по пункту 1 настоящего постановления в установленном законодательством порядке в двухмесячный срок по истечении 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

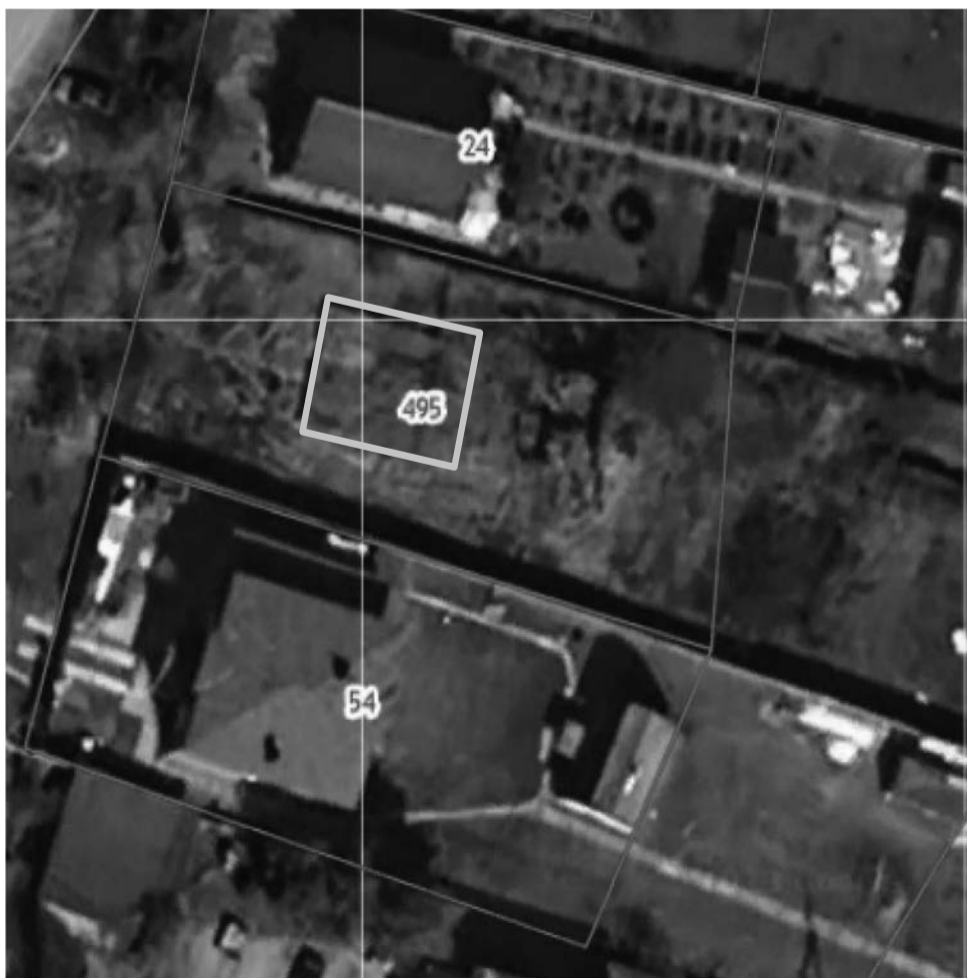
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение  
к постановлению Администрации городского округа Мытищи  
от 13.12.2023 № 6556

#### СХЕМА

расположения объекта, подлежащего сносу, и границ земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060201:495 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Еремино



□ - объект, подлежащий сносу

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.12.2023 № 6557 г. Мытищи

#### О проведении тематической ярмарки «Новогодняя» на территории городского округа Мытищи

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», распоряжением министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области «О внесении изменений в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области» от 03.07.2023 №19PB-245, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В период с 25.12.2023 по 30.12.2023 организовать и провести тематическую ярмарку «Новогодняя» по адресу: г. Мытищи, мкр. пос. Пироговский, ул. Сазонова, 5Б.
2. Считать организатором ярмарки – ООО «Конвент-2010», в соответствии с договором на право организации ярмарки на территории городского округа Мытищи Московской области № 07272302-Д от 27.07.2023.
3. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить договор с ГБУВ МО Терветуправление № 2 Мытищинская ветеринарная станция с использованием передвижной лаборатории, на период проведения мероприятия.
4. Рекомендовать Организатору ярмарки заключить с Мытищинским филиалом АО «Мос-облэнерго» соответствующий договор на предоставление бесперебойного электропитания в период с 20 ч. 00 мин. 24.12.2023 по 20 ч. 00 мин. 30.12.2023.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи П.Ю. Нуштаева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13.12.2023 № 6558 г. Мытищи

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 №4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 №5468, от 02.04.2019 №1397, от 08.05.2019 №2000, от 10.06.2019 №2501, от 02.09.2019 №3924, от 17.10.2019 №4621, от 27.11.2019 №5244, от 22.05.2020 №1560, от 22.01.2021 №123, от 19.08.2021 №3393, от 29.12.2021 №5985, от 13.09.2022 №4134, от 21.12.2022 №5968, от 02.02.2023 №374, от 04.04.2023 №1602, от 18.08.2023 №4212, от 29.11.2023 №6245)

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 №20PB-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 10.10.2018 № 4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 №5468, от 02.04.2019 №1397, от 08.05.2019 № 2000, от 10.06.2019 № 2501, от 02.09.2019 № 3924, от 17.10.2019 №4621, от 27.11.2019 №5244, от 22.05.2020 №1560, от 22.01.2021 №123, от 19.08.2021 №3393, от 29.12.2021 № 5985, от 13.09.2022 № 4134, от 21.12.2022 № 5968, от 02.02.2023 №374, от 04.04.2023 №1602, от 18.08.2023 №4212, от 29.11.2023 №6245):

1.1 Дополнить Приложение № 1 строкой следующего содержания:

11	408	ул. Воровского, д. 2	Пункт быстрого питания	Общественное питание	2023-2029	да	муниципальная
144	409	ул. Селезнева	Мобильный пункт быстрого питания	Общественное питание	2023-2029	да	муниципальная

1.2. Таблицу «Содержание» Графической схемы нестационарных торговых объектов Приложения 2 постановления изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

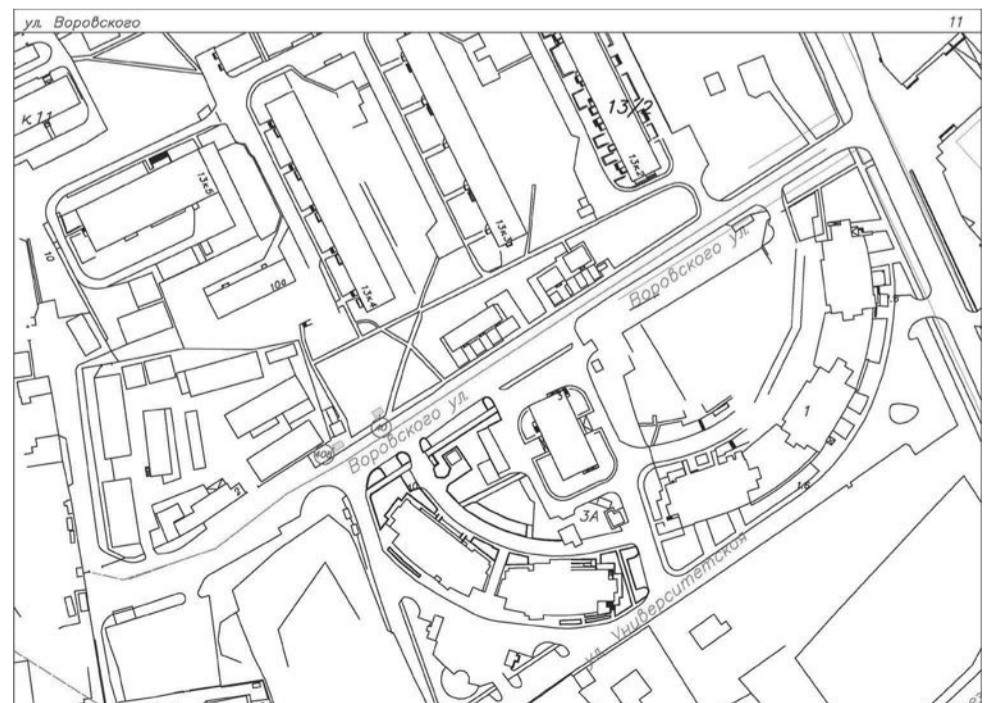
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи П.Ю. Нуштаева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Мытищи  
№ 6558 от 13.12.2023

№ стр.	Содержание Номера нестационарных торговых объектов, отмеченных на странице
1	1,3,194, 224,288,347,348,349
2	6,7,199
3	15
4	22
5	21,186
6	170,197,313,314,315,316,317
7	29
8	30,284,285,396,397
9	31,190
10	33,188
11	40,408
12	41,43,45,46,47
13	42,189,294
14	50,51,52,53,54,59,165,196,202,257,331,352,353,354,355,356
15	58;301,357,358
16	60,395
17	61
18	66,67,68,226
19	70
20	71,169
21	77,78
22	84,85,86,87,88,89,90,91,243
23	92
24	93,94,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105
25	106
26	108
27	109,110
28	111,112,113,114,115,116,117,118
29	121
30	125
31	138,204,287
32	139
33	143
34	144
35	151
36	221,405
37	159, 220
38	160
39	161
40	167, 212, 213
41	168
42	180
43	181,330
44	182
45	183
46	184,185,201
47	187
48	191
49	193,286
50	203
51	205
52	206
53	207
54	208
55	209
56	210
57	211
58	214,308
59	215, 216, 217, 218
60	219
61	223
62	225
63	227
64	228, 229
65	230, 231
66	232, 233, 234, 235
67	236, 237
68	238
69	239, 240
70	241,242
72	244,245,246,343,386,387,388,389,390,391,392,393,394
73	247

76	250
77	251
80	259, 260
81	261
84	264,311,312
85	265
87	267
93	273,359,360,406
95	276
96	262,332
99	280
100	282,283
101	289
102	290
103	291
104	292,293
105	295
106	296,407
107	297
108	298
109	299
110	300
111	302,365
112	303,304,305,306,307
113	309,310
114	318,319,320,321,322,323,324, 325
115	326,327
116	328,329
117	333,334,335
118	336,337,338,350
119	339
120	340
121	341
122	342
123	344,346,366
124	345,367
125	351
126	361,362,363,364
127	368
128	369,370,371
129	372
130	373
131	374,375
132	376
133	377
134	378,379
135	380,381
136	382
137	383,384,385
138	398,399
139	400
140	401
141	402
142	403
143	404
144	409







**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.**

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101902:35, 50:12:0101902:24, расположенных на территории городского округа Мытищи Московской области в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Трансформаторная подстанция №4 с кадастровым номером 50:12:0101902:938.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: [uzio@mytyshi.ru](mailto:uzio@mytyshi.ru) по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/urp/>).

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.**

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101301:48, 50:12:0101301:61, расположенных на территории городского округа Мытищи Московской области в целях размещения и эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения – Трансформаторная подстанция №39 с кадастровым номером 50:12:0101301:1461.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: [uzio@mytyshi.ru](mailto:uzio@mytyshi.ru) по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе - Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/urp/>).

**Информационное письмо № 15807/1**

Администрация городского округа Мытищи отменяет информационное сообщение 15807, опубликованное в официальном издании органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 19.08.2023 №35 (255) возможным предоставлении земельного участка площадью 829 кв.м в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д.Еремино, в связи с технической ошибкой и публикацию от 19.08.2023 г. считать не действительной.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
13.12.2023 № 6562  
г. Мытищи**

**О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Мытищи «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5266**

В связи с уточнением финансирования мероприятий и планируемых результатов реализации муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838 (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5266 (с изменениями от 24.05.2023 № 2550, от 30.06.2023 № 3303, от 04.10.2023 № 5114), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи К.А. Дунаева.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.12.2023 № 6562 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mytyshi.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
14.12.2023 № 6570  
г. Мытищи**

**О подготовке и проведении культурно-массового мероприятия «Благотворительная Елка Главы городского округа Мытищи»**

В связи с проведением праздничных Новогодних и Рождественских мероприятий в городском округе Мытищи, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Управлению культуры и туризма (Хозяйская И.А.), управлению образования (Тишина И.В.), управлению по физической культуре и спорту (Герман Д.Н.), управлению по молодежной политике (Данишевская И.В.), управлению по обеспечению социальных гарантий (Тер-Григорьян Н.В.):

1.1 подготовить и провести культурно-массовое мероприятие «Благотворительная Елка Главы городского округа Мытищи» 24.12.2023 согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2 обеспечить входными билетами-купонами на получение новогодних подарков детей следующих категорий: дети из многодетных семей в возрасте от 3 до 12 лет, дети участников СВО.

2. Подведомственным управлением культуры и туризма Администрации городского округа Мытищи учреждениям (МБУК «МДК «Яуза», МБУК «КИЦ «Леонидовка», МАУ ЦК «Подмосковье», МБУК МТДК «ФЭСТ», МБУК «Мытищинская галерея искусств», МБУК «Мытищинский историко-художественный музей», МАУК «БИЦ», МБУК «Единая дирекция парков») организовать фотозоны и провести культурно-развлекательные мероприятия перед началом представления.

3. МКУ «УДОМС» (Стасюк И.В.), МКУ «Управление транспорта и дорожного хозяйства» (Сурыяков А.А.) обеспечить организаторов мероприятия автотранспортом для перевозки к месту проведения.

4. Управление по физической культуре и спорту (Герман Д.Н.) и управление молодежной политики (Данишевская И.В.) назначить ответственными за волонтерское сопровождение культурно-массового мероприятия «Благотворительная Елка Главы городского округа Мытищи».

5. АО «Арена «Мытищи» (Перегулов И.А.) 24.12.2023 предоставить ледовую арену для проведения культурно-массового мероприятия «Благотворительная Елка Главы городского округа Мытищи», предоставить гримерные комнаты для размещения артистов, обеспечить звуковым оборудованием и звукотехническим персоналом, организовать дежурство бригады скорой помощи (заключение контракта), обеспечить новогоднее оформление и установку новогодней елки перед ледовой ареной.

6. Утвердить смету расходов на проведение культурно-массового мероприятия «Благотворительная Елка Главы городского округа Мытищи» (прилагается).

7. Администрации городского округа Мытищи заключить муниципальный контракт с правообладателями на показ мюзикла на льду и техническое сопровождение проводимого мероприятия.

8. МБУК МДК «Яуза» (Воеводина С.Ю.), МБУК «КДЦ «Леонидовка» (Ежова Т.А.), МАУ ЦК «Подмосковье» (Рамирес-Крибейро Н.Е.), МБУК «МТК «Огниво» (Гущук А.С.), МБУК МТДК «ФЭСТ» (Шаповалов И.А.), МАУК «БИЦ» (Мартынова А.Ю.), МБУК «Мытищинская галерея искусств» (Домникова М.Е.), МБУК «Мытищинский историко-художественный музей» (Клычкова М.А.), МБУК «Единая дирекция парков» (Мороз А.А.) заключить муниципальные контракты (договоры) на приобретение детских новогодних подарков.

9. Управлению территориальной безопасности (Фильченкова С.Н.), МУ МВД России «Мытищинское» (Халилов Р.К. – по согласованию), ФГКУ «18 ОФПС по Московской области» (Зверев С.П. – по согласованию) обеспечить антитеррористическую, общественную, пожарную безопасность, правопорядок во время проведения культурно-массового мероприятия «Благотворительная Елка Главы городского округа Мытищи».

10. МБУ «Леспаркхоз» (Орлов П.В.), МКУ «Управление благоустройства» (Петрухин Д.Л.), обеспечить уборку территорий в месте проведения мероприятия.

11. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию без приложений в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи О.А. Сидоркину.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Мытищи  
от 14.12.2023 № 6570**

**План мероприятий учреждений культуры г.о. Мытищи,  
в рамках проведения культурно-массового мероприятия  
«Благотворительная Елка Главы городского округа Мытищи»**

№/№	Наименование учреждения	Название мероприятия
1.	МБУК МДК «Яуза»	Интерактивная программа, организация фотозоны
2.	МАУ ЦК «Подмосковье»	Интерактивная программа «Дом гномов» Организация фотозоны Мастер класс «Новогодняя игрушка» Мастер класс «Яркая игрушка» Мастер класс «Новогодняя игрушка – Символ года»

3.	МАУ ЦК «Подмосковье» СП ДК «Бородино»	Мастер класс «Браслет на руку»
4.	МАУ ЦК «Подмосковье» СП ДК «Жостовский»	Мастер класс «Изготовление восковой свечи» Мастер класс «Декупаж» (салфетки) Мастер класс «Роспись подносов»
5.	МАУ ЦК «Подмосковье» СП ДК «Поведники»	Мастер-класс «Эко-ёлка»
6.	МАУ ЦК «Подмосковье» СП «Сорокинский клуб»	Мастер-класс «Роспись имбирных пряников»
7.	МАУ ЦК «Подмосковье» СП ДК «Клязьма»	Мастер-класс из фетра «Новогодние игрушки» Мастер-класс по лепке из полимерной глины «Символ года»
8.	МАУ ЦК «Подмосковье» СП ДК «Манюхинский»	Мастер класс «Весёлый снеговик и ёлочка»
9.	МАУ ЦК «Подмосковье» СП ЦКД «Марфино»	Мастер-класс «Имбирные звездочки» (роспись печенья) Мастер класс «Роспись домиков» Мастер класс «Роспись щелкунчиков 12+» Мастер класс «Ароматная Композиция» Мастер класс «Трафаретные открытки»
10.	МБУК «КИЦ Леонидовка»	«Приключение Снегурочки и ее друзей»
11.	МБУК МТК «Огниво»	Интерактив с участием Деда Мороза, организация фотозоны
12.	МБУК МТДК «ФЭСТ»	Организация фотозоны
13.	МБУК «Мытищинская галерея искусств»	Акварим для детей
14.	МБУК «Мытищинский историко-художественный музей»	Мастер-класс по изготовлению объемной фигурки Деда Мороза; новогодней игрушки на елку - бумажного ангелочка и елочки.
15.	МАУК «БИЦ»	Мастер-классы по изготовлению: новогодних сувениров, новогодней открытки, украшений для елки, броши из фетра. Организация фотозоны
16.	МБУК «Единая Дирекция парков»	Интерактивная программа, организация фотозоны

Мы, нижеподписавшиеся полномочные представители Администрации городского округа Мытищи (далее - Администрация), Координационного Совета профсоюзов (далее - Профсоюзы) и работодателей городского округа Мытищи (далее - Работодатели), совместно именуемые – Стороны, руководствуясь законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», заключили Мытищинское территориальное трехстороннее соглашение между Администрацией городского округа Мытищи, Координационным Советом профсоюзов и работодателями городского округа Мытищи на 2024 – 2026 годы (далее – Соглашение), устанавливающее общие принципы регулирования социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений на территории городского округа Мытищи Московской области.

Стороны ставят в числе приоритетных целей Соглашения в предстоящий период, в том числе в условиях внешнего санкционного давления: социально-экономическую политику, обеспечивающую право граждан на достойный труд; повышение качества жизни работников и их семей; рост производительности труда и стабильной занятости; безопасность рабочих мест; расширение возможностей профессионального роста работников; создание рабочих мест и поддержание социальной стабильности в городском округе.

Соглашение является основой для переговоров и заключения отраслевых территориальных соглашений, коллективных договоров в организациях и у индивидуальных предпринимателей.

Стороны рассматривают обязательства данного Соглашения как минимальные, которые не могут быть изменены в сторону снижения социальной и экономической защищенности работников.

Обязательства Администрации, вытекающие из настоящего Соглашения, реализуются через Администрацию городского округа Мытищи путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

Стороны признают необходимым заключение отраслевых соглашений, коллективных договоров в организациях любой формы собственности и ведомственной принадлежности и обязуются оказывать трудовым коллективам, развивающим принципы социального партнерства, всестороннее содействие в решении социально-трудовых вопросов.

Для обеспечения реализации Соглашения стороны создают Мытищинскую трехстороннюю комиссию по регулированию социально – трудовых отношений (далее – Комиссия) на паритетной основе, деятельность которой осуществляется в соответствии с положением об этой Комиссии, утверждаемым Советом депутатов городского округа Мытищи.

Стороны признают обязательным участие Комиссии в разработке и обсуждении проектов муниципальных правовых актов городского округа Мытищи в сфере труда (оплаты и охраны труда, занятости населения и кадрового обеспечения организаций, развития социального партнерства), затрагивающих трудовые и социально-экономические интересы населения округа.

Соглашение открыто для присоединения всех заинтересованных работодателей и профсоюзов, действующих на территории городского округа

2

### МЫТИЩИНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией городского округа Мытищи,  
Координационным Советом профсоюзов и работодателями  
городского округа Мытищи  
на 2024-2026 годы

г. Мытищи

№ 12/142303-С «14» декабря 2023 года

Мытищи в порядке, определяемом Законом Московской области «О социальном партнерстве в Московской области».

#### 1. В области социально – экономического развития

Стороны считают основной задачей на предстоящий период проведение активной политики по созданию благоприятных условий хозяйствования, развитию предпринимательской деятельности, укреплению экономического и финансового положения организаций, повышению жизненного уровня населения городского округа Мытищи.

##### 1.1. Стороны совместно:

1.1.1. Выработывают и направляют, при необходимости, в адрес федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Московской области, Московской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений предложения по созданию благоприятных условий хозяйствования, предпринимательской деятельности, укреплению экономического и финансового положения организаций, повышению жизненного уровня в городском округе Мытищи.

1.1.2. Способствуют привлечению в экономику городского округа Мытищи финансовых средств отечественных и иностранных инвесторов.

1.1.3. Разрабатывают предложения по стимулированию реального сектора экономики с использованием рыночных механизмов и предоставлению налоговых льгот отдельным категориям социально-значимых налогоплательщиков, занятых в различных сферах экономики городского округа Мытищи, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

1.1.4. Осуществляют взаимные консультации по вопросам составления планов, прогнозов социально-экономического развития, муниципальных программ, муниципального заказа городского округа Мытищи.

Создают условия по обеспечению ежегодного роста производительности труда.

1.1.5. Принимают меры по увеличению объема производимых в округе продукции и товаров, оказываемых услуг, производства промышленной и сельскохозяйственной продукции, строительства жилья в соответствии с прогнозом (показателями) социально-экономического развития городского округа Мытищи (на соответствующие годы).

1.1.6. Принимают меры по защите интересов организаций, потребителей против установления необоснованно завышенных цен (тарифов) и ставок на услуги (электрическая и тепловая энергия, газ и др.).

Рассматривают вопросы о социальной обстановке в городском округе Мытищи в связи с изменением тарифов на энергоносители (электроэнергию, газ и др.) и при необходимости направляют предложения в соответствующие уполномоченные органы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.1.7. Принимают меры по предотвращению банкротства и необоснованной реорганизации платежеспособных предприятий либо недружественных

3

поглощений. Учитывают мнение организации отраслевого профсоюза округа и работников организации-должника при подготовке решения о ее продаже, ликвидации или банкротстве.

1.1.8. Способствуют формированию имиджа городского округа Мытищи, как района с развитой промышленностью, культурного и туристического центра, а также территории, привлекательной для инвесторов, активно укрепляющего свои позиции в межрегиональной системе связей через обмен делегациями, презентации городского округа Мытищи перед потенциальными партнерами, организацию и участие в российских и областных конференциях, выставках, семинарах.

Принимают меры по увеличению туристического потока и улучшению качества предоставляемых туристских услуг на территории городского округа Мытищи Московской области.

#### 1.2. Администрация:

1.2.1. Содействует развитию потребительского рынка, насыщению его качественными товарами и услугами.

1.2.2. Проводит целенаправленную инвестиционную политику городского округа Мытищи. Содействует привлечению инвестиций в экономику городского округа Мытищи.

1.2.3. Оказывает организационную и другую поддержку хозяйствующим субъектам, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа Мытищи, не имеющим задолженности по выплате заработной платы, соблюдающим законодательство о труде и обязательства коллективных договоров и соглашений, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

1.2.4. Содействует внедрению современных методов управления в экономику городского округа Мытищи на основе новых информационных технологий.

1.2.5. Содействует развитию малого и среднего предпринимательства во всех секторах экономики городского округа Мытищи. Способствует укреплению финансового положения и созданию благоприятных условий хозяйственной деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства (привлечение финансовых средств для кредитования, льготное кредитование и компенсация выплаты процентной ставки по кредиту и другие меры).

1.2.6. Содействует эффективной реализации муниципальных программ городского округа Мытищи.

1.2.6. Содействует обновлению основных производственных фондов в организациях научно-промышленного и агропромышленного комплексов, а также в организациях, осуществляющих деятельность, имеющую социальное значение.

1.2.7. Осуществляет своевременное финансирование работ по строительству, ремонту и содержанию объектов гражданского и муниципального дорожного строительства, в соответствии с утвержденными муниципальными программами.

1.2.8. Осуществляет контроль за сохранностью и целевым использованием имущества городского округа Мытищи, закрепленного за муниципальными организациями городского округа Мытищи, а также контроль за эффективностью работы этих организаций.

4

1.4.4. Ежеквартально информируют работников о финансово-хозяйственной деятельности организаций, принимаемых мерах по стабилизации и развитию производства. Предоставляют Сторонам Соглашения информацию о предстоящих реорганизации, реформировании, ликвидации организаций.

1.4.5. Обеспечивают профсоюзам и профсоюзам беспрепятственное получение информации по социально-трудовым вопросам и о результатах аудиторских проверок.

#### 2. В области заработной платы и социальной защищенности

Стороны считают в предстоящий период основной задачей обеспечение повышения уровня реальной заработной платы в соответствии с ростом эффективности и производительности труда, совершенствование политики доходов, активизации покупательной способности граждан как залога роста экономики, ее инновационной направленности.

##### 2.1. Стороны совместно:

2.1.1. Не допускают снижение уровня жизни в городском округе Мытищи, принимают меры по росту доходов населения и повышению заработной платы.

2.1.2. Договорились считать минимальным уровнем заработной платы на территории городского округа Мытищи сумму выплат работнику, отработавшему месячную норму рабочего времени и исполнившему свои трудовые обязанности (нормы труда), включающую тарифную ставку (оклад) или оплату труда по безтарифной системе, а также доплаты, надбавки, премии и другие компенсационные и поощрительные выплаты, носящие постоянный характер и входящие в систему оплаты труда.

2.1.3. Размер минимальной заработной платы в Московской области устанавливается отдельным региональным соглашением.

Стороны признают право установления повышенного минимального уровня заработной платы для внебюджетного сектора экономики в отраслевых соглашениях и коллективных договорах.

2.1.4. Проводят работу по совершенствованию системы тарифного регулирования заработной платы в организациях внебюджетного сектора экономики. Рекомендуют работодателям и профсоюзам при заключении отраслевых территориальных соглашений, коллективных договоров предусматривать установление оптимального соотношения тарифной и надтарифной части в структуре заработной платы работников.

2.1.5. Принимают меры по полной ликвидации и предупреждению появления задолженности по заработной плате перед работниками организаций.

2.1.6. Проводят работу по организации отдыха детей и подростков, имеющих место жительства на территории городского округа Мытищи. Выделяют средства на предоставление частичной компенсации стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления.

2.1.7. Проводят согласованную политику в области развития культуры, спорта, туризма, санаторно-курортного лечения работников и членов их семей, сохранения и укрепления сети спортивных, социально-культурных, санаторных объектов.

6

Осуществляет меры по эффективному управлению акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности городского округа Мытищи.

В случае нестабильной работы указанных организаций принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области неотложные меры по стабилизации их работы, включая привлечение к ответственности руководителей организаций, информирует об этом трудовой коллектив.

1.2.9. Принимает меры по улучшению работы пассажирского транспорта, обеспечивает финансирование расходов по перевозке школьников в сельской местности к местам учебы.

1.2.10. Информировать Стороны Соглашения по вопросам проведения реструктуризации организаций в сфере естественных монополий и изменения цен и тарифов на товары и услуги, устанавливаемых в рамках полномочий органов местного самоуправления.

1.2.11. В целях увеличения налогооблагаемой базы, объемов производства товаров и услуг привлекает организации городского округа Мытищи к участию в объектах строительства и развитию жилищно-коммунального комплекса в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

#### 1.3. Профсоюзы:

1.3.1. Способствуют устойчивой финансово-экономической работе организаций: соблюдению трудовой и технологической дисциплины, росту производительности труда, повышению профессионализма и деловой активности работников. Распространяют передовой опыт.

1.3.2. Способствуют участию работников в управлении производством. Содействуют выполнению мероприятий, предусмотренных муниципальными программами городского округа Мытищи.

1.3.3. Оказывают практическую помощь организациям в заключении коллективных договоров и контролируют их выполнение.

1.3.4. Через своих представителей в установленном порядке участвуют в работе комиссий при Администрации городского округа Мытищи по вопросам, затрагивающим социально-трудовые отношения.

#### 1.4. Работодатели:

1.4.1. Принимают необходимые меры по обеспечению стабильности и экономического роста организаций, обновлению основных фондов, повышению производительности труда, по внедрению новых технологий, обеспечивающих выпуск конкурентоспособной продукции, созданию дополнительных рабочих мест.

1.4.2. Обеспечивают своевременную уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в федеральный бюджет, бюджет Московской области, бюджет городского округа Мытищи и государственные внебюджетные фонды в соответствии с действующим законодательством.

1.4.3. Разрабатывают и реализуют программы по продвижению продукции (услуг) на российский и зарубежный рынки сбыта в соответствии с международными нормами.

5

Содействуют реализации в городском округе Мытищи проекта Губернатора Московской области «Активное долголетие».

2.1.8. Принимают меры по недопущению занижения реальной заработной платы с использованием скрытых форм оплаты труда в организациях независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также по вопросам снижения теневой занятости и легализации трудовых отношений.

2.1.9. Принимают необходимые меры для проведения диспансеризации работников организаций и учреждений городского округа Мытищи в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

2.1.10. При ведении коллективных переговоров по разработке и заключению соглашений и коллективных договоров содействуют включению в них дополнительных гарантий и льгот для работников, принимающих участие в специальной военной операции, в том числе по обеспечению сохранения рабочих мест работников на период прохождения военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации.

2.1.11. Оказывают помощь семьям мобилизованных работников предприятий и организаций городского округа Мытищи, принимающих участие в специальной военной операции по контракту, по призыву по мобилизации или по заключению контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации.

##### 2.2. Администрация:

2.2.1. При формировании проекта бюджета городского округа Мытищи на соответствующий финансовый год в рамках межбюджетных отношений между органами государственной власти Московской области и городским округом Мытищи предусматривает средства на:

- организацию детской оздоровительной кампании для детей из малообеспеченных семей, детей-сирот, детей-инвалидов и других категорий детей из социально-уязвимых семей;

- компенсацию стоимости питания учащимся образовательных учреждений городского округа Мытищи в установленном законодательством порядке;

- оказание дополнительных мер социальной поддержки гражданам Российской Федерации, имеющим место жительства на территории городского округа Мытищи, в том числе находящимся в трудной жизненной ситуации, в объеме не ниже предшествующего года.

2.2.2. Не допускает снижения размеров ставок заработной платы работникам бюджетной сферы городского округа Мытищи, сложившихся по состоянию на 1 января 2024 года.

2.2.3. Обеспечивает в 2024-2026 годах повышение заработной платы работникам бюджетной сферы городского округа Мытищи с учетом уровня инфляции.

2.2.4. Обеспечивает в установленном порядке определение и публикацию в средствах массовой информации сведений о минимальном уровне заработной платы в городском округе Мытищи.

7



Информирует Мытищинскую трехстороннюю комиссию о соблюдении минимального уровня заработной платы по результатам статистического наблюдения.

2.2.5. Развивает систему ипотечного кредитования в целях повышения доступности приобретения жилья для населения городского округа Мытищи.

2.2.6. Проводит реформу жилищно-коммунального хозяйства при условии соблюдения правовой и социальной защищенности населения городского округа Мытищи.

2.2.7. Согласовывает мероприятия, направленные на развитие транспортной инфраструктуры городского округа Мытищи.

### 2.3. Профсоюзы:

2.3.1. Обеспечивают защиту прав и интересов членов профсоюза в сфере социально-трудовых отношений, а в области коллективных прав и интересов – всех работников организаций, присоединившихся к Соглашению.

2.3.2. Осуществляют общественный контроль за соблюдением работодателями законодательства о труде. Выходят с инициативой по привлечению к административной и иной ответственности должностных лиц, допускающих нарушение трудовых прав работников.

2.3.3. В случаях нарушения установленных сроков выплаты заработной платы добиваются ее выплаты через комиссии по трудовым спорам и суды.

2.3.4. Добиваются включения в коллективные договоры положений о:

- минимальном уровне заработной платы, установленном в городском округе Мытищи;

- повышении заработной платы в соответствии с ростом потребительских цен;

- порядке компенсации потерь в заработной плате в случае ее задержки;

- защите прав работников на пенсионное обеспечение;

- предоставлении вышедшим на пенсию работникам и их семьям возможности пользоваться социальными услугами и объектами социально-культурного назначения организаций.

2.3.5. Осуществляют в пределах своих полномочий общественный контроль за начислением и перечислением работодателями страховых взносов в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. Иницируют создание в организациях комиссий по защите прав застрахованных лиц в системе обязательного пенсионного страхования. Участвуют в решении вопросов негосударственного пенсионного обеспечения.

2.3.6. Содействуют реализации программы обязательного медицинского страхования населения Московской области. Осуществляют контроль за своевременным перечислением страховых взносов на работающее и неработающее население.

2.3.7. Участвуют в подготовке и проведении детской оздоровительной кампании.

2.3.8. Участвуют в работе общественных комиссий по жилищным вопросам при исполнительном органе местного самоуправления, осуществляют контроль

8

- графики погашения задолженности и размеры компенсаций в случаях несвоевременной выплаты заработной платы;

- оплату работникам за счет средств работодателя пособия по временной нетрудоспособности (вследствие болезни или травмы, за исключением несчастных случаев на производстве) в размере среднего заработка за первые три дня нетрудоспособности;

- оплату нерабочих праздничных дней в соответствии со статьей 112 Трудового кодекса Российской Федерации;

- средства на социальную поддержку работников и членов их семей, в том числе на проезд, жилищно-коммунальные услуги, питание, приобретение (строительство) жилья, оздоровление, приобретение новогодних подарков и другое.

2.4.6. Обеспечивают ежегодное увеличение реального содержания заработной платы, принимают меры, направленные на опережение темпов роста заработной платы относительно индекса потребительских цен.

Индексацию заработной платы работников организаций проводят в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Устанавливают в локальных нормативных актах работников организаций внебюджетной сферы порядок и условия индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги в Московской области.

2.4.7. При заключении трудового договора с работником не препятствуют или не принуждают к вступлению его в члены профсоюза. Не увольняют или другим способом не наносят ущерб работнику на том основании, что он является членом профсоюза либо принимает участие в профсоюзной деятельности в нерабочее время или в рабочее время с согласия работодателя.

2.4.8. Принимают меры по своевременному и в полном объеме перечислению единого социального налога и страховых взносов на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии и информируют застрахованных лиц об их уплате.

### 3. В области содействия занятости и кадрового обеспечения организаций

#### 3.1. Стороны совместно:

3.1.1. Организуют информирование населения в средствах массовой информации о состоянии рынка труда, требованиях, предъявляемых к профессии, возможностях трудоустройства и профессионального обучения в областной системе профессионального образования.

3.1.2. Проводят согласованную политику в области регулирования вопросов привлечения иностранной рабочей силы в экономику городского округа Мытищи.

3.1.3. Содействуют повышению престижа рабочих профессий, квалификации персонала организаций, привлечению молодежи на производство, в том числе при проведении мероприятий Праздника труда в Московской области, Дня молодежи, конкурсов профессионального мастерства.

Организуют проведение областных конкурсов профессионального мастерства, в том числе для учащихся организаций профессионального образования. Обеспечивают участие победителей областных конкурсов в окружных федеральных и всероссийских конкурсах.

10

за постановкой на учет и предоставлением работникам бюджетной сферы жилья, сохранением очередности на улучшение жилищных условий.

2.3.9. Организуют обсуждение проектов нормативных правовых актов по социально-экономическим вопросам и осуществляют контроль за реализацией принятых нормативных правовых актов.

2.3.10. Проводят работу и осуществляют контроль по выполнению работодателями отраслевых территориальных соглашений. Добиваются снижения внутриотраслевой дифференциации по заработной плате между организациями за счет ее повышения в тех организациях, где она ниже, чем в среднем по отрасли.

### 2.4. Работодатели:

2.4.1. С учетом финансово-экономического положения устанавливают с 01.01.2024 года в организациях (кроме организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней) минимальный уровень заработной платы в размере не ниже величины 1,3 минимальной заработной платы, установленной региональным соглашением в Московской области.

2.4.2. Обеспечивают во внебюджетном секторе экономики темпы роста средней заработной платы не ниже уровня, установленного региональным соглашением в Московской области.

2.4.3. Не допускают появления задолженности по заработной плате перед работниками организаций и внедрения нетрадиционных видов вознаграждения за труд (натуральные выдачи, страхование и т.д.) за счет снижения размеров заработной платы.

2.4.4. Предоставляют по запросам соответствующих профсоюзных органов информацию по оплате труда работников, информацию о формировании и расходовании фонда оплаты труда.

2.4.5. Не позднее I квартала заключают коллективные договоры в организациях, предусматривая в них:

- размеры тарифной ставки I разряда не ниже установленных в отраслевых территориальных соглашениях (минимального уровня заработной платы в соответствии с территориальным трехсторонним соглашением);

- положения о необходимости поддержания тарифной части заработной платы не ниже уровня, установленного Генеральным или отраслевым соглашениями;

- порядок индексации заработной платы в связи с ростом потребительских цен;

- сроки выплаты заработной платы;

- денежную компенсацию за задержку выплаты заработной платы в соответствии со статьей 236 Трудового кодекса Российской Федерации;

- положение о признании времени приостановки работы в связи с задержкой выплаты заработной платы на срок более 15 дней - простоем по вине работодателя, если работник в письменной форме известил работодателя о начале приостановки работы, с возмещением среднего заработка за весь период её задержки с уплатой процентов (денежной компенсации) в размере, не ниже одной сто пятидесятой (1/150) действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ;

9

3.1.4. Принимают меры по реализации мероприятий государственных программ Московской области и муниципальных программ, направленных на социальную поддержку населения городского округа Мытищи, в том числе отдельных категорий граждан, особо нуждающихся в социальной помощи (молодежь, безработные, женщины, инвалиды и другие).

3.1.5. Не допускают превышения уровня регистрируемой безработицы – 0,4 процента от числа экономически активного населения городского округа Мытищи.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на рынке труда разрабатывают программу экстренных мер, направленных на содействие занятости населения, поддержку увольняемых работников, определяют источники финансирования программы.

3.1.6. Проводят работу, направленную на привлечение в экономику городского округа Мытищи и закрепление высококлассных специалистов научно-инженерного профиля и снижение объемов трудовой миграции за пределы Московской области.

3.1.7. Проводят работу по совершенствованию и развитию системы профессиональной ориентации, профессионального обучения, подготовки и переподготовки персонала организаций округа в соответствии с потребностями рынка труда, в том числе организаций малого и среднего предпринимательства.

3.1.8. Участвуют в организации занятости учащихся в период летних каникул и в свободное от учебы время, отдавая приоритет подросткам из социально уязвимых и малообеспеченных семей.

Содействуют созданию и развитию молодежных бирж труда, участвуют в организации рабочих мест для социально-незащищенных категорий несовершеннолетних и молодежи.

3.1.9. Оказывают консультационную помощь по вопросам социально-трудовых отношений и занятости жителям городского округа Мытищи Московской области и организациям, осуществляющим деятельность на территории городского округа Мытищи.

3.1.10. В случае предстоящих массовых увольнений в организациях проводят взаимные консультации и разрабатывают комплекс мер по снижению социальной напряженности.

3.1.11. Руководствуются следующими критериями для определения случаев массового увольнения работников:

а) ликвидация организации любой организационно-правовой формы собственности с численностью работающих 10 и более человек;

б) сокращение численности или штата работников организации в количестве:

- 20 и более человек в течение 30 календарных дней;

- 100 и более человек в течение 60 календарных дней;

- 300 и более человек в течение 90 календарных дней.

3.1.12. Принимают комплексные меры содействия трудоустройству выпускников организаций всех уровней профессионального образования.

#### 3.2. Администрация:

11

3.2.1. Содействует созданию новых рабочих мест, в том числе в организациях малого предпринимательства, с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития.

3.2.2. Содействует расширению возможностей трудоустройства инвалидов и молодежи, испытывающих трудности в поиске работы, в том числе через механизм квотирования рабочих мест в организациях Московской области.

3.2.3. Организует подготовку управленческих кадров в рамках реализации Государственного плана подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации.

3.2.4. Учитывает участие организаций в системе социального партнерства и реализацию ими обязательств Соглашения при рассмотрении заявок на привлечение иностранных работников.

3.2.5. Содействует распространению положительного опыта организаций по формированию эффективного кадрового потенциала, систем мотивации и стимулирования персонала к высокопроизводительному труду.

### 3.3. Профсоюзы:

3.3.1. Осуществляют общественный контроль за соблюдением законодательства о труде при заключении трудовых договоров, изменении их существенных условий, увольнении, в том числе по сокращению численности и штата работников, предоставления льгот и гарантий в процессе работы, а также при реорганизации и ликвидации организаций.

3.3.2. Добиваются через отраслевые территориальные соглашения, коллективные договоры сохранения рабочих мест, создания необходимых условий для подготовки, переобучения и повышения квалификации работников, в том числе намеряемых к увольнению, предоставления высвобождаемым работникам льгот и компенсаций сверх установленных законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Вносят в органы местного самоуправления городского округа Мытищи предложения о приостановке решений работодателей о массовом увольнении работников. Выступают в поддержку требований работников о приостановке выполнения решения по массовому увольнению работающих или поэтапному проведению данной работы.

3.3.4. Информировывают работников организаций городского округа Мытищи об изменениях действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области в сферах труда и занятости.

### 3.4. Работодатели:

3.4.1. Проводят анализ, прогнозирование и учет численности работников, намеченных к увольнению. Предоставляют в профсоюзные органы, Мытищинский центр занятости населения информацию о наличии вакантных рабочих мест, а также сроках и масштабах возможных массовых увольнений.

3.4.2. Формируют социальный заказ Мытищинскому центру занятости населения для переподготовки увольняемых работников с целью их дальнейшего трудоустройства.

3.4.3. Взаимодействуют с образовательными учреждениями начального профессионального образования по вопросам подготовки кадров, оказывают помощь в укреплении их материально-технической базы.

12

Способствуют развитию системы наставничества в организациях. Формируют заявки на подготовку кадров в учреждениях начального профессионального образования на договорной основе, предоставляют рабочие места для прохождения учащимися производственной практики, используют другие формы стимулирования учащихся в целях их закрепления в организации.

3.4.4. Предусматривают в коллективных договорах финансирование мероприятий, направленных на:

- повышение квалификации и профессионального уровня персонала, в том числе в рамках Государственного плана подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации и за счет внутрипроизводственного обучения;

- переподготовку увольняемых работников до наступления срока расторжения трудового договора, предоставление им льгот и компенсаций сверх установленных законодательством Российской Федерации.

3.4.5. Оказывают, исходя из возможностей организации, материальную помощь семьям работников, потерявших работу вследствие реорганизации, сокращения штатов организации и т.д. Не допускают сокращения работников, в семье которых нет других работников с самостоятельным заработком.

3.4.6. Обеспечивают выполнение установленной им в соответствии с нормативными правовыми актами Московской области квоты для приема на работу граждан, особо нуждающихся в социальной защите.

3.4.7. Принимают меры по обеспечению увольняемых работников организаций-банкротов преимущественным правом трудоустройства на не менее чем 70 процентов рабочих мест в организациях, создаваемых на базе их имущества.

3.4.8. Гарантируют работникам, увольняемым по сокращению численности или штата, сохранение очереди на получение и приобретение жилья, пользование детскими дошкольными учреждениями на срок не менее двух лет.

3.4.9. Не допускают массового увольнения работников, связанного с совершенствованием организации труда, ликвидацией, реорганизацией, перепрофилированием организации или частичной приостановкой производства по инициативе работодателя без предварительного (не менее чем за три месяца) уведомления в письменной форме соответствующих профсоюзных органов и проведения с ними переговоров о соблюдении прав и интересов работников.

3.4.10. Осуществляют привлечение и использование иностранной рабочей силы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

3.4.11. Организуют в производственных подразделениях организаций трудовое соревнование и конкурсы профессионального мастерства, способствующие повышению производительности труда работников.

3.4.12. Обеспечивают приоритетное предоставление рабочих мест, создаваемых в рамках реализации на территории городского округа Мытищи инвестиционных проектов, жителям городского округа Мытищи и Московской области.

13

3.4.13. Обеспечивают выпускникам организаций профессионального образования гарантии от увольнения в связи с сокращением штата работников в первый год после обучения.

## 4. В области улучшения условий и охраны труда

В целях создания условий для безопасного труда, снижения производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, сокращения нарушений прав работников в области охраны труда, а также повышения эффективности мер по предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний:

### 4.1. Стороны совместно:

4.1.1. Содействуют проведению специальной оценки условий труда и оценке уровней профессиональных рисков в организациях городского округа Мытищи.

4.1.2. Организуют проведение мероприятий по пропаганде и распространению передового опыта работы в сфере охраны труда, информированию работников о вновь принятых нормативных правовых актах по вопросам охраны труда.

4.1.3. Организуют проведение конкурсов в сфере охраны труда.

4.1.4. Организуют сбор и обработку информации о состоянии условий и охраны труда.

4.1.5. Содействуют созданию в организациях рабочих мест для трудоустройства инвалидов.

4.1.6. Продвигают концепцию и принципы «нулевого травматизма» для реализации в организациях городского округа Мытищи.

4.1.7. Осуществляют консультации по вопросам охраны труда.

### 4.2. Администрация:

4.2.1. Осуществляет методическое обеспечение работы комитетов (комиссий) по охране труда в организациях городского округа Мытищи.

4.2.2. Содействует в установленном порядке проведению государственной экспертизы условий труда в целях оценки качества проведения специальной оценки условий труда и правильности предоставления работникам гарантий и компенсаций за работу с вредными и (или) опасными условиями труда.

4.2.3. Содействует проведению контроля за соблюдением работодателями и их представителями государственных нормативных требований охраны труда.

4.2.4. Содействует организациям по проведению обучения по охране труда работников.

4.2.5. Обеспечивает развитие системы оказания услуг в сфере охраны труда.

4.2.6. Обеспечивают участие представителей органов местного самоуправления городского округа Мытищи в расследовании несчастного случая на производстве, в результате которого один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастного случая на производстве со смертельным исходом.

4.2.7. Организует работу информационно-справочной службы «Горячая линия по вопросам охраны труда».

14

4.2.8. Содействует включению в коллективные договоры, отраслевые соглашения обязательств сторон социального партнерства по улучшению условий и охраны труда.

4.2.9. Регулярно информирует население о состоянии условий труда, производственного травматизма в городском округе Мытищи и принимаемых мерах по обеспечению безопасного труда.

4.2.10. Обеспечивает проведение ведомственного контроля соблюдения трудового законодательства в муниципальных организациях. Предусматривает средства на организацию обучения в сфере охраны труда для работников муниципальных учреждений.

### 4.3. Профсоюзы:

4.3.1. Разрабатывают методические рекомендации профсоюзному активу организаций по осуществлению общественного контроля за соблюдением правил и норм по охране труда.

4.3.2. Взаимодействуют с органом муниципального управления охраной труда по проведению комплексных обследований организаций, контролю за соблюдением норм и правил охраны труда, предоставлением компенсаций за работу с вредными или опасными условиями труда.

4.3.3. Защищают интересы работников (в том числе в судебных органах), пострадавших от несчастных случаев на производстве или получивших профессиональное заболевание, принимают участие в расследовании несчастных случаев.

4.3.4. Проводят выборы уполномоченных (доверенных) лиц профсоюзных комитетов, трудового коллектива по охране труда и их обучение в соответствии с действующим законодательством.

4.3.5. Совместно с Администрацией и Работодателями проводят смотры – конкурсы на лучшую организацию службы охраны труда в организациях городского округа Мытищи. Распространяют передовой опыт работы по охране труда.

4.3.6. Добиваются включения в коллективные договоры обязательств по реализации Федерального закона «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

4.3.7. Взаимодействуют с органами надзора и контроля Московской области по осуществлению контроля за соблюдением работодателями законодательства об охране труда.

4.3.8. Принимают участие в разработке локальных нормативных правовых актов по охране труда.

### 4.4. Работодатели:

4.4.1. Создают условия для осуществления деятельности уполномоченными (доверенными) лицами профсоюзных комитетов (трудового коллектива), а также членами комитетов (комиссий) по охране труда, общественного контроля за соблюдением требований норм и правил по охране труда на рабочих местах, организуют обучение членов комиссии по охране труда.

4.4.2. Разрабатывают соглашение по охране труда, предусматривая в нем необходимое финансирование, и ежегодно реализуют за счет указанных средств

15

мероприятия по улучшению условий и охраны труда и снижению уровней профессиональных рисков.

4.4.3. Проводят специальную оценку условий труда и оценку уровней профессиональных рисков. Обеспечивают приведение условий труда в соответствие с государственными нормативными требованиями охраны труда и результатами специальной оценки условий труда.

4.4.4. Создают службы охраны труда или вводят должность специалиста по охране труда в организациях с численностью 50 и более работников. В организациях с численностью менее 50 работников, при отсутствии специалиста по охране труда, заключают договоры со специалистами или организациями на оказание услуг в области охраны труда.

4.4.5. Создают специальные рабочие места за счет собственных средств для трудоустройства инвалидов, получивших трудовое увечье, профессиональное заболевание, либо иное повреждение здоровья, связанное с исполнением работниками трудовых обязанностей.

4.4.6. Организуют работу по учету и предупреждению микротравм и поврежденной здоровья.

4.4.7. Обеспечивают приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств, только прошедших подтверждение соответствия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.4.8. Обеспечивают проведение государственной экспертизы условий труда в организациях, имеющих рабочие места с вредными и (или) опасными условиями труда.

4.4.9. Привлекают средства отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

4.4.10. Обращаются в отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области для установления скидок к страховым тарифам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

4.4.11. Принимают меры по организации профилактического лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда.

4.4.12. Принимают меры по добровольному дополнительному страхованию работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и профессиональных рисков.

4.4.13. Обеспечивают исполнение установленных требований и рекомендаций по работе в условиях специальных режимов (в связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановкой, проведением

16

6.1.8. Содействуют созданию и деятельности общественных женских, молодежных организаций (комитетов, советов), комиссий по охране материнства и детства.

6.1.9. Способствуют увеличению представительства женщин и молодежи в органах исполнительной власти всех уровней, в органах объединений профсоюзов и работодателей.

6.1.10. Содействуют развитию инфраструктуры учреждений семейного и детского отдыха.

#### **6.2. Администрация:**

6.2.1. Создает условия для занятости молодежи. Организуют в городском округе Мытищи проведение профориентационной работы с молодежью, в том числе среди учащихся общеобразовательных учреждений.

6.2.2. Разрабатывает и реализует меры по поддержке молодежи в области охраны труда и здоровья, в профилактике опасных заболеваний и пропаганде здорового образа жизни.

6.2.4. Реализует меры по социальной поддержке студенческой молодежи.

#### **6.3. Профсоюзы:**

6.3.1. Принимают меры по защите социально-экономических и трудовых интересов молодежи, женщин.

6.3.2. Содействуют через коллективные договоры обеспечению гарантий и расширению прав молодежи и женщин на учебу, труд, достойную заработную плату, участие в управлении производством, на отдых и досуг.

6.3.3. Способствуют организации трудового соперничества среди молодежи, созданию молодежных трудовых коллективов, организации конкурсов профессионального мастерства среди молодежи.

6.3.4. Создают в организациях советы (комиссии, комитеты) по работе с молодежью.

6.3.5. Оказывают помощь в организации массовых трудовых, культурных, спортивных мероприятий для молодежи, в организации досуга и отдыха.

6.3.6. Вовлекают молодежь в ряды членов профсоюза, содействуют созданию условий для реализации профессиональных потребностей молодежи.

6.3.7. Вырабатывают и реализуют меры поощрения молодежи из числа членов профсоюза, добившихся высоких показателей в труде и учебе.

6.3.8. Содействуют возрождению шефства организаций над учебными заведениями.

#### **6.4. Работодатели:**

6.4.1. Разрабатывают в организациях целевые комплексные программы по работе с молодежью, обеспечивают их реализацию.

6.4.2. Предоставляют временные и сезонные рабочие места для работы молодежных трудовых отрядов.

18

специальной военной операцией и др.).

4.4.14. Присоединяются к реализации концепции и принципов «нулевого травматизма» в организациях.

### **5. В области экологической безопасности**

#### **5.1. Стороны совместно:**

5.1.1. Участвуют в осуществлении экологического контроля за состоянием окружающей природной среды, обеспечении рационального природопользования и экологической безопасности. Обеспечивают поддержку и развитие системы экологического образования и воспитания населения.

5.1.2. Обеспечивают проведение государственной экологической экспертизы всех предплановых, предпроектных и проектных материалов по объектам и мероприятиям, намечаемым к реализации на территории городского округа Мытищи, независимо от их ведомственной принадлежности.

5.1.3. Проводят своевременное обследование на безопасность экологической среды в рамках подготовки к летнему оздоровительному сезону территорий лагерей и других мест отдыха детей.

5.1.4. Обеспечивают функционирование элементов (по отдельным природным средам) и формируют единую систему экологического мониторинга в округе.

5.1.5. Не допускают работу производств, нарушающих природоохранное законодательство.

#### **6. В области социальной и правовой защиты молодежи, укрепления семьи, заботы о материнстве и детстве**

##### **6.1. Стороны совместно:**

6.1.1. Разрабатывают и реализуют систему мер государственной и общественной поддержки, защиты прав и интересов молодых граждан, женщин, детей. Участвуют в реализации целевых программ, направленных на решение проблем молодежи, материнства и детства.

6.1.2. Взаимодействуют с общественными молодежными, женскими организациями и объединениями по проблемам молодежи, женщин, семьи и детей.

6.1.3. Содействуют улучшению положения женщин на рынке труда Московской области.

6.1.4. Обобщают и распространяют положительный опыт работы с молодежью в организациях городского округа Мытищи.

Проводят согласованную политику по вопросу социально-трудовой адаптации молодежи.

6.1.5. Осуществляют работу по пропаганде здорового образа жизни и с этой целью способствуют проведению различных культурно-спортивных мероприятий (олимпиад, фестивалей, смотров-конкурсов, конференций и др.).

6.1.6. Содействуют привлечению молодежи к участию во всероссийских, межрегиональных спортивных соревнованиях, а также организуют региональные спортивные соревнования среди молодежи по массовым видам спорта. Создают условия для развития молодежного туризма.

6.1.7. Осуществляют социально-экономическую поддержку молодых семей.

17

6.4.3. Предусматривают в коллективных договорах разделы по работе с молодежью с указанием в них мер социальной защиты молодежи (предоставление рабочих мест, адаптация в организации, возможности повышения квалификации и дальнейшего обучения, получения льготных ссуд, кредитов на приобретение или строительство жилья, денежные компенсации по найму жилья, содержание детей в детских дошкольных учреждениях и другие меры).

6.4.4. Совместно с профсоюзами проводят в организациях конкурсы профессионального мастерства на звание «Лучший молодой рабочий по профессии», «Лучший молодой специалист».

6.4.5. Принимают меры по профессиональному росту работающих женщин, а также профессиональному обучению и переобучению женщин, имеющих перерывы в трудовой деятельности.

6.4.6. Предусматривают в коллективных договорах меры социальной защиты женщин, беременных женщин, в том числе снижение норм выработки (обслуживания) или перевод на другую работу, исключающую воздействие неблагоприятных факторов, применение гибких графиков работы, сокращенной рабочей недели с сохранением заработной платы по прежнему месту работы и другие.

6.4.7. Оказывают необходимую помощь в работе комиссий по охране материнства и детства, созданных в организациях.

### **7. В области развития социального партнерства**

#### **7.1. Стороны совместно:**

7.1.1. Принимают решения по вопросам, включенным в Соглашение, после ознакомления с ними Сторон и консультаций на уровне Комиссии. Обеспечивают возможность представителям Сторон принимать участие в рассмотрении на всех уровнях вопросов, не включенных в Соглашение, но представляющих взаимный интерес.

7.1.2. Проводят работу по включению в отраслевые соглашения обязательств по повышению минимального уровня заработной платы не ниже чем установлено настоящим Соглашением.

7.1.3. Организуют проведение совещаний, научно-практических конференций, «круглых столов». Развивают систему трудового соревнования, проводят конкурсы, выставки достижений трудовых коллективов, передовиков производства, профессиональные праздники, праздники труда и другие мероприятия. Принимают участие в аналогичных мероприятиях, проводимых на уровне Российской Федерации, Центрального федерального округа, Московской области.

7.1.4. Оказывают содействие в создании и деятельности первичных профсоюзных организаций, территориальных объединений профсоюзов и работодателей, комиссий по регулированию социально-трудовых отношений.

7.1.5. Содействуют распространению принципов социального партнерства в организациях с участием иностранного капитала, транснациональных компаниях, в организациях малого предпринимательства. Организуют на согласованных условиях их присоединение к Соглашению.

19

7.1.6. Организуют освещение вопросов социального партнерства, хода реализации Соглашения, работы Комиссии в средствах массовой информации, на официальных сайтах Сторон, в своих изданиях (бюллетенях).

7.1.7. Разрабатывают предложения по реализации задач в сфере труда, направленных на борьбу с распространением ВИЧ/СПИДа в Московской области в соответствии с основными принципами свода практических правил Международной Организации Труда по вопросу «ВИЧ/СПИД и сфера труда».

7.1.8. Способствуют предотвращению коллективных трудовых споров и участвуют в их разрешении в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7.2. Администрация:

7.2.1. Учитывает мнение Профсоюзов и Работодателей при принятии нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы социально-трудовой сферы.

7.2.2. Информировывает в установленном порядке Стороны соглашения по вопросам, касающимся социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений и выносимым на рассмотрение Совета депутатов городского округа Мытищи.

Проводит трехсторонние консультации по вопросам разработки и реализации социально-экономической политики, а также предварительное обсуждение проектов нормативных и правовых актов в сфере социально-трудовых отношений, муниципальных программ в сфере труда, занятости населения, миграции рабочей силы и социального обеспечения. В период действия настоящего Соглашения не допускает принятие нормативных правовых актов, затрагивающих социально-экономические и трудовые интересы работников, а также муниципальных программ без согласования и учета мнения соответствующих профсоюзных органов и работодателей.

7.2.3. Учитывает выполнение условий Соглашения, коллективных договоров (в первую очередь обязательств по оплате труда) при награждении работодателей муниципальными наградами и представлении руководителей организаций к награждению государственными наградами Российской Федерации и наградами Московской области.

7.2.4. Сохраняет право за городскими комитетами профсоюзов с подведомственными им объектами социального назначения, общественными объединениями работодателей:

- арендовать помещения, находящиеся в муниципальной собственности, с взиманием арендной платы не выше, чем это предусмотрено для бюджетных организаций (или получать помещения по договору безвозмездного пользования).

7.2.5. Осуществляет рабочий учет коллективных договоров, заключаемых в организациях, зарегистрированных на территории городского округа Мытищи.

#### 7.3. Профсоюзы:

7.3.1. Иницируют заключение коллективных договоров, отраслевых территориальных соглашений. Содействуют подготовке и проведению коллективно-договорной кампании, организуют членов профсоюза на выполнение коллективных договоров и соглашений. Проводят общественную экспертизу проектов коллективных договоров.

20

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Соглашения или решения Комиссии виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Ни одна из Сторон Соглашения не может в течение установленного срока его действия в одностороннем порядке прекратить исполнение принятых обязательств.

8.5. В течение срока действия Соглашения и при выполнении его условий профсоюзы не выступают организаторами забастовок, а работодатели воздерживаются от проведения массовых увольнений работников и приостановки деятельности организаций. В случае возникновения коллективных трудовых споров Стороны Соглашения принимают все необходимые меры по их урегулированию.

8.6. Администрация городского округа Мытищи обеспечивает в двухнедельный срок с момента заключения Сторонами Соглашения публикацию его в газете «Официальные Мытищи», на интернет-сайте городского округа Мытищи.

8.7. Стороны договорились о проведении в третьем квартале 2026 года переговоров по заключению аналогичного Соглашения на последующий период, а также о возможном продлении срока действия Соглашения на период ведения коллективных переговоров.

8.8. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

От Администрации  
городского округа  
Мытищи

От профсоюзов  
городского округа  
Мытищи

От работодателей  
городского округа  
Мытищи

Глава городского округа  
Мытищи

Председатель  
Координационного  
Совета профсоюзов  
городского округа  
Мытищи

Председатель Союза  
промышленников  
и предпринимателей  
городского округа  
Мытищи

  
И.О. Купецкая

  
Н.И. Тесовская

  
И.Н. Казанов

22

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 11.12.2023 № 6521 г. Мытищи

#### О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 12.07.2023 № 3525 «О принятии решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», на основании решений Мытищинского городского суда Московской области по делам 2а-5287/2023, 2а-4636/2023, 2а-4625/2023, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Мытищи от 12.07.2023 № 3525 «О принятии решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законами Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая постановления Администрации городского округа Мытищи от 23.12.2022 № 6033 «О признании многоквартирного жилого дома № 7 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6032 «О признании многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2023 № 6318 «О признании многоквартирного жилого дома № 10 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6035 «О признании многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу», от 23.12.2022 № 6036 «О признании мно-

7.3.2. Организуют работу координационных советов профсоюзов по заключению и контролю за выполнением отраслевых соглашений, коллективных договоров.

7.3.3. Продолжают работу по восстановлению утраченных и созданию первичных профсоюзных организаций в трудовых коллективах, вовлечению работников в члены профсоюза в организациях, особенно в негосударственном секторе экономики.

7.3.4. Оказывают помощь в создании в организациях комиссий по трудовым спорам.

#### 7.4. Работодатели:

7.4.1. Принимают меры по расширению числа участников Соглашения, регулярно рассматривают ход выполнения принятых обязательств Соглашения членами объединений работодателей. О предпринимаемых мерах информируют Стороны социального партнерства, Комиссию.

7.4.2. Сохраняют существующий порядок перечисления профсоюзных взносов в организациях по безналичному расчету по письменному заявлению работников и перечисляют их с расчетных счетов организаций одновременно с выдачей банками средств на заработную плату в соответствии с платежными поручениями организаций.

7.4.3. Обеспечивают условия для уставной деятельности профсоюзов и их выборных органов в организациях. Не допускают случаев нарушения прав профсоюзов, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4.4. Перечисляют профсоюзам средства на проведение социально-культурной и иной массовой работы в размерах, предусмотренных в коллективных договорах, но не менее 0,15 процентов от фонда оплаты труда.

7.4.5. В обязательном порядке рассматривают все требования, предложения, внесенные на профсоюзных конференциях (собраниях), и в течение месяца принимают соответствующие меры.

7.4.6. Предусматривают в соглашениях и коллективных договорах положения о предоставлении неосвобожденным от трудовых обязанностей членам профсоюзных органов всех уровней времени для выполнения ими общественных обязанностей с сохранением среднего заработка.

#### 8. Действие соглашения, обеспечение контроля за его выполнением, ответственность сторон за реализацию соглашения

8.1. Соглашение вступает в силу с 1 января 2024 года и действует по 31 декабря 2026 года.

8.2. Контроль выполнения Соглашения осуществляется Комиссией в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, а также Сторонами самостоятельно в соответствии с их функциями и организационными принципами деятельности. Изменения и дополнения в Соглашение вносятся по взаимному согласию Сторон. Итоги по выполнению Соглашения подводятся не менее двух раз в год на заседаниях Комиссии.

21

гкоквартирного жилого дома № 12 по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2023 № 6317 «О признании многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», от 05.12.2023 № 6316 «О признании многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Шоссейная в пос. Мебельная Фабрика городского округа Мытищи, аварийным и подлежащим сносу», Распоряжения Администрации городского округа Мытищи от 27.04.2012 № 99-р «О признании многоквартирного дома № 1 по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 100-р «О признании многоквартирного дома № 3 по ул. Советская п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 101-р «О признании многоквартирного дома № 4, по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», от 27.04.2012 № 102-р «О признании многоквартирного дома № 6, по ул. Советская р. п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу», Уставом городского округа Мытищи Московской области.

1.2 Приложение 1 «Мастер – План комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Мытищи  
от 11.12.2023 № 6521

"Приложение 1  
к Постановлению администрации  
городского округа Мытищи  
от 12.07.2023 № 3225

#### МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

**Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области**

Том I

Пояснительная записка  
2023

Городской округ Мытищи

Московской области

#### Содержание

<b>Общие сведения</b> .....	<b>4</b>
1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития .....	9
2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории. Обоснование необходимости принятия решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных земельных участков в рамках одного Договора о комплексном развитии территории .....	31
3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального развития нежилого назначения с указанием оснований для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу .....	33
4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир .....	77
5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием .....	78
6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки .....	88
7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории .....	97
7.1. Существующие системы социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития (и/или) в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита. Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов) .....	97
7.2. Существующие системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть). Предложения по развитию транспортной инфраструктуры .....	105
7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения .....	111
8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории .....	120
9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды .....	128
10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки .....	129

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

2

Городской округ Мытищи

Московской области

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры .....	130
12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области .....	130
13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории .....	134
13.1. Расчет требуемой площади земельных участков для размещения планируемых и реконструируемых объектов социальной инфраструктуры .....	134
13.2. Расчет потребности в приобъектных местах хранения автотранспорта .....	136
13.3. Расчет показателей создания рабочих мест на территории комплексного развития .....	138

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

3

Городской округ Мытищи

Московской области

#### Общие сведения

Мастер-план представляет собой результат комплексной градостроительной проработки территории, на которой требуется устранение проблем, связанных с наличием ветхого и аварийного фонда, а также смежных к ней территорий, которые могут быть вовлечены в связанные градостроительные процессы.

Состав и содержание Мастер-плана определены постановлением Правительства Московской области от 26 января 2021 г. №29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (далее – ППМО №29/3).

Мастер-план состоит из пояснительной записки и графических материалов.

Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Федеральный закон РФ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 г. N 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (в ред. от 30.12.2022) (далее – РНГП МО);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

4

Городской округ Мытищи

Московской области

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (далее – СП 396.1325800.2018);
- СП 34.13330.2021. «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги». (далее – СП 34.13330.2021);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (далее – СП 4.13130.2013);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

Мастер-план подготовлен в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования Московской области:

- «Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (далее – СТП МО) с учётом постановления Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1242/41;
- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 в редакции от 07.07.2022, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 722/23 от 07.07.2022 (далее – СТП ТО МО).

Документация разработана на основе Генерального плана городского округа Мытищи Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.02.2022 г № 36/3 (далее – Генеральный план г.о. Мытищи).

Документация разработана на основе Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области,

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

5

Городской округ Мытищи

Московской области

утвержденного Постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г №857 в редакции от 29.03.2022 (далее – ПЗЗ г.о. Мытищи).

В настоящей Документации даны предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Документация подготовлена с учетом следующей ранее утверждённой документации:

- «Проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Осташковское шоссе - д. Ульяновко» в городском округе Мытищи Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.10.2018 г №783/37;
- «О внесении изменения в проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Осташковское шоссе («Виноградово – Болдино – Тарасовка»)), утвержденная постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 г №292/15 и изменения, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 27.09.2022 г №1026/32;
- «Документация по планировке территории для строительства и реконструкции региональных автомобильных дорог и транспортно-пересадочных узлов с подъездами к населенным пунктам Московской области транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру» (в границах городского округа Мытищи)», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 24.08.2021 г №705/28;
- «Проект планировки территории и проект межевания территории поселка Мебельной фабрики», утвержденная постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2013 г №481;
- «Проект планировки и проект межевания части территории поселка Мебельной фабрики (в границах 1-ой очереди строительства)», утвержденная распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 30.12.2016 г №П16-4619;
- «Проект планировки и проект межевания части территории рабочего поселка Пироговский, включающей застроенную территорию площадью 2,2 га в районе ул. Советская, в отношении которой принято решение о развитии», утвержденная постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 25.11.2014 г №527;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

6

Городской округ Мытищи

Московской области

**1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития**

Настоящий Мастер-план разработан в целях комплексного развития территории (далее – КРТ), расположенной в поселке Мебельная фабрика и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области, и состоящей из четырех несмежных частей. Первая часть территории подготовки Мастер-плана – территория «А», расположена в поселке Мебельной фабрики, вторая, третья и четвертая части – территории «Б», «В» и «Г», расположены в микрорайоне Пироговский г. Мытищи.

Территория «А» ограничена:

- с севера – Осташковское шоссе (ул. Железнодорожная) и территориями объектов производственного и складского назначения;
- с востока – территорией существующей многоквартирной жилой застройки;
- с юга – территорией сельскохозяйственного назначения и землями лесного фонда;
- с запада – Осташковское шоссе.

Территория «Б» ограничена:

- с севера, востока и запада – территорией существующей и строящейся многоквартирной жилой застройки;
- с юга – улицей Комсомольская.

Территория «В» ограничена:

- с севера, востока и юга – территорией существующей многоквартирной жилой застройки;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

9

Городской округ Мытищи

Московской области

- «Проект планировки территории р.п. Пироговский и проект межевания данной территории», утвержденная главой поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 16.09.2009 г №380;
- «Проект планировки и застройки СПК «Зимино» и «Приволье» Мытищинского района», утвержденная главой Мытищинского района Московской области от 26.08.1998 г №2823.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

7

Городской округ Мытищи

Московской области

- с запада – территорией существующих объектов торгового назначения и улицей Пролетарская.

Территория «Г» ограничена:

- с севера и запада – территорией существующей многоквартирной жилой застройки;
- с востока – территорией существующих объектов торгового назначения;
- с юга р. Клязьма.

Площадь территории «А» – 31,9543 га, территории «Б» – 1,6039 га, территории «В» – 0,0933 га, территории «Г» – 0,1635 га.

Площадь территории, предусмотренной к комплексному развитию, составляет 33,815 га.

Состав земельных участков, образующих территории комплексного развития с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков (их частей), видов разрешенного использования, категории земель, формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территории комплексного развития отображены в нижеследующей таблице №2.

Согласие Министерства имущественных отношений Московской области и ГБУ «Мосавтодор» на включение земельных участков №№ 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы КРТ приведено в Томе 3 книга 1 пункт «11».

В границы территории КРТ планируется включение территорий, государственная собственность на которые не разграничена общей площадью: на территории «А» - 14,8230 га, на территории «Б» - 1,6039 га, территория «В» - 0,0933 га, территория «Г» - 0,1635 га.

Схема с отображением границы территории комплексного развития отображена на нижеследующем странице.

Акты выездных обследований территорий, государственная собственность на которые не разграничена, приведены в Томе 3 книга 2 пункт «2».

Координатное описание планируемой границы КРТ приведено в нижеследующей таблице №1.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

10

Городской округ Мытищи

Московской области

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

8

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 1

№точка	X	Y
<b>Территория "А"</b>		
11	492618,74	2202926,93
12	492619,92	2202924,13
13	492620,34	2202916,58
14	492621,09	2202902,81
15	492634,50	2202905,25
16	492647,13	2202907,39
17	492643,14	2202942,78
18	492642,30	2202946,64
19	492641,86	2202955,68
20	492641,19	2202961,32
21	492641,01	2202963,38
22	492643,54	2202963,44
23	492643,49	2202968,24
24	492643,02	2203012,25
25	492644,75	2203087,51
26	492644,16	2203095,60
27	492642,77	2203098,17
28	492649,31	2203116,32
29	492649,14	2203122,22
30	492649,99	2203148,90
31	492663,17	2203151,47
32	492784,48	2203266,77
33	492799,51	2203250,72
34	492811,18	2203236,50
35	492820,15	2203225,56
36	492843,35	2203197,29
37	492820,03	2203178,16
38	492810,72	2203172,04
39	492762,58	2203108,96
40	492773,93	2203084,25
41	492781,31	2203068,19
42	492806,79	2203012,68
43	492803,27	2203011,45
44	492805,53	2202970,79
45	492807,71	2202963,54
46	492811,21	2202957,83
47	492816,89	2202946,51
48	492826,91	2202946,99
49	492828,52	2202908,34
50	492830,76	2202900,53
51	492841,61	2202810,36
52	492824,20	2202811,04
53	492842,49	2202755,07
54	492843,03	2202731,48
55	492842,70	2202715,63
56	492850,80	2202628,53
57	492851,24	2202625,93
58	492852,23	2202620,19
59	492916,11	2202594,84
60	492917,97	2202593,36

№точка	X	Y
61	492919,50	2202591,84
62	492924,98	2202585,09
63	492925,89	2202583,77
64	492928,64	2202578,98
65	492930,93	2202572,68
66	492931,14	2202572,10
67	492935,74	2202557,91
68	492947,24	2202534,20
69	492950,40	2202527,89
70	492953,57	2202523,13
71	492956,41	2202519,64
72	492956,55	2202519,53
73	492959,62	2202517,08
74	492960,82	2202516,28
75	492989,49	2202519,85
76	492986,05	2202505,35
77	492977,26	2202491,58
78	492976,71	2202490,51
79	492974,28	2202488,02
80	492957,62	2202465,33
81	492949,64	2202490,85
82	492945,77	2202493,33
83	492934,14	2202491,84
84	492856,48	2202364,45
85	492852,70	2202356,33
86	492850,75	2202352,57
87	492844,48	2202344,76
88	492838,68	2202333,61
89	492834,44	2202321,77
90	492833,77	2202318,57
91	492838,96	2202257,65
92	492868,63	2202208,22
93	492878,78	2202164,09
94	492878,62	2202162,26
95	492758,01	2202134,47
96	492758,93	2202132,90
97	492762,24	2202127,55
98	492765,48	2202122,32
99	492761,61	2202121,29
100	492746,75	2202115,87
101	492746,18	2202115,50
102	492731,47	2202111,88
103	492673,58	2202202,07
104	492673,36	2202206,09
105	492672,92	2202214,04
106	492672,78	2202223,25
107	492670,45	2202231,53
108	492665,00	2202255,45
109	492664,88	2202256,20
110	492664,14	2202260,10
111	492662,80	2202266,55

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№точка	X	Y
218	492537,59	2202899,89
219	492552,32	2202901,98
220	492574,77	2202905,52
221	492582,86	2202907,86
222	492600,16	2202910,56
223	492607,51	2202912,34
11	492618,74	2202926,93
260	492696,95	2203006,86
261	492675,80	2203007,56
262	492675,79	2203006,76
263	492666,92	2203006,21
264	492658,42	2203005,68
265	492659,61	2202986,46
266	492662,00	2202956,17
267	492669,24	2202955,10
268	492676,46	2202954,03
269	492689,59	2202952,32
270	492695,02	2202991,78
260	492696,95	2203006,86
1	492737,94	2203126,12
2	492710,41	2203145,26
3	492700,53	2203124,63
4	492717,72	2203113,43
5	492733,94	2203120,94
1	492737,94	2203126,12
249	492595,43	2202284,10
250	492591,43	2202309,86
251	492572,96	2202306,74
252	492576,48	2202280,42
249	492595,43	2202284,10
<b>Территория "Б"</b>		
224	493647,34	2204201,38
225	493673,56	2204208,52
226	493691,68	2204213,20
227	493707,99	2204217,53
228	493727,89	2204223,97

№точка	X	Y
229	493736,05	2204225,79
230	493744,24	2204227,84
231	493769,27	2204233,34
232	493801,73	2204241,59
233	493809,99	2204206,78
234	493828,53	2204211,24
235	493845,30	2204152,75
236	493819,45	2204147,35
237	493814,46	2204146,05
238	493794,16	2204141,07
239	493776,32	2204138,57
240	493770,62	2204137,27
241	493753,67	2204134,66
242	493746,86	2204132,76
243	493726,05	2204125,76
244	493693,76	2204117,36
245	493692,59	2204123,00
246	493668,12	2204116,86
247	493660,55	2204148,57
248	493654,57	2204170,25
224	493647,34	2204201,38
<b>Территория "В"</b>		
253	493629,68	2204051,27
254	493607,50	2204046,36
255	493589,67	2204042,41
256	493584,02	2204067,89
257	493591,69	2204068,32
258	493596,68	2204068,60
259	493625,58	2204070,23
253	493629,68	2204051,27
<b>Территория "Г"</b>		
6	493381,63	2204075,11
7	493392,66	2204079,99
8	493406,38	2204086,07
9	493435,16	2204034,07
10	493411,57	2204021,01
6	493381,63	2204075,11

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№точка	X	Y
112	492637,51	2202263,78
113	492637,15	2202264,96
114	492637,06	2202279,28
115	492637,03	2202284,02
116	492620,62	2202282,23
117	492620,25	2202284,10
118	492604,18	2202282,89
119	492597,49	2202282,31
120	492597,57	2202279,73
121	492595,65	2202279,47
122	492580,79	2202276,56
123	492582,65	2202260,94
124	492584,74	2202229,90
125	492590,14	2202230,43
126	492588,29	2202261,33
127	492592,09	2202261,51
128	492597,39	2202262,37
129	492598,07	2202262,39
130	492598,22	2202257,40
131	492603,37	2202257,18
132	492603,17	2202250,62
133	492611,31	2202249,92
134	492612,20	2202260,27
135	492613,46	2202260,19
136	492619,62	2202259,80
137	492626,64	2202260,91
138	492626,95	2202260,50
139	492627,79	2202256,40
140	492626,31	2202256,14
141	492626,88	2202253,01
142	492626,97	2202252,89
143	492628,12	2202240,63
144	492629,12	2202240,66
145	492630,63	2202230,37
146	492631,53	2202228,21
147	492634,20	2202226,74
148	492641,38	2202227,20
149	492643,04	2202221,02
150	492646,29	2202214,80
151	492649,74	2202209,17
152	492640,09	2202203,86
153	492638,27	2202197,20
154	492625,61	2202193,33
155	492616,07	2202190,32
156	492613,70	2202199,70
157	492602,59	2202196,98
158	492599,81	2202196,28
159	492592,99	2202194,20
160	492590,60	2202193,99
161	492579,64	2202193,03
162	492572,33	2202192,39
163	492570,43	2202202,75
164	492564,25	2202202,34

№точка	X	Y
165	492549,04	2202201,32
166	492548,79	2202201,31
167	492547,20	2202210,24
168	492527,78	2202208,89
169	492513,67	2202207,92
170	492509,79	2202225,36
171	492513,59	2202225,79
172	492514,16	2202220,37
173	492524,44	2202221,48
174	492566,21	2202228,34
175	492563,63	2202255,46
176	492546,59	2202253,78
177	492546,36	2202264,48
178	492550,86	2202267,06
179	492550,17	2202270,92
180	492560,76	2202272,01
181	492565,54	2202272,58
182	492564,40	2202287,43
183	492559,51	2202287,07
184	492554,54	2202286,71
185	492554,60	2202285,73
186	492550,31	2202285,45
187	492550,27	2202286,26
188	492549,71	2202286,17
189	492549,69	2202295,20
190	492549,42	2202296,47
191	492549,11	2202297,92
192	492548,40	2202301,21
193	492511,96	2202295,73
194	492505,65	2202294,68
195	492506,07	2202289,71
196	492505,07	2202289,40
197	492502,62	2202288,60
198	492502,13	2202288,47
199	492501,55	2202294,01
200	492503,75	2202305,54
201	492478,95	2202536,65
202	492477,73	2202548,03
203	492485,69	2202548,81
204	492468,29	2202725,70
205	492467,87	2202725,68
206	492464,82	2202726,55
207	492463,31	2202728,93
208	492462,97	2202735,3



Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 2

## Состав земельных участков, образующих территории комплексного развития

№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
1	50:12:0070223:1222	500	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/036/2013-081 от 18.03.2013	Согласно сведениям ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 327 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
2	50:12:0090201:110	590	Земли населенных пунктов	Для огородничества	Физ. лица - Долевая собственность, № 50:12:0090201:110- 50/117/2021-2 от 16.08.2021, 1/2 Долевая собственность, № 50:12:0090201:110- 50/156/2021-3 от 06.09.2021, ¼ Долевая собственность, 50:12:0090201:110- 50/156/2021-4 от 06.09.2021, 1/4	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 311 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
3	50:12:0070223:1251	800	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - собственность, № 50:12:0070223:1251-50/001/2019-3 от 14.03.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 322 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
4	50:12:0090201:91	600	Земли населенных пунктов	Для огородничества	Физ.лицо - собственность, № 50-50-12/112/2009-240 от 23.12.2009	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 324 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
5	50:12:0070223:1228	839	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - собственность, № 50-50-12/082/2009-425 от 27.10.2009	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 714 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
6	50:12:0090201:120	324	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/102/2012-236 от 26.11.2012	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 310 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
7	50:12:0070223:1256	500	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/079/2012-420 от 17.10.2012	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 774 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
8	50:12:0090201:659	325	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность № 50:12:0090201:659-50/215/2022-1 11.10.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 697 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
9	50:12:0090201:206	949	Земли населенных пунктов	для озеленения	Государственная собственность не разграничена	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	АКТ № 236 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Результаты выезда обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
10	50:12:0090201:298	2231	Земли населенных пунктов	для размещения культурно-развлекательного центра	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:298-50/156/2022-7 от 01.03.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 291 от 01.10.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют; <i>Прим.:</i> ранее на данной территории был расположен земельный участок кадастровым номером 50:12:0090201:140, который аннулирован 31.01.2012, на его месте образованы и сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298. В соответствии со сведениями из ЕГРН, в пределах аннулированного земельного участка (50:12:0090201:140) зарегистрирован объект капитального строительства с присвоенным кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 291 от 01.10.2022)	-
11	50:12:0090201:297	2769	Земли населенных пунктов	для размещения культурно-развлекательного центра	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:297-50/156/2022-7 от 01.03.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 290 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют; <i>Прим.:</i> ранее на данной территории был расположен земельный участок кадастровым номером 50:12:0090201:140, который аннулирован 31.01.2012, на его месте образованы и сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298. В соответствии со сведениями из ЕГРН, в пределах аннулированного земельного участка (50:12:0090201:140) зарегистрирован объект капитального строительства с присвоенным кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 290 от 01.10.2022)	-
12	50:12:0070223:3542	100	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0070223:3542-50/012/2017-3 от 13.04.2017	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 749 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
13	50:12:0070223:1279	800	Земли населенных пунктов	не установлено	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/009/2015-1555/2 от 24.12.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 319 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
14	50:12:0070223:1277	400	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/001/2015-5099/1 от 11.06.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 750 от 19.12.2022	50:12:0090201:320 (хозяйственное строение), 50:12:0090201:319 (хозяйственное строение)	хозяйственное строение, хозяйственное строение

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Результаты выезда обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
15	50:12:0090212:147	900	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/101/2012-039 от 08.12.2012	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 752 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
16	50:12:0070223:1297	1011	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/006/2014-189 от 24.01.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 753 от 19.12.2022	50:12:0070223:3887 (Жилой дом)	Жилой дом
17	50:12:0070223:1243	392	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0070223:1243-50/001/2019-2 от 02.08.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 754 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
18	50:12:0090201:127	507	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/092/2009-019 от 27.10.2009	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 309 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
19	50:12:0000000:54876	600	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0000000:54876-50/012/2017-2 от 31.03.2017	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 296 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
20	50:12:0090201:9	230	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо-Собственность, № 50:12:0090201:9-50/012/2019-6 от 04.02.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 756 от 19.12.2022	50:12:0090201:209 (Жилой дом)	жилой дом
21	50:12:0090201:215	298	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания магазина	юр.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/007/2015-3696/1 от 02.09.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 306 от 05.09.2022	1. Линейный объект, на к.и. 50:12:0000000:58331 (Тепловая сеть) 2. 50:12:0070223:1892 (Магазин) – в соответствии с АКТ № 306 от 05.09.2022, прим.: согласно сведениям ЕГРН объект в границах з.у. не зарегистрирован.	магазин
22	50:12:0070223:55	150	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - собственность, № 50-50/012-50/012/005/2016-4603/2 от 09.09.2016	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 288 от 05.09.2022	50:12:0090201:644 (хозяйственное строение)	хозяйственное строение
23	50:12:0070223:200	700	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо-Собственность, № 50-50/012-50/012/001/2015-6673/2 от 06.08.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 316 от 05.09.2022	50:12:0090201:644 (Хозяйственное строение)	хозяйственное строение

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Результаты выезда обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
24	50:12:0090201:255	23168	Земли населенных пунктов	Для размещения школы	Государственная собственность не разграничена Договор аренды земельного участка от 16.11.2017 №805, с 09.02.2018 по 16.11.2020, юр.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
25	50:12:0000000:56828	400	Земли населенных пунктов	Магазины	Физ.лицо - собственность, № 50:12:0000000:56828-50/001/2018-3 от 10.10.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 331 от 05.09.2022	50:12:0090201:317 (Нежилое здание магазина)	здание продуктового магазина

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи							Московской области				
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
26	50:12:0090201:2*	4355	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Юр.лицо - собственность, № 50-50-12/050/2008-284 от 04.08.2008.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 27 от 17.01.2023	1. Линейный объект тепловая сеть к.н. 50:12:0000000:58331 2. 50:12:0090201:143, 50:12:0090201:157,50:12:0090201:158, 50:12:0090201:165; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически расположены на з.у. с к.н. 50:12:0090201:3 (см.п.51 наст. Табл.№ 2) 3. 50:12:0090201:144 (склад готовой продукции),50:12:0090201:147 (склад), 50:12:0090201:148 (склад нитропродукции),50:12:0090201:149 (склад); прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), объекты фактически отсутствуют, склад, учета не сняты; Фактически в границах участка расположено здание склада к.н. 50:12:0070225:55 (согласно акту № 27 17.01.23). 4. 50:12:0090201:153; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен на территории неразграниченной государственной собственности – (территория ВЗУ, см. п. 32.33 Табл. № 4) 5. 50:12:0090201:159; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен на з.у. с к.н. 50:12:0090201:47 (см. п.50 наст. Табл.№2) 6. 50:12:0090201:161; прим.: согласно сведениям ЕГРН, сведения ошибочны (тех.ошибка), фактически объект расположен на з.у. с к.н. 50:12:0090201:46 (см. п. 49 наст. Табл.№ 2) 7. Здание компрессорной - 50:12:0090201:162	здание проходной, прим: фактически выявлено в сведениях ЕГРН не указано; здание компрессорной, здание склада
27	50:12:0090201:92	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/112/2009-305 от 11.01.2010	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 775 от 20.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

20

Городской округ Мытищи							Московской области				
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
28	50:12:0090201:271	600	Земли населенных пунктов	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/003/2015-9117/1 от 28.07.2015.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 744 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
29	50:12:0070223:1193	400	Земли населенных пунктов	Для огородинчества	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/008/2015-5837/2 от 12.03.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 328 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
30	50:12:0090201:50	470	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/005/2016-3840/1 от 12.08.2016.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 745 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
31	50:12:0090201:20	773	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Государственная собственность не разграничена Договор аренды земли №4616 от 31.12.2004г, между муниципальным образованием «Мытищинский район МО РФ между физ.лицом, зарегистрирован 27.05.2005г. за №50-50-12/020/2005-422, с 27.05.2005 на неопределенный срок, без права строительства	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 745 от 19.12.2022	1. 50:12:0090101:508 (Хозблок)	1. Хозблок 2. индивидуальный жилой дом ( в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022) ; сведения в ЕГРН – отсутствуют Прим.: участок предоставлен без права строительства; согласно ч.1 ст. 222 ГК РФ, возведенные здания, сооружения или другие строения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, либо возведенные на земельном участке, разрешение использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, являются самовольными постройками и подлежат рассмотрению на комиссии по выявлению самовольных построек на территории городского округа Мытищи. (предъявление искового заявления о признании самовольной постройки и сносе; протокол заседания МВК от 30.03.2023 года № 5)
32	50:12:0070223:3511	613	Земли населенных пунктов	Под огороды	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/084/2014-057 от 01.09.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 3К РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 747 от 19.12.2022	Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Жилой дом (в соотв. с актом № 747 от 19.12.2022) Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании жилого дома, самовольной постройкой, с последующим сносом

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

21

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
33	50:12:0090201:305	685	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:305-50/215/2020-3 от 17.07.2020	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 300 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
34	50:12:0090201:304	115	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:304-50/215/2020-5 от 17.07.2020	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 301 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
35	50:12:0090201:307	74	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:307-50/012/2018-3 от 30.07.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 294 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
36	50:12:0090201:321	785	Земли населенных пунктов	для огородинчества	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:321-50/001/2019-1 от 11.04.2019.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 759 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Хозяйственная постройка (в соответствии с актом № 759 от 19.12.22)  Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной и с последующим сносом
37	50:12:0090201:306	41	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:306-50/012/2018-3 от 30.07.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 760 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Хозяйственная постройка (в соответствии с актом № 760 от 19.12.22)  Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной и с последующим сносом

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

22

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
38	50:12:0090201:257	300	Земли населенных пунктов	для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Государственная собственность не разграничена. Договор аренды земельного участка, от 30.12.2014 №9671; Договор переуступки права аренды от 30.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:12:0090201:257-50/012/2017-4, Физ.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 761 от 20.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Здание (в соответствии с актом № 761 от 20.12.22)  Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у., принято решение о подготовке искового заявления о расторжении договора аренды, признании здания самовольной постройкой и с последующим сносом.
39	50:12:0070223:171	600	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/010/2015-2523/1 от 17.11.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 762 от 19.12.2022	50:12:0090201:657 Жилой дом	Объект недвижимости  Прим.: Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у. В Мытищинский городской суд МО подано исковое заявление о признании жилого дома самовольной постройкой; 23.05.2023 в рамках дела № 2-2491/2023 принято заочное решение суда, иск удовлетворён.
40	50:12:0090201:279	270	Земли населенных пунктов	Для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/005/2016-431/2 от 08.02.2016	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 128 от 15.06.2023	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	Склад - 50:12:0000000:56541 (в соответствии с актом № 128 от 15.06.2023)
41	50:12:0090201:258	700	Земли населенных пунктов	для размещения стоянки индивидуального легкового автотранспорта	Государственная собственность не разграничена. Договор аренды земельного участка от 30.12.2014 №9670; Договор переуступки права аренды от 30.11.2017, дата регистрации 12.12.2017, №50:12:0090201:258-50/012/2017-4, физ.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 130 от 11.08.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
42	50:12:0090201:278	1922	Земли населенных пунктов	Для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	Физ.лицо - Собственность, № 50-50/012-50/012/004/2015-233/1 от 27.01.2016	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 131 от 11.08.2022	50:12:0070225:54 (Склад); 50:12:0070225:58 (Административное здание)	ангар, объект капитального строительства (хозяйственная постройка)
43	50:12:0090201:195	2160	Земли населенных пунктов	Для размещения производства тротуарной плитки, бортовых камней и блоков	Физ.лицо - Собственность, № 50-50-12/048/2013-042 от 30.04.2013	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 132 от 11.08.2022	50:12:0070229:3981 (Склад)	Объект капитального строительства (хозяйственная постройка)
44	50:12:0090201:649	600	Земли населенных пунктов	не установлен	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0090201:649-50/215/2022-7 от 07.04.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 127 от 11.08.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

23

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
45	50:12:0070223:1190	500	Земли населенных пунктов	под огород без права всякого строительства	Физ.лицо - Собственность, № 50:12:0070223:1190-50/012/2018-1 от 03.04.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 767 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
46	50:12:0070223:1241	506	Земли населенных пунктов	под огород	Физ.лицо-Собственность, № 50-50/012-50/012/010/2015-3520/1 от 30.11.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 768 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
47	50:12:0070223:1250	699	Земли населенных пунктов	Под огород	Физ.лицо-Собственность, № 50-50-12/047/2010-062 от 03.08.2010	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 769 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
48	50:12:0070223:3510	241	Земли населенных пунктов	Под огород	Физ.лицо- Собственность, № 50-50/012-50/012/001/2015-2390/1 от 02.04.2015	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 297 от 05.09.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
49	50:12:0090201:46	1098	Земли населенных пунктов	Для производственно-складской деятельности	Юр. Лицо -Собственность, № 50-50-12/033/2008-040 от 14.05.2008	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 46 от 17.01.2023	Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть).	Складское здание;  Прим.: согласно акту № 46 от 17.01.2023 в границах з.у выявлено складское здание площадью 318 кв.м, актуальный к.н. 50:12:0070225:56 (к.н. присвоен в 2014 г.); сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:161 в отношении того же здания площадью 318 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка)
50	50:12:0090201:47	6469	Земли населенных пунктов	Для производственно-складской деятельности	Юр.лицо - Собственность, № 50-50-12/033/2008-039 от 14.05.2008	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 45 от 17.01.2023	Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть).	Механический цех, подземное сооружение  Прим.: Согласно акту № 45 от 17.01.2023 в границах з.у. выявлено:  1. Механический цех - 50:12:0090201:159;  2. Подземное сооружение площадью застройки 256 кв.м- сведения в ЕГРН отсутствуют.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

24

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
51	50:12:0090201:3	59740	Земли населенных пунктов	для производственной деятельности	Государственная собственность не разграничена.	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 28 от 17.01.2023	1. Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть). 2. Здание: ангар - 50:12:0000000:57065 3. Здание: Главный корпус - 50:12:0000000:57066 (к.н. присвоен в 2018 г.) площадью 3753 кв.м Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:158 в отношении того же здания площадью 3758 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 4. Здание: ангар - 50:12:0070225:53 5. Здание: ангар - 50:12:0070225:51 6. Здание: склад - 50:12:0070225:52 (к.н. присвоен в 2014 г.) площадью 795,5 кв.м. Прим.: Сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:143 в отношении того же здания (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 7. Здание: заводоуправления - 50:12:0070225:62 (к.н. присвоен в 2014 г.) площадью 419 кв.м Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:165 в отношении того же здания площадью 419 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 8. Здание: гаражи - 50:12:0070225:60 (к.н. присвоен в 2014 г.) площадью 390,7 кв.м. Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:157 в отношении того же здания площадью 390,7 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка) 9. Здание: сушильные камеры - 50:12:0070225:61 10. Здание производственно-складское: - 50:12:0090201:160	здание заводоуправления, здание КПП (прим.: сведения в ЕГРН отсутствуют), здание сушильных камер с котельной, здание гаражей, здание главного корпуса, производственно-складское здание, здание металлического ангара, здание металлического ангара, здание металлического ангара

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

25

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
52	50:12:0090201:282	8238	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальная собственность. Собственность, № 50-50/012-50/012/010/2016-9745/1 от 22.08.2016, Муниципальное образование "Городской округ Мытищи Московской области, Постоянное (бессрочное) пользование, №50:12:0090201:282-50/012/2017-1 от 09.06.2017, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение комбинированного вида детский сад № 26 "Светлячок", ИНН: 5029100649	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:2795 (Детский сад); 50:12:0000000:58331 (Тепловая сеть)	Детский сад
53	50:12:0090201:109	4950	Земли населенных пунктов	для размещения котельной	Государственная собственность не разграничена. Акционерное общество "Мытищинская теплосеть" (аренда с 10.09.2012 по 01.04.2058)	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	АКТ № 808 от 01.10.22	Линейный объект - 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть)	Котельная - 50:12:0090201:174 (в соответствии с актом № 808 от 01.10.22)
54	50:12:0090201:324	55	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная собственность, № 50:12:0090201:324-50/001/2019-1 от 19.12.2019, Московская область	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	АКТ № 47 от 17.01.2023	50:12:0090201:277 (Трансформаторная подстанция 195)	здание трансформаторной подстанции 195
55	50:12:0000000:57526	30	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0000000:57526-50/001/2018-1 12.10.2018, Московская область; ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0000000:57526-50/001/2018-2 15.10.2018.	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
56	50:12:0090201:310	2526	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:310-50/001/2018-2 25.09.2018, Московская область; ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:310-50/001/2018-1 25.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
57	50:12:0090201:315	14627	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:315-50/012/2018-2 30.09.2018, Московская область; ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:315-50/012/2018-1 30.09.2018.	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта); 50:12:0000000:58331 (тепловая сеть); 50:12:0090201:300 (Сооружения трубопроводного транспорта)	-
58	50:12:0090201:308	700	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:308-50/012/2018-2 20.09.2018, Московская область; ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:308-50/012/2018-1 20.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

26

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
59	50:12:0000000:57630	57	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0000000:57630-50/001/2018-2 03.10.2018, Московская область; ГБУ МО "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0000000:57630-50/001/2018-1 19.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
60	50:12:0090201:312	1063	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:312-50/012/2018-2 01.10.2018, Московская область; ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:312-50/012/2018-1 27.09.2018.	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
61	50:12:0090201:313	550	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:313-50/012/2018-1 26.09.2018, Московская область; ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:313-50/012/2018-2 26.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
62	50:12:0090201:309	116	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность, 50:12:0090201:309-50/001/2018-2 26.09.2018, Московская область; ГБУ "Мосавтодор" постоянное (бессрочное) пользование 50:12:0090201:309-50/001/2018-1 25.09.2018	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	-	50:12:0000000:57948 (сооружения дорожного транспорта)	-
63	50:12:0090201:77	5383	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности	Государственная собственность не разграничена. Договор аренды, № 2438, выдан 27.12.1999, дата государственной регистрации: 14.02.2000, номер государственной регистрации: 50-01.12-6-2000-18.1, юр.лицо	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч.3, ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ 809 № от 01.10.2022	50:12:0000000:57041 нежилое здание; (прим.: согласно сведениям ЕГРН в отношении объекта недвижимости)	объект капитального строительства - 50:12:0000000:57041; (прим.: в соответствии с актом № 809 от 01.10.22)
64	50:12:0090201:325	1 211	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50:12:0090201:325-50/027/2019-1 23.08.2019	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 712 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
65	50:12:0090201:125	1000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/024/2014-327 11.02.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 711 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
66	50:12:0090201:114	600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/130/2014-396 30.12.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 709 от 14.11.2022	50:12:0090201:656 (Хозблок)	Хозблок
67	50:12:0090201:662	304	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50:12:0090201:662-50/215/2022-1 03.11.2022	В соответствии с выпиской ЕГРН	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 796 от 26.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

27

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
68	50:12:0070223:1244	350	Земли населенных пунктов	Под огород без права всякого строительства	Физ.лицо - Собственность 50:12:0070223:1244-50/012/2017-2 18.10.2017	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 707 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
69	50:12:0090201:116	600	Земли населенных пунктов	Под огород	Физ.лицо - Собственность 50:12:0090201:116-50/215/2021-14 12.10.2021	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 706 от 19.12.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
70	50:12:0090201:123	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/039/2014-029 07.04.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 705 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
71	50:12:0090201:30	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/049/2014-201 30.04.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 704 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
72	50:12:0090201:113	366	Земли населенных пунктов	Для огородинчества	Физ.лицо - Собственность 50-50-12/065/2014-426 10.07.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 703 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи						Московской области					
№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности на земельный участок, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков	Обременения земельного участка	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание освоения территории участка**	Реквизиты актов выездного обследования земельного участка	Кадастровый номер зарегистрированного в ЕГРН объекта недвижимости в границах земельного участка	Выявленные объекты капитального строительства в соответствии с актом обследования
73	50:12:0090201:124	568	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-08/001/2014-219 04.03.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 702 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
74	50:12:0090201:129	914	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Физ.лицо - Собственность 50-50-08/001/2014-220 04.03.2014	В соответствии с выпиской ЕГРН	ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004, п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	АКТ № 701 от 14.11.2022	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-
75	50:12:0090201:665	462	Земли населенных пунктов	Согласно выписке ЕГРН данные отсутствуют	Физ.лица - общая долевая собственность 50:12:0090201:665-50/215/2023-2 04.04.2023	В соответствии с выпиской ЕГРН	п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч. 7 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п. 1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	-	сведения о зарегистрированных объектах недвижимости отсутствуют	-

**Примечания**

\* – Основания для включения участков и объектов в границы КРТ:

**п. 2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021:** «В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса.»

**ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ:** «В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.»

**ч. 9 ст. 66 ГрК РФ от 29.12.2004:** «Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.»

**п. 2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021:** «Допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий и дальнейшей подготовкой единой документации по планировке территории в отношении таких несмежных территорий в случаях, обоснованных Мастер-планом комплексного развития территории (далее - Мастер-план) или Градостроительной концепцией комплексного развития территории нежилой застройки (далее - Градостроительная концепция), при условии их одобрения Градостроительным советом Московской области, в том числе в следующих случаях:

- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом, Градостроительной концепцией предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом, Градостроительной концепцией предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом, Градостроительной концепцией предназначены для повышения эффективности использования территорий городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.»

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

В настоящей Документации земельные участки в границах несмежных территорий включены в границу КРТ для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры (для размещения пешеходных улиц, аллей, площадок благоустройства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, автостоянок).

\*\* – Возможные основания освоения территории земельных участков:

**ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ:** «Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.»

**п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ:** «В договор о комплексном развитии территории включаются: ... обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;».

Часть положений нормативных документов, регулирующих возможную покупку и(или) выкуп объектов недвижимости: **ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ** «Основания приобретения права собственности», **ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ** «Особенности купли-продажи земельных участков».

Часть положений нормативных документов, регулирующих возможную аренду объектов недвижимости: **глава 34 «Аренда» ГК РФ от 26.01.1996 г. N 14-ФЗ, ст.22 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Аренда земельных участков».**

\*\*\* – В соответствии с ч.8 статьи 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

- 1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;
- 2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;
- 3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;
- 4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.»

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

30

Городской округ Мытищи

Московской области

## 2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории.

### Обоснование необходимости принятия решения о комплексном развитии территории в отношении несмежных земельных участков в рамках одного Договора о комплексном развитии территории

Настоящим Мастер-планом предусматривается комплексное развитие территории, в границах нескольких элементов планировочной структуры, в границах которых расположены многоквартирные дома, которые признаны аварийными и подлежащими сносу (комплексное развитие территории жилой застройки).

В Томе 3 книга 1 пункт «9» приведены Постановления администрации г.о. Мытищи о признании многоквартирных жилых зданий в границах планируемого комплексного развития территории по адресам: п. Мебельная фабрика ул. Труда, 7; ул. Труда, 8; ул. Труда 10; ул. Труда, 11; ул. Труда, 12; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15, ул. Советская 1, ул. Советская 3, ул. Советская 4, ул. Советская 6 аварийными и подлежащими сносу.

В Томе 3 книга 2 пункт «1» приведены Заключение по результатам технического обследования вышеуказанных многоквартирных домов.

Настоящий Мастер-план подготовлен в отношении территории комплексного развития состоящей из четырех несмежных частей.

В соответствии с ПИМО №29/3 допускается принятие решения о комплексном развитии территории двух или более несмежных территорий, в следующих случаях:

- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий городских округов, повышения территориальной доступности такой инфраструктуры;
- земельные участки в границах несмежных территорий в соответствии с Мастер-планом предназначены для повышения эффективности использования территорий городских округов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

31

Городской округ Мытищи

Московской области

Мероприятия по расселению и сносу аварийных домов на территории "А" с адресами: ул. Труда, 7; ул. Труда, 8; ул. Труда 10; ул. Труда, 11; ул. Труда, 12; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15; на территории "Б" с адресом: ул. Советская, 1 будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ (схема переселения представлена на листе 17 "Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных

жилых домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов», Том 2).

Аварийный дом № 3 по ул. Советская в пос. Пироговский расселяется силами Администрации городского округа Мытищи. Мероприятия по сносу аварийного дома № 3 по ул. Советская после его расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ.

Мероприятия по расселению аварийных домов № 4 и 6 по ул. Советская выполняются Администрацией городского округа Мытищи, для чего планируется задействовать жилые помещения, предоставляемые ООО СЗ «Ломоносов Девелопмент» в рамках исполнения последним обязательств по ДокРТ от 21.10.2021г. Мероприятия по сносу аварийных домов № 4, 6 по ул. Советская после их расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДокРТ. На территориях «В» и «Г» планируется размещение открытых плоскостных автостоянок для расчетного населения территории «Б» (объекты, необходимые для развития транспортной инфраструктуры и благоустройства территории).

В период подготовки настоящего Мастер-плана на территории «А» расположены объекты многоквартирной жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, объекты индивидуальной жилой и садовой застройки, территории ведения огородинчества, объекты учебно-образовательного назначения, существующие производственные и складские объекты, объекты инженерной инфраструктуры, на территории «Б» - объекты многоквартирной жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, территории «В» и «Г» - свободны от застройки.

Настоящим Мастер-планом предусмотрено развитие и повышение эффективности использования данной территории, путем строительства и создания объектов обслуживания населения муниципального образования, объектов с местами приложения труда, благоустройства территории.

Фотофиксация объектов, указанных в таблицах №3 и 4, приведена на страницах №39-57 настоящей пояснительной записки.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

32

Городской округ Мытищи

Московской области

## 3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития территории сносимых и сохраняемых объектах капитального развития нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристик (в том числе функциональное назначение, этажность, общая площадь, площадь застройки, форма собственности, состав собственников, пользователей, правовое основание пользования и прочее), сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу

Сведения о расположенных в границах КРТ сохраняемых, реконструируемых и сносимых объектах капитального строительства жилого и нежилого назначения с указанием основания для включения их в границы территории комплексного развития и их основных характеристиках указаны в таблицах 3 и 4.

Сведения о расположенных в границах КРТ многоквартирных домах, подлежащих сносу, указаны в таблице 5.

Сведения о существующих и ранее запланированных многоквартирных жилых зданиях, расположенных вне границ КРТ (в границах жилого квартала №3) указаны в таблице 6.

Сведения о существующих и ранее запланированных многоквартирных жилых зданиях в границах жилого квартала №3 приведены для учета их параметров при расчете плотностных характеристик указанного квартала (коэффициента и плотности застройки).

Фотофиксация многоквартирных домов, подлежащих сносу, представлена в графических материалах (Том 2) на листе №3 «Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории комплексного развития территории с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию, технико-экономические показатели и фотофиксацию объектов капитального строительства, М 1:2000».

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

33

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 3

## Сведения о расположенных в КРТ сохраняемых, реконструируемых и сносимых объектах капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт.**	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м.**	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции и или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
1	31	50:12:0090201:209	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда, д.4А	Жилой дом	1	46,8	-	Частная (Собственность, 50:12:0090201:209-50/012/2019-2 04.02.2019)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:9	20
2	33	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики	индивидуальный жилой дом (в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022);	2 (в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022);	Прим.: участок предоставлен без права строительства; согласно ч.1 ст. 222 ГК РФ, возведенные здания, сооружения или другие строения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, либо возведенные на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, являются самовольно возведенными и подлежат рассмотрению на комиссии по выявлению самовольных построек на территории городского округа Мытищи. (предъявление искового заявления о признании самовольной постройки и сносе; протокол заседания МВК от 30.03.2023 года № 5)					п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:20 (в соответствии с актом № 745 от 19.12.2022);	31
3	56	50:12:0090201:657	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Пирогово, ул. Труда	Жилой дом (согласно сведениям ЕГРН) Прим.: Согласно акту № 762 от 19.12.2022 функциональное назначение не установлено	3	259,3	-	Частная (Собственность, 50:12:0090201:657-50/215/2022-1 18.08.2022)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ Прим.: Согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у. В Мытищинский городской суд МО подано исковое заявление о признании жилого дома самовольной постройкой; 23.05.2023 в рамках дела № 2-2491/2023 принято заочное решение суда, иск удовлетворён.	Сносимый	50:12:0070223:171	39
4	74	50:12:0070223:3887	Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной Фабрики	Жилой дом	2	121,1	-	Частная (Собственность, 50:12:0070223:3887-50/215/2023-1 от 13.03.2023)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ст 218 ГК РФ от 30.11.1994 г. N 51-ФЗ, ст.37 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:1297	16

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

34

Городской округ Мытищи

Московской области

№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт.**	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м.**	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции и или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
5	77	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Пирогово, ул. Труда д. № 3	жилой дом (согласно акту № 747 от 19.12.2022)	1 (согласно акту № 747 от 19.12.2022)	Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании жилого дома самовольной постройкой с последующим сносом					п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0070223:3511 (согласно акту № 747 от 19.12.2022)	32
6	117	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 777/1 от 21.12.2022)	1 (согласно акту № 777/1 от 21.12.2022)	Прим.: Разрешения на размещение данного объекта в администрации городского округа отсутствуют.					п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграничено в государственной собственности (согласно акту № 777/1 от 21.12.2022)	-
7	170.1	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	1 (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	Согласно ч.1 ст. 222 ГК РФ, возведенные здания, сооружения или другие строения на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, являются самовольно возведенными и подлежат рассмотрению на комиссии по выявлению самовольных построек на территории городского округа Мытищи.					п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграничено в государственной собственности (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	-
8	174	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	1 (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	Согласно протоколу заседания МВК от 30.03.2023 года № 5 принято решение о признании выявленных построек самовольными; подготовка постановления Администрации городского округа Мытищи о сносе незаконно размещенных объектов недвижимости;					п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграничено в государственной собственности (согласно акту № 778/3 от 21.12.2022)	-
9	179	сведения в ЕГРН отсутствуют.	Московская область, г.о. Мытищи	Садовый дом (согласно акту № 799 от 27.12.2022)	1 (согласно акту № 799 от 27.12.2022)						п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст. 222 ГК РФ	Сносимый	Территория неразграничено в государственной собственности (согласно акту № 799 от 27.12.2022)	-

## Примечания

\* – Основание для включения в границы КРТ и возможные основания для сноса (при необходимости) или реконструкции объектов идентичны основаниям по соответствующим земельным участкам, на которых расположены указанные объекты (приведены в примечаниях к таблице 2). Снос (при необходимости) или реконструкция на территориях, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается на основании п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «В договор о комплексном развитии территории включаются: - обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств»;

\*\* – Параметры по существующим объектам приведены в соответствии с Актами выездных обследований земельных участков и территорий (приведены в Томе 3 книга 2 пункт «2»), а также по данным ЕГРН.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

35



Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 4

## Сведения о расположенных в КРТ сохраняемых, реконструируемых и сносимых объектах капитального строительства нежилого назначения

№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства				
1	1	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики	Хозяйственная постройка (согласно акту № 760 от 19.12.22)	Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной с последующим сносом										п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст.222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:306 (согласно акту № 760 от 19.12.22)	37
2	2	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики	Хозяйственная постройка (согласно акту № 759 от 19.12.22)	Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 принято решение о направлении искового заявления в суд о признании хозяйственной постройки самовольной с последующим сносом										п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.1 ст.222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:321 (согласно акту № 760 от 19.12.22)	36
3	11	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, дом 2	Здание проходной, прим: фактически выявлено в сведениях ЕГРН не указано, (согласно акту № 27 от 17.01.23).	1 (согласно акту № 27 от 17.01.23).	112,2 (согласно акту № 27 от 17.01.23).	-	сведения отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2 (согласно акту № 27 от 17.01.23).	26				
4	12	50:12:0090201:162	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, дом 2	компрессорная	1	18	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2	26				
5	13	50:12:0070225:55 (прим.: согласно акту № 27 от 17.01.23);	Московская область, Мытищинский район, Коргошинский с.о., пос. Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д.2	Здание склада	2	1920,8	-	Частная (Собственность 50-01.12-6.2000-527.1 07.09.2000)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2 (прим.: согласно акту № 27 от 17.01.23); Доп. прим.: согласно сведениям ЕГРН в границах з.у. ошибочно отражены объекты с к.н. 50:12:0090201:144 (склад готовой продукции), 50:12:0090201:147 (склад), 50:12:0090201:148 (склад нитропродукции), 50:12:0090201:149 (склад); указанные объекты фактически отсутствуют, с кад. учета не сняты	26				

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

36

Городской округ Мытищи

Московской области

№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
6	13.1	50:12:0090201:153	Московская область, р-н. Мытищинский, п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д. 2	Моторная	1	28 (согласно акту № 27 от 17.01.22)	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:2	26
7	14	50:12:0070225:62 (прим.: к.н. присвоен в 2014 г.) Доп. прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:165 в отношении того же здания площадью 419 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН. (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, строение 1	Здание: заводоуправление	1	419,3	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-184.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
8	15	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, Мытищинский район, Коргошинский с.о., пос. Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д.2	Здание КПП прим: фактически выявлено в сведениях ЕГРН не указано (согласно акту № 28 от 17.01.2023)	1 согласно акту № 28 от 17.01.2023	52 согласно акту № 28 от 17.01.2023	-	сведения в акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
9	16	50:12:0070225:61	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/7	Здание: сушильные камеры	1	1977,1	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

37

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
10	17	50:12:0070225:60 (к.н. присвоен в 2014 г.)  Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:157 в отношении того же здания площадью 390,7 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/8	Здание: гаражи	1	390,7	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-272.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
11	18	50:12:0000000:57066 (к.н. присвоен в 2018 г.)  Прим.: сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:158 в отношении того же здания площадью 3758 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/1	Здание: главный корпус	1	3753	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-273.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
12	19	50:12:0070225:52 (к.н. присвоен в 2014 г.)  Прим.: Сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:143 в отношении того здания (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/2	Здание: склад	1	795,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-182.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
13	20	50:12:0090201:160	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/3	Здание производственно-складское	1	1000,7	-	Частная (Собственность 50-50-12/069/2007-082 28.11.2007)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
14	21	50:12:0070225:53	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/6	Здание: ангар	1	479,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-185.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
15	22	50:12:0070225:51	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/5	Здание: ангар	1	479,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-186.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
16	23	50:12:0000000:57065	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной Фабрики, улица Труда, строение 1/4	Здание: ангар	1	479,5	-	Частная (Собственность 50-01/12-35/2003-183.01 12.08.2003)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:3	51
17	24	50:12:0090201:159  Прим.: выявлен в границах зу. 50:12:0090201:47 согласно акту № 45 от 17.01.2023	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, д.2	Механический цех  Прим.: выявлен в границах зу. 50:12:0090201:47 согласно акту № 45 от 17.01.2023	1	1296 (согласно акту № 45 от 17.01.2023)	-	сведения в ЕГРН отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст. 56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:47	50

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
18	25	сведения в ЕГРН отсутствуют	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Мебельной фабрики, улица Труда, д.2	Подземное сооружение <i>Прим.: выявлен в границах з.у. 50:12:0090201:47 согласно акту № 45 от 17.01.2023</i>	-	265 <i>(согласно акту № 45 от 17.01.2023)</i>	-	сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:47	50
19	26	50:12:0070225:56 <i>Прим.: согласно акту № 46 от 17.01.2023 в границах з.у. выявлено складское здание площадью 318 кв.м, актуальный к.н. 50:12:0070225:56 (к.н. присвоен в 2014 г.); сведения о предыдущем к.н. 50:12:0090201:161 в отношении того же здания площадью 318 кв.м (к.н. присвоен ранее в 2012 г.) не исключены из ЕГРН (тех.ошибка)</i>	Московская область, Мытищинский район, Коршагинский с.о., пос.Мытищинского ДОЗ, ул.Труда, д.2	Здание	1	318	-	Частная (Собственность 50-01.12-6.2000-545.1 05.10.2000)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:46	49
20	27	50:12:0090201:277	Московская область, р-н Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д.1	Трансформаторная подстанция 195	1	43,5	-	Частная (Собственность 50-50-12/047/2013-372 30.08.2021)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Сохраняемый	50:12:0090201:324	54
21	34	50:12:0090101:508	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, пос. Мытищинского ДОЗ	Хозблок	1	16,4	-	Частная (Собственность 50-50-12/047/2013-372 23.05.2013)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Ст.222 ГК РФ (прим.: предъявление искового заявления о признании самовольной постройки и сносе; протокол заседания МВК от 30.03.2023 года № 5)	Сносимый	50:12:0090201:20	31
22	41	50:12:0090201:656	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, пос. Мебельной Фабрики	Хозблок	1	230,1	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:65 6-50/215/2022-1 26.07.2022)	Физ.лицо	-	ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:114	66

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

40

Городской округ Мытищи										Московской области						
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства	
23	45	50:12:0070229:3981	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, пос.Мебельной фабрики, ул. Труда	Склад	1	600,7	-	Частная (Собственность 50-50-12/048/2013-043 30.04.2013)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:195	43	
24	46	50:12:0070223:1892 <i>Прим.: Выявлен в соответствии с актом № 306 от 05.09.2022, согласно сведениям ЕГРН объект в границах з.у. не зарегистрирован.</i>	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, строение 4	Магазин	1	210,3	-	Частная (Собственность 50-50-12/002/2007-158 02.03.2007)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:215	21	
25	47	сведения в ЕГРН отсутствуют	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Пирогово, ул. Труда	Здание (согласно акту № 761 от 20.12.22)	<i>Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у., принято решение о подготовке искового заявления о расторжении договора аренды, признании здания самовольной постройкой с последующим сносом.</i>						-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч. 1 ст.222 ГК РФ	Сносимый	50:12:0090201:257 <i>Прим.: согласно протоколу МВК от 28.12.2022 № 68 установлено нецелевое использование з.у.</i>	38
26	51	50:12:0070225:54	Московская область, Мытищинский район, пос.Мебельной фабрики, ул. Труда	Склад	1	388,5	-	Частная (Собственность 50-50-12/018/2012-118 03.05.2012)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:278	42	
27	52	50:12:0070225:58	Московская область, Мытищинский район, пос.Мебельной фабрики, ул. Труда	Административное здание	2	154,3	-	Частная (Собственность 50-50-12/018/2012-117 03.05.2012)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:278	42	
28	53	50:12:0000000:56541 <i>Прим.: Выявлен в соответствии с актом № 128 от 15.06.2023</i>	Московская обл., г.о. Мытищи, п. Пирогово, ул. Труда	Склад	1	250	-	Частная (Собственность 50-50/012-50/012/005/2016-432/2 08.02.2016)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:279	40	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

41

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
29	54	50:12:0090201:317	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Пирогово, улица Труда, строение 7А	Нежилое здание магазина	1	39,4	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:317-50/001/2018-3-10.10.2018)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0000000:56828	25
30	55	50:12:0090201:644	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово	Хозяйственное строение	2	96,7	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:644-50/215/2021-1-12.02.2021)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:55 50:12:0070223:200	22
31	71	50:12:0090201:319	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, ул. Труда	Хозяйственное строение	1	70,4	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:319-50/001/2018-1-27.12.2018)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:1277	14
32	72	50:12:0090201:320	Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 4Ж	Хозяйственное строение	2	52,7	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:320-50/001/2018-1-28.12.2018)	Физ.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0070223:1277	14

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

42

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
33	175	50:12:0000000:725 <i>Прим.: (В соответствии с актом № 29 от 17.01.2023 выявлено здание насосной станции и здание павильона над скважиной, которые поставлены на кадастровый учет как единый объект с к.и)</i>	Московская область, р-н Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Здание насосной станции	1	89,3	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:725-50/012/2017-3)	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	-	-
34	176	50:12:0000000:725 <i>(к.и. присвоен 29.07.12).</i>	Московская область, р-н Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Здание павильона над скважиной	-	-	-	-	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	Территория неразграниченной государственной собственности <i>(в соответствии с актом № 29 от 17.01.2023)</i>	-
35	177	50:12:0000000:724 <i>(в соответствии с актом № 29 от 17.01.2023)</i>	Мытищинский р-н, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	артезианская скважина (водонапорная башня) <i>прим.: сооружение</i>	-	110 м (прим.: иная характеристика согласно сведениям ЕГРН)	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:724-50/001/2017-2 от 05.10.2017)	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	-	-
36	178	50:12:0000000:728 <i>(в соответствии с актом № 29 от 17.01.2023)</i>	Московская область, р-н Мытищинский, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Подземная емкость	-	250 куб.м (прим.: иная характеристика согласно сведениям ЕГРН)	-	Сведения в ЕГРН и акте отсутствуют	-	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	-	-
37	183	50:12:0090201:655	Московская область, г.о Мытищи, п. Мебельной фабрики, пер. Пограничный, стр. 1Н	Очистные сооружения фекальных стоков	2	1952,5	-	Частная (Собственность 50:12:0090201:655-50/215/2023-1-07.03.23)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ и ч. 9 ст.67 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	-	Сохраняемый	Территория неразграниченной государственной собственности <i>(прим.з.у. с к.и. 50:12:0090201:214 снят с кадастрового учета, ошибочно значится в сведениях ЕГРН окс)</i>	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

43

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
38	184	50:12:0090201:152	Московская область, Мытищинский район, п. Пирогово, ул. Труда, д. 2	Очистные сооружения	1	378,6	-	Муниципальная Собственность 50-50/012-50/999/001/2016-15580/2 24.10.2016	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ и ч. 9 ст. 67 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	Территория незагражденной государственной собственности	-
39	185	50:12:0000000:57041	Московская область, Мытищинский район, п. Мытищинского ДОЗ, ул. Труда, д. 2	здание	1	546,4	-	Частная (Собственность 50-01.12-17.1999-217.2 31.08.1999)	Юр.лицо	-	ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	-	Сохраняемый	50:12:0090201:77	63
40	186	50:12:0090201:174	Московская область, Мытищинский район, пос. Мытищинского ДОЗ, ул.Труда, д.2	котельная	2	618,1	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:56 843-50/001/2017-2 30.11.2017)	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	50:12:0090201:109 (в соответствии с актом № 808 от 01.10.22)	53
41	187	50:12:0000000:2795	Мытищинский р-н., рп. Пирогово, ул. Труда	Детский сад	2	1312,3	-	Муниципальная (Собственность 50:12:0000000:27 95-50/012/2017-2 29.03.2017)	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструируемый	50:12:0090201:282	52

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

44

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
42	188	50:12:0090201:267 (в соотв. с актом № 291 от 05.09.202 в н.в. объект отсутствует демонтирован)	Московская область, Мытищинский район, пос. Мебельной фабрики	Здание	1	59	-	Частная (Собственность 50-50-12/084/2014-301 02.09.2014)	Юр.лицо	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	ч.7 ст.65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ, п.1 ст.56.12 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ	Сносимый	50:12:0090201:298 50:12:0090201:297 Прим.: ранее на данной территории был расположен земельный участок кадастровым номером 50:12:0090201:140, который аннулирован 31.01.2012, на его месте образованы и сформированы два новых земельных участка с кадастровыми номерами: 50:12:0090201:297, 50:12:0090201:298. В соответствии со сведениями из ЕГРН, в пределах аннулированного земельного участка (50:12:0090201:140) зарегистрирован объект капитального строительства с присвоенным кадастровым номером 50:12:0090201:267, который в настоящее время на территории фактически отсутствует (демонтирован), с государственного кадастрового учета не снят (в соотв. с актом № 291 от 01.10.2022)	10
43	189	50:12:0000000:58331	Московская область, городской округ Мытищи, п. Мебельной Фабрики, ул. Шоссейная, ул. Труда	Тепловая сеть	-	протяженность 1994 м (примечание: иная характеристика в соотв. с ЕГРН)	-	Муниципальная Собственность 50:12:0000000:58 331-50/013/2020-1 09.01.2020	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	п.2.2.3, разд. II, ППМО 29/3 от 26.01.2021; ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п. 10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструкция	50:12:0000000:100,5 0:12:0090201:1,50:1 2:0090201:109,50:12:0090201:134,50:12:0090201:2,50:12:009 0201:215,50:12:0090 201:282, 50:12:0090201:3, 50:12:0090201:315,5 0:12:0090201:46,50: 12:0090201:47	57,53,52,50,49, 26,21

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

45

Городской округ Мытищи										Московской области					
№ п/п	Условный номер на схеме	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адресный ориентир по документу	Функциональное назначение	Этажность, эт. **	Общая площадь, кв.м**	Площадь застройки, кв.м. **	Форма собственности	Состав собственников, пользователей	Правовое основание пользования	Основание для включения в границы КРТ*	Возможное основание сноса или реконструкции объекта*	Информация о сносе, реконструкции или сохранении объектов	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства	Условный номер земельного участка на схеме, в границах которого расположен объект капитального строительства
44	190	50:12:0000000:57948	Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район	сооружения дорожного транспорта	-	протяженность 1717 м (примечание: иная характеристика в соотв. с ЕГРН)	-	Московская область, Собственность 50:12:0000000:57948-50/001/2018-1 27.12.2018	МО "Городской округ Мытищи Московской области"	-	ч.3,ч.10 ст.65 ст., ч. 9 ст.66 ГрК РФ от 29.12.2004, п.2.12, разд II, ППМО 29/3 от 26.01.2021	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструкция	50:12:0000000:5763 0,50:12:0090201:308 ,50:12:0090201:309, 50:12:0090201:310,5 0:12:0090201:312,50 :12:0090201:315,50:1 2:0090201:315,50:1 2:0090212:267	56-62
45	191	50:12:0090201:300	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, д. Пирогово, ул. Центральная	Сооружения трубопроводного транспорта (газопровод низкого давления)	-	протяженность 760 м (примечание: иная характеристика в соотв. с ЕГРН)	-	Частная, Собственность 50:12:0090201:300-50/012/2017-1 31.10.2017	-	-	п.2.2.3, разд II, ППМО 29/3 от 26.01.2021, ч. 3 ст. 65 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ	Реконструкция	50:12:0090201:22,50 :12:0090201:315	57




**Примечания**

\* – Основание для включения в границы КРТ и возможные основания для сноса (при необходимости) или реконструкции объектов идентичны основаниям по соответствующим земельным участкам, на которых расположены указанные объекты (приведены в примечаниях к таблице 2). Снос (при необходимости) или реконструкция на территориях, государственная собственность на которые не разграничена, предполагается на основании п.10 ч.4 ст.68 ГрК РФ от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ: «В договор о комплексном развитии территории включаются: - обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств»;

\*\* – Параметры по существующим объектам приведены в соответствии с Актами выездных обследований земельных участков и территорий (приведены в Томе 3 книга 2 пункт «2»), а также по данным ЕГРН.

**Ч.1 ст.222 ГК РФ** -Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи		Московской области	
№ объекта	Фотофиксация		
1			
2	 		

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи


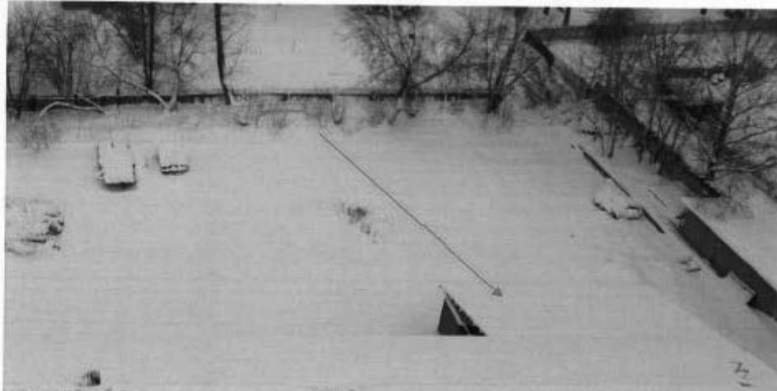
Московской области

№ объекта	Фотофиксация
11,12,13,13.1 (на фото № 3 и 4)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи



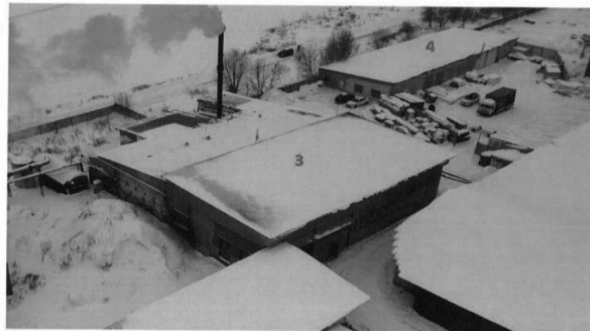

Московской области

	<p data-bbox="1174 1573 1253 1599">Фото №3</p>  <p data-bbox="1181 2030 1268 2056">Фото №4</p> 
--	---

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи





Московской области

№ объекта	Фотофиксация	
<p>14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23 (на фото № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 соответств.)</p>	<p>Фото №1</p> 	<p>Фото №2</p> 
	<p>Фото №3</p> 	<p>Фото №4</p> 

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области


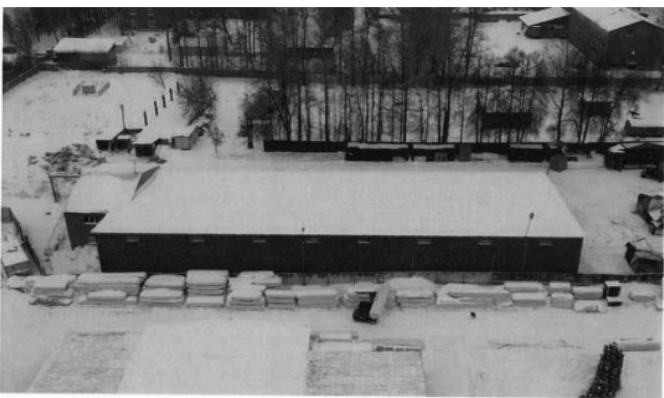


	<p>Фото №5</p> 	<p>Фото №6</p> 
	<p>Фото №7</p> 	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Городской округ Мытищи





Московской области

№ объекта	Фотофиксация	
24,25 (на фото №1 и 2 соответств.)		<p data-bbox="1122 331 1253 359">Объект №1</p> 
		<p data-bbox="1515 788 1646 816">Объект №2</p> 
	Объект №1	Объект №2

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи



Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
26		27	
	<p data-bbox="701 2007 773 2036">Фото № 1</p> 		<p data-bbox="1618 1987 1690 2016">Фото № 1</p> 

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
31 (на фото №1)	
33, 34 (на фото №1 и 2 соответств.)	




№ объекта	Фотофиксация
41	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

54

Городской округ Мытищи

Московской области




№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
45		47	
46			

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

55

Городской округ Мытищи

Московской области





№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
51,52		54	
53			

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

56

Городской округ Мытищи

Московской области


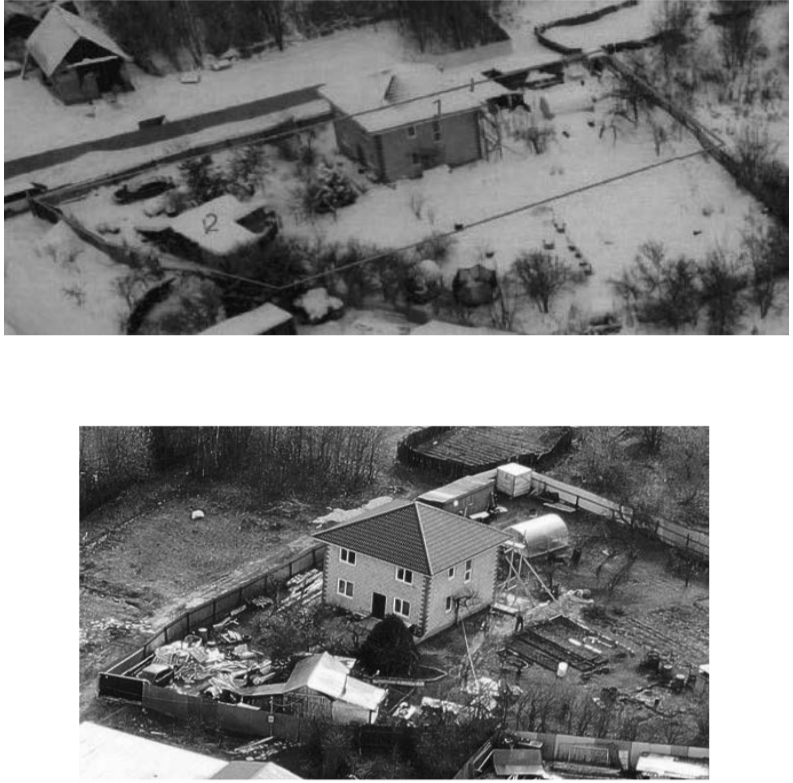
№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
55		56	
			

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

57

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
71,72 (на фото №1,2 соответств.)		74 (на фото №1.)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
77 (на фото №1)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи


Московской области

№ объекта	Фотофиксация
117	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация
170.1, 174	<p data-bbox="1094 1610 1268 1639">Объект № 170.1</p>  <p data-bbox="1105 2536 1257 2564">Объект №174</p>

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи



Московской области

№ объекта	Фотофиксация
<p>175-178 (на фото №1,2,3 и 4 соответств.)</p>	<div data-bbox="891 1593 1445 2099" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1015 2119 1336 2179" data-label="Caption"> <p>ФОТОТАБЛИЦА к акту выездного обследования территории от «17» января 2023 № 29</p> </div> <div data-bbox="1153 2193 1227 2216" data-label="Caption"> <p>Фото №2</p> </div> <div data-bbox="891 2221 1458 2544" data-label="Image"> </div>

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи


Московской области

	<p>ФОТОТАБЛИЦА к акту выездного обследования территории от «17» января 2023 № 29</p> <p>Фото №3</p>  <p>ФОТОТАБЛИЦА к акту выездного обследования территории от «17» января 2023 № 29</p> <p>Фото №4</p> 
--	--

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи





Московской области

№ объекта	Фотофиксация
179 (на фото №1)	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
183		185	
184		186	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

66

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта	Фотофиксация	№ объекта	Фотофиксация
187		188	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

67



Городской округ Мытищи

Московской области



Фотофиксация подземных объектов №189 и 191 не приводится в связи с их подземным размещением.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

68

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 5

## Сведения о расположенных в КРТ многоквартирных домах, подлежащих сносу

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
1	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 12	1970	4	49	<b>Территория "А"</b> 1. 50:12:0070223:1990 / 2 / 41,0 2. 50:12:0070223:1991 / 2 / 43,2 3. 50:12:0070223:1992 / 2 / 40,2 4. 1-3-012149-003/2 / 42,2 5. 50:12:0070223:1995 / 1 / 30,1 6. 50:12:0070223:1996 / 1 / 30,0 7. 50:12:0070223:1997 / 2 / 43,2 8. 50:12:0070223:1998 / 1 / 30,2 9. 50:12:0070223:1999 / 2 / 42,3 10. 50:12:0070223:2000 / 3 / 55,0 11. 50:12:0070223:2001 / 2 / 41,0 12. 50:12:0070223:2002 / 2 / 41,5 13. 50:12:0070223:2003 / 1 / 29,9 14. 50:12:0070223:2005 / 1 / 29,7 15. 1-3-012149-002/2/41,80 16. 50:12:0070223:2006 / 3 / 56,2* 17. 50:12:0070223:2007 / 3 / 54,3 18. 50:12:0070223:2008 / 2 / 40,9 19. 50:12:0070223:2009 / 2 / 41,8 20. 50:12:0070223:2010 / 2 / 43,8 21. 50:12:0070223:2011 / 3 / 56,5 22. 1-3-012149-009 / 2/41,40 23. 50:12:0070223:2012 / 3 / 56,4 24. 50:12:0070223:2013 / 2 / 41,5 25. 50:12:0070223:2014 / 3 / 54,0 26. 50:12:0070223:2015 / 1 / 30,1 27. 50:12:0070223:2016 / 2 / 43,5 28. 50:12:0070223:2017 / 1 / 30,3 29. 50:12:0070223:2018 / 3 / 56,4 30. 50:12:0070223:2019 / 1 / 30,1 31. 50:12:0070223:2020 / 1 / 29,9 32. 50:12:0070223:2021 / 1 / 29,7 33. 1-3-012149-006 / 2/42,1 34. 50:12:0070223:2023 / 1 / 30,2 35. 50:12:0070223:2024 / 2 / 42,7 36. 50:12:0070223:2025 / 1 / 29,6 37. 1-3-012149-008 / 3/54,90 38. 50:12:0070223:2026 / 2 / 42,2 39. 1-3-012149-007 / 2 / 43,7 40. 50:12:0070223:2027 / 2 / 40,9 41. 50:12:0070223:2028 / 2 / 44,0 42. 1-3-012149-005/2/43,10 43. 1-3-012149-001/2/42,10 44. 50:12:0070223:2029 / 2 / 40,6 45. 50:12:0070223:2031 / 2 / 40,9 46. 50:12:0070223:2032 / 2 / 43,1	1982,8	2594,9	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6036 от 23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

69

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
					47. 50:12:0070223:3525 / 2 / 41,6 48. 50:12:0070223:3551 / 2 / 43,0				
2	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 10	1975	5	59	1. 50:12:0070223:2035 / 1 / 30,3 2. 50:12:0070223:2036 / 2 / 43,7 3. 50:12:0070223:2037 / 2 / 41,7 4. 50:12:0070223:2038 / 2 / 43,6 5. 50:12:0070223:2039 / 2 / 42,9 6. 50:12:0070223:2041 / 2 / 42,1 7. 50:12:0070223:2042 / 1 / 31,0 8. 50:12:0070223:2043 / 2 / 41,4 9. 50:12:0070223:2044 / 2 / 41,9 10. 50:12:0070223:2045 / 2 / 42,6 11. 50:12:0070223:2046 / 1 / 30,3 12. 50:12:0070223:2047 / 2 / 41,9 13. 50:12:0070223:2049 / 3 / 56,3 14. 50:12:0070223:2050 / 3 / 57,7 15. 50:12:0070223:3463, 50:12:0070223:3470,50:12:0070223:3472 /3/37,3** 16. 50:12:0070223:2052 / 2 / 41,5 17. 50:12:0070223:2053 / 2 / 40,6 18. 50:12:0070223:2054 / 1 / 29,8 19. 1-3-007467-002/3/55,6 20. 50:12:0070223:2055 / 3 / 56,2 21. 50:12:0070223:2056 / 1 / 30,7 22. 50:12:0070223:2057 / 2 / 43,4 23. 1-3-007467-005/2/42,60 24. 50:12:0070223:2058 / 1 / 30,7 25. 1-3-007467-008/2/43,60 26. 1-3-007467-009/2/43,2 27. 50:12:0070223:2059 / 3 / 55,7 28. 1-3-007467-010/3/56,20 29. 50:12:0070223:2060 / 2 / 42,6 30. 50:12:0070223:2061 / 2 / 41,2 31. 50:12:0070223:2062 / 2 / 42,2 32. 50:12:0070223:2063 / 2 / 42,2 33. 50:12:0070223:2064 / 2 / 41,3 34. 50:12:0070223:2065 / 2 / 42,9 35. 50:12:0070223:2066 / 2 / 43,1 36. 50:12:0070223:2067 / 2 / 40,6 37. 50:12:0070223:2068 / 1 / 29,8 38. 50:12:0070223:2069 / 3 / 71,2 39. 50:12:0070223:2070 / 2 / 43,0 40. 50:12:0070223:2071 / 1 / 31,3 41. 50:12:0070223:2072 / 1 / 29,4 42. 50:12:0070223:2074 / 1 / 30,3 43. 50:12:0070223:2075 / 1 / 30,1 44. 1-3-007467-003/2/41,50 45. 50:12:0070223:2076 / 1 / 30,1 46. 50:12:0070223:2078 / 2 / 42,7 47. 50:12:0070223:2079 / 2 / 41,3	2503,3	3025,7	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6318 от 05.12.2023

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

70

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
					48. 50:12:0070223:2080 / 3 / 57,8 49. 50:12:0070223:2081 / 1 / 30,4 50. 50:12:0070223:2082 / 2 / 43,6 51. 1-3-007467-004/2/42 52. 50:12:0070223:2083 / 2 / 42,0 53. 50:12:0070223:3457 / 3 / 58,6 54. 50:12:0070223:3473 / 1 / 30,8 55. 50:12:0070223:3520 / 2 / 42,6 56. 50:12:0070223:3550 / 2 / 43,0 57. 50:12:0070223:3570 / 3 / 56,1 58. 50:12:0070223:3882 / 2 / 43,4 59. 1-3-007467-001/2/41,5				
3	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 8	1961	2	13	1. 50:12:0070223:2102 / 2 / 46,3 2. 50:12:0070223:2103 / 2 / 44,4 3. 50:12:0070223:2104 / 2 / 43,6 4. 1-3-012148-001/2/47,20 5. 1-3-012148-002/3/68,60 6. 50:12:0070223:2106 / 2 / 45,1 7. 50:12:0070223:2107 / 2 / 43,1 8. 50:12:0070223:2108 / 2 / 44,7 9. 1-3-012148-003, 1-3-012148-004/2/23,2** 10. 50:12:0070223:2110 / 3 / 65,4 11. 50:12:0070223:2111 / 3 / 65,5 12. 50:12:0070223:2112 / 2 / 43,5 13. 50:12:0070229:4098/1/22**	624,21	1174,3	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6032 от 23.12.2022
4	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул.Труда, 11	1961	3	19	1. 50:12:0070223:2134 / 2 / 46,6 2. 50:12:0070223:2135 / 2 / 74,7 3. 50:12:0070223:2136 / 3 / 72,7 4. 50:12:0070223:2137 / 2 / 48,5 5. 50:12:0070223:2138 / 2 / 46,1 6. 50:12:0070223:2139 / 2 / 48,5* 7. 50:12:0070223:2140 / 2 / 48,7 8. 50:12:0070223:2141 / 2 / 46,7 9. 50:12:0070223:2142 / 2 / 48,4 10. 50:12:0070223:2143 / 2 / 44,7 11. 50:12:0070223:2144 / 3 / 75,3 12. 50:12:0070223:2145 / 2 / 46,2 13. 50:12:0070223:2146 / 3 / 74,4 14. 50:12:0070223:3499 / 2 / 44,8 15. 1-3-012100-002/3/72,50 16. 1-3-012100-003/2/48,90 17. 50:12:0070223:3562 / 3 / 75,2 18. 50:12:0090201:652 / 2 / 47,2	1010,1	1762,1	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6035 от 23.12.2022
5	г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Труда, 7	1959	2	17	1. 1-3-012147-001/3/71,90 2. 1-3-012147-002/2/43,90 3. 1-3-012147-008/2/44,20 4. 1-3-012147-003/2/37 5. 50:12:0070223:2113 / 2 / 44,6 6. 50:12:0070223:2114 / 2 / 43,6*	636,23	1196,6	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6033 от 23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

71

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
					7. 50:12:0070223:3527 / 1 / 10,5* 8. 50:12:0070223:2118 / 2 / 43,7 9. 50:12:0070223:2119 / 2 / 44,5 10. 50:12:0070223:2120 / 2/44 11. 1-3-012147-005 / 1 / 25,59 12. 1-3-012147-006 / 1/18,60 13. 1-3-012147-004 / 1 / 33,73 14. 50:12:0070223:3526 / 1/20,6* 15. 50:12:0070223:2116 / 1/15* 16. 50:12:0070223:2117 / 3 / 70,7				
6	г. о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, 13	1994	2	8	1. 50:12:0070223:2121 / 2 / 67,5 2. 50:12:0070223:2122 / 3 / 66,6 3. 50:12:0070223:2123 / 2 / 65,2 4. 50:12:0070223:2124 / 3 / 81,1 5. 50:12:0070223:2125 / 3 / 81,1 6. 50:12:0070223:2126 / 2 / 66,4 7. 50:12:0070223:2127 / 3 / 70,8 8. 50:12:0070223:2128 / 2 / 72,7	571,4	1652	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6317 от 05.12.2023
7	г.о. Мытищи, п. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, 15	1994	2	8	1. 50:12:0070223:2084 / 2 / 66,6 2. 50:12:0070223:2085 / 2 / 70,5 3. 50:12:0070223:2086 / 2 / 70,0 4. 50:12:0070223:2087 / 2 / 73,1 5. 50:12:0070223:2088 / 3 / 75,4 6. 50:12:0070223:2089 / 2 / 70,3 7. 50:12:0070223:2090 / 3 / 81,4 8. 50:12:0070223:2091 / 3 / 81,0	588,3	1152,7	Жилой дом	Постановление Администрации г.о. Мытищи Московской области № 6316 от 05.12.2023
<b>ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ "А"</b>				173		7916,34			
<b>Территория "Б"</b>									
8	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 1	1928	3	39	1. 50:12:0000000:52521/3/54,8 2. 50:12:0070229:1376/2/37,1 3. 50:12:0070229:1377/2/50,3 4. 50:12:0070229:1381/2/37,1 5. 50:12:0070229:1382/2/36,9 6. 50:12:0070229:1384/1/21,4* 7. 50:12:0070229:1386/2/37,2 8. 50:12:0070229:1387/2/51,7 9. 50:12:0070229:1388/2/50,9 10. 50:12:0070229:1390/3/54,3 11. 50:12:0070229:1391/2/36,8 12. 50:12:0070229:1393/2/51,4 13. 50:12:0070229:1394/2/50,7 14. 50:12:0070229:1395/3/54,9 15. 50:12:0070229:1396/2/50,7 16. 50:12:0070229:1397/2/35,8 17. 50:12:0070229:1398/2/50,4 18. 50:12:0070229:1399/2/36,9 19. 50:12:0070229:1400/2/50,5 20. 50:12:0070229:1401/2/49,9 21. 50:12:0070229:1402/2/37,1 22. 50:12:0070229:1403/2/51	1644,3	2482,6	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 99-Р от 27.04.2012 / Расселение и снос в рамках планируемого ДокРТ

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

72

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Адрес	Год постройки*	Этажность*	Количество жилых помещений, ед.*	кадастровый номер квартиры(помещения) и/или реестровый номер муниципального имущества / количество комнат / площадь	Общая площадь квартир, кв.м.*	Общая площадь здания, кв.м.*	Тип и функциональное назначение объекта	Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу / примечания
					23. 50:12:0070229:1405/2/50,7 24. 50:12:0070229:1406/2/37,1 25. 50:12:0070229:1407/3/53,7 26. 50:12:0070229:3867/1/17,6* 27. 50:12:0070229:3869/1/21,5* 28. 50:12:0070229:3870/1/17,2* 29. 50:12:0070229:3871/1/21,6* 30. 50:12:0070229:3872/1/16,7* 31. 50:12:0070229:4040/3/56,6 32. 000000001427380/2/35,50 33. 000000001427388/2/35,60 34. 000000001427358/2/36,20 35. 000000001427363/2/50,00 36. 000000001427367/2/50,40 37. 000000001427373/2/51,10 38. 000000001427384/2/50,30 39. 000000001427387/3/54,70				
9	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 4	1927	3	30	-	1246,8	2360,2	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 101-Р от 27.04.2012
10	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 3	1932	3	24	-	1808,2	2324,86	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 100-Р от 27.04.2012
11	г.о. Мытищи, мкр. Пироговский, Советская улица, 6	1928	3	29	-	1282,45	-	Жилой дом	Распоряжение Главы г.п. Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области № 102-Р от 27.04.2012
<b>ИТОГО ПО ТЕРРИТОРИИ "Б"</b>				122		5981,75			
<b>ИТОГО ПО КРТ</b>				295		13898,09			

\* в ЕГРН и Реестре муниципального имущества указана жилая площадь без учета нежилых помещений.

\* ул. Труда, д.12, кв. 34 – выписка из ЕГРН -1, приватизация коммунальной квартиры покомнатно в долях, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

\* ул. Труда, д.11, кв.8 – выписка из ЕГРН -1, приватизация коммунальной квартиры покомнатно в долях, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

\* ул. Труда, д.7, кв.8 – выписка из ЕГРН -1, приватизация коммунальной квартиры покомнатно в долях, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

\* ул. Труда, д.8, кв. 12 – выписка из ЕГРН – 1, выписки из реестра муниципального имущества – 2, 3-х комнатная коммунальная квартира, ФЛС – 2, планируется предоставить 2 жилых помещения.

\* ул. Труда, д.10, кв.41 – выписка из ЕГРН- 3 (на каждую комнату), собственник один, ФЛС – 1, планируется предоставить 1 жилое помещение.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

73

Городской округ Мытищи

Московской области

Мероприятия по расселению и сносу аварийных домов на территории "А" с адресами: ул. Труда, 7; ул. Труда, 8; ул. Труда 10; ул. Труда, 11; ул. Труда, 12; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15; на территории "Б" с адресом: ул. Советская, 1 будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ (схема переселения представлена на листе 17 "Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных жилых домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов", Том 2).

Аварийный дом № 3 по ул. Советская в пос. Пироговский расселяется силами Администрации городского округа Мытищи. Мероприятия по сносу аварийного дома № 3 по ул. Советская после его расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ.

Мероприятия по расселению аварийных домов № 4 и 6 по ул. Советская выполняются Администрацией городского округа Мытищи, для чего планируется задействовать жилые помещения, предоставляемые ООО СЗ «Ломоносов Девелопмент» в рамках исполнения последним обязательств по ДоКРТ от 21.10.2021г. Мероприятия по сносу аварийных домов № 4,6 по ул. Советская после их расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ.

Сносимая площадь по зданиям №№1-8 составляет 9560,64 кв.м. По вышеуказанным зданиям в ЕГРН и Реестре муниципального имущества указана жилая площадь без учета нежилых помещений. Сносимая площадь зданий №№1-8 с учетом вышеуказанных нежилых помещений составит 9582,06 кв.м.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

74

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 6

**Экспликация существующих и ранее запланированных жилых объектов с технико-экономическими показателями  
(территория «Б» и квартал №3)**

№ по экспликации	Адрес	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м.	Этажность
1 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 1	157,5	315	2
2 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 3	195,5	195,5	1
3 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 5	159,3	159,3	1
4 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 7	207,8	207,8	1
5 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 9	192,8	192,8	1
6 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 11	111,9	111,9	1
7 (ИЖЗ)	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, улица Андрея Долбина, 13	307,6	328	2
8	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 7	2015,30	11075,01	5
9	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 5	1759,2	9885,4	5
10	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 6А	603,20	1206,4	2
11	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 10к1	694,4	2083,2	3
12	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 12	496,13	1488,4	3
13	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 4А	896,70	4828,1	5
14	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 12А	893,5	5227,6	5
15	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 10А	685,3	3850,7	5
16	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 8А	870,6	4691,1	5

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики  
и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

75

Городской округ Мытищи

Московской области

№ по экспликации	Адрес	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания, кв.м.	Этажность
17	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Советская улица, 8	681,8	3594,8	5
18	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Пролетарская улица, 4	871,2	4835	5
19	МО, г.о. Мытищи, пос. Пироговский, Пролетарская улица, 3	876	4900,9	5
20	Ранее запланированное здание*	1371,5	23315,5	17
<b>ИТОГО с ИЖЗ</b>		<b>14047</b>	<b>82492</b>	<b>5,9</b>
<b>ИТОГО без ИЖЗ</b>		<b>12715</b>	<b>80982</b>	<b>6,4</b>

\* - в соответствии с Документацией «Проект планировки и проект межевания части территории рабочего поселка Пироговский, включающей застроенную территорию площадью 2,2 га в районе ул. Советская, в отношении которой принято решение о развитии», утвержденной Постановлением администрации городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области от 25.11.2014 №527.

Сведения о существующих и ранее запланированных многоквартирных жилых зданиях в границах жилого квартала №3 приведены для учета их параметров при расчете плотностных характеристик указанного квартала (коэффициента и плотности застройки).

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

76

Городской округ Мытищи

Московской области

#### 4. Сведения о предоставляемой для переселения площади квартир

Ориентировочная площадь квартир, предоставляемых для переселения, составляет 12457 кв.м. (при минимально требуемой 12429 кв.м.). Предоставляемая для переселения площадь принята больше минимально требуемой в связи с указанием в ЕГРН и Реестре муниципального имущества жилой площади без учета нежилых помещений (представлено в таблице №5).

Расселение нанимателей и собственников жилых помещений из многоквартирных домов, расположенных в границах территории комплексного развития и подлежащих сносу, будет осуществлено в соответствии частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 29.12.2021 № 309/2021 ОЗ "Об обеспечении жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области", Постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

В соответствии со статьей 1 Закона Московской области от 29.12.2021 № 309/2021 ОЗ "Об обеспечении жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Московской области" при осуществлении комплексного развития территории собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах имеют право на получение равнозначного жилого помещения.

Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

- 1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;
- 2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным Правительством Московской области;
- 3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же городском округе Московской области, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

77

Городской округ Мытищи

Московской области

#### 5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием

##### Ограничения использования территории

В результате анализа существующего положения на территории планируемых ЭПС выявлены существующие ограничения по экологическим факторам и планировочные ограничения (далее – эколого-планировочные ограничения) на развитие и освоение данной территории.

Существующими эколого-планировочными ограничениями, лимитирующими проектные предложения по планировке территории планируемых ЭПС, являются нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны минимально допустимых расстояний от подземных инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, строений, сооружений:

- от силовых подземных кабелей всех напряжений и кабелей связи – 0,6 м;
- от газопроводов высокого давления (свыше 0,3 МПа) – 7-20 м (в зависимости от диаметров и давления газопроводов);
- от газопроводов низкого давления (до 0,005 МПа) – 2 м (в зависимости от диаметров и давления газопроводов);
- от водопроводов и напорной канализации – 5 м;
- от самотечной канализации – 3 м;
- от тепловых сетей – 2-5 м (в зависимости от способа прокладки).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, газопроводов:

- от кабельных подземных ЛЭП всех напряжений – 1,0 м;
- от воздушных ЛЭП высокого напряжения (10 кВ) – 10 м;
- от воздушных ЛЭП высокого напряжения (220 кВ) – 25 м;
- от воздушных ЛЭП высокого напряжения (500 кВ) – 30 м;
- от газопроводов низкого, среднего и высокого давления – 2 м (3 м в сторону медного провода);

В соответствии с ПП РФ от 11.03.2010 N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

78

Городской округ Мытищи

Московской области

которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Территория планируемых ЭПС находится на удалении ориентировочно 19 км от контрольной точки (далее – КТА) аэропорта «Шереметьево», в 23 км от КТА аэродрома «Чкаловский».

Согласно СТП ТО МО рассматриваемая территория попадает в границы приаэродромной территории аэропортов.

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

В соответствии с Воздушным кодексом РФ на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

79

Городской округ Мытищи

Московской области

- Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления» (кадастровый номер 50:12-6.615);
- Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления с газорегуляторным пунктом», кадастровый номер 50:12:0000000:59277 (кадастровый номер 6. 50:12-6.611);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча I цепь» (кадастровый номер 7. 50:12-6.8);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II» (кадастровый номер 8. 50:12-6.29);
- Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский, кадастровый номер 50:12:0070229:3977» (кадастровый номер 50:12-6.200).

На территории планируемых ЭПС и прилегающих территориях расположен водный объект общего пользования - река Чанка. Протяженность реки Чанка менее 10 км. Ширина береговой полосы реки Чанка в соответствии с Водным Кодексом РФ составляет 5 м.

В соответствии с Водным Кодексом РФ ширина прибрежной защитной полосы реки Чанка составляет 50 м, ширина водоохранной зоны – 50 м.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Территория планируемых ЭПС расположена полностью в границах населенных пунктов.

Объекты культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с объектами культурного наследия, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Ранее утвержденной Документацией предусмотрены красные линии по следующим автомобильным дорогам:

- а/д «Осташковское шоссе»;
- а/д «Осташковское шоссе - д.Ульяново»;
- а/д «Виноградово - Болтино - Тарасовка»;
- транспортно-пешеходный маршрут «Дорога в Лавру».

В границах территории «А» расположен существующий водозаборный узел.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от подземных источников водоснабжения устанавливается граница зоны санитарной охраны (далее – ЗСО), которая включает в себя 3 пояса. I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, он

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

81

Городской округ Мытищи

Московской области

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В период подготовки настоящей Документации осуществляется подготовка карт (схем) с отображением границ полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов гражданской авиации, государственной авиации и экспериментальной авиации. При отсутствии в вышеуказанных картах (схемах) границ санитарно-защитных зон аэродромов согласование размещения объектов капитального строительства выполняется без предоставления санитарно-эпидемиологических заключений. При отсутствии опубликованных карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов согласование размещения объектов капитального строительства производится в границах тридцатикилометровой зоны вокруг контрольной точки аэропорта.

В границах территории планируемых ЭПС особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения и их охранные зоны отсутствуют.

На территории планируемых ЭПС, расположены зоны с особыми условиями использования территорий, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:

- Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрика» (кадастровый номер 50:12-6.318);
- Охранная зона объекта «трансформаторная подстанция 195» (кадастровый номер 2. 50:12-6.711);
- Охранная зона ВЛ 500кВ «Трубино-Бескудников» (кадастровый номер 3. 50:00-6.527);
- Постоянный публичный сервитут на часть участка с кадастровым номером 50:12:0000000:100, принадлежащего на праве собственности ООО «Агрофирма Пирогово» для нужд местного населения, в целях обеспечения прохода или проезда через земельный участок (кадастровый номер 4. 50:12-6.454);

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

80

Городской округ Мытищи

Московской области

предназначен для защиты мест водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. II и III пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для подземных источников водоснабжения граница I пояса ЗСО в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 устанавливается на расстоянии:

- не менее 30 м. – от водозабора при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м. – от водозабора при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В настоящем Мастер-плане в справочно-информационных целях отображена граница I пояса ЗСО существующего ВЗУ, которая принята совпадающей с границей территории ВЗУ.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных источников водоснабжения (планируемый ВЗУ в ДПТ) предусмотрены следующие ограничения и мероприятия во II и III поясах:

Мероприятия по II и III поясам

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Дополнительно в пределах II пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

82

Городской округ Мытищи

Московской области

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
- Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В соответствии с Генеральным планом г.о. Мытищи рассматриваемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, приаэродромные территории, прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Чанка.

В соответствии с ПЗЗ г.о. Мытищи рассматриваемая территория находится в следующих зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны инженерных коммуникаций, приаэродромная территория.

В соответствии с СТП ТО МО территория планируемых ЭПС расположена в зонах планируемого размещения следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- а/д регионального значения «Осташковское шоссе» (ширина зоны планируемого размещения - 100 м);
- а/д регионального значения «Виноградово – Болтино - Тарасовка» (ширина зоны планируемого размещения - 200 м);
- а/д регионального значения «Дорога в Лавру».

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м.

В дальнейшем, при необходимости, для уменьшения требуемой величины противопожарного разрыва от границ застройки до лесных насаждений на стадии архитектурно-строительного проектирования, необходимо разработать специальные

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

83

Городской округ Мытищи

Московской области

Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

К заявлению об установлении или изменении санитарно-защитной зоны прилагаются:

- а) проект санитарно-защитной зоны;
- б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

В границах рассматриваемой территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Требование по нормированию отступов и этажности жилых и нежилых зданий от границы застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами не относится к настоящему случаю комплексного развития территории по инициативе органов местного самоуправления с целью переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

Ориентировочный санитарный разрыв от Осташковского шоссе по фактору загрязнения атмосферного воздуха в настоящей Документации предусмотрен совпадающим с границей ранее утвержденной зоны размещения соответствующего объекта.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

85

Городской округ Мытищи

Московской области

технические условия и(или) провести расчет пожарных рисков, в результате чего на обязательной основе обеспечится соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На рассматриваемой территории присутствуют объекты оказывающие негативное влияние на окружающую среду и для которых установлены или необходимо установление санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

Ориентировочные санитарно защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от существующих объектов:

- от существующих канализационных очистных сооружений (КОС) хозяйственно-бытового стока – 20 м;
- от территории существующей котельной мощностью менее 200 Гкал/ч – 100 м;
- от территории существующих объектов производственного и складского назначения – 50 м.

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическим заключением управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области №50.99.04.000.Т.000123.01.22 от 21.01.2022 и экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №13-Э/3988 от 27.12.2021 установлена санитарно-защитная зона от существующих канализационных очистных сооружений (см. Том 3 книга 1 пункты «7» и «8»). На графических материалах граница СЗЗ указанных КОС отображена в соответствии с координатным описанием, указанным в экспертном заключении.

В соответствии с ПП РФ № 222 при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

84

Городской округ Мытищи

Московской области

На этапе разработки ДПП необходима подготовка и согласование материалов, обосновывающих отсутствие наложения санитарных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. от Осташковского шоссе, на нормируемые объекты, в т.ч. территорию планируемой ОО.

Таблица 7

**Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории**

№ по схеме	Ограничения использования территории	Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории
1	Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики» (кадастровый номер 50:12-6.318)	демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничениях, содержащихся в ЕГРН
2	Охранная зона объекта «трансформаторная подстанция 195» (кадастровый номер 2. 50:12-6.711)	демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничениях, содержащихся в ЕГРН
3	Охранная зона ВЛ 500кВ «Трубино-Бескудниково» (кадастровый номер 3. 50:00-6.527)	Согласование размещения планируемых и реконструируемых объектов транспортной инфраструктуры в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Проведение дополнительных мероприятий не требуется.
4	Постоянный публичный сервитут на часть участка с кадастровым номером 50:12:0000000:100, принадлежащего на праве собственности ООО «Агрофирма Пирогово» для нужд местного населения, в целях обеспечения прохода или проезда через земельный участок (кадастровый номер 4. 50:12-6.454)	Мероприятия не требуются
5	Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления» (кадастровый номер 5. 50:12-6.615)	Демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничениях, содержащихся в ЕГРН
6	Охранная зона объекта «Газопровод высокого и низкого давления с газорегуляторным пунктом», кадастровый номер 50.12.0000000.59277 (кадастровый номер 6. 50:12-6.611)	Мероприятия не требуются в связи с отсутствием планируемой застройки на территории ограничения
7	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча I цепь» (кадастровый номер 7. 50:12-6.8)	Согласование размещения планируемых и реконструируемых объектов транспортной инфраструктуры в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Проведение дополнительных мероприятий не требуется.
8	Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II» (кадастровый номер 8. 50:12-6.29)	Согласование размещения планируемых и реконструируемых объектов транспортной инфраструктуры в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Проведение дополнительных мероприятий не требуется.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

86

Городской округ Мытищи

Московской области

№ по схеме	Ограничения использования территории	Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории
9	Ориентировочная СЗЗ от объектов производственного и складского назначения	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: З – 3 м; Ю-З – 34,5 м; Ю – 50 м; В – 45 м; С-В – 50 м; С – 50 м;
10	Ориентировочная СЗЗ от объектов производственного и складского назначения	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: Ю – 0 м; Ю-В – 17 м; С-В – 50 м; С – 50 м; З – 50 м;
11	СЗЗ от КОС	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: С – 150-113-8 м; С-В – 3-44 м; В – 49-111-40 м; Ю-В – 40-4 м; Ю-0-2,5 м; Ю-З – 0-150 м; З – 150-147-150 м; С-З – 150 м.
12	Ориентировочная СЗЗ от КОС	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: С – 18 м; В – 5,5 м; Ю – 12,5; Ю-З – 20 м; З – 20 м.
13	Ориентировочная СЗЗ от котельной	Подготовка и согласование проектов сокращения СЗЗ. Направление и размер сокращенной СЗЗ: З – 49,5 м; С – 49,5 м; В – 31,5; Ю – 100 м.
14	1-й пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	Мероприятия не требуются
15	Водоохранная зона	Соблюдение требований водоохранного законодательства при размещении объектов в границах водоохранной и прибрежной защитной зоны. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.
16	Прибрежная защитная полоса	Соблюдение требований водоохранного законодательства при размещении объектов в границах водоохранной и прибрежной защитной зоны. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.
17	Зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения	Учет ранее утвержденных зон планируемого размещения объектов, красных линий, образуемых земельных участков и сервитутов, указанных в соответствующей документации по планировке территории. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

87

Городской округ Мытищи

Московской области

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяются следующие виды элементов планировочной структуры:

- район;
- микрорайон;
- квартал;
- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети;
- территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территория транспортно-пересадочного узла;
- территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть;
- территория виноградо-винодельческого терруара.

На рассматриваемой территории присутствуют существующие, сложившиеся в результате осуществления градостроительной деятельности, элементы планировочной структуры, в т.ч.: кварталы, территории, занятые линейными объектами, за исключением ЭПС «улично-дорожная сеть», улично-дорожная сеть.

Ранее утвержденной Документацией границы элементов планировочной структуры не установлены, координатное описание границ указанных элементов отсутствует.

В настоящей Документации отображены существующие (выявленные) элементы планировочной структуры:

- квартал 3 – размещение существующей и планируемой жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, объектов социального и общественного назначения.
- улично-дорожная сеть №4 (ул. Комсомольская);
- улично-дорожная сеть №5 (Осташковское шоссе).

Границы существующих (выявленных) кварталов определены с учетом существующих красных линий, границ населенных пунктов, границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, фактического местоположения объектов капитального и некапитального строительства и существующего землепользования, ранее утвержденной документации по планировке территории.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

89

Городской округ Мытищи

Московской области

№ по схеме	Ограничения использования территории	Предложения по учету, снятию и(или) сокращению ограничений использования территории
18	Противопожарный разрыв от лесных насаждений	Мероприятия не требуются в связи с отсутствием планируемой застройки на территории ограничения
19	Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский, кадастровый номер 50:12:0070229:3977» (кадастровый номер 50:12-6.200)	Демонтаж и(или) переустройство (вынос) соответствующих инженерных сетей, внесение изменений в сведения об ограничении, содержащихся в ЕГРН
20	Санитарный разрыв (-ы) от объекта транспортной инфраструктуры - Осташковское шоссе	Подготовка и согласование материалов, обосновывающих отсутствие наложения санитарных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. от Осташковского шоссе, на нормируемые объекты, в т.ч. территории планируемой ОО
21	50:12-6.337 Водоохранная зона реки Клязьма	Соблюдение требований водоохранного законодательства при размещении объектов в границах водоохранной и прибрежной защитной зоны. Проведение дополнительных мероприятий не требуются.
22	50:12-6.478 Публичный сервитут площадью 809 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070227:13	Мероприятия не требуются

### 6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

#### Элементы планировочной структуры

Согласно Градостроительному кодексу РФ комплексное развитие территории осуществляется в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры (далее – ЭПС) и(или) их частей.

В соответствии с ГрК РФ «элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы)».

В соответствии с СП 42.13330.2016 квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

В соответствии с РНПТ МО квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными рубежами, административными границами.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

88

Городской округ Мытищи

Московской области

Настоящим Мастер-планом в целях комплексного развития территории предусмотрены следующие элементы планировочной структуры и(или) их части:

на территории «А»:

- квартал 1 – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, дошкольной образовательной организации;
- квартал 2 – предусмотрен для размещения планируемой жилой застройки с соответствующей инфраструктурой, дошкольных образовательных организаций;
- квартал 4 – предусмотрен для размещения планируемых объектов учебно-образовательного назначения;
- квартал 5 – предусмотрен для размещения планируемых объектов общественного и торгового назначения;
- квартал 6 – предусмотрен для размещения существующих, реконструируемых и планируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- квартал 7 – предусмотрен для размещения планируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- квартал 8 – предусмотрен для размещения реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- квартал 9 – предусмотрен для размещения реконструируемых объектов инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожная сеть №1 – предусмотрен для размещения планируемой и реконструируемой улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть №2 – предусмотрен для размещения планируемой и реконструируемой улично-дорожной сети;
- улично-дорожная сеть №3 – предусмотрен для размещения существующей улично-дорожной сети;
- территория общего пользования №1 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;
- территория общего пользования №2 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;
- территория общего пользования №3 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;
- территория общего пользования №4 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства;

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

90



Городской округ Мытищи

Московской области

- территория общего пользования №5 – предусмотрен для размещения планируемых объектов благоустройства.

Границами планируемых элементов планировочной структуры являются существующие и(или) планируемые красные линии, береговые полосы водных объектов общего пользования, границы населенных пунктов.

Для градостроительной оценки интенсивности использования территории планируемых элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения жилой застройки, в соответствии с РНГП МО, используются следующие показатели:

- коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района – отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;
- плотность застройки квартала или жилого района – суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;
- средняя этажность – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами;

Характеристики развития элементов планировочной структуры (жилые кварталы) и интенсивность использования территории представлены в нижеследующей таблице. Нормативные значения коэффициента и плотности застройки, указаны в соответствии с РНГП МО, в т.ч. пункта 10.12.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

91

Городской округ Мытищи

Московской области

## Сведения о планируемых объектах жилого назначения

Сведения о планируемых объектах жилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие площадь квартир суммарно по всей жилой застройке в границах комплексного развития территории представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

## Характеристики развития элементов планировочной структуры, интенсивность использования территории

	Единицы измерения	Показатели по проекту			
		Квартал 1 (жилой)	Квартал 2 (жилой)	Квартал 3 (жилой, территория «Б»)	Итого по жилым кварталам
Площадь квартала	га	4,6879	8,1750	11,1387	24,0016
Площадь квартала расчетная	га	5,1379	5,8906*	8,0891*	19,1176
Количество машино-мест постоянного хранения автотранспорта, используемое для увеличения расчетной площади жилого квартала	м/м	200	0	0	200
Площадь территорий нежилых объектов	га	1,1634	2,2844	3,0496	6,4974
Доля территорий нежилых объектов в квартале	%	25	28	27	-
<b>Жилая застройка</b>					
Суммарная поэтажная площадь в ГИС без учета стилобатной части, всего в т.ч.:	кв.м.	126720	145166	133782	405668
Существующая (сохраняемая) жилая застройка	кв.м.	0	0	80982	80982
Планируемая жилая застройка	кв.м.	126720	145166	52800	324686
Площадь застройки жилых зданий в ГИС без учета стилобатной части, всего в т.ч.:	кв.м.	5760	10023	15115	30898
Существующая (сохраняемая) жилая застройка	кв.м.	0	0	12715	12715
Планируемая жилая застройка	кв.м.	5760	10023	2400	18183
Площадь квартир расселяемых жилых зданий	кв.м.	-	-	-	9560,64
Площадь квартир, предоставляемая для переселения	кв.м.	-	-	-	12457
Доля квартир, предоставляемая для переселения	%	-	-	-	6
Площадь квартир, строящихся всего	кв.м.	82892	89158	35200	207250
Площадь помещений нежилых объектов, встроенных в 1-е этажи планируемых жилых зданий	кв.м.	3544	5233	1600	10377
Расчетное население	человек	2961	3185	1258	7404
Приблизительное население	человек	2783	2994	1180	6957
Этажность жилых зданий	эт.	22	7-21	22	-
Интенсивность использования территории					
Плотность застройки по эскизу	кв.м./га	24664	24644	16539	-

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

92

Городской округ Мытищи

Московской области

	Единицы измерения	Показатели по проекту			
		Квартал 1 (жилой)	Квартал 2 (жилой)	Квартал 3 (жилой, территория «Б»)	Итого по жилым кварталам
Плотность застройки по РНГП МО	кв.м./га	25000 (в соответствии с подразделом 10 РНГП МО)		16596	
Коэффициент застройки по эскизу	%	11,2	17,0	18,69	
Коэффициент застройки по РНГП МО	%	Не нормируется (в соответствии с подразделом 10 РНГП МО)		18,72	
Средняя этажность	эт.	22	14,5	8,9	

\* - из расчетной площади жилого квартала исключены площади территорий нежилого назначения и ИЖЗ.

В границах жилого квартала №1 расположены следующие территории нежилого назначения: территория планируемого ДОО (1,1634 га), в границах жилого квартала №2: территория реконструируемого ДОО (1,2733 га), территория планируемого ДОО (0,5703 га), территория планируемой многоуровневой автостоянки (0,4407 га) (всего по кварталу 2 - 2,2843 га), в границах жилого квартала №3: территории ИЖЗ (1,0971 га), территории существующих ДОО и ОО (0,8615 га и 1,0910 га соответственно) (всего по кварталу 3 - 3,0496 га).

Часть планируемых жилых объектов предусмотрено с устройством стилобатной части зданий, в которой размещаются объекты нежилого назначения, в т.ч. автостоянки. Все указанные стилобатные части жилых зданий предусмотрены с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней объектов благоустройства, в т.ч. проездов, тротуаров, велопарковок, площадок благоустройства.

Настоящей Документацией предусматривается сохранение существующих элементов благоустройства территории в границах жилого квартала 3 вне границ КРТ (вне территории «Б»), в т.ч. сохранение существующих проездов, автостоянок, тротуаров, ограждений, площадок благоустройства. Существующие объекты благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, площадки) сохраняемых жилых зданий квартала 3 не включены в границы КРТ территории «Б». Мероприятия по компенсации ликвидируемых объектов на территории существующей жилой застройки квартала № 3 не требуются.

Все 1-е этажи планируемых жилых зданий предусмотрены нежилыми.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

93

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 9

## Сведения о планируемых объектах жилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт. <sup>1</sup>	Количество этажей (в т.ч. подземных), эт. <sup>1</sup>	Предельная этажность, эт.	Площадь застройки надземной части здания без учета стилобатной части в габаритах наружных стен, кв.м. <sup>2</sup>	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания в габаритах наружных стен без учета стилобатной части, кв.м. <sup>2</sup>	Площадь квартир, кв.м. <sup>3</sup>	Площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м. <sup>4</sup>	Количество рабочих мест, мест	Население, человек	Очередность реализации
<b>Планируемая жилая застройка в квартале №1</b>											
1	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 84 машино-места	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	1440	31680	20723	886	72	730	1.1
2	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 156 машино-мест	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	1440	31680	20723	886	72	730	2
3	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 172 машино-места	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	2880	63360	41446	1772	145	1460	1.2
<b>ИТОГО ПО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В КВАРТАЛЕ №1</b>					<b>5760</b>	<b>126720</b>	<b>82892</b>	<b>3544</b>	<b>289</b>	<b>2920</b>	
<b>Планируемая жилая застройка в квартале №2</b>											
4	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения	7-12	8 (в т.ч. 1 подземный)	12	1332	13327	7610	638	52	268	1.2
5	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 38 машино-мест	12	13 (в т.ч. 1 подземный)	12	2221	24128	13849	1038	85	488	1.3
6	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения	7-12	13 (в т.ч. 1 подземный)	12	950	9123	5187	454	37	183	1.1
7	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	2
8	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3
9	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3
10	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3
11	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроеными помещениями нежилого назначения	21	22 (в т.ч. 1 подземный)	21	720	15120	9868	443	36	348	3

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

94

Городской округ Мытищи

Московской области

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт. <sup>1</sup>	Количество этажей (в т.ч. подземных), эт. <sup>1</sup>	Предельная этажность, эт.	Площадь застройки надземной части здания без учета стилобатной части в габаритах наружных стен, кв.м. <sup>2</sup>	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания в габаритах наружных стен без учета стилобатной части, кв.м. <sup>2</sup>	Площадь квартир, кв.м. <sup>5</sup>	Площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м. <sup>4</sup>	Количество рабочих мест, мест	Население, человек	Очередность реализации
12	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	12	13 (в т.ч. 1 подземный)	12	1920	22988	13172	888	72	464	3
<b>ИТОГО ПО ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В КВАРТАЛЕ №2</b>					<b>10023</b>	<b>145166</b>	<b>89158</b>	<b>5233</b>	<b>436</b>	<b>3140</b>	
<b>Планируемая жилая застройка в квартале №3</b>											
13	Многokвартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 200 машино-мест	22	23 (в т.ч. 1 подземный)	22	2400	52800	35200	1600	131	1239	1.3
<b>ИТОГО ПО ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В КВАРТАЛЕ №3</b>					<b>2400</b>	<b>52800</b>	<b>35200</b>	<b>1600</b>	<b>131</b>	<b>1239</b>	
<b>ИТОГО ПО ПЛАНИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ</b>					<b>18183</b>	<b>324686</b>	<b>207250</b>	<b>10377</b>	<b>847</b>	<b>7299</b>	

**Примечания:**

1 – в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м. При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

2 – площадь застройки и суммарная поэтажная площадь надземной части зданий указаны в габаритах наружных стен без подземной части, входных и въездных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямиков и т.п.) и без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

3 – в соответствии со СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» показатель «площадь квартир» определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), показатель «общая площадь квартир» – сумма площадей отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации. В рамках настоящей документации по планировке территории указан и предусмотрен к утверждению предельный показатель «площадь квартир» (без учета неотапливаемых помещений: лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) планируемых жилых зданий), а показатель «общая площадь квартир» не предусмотрен. Габариты, конфигурация, месторасположение и размеры неотапливаемых помещений определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования при разработке объемно-планировочных решений, архитектурного облика объекта и иных вопросов непосредственного проектирования объекта. При этом на стадии архитектурно-строительного проектирования показатель «общая площадь квартир» может быть указан с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – МСЦКБ РФ) № 631/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» и письма Министра МСЦКБ РФ от 25.12.20 № 53201-ИФ/07, согласно которым данный показатель указывается, как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.

4 – площадь нежилых объектов (помещений) может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения (далее – объекты СЦКБ) уточнению и/или изменению не подлежат. В рамках настоящей документации указываются обеспечение объектами СЦКБ и их необходимые параметры (площадь, емкости и т.п.) согласно РНПГ МО и СП 42.13330.2016.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

95

Городской округ Мытищи

Московской области

Сведения о планируемых объектах нежилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки, включающие функциональное назначение планируемых объектов, проектную вместимость, общую площадь, площадь застройки, этажность (высотность), количество подземных этажей, представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 10

**Сведения о планируемых объектах нежилого назначения, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки**

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт.	Количество этажей (в т.ч. подземных), эт.	Предельная этажность, эт.	Площадь застройки надземной части здания в габаритах наружных стен, кв.м. <sup>1</sup>	Суммарная поэтажная площадь надземной части здания в габаритах наружных стен, кв.м. <sup>1</sup>	Общая площадь надземной части здания, кв.м.	Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м. <sup>2</sup>	Очередность реализации
<b>Планируемая застройка нежилого назначения (отдельно стоящие здания и сооружения)</b>									
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест) <sup>3</sup>	4	5 (в т.ч. 1 подземный)	4	4000	16000	14400	-	1.1,1.2
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	3	4 (в т.ч. 1 подземный)	3	900	2700	2430	-	1.2
3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	2-3	4 (в т.ч. 1 подземный)	3	1450	3490	3141	-	2
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	3	4 (в т.ч. 1 подземный)	3	900	2700	2430	-	3
5	Многофункциональное здание с ФОК и бассейном, культурно-досуговым центром, с помещениями торгового и общественного назначения и автостоянкой на 1500 м/м	2-7-9	10 (в т.ч. 1 подземный)	9	10900	65800	59220	39480	3
6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения	7	8 (в т.ч. 1 подземный)	7	2200	15400	13860	1320	3
7	Водозаборный узел (группа объектов, реконструкция)	1	2 (в т.ч. 1 подземный)	1	200	200	180	-	1.2
8	Очистные сооружения поверхностного стока (группа объектов)	1	2 (в т.ч. 1 подземный)	1	400	400	360	-	1.2
9	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	1	2 (в т.ч. 1 подземный)	1	800	1000	900	-	1.3
10	Котельная (реконструкция)	2	3 (в т.ч. 1 подземный)	2	650	800	720	-	1.3
11	Распределительная трансформаторная подстанция	1	1	1	75	75	68	-	1.1

**Примечания:**

1 – площадь застройки и суммарная поэтажная площадь надземной части зданий указаны в габаритах наружных стен без подземной части, входных и въездных групп (наружных лестниц, крылец, пандусов, прямиков и т.п.) и без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас). Площадь входных групп будет определена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, архитектурный облик, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения, влияющие на параметры и необходимость размещения входных групп, а также разрабатывается детальная вертикальная планировка территории.

2 – расчетная площадь нежилых объектов (помещений) может быть уточнена на стадии архитектурно-строительного проектирования, т.к. в проектной документации определяются объемно-планировочные решения, конструктивные решения, технологические и инженерно-технические решения встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. При этом емкость учреждений (организаций) объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения (далее – объекты СЦКБ) уточнению и/или изменению не подлежат. В рамках настоящей документации указываются обеспечение объектами СЦКБ и их необходимые параметры (площадь, емкости и т.п.) согласно РНПГ МО и СП 42.13330.2016.

3 – На последующих стадиях проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

96

Городской округ Мытищи

Московской области

### 7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории

**7.1. Существующие системы социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и(или) в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита. Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)**

#### Описание существующих систем социального обслуживания населения

На территории комплексного развития (территории «А») расположен существующий ДОО №26 «Светлячок» с фактической емкостью 278 мест.

#### Параметры развития систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

В настоящем разделе представлен расчет и потребности населения в объектах социального обслуживания, которые необходимы согласно РНГП МО (см. таблицу 11), а также указаны параметры развития таких объектов (см. таблицу 12).

В нижеследующих таблицах представлены результаты расчета потребности в объектах социального обслуживания и принятые показатели (значения мощности, емкости и т.п.) по данным объектам, а также соответствие этих показателей (значения мощности, емкости и т.п.) требованиям РНГП МО.

В соответствии с п. 5.3.1 РНГП МО расчет потребности в социальных объектах образования (дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях) и здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях и стационарах) произведен только на прибывающее население (расчет численности которого представлен далее). Расчет потребности в остальных объектах соцкультбыта, в т.ч. нормируемых (обязательных) комплексов объектов благоустройства и элементов благоустройства многоквартирных домов, открытых спортивных плоскостных сооружений и местах хранения транспорта, выполнен на численность расчетного населения.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

97

Городской округ Мытищи

Московской области

Общая площадь квартир сносимых жилых зданий в границах территории КРТ на территории «А» составляет 7916,34 кв.м.

Общая площадь квартир сносимых жилых зданий в рамках планируемого ДоКРТ на территории «Б» составляет 1644,3 кв.м. (здание по адресу: г. Мытищи мкр. Пироговский, ул. Советская, 1).

Ориентировочная площадь квартир, предоставляемых для переселения, составляет 12457 кв.м. (при минимально требуемой:  $(7916,34 + 1644,3) * 1,3 = 12429$  кв.м.).

Прибывающее население в границах территории КРТ составляет  $(207250 - 12457) / 28 = 6957$ , в т.ч.:

- территория «А» - 5777 человек;
- территория «Б»: - 1180 человек.

Расчетное население по территории «А» составляет:  $172\ 050 / 28 = 6146$  человек.

Расчетное население по территории «Б» составляет:  $35\ 200 / 28 = 1258$  человек.

Расчетное население по территориям «А» и «Б» суммарно составляет 7404 человек.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

98

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 11

### Характеристики развития социальной и транспортной инфраструктур (территории «А» и «Б»)

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
1	Дошкольные образовательные организации	65 мест на 1000 человек	РНГП МО	место	Прибывающее население (6957)	453	ДОО на 340 мест с территорией площадью 11634 кв.м.(предусмотрено сокращение территории на 10% в соответствии с СП 42.13330), ДОО на 150 мест с территорией площадью 5703 кв.м. Реконструкция существующего ДОО №26 с увеличением емкости на 137 мест (до 415 мест) и с территорией площадью 12733 кв.м. (предусмотрено сокращение территории на 20% в соответствии с СП 42.13330). Профицит емкости ДОО составляет: $340 + 150 + 137 - 453 = 174$ места. На этапе разработки ДПТ необходима подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятых территорий ДОО
1.1	Территория ДОО	При вместимости от 100 до 500 мест – 38 кв.м. на 1 место	СП 42.13330.2016	кв.м.		ДОО на 340 мест - 12920 кв.м.; ДОО на 415 - 15770 кв.м. ДОО на 150 мест- 5700 кв.м.	
2	Общеобразовательные организации	135 мест на 1000 человек	РНГП МО	место		940	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

99

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
2.1	Территория ОО	При вместимости более 1500 мест - 22 кв.м. на 1 место	СП 42.13330.2016 и РНГП МО	кв.м.		ОО на 1650 мест - 36300 кв.м., ОО на 1900 мест - 41800 кв.м., с учетом сокращения на 20 % - 33440 кв.м.	мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест. Профицит составляет 960 мест. Площадь территории ОО - 33 604 кв.м. Предусмотрено сокращение территории в связи с комплексным развитием территории по инициативе органов местного самоуправления. На этапе разработки ДПТ необходима подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории ОО
3	Стационарные учреждения здравоохранения	6 койко-мест на 1000 человек	РНГП МО	койко-место		42	Предусматривается в существующем объекте по адресу: г. Мытищи, мкр. Пироговский, ул. Советская, 2
4	Станции скорой помощи	0,1 автомобиль на 1000 человек	РНГП МО	автомобиль		1	В существующих объектах здравоохранения г.о. Мытищи
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	17,75 посещений в смену на 1000 человек	РНГП МО	посещений в смену		124	В существующих объектах здравоохранения г.о. Мытищи (см. Том 3 книга 1 пункт «12»)

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

100

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
6.1	Места для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	90 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 356 авт./1000 жителей) в границах жилого района	РНГП МО	машино-место		2374	3326, в т.ч.: в стилобатных частях планируемых зданий - 650 м/м, в многоуровневой автостоянке - 440 м/м, в многоуровневой автостоянке в составе МФК - 1500 м/м, на открытых плоскостных автостоянках территории МФК - 173 м/м, на открытых плоскостных автостоянках квартала 1 и 2 - 390 м/м, на открытых плоскостных автостоянках квартала 3 - 81 м/м, на открытых плоскостных автостоянках территорий «В» и «Г» - 59 м/м, на открытых плоскостных автостоянках в границах красных линий - 33 м/м. Профицит машино-мест составляет 3326 - 2374 - 238 - 597 = 117 м/м
6.2	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (гостевые жилых зданий)	18 % от расчетного парка (уровень автомобилизации 356 авт./1000 жителей)	РНГП МО	машино-место	Расчетное население (7404)	476 (238 м/м с учетом совместного использования с приобъектными м/м)	
6.3	Места для временного хранения индивидуального автотранспорта (приобъектные)	В зависимости от объекта	РНГП МО, СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014	машино-место		597	
7	Торговые объекты	1530 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м. торг. площади	Прибывающее население (6957)	10645	10700 кв.м. в отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектах (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
7.1	Отдельно стоящие торговые объекты	300 кв. м на 1000 жителей	РНГП МО	кв.м. торг. площади		2089	4980 кв.м. в планируемом МФК и многоуровневой стоянке автомобилей
8	Плоскостные спортивные сооружения	948,3 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м.	Расчетное население (7404)	7022	Не менее 7022 кв.м. в границах территории планируемого развития (уточняется на этапе подготовки ДПТ)

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

101

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
9	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	в зависимости от численности обслуживаемого населения	РНГП МО	кв.м.общей площади	Прибывающее население (6957)	140	Не менее 265 кв.м. (во встроенно-пристроенных помещениях и/или в отдельно стоящих объектах нежилого назначения). Профицит 125 кв.м.
10.1	Участковый пункт полиции	один участковый уполномоченный полиции на 2,8-3 тысячи постоянно проживающего городского населения	РНГП МО	человек		3	5 (во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих жилых объектах). Профицит - 2
10.2	Участковый пункт полиции	не менее 20 кв.м. на 1 участкового и не менее 45 кв.м. на участковый пункт	РНГП МО	кв.м.общей площади		60	Не менее 110 кв.м. (во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих жилых объектах). Профицит - 50 кв.м.
11	Отделения почтовой связи	120-140 кв.м пункта связи «Почта-автомат» при обслуживании 9-13 тыс.чел.	РНГП МО (Приказ Министерства связи СССР от 27.04.1981 №178)	кв.м. общей площади		120	Не менее 120 кв.м. (во встроенно-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих жилых объектах)
12	Спортивные залы	106 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м.		738	Не менее 2000 кв.м. (подлежит уточнению на последующих этапах проектирования) в планируемом ФОК. Профицит 1262 кв.м.
13	Плавательные бассейны	9,96 кв.м. на 1000 человек	РНГП МО	кв.м. зеркала воды		70	Не менее 145 кв.м. (подлежит уточнению на последующих этапах проектирования) в планируемом ФОК. Профицит 75 кв.м.
14	Пожарное депо	В зависимости от обслуживаемой территории	В соответствии с федеральными нормативами	пожарный автомобиль		2	Не менее 2 на прилегающих территориях в пределах нормативной доступности

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

102

Городской округ Мытищи

Московской области

№п/п	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Ед. изм.	Население, на которое определена потребность, человек	Требуется минимально нормативам	Принято по эскизу
15	Озелененные территории	6,0 кв.м. / человек	РНГП МО	кв.м.	Расчетное население (7404)	44424	Не менее 44424 кв.м. в границах жилых кварталов (уточняется на этапе подготовки ДПТ)

Обеспечение нормативной территориальной доступности для населения территории «Б» до объектов социальной инфраструктуры, в т.ч. ДОО и ОО, возможно за счет перераспределения мест между существующими и планируемыми объектами социальной инфраструктуры.

Планируемые объекты социального и общественного назначения в настоящей Документации предусмотрены с профицитом по мощности и емкости с учетом ранее реализованной застройки на прилегающих территориях.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

103

Городской округ Мытищи

Московской области

В нижеследующей таблице представлены перечень и информация о параметрах развития систем социального обслуживания на территории комплексного развития.

Таблица 12

**Перечень и информация о параметрах развития систем социального обслуживания на территории комплексного развития**

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Емкость, мощность, площадь, ед. изм.	Описание проектных предложений
1	Дошкольные образовательные организации (ДОО)	место	627	В границах КРТ предусматривается размещение ДОО на 340 мест, ДОО на 150 мест и реконструкция существующего ДОО №26 с увеличением емкости на 137 мест (до 415 мест)
2	Общеобразовательная организация (ОО)	место	1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест)	В границах КРТ предусматривается размещение ОО на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадиях проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.
3	Торговые объекты	кв.м. торг. площади	10700	Планируется размещение объектов торгового назначения в планируемом МФК - 4320 кв.м., в 1-м этаже планируемой многоуровневой стоянке автомобилей - 660 кв.м. и во встроено-пристроенных помещениях 1-х этажей и стилобатах планируемых жилых зданий - 5720 кв.м. (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
4	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	7022	Размещение в границах КРТ, в т.ч. вдоль пешеходных улиц и бульваров на территориях общего пользования (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
5	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	кв.м. общей площади	265	Размещение МФЦ в границах КРТ площадью не менее 265 кв.м. во встроено-пристроенных помещениях и/или в отдельно стоящих объектах нежилого назначения.
6	Участковый пункт полиции	участковый (кв.м. общей площади)	5 (110)	Размещение пунктов полиции в границах КРТ во встроено-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих нежилых объектах с количеством уполномоченных полиции не менее 5 и площадью отделений суммарно не менее 110 кв.м. (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
7	Отделения связи (почтовые отделения)	объект (кв.м. общей площади)	120	Размещение отделения почтовой связи в границах КРТ во встроено-пристроенных помещениях или в отдельно стоящих нежилых объектах площадью не менее 120 кв.м. (уточняется на этапе подготовки ДПТ)
8	Спортивные залы	кв.м.	2000	Размещение в планируемом ФОК в МФК границах КРТ
9	Плавательные бассейны	кв.м. зеркала воды	145	Размещение в планируемом ФОК в МФК границах КРТ
10	Культурно-досуговый центр	кв.м. общей площади (зрительских мест)	2070 (300)	Размещение в планируемом МФК границах КРТ

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

104

Городской округ Мытищи

Московской области

переходы.

Обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения

а/д «Осташковское шоссе - Зимино» (в границах рассматриваемой территории - ул. Труда, ул. Центральная)

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога регионального значения «Осташковское шоссе - Зимино» имеет следующие параметры: категория по СП 34.13330.2021 – IV, категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 4,5-7 м, тротуары отсутствуют на всем протяжении, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, местами в непригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток а/д «Осташковское шоссе - Зимино» искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны дороги.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Шоссейная

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Шоссейная» имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 1-2, ширина проезжей части – 3,5 - 6,0 м, тротуары отсутствуют, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Шоссейная искусственно освещается не на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Обычные автомобильные дороги общего пользования местного значения

улица Раздольная и Пограничный переулок

В период подготовки настоящей Документации автомобильные дороги местного значения улица Раздольная и Пограничный переулок имеют следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улицы местного значения (улицы в жилой застройке и проезды общего пользования), движение двухстороннее, количество полос движения – 1-2, ширина проезжей части – 3,5 - 6,0 м, тротуары отсутствуют, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улицы искусственно освещаются не на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улиц.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

106

Городской округ Мытищи

Московской области

**7.2. Существующие системы транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть). Предложения по развитию транспортной инфраструктуры**

Транспортное обслуживание г.о. Мытищи обеспечивается автомобильным и общественным транспортом, в т.ч. наземным и железнодорожным. Основные поездки населения, проживающего на территории муниципального образования, складываются из трудовых и культурно-бытовых поездок в г. Москва и прилегающие районы, внутригородских перемещений, а также рекреационных поездок.

Описание существующих систем транспортного обслуживания. Параметры улиц и дорог (категория, количество полос движения)

На территории комплексного развития и на прилегающих к ней территориях, расположены следующие улицы и автомобильные дороги:

- на территории «А» – а/д «Осташковское шоссе» (ул. Железнодорожная), а/д «Осташковское шоссе - Зимино» (ул. Труда, ул. Центральная), улица Шоссейная, улица Раздольная, Пограничный переулок и Лесной переулок;
- на территории «Б» – ул. Комсомольская, ул. Пролетарская и ул. Андрея Долбина.

Ниже представлена краткая характеристика улиц в пределах рассматриваемой в Мастер-плане территории.

Обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения

«Осташковское шоссе» (в границах рассматриваемой территории - Железнодорожная)

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога «Осташковское шоссе» имеет следующие параметры: категория по СП 34.13330.2021 – II, категория по СП 42.13330.2016 – магистральная улица общегородского значения, движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 7-10 м, разделительная полоса отсутствует, ширина тротуаров 1-1,5 м (с одной стороны не на всем протяжении дороги), покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии, светофорные объекты в границах рассматриваемой территории отсутствуют. В темное время суток «Осташковское шоссе» искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны автомобильной дороги.

Остановочные пункты расположены с двух сторон автомобильной дороги «Осташковское шоссе». Вблизи остановочных пунктов расположены наземные пешеходные

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

105

Городской округ Мытищи

Московской области

Обычные автомобильные дороги общего пользования местного значения

Лесной переулок

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения Лесной переулок имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – проезд общего пользования, четко выраженные края проезжей части отсутствуют, твердое покрытие отсутствует, тротуары отсутствуют. В темное время суток переулок искусственно не освещаются на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения отсутствуют.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения

улица Комсомольская

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Комсомольская» имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 5,0-6,0 м, тротуары расположены с одной стороны не на всем протяжении улицы шириной 1-1,5 м, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Комсомольская искусственно освещается не на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения

улица Пролетарская

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Пролетарская» имеет следующие параметры: категория по СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 2 (по 1 в каждую сторону), ширина проезжей части – 6,0 м, тротуары расположены с двух сторон улицы шириной 1-2,0 м, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Пролетарская искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Обычная автомобильная дорога общего пользования местного значения

улица Андрея Долбина

В период подготовки настоящей Документации автомобильная дорога местного значения «улица Андрея Долбина» имеет следующие параметры: категория по

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

107

Городской округ Мытищи

Московской области

СП 42.13330.2016 – улица местного значения (улица в жилой застройке), движение двухстороннее, количество полос движения – 1, ширина проезжей части – 3,5-4,0 м, тротуары отсутствуют на всем протяжении улицы, покрытие проезжей части – асфальтобетонное, в пригодном для эксплуатации состоянии. В темное время суток улица Андрея Долбина искусственно освещается на всем протяжении, опоры мачт наружного освещения присутствуют с одной стороны улицы.

Реконструкция вышеуказанных улиц Генеральным планом г.о. Мытищи и СТП ТО МО не предусмотрена.

Описание существующих систем транспортного обслуживания. Сведения об организации движения транспорта, в том числе маршрутов общественного транспорта и остановочных пунктов

*Железнодорожный транспорт*

В границах рассматриваемой территории железнодорожные линии и железнодорожные станции отсутствуют.

Документацией территориального планирования г.о. Мытищи и Московской области устройство новых железнодорожных линий или линий рельсового скоростного пассажирского транспорта в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

*Наземный пассажирский транспорт*

В районе рассматриваемой территории пассажирские перевозки осуществляются наземным общественным транспортом по автомобильным дорогам общего пользования а/д «Осташковское шоссе, улице Совхозная, улице Фабричная.

На прилегающих территориях по а/д «Осташковское шоссе» расположены следующие остановочные пункты:

- остановочный пункт «Посёлок Мебельной фабрики». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №31, 314, 314к, 438, 509, 581, 166;
- остановочный пункт «ДОК». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №№31, 314, 314к, 438, 509, 581, 166;
- остановочный пункт «Станция Пирогово». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №№31, 314, 314к, 438, 509, 581, 166.

На прилегающих территориях по улице Фабричная расположены следующие остановочные пункты:

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

108

Городской округ Мытищи

Московской области

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие С – строительство; Р – реконструкция	Ширина в створе красных линий, м	Количество полос, шт./ ширина полосы движения, м.	Ширина проезжей части, м.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велосипедных, м.	Протяженность, пог.м.
5	Планируемая улица в жилой застройке	С	15	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	250
6	Планируемая улица в жилой застройке	С	15	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	275
7	Планируемая улица в жилой застройке с бульваром	С	36-81,5	2/4,0	8,0	2,0-5,0 / 1,5-3,0	375

В границах территории подготовки Документации расположена автомобильная дорога регионального значения «Осташковское шоссе - Зимино» (код 46 ОП МЗ 46Н-05830 по ППМО от 05.08.2008 г. N 653/26) (улицы Труда и Центральная в границах населенных пунктов). В соответствии с СТП ТО МО и Генеральным планом г.о. Мытищи указанная автомобильная дорога регионального значения имеет категорию - улица в жилой застройке (улица местного значения) (по СП 42.13330). По указанной автомобильной дороге красные линии и зона планируемого размещения линейного объекта ранее утвержденной Документацией не установлены. Установление красных линий по указанной дороге необходимо для возможности выделения границ элементов планировочной структуры жилых и нежилых кварталов, в которых предусматриваются планируемые жилые здания территории «А». Целесообразная подготовка отдельной документации по планировке территории на линейный объект регионального значения - а/д «Осташковское шоссе - Зимино» или изменение значения автомобильной дороги с регионального на местное (муниципальное).

В дальнейшем необходимо внесение изменений в Генеральный план г.о. Мытищи с учетом предложений по реконструкции и новому строительству улично-дорожной сети.

Предложения по отмене и установлению красных линий, предусмотренные настоящим Мастер-планом, подлежат уточнению при подготовке проекта планировки территории.

Общественный пассажирский транспорт

*Железнодорожный транспорт*

Настоящим Мастер-планом не предусмотрены предложения по развитию железнодорожного пассажирского транспорта.

*Наземный пассажирский транспорт*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

110

Городской округ Мытищи

Московской области

- остановочный пункт «Посёлок Пироговский». На данном остановочном пункте производят остановку маршруты №№22,23,26,31,314,502,166.
- остановочный пункт «Пироговский – Фабричная улица». На данном остановочном пункте производят остановку маршрут №314к.

Вблизи остановочных пунктов расположены наземные пешеходные переходы.

Все планируемые объекты в границах КРТ расположены на расстоянии нормативной пешеходной доступности от существующих остановочных пунктов.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры, в том числе с организацией отстойно-разворотных площадок общественного транспорта или обоснование отсутствия такой необходимости

Настоящим Мастер-планом предусмотрены предложения по развитию систем транспортного обслуживания.

Улично-дорожная сеть

При подготовке предложений по развитию улично-дорожной сети на территории комплексного развития и на прилегающей территории, был учтен Генеральный план г.о. Мытищи в части реконструкции существующей и строительства новой улично-дорожной сети, а также СТП ТО МО. Параметры планируемых и реконструируемых улиц и проездов приняты с учетом нормативных требований, в т.ч. СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2016.

Характеристики планируемого развития линейных объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети) представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 13

**Предложения по развитию линейных объектов транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие С – строительство; Р – реконструкция	Ширина в створе красных линий, м	Количество полос, шт./ ширина полосы движения, м.	Ширина проезжей части, м.	Ширина тротуаров (пешеходной части) / велосипедных, м.	Протяженность, пог.м.
1	а/д регионального значения «Осташковское шоссе-Зимино» (ул.Труда и ул. Центральная) - улица в жилой застройке	Р	15-25	2-4/3,0-3,5	7,0-13,0	2,0-4,5 / 2х1,5	1030
2	Улица в жилой застройке - ул. Шоссейная	Р	15-23	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	530
3	Планируемая улица в жилой застройке	С	15	2/3,5	7,0	2,0 / 1,5	300
4	Основной проезд общего пользования - переулок Лесной	Р	10	2/3,0	6,0	2,0 / -	360

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

109

Городской округ Мытищи

Московской области

Настоящим Мастер-планом не предусмотрены мероприятия по развитию наземного пассажирского транспорта общего пользования на территории комплексного развития в связи с размещением всех планируемых объектов в границах нормативной пешеходной доступности от существующих остановочных пунктов.

В дальнейшем, при необходимости, возможно размещение дополнительных остановочных пунктов и(или) организация дополнительных маршрутов общественного транспорта по Осташковскому шоссе и улице Фабричная.

Настоящим Мастер-планом не предусмотрена организация отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, так как население планируемой жилой застройки будет обслуживаться существующими маршрутами и остановочными пунктами общественного наземного пассажирского транспорта, которые по отношению к территориям «А», «Б», «В» и «Г» являются транзитными. Конечные остановочные пункты общественного транспорта на территориях «А» и «Б» отсутствуют и не предусмотрены.

**7.3. Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения**

Сведения о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов

Описание и характеристики существующих систем водоснабжения

В границах территории планируемых ЭПС расположены водопроводы различных диаметров. В границах территории «А» расположен существующий ВЗУ. На прилегающей территории, на территории ЖК «Афродита-1» расположен ВЗУ, обслуживающий существующую застройку ЖК Афродита-1 и Афродита-2.

Описание и характеристики существующих систем отведения хозяйственно-бытовых стоков

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

111

Городской округ Мытищи

Московской области

В границах территории планируемых ЭПС расположены трубопроводы канализации хозяйственно-бытовых стоков различных диаметров. В границах территории «А» расположены существующие канализационные очистные сооружения (далее – КОС), обслуживающие существующую застройку ЖК Афродиты-1 и Афродиты-2, а также КОС «ДОЗ».

Существующие КОС осуществляют сброс очищенного стока в р. Чанка.

Описание и характеристики существующих систем отведения поверхностных стоков

В границах территории планируемых ЭПС расположены существующие дренажи и водопропускные трубы.

Описание и характеристики существующих систем теплоснабжения

В границах территории планируемых ЭПС расположены тепловые сети. В границах территории «А» расположена существующая котельная КТС-017 «ДОЗ».

Описание и характеристики существующих систем газоснабжения

В границах территории планируемых ЭПС и на прилегающих территориях расположены газопроводы различного давления и диаметров.

Описание и характеристики существующих систем электроснабжения

В границах территории планируемых ЭПС расположены воздушные и подземные кабельные линии электроснабжения низкого и высокого напряжения, а также трансформаторные подстанции.

Описание и характеристики существующих систем связи

В границах территории планируемых ЭПС и на прилегающих территориях расположены различные подземные кабельные линии связи.

Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения, предложения по развитию систем объектов коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения.

Настоящей Документацией предусматривается обеспечение планируемых объектов системами:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- газоснабжения;
- теплоснабжения;
- электроснабжения;
- связи.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Номер п/п	Наименование объекта	Расчетная единица (в соответствии с СП 30.13330.2020)	Норма расхода на расчетную единицу (в соответствии с СП 30.13330.2020), л	Количество расчетных единиц по ППТ	Расход в сутки, л	Расход в сутки, куб.м.
1.10	Многоквартирное жилое здание №10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.11	Многоквартирное жилое здание №11 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.12	Многоквартирное жилое здание №12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	470	103400	103,4
<b>2 Основные социально значимые объекты</b>						
2.1	Общеобразовательная организация на 1650 мест	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	2185	37582	37,6
2.2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 ребенок	60	340	20400	20,4
2.3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	1 ребенок	60	415	24900	24,9
2.4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	1 ребенок	60	150	9000	9,00
2.5	Многофункциональное здание, в т.ч.:					
2.5.1	ФОК с бассейном	1 спортсмен (1 физкультурник)	50	300	15000	15,0
2.5.2	Культурно-досуговый центр	1 место	8,6	300	2580	2,6
2.5.3	Помещения торгового назначения	1 работающий в смену	250	288	72000	72,0
2.5.4	Помещения общественно-делового назначения	1 работающий в смену	12	432	5184	5,2
2.6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения	1 работающий в смену	250	88	22000	22,0
<b>3 Объекты нежилого назначения, встроенно-пристроенные в жилые здания</b>						
3.1	Объекты торгового назначения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	250	322	80500	80,5
3.2	Офисные помещения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	12	394	4728	4,7
<b>4 Полив территории</b>						
4.1	Усовершенствованные покрытия, тротуары, площадки, проезды	1 кв.м.	0,4	118198	47279,2	47,3
4.2	Зеленые насаждения, газоны, цветники	1 кв.м.	3	159662	478986	479,0
<b>Итого по планируемой жилой застройке (за исключением полива территории):</b>					<b>1645114</b>	<b>1645</b>

Планируемый суточный расход воды на территорию «А» ориентировочно составляет:  
 $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый месячный расход воды на территорию «А» ориентировочно составляет:  
 $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \cdot 30 = 49\,350 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый годовой расход воды на территорию «А» ориентировочно составляет:  
 $Q_{год} = q \cdot N = 1645 \cdot 365 = 600\,425 \text{ м}^3/\text{год.}$

Таблица 15

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

На территории планируемых ЭПС необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории с целью организации улиц, проездов, автостоянок, а также отвода поверхностных стоков дождевых и талых вод.

Планируемое размещение объектов системы инженерно-технического обеспечения территории (трассировка) уточняется и детализируется в документации по планировке территории.

Водоснабжение

Вода в планируемых жилых объектах будет использоваться на хозяйственно-бытовые, питьевые и противопожарные нужды.

Потребности в питьевой воде рассчитываются в соответствии с СП 30.13330.2020 и СП 31.13330.2021.

Таблица 14

**Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (территория «А»)**

Номер п/п	Наименование объекта	Расчетная единица (в соответствии с СП 30.13330.2020)	Норма расхода на расчетную единицу (в соответствии с СП 30.13330.2020), л	Количество расчетных единиц по ППТ	Расход в сутки, л	Расход в сутки, куб.м.
<b>1 Жилая застройка территории «А»</b>						
1.1	Многоквартирное жилое здание №1 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 84 машино-места	1 житель	220	740	162800	162,8
1.2	Многоквартирное жилое здание №2 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 156 машино-мест	1 житель	220	740	162800	162,8
1.3	Многоквартирное жилое здание №3 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 172 машино-места	1 житель	220	1480	325600	325,6
1.4	Многоквартирное жилое здание №4 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	272	59840	59,8
1.5	Многоквартирное жилое здание №5 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 38 машино-мест	1 житель	220	495	108900	108,9
1.6	Многоквартирное жилое здание №6 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	185	40700	40,7
1.7	Многоквартирное жилое здание №7 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.8	Многоквартирное жилое здание №8 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4
1.9	Многоквартирное жилое здание №9 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения	1 житель	220	352	77440	77,4

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

**Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды (территория «Б», «В» и «Г»)**

Номер п/п	Наименование объекта	Расчетная единица (в соответствии с СП 30.13330.2020)	Норма расхода на расчетную единицу (в соответствии с СП 30.13330.2020), л	Количество расчетных единиц по ППТ	Расход в сутки, л	Расход в сутки, куб.м.
<b>1 Жилая застройка территории «Б»</b>						
1.1	Многоквартирное жилое здание №13 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, стилобатной частью и автостоянкой на 200 машино-мест	1 житель	220	1258	276760	276,8
<b>2 Объекты нежилого назначения, встроенно-пристроенные в жилые здания</b>						
2.1	Объекты торгового назначения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	250	59	14750	14,8
2.2	Офисные помещения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 работающий в смену	12	72	864	0,9
<b>3 Полив территории</b>						
3.1	Усовершенствованные покрытия, тротуары, площадки, проезды	1 кв.м.	0,4	11295	4518	4,5
3.2	Зеленые насаждения, газоны, цветники	1 кв.м.	3	3305	9915	9,9
<b>Итого по планируемой жилой застройке (за исключением полива территории):</b>					<b>292374</b>	<b>292</b>

Планируемый суточный расход воды на территорию «Б», «В» и «Г» ориентировочно составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый месячный расход воды на территорию «Б», «В» и «Г» ориентировочно составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \cdot 30 = 8\,760 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый годовой расход воды на территорию «Б», «В» и «Г» ориентировочно составляет:  $Q_{год} = q \cdot N = 292 \cdot 365 = 106\,880 \text{ м}^3/\text{год.}$

Суммарный планируемый суточный расход воды ориентировочно составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Суммарный планируемый месячный расход воды ориентировочно составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \cdot 30 = 58\,110 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Суммарный планируемый годовой расход воды ориентировочно составляет:  $Q_{год} = q \cdot N = 1937 \cdot 365 = 707\,005 \text{ м}^3/\text{год.}$

В соответствии с Техническими условиями АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «2») точка подключения к водопроводной сети – реконструируемый ВЗУ «Афродита», планируемая величина подключаемой нагрузки –  $2109,9 \text{ м}^3 / \text{сут.}$

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Городской округ Мытищи

Московской области

В настоящей Документации предусматривается реконструкция водозаборного узла (далее – ВЗУ) с подземным источником водоснабжения в границах планируемых ЭПС (территория «А»).

Все планируемые объекты жилого и нежилого назначения предусмотрены к подключению к указанному реконструируемому ВЗУ «Афродита».

#### Водоотведение хозяйственно-бытового стока

В соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» нормы водоотведения приняты на уровне норм водопотребления без учета расходов воды на восполнение потерь в оборотных системах и пожаротушение.

Планируемый ориентировочный суточный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «А» составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый ориентировочный месячный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «А» составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 1645 \cdot 30 = 49\,350 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый ориентировочный годовой объем хозяйственно-бытовых стоков территории «А» составляет:  $Q_{год} = q \cdot N = 1645 \cdot 365 = 600\,425 \text{ м}^3/\text{год.}$

Планируемый ориентировочный суточный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «Б», «В» и «Г» составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый ориентировочный месячный объем хозяйственно-бытовых стоков территории «Б», «В» и «Г» составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 292 \cdot 30 = 8\,760 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый ориентировочный годовой объем хозяйственно-бытовых стоков территории «Б», «В» и «Г» составляет:  $Q_{год} = q \cdot N = 292 \cdot 365 = 106\,580 \text{ м}^3/\text{год.}$

Суммарный планируемый ориентировочный суточный объем хозяйственно-бытовых стоков составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Планируемый ориентировочный месячный объем хозяйственно-бытовых стоков составляет:  $Q_{мес} = q \cdot N = 1937 \cdot 30 = 58\,110 \text{ м}^3/\text{мес.}$

Планируемый ориентировочный годовой объем хозяйственно-бытовых стоков составляет:  $Q_{год} = q \cdot N = 1937 \cdot 365 = 707\,005 \text{ м}^3/\text{год.}$

В соответствии с Техническими условиями АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «3») точка подключения – реконструируемые очистные сооружения «ДОЗ», планируемая величина подключаемой нагрузки –  $1943,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В настоящей документации предусматривается реконструкция очистных сооружений «ДОЗ», расположенных в границах территории планируемых ЭПС (территория «А»).

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

116

Городской округ Мытищи

Московской области

существующих КОС, обслуживающих существующую застройку ЖК Афродита-1 и Афродита-2).

Отвод поверхностных стоков с территории планируемых ЭПС предусматривается в соответствии с предварительными Техническими условиями МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «4») в планируемую канализацию поверхностного стока и дренажи с последующим отводом стока на планируемые локальные очистные сооружения поверхностных стоков (далее – ЛОС).

После очистных сооружений сброс условно чистого стока предусматривается в существующий водный объект – река Чанка.

Возможно устройство пристенного дренажа или выполнение других водооградительных и противофильтрационных мероприятий по организации гидроизоляционных работ и повышению водонепроницаемости стен зданий и подземных сооружений в соответствии с гидрогеологией участков строительства. Конкретные решения и мероприятия будут определены на стадии архитектурно-строительного проектирования объектов.

#### Теплоснабжение

Ориентировочный объем тепловой нагрузки на планируемую застройку территории «А» составляет 19,097 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 16,837 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 1,224 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 1,036 Гкал/ч.

Ориентировочный объем тепловой нагрузки на планируемую застройку территории «Б», «В» и «Г» составляет 3,015 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 2,801 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение – 0,214 Гкал/ч;

В соответствии с Техническими условиями АО «Мытищинская теплосеть» №8238 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «5») подключение всех планируемых объектов территории «А» предусматривается к реконструируемой котельной (КТС-017 «ДОЗ») производительностью 47,47 Гкал, расположенной в границах территории планируемых ЭПС (территория «А»).

В соответствии с Техническими условиями АО «Мытищинская теплосеть» №8239 от 14.11.2022 (см. Том 3 книга 1 пункт «б») подключение планируемого объекта на территории

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

118

Городской округ Мытищи

Московской области

Планируемые внутриквартальные инженерные сети хозяйственно-бытового стока предусмотрены к подключению к реконструируемым КОС «ДОЗ» с последующим отводом условно чистого стока в водный объект – река Чанка.

#### Водоотведение поверхностного стока

Поверхностный сток на территории формируется на кровле зданий, на твердых покрытиях проездов, площадок и пешеходных зон.

Среднегодовой объем дождевых вод территории «А»:

$$W_d = 10 \text{ hд } \Psi_d F k = 60\,255,1 \text{ м}^3/\text{час год};$$

Среднегодовой объем талых вод:

$$W_t = 10 \text{ ht } \Psi_t F k = 45\,120 \text{ м}^3/\text{год};$$

Общий годовой объем поливочных вод территории «А»:

$$W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot F_m \cdot \Psi_m k = 2\,127,6 \text{ м}^3;$$

Среднегодовой объем поверхностных (дождевых, талых и поливочных) сточных вод территории «А» –  $107\,502,6 \text{ м}^3/\text{год.}$

Объем дождевого стока от расчетного дождя территории «А»:

$$W_{оч} = 10 \text{ ha } \Psi_{mid} F = 841,4 \text{ м}^3$$

Максимальный суточный объем талых вод территории «А»:

$$W_{т.сут} = 10 \text{ hc } \Psi_t \text{ Ку } F = 3072 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Среднегодовой объем дождевых вод территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_d = 10 \text{ hд } \Psi_d F k = 4\,606,9 \text{ м}^3/\text{час год};$$

Среднегодовой объем талых вод:

$$W_t = 10 \text{ ht } \Psi_t F k = 2\,397 \text{ м}^3/\text{год};$$

Общий годовой объем поливочных вод территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot F_m \cdot \Psi_m k = 203,3 \text{ м}^3;$$

Среднегодовой объем поверхностных (дождевых, талых и поливочных) сточных вод территории «Б» –  $7\,261,2 \text{ м}^3/\text{год.}$

Объем дождевого стока от расчетного дождя территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_{оч} = 10 \text{ ha } \Psi_{mid} F = 66,7 \text{ м}^3$$

Максимальный суточный объем талых вод территории «Б», «В» и «Г»:

$$W_{т.сут} = 10 \text{ hc } \Psi_t \text{ Ку } F = 163,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В настоящей Документации предусматривается размещение очистных сооружений поверхностного стока в границах территории планируемых ЭПС (на территории «А»), южнее

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

117

Городской округ Мытищи

Московской области

«Б» предусматривается к тепловым сетям реконструируемой котельной КТС-016 «Пролетарской победы», возможная точка подключения – 2Ду200 по ул. Комсомольская.

#### Газоснабжение

Планируемые объекты не предусмотрены к подключению к сетям газоснабжения.

В дальнейшем, при необходимости возможна реконструкция существующих сетей газоснабжения и (или) устройство новых газопроводов при комплексной реконструкции существующих котельных.

#### Электроснабжение

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» укрупненная расчетная электрическая нагрузка микрорайона (квартал (-ов))  $P_{р.мр.}$ , кВт, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП определяется по формуле:

$$P_{р.мр.} = (P_{р.ж.зд.уд.} + P_{общ.зд.уд.}) \cdot S \cdot 10^{-3}$$

где:  $P_{общ.зд.уд.}$  – удельная нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, принимаемая 6 Вт/м<sup>2</sup>;

$S$  – общая площадь жилых зданий микрорайона (квартала), м<sup>2</sup> (принята равной площади квартир планируемых зданий – 172 050 кв.м.(для территории «А») и 35 200 кв.м.(для территории «Б», «В» и «Г»)).

В укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения, а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автотранспорта).

Ориентировочная расчетная электрическая нагрузка на планируемую застройку территории «А», приведенная к шинам 0,4 кВ ТП составляет:  $P_{р.мр.} = (21,8 + 6) \cdot 172\,050^{-3} = 4782,99 \text{ кВт} = 4,78 \text{ МВт.}$

Ориентировочная расчетная электрическая нагрузка на планируемую застройку территории «Б», «В» и «Г», приведенная к шинам 0,4 кВ ТП составляет:  $P_{р.мр.} = (21,8 + 6) \cdot 35\,200^{-3} = 978,56 \text{ кВт} = 0,98 \text{ МВт.}$

В рамках настоящей Документации предусмотрено размещение одного распределительного пункта (далее – РП) и трансформаторных подстанций (далее – ТП) на каждую группу жилых и нежилых зданий. Расположение РП и ТП определяется и уточняется в документации по планировке территории. Возможно устройство встроенных ТП, в т.ч. в стилобатных частях жилых зданий.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

119

Городской округ Мытищи

Московской области

На территории планируемых ЭПС предусмотрено устройство наружного освещения от планируемых ТП.

Точки подключения к существующим и планируемым системам электроснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

#### Линии связи

Необходимо подключение планируемой застройки к сетям связи общего пользования, с целью обеспечения зданий на территории комплексного развития следующими услугами связи:

- Сеть СПД для подключения абонентов к сети Интернет;
- КТВ - кабельное телевидение;
- Система доступа - домофон;
- Телефонная сеть;
- Радиовещание.

Необходимо подключение планируемой застройки к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

### 8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории

Реализация мероприятий, указанных в настоящей Документации, предусматривается в 5 очередях (7 лет).

Все нижеуказанные мероприятия по всем очередям реализации предусматриваются за счет средств Застройщика.

До начала строительства необходимо выполнение демонтажа и переустройства инженерных сетей в соответствии с полученными Техническими условиями от балансодержателей сетей.

**Очередь освоения № 1.1 (проектирование и строительство, 10 месяцев)**, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

120

Городской округ Мытищи

Московской области

- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 172 машино-места;
- завершение строительства общеобразовательной организации на 1100 мест (часть планируемой ОО на 1650 мест) (объект №1). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест;
- дошкольная образовательная организация на 340 мест (объект №2);
- объекты инженерной инфраструктуры: реконструкция водозаборного узла, очистные сооружения поверхностного стока (объекты №7 и 8);
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории планируемой ДОО;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от планируемых очистных сооружений поверхностного стока.

**Очередь освоения № 1.3 (проектирование и строительство, 13 месяцев)**, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- снос и переселение жилых зданий № 4,5,6,7,8,9,10,11 признанных аварийными. Мероприятия по расселению и сносу аварийных домов с адресами: ул. Труда, 7; ул. Труда, 11; ул. Шоссейная, 13; ул. Шоссейная, 15; ул. Советская, 1 (№ 4,5,6,7,8 по схеме) будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ. Аварийный дом № 3 по ул. Советская (№ 10 по схеме) в пос. Пироговский расселяется силами Администрации городского округа Мытищи. Мероприятия по сносу аварийного дома № 3 по ул. Советская после его расселения Администрацией

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

122

Городской округ Мытищи

Московской области

Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 25910 кв.м. (объекты №1 и 6);
- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 84 машино-места;
- начало строительства общеобразовательной организации на 1100 мест (часть планируемой ОО на 1650 мест) (объект №1). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории планируемой ОО;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих отсутствие наложения санитарных разрывов от объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. от Осташковского шоссе, на нормируемые объекты, в т.ч. территорию планируемой ОО;
- объекты инженерной инфраструктуры: распределительная подстанция (объект № 11).

**Очередь освоения № 1.2 (проектирование и строительство, 13 месяцев)**, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- снос и переселение жилых зданий № 1,2,3, признанных аварийными; Мероприятия по расселению и сносу существующих аварийных домов с адресами: ул. Труда, 8; ул. Труда, 10; ул. Труда 12 (№ 1,2,3 по схеме) будут выполнены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ.
- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 49056 кв.м. (объекты №3 и 4);

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

121

Городской округ Мытищи

Московской области

будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ.

- Мероприятия по расселению аварийных домов № 4 и 6 по ул. Советская (№ 9,11 по схеме) выполняются Администрацией городского округа Мытищи, для чего планируется задействовать жилые помещения, предоставляемые ООО СЗ «Ломоносов Девелопмент» в рамках исполнения последним обязательств по ДоКРТ от 21.10.2021г. Мероприятия по сносу аварийных домов № 4,6 по ул. Советская после их расселения Администрацией будут осуществлены инвестором, определяемым по итогам аукциона в рамках планируемого ДоКРТ.
- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 49049 кв.м. (объекты №5 и 13);
- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 238 машино-места;
- объекты инженерной инфраструктуры: реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, реконструкция котельной (объекты №9 и 10);
- строительство а/д местного значения (улица местного значения) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- реконструкция а/д местного значения (проезд общего пользования) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 10,0 м, ширина проезжей части – 6,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м;
- устройство аллеи протяженностью 350 м вокруг территории реконструируемого ВЗУ с шириной пешеходной части равной 3,0 м;
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от реконструируемых очистных сооружений хозяйственно-бытового стока (мероприятие №12);

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

123

Городской округ Мытищи

Московской области

- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от реконструируемой котельной (мероприятие №13).

**Очередь освоения № 2 (проектирование и строительство, 22 месяца)**, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 30591 кв.м. (объекты №2 и 7);
- реконструкция дошкольной образовательной организации (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест);
- устройство автостоянок в стилобатных и подземных частях планируемых жилых зданий с суммарной емкостью 156 машино-места;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство пешеходных тротуаров, велодорожек и площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование материалов, обосновывающих достаточность принятой территории реконструируемого ДОО;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от существующих объектов производственного и складского назначения (мероприятие №9).

**Очередь освоения № 3 (проектирование и строительство, 26 месяцев)**, включая внутриплощадочные и межплощадочные инженерные сети и сооружения, улично-дорожную сеть, благоустройство и озеленение (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»), в составе:

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

124

Городской округ Мытищи

Московской области

- 36,0-81,5 м, ширина проезжей части – 8,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0-5,0 м; ширина велодорожек – 1,5-3,0 м;
- устройство пешеходных улиц и аллей в границах территорий общего пользования с шириной пешеходной части тротуара не менее 3,0 м, шириной велодорожки не менее 1,5 м и шириной разделительной полосы между тротуаром и велодорожкой не менее 1,0 м;
- строительство основных и второстепенных проездов необщего пользования, разворотных площадок в границах очереди освоения;
- устройство пешеходных тротуаров, велодорожек и площадок в границах очереди освоения;
- устройство открытых плоскостных стоянок автомобилей в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарного разрыва от планируемой многоуровневой стоянки автомобилей;
- снос объектов капитального и некапитального строительства в границах очереди освоения;
- подготовка и согласование проекта сокращения санитарно-защитной зоны от существующих объектов производственного и складского назначения (мероприятие №10).

Реализация общеобразовательной организации предусматривается в две очереди: 1-я очередь – 1100 мест, 3-я очередь – 550 мест.

При необходимости, возможно разделение каждой очереди реализации на пусковые комплексы.

Строительство и переустройство площадных и линейных объектов инженерной инфраструктуры (в т.ч. переустройство существующих инженерных сетей) осуществляется в последовательности и в количестве необходимых на каждой стадии строительства в соответствии с Техническими условиями.

Реализация социальных объектов должна быть предусмотрена в соответствии с базовыми принципами формирования положения об очередности в части ввода объектов социальной и инженерной инфраструктуры, указанными в приложении 8.1 постановления Правительства Московской области от 17.08.2018 г. №542/29.

Сведения об отнесении к той или иной очереди (этапу) строительства и(или) реконструкции улично-дорожной сети, а также строительства объектов хранения

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

126

Городской округ Мытищи

Московской области

автотранспорта, отображены на графических материалах «Схема этапов реализации строительства всех объектов капитального строительства и инфраструктуры, включая возведение новых многоквартирных домов и схема переселения сносимых многоквартирных домов, М 1:2000» ориентировочно и подлежат уточнению при подготовке материалов документации по планировке территории, в т.ч. с учетом решений, которые будут предусмотрены схемой транспортного обслуживания.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

127

Городской округ Мытищи

Московской области

- многоквартирные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и суммарной площадью квартир равной 52644 кв.м. (объекты №№8,9,10,11 и 12);
- дошкольная образовательная организация на 150 мест (объект №4);
- блок общеобразовательной организации на 550 мест (часть планируемой ОО на 1650 мест) (объект №1). На последующих стадиях проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.;
- многофункциональное здание с ФОК и бассейном, культурно-досуговым центром, с помещениями торгового и общественного назначения и автостоянкой на 1500 м/м (объект №5);
- многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения (объект №6);
- подготовка и утверждение документации по планировке территории на а/д регионального значения «Осташковское шоссе-Зимино»;
- реконструкция а/д регионального значения «Осташковское шоссе-Зимино» (ул.Труда и ул. Центральная) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 – 25,0 м, ширина проезжей части – 7,0-13,0 м, количество полос 2-4 (по 1-2 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0-4,5 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- реконструкция а/д местного значения (улица местного значения, ул. Шоссейная) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0-23,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- строительство а/д местного значения (улица местного значения с севера от планируемого МФК) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- строительство а/д местного значения (улица местного значения с юга от планируемого МФК) со следующими параметрами: ширина в красных линиях – 15,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, количество полос - 2 (по 1 в каждую сторону), ширина тротуаров – 2,0 м; ширина велодорожек – 1,5 м;
- строительство а/д местного значения с бульваром (улица местного значения с востока от планируемого МФК) со следующими параметрами: ширина в красных линиях –

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

125

Городской округ Мытищи

Московской области

### **9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды**

Настоящим Мастер-планом, с целью формирования комфортной городской среды, для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования г.о. Мытищи предусмотрены следующие мероприятия в границах КРТ:

- ограничения в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движения автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения;
- устройство на территории здания (группы зданий) жилого назначения нормируемого (обязательного) комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства) в соответствии с требованиями Закона Московской области N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения;
- инфраструктура для велосипедного движения (велопешеходные дорожки общей шириной не менее 4,5 м, состоящие из велосипедных дорожек шириной не менее 1,5 м, пешеходных дорожек (тротуаров) шириной не менее 2,0 м и буферной полосы озеленения между ними шириной не менее 1,0 м, и двухполосные велосипедные дорожки шириной не менее 3,0 м), велопешеходные дорожки вокруг и внутри каждого жилого квартала;
- пешеходные коммуникации (пешеходный бульвар, улица и аллеи) с размещением, в том числе спортивных площадок общего доступа;
- торгово-развлекательный центр в помещениях планируемого отдельно стоящего МФК;
- ФОК с бассейном в планируемом отдельно стоящем МФК;
- культурно-досуговый центр в планируемом отдельно стоящем МФК.

Решения по созданию комфортной городской среды утоняются и детализируются при подготовке документации по планировке территории.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

128

**10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки**

В период подготовки настоящего Мастер-плана территория «А» расположена в границах КРТ-47, территория «Б» – в границах территориальной зоны «Ж-1», территория «В» – в границах территориальной зоны «К», территория «Г» – в границах территориальной зоны «Р-1» в соответствии с ПЗЗ г.о. Мытищи. В соответствии с ПЗЗ г.о. Мытищи в границу КРТ-47 также входят территории 1-й и 2-й очередей ЖК «Афродита», предусмотрены ранее утвержденными Документациями: «Проект планировки территории и проект межевания территории поселка Мебельной фабрики», «Проект планировки и проект межевания части территории поселка Мебельной фабрики (в границах 1-ой очереди строительства)».

Целесообразно внесение изменений в ПЗЗ г.о. Мытищи в части выделения территорий «А», «Б», «В» и «Г» в отдельную многоконтурную территорию комплексного развития. В границу новой территории комплексного развития целесообразно включение земельных участков, указанных в таблице 2 настоящего Мастер-плана, а также территорий, государственная собственность на которые не разграничена.

Включение земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них, в границу новой территории комплексного развития целесообразно в связи с размещением указанных участков и объектов в одном элементе планировочной структуры с планируемыми к сносу многоквартирными жилыми зданиями, а также с целью создания возможности реконструкции и нового строительства объектов улично-дорожной сети, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, объектов благоустройства территории.

- создание безбарьерной внутриворонной среды для всех групп населения, при которой зоны мощения и озеленения проектируются в одном уровне;
- создания индивидуального облика внутриворонных пространств, с применением элементов цветного мощения и малых архитектурных форм;
- комплексное размещение наружных информационных знаков и других средств визуальной ориентации;
- размещение необходимого количества хозяйственных площадок с мусорными контейнерами экологического типа;
- озеленение территории.

К озеленённым территориям общего пользования в настоящей Документации относятся:

- озеленённые технические полосы улично-дорожной сети в красных линиях, являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (озеленение общего пользования в красных линиях по реконструируемым и планируемыми улицам, проездам и дорогам);
- озеленённые территории в границах размещения планируемых аллей (территории общего пользования в границах планируемых красных линий аллей и пешеходной улицы);
- озеленённые территории в границах береговых полос водных объектов общего пользования (река Чанка).

К озеленённым территориям ограниченного пользования в настоящей Документации относятся:

- озеленённые территории жилых кварталов (объекты озеленения на придомовых территориях многоквартирной жилой застройки, территории ДОО, территории иных объектов нежилого назначения);
- озеленённые территории в кварталах нежилого назначения.

Расчетный показатель потребности в озелененных территориях в соответствии с РНГП МО в границах квартала составляет для городской системы расселения и численности населения в населенном пункте свыше 100 тыс.чел. – 6,0 кв.м./чел.

Показатель озелененных территорий во всех жилых кварталах территории КРТ, в т.ч. кварталов планируемой многоквартирной жилой застройки (квартала №1, 2 и 3), составляет не менее 6,0 кв.м. на человека расчетного населения.

**11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области и оценка их размера и планируемых сроков предоставления соответствующих бюджетных средств в рамках действующих или планируемых региональных и муниципальных программ строительства объектов социальной инфраструктуры**

Все мероприятия, предусмотренные настоящей Документацией, по всем очередям реализации предусматриваются за счет средств Застройщика.

Привлечение средств бюджета муниципального образования городского округа Мытищи настоящей Документацией не предусмотрено.

Конкретные обязательства Администрации городского округа Мытищи, а также обязательства застройщика территории комплексного развития уточняются в договоре о комплексном развитии территории.

**12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области**

Работы по благоустройству территории призваны обеспечить комфортные условия для жителей жилых домов, улучшить градостроительный облик территории.

При благоустройстве территорий многоквартирных домов подлежат соблюдению требования к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные Законом Московской области N 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

В границах территории подготовки Мастер-плана предлагаются следующие мероприятия по благоустройству территории:

- устройство твердого дорожного покрытия на проезжих частях и стоянках;
- устройство тротуаров;
- устройство велодорожек;
- устройство площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок;

Планируется устройство площадок благоустройства (детские площадки, спортивные площадки, площадки для тихого отдыха и иные) и малых архитектурных форм на придомовой территории планируемых жилых зданий. Планируется организация единого пространства благоустройства в границах территории планируемых ЭПС для планируемых зданий с устройством единой пешеходной сети. Настоящей документацией предусмотрено благоустройство территории, при котором возможно взаимное использование площадок благоустройства жителями планируемых жилых зданий, расположенных территориально близко друг к другу (несколько групп зданий).

В настоящей Документации предусматривается устройство вело-пешеходного бульвара в центральной части планируемой улицы местного значения (улица в жилой застройке) в восточной части территории «А».

В настоящей Документации предусматривается устройство двух пешеходных улиц от береговой полосы реки Чанка до планируемого вело-пешеходного бульвара. Указанные пешеходные улицы создают вело-пешеходную связь между территорией планируемого КРТ и территориями ЖК «Афродита-1» и «Афродита-2».

Вышеуказанные пешеходные улицы планировочно связаны между собой посредством пешеходных аллей, тротуаров и велодорожек вдоль реконструируемой и планируемой улично-дорожной сети, тротуаров и велодорожек в границах кварталов жилого и нежилого назначения.

Расчет потребности в площадках благоустройства в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» и РНГП МО для расчетного населения (7404 человек) приведены в нижеследующей таблице.

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 16

## Расчет потребности в площадках благоустройства

	№ квартала	Планируемое население, чел.	Детские площадки (не менее 0,5 кв.м./чел.)	Площадки отдыха (не менее 0,1 кв.м./чел.)	Спортивные площадки (не менее 948,3 кв.м. на 1 тыс. чел.)	Площадки для выгула собак (не менее 400 кв.м.)	Требуется площадок благоустройства всего, кв.м.	Предусмотрено площадок различного назначения по мастер-плану, кв.м.	Дефицит (-) / Профицит (+)
			Требуется в соответствии с ППМО от 01.06.2021 №435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»						
Требуемая площадь площадки благоустройства, кв.м.	Квартал 1	2961	1481	296	2808	400	4985	4990	5
	Квартал 2	3185	1593	319	3021	400	5332	5379	47
	Квартал 3	1258	629	126	1193	0	1948	1950	2
	<b>ВСЕГО</b>	<b>7404</b>	<b>3702</b>	<b>740</b>	<b>7022</b>	<b>800</b>	<b>12265</b>	<b>12319</b>	<b>54</b>

В границах ЭПС «территория общего пользования №1», «территория общего пользования №2», «территория общего пользования №3» предусмотрено устройство объектов благоустройства территории, в т.ч. площадок благоустройства суммарной площадью 6597 кв.м.

Площадь площадки для выгула собак в соответствии с нормативными требованиями составляет 400-600 кв.м, при этом такие площадки предусматриваются в случае, если предметом развития территории является создание нового планировочного района.

Для хранения транспорта на территории планируемых элементов планировочной структуры предусмотрены открытые плоскостные стоянки постоянного, временного и приобъектного назначения. В границах улично-дорожной сети (в красных линиях) также предусмотрены открытые плоскостные автостоянки для общего пользования и для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

133

Городской округ Мытищи

Московской области

### 13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории

#### 13.1. Расчет требуемой площади земельных участков для размещения планируемых и реконструируемых объектов социальной инфраструктуры

Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов учебно-образовательного назначения приведено в нижеследующей таблице 17. Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры приведено в нижеследующей таблице 18.

Таблица 17

## Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов учебно-образовательного назначения

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Норматив	Обосновывающий нормативный документ	Требуется территории минимально по нормативам, кв.м.	Площадь территории по Документации, кв.м.	Дефицит (-) Профицит (+), кв.м.
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.	22 кв.м. на 1 место в ОО, сокращение территории на 20%*	СП 42.13330.2016 и РНП МО	33440	33464	24
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	38 кв.м. на 1 место в ДОО, сокращение территории на 10%**	СП 42.13330.2016	11628	11634	6
3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	38 кв.м. на 1 место в ДОО, сокращение территории на 20%***	СП 42.13330.2016	12616	12733	117
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	38 кв.м. на 1 место в ДОО	СП 42.13330.2016	5700	5703	3

**Примечания:**

\* – уменьшение на 20% - в условиях реконструкции объекта при комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;

\*\* – уменьшение на 10% - в населенных пунктах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения).

\*\*\* – уменьшение на 20% - в условиях реконструкции объекта.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

134

Городской округ Мытищи

Московской области

Таблица 18

## Обоснование размера требуемой площади земельных участков для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Условный номер на схеме	Наименование объекта	Этажность, эт.	Обосновывающий нормативный документ	Требуется территории минимально по нормативам, кв.м.	Максимально возможная площадь территории по нормативам, кв.м.	Площадь территории по Документации, кв.м.
6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест с помещениями торгового и общественного назначения	7	РНГП МО	4400	-	4407
7	Реконструируемый водозаборный узел	1	СП 42.13330.2016	-	30000	6797
-	Существующие канализационные очистные сооружения (КОС)	1	СП 42.13330.2016	-	40000	9252
8	Очистные сооружения поверхностного стока (ЛОС)	1	СП 42.13330.2016	-		

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

135

Городской округ Мытищи

Московской области

## 13.2. Расчет потребности в приобъектных местах хранения автотранспорта

В нижеследующей таблице приведен расчет требуемого количества приобъектных машино-мест.

Таблица 19

## Расчет потребности в приобъектных машино-местах

№ объекта по экспликации	Наименование	Норматив	Значение параметра по Документации	Единицы измерения параметра	Требуемое минимальное количество приобъектных машино-мест, м/м	Количество рабочих мест по Документации, мест
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.	1 м/м на 100 учащихся и 5 м/м на 100 работающих	1900	мест	34	285
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 сотрудников	340	мест	11	68
3	Реконструируемая дошкольная образовательная организация (увеличение емкости на 137 мест до 415 мест)	1 м/м на 100 мест и 10 м/м на 100 сотрудников	415	мест	12	67
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	5 м/м на объект	150	мест	5	30

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

136

Городской округ Мытищи

Московской области

№ объекта по экспликации	Наименование	Норматив	Значение параметра по Документации	Единицы измерения параметра	Требуемое минимальное количество приобъектных машино-мест, м/м	Количество рабочих мест по Документации, мест
5	Многофункциональное здание с ФОК и бассейном, культурно-досуговым центром с помещениями торгового и общественного назначения и автостоянкой на 1500 м/м	1 м/м на 55 кв.м. общей площади физкультурно-спортивных помещений; 1 м/м на 12 зрительских мест и 1 м/м на 10 сотрудников; 1 м/м на 50 кв.м. общей площади торговой части здания; 1 м/м на 60 кв.м. общей площади общественно-деловой части здания;	торговая часть здания - 4320 кв.м.; общественно-деловая часть здания - 4320 кв.м., физкультурно-спортивная часть здания - 6210 кв.м.; культурно-досуговая часть здания - 300 зрительских мест	кв.м. общей площади; зрительских мест	300	858
6	Многоуровневая закрытая стоянка автомобилей на 440 машино-мест	1 м/м на 50 кв.м. площади помещений общественной и торговой части здания	1320	кв.м. площади помещений	27	88
7	Помещения общественно-делового, административного и торгового назначения, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях в 1-х этажах планируемых жилых зданий	1 м/м на 50 кв.м. площади помещений	10377	кв.м. площади помещений	208	847
<b>ИТОГО</b>					<b>597</b>	

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

137

Городской округ Мытищи

Московской области

### 13.3. Расчет показателей создания рабочих мест на территории комплексного развития

Требуемое количество рабочих мест для прибывающего населения составляет 3479 мест.

Расчет количества рабочих мест в границах территории КРТ и их распределение по планируемым объектам приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 20

#### Расчет вновь создаваемых рабочих мест

№ объекта по экспликации	Наименование	Значение параметра на 1 рабочее место	Единицы измерения параметра	Значение параметра по Документации	Количество рабочих мест по Документации, мест
1	Общеобразовательная организация на 1650 мест (1-я очередь - 1100 мест, 3-я очередь - 550 мест). На последующих стадия проектирования общеобразовательного учреждения проектом будут заложены решения, позволяющие увеличение мощности до 1900 мест.	6,67	мест	1900	285
2	Дошкольная образовательная организация на 340 мест	5	мест	340	68
3	Вновь создаваемый корпус дошкольной образовательной организации на 137 мест	5	мест	137	27
4	Дошкольная образовательная организация на 150 мест	5	мест	150	30

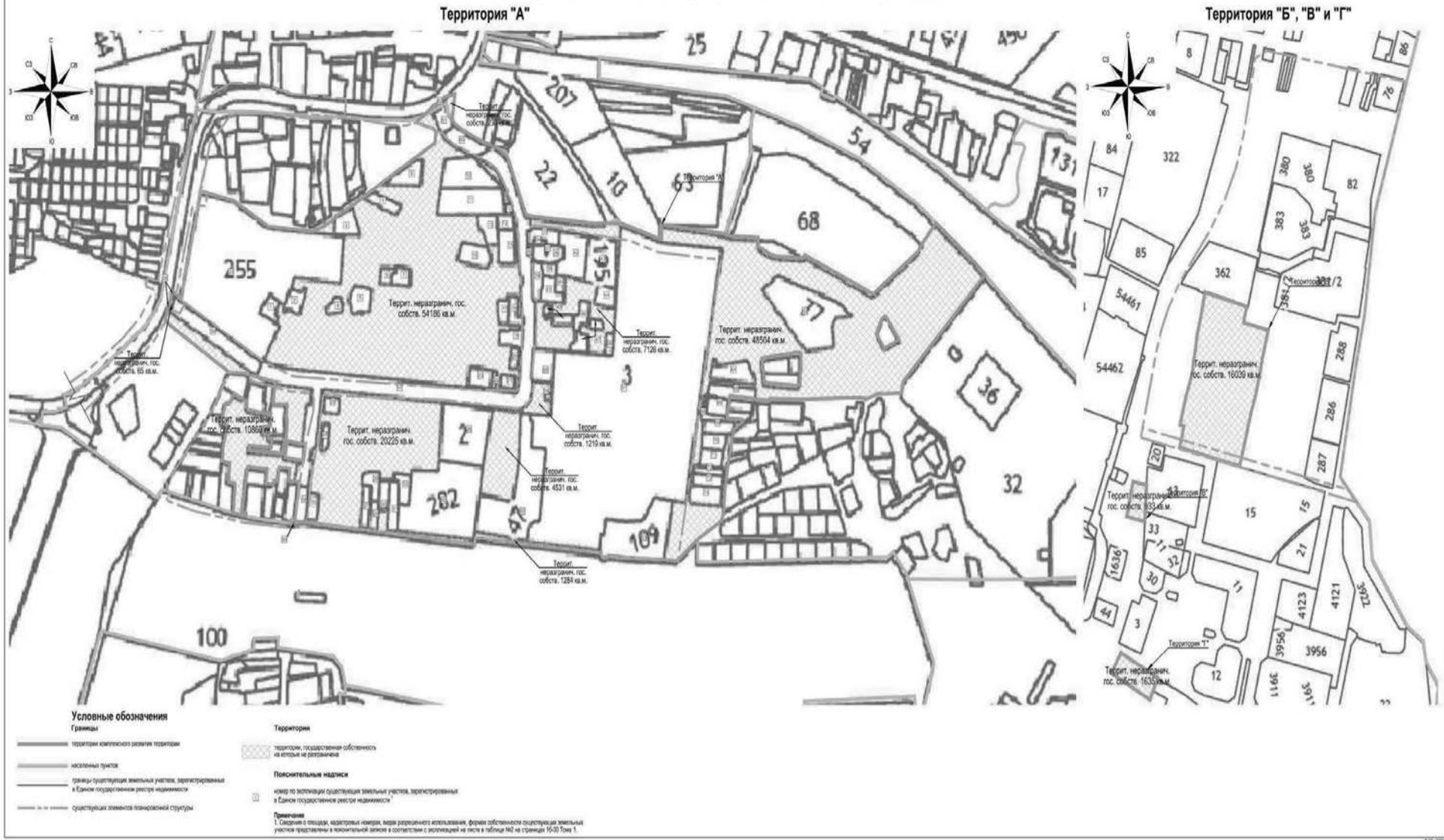
Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

138





Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области  
 Схема существующего использования территории, выполненная на кадастровой карте, М 1:2000



Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области  
 Схема расположения существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории комплексного развития территории с выделением сносимых и сохраняемых объектов (при наличии на территории), включающая экспликацию, технико-экономические показатели и фотофиксацию объектов капитального строительства, М 1:2000

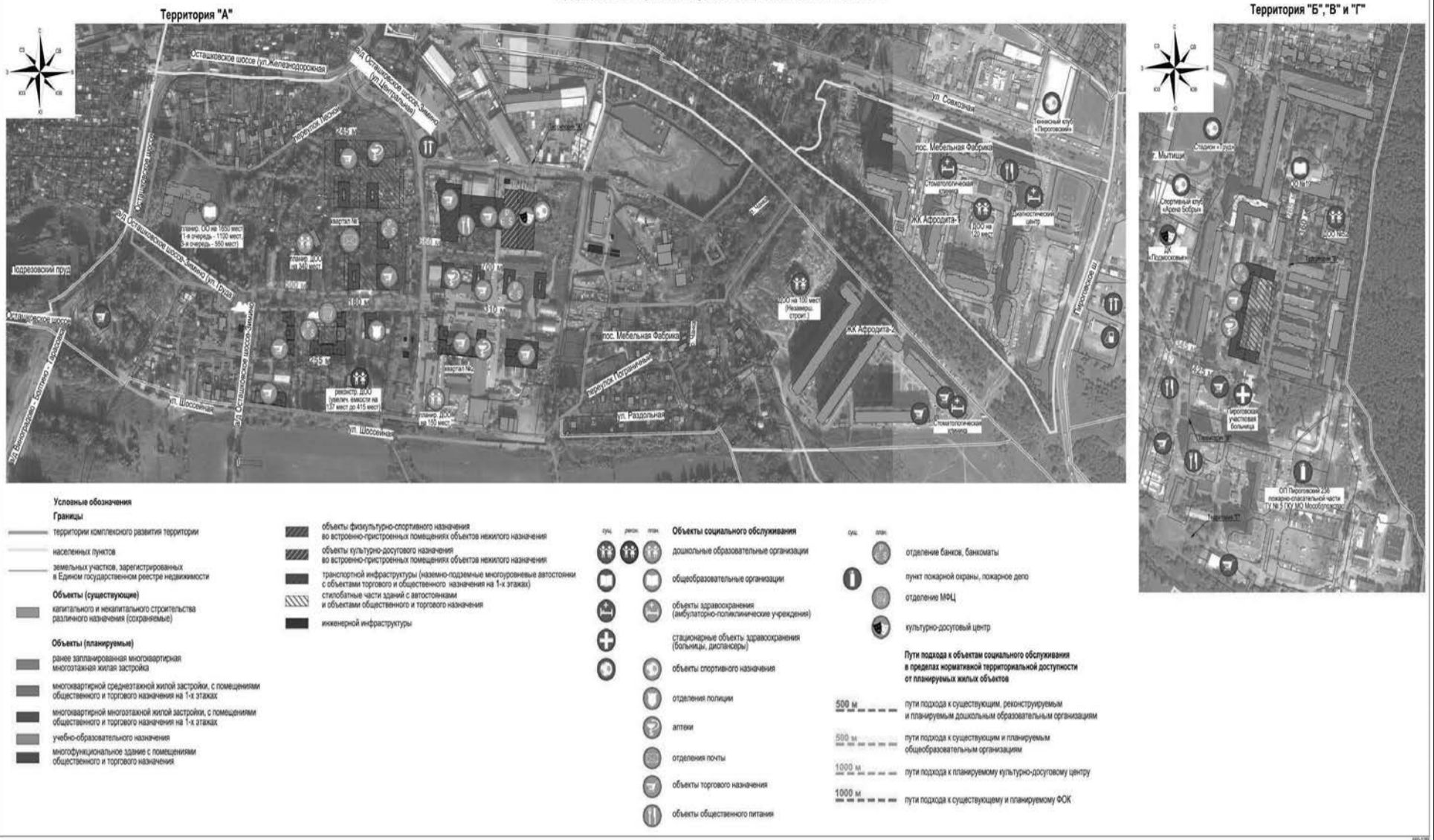




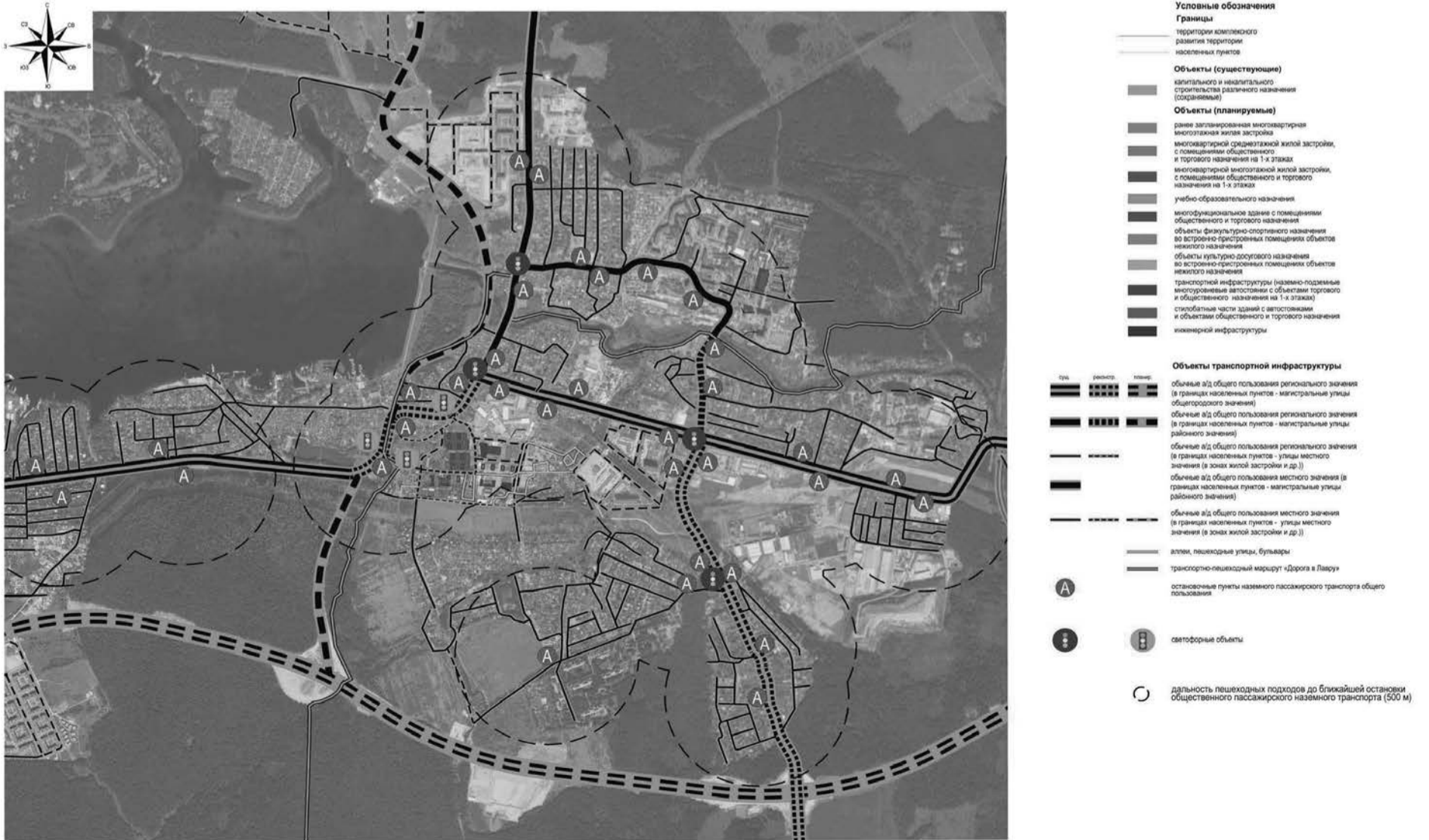




Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области  
 Схема расположения существующих и планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов социального обслуживания в пределах нормативной территориальной доступности от планируемых жилых объектов, с графическим отображением путей подхода и подъезда к ним, М 1:2000

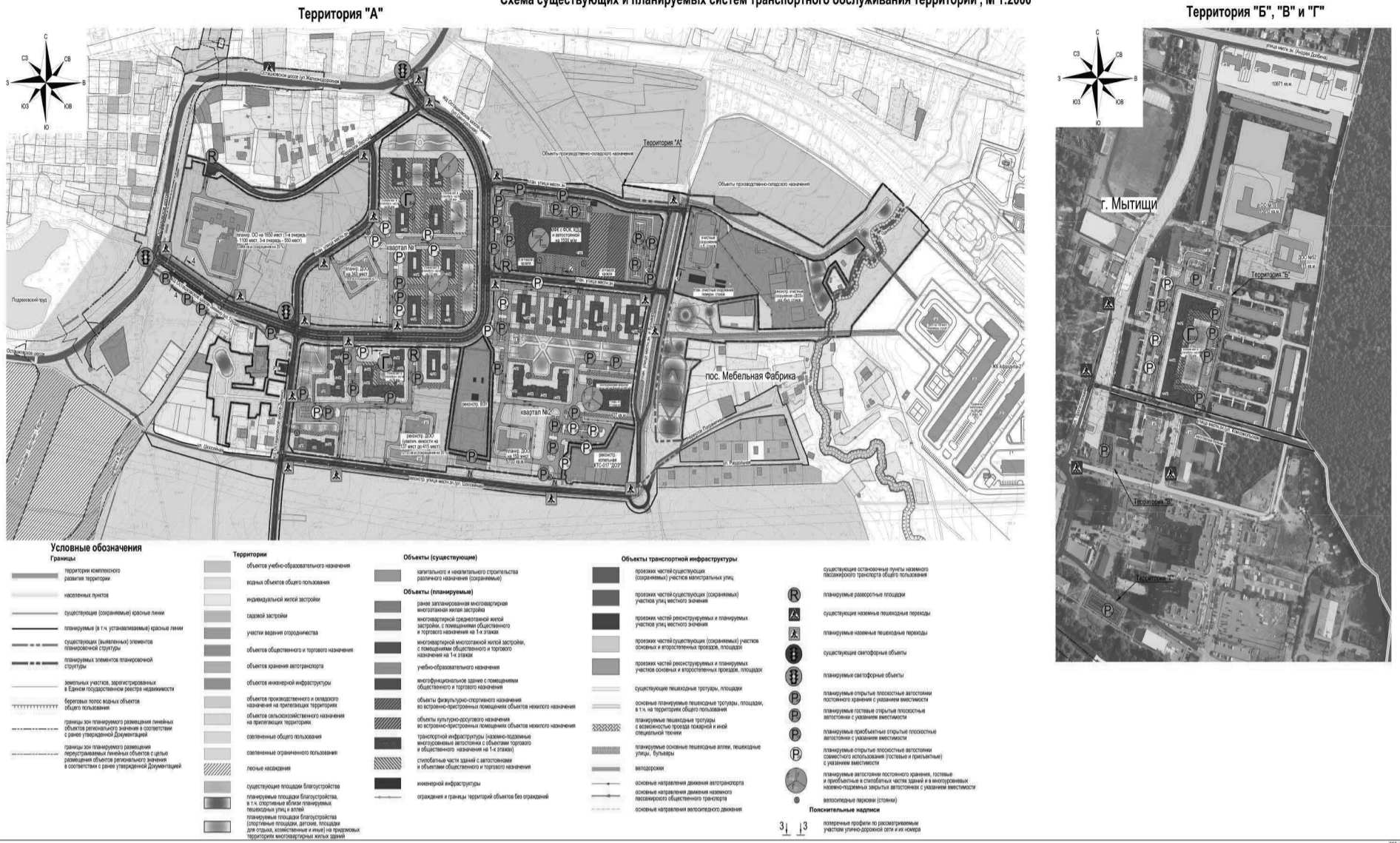


Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области  
 Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории, М 1:8000



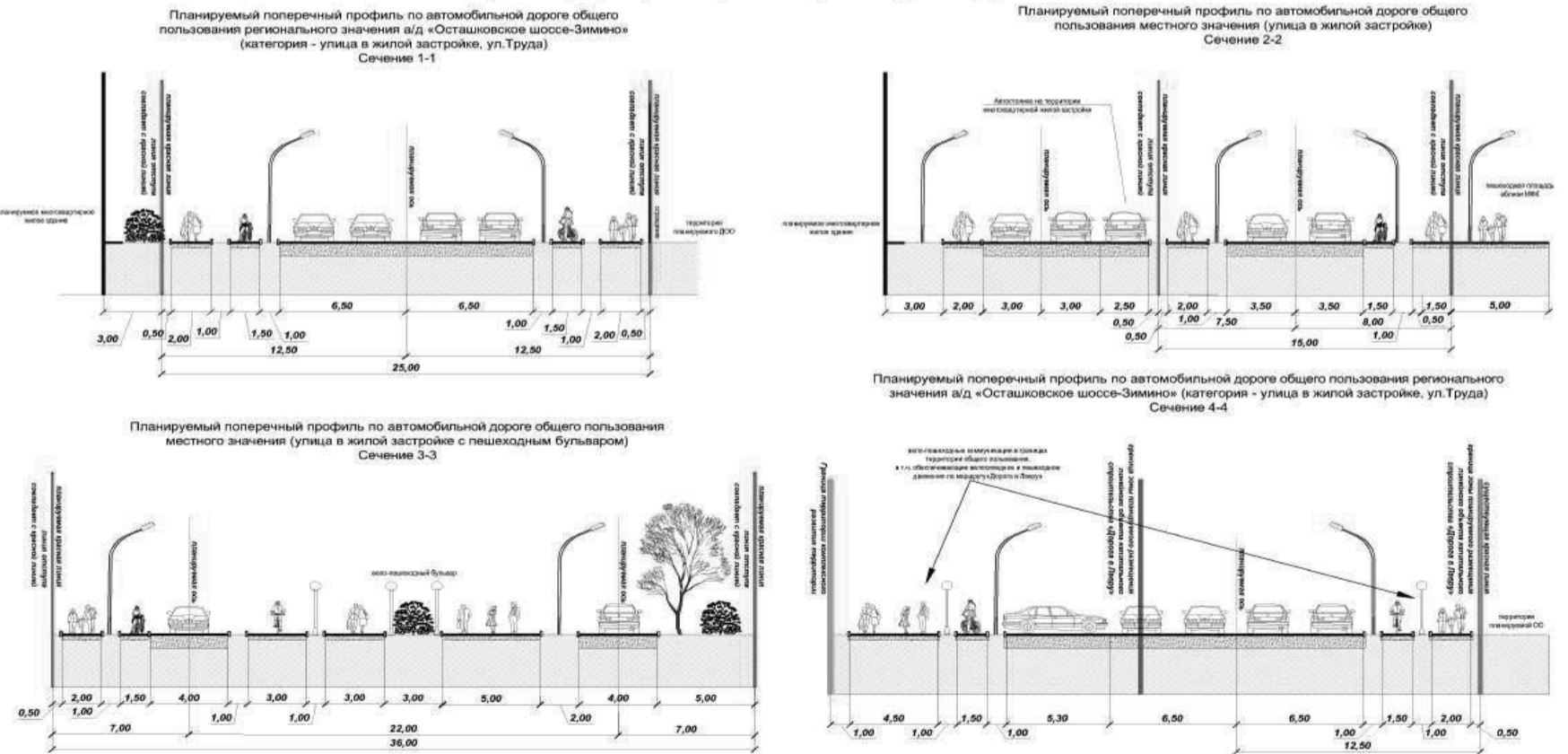
Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Схема существующих и планируемых систем транспортного обслуживания территории, М 1:2000



Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Поперечные профили рассматриваемых участков улично-дорожной сети, М 1:200



Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области  
 Схема развития инфраструктуры для велосипедного движения (велосипедные дорожки, велосипедные парковки) для обеспечения безопасного движения велосипедистов по территориям общего пользования в соответствии с Мероприятиями по формированию комфортной городской среды, М 1:4000

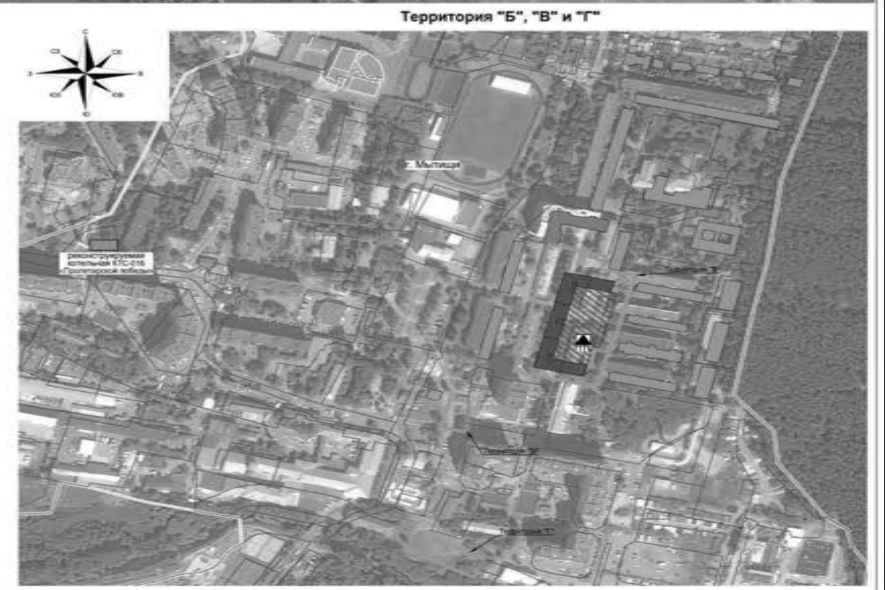


- Условные обозначения**
- Границы**  
 — территории комплексного развития территории населенных пунктов
- Объекты (существующие)**  
 — капитального и некапитального строительства различного назначения (сохраняемые)
- Объекты (планируемые)**  
 — ранее запланированная многоквартирная многоэтажная жилая застройка  
 — многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах  
 — многоквартирной многоэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах  
 — учебно-образовательного назначения  
 — многофункциональное здание с помещениями общественного и торгового назначения  
 — объекты физкультурно-спортивного назначения во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения  
 — объекты культурно-досугового назначения во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения  
 — транспортной инфраструктуры (наземно-подземные многоуровневые автостоянки с объектами торгового и общественного назначения на 1-х этажах)  
 — стилобатные части зданий с автостоянками и объектами общественного и торгового назначения  
 — инженерной инфраструктуры
- Инфраструктура велосипедного движения**  
 — планируемые велосипедные дорожки внутри территории комплексного развития территории  
 — планируемые велосипедные дорожки вдоль транспортно-пешеходного маршрута «Дорога в Лавру»  
 — велосипедные маршруты, проходящие вдоль и по существующим тротуарам улиц и дорог  
 — планируемые целевые велосипедные маршруты  
 — целевые точки велосипедных маршрутов  
 — велосипедные парковки (стоянки)

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области  
 Схема существующих объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки, М 1:2000  
 Территория "А"



- Условные обозначения**
- границы территории комплексного развития территории населенных пунктов  
 — земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
- Объекты (существующие)**  
 — капитального и некапитального строительства различного назначения (сохраняемые)
- Объекты (планируемые)**  
 — ранее запланированная многоквартирная многоэтажная жилая застройка  
 — многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах  
 — многоквартирной многоэтажной жилой застройки, с помещениями общественного и торгового назначения на 1-х этажах  
 — учебно-образовательного назначения  
 — многофункциональное здание с помещениями общественного и торгового назначения  
 — объекты физкультурно-спортивного назначения во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения  
 — объекты культурно-досугового назначения во встроенно-пристроенных помещениях объектов нежилого назначения  
 — транспортной инфраструктуры (наземно-подземные многоуровневые автостоянки с объектами торгового и общественного назначения на 1-х этажах)  
 — стилобатные части зданий с автостоянками и объектами общественного и торгового назначения  
 — инженерной инфраструктуры
- Здания и сооружения инженерно-технического обеспечения**  
 — отдельные сооружения хозяйственно-бытовых стоков  
 — отдельные сооружения ливневочных стоков  
 — котельная  
 — распределительная и трансформаторные подстанции (в том числе встроенные)  
 — водозаборный узел















МАСТЕР-ПЛАН КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Мастер-план комплексного развития четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области

Том 3  
Приложения к Мастер-плану  
Книга 1

2023

Городской округ Мытищи

Московской области

1. Выписка из Протокола заседания Градостроительного совета  
Московской области

Выписка из Протокола № 38  
заседания Градостроительного совета Московской области  
от 20 сентября 2022 года

**5. О рассмотрении концепции комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь) (администрация городского округа Мытищи Московской области).**

Слушали:

Выступление начальника управления по обеспечению деятельности Градостроительного совета Министерства жилищной политики Московской области И.Д. Гамарля.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:
  - 1.1. обращение администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.09.2022 № И-9095-Э о рассмотрении концепции комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь);
  - 1.2. информацию, указанную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области:
    - 1.2.1. планируемое развитие территории:
      - не соответствует Генеральному плану городского округа Мытищи Московской области, утвержденному решением Совета депутатов от 28.12.2017 № 36/1 (в редакции от 17.02.2022 № 36/3);
      - не соответствует Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (в редакции от 29.03.2022 № 1183);
      - в целом не противоречит нормативам градостроительного проектирования Московской области в части этажности и интенсивности использования территории при условии реализации комплексного развития территории на основании решения о комплексном развитии территории (раздел 10 нормативов градостроительного проектирования Московской области) и уточнения данных при подготовке Мастер-плана;
      - в части обеспечения планируемой застройки по нормативам градостроительного проектирования – даны предложения и обоснования, на этапе подготовки Мастер-плана необходимо учесть:
        - 1) в части мест хранения автотранспорта – привести в соответствие с нормативами градостроительного проектирования Московской области;
        - 2) представить официальные подтверждения технико-экономических показателей существующей реализованной жилой и нежилой застройки, включая емкость социальных объектов;
        - 3) учесть зоны с особыми условиями использования территории при размещении объектов обслуживания жилой застройки

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

3

Городской округ Мытищи

Московской области

Содержание

1. Выписка из Протокола заседания Градостроительного совета Московской области .....	3
2. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоснабжения .....	7
3. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоотведения .....	8
4. Предварительные технические условия МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 на устройство системы водоотведения поверхностного стока .....	10
5. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8238 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «А» .....	12
6. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8239 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «Б» .....	13
7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока .....	14
8. Санитарно-эпидемиологическое заключение управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока .....	35
9. Постановления и распоряжения администрации г.о. Мытищи о признании многоквартирных жилых зданий аварийными и подлежащими сносу .....	38
10. Постановление администрации г.о. Мытищи о переселении граждан из аварийного дома по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18 .....	60
11. Соглашения на включение земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ «Мосавтодор», в границы КРТ .....	62
12. Письмо ГБУЗ МО «МГКБ» о существующих объектах здравоохранения на рассматриваемой территории и об отсутствии необходимости строительства новых объектов здравоохранения .....	66
13. Заключение о выявлении оснований для признания многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу .....	68
14. Презентационные материалы, визуализация .....	74

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

2

Городской округ Мытищи

Московской области

- 1.2.2. при подготовке Мастер-плана необходимо:
  - включить в границы территории комплексного развития все территории и земельные участки, на которых градостроительной концепцией предусмотрено размещение планируемых объектов и территорий, в том числе нормируемых;
  - обеспечить размещение нормируемых объектов и территорий, сведения о которых не приведены в градостроительной концепции, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, либо представить подтверждение возможности обеспечения застройки за счет существующих в пределах нормативной территориальной доступности (профицита и согласования уполномоченных органов);
  - проработать вопросы транспортного и коммунального обслуживания территории (с учетом зон санитарной охраны);
  - 1.2.3. рассматриваемая территория частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования:
    - охранный зона ЛЭП 220 кВ;
    - охранный зона газораспределительной сети п. Мебельной фабрики кадастровый номер 50:12:0000000:564, зона публичного сервитута;
    - охранный зона газораспределительной сети р.п. Пироговский кадастровый номер 50:12:0070229:3977;
    - санитарно-защитная зона производственных объектов на смежной территории. В градостроительной концепции отсутствуют сведения об учете либо о планируемом сокращении;
    - пересечение с зоной согласования ФСО (автомобильные дороги);
    - второй пояс зон санитарной охраны источников питьевого снабжения г. Москвы;
    - противопожарное расстояние от лесного массива;
  - 1.3. информацию, указанную в заключении Министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области, о согласовании представленной концепции с дефицитом мест приложения труда с учетом пункта 1.7 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области;
  - 1.4. информацию, указанную в заключении Министерства экологии и природопользования Московской области:
    - 1.4.1. вблизи рассматриваемой территории имеются действующие лицензии, относящиеся к участкам недр местного значения:
      - МСК 02960 ВЭ (дата государственной регистрации лицензии от 19.01.2011, срок окончания действия лицензии 01.01.2031), участок недр расположен в п. Пирогово, лицензия выдана предприятию «Водоканал-Мытищи» (1 скважина);
      - МСК 02892 ВЭ (дата государственной регистрации лицензии от 08.12.2010, срок окончания действия лицензии 01.01.2031), участок недр расположен в д. Свиноедово, лицензия выдана предприятию «Водоканал-Мытищи» (1 скважина);
    - 1.4.2. в соответствии с решением Исполнительных комитетов

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

4

Городской округ Мытищи

Московской области

Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» рассматриваемая территория входит в границы второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

1.4.3. необходимо предусмотреть организацию очистки (наличие очистных сооружений) и водоотведения (место сброса) сточных вод, формируемых в результате выпадения осадков и снеготаяния с проектируемой территории;

1.5. информацию, указанную в заключении Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области, о согласовании концепции при условии разработки и согласования схемы транспортного обслуживания до утверждения документации по планировке территории;

1.6. информацию, указанную в заключении Министерства имущественных отношений Московской области, о необходимости исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0090201:309, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:308, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:310, 50:12:0000000:57526, находящихся в постоянном бесспорном пользовании ГБУ МО «Мосавтодор» из границ территории комплексного развития;

1.7. положительные заключения Министерства здравоохранения Московской области, Министерства культуры и туризма Московской области, Министерства энергетики Московской области, Министерства физической культуры и спорта Московской области, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Главного управления культурного наследия Московской области, Комитета лесного хозяйства Московской области, размещенные в Государственной информационной системе управления градостроительной деятельности Московской области;

1.8. предложения в рамках реализации проекта в том числе:

- переселение и снос 8 многоквартирных домов общей площадью жилых помещений 9 540,8 кв.м;
- реконструкция ДООУ №56 «Светлячок» с увеличением емкости на 135 мест, строительство ДООУ общей емкостью на 490 мест и СОШ на 1 650 мест (два этапа строительства: 1 этап – 1 100 мест, 2 этап – 550 мест).

2. Одобрить концепцию комплексного развития территории в целях размещения жилой и нежилой застройки по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, мкр. Пироговский (ЖК «Афродита» III очередь) с учетом п. 1.8 со следующими предельными параметрами:

- площадь квартал – 207 560 кв.м;
- этажность – 7-22 эт.;
- ДООУ – не менее 625 мест;
- СОШ – не менее 1 650 мест;
- парковочные места – не менее 2 810 м/м.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоснабжения

141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1  
 тел.: 8 (495) 001-20-13  
 Email: info@vmdk.ru  
 Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество «Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

РЕСУРСНАЯ БАЗА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Уличный водопровод
Номер ТУ	14
Дата выдачи ТУ	14-11-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	502018978
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владения 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИВКЕНЕР-ИНВЕСТ»
ИНН	502018978
Дата заявки	14-11-2022
Номер заявки	08
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Назначение объекта	
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (гидрологического присоединения)	2109,9 м³/сут. ВЗУ «Афродита», после проведения работ по реконструкции (см. схему) (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал - Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусмотренного проектной схемой подключения мощностью (выгрузкой) и пределах максимальной мощности (выгрузкой) в возможных точках присоединения*	14-02-2023

- Прочие условия:
- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сети инженерно-технического обеспечения, реформирования мощности и проектирования.
  - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться к заявителю о подключении объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологического присоединения).
  - В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сети тепло-, водоснабжения и водоотведения заявителю может быть привлечена ответственность в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
  - В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории) в течение 36 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подписано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
  - В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложениями к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

3. При подготовке проекта решения о комплексном развитии территории с приложенным мастер-планом учесть вышеуказанные предложения центральных органов государственной власти Московской области.

Согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» предлагаемые мастер-планом решения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0090201:309, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:308, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:310, 50:12:0000000:57526.

4. При разработке документации по планировке территории учесть градостроительные ограничения, требования постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», а также нормативы градостроительного проектирования Московской области.

5. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть планируемое развитие территории в рамках разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области.

Министр жилищной политики Московской области, ответственный секретарь Градостроительного совета Московской области

И.А. Федотова

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

3. Технические условия АО «Водоканал-Мытищи» №14 от 14.11.2022 на подключение к системе водоотведения

141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1  
 тел.: 8 (495) 001-20-13  
 Email: info@vmdk.ru  
 Сайт: vodokanalmytishi.ru



Акционерное Общество «Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

РЕСУРСНАЯ БАЗА ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	14
Дата выдачи ТУ	14-11-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с даты заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	502018978
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция владения 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИВКЕНЕР-ИНВЕСТ»
ИНН	502018978
Дата заявки	14-11-2022
Номер заявки	08
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Мытищи
Назначение объекта	
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (гидрологического присоединения)	1943,6 м³/сут. ОС «ЮЗ», после проведения работ по реконструкции (см. схему) (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал - Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусмотренного проектной схемой подключения мощностью (выгрузкой) и пределах максимальной мощности (выгрузкой) в возможных точках присоединения*	14-02-2023

- Прочие условия:
- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сети инженерно-технического обеспечения, реформирования мощности и проектирования.
  - В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться к заявителю о подключении объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологического присоединения).
  - В случае осуществления самостоятельного подключения (тех. присоединения) к сети тепло-, водоснабжения и водоотведения заявителю может быть привлечена ответственность в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
  - В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории) в течение 36 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подписано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.
  - В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложениями к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

9

Городской округ Мытищи

Московской области

- определить проектом. Оформить разрешительную документацию: согласно ФЗ-№7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г., «Водного Кодекса РФ», согласования в МОБВУ и всеми заинтересованными службами.
- 5. Запроектировать необходимое количество дождеприемных решеток.
- 6. При проектировании применить следующие типы труб и конструкций:
  - Полиэтилен марки не ниже СЛ8.SN8
  - под люк колодез установить опорную плиту марки ОП-1к
  - для дождеприемных решеток применить плиты ПВК-8
  - люк смотровых колодез ТМР-Д(40гс Гост 3634-99)
- 7. Представить в МБУ «Леспаркхоз» проект, комплект документации.
- 8. Сброс дождевых и талых вод с внутри площадочных сетей возможен в проектируемый коллектор ливневой канализации по периметру застраиваемой территории через очистные сооружения. Точку подключения определить проектом.
- 9. До начала строительных работ представить в МБУ «Леспаркхоз» положительное заключение МОБВУ и оформленную документацию согласно «Водного Кодекса РФ».
- 10. Предварительные условия действительны до 15.11.2023 г.

Заместитель директора  
по инженерным коммуникациям  
МБУ «Леспаркхоз»

Н.А.Лутков

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

11

Городской округ Мытищи

Московской области

**4. Предварительные технические условия МБУ «Лесопарковое хозяйство» №11 от 14.11.2022 на устройство системы водоотведения поверхностного стока**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Лесопарковое хозяйство»

141009 г. Мытищи, Московской области, ул. Коминтерна, д. 21 «А»

тел. 8 (495)586-13-89  
тел.8 (495)583-15-88  
тел. 8(495)926-07-32  
(отдел ливневой канализации)

№ 11  
«14» ноября 2022г.  
На №6 от 14.11.2022г.

Заместителю Главы  
Администрации городского округа Мытищи  
Яськиву И.В.

**Предварительные технические условия**

г.Мытищи от 14 ноября 2022 г.  
на проектирование закрытого водостока для отвода дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта: «ЖК АФРОДИТА III очередь» (новое строительство) расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи.

1. Спроектировать закрытый водосток на внутри площадочных сетях, диаметр определить проектом.
- 2.Проектом предусмотреть установку расходомера дождевых и талых вод, согласно ФЗ-416 от 07.12.2011г. с выполнением в полном объеме.
3. При проектировании предусмотреть очистные сооружения, применить современные технологии очистки и энергоэффективного насосного оборудования.
- В состав очистных сооружений включить:
  - 3.1.Канализационно насосную станцию ливневых и талых вод.
  - Предусмотреть технологический павильон для обслуживания насосов, а так же шитового оборудования грузоподъемных механизмов.
  - 3.2.Проектным решением предусмотреть резервуар отстойник (объемом согласно водосброса с площади рассматриваемой территории).
- 4.Спроектировать закрытый водосток по периметру застраиваемой территории с уклоном к реке «Чанка» диаметр определить проектом. Место прохождения проектируемого коллектора точку сброса, коллектора

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

10

Городской округ Мытищи

Московской области

**5. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8238 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «А»**



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

**МЫТИЩИНСКАЯ  
ТЕПЛОСЕТЬ**

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17; тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mti@mti-tploset.ru, www.m-tploset.ru; ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

**СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

На подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	8238
Дата выдачи ТУ	14.11.2022г.
Срок действия ТУ	14.11.2027г.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	5029009950
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый квартал	50:12:0090201
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, п. Мебельной Фабрики
Функциональное назначение объекта	ЖК Афродита III очередь
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	Котельня КТС-017 «ДЮЗ»
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	47,47
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	30
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	60
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	110/70
Прочие условия подключения	Реконструкция котельной КТС-017 «ДЮЗ», Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО

/Казанов А.Ю./

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

12

Городской округ Мытищи

Московской области

6. Технические условия АО «Мытищинская теплосеть» №8239 от 14.11.2022 на подключение к системе теплоснабжения для объектов на территории «Б»



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть» МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17; тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mail@mtg-tsploset.ru, www.m-tsploset.ru; ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ На подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Table with technical specifications including: Вид ресурса (Теплоснабжение), Номер ТУ (8239), Дата выдачи ТУ (14.11.2022 г.), Заявитель (Администрация городского округа Мытищи), Ресурсообеспечивающая организация (АО «Мытищинская теплосеть»), Адрес РСО (М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17), Технические параметры в точке подключения (Диаметр подающего трубопровода 200 мм, обратного 200 мм, полный напор 60 м вод.ст., обратного 30 м вод.ст., расчетный температурный график 110/70).

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Руководитель РСО /Казанов А.Ю./

мл. Коробова Е.А. 8-495-775-55-92 (4086)

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Sanitary-epidemiological expert conclusion form. Includes fields for date (2021), purpose (assessment of compliance), and expert information (Dr. L.Yu. Chapova, certificate No. 0162241620738, specialty: general hygiene). It also contains a detailed sanitary-epidemiological characteristic of the territory.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» на очистные сооружения хозяйственно-бытового стока

Expert conclusion form from the Federal Service for Consumer Protection and Human Wellbeing. It details the sanitary-protective zone for biological treatment plants with a capacity of 2500 m³/day, located in the Mebelnaya Fabrika settlement. It includes contact information for the center and the expert's signature (M.V. Kalyaev).

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

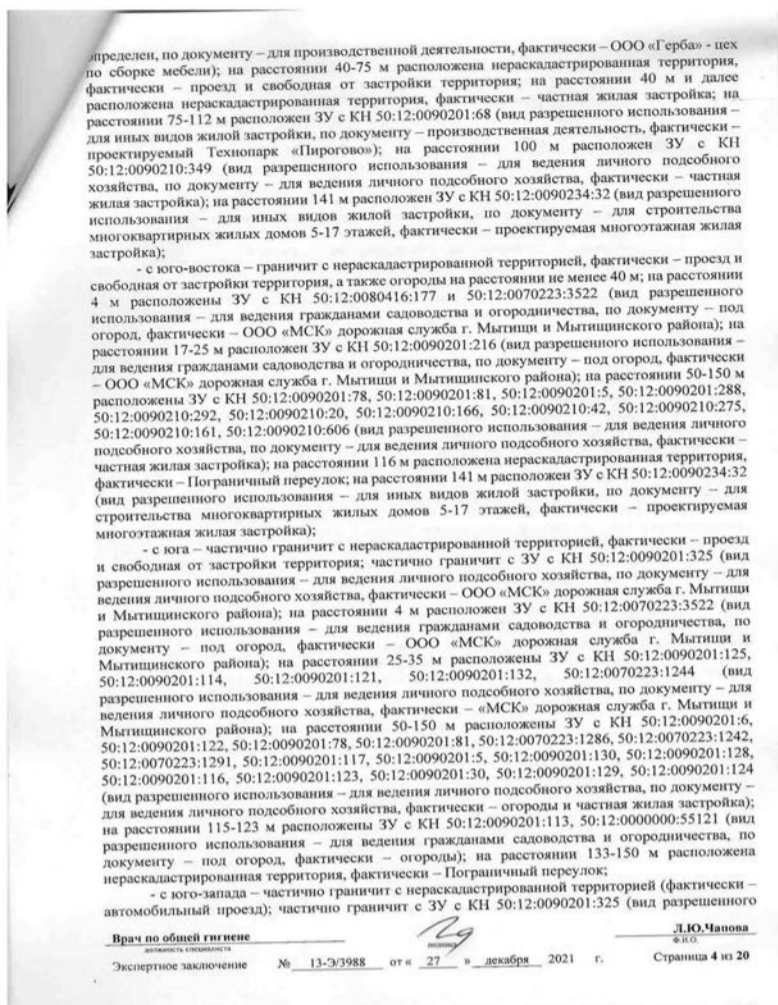
Sanitary-epidemiological expert conclusion form. It provides a detailed sanitary-epidemiological characteristic of the territory, including information about the wastewater treatment plant, the settlement's population (10870), and the location of the treatment plant (1746.8 m³/day). It also includes the expert's signature (Dr. L.Yu. Chapova).

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Городской округ Мытищи

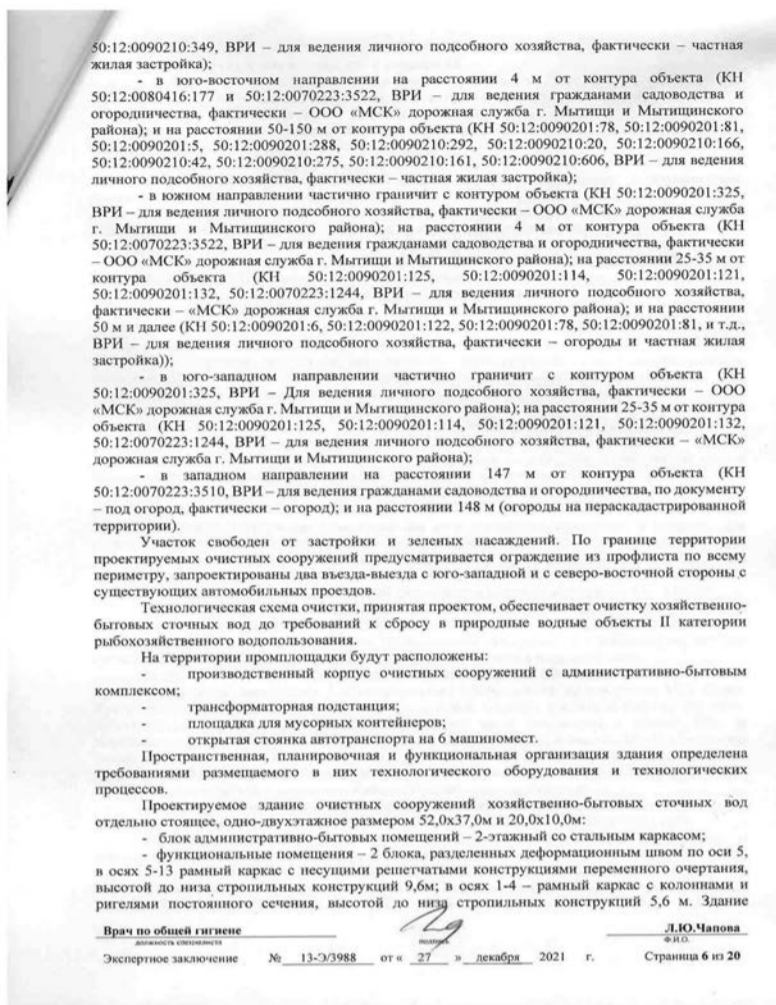
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

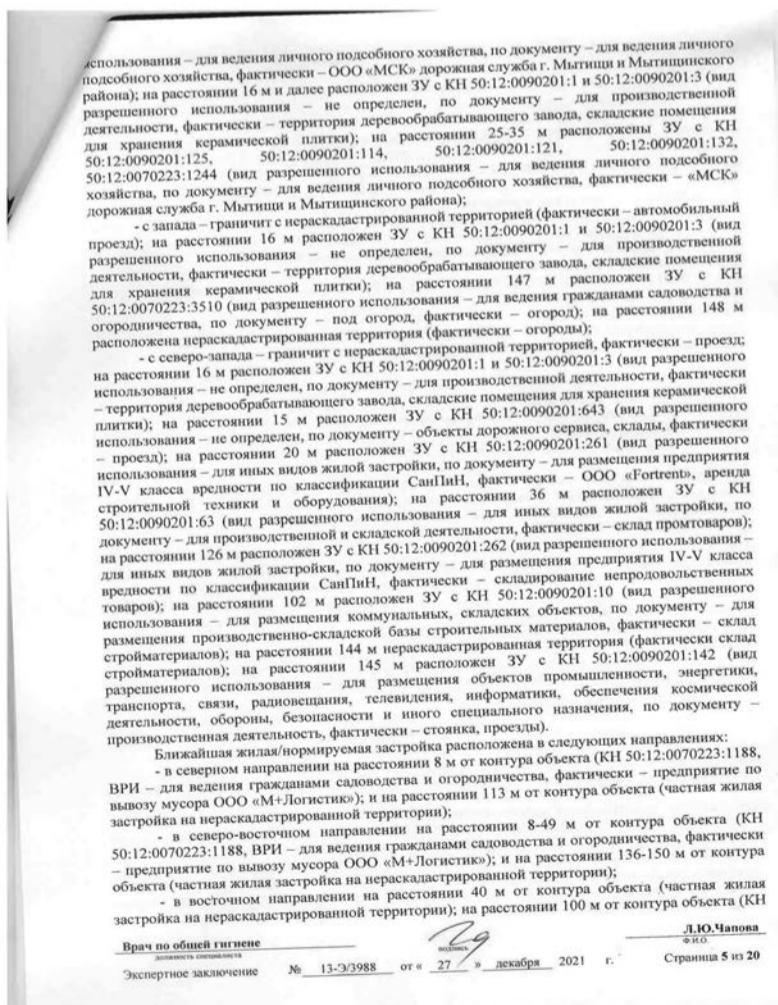
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

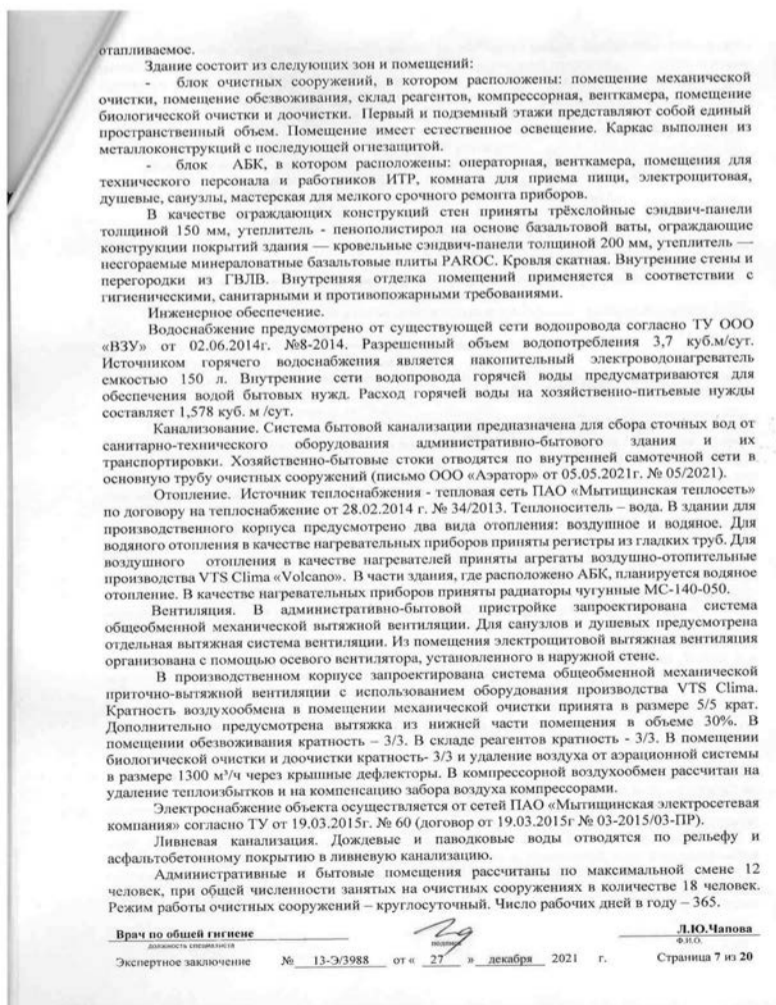
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

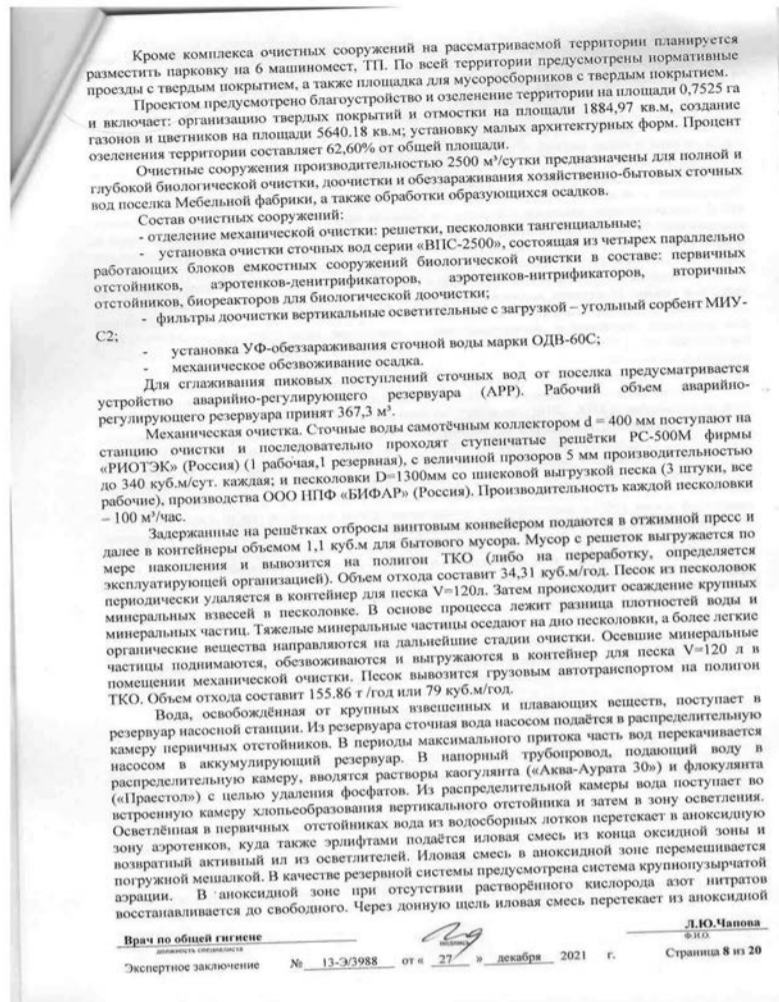
Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

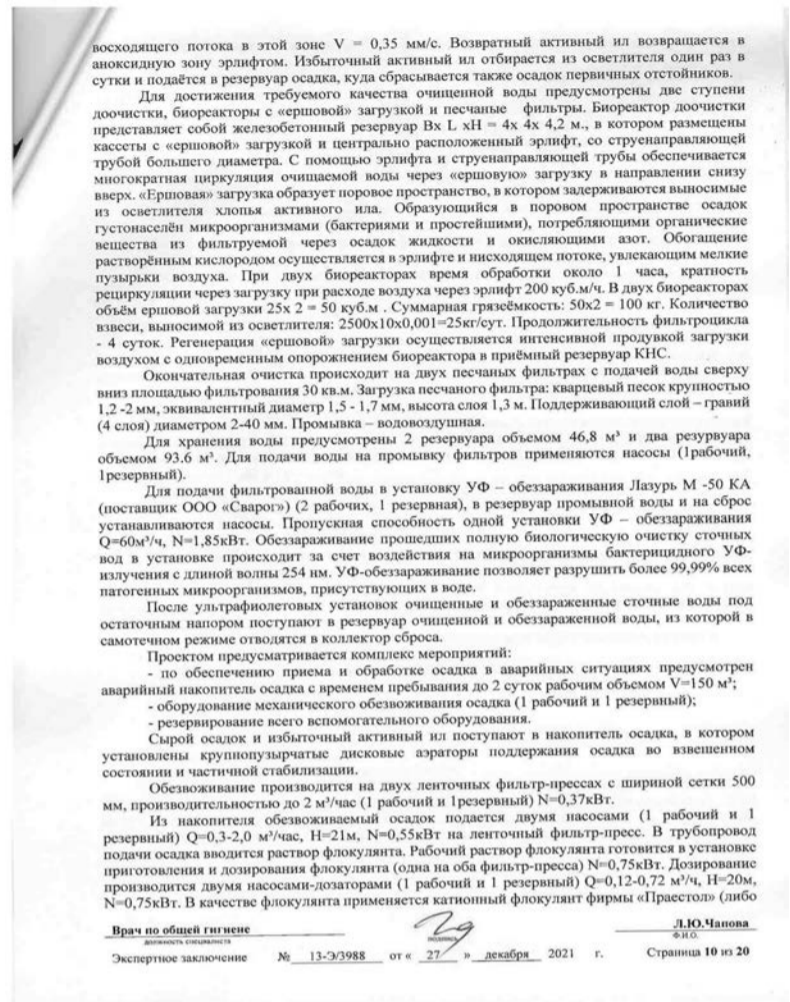


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

21

Городской округ Мытищи

Московской области

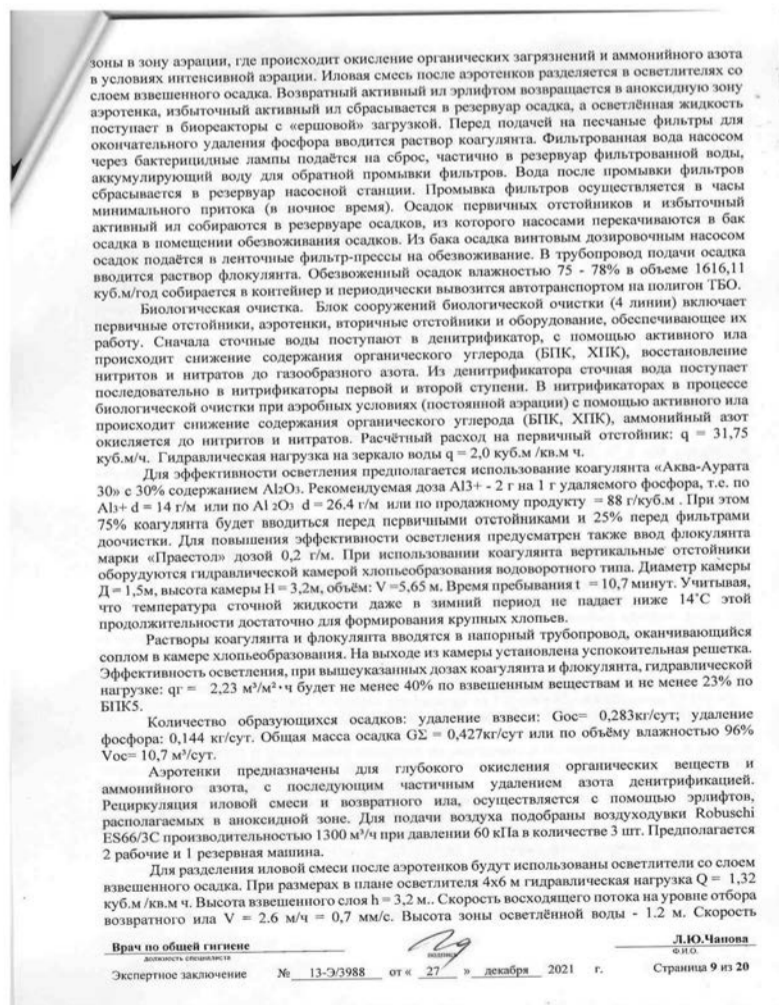


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

23

Городской округ Мытищи

Московской области

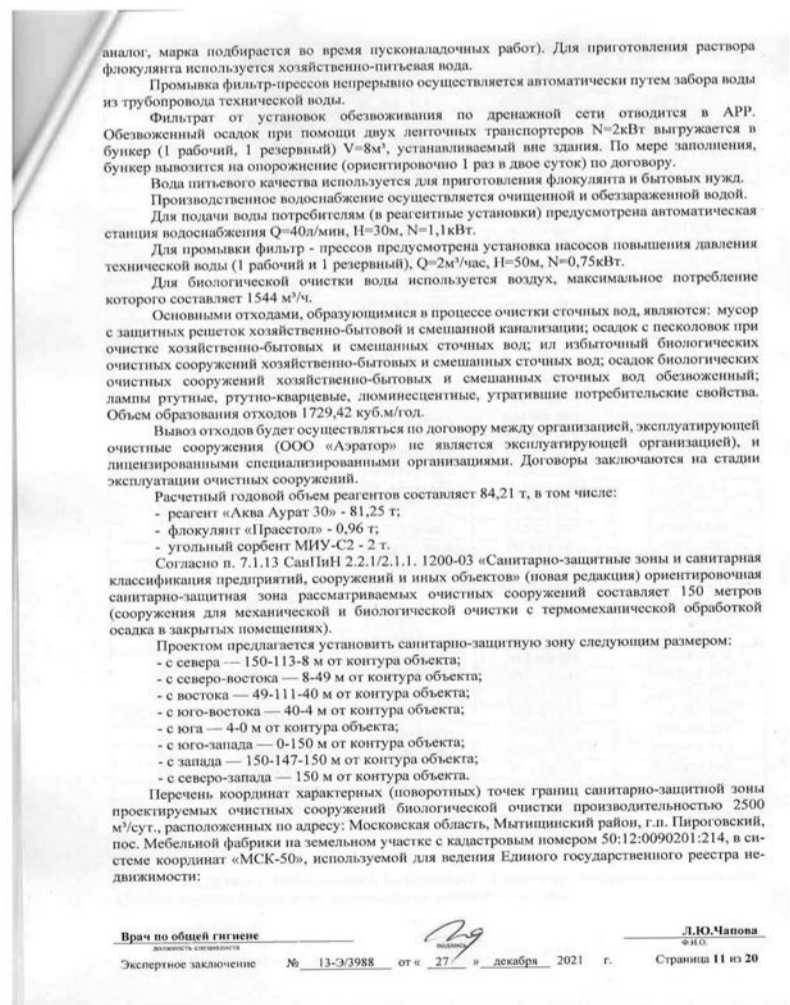


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

22

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

24

Городской округ Мытищи

Московской области

Номер точки	Широта	Долгота	X (МСК-50 зона 2)	Y (МСК-50 зона 2)
1	55.970122757	37.724671104	492697.867	2202745.787
2	55.970715407	37.724751570	492763.796	2202751.535
3	55.971497571	37.725046613	492850.678	2202770.912
4	55.971632944	37.725084164	492865.724	2202773.422
5	55.971789374	37.725229003	492883.042	2202782.657
6	55.971897672	37.725298741	492895.052	2202787.143
7	55.971954828	37.725400665	492901.345	2202793.577
8	55.972016122	37.725456991	492908.131	2202797.168
9	55.972229707	37.725794949	492931.680	2202818.530
10	55.972274830	37.725929060	492936.612	2202826.958
11	55.972345900	37.726087310	492944.416	2202836.925
12	55.972394031	37.726226785	492949.680	2202845.692
13	55.972433138	37.726301887	492953.983	2202850.429
14	55.972463220	37.726371624	492957.284	2202854.819
15	55.972529401	37.726698854	492964.429	2202875.331
16	55.972562491	37.726886609	492967.985	2202887.094
17	55.972577533	37.726961710	492969.608	2202891.801
18	55.972571516	37.727240660	492968.748	2202909.210
19	55.972571516	37.727476695	492968.586	2202923.947
20	55.972577533	37.727755644	492969.066	2202941.370
21	55.972463220	37.727712729	492956.368	2202938.176
22	55.972430130	37.727707365	492952.687	2202938.994
23	55.972276711	37.727723458	492935.595	2202956.665
24	55.972210529	37.728007772	492928.032	2202954.946
25	55.972174431	37.727980950	492924.032	2202951.125
26	55.971235848	37.727938034	492819.561	2202951.125
27	55.971121532	37.728206255	492806.650	2202967.733
28	55.971106491	37.728335001	492804.888	2202975.753
29	55.971106491	37.728962638	492804.460	2203014.941
30	55.971130557	37.728989460	492807.121	2203016.645
31	55.970766549	37.730464675	492765.589	2203108.31
32	55.970592064	37.730062344	492746.436	2203082.979
33	55.970571006	37.729677564	492744.340	2203060.177
34	55.970474738	37.729627826	492733.669	2203055.706
35	55.970243092	37.729654648	492707.860	2203057.100
36	55.970155849	37.728844621	492698.698	2203006.417
37	55.970068605	37.728034594	492689.537	2202955.733
38	55.970086656	37.727728822	492691.755	2202936.663
39	55.970029496	37.726961710	492685.915	2202888.696
40	55.970086656	37.727004626	492692.250	2202891.445

В соответствии с требованиями п.5 в границах СЗЗ очистных сооружений установлен следующий перечень ограничений использования земельных участков:

Врач по общей гигиене Л.Ю.Чанова  
 Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 12 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

З 150-147-150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности		
СЗ 150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности		
	50:12:0090201:261	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН		ООО «Fortrent», аренда строительной техники и оборудования
	50:12:0090201:10	Для размещения коммунальных, складских объектов/ для размещения производственно-складской базы строительных материалов		склад стройматериалов
	50:12:0090201:643	не определен/ объекты дорожного сервиса, склады		проезд
	50:12:0090201:262	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН		складирование непродовольственных товаров
	50:12:0090201:63	для иных видов жилой застройки/ Для производственной и складской деятельности		склад промтоваров
	50:12:0090201:142	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения/ производственная деятельность		стоянка, проезды
	-	Земли нераспределенного фонда	проезд	

На рассматриваемом объекте следующие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- Источник 0001 – Вытяжная труба вентсистемы В2 (H=5,5 м; D=0,9 м). Система В2 обеспечивает удаление отработанного воздуха из следующих помещений:
- Помещение механической очистки. Источниками выделения загрязняющих веществ являются решетки грубой очистки и песколовки.
- КНС. Источником выделения загрязняющих веществ является приемный резервуар

Врач по общей гигиене Л.Ю.Чанова  
 Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 14 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Направление и размер СЗЗ	Участки, попадающие в радиус СЗЗ			Ограничения по использованию ЗУ
	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования / по документу	Фактическое использование	
С 150-113-8 м	-	Земли нераспределенного фонда	проезд	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предпринимательской деятельности в сфере производства и хранения пищевой продукции.
	50:12:0090201:68	Для иных видов жилой застройки / Производственная деятельность	проектируемый Текнопарк «Пирогово»	
	50:12:0090201:643	не определен/ объекты дорожного сервиса, склады	проезд	
	50:12:0090201:261	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	ООО «Fortrent», аренда строительной техники и оборудования	
	50:12:0090201:262	для иных видов жилой застройки/ для размещения предприятия IV-V класса вредности по классификации СанПиН	складирование непродовольственных товаров	
СВ 8-49 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	Проезд, свободная от застройки территория
	50:12:0090201:77	не определен/ для производственной деятельности	ООО «Герба» - цех по сборке мебели	
В 49-111-40 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	Проезд, свободная от застройки территория
	50:12:0090201:77	не определен/ для производственной деятельности	ООО «Герба» - цех по сборке мебели	
ЮВ 40-4 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд, свободная от застройки территория	Проезд, свободная от застройки территория
	Ю 4-0 м	Земли нераспределенного фонда	Проезд	
ЮЗ 0-150 м	-	Земли нераспределенного фонда	Проезд	территория деревообрабатывающего завода, складские помещения для хранения керамической плитки
	50:12:0090201:1 50:12:0090201:3	не определен/ для производственной деятельности		

Врач по общей гигиене Л.Ю.Чанова  
 Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 13 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

КНС, аварийно-регулирующий резервуар.

В атмосферу выбрасываются следующие вещества: диоксид азота, аммиак, азот оксид, сероводород, метан, фенол, формальдегид, меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан.

Источник 0002 – Вытяжная труба вентсистемы В1 (H=7,9 м; D=0,9 м). Система В1 обеспечивает удаление отработанного воздуха из следующих помещений:

- Блоки биологической очистки. Источниками выделения загрязняющих веществ являются первичный и вторичный отстойники, аэротенк, уплотнители осадка.
- Помещение обезжелезивания осадка. Источниками выделения загрязняющих веществ являются шнековые обезжелезиватели, накопитель осадка.

В атмосферу выбрасываются следующие вещества: диоксид азота, аммиак, азот оксид, сероводород, метан, фенол, формальдегид, меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан.

Источник 6001 – стоянка мусоровоза. Предусмотрен вывоз мусора с площадки контейнеров бытового мусора (грузовой автотранспорт типа Камаз – 1 ед./1 сут). В атмосферу выделяются азота оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, керосин, углерод оксид.

Источник 6002 – стоянка спецавтотранспорта. Предусмотрен вывоз отходов с решетки, песка и осадка, а также доставка реагентов (грузовой автотранспорт типа Камаз – 4 ед./2 сут). В атмосферу выделяются азота оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, керосин, углерод оксид.

Источник 6003 – стоянка на 6 легковых а/м. В качестве автотранспорта, прилегающего на автостоянку, принимаются легковые автомобили с бензиновыми и дизельными двигателями. Функционирование автостоянки осуществляется в дневное время суток – с 7:00 до 23:00. В атмосферу выделяются азота оксид, азота диоксид, ангидрид сернистый, сажа, бензин, керосин, углерод оксид.

Максимальное количество одновременно курсирующих автомобилей по территории объекта: 7 ед. транспорта, в т.ч. 5 грузовых и 2 легковых а/м.

Согласно проекту данным товарные коагулянты и флокулянты на очистные сооружения транспортируются грузовым автомобилем в мешках, техническая нагрузка внутри здания проводится таким образом, что исключает их выбросы в атмосферу, при вводе растворов коагулянта и флокулянта в напорный трубопровод, подающий воду в распределительную камеру очистных с целью удаления фосфатов при соблюдении технологии и своевременном техническом обслуживании оборудования (уплотнители и пр.) выбросы в атмосферный воздух от данных растворов отсутствуют.

Аварийные и залповые выбросы отсутствуют.

При эксплуатации рассматриваемого объекта в атмосферный воздух происходит выделение 13 видов загрязняющих веществ, общий валовой выброс которых составляет 1,155 т/год при максимальном выбросе 0,079 г/с. Перечень, количество и состав загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определены расчетным методом в соответствии с согласованными методиками при максимальной нагрузке.

Перечень и характеристика основных загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

№ п/п	Код	Наименование вещества	Класс опасности	ПДКм.р., мг/м³	ОБУВ	Выбросы, г/с	Выбросы, т/г
1	0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксида)	2	0,2	-	0,0042587	0,0231901
2	0303	Аммиак	4	0,2	-	0,0006861	0,021611
3	0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	3	0,4	-	0,0010295	0,0143946
4	0328	Углерод (Сажа)	3	0,15	-	0,0004743	0,0018352
5	0330	Серь диоксид-Ангидрид сернистый	3	0,5	-	0,0006350	0,0035855
6	0333	Дигидросульфид (Сероводород)	2	0,008	-	0,0004101	0,012917
7	0337	Углерод оксид	4	5	-	0,037482	0,139199
8	0410	Метан	0	-	50	0,0279833	0,881472
9	1071	Гидроксибензол (Фенол)	2	0,01	-	0,0001207	0,003802
10	1325	Формальдегид	2	0,05	-	0,0001657	0,005219
11	1716	Меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан	3	0,00005	-	0,0000142	0,000448
12	2704	Бензин	4	5	-	0,0004778	0,0007847

Врач по общей гигиене Л.Ю.Чанова  
 Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Страница 15 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ п/п	Код	Наименование вещества	Класс опасности	ПДКм.р., мг/м³	ОБУВ	Выбросы, т/с	Выбросы, т/г	
13	2732	Керосин	-	-	1,2	0,0092154	0,0462781	
Всего веществ: 13							0,079219	1,1547362

Проведение расчетов рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы осуществлялось по ПК УПРЗА ЭКОЛОГ, версия 4.50, ФИРМА «ИНТЕГРАЛ», предназначенному для автоматизированного расчета полей концентрации вредных примесей. Программа реализует алгоритм расчета, представленный в Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (Зарегистрирован в Минюсте России 10.08.2017 № 47734).

Расчет рассеивания проведен на период эксплуатации объекта для всех загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения атмосферы. В расчете рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе размер сторон расчетной площадки принят 750 по оси X; 500 по оси Y с шагом расчетной сетки 10 метров. Дополнительно выбрано 8 расчетных точек, расположенных на границе предлагаемой к установлению СЗЗ по 8 румбам.

Уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха в районе расположения объекта определен согласно письму ФГБУ «Центральное УГМС» № Э-2584 от 05.10.2020г. и составляет: извлеченные вещества - 0,199 мг/м³, диоксид серы - 0,006 мг/м³, оксид углерода - 1,9 мг/м³, диоксид азота - 0,099 мг/м³, оксид азота - 0,047 мг/м³.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках (с учетом фона)

Код	Наименование загрязняющего вещества	Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, доли ПДК							
		PT1	PT2	PT3	PT4	PT5	PT6	PT7	PT8
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксида)	0,57	0,54	0,1<	0,58	0,58	0,59	0,52	0,52
0303	Аммиак	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,12	0,12	0,1<	0,12	0,12	0,13	0,12	0,12
0328	Углерод (Сажа)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0330	Сернистый диоксид-Ангидрид сернистый	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0333	Дигидросульфид (Сероводорода)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
0337	Углерод оксид	0,40	0,39	0,1<	0,40	0,41	0,42	0,39	0,39
0410	Метан	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1071	Гидроксibenзол (Фенол)	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1325	Формальдегид	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
1716	Меркаптаны в пересчете на этилмеркаптан	0,48	0,24	0,1<	0,11	0,12	0,11	0,1<	0,1<
2704	Бензин	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<
2732	Керосин	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<	0,1<

По группам суммарных загрязняющих веществ значения во всех расчетных точках менее 0,2 ПДК.

Согласно проведенным расчетам рассеивания в расчетных точках на границе предлагаемой СЗЗ максимальные концентрации по всем загрязняющим веществам от объекта составляют менее 0,8 ПДК.

На рассматриваемой территории следующие источники шума:

№ п/п	Источники шума	Обозначение системы	Описание источника шума	Режим работы
Источники постоянного шума				
1	ИИШ1	П1	Приточная установка	Круглосуточно
2	ИИШ2	П2	Приточная установка	Круглосуточно
3	ИИШ3	П3	Приточная установка	Круглосуточно
4	ИИШ4	В1	Вытяжная установка	Круглосуточно

Врач по общей гигиене  
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Л.Ю. Чапова ф.и.о. Страница 16 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Согласно представленным результатам расчетов, в расчетных точках на границе предлагаемой к установлению СЗЗ, в ночное время суток, уровень звукового давления в нормируемом диапазоне частот от источников постоянного шума не превышает предельно-допустимых уровней, уровень звука по частотной коррекции А не превышает 35 дБА (ПДУночь LA-40 дБА с учетом поправки А-5 дБА), что соответствует требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Суммарные значения уровня звука от всех источников постоянного и непостоянного шума в расчетных точках на границе предлагаемой к установлению СЗЗ, в дневное время суток не превышают: L<sub>дн</sub>max - 36 дБА, L<sub>дн</sub>max - 62 дБА (ПДУ<sub>дн</sub>L<sub>дн</sub>max - 55 дБА, L<sub>дн</sub>max - 70 дБА), что соответствует требованиям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Планом-графиком лабораторно-инструментального контроля для подтверждения проектных решений, после ввода объекта в эксплуатацию, предусмотрено проведение исследований содержания Азота диоксида, Углерода оксид, Сероводорода, Этилмеркаптана в 2-х контрольных точках, расположенных на границе СЗЗ, предлагаемой к установлению, в северном и южном направлениях в объеме 30 дней исследований каждого вещества в каждой точке (по полной программе исследований). Измерения уровней шума предусмотрены в тех же точках 2 раза в год в дневное и ночное время суток.

Таким образом, размеры и границы санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214, обоснованы проектом СЗЗ с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух, и могут служить основанием для установления СЗЗ в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

**Заключение:**  
Проект санитарно-защитной зоны для проектируемых очистных сооружений биологической очистки производительностью 2500 м³/сут., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Пироговский, пос. Мебельной фабрики на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0090201:214 (предмет санитарно-эпидемиологической экспертизы)

**СООТВЕТСТВУЕТ**  
требованиям следующей нормативной документации:  
- СанПиН 2.2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и доп. №№ 1-4);  
- Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018);  
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;  
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проект СЗЗ обоснованы следующие размеры и границы санитарно-защитной зоны от границ земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:214: с севера — 150-113-8 м; с северо-востока — 8-49 м; с востока — 49-111-40 м; с юго-востока — 40-4 м; с юга — 4-0 м; с юго-запада — 0-150 м; с запада — 150-147-150 м; с северо-запада — 150 м.

Врач по общей гигиене  
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Л.Ю. Чапова ф.и.о. Страница 18 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

№ п/п	Источники шума	Обозначение системы	Описание источника шума	Режим работы
5	ИИШ5	В2	Вытяжная установка	Круглосуточно
6	ИИШ6	В3	Вытяжная установка	Круглосуточно
7	ИИШ7	В4	Канальный вентилятор	Круглосуточно
8	ИИШ8	В5	Канальный вентилятор	Круглосуточно
9	ИИШ9	ТП	Оборудование трансформаторной подстанции	Круглосуточно
Источники непостоянного шума				
10	ИИШ10	-	Проезд грузового автотранспорта (обслуживающие очистные сооружения)	Дневное время
11	ИИШ11	-	Проезд грузового автотранспорта (вывоз мусора с площадки контейнеров)	Дневное время
12	ИИШ12	-	Проезд легкового автотранспорта на стоянку 6 м/м	Дневное время

Источники шума, установленные в помещениях (насосы и пр.), имеющих капитальное ограждение, в расчетах не учитывались. В этом случае источники шума имеют звукоизоляцию из кирпичных или бетонных стен со звукоизолирующей способностью до 50 дБ.

Режим обслуживания объекта следующий:  
- вывоз отбросов с механических решеток из контейнеров (грузовой автотранспорт - 1 ед./2 сут.);  
- вывоз песка, задерживаемого на песколовках (грузовой автотранспорт - 1 ед./2 сут.);  
- вывоз обезвоженного осадка из бункера (грузовой автотранспорт - 1 ед./2 сут.);  
- доставка сырья и материалов для обеспечения технологического процесса (грузовой автотранспорт - 1 ед./2 сут.);  
- вывоз мусора с площадки контейнеров бытового мусора (грузовой автотранспорт - 1 ед./1 сут.).

В качестве автотранспорта, обслуживающего очистные сооружения, принимается грузовой автомобиль типа «КамАЗ», максимальное количество одновременно курсирующих автомобилей по территории объекта - 5 ед. транспорта.

Акустический расчет проведен в 8 расчетных точках, расположенных на границе предлагаемой к установлению СЗЗ по 8 румбам.

Территория проектируемых очистных сооружений имеет сплошное ограждение высотой 2 м, что учитывалось в расчетах в качестве препятствия для распространения шума.

Акустические характеристики источников шума определены по каталогам производителей оборудования, а также аналитическими и расчетными методами по утвержденным методикам.

Расчет уровней звукового давления от вентиляционных систем объекта, а также оборудования трансформаторной подстанции для ночного времени суток проведен с помощью программного комплекса «Эколог-Шум» версия 2.1.0.2584 (разработчик ООО «Интеграл»). Программный комплекс реализует методики расчета СП 51.13330.2011, ГОСТ 31295.2-2005 и др. Программный комплекс «Эколог-шум» сертифицирован в Росстандарте и имеет положительное экспертное заключение НИИСФ РААСН.

Расчет уровней звукового давления от автотранспорта, движущегося по территории проектируемого объекта, для ночного времени суток проведен с помощью программного комплекса «Эколог-Шум» версия 2.1.0.2584 (разработчик ООО «Интеграл»). Серийный номер 02-10-0359, ООО «Капстройэкология». Программный комплекс реализует методики расчета СП 51.13330.2011, ГОСТ 31295.2-2005 и др. Программный комплекс «Эколог-шум» сертифицирован в Росстандарте и имеет положительное экспертное заключение НИИСФ РААСН.

Врач по общей гигиене  
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Л.Ю. Чапова ф.и.о. Страница 17 из 20

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Номер точки	Широта	Долгота	X (МСК-50 зона 2)	Y (МСК-50 зона 2)
1	55.970122787	37.724671104	492697.867	2202745.787
2	55.97015407	37.724751570	492763.796	2202751.535
3	55.971497571	37.725046613	492850.678	2202770.912
4	55.971632944	37.725084164	492865.724	2202773.422
5	55.971789374	37.725229003	492883.042	2202782.657
6	55.971897672	37.725298741	492895.052	2202793.577
7	55.971954828	37.725400665	492901.345	2202818.530
8	55.972016122	37.725456991	492908.131	2202797.168
9	55.972229707	37.725794949	492931.680	2202818.530
10	55.972274830	37.725929060	492936.612	2202826.958
11	55.972345900	37.726087310	492944.416	2202836.925
12	55.972394031	37.726226785	492949.680	2202845.692
13	55.972433138	37.726301887	492953.983	2202850.429
14	55.972463220	37.726371624	492957.284	2202854.819
15	55.972529401	37.726698854	492964.429	2202875.331
16	55.972562491	37.726886609	492967.985	2202887.094
17	55.972577533	37.726961710	492969.608	2202891.801
18	55.972571516	37.727240660	492968.748	2202909.210
19	55.972571516	37.727476695	492968.586	2202923.947
20	55.972577533	37.727755644	492969.066	2202941.370
21	55.972463220	37.727712729	492956.368	2202938.551
22	55.972430130	37.727707365	492952.687	2202938.176
23	55.972276711	37.727723458	492935.595	2202938.994
24	55.972210529	37.728007772	492928.032	2202956.665
25	55.972174431	37.727980950	492924.032	2202954.946
26	55.971235848	37.727938034	492819.561	2202951.125
27	55.971121532	37.728206255	492806.650	2202967.733
28	55.971106491	37.728335001	492804.888	2202975.753
29	55.971106491	37.728962638	492804.460	2203014.941
30	55.971130557	37.728994660	492807.121	2203016.645
31	55.970766549	37.730464675	492765.589	2203108.31
32	55.970592064	37.730662344	492746.436	2203060.177
33	55.970571006	37.729697564	492744.340	2203060.706
34	55.970474738	37.729627826	492733.669	2203055.700
35	55.970243092	37.729654648	492707.860	2203057.100
36	55.970155849	37.728844621	492698.698	2203006.417
37	55.970068605	37.728034594	492689.537	2202955.733
38	55.970086656	37.727728822	492691.755	2202936.663

Врач по общей гигиене  
Экспертное заключение № 13-Э/3988 от « 27 » декабря 2021 г. Л.Ю. Чапова ф.и.о. Страница 19 из 20


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области



Городской округ Мытищи

Московской области

**9. Постановления и распоряжения администрации г.о. Мытищи  
о признании многоквартирных жилых зданий аварийными  
и подлежащими сносу**

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
*23.12.2022 № 6033*  
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №7  
по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика  
городского округа Мытищи аварийным и  
подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №3, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018626\*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

38

Городской округ Мытищи

Московской области

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
*23.12.2022 № 6033*  
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №8  
по ул. Труда в пос. Мебельная Фабрика  
городского округа Мытищи аварийным и  
подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №4, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018627\*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

40

Городской округ Мытищи

Московской области


2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.


3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №7 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  Ю.О. Купецкая

  
Исполнительный директор  
отдела М.М. Сырова  
23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

39

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №8 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи  Ю.О. Купецкая

  
Исполнительный директор  
отдела М.М. Сырова  
23.12.2022

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

41

Городской округ Мытищи

Московской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2023 № 6318  
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 01.12.2023 № 1, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный жилой дом № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи до 31 декабря 2030 года.

025041 \*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

42

Городской округ Мытищи

Московской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.12.2023 № 6056  
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №12 по ул. Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №7, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный жилой дом №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018630\*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

44

Городской округ Мытищи

Московской области

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):
  - 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
  - 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по улице Труда в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Исполнительный директор  
Е. В. Сирова  
05.12.2023

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

43

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.
3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):
  - 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
  - 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №12 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Исполнительный директор  
М. М. Сирова  
23.12.2023

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

45

Городской округ Мытищи

Московской области

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*23.12.2023 № 6035*  
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома №11  
по ул. Труда в поселке Мебельная фабрика  
городского округа Мытищи аварийным и  
подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 07.12.2022 №6, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный жилой дом №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

018629\*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

46

Городской округ Мытищи

Московской области

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*05.12.2023 № 6314*  
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома № 13  
по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики  
городского округа Мытищи аварийным  
и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 01.12.2023 № 2, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный жилой дом № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи до 31 декабря 2030 года.

025042 \*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

48

Городской округ Мытищи

Московской области

2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи до 31 декабря 2026 года.

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме №11 по улице Труда в поселке Мебельная фабрика городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

47

Городской округ Мытищи

Московской области

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):

3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;

3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 13 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

49



Городской округ Мытищи

Московской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2023 № 6316  
г. Мытищи

О признании многоквартирного жилого дома № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьями 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключением Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи от 01.12.2023 № 3, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать многоквартирный жилой дом № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи аварийным и подлежащим сносу.
2. Установить срок отселения физических лиц и сноса многоквартирного жилого дома № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи до 31 декабря 2030 года.

025043 \*

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

50

Городской округ Мытищи

Московской области



**ГЛАВА  
городского поселения  
ПИРОГОВСКИЙ  
МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.04.2012 № 101-Р  
пос. Пироговский

О признании многоквартирного дома № 4 по ул. Советская р.п. Пироговский Мытищинского района Московской области аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации; Положением признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47; Положением о переводе жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу на территории городского поселения Пироговский, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.04.2007г. № 51; Положением о межведомственной комиссии городского поселения Пироговский по переводу жилого (нежилого) помещения в нежило (жилое), по признанию жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Главы городского поселения Пироговский от 26.06.2007г. № 88; на основании заключения межведомственной комиссии от 20.03.2012г. № 2, признавшей многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу;

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул. Советская, д. 4, аварийным и подлежащим сносу.
2. Предъявить к собственникам помещений в указанном доме требование о его сносе в разумный срок.
3. Направить настоящее распоряжение Администрации городского поселения Пироговский в органы внутренних дел Мытищинского муниципального района Московской области.

001499

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

52

Городской округ Мытищи

Московской области

3. Управлению инвестиционного строительства (Чуева Е.П.):
  - 3.1. в 5-дневный срок уведомить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи о признании дома аварийным и подлежащим сносу;
  - 3.2. к собственникам жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 15 по улице Шоссейная в поселке Мебельной Фабрики городского округа Мытищи предъявить требование о сносе дома в двухмесячный срок с момента получения уведомления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО  
Исполнителя отряда  
Е.В. СИФЕРЬКОВА  
05.12.2023  
Сиферьяков Е.В.

Городской округ Мытищи

Московской области

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации городского поселения Пироговский С.А. Шальнова.



ВЕРНО  
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
Е.Н. ТРУШАЧЕНА  
27 АПР 2012

Ю.Н. Уланов

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

51

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

53



Городской округ Мытищи

Московской области

**10. Постановление администрации г.о. Мытищи  
о переселении граждан из аварийного дома по адресу: пос. Мытищинский  
ДОЗ, ул. Труда, д.18**

601

**ГЛАВА  
МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*2008.2003 № 3108*  
г. Мытищи

О переселении граждан из аварийного жилого дома по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18

В связи с признанием жилого дома по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18 аварийным и непригодным для проживания

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства (Железняков В.А.) выселить жителей данного дома и предоставить благоустроенное жилое помещение, в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно приложения №1.
- Комитету по управлению имуществом (Ишков Д.В.) исключить дом по адресу: пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д.18 из муниципального жилищного фонда и провести в связи с этим необходимые мероприятия.
- МУП «Управление единого заказчика ЖКХ» (Луканов С.В) списать с баланса жилой дом по указанному адресу.
- ГУП «БТИ Мытищинского района» (Черкасов А.Н.) внести необходимые изменения в техническую документацию, согласно данного постановления.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Бирюкова Н.К.

Глава Мытищинского района *А.Е. Мурашов* 017202

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

60

Городской округ Мытищи

Московской области

**11. Соглашения на включение земельных участков, находящихся  
в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ «Мосавтодор»,  
в границы КРТ**

МСЭД

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск, Московская область, 143407 тел. (498) 602-15-55 факс: (498) 602-15-56 E-mail: mio@mosreg.ru

20.03.2023 15ИСХ-5962 Заместителю главы Администрации городского округа Мытищи Московской области А.Г. Асееву

**Уважаемый Алексей Геннадьевич!**

Министерство имущественных отношений Московской области рассмотрело Ваше обращение от 03.03.2023 № И-1847-Э по вопросу согласования включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области, сообщает следующее.

Указанные в Вашем обращении земельные участки находятся в собственности Московской области и предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования ГБУ МО «Мосавтодор».

Согласно информации ГБУ МО «Мосавтодор», представленной письмом от 15.03.2023 № Исх-6879/2023, на вышеуказанных земельных участках (включая земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090212:267) расположена автомобильная дорога межмуниципального значения «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) с кадастровым номером 50:12:0000000:57948, числящаяся на балансе и в оперативном управлении ГБУ МО «Мосавтодор».

Кроме того, земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310 находятся в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Осташковское шоссе» (учетный номер 46К-8290).

Согласно позиции ГБУ МО «Мосавтодор», выраженной в письме от 15.03.2023 № Исх-6879/2023, учреждение считает возможным включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830).

Документ создан в электронной форме. № 15ИСХ-5962 от 20.03.2023. Исполнитель: Баданова О.В. Страница 1 из 4. Страница создана: 20.03.2023 01:03

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

62

Городской округ Мытищи

Московской области

601 612

Приложение №1  
к постановлению  
Главы Мытищинского района  
от *2008.2003 № 3108*

**СПИСОК  
граждан зарегистрированных в жилом доме по адресу  
пос. Мытищинский ДОЗ, ул. Труда, д. 18**

№ п.п.	Фамилия И.О.	№ квартиры	Кол-во зарегистрированных, чел.	Занимаемая общая площадь, м2
1.	Новикова З.В. Русанов А.А.	3	2	38,0
2.	Зудина Т.К. Зудина В.С. Зудин А.П. Зудина М.А.	5	4	20,9
3.	Пудова Л.В. Пудова Н.В.	5	2	28,1
4.	Назарова Е.И. Красавцева Н.С.	7	2	37,0
5.	Моисеев В.В. Моисеева И.А. Моисеева А.В.	8	3	42,6
	<b>ВСЕГО</b>		<b>13</b>	<b>166,6</b>

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

61

Городской округ Мытищи

Московской области

2

Учитывая изложенное выше, Министерство имущественных отношений Московской области считает возможным согласовать включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309 в границы комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,7 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области, при условии сохранения нормативных параметров полосы отвода автомобильной дороги «Осташковское шоссе - Зимино» (учетный номер 46Н-05830) и получения согласия Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

**Приложение: на 2 л. в 1 экз.**

Заместитель министра имущественных отношений Московской области *С.В. Бозриков*

Баданова О.В.  
8 498 602 84 51, 206. 4 14 52

Документ создан в электронной форме. № 15ИСХ-5962 от 20.03.2023. Исполнитель: Баданова О.В. Страница 2 из 4. Страница создана: 20.03.2023 01:03

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

63



Городской округ Мытищи

Московской области

**13. Заключения о выявлении оснований для признания многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу**

Заключение  
об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  
№ 1 от 01.12.2023  
Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, ул. Труда, д. 10

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи, назначенная постановлением Администрации городского округа Мытищи №3060 от 15.07.2022, в составе: председателя – Асеева А.Г. заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи, заместителя председателя – Чуевой Е.П. начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи, секретаря комиссии – Петуховой М.Н. заместителя начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи, и членов комиссии:

- Карнаухова С.Р. заместителя директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области»,
- Гришановой О.В. заместителя директора МКУ «Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи»,
- Кочуровой И.А. начальника отдела расселения аварийного фонда и реализации жилищных программ управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,
- Жерздевой Е.Ю. главного юриста правового управления Администрации городского округа Мытищи,
- Лакшиной Н.С. заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи,
- Бутузовой О.В. начальника отдела муниципального жилищного контроля и контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Администрации городского округа Мытищи
- Павловой Е.И. заместителя начальника управления – заведующей отделом социального обслуживания населения и по делам инвалидов Мытищинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области,
- Давыдова Д.И. заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области,
- Тулякова Е.С. представителя территориального отдела №7 Госжилинспекции Московской области,
- Ткаченко М.В. директора Мытищинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»,
- Агаповой А.А. представителя отдела санитарно-эпидемиологического надзора в городском округе Мытищи Управления Роспотребнадзора по Московской области

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 2 от 01.12.2023

Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, д. 13

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи, назначенная постановлением Администрации городского округа Мытищи №3060 от 15.07.2022, в составе:

председателя – Асеева А.Г. заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи, заместителя председателя – Чуевой Е.П. начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи, секретаря комиссии – Петуховой М.Н. заместителя начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи, и членов комиссии:

- Карнаухова С.Р. заместителя директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области»,
- Гришановой О.В. заместителя директора МКУ «Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи»,
- Кочуровой И.А. начальника отдела расселения аварийного фонда и реализации жилищных программ управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,
- Жерздевой Е.Ю. главного юриста правового управления Администрации городского округа Мытищи,
- Лакшиной Н.С. заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи,
- Бутузовой О.В. начальника отдела муниципального жилищного контроля и контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Администрации городского округа Мытищи
- Павловой Е.И. заместителя начальника управления – заведующей отделом социального обслуживания населения и по делам инвалидов Мытищинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области,
- Давыдова Д.И. заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области,
- Тулякова Е.С. представителя территориального отдела №7 Госжилинспекции Московской области,
- Ткаченко М.В. директора Мытищинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»,
- Агаповой А.А. представителя отдела санитарно-эпидемиологического надзора в городском округе Мытищи Управления Роспотребнадзора по Московской области

по результатам рассмотренных документов: заявления собственника кв. 53 о признании многоквартирного дома № 10 по ул. Труда пос. Мебельной фабрики г. Мытищи аварийным и подлежащим сносу, технического заключения от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10, подготовленного специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой», являющейся членом Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009),

приняла решение: о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению: заявление собственника кв. 53, техническое заключение от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Труда, дом 10, подготовленное специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой».

Настоящее заключение составлено в 3 (трех) экземплярах.

- Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ А.Г. Асеев
- Заместитель председателя межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Е.П. Чуева
- Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_ М.Н. Петухова
- \_\_\_\_\_ С.Р. Карнаухов
- \_\_\_\_\_ О.В. Гришанова
- \_\_\_\_\_ И.А. Кочурова
- \_\_\_\_\_ Е.Ю. Жерздева
- \_\_\_\_\_ О.В. Бутузова
- \_\_\_\_\_ Н.С. Лакшина
- \_\_\_\_\_ Е.И. Павлова
- \_\_\_\_\_ Д.И. Давыдов
- \_\_\_\_\_ Е.С. Туляков
- \_\_\_\_\_ М.В. Ткаченко
- \_\_\_\_\_ А.А. Агапова

по результатам рассмотренных документов: заявления собственника кв. 5 о признании многоквартирного дома № 13 по ул. Шоссейная пос. Мебельной фабрики г. Мытищи аварийным и подлежащим сносу, технического заключения от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13, подготовленного специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой», являющейся членом Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009),

приняла решение: о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению: заявление собственника кв. 5, техническое заключение от 27.11.2023 по результатам строительно-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 13, подготовленное специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой».

Настоящее заключение составлено в 3 (трех) экземплярах.

- Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ А.Г. Асеев
- Заместитель председателя межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Е.П. Чуева
- Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_ М.Н. Петухова
- \_\_\_\_\_ С.Р. Карнаухов
- \_\_\_\_\_ О.В. Гришанова
- \_\_\_\_\_ И.А. Кочурова
- \_\_\_\_\_ Е.Ю. Жерздева
- \_\_\_\_\_ О.В. Бутузова
- \_\_\_\_\_ Н.С. Лакшина
- \_\_\_\_\_ Е.И. Павлова
- \_\_\_\_\_ Д.И. Давыдов
- \_\_\_\_\_ Е.С. Туляков
- \_\_\_\_\_ М.В. Ткаченко
- \_\_\_\_\_ А.А. Агапова

**Заключение**  
 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 3 от 01.12.2023

Московская область, г.о. Мытищи, пос. Мебельной фабрики, ул. Шоссейная, д. 15

Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по обследованию жилых помещений инвалидов при администрации городского округа Мытищи, назначенная постановлением Администрации городского округа Мытищи №3060 от 15.07.2022, в составе:

председателя – Асеева А.Г. заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи,  
 заместителя председателя – Чуевой Е.П. начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,  
 секретаря комиссии – Петуховой М.Н. заместителя начальника управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,  
 и членов комиссии:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| Карнаухова С.Р. | заместителя директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области»,  |
| Гришановой О.В. | заместителя директора МКУ «Управление земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи»,  |
| Кочуровой И.А.  | начальника отдела расселения аварийного фонда и реализации жилищных программ управления инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи,  |
| Жерздевой Е.Ю.  | главного юриста правового управления Администрации городского округа Мытищи,   |
| Лакшиной Н.С.   | заместителя начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи,  |
| Бутузовой О.В.  | начальника отдела муниципального жилищного контроля и контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения Администрации городского округа Мытищи |
| Павловой Е.И.   | заместителя начальника управления – заведующей отделом социального обслуживания населения и по делам инвалидов Мытищинского управления социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области,                           |
| Давыдова Д.И.   | заместителя начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области,   |
| Тулякова Е.С.   | представителя территориального отдела №7 Госжилинспекции Московской области,   |
| Ткаченко М.В.   | директора Мытищинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»,   |
| Агаповой А.А.   | представителя отдела санитарно-эпидемиологического надзора в городском округе Мытищи Управления Роспотребнадзора по Московской области   |

по результатам рассмотренных документов:  
 заявления собственника кв. 1 о признании многоквартирного дома № 15 по ул. Шоссейная пос. Мебельной фабрики г. Мытищи аварийным и подлежащим сносу,  
 технического заключения от 27.11.2023 по результатам строительного-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 15, подготовленного специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой», являющейся членом Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-25122009),

приняла решение:  
 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 15 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:  
 заявление собственника кв. 1,  
 техническое заключение от 27.11.2023 по результатам строительного-технического обследования объекта капитального строительства – многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Мебельной фабрики, улица Шоссейная, дом 15, подготовленное специализированной организацией ООО «ИнжСпецСтрой».

Настоящее заключение составлено в 3 (трех) экземплярах.

Председатель межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ А.Г. Асеев

Заместитель председателя межведомственной комиссии \_\_\_\_\_ Е.П. Чуева

Члены межведомственной комиссии: \_\_\_\_\_ М.Н. Петухова

\_\_\_\_\_ С.Р. Карнаухов

\_\_\_\_\_ О.В. Гришанова

\_\_\_\_\_ И.А. Кочурова

\_\_\_\_\_ Е.Ю. Жерздева

\_\_\_\_\_ О.В. Бутузова

\_\_\_\_\_ Н.С. Лакшина

\_\_\_\_\_ Е.И. Павлова

\_\_\_\_\_ Д.И. Давыдов

\_\_\_\_\_ Е.С. Туляков

\_\_\_\_\_ М.В. Ткаченко

\_\_\_\_\_ А.А. Агапова

Городской округ Мытищи

Московской области

**14. Презентационные материалы, визуализация**



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
 “АФРОДИТА” III очередь**

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



### СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



### ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД ЗАСТРОЙКИ



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

77

Городской округ Мытищи

Московской области

## Основные показатели КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ жилой застройки в поселке Мебельной фабрики и мкр.Пироговский

Территория в границах КРТ – 33,7 га  
(территория А – 32,0 Га и территория Б -1,7 Га)

Переселение

**аварийного жилого фонда - 9 582.06 кв. м**

Новое строительство:

**Общеобразовательная школа - 1 650 мест;**

Строительство и реконструкция **детских садов - 625 мест;**

Новое жилье - 207 250 кв. м;

**Парковки - 3 460 м/м;**

Многофункциональный культурно-досуговый, спортивный и торговый комплекс - **12 000 кв.м**

**Территория озеленения – 43 794 кв.м;**

Спортивных залов – 2 000 кв.м.;

Плавательный бассейн – не менее 145 кв.м. зеркала воды;

Плоскостных спортивных площадок – 7 000 кв.м.

**Создание рабочих мест – 2 203 мест**

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

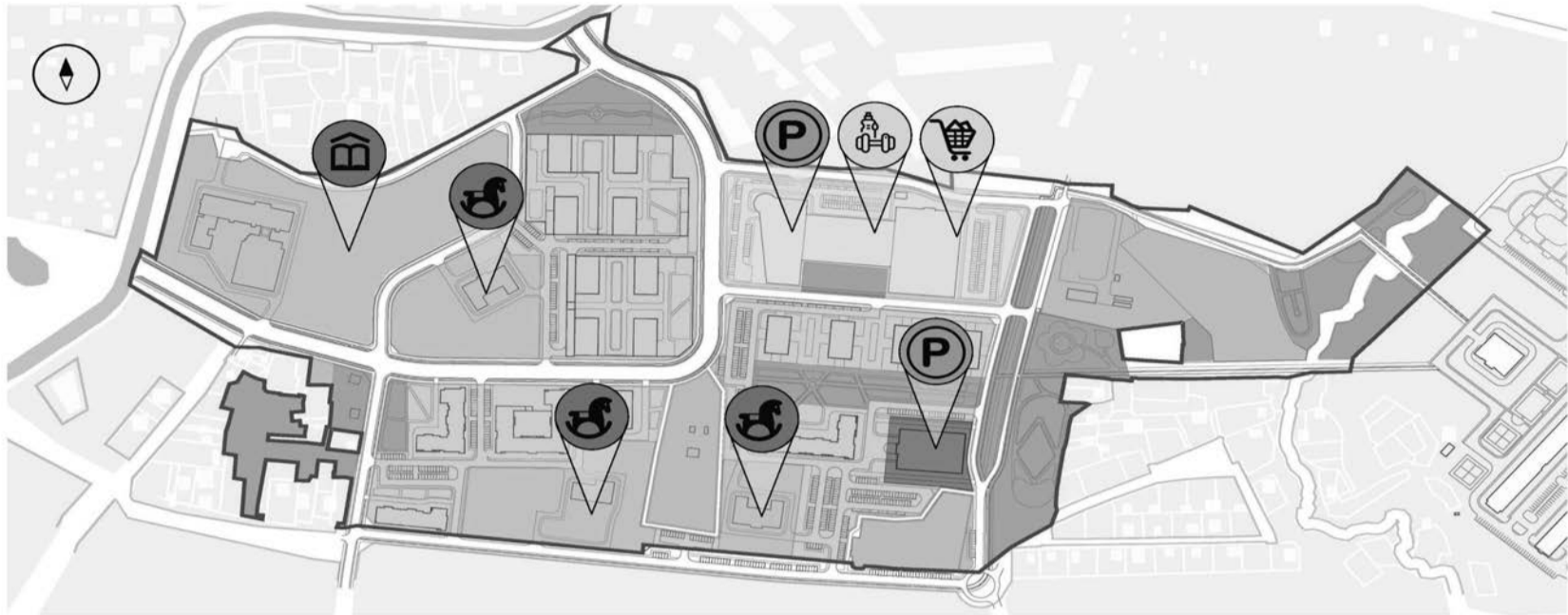
78



Городской округ Мытищи

Московской области

### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



**Условные обозначения**

- Граница КРТ жилой застройки
- Территория жилой группы
- Территория учебно-образовательных объектов
- Территория многофункционального культурно-досугового, спортивного И торгового комплекса
- Территория коммунальных объектов
- Территория общественного благоустройства и озеленения (скверы, бульвары, зоны отдыха)
- 🏫 ШКОЛА НА 1650 МЕСТ (1-я оч. -1100, 2-я оч.- 550 ).
- 🎒 ДЕТСКИЕ САДЫ на 625 МЕСТ.
- 🛒 ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ
- 🅑 ПАРКИНГ НА 1500 М/М И 440 М/М.
- 🏊 СПОРТЗАЛ С БАССЕЙНОМ

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

### ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ. Объекты ИТО



**Условные обозначения**

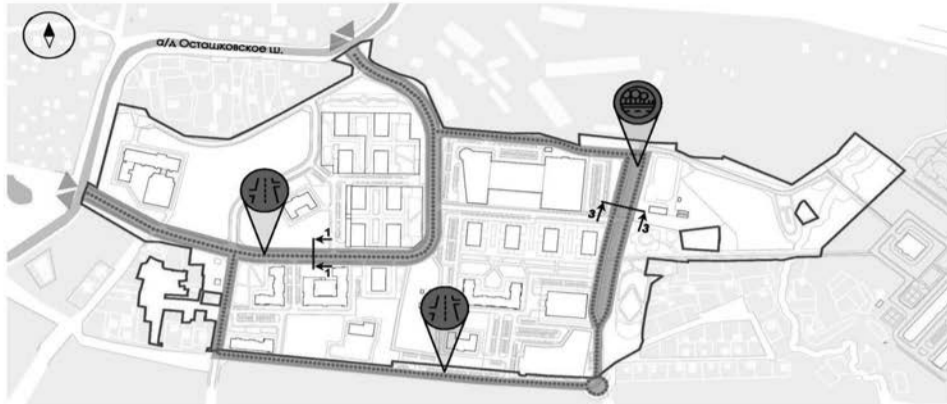
- Граница КРТ жилой застройки
- 🏠 ОС Существующие очистные сооружения, планируемые к реконструкции.
- 🏠 К Существующая котельная, планируемая к реконструкции.
- 🏠 ВЗУ Существующий водозаборный узел, планируемый к реконструкции.
- 🏠 РТП Планируемая распределительная трансформаторная подстанция.

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

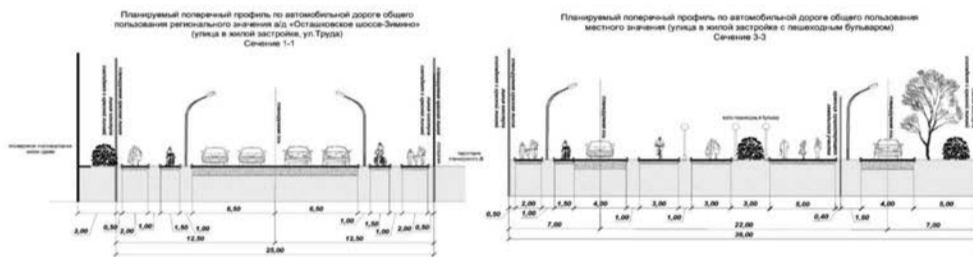
### ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ. Транспортный каркас



**Условные обозначения**

- Граница КРТ жилой застройки
- 🚶‍♂️ Транспортно-пешеходный бульвар, протяженность около 300 м.
- 🚗 Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш., протяженность около 1400 м.

#### ПРОФИЛЬ ГЛАВНОЙ УЛИЦЫ И ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОГО БУЛЬВАРА



Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш.



Главная улица жилых кварталов, с выездом на а/д Осташковское ш.



Транспортно-пешеходный бульвар

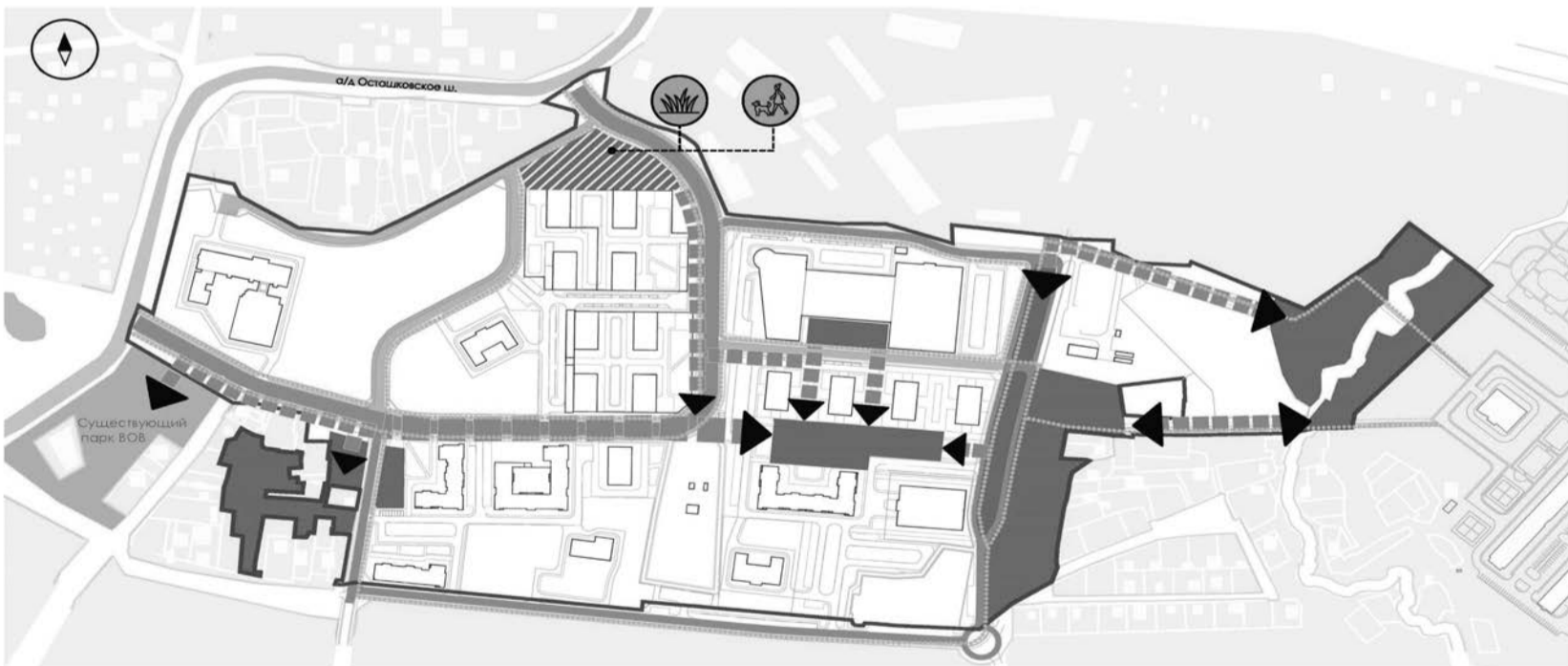


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

### «ЗЕЛЁНЫЙ» КАРКАС ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ



**Условные обозначения**

- Граница КРТ жилой застройки
- ▬ Главные улицы жилых кварталов
- ▬ Второстепенные улицы, проезды жилых кварталов
- ▬ Вело-путь, протяженность около 7,5 км
- 🌳 Существующий парк ВОБ
- ▬ Планируемая территория общественного благоустройства и озеленения (скверы, бульвары, зоны отдыха).
- ▨ «Зеленые» особые территории – озеленение части охранной зоны ВЛЭП
- ➡ Пешеходные аллеи, основные пешеходные связи

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

**ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Сквер - кулиса**



Условные обозначения

Граница КРТ жилой застройки

Сквер-кулиса  
2,6 ГА  
ПЛОЩАДЬ

Вело-прогулочный путь

Тихая прогулочная зона

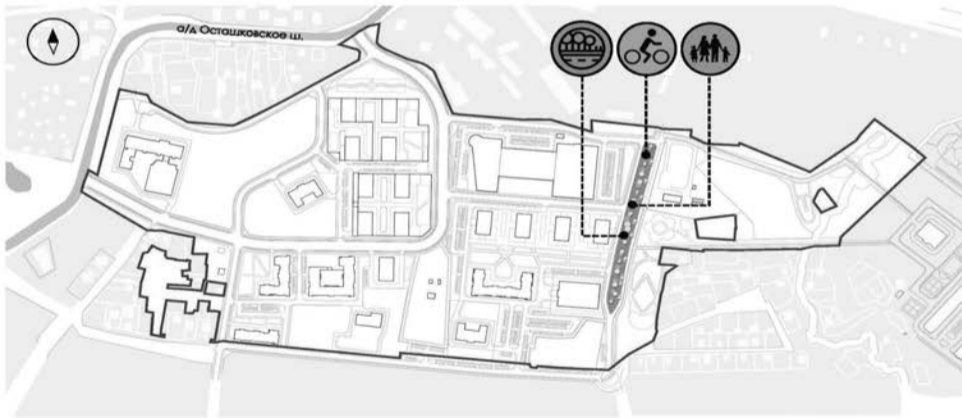


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

**ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Транспортно-пешеходный бульвар**



Граница КРТ жилой застройки

Транспортно-пешеходный бульвар  
0,47 ГА  
ПЛОЩАДЬ

Вело-прогулочный путь

Прогулочная зона

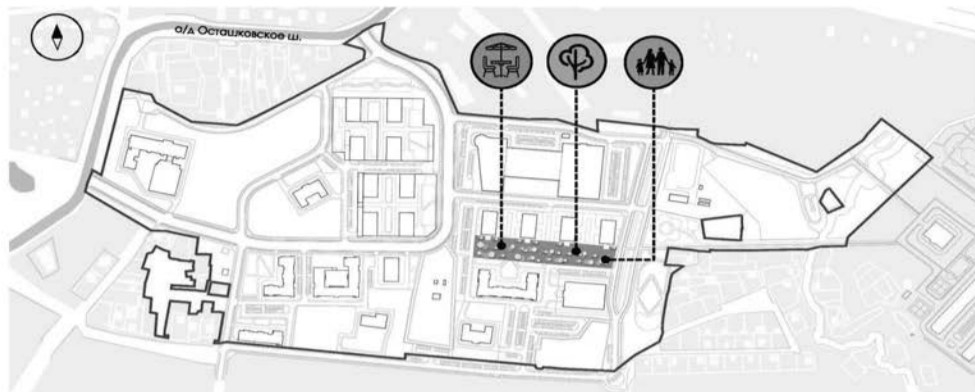


Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

### ЦЕНТРЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА: Пешеходный променад в жилом квартале



**Условные обозначения**

- Граница КРТ жилой застройки
- Пешеходный променад  
0,7 Га  
ПЛОЩАДЬ ПРОМЕНАДА
- Функция фуд-корта
- Прогулочная зона



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



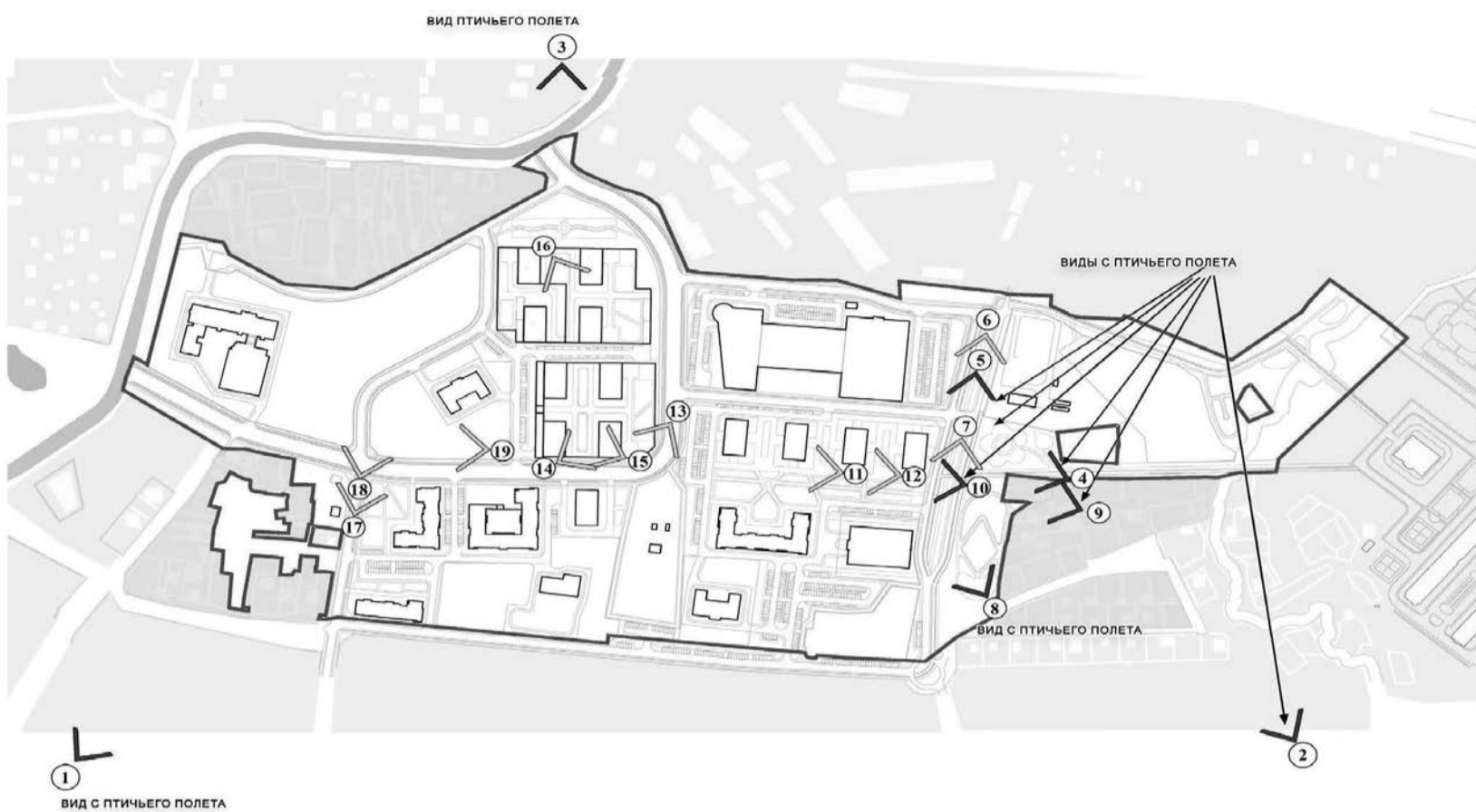
### Визуализация планируемого комплексного развития жилой застройки в поселке Мебельной фабрики

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области

Схема расположения Видовых точек на плане застройки



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 1



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

Городской округ Мытищи

Московской области



## Вид с «птичьего полета» 2



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

89

Городской округ Мытищи

Московской области



## Вид с «птичьего полета» 3



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

90

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 4



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

91

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» 5



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

92

Городской округ Мытищи

Московской области



### Вид на пешеходно-транспортный бульвар



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

93

Городской округ Мытищи

Московской области



### Обустройство пешеходной части транспортно-пешеходного бульвара



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

94



Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» на сквер – буфер между СНТ и новым строительством



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

95

Городской округ Мытищи

Московской области



Вид с «птичьего полета» от существующего СНТ на парк-буфер и новое строительство



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

96

Городской округ Мытищи

Московской области

**Вид на пешеходный бульвар**

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

97

Городской округ Мытищи

Московской области

**Пешеходный бульвар в квартале жилой застройки**

Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

98

Городской округ Мытищи

Московской области



**Организация пространства у паркинга**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

99

Городской округ Мытищи

Московской области



**Улица Труда в составе новых кварталов жилой застройки**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

100

Городской округ Мытищи

Московской области



**Улица Труда с развитой организацией пешеходных пространств.  
Обустройство стилобата с паркингом и эксплуатируемой кровлей**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

101

Городской округ Мытищи

Московской области



**Улица Труда с развитой организацией пешеходных пространств.  
Обустройство стилобата с паркингом и эксплуатируемой кровлей**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

102

Городской округ Мытищи

Московской области



### Обустройство эксплуатируемой кровли стилобата паркинга – двор без машин



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

103

Городской округ Мытищи

Московской области



### Проезд между существующим СНТ и новой застройкой к школе и детскому саду



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

104

Городской округ Мытищи

Московской области



**Проезд между существующим СНТ и новой застройкой к школе и детскому саду**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

105

Городской округ Мытищи

Московской области



**Улица Труда – путь к школе и детскому саду**



Мастер-план комплексного развития территории, расположенной в границах поселка Мебельной фабрики и г. Мытищи городского округа Мытищи Московской области

106

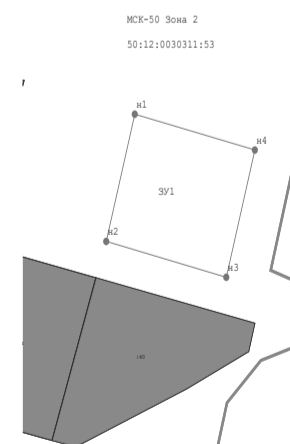
**Утверждена**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b>	803 м <sup>2</sup>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<small>(указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	X
	2	3
n1	508 063,02	2 193 518,97
n2	508 037,56	2 193 511,94
n3	508 030,39	2 193 541,49
n4	508 055,85	2 193 548,52
n1	508 063,02	2 193 518,97



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- - характерная точка границы вновь образуемого земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Обозначение кадастрового квартала
- 40 - Написи кадастрового номера земельного участка
- / - Линия границы кадастрового квартала

**Информационное письмо № 28059**

В соответствии с п.1 ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном предоставлении земельного участка площадью 803 кв.м. в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», находящегося по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, п.Менжинец.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» площадью 803 кв.м, в течение тридцати дней

со дня опубликования извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений: через Региональный портал предоставления государственных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru>: услуга «Предоставление земельных участков в аренду, в собственность на торгах», подуслуга «Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН».

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 16.12.2023, дата окончания приема заявлений: 14.01.2024.



участка с кадастровым номером 50:12:0080306:994 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Беляниново, что в соответствии с заочным решением Мытищинского городского суда Московской области от 28.06.2023, по гражданскому делу № 2-1277/2023, вступившим в законную силу 03.10.2023:

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного нежилого здания (ангара) по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу.

В случае, неисполнения заочного решения Мытищинского городского суда в добровольном порядке, снос самовольно возведенного нежилого здания (ангара) будет обеспечен Администрацией городского округа Мытищи Московской области с отнесением расходов по сносу, на лиц, осуществивших возведение и использование самовольно возведенного нежилого здания (ангара).

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи,

ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

**СООБЩЕНИЕ  
ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
О ПЛАНИРУЕМОМ СНОСЕ  
САМОВОЛЬНО ВОЗВЕДЕННОГО  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(расположенного в границах земельного участка  
с кадастровым номером 50:12:0101902:553 по адресу:  
Московская область, город Мытищи, ул. Карла Маркса)**

Администрации городского округа Мытищи информирует лиц, осуществивших самовольное возведение объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3889 кв.м., с кадастровым номером 50:12:0101902:553 по адресу: Московская область, город Мытищи, ул. Карла Маркса, что в соответствии с заочным решением Мытищинского городского суда Мо-

сковской области от 06.09.2023, по гражданскому делу № 2-4663/2023:

Лица, осуществившие возведение и использование самовольно возведенного объекта капитального строительства по указанному местоположению, обязаны осуществить действия по его сносу.

В случае, неисполнения заочного решения Мытищинского городского суда в добровольном порядке, снос самовольно возведенного объекта капитального строительства будет обеспечен Администрацией городского округа Мытищи Московской области с отнесением расходов по сносу, на лиц, осуществивших возведение и использование самовольно возведенного объекта капитального строительства.

Информацию по данному вопросу заинтересованные лица вправе получить в управлении капитального строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7 корп. 2, контактный телефон 8 (495) 582-71-66, режим работы: 9.00-18.00, пятница 8.00-15.45, обеденный перерыв 13.00-13.45.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
14.12.2023 № 6577  
г. Мытищи**

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:01020404:107**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 №27РВ-687, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области в новой редакции», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2023 №29Исх-20064/05-01, в связи с обращением ООО «Бигбокс» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102404:107, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 59196 кв.м с кадастровым номером 50:12:0102404:107, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники, вид разрешенного использования – для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад, в период с 16.12.2023 до 30.12.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Мытищи.

3. Определить начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Швыряева А.С. председателем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

4. Определить начальника отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Керову А.А. секретарем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102404:107 разместить материалы проекта:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru>;

- в помещении библиотеки №5 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Бородино, Осташковское шоссе, д. 55.

6. Организовать прием предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся обсуждения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102404:107 в период с 18.12.2023 по 24.12.2023.

7. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0102404:107.

8. Определить участниками общественных обсуждений граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:107, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0102404:107, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

9. Привлечь в качестве лица, которое в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации несет расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, ООО «Бигбокс».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

**Глава городского округа Мытищи  
Ю.О. КУПЕЦКАЯ**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения выносятся проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 59196 кв.м с кадастровым номером 50:12:0102404:107, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники, вид разрешенного использования – для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2023 №6577 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102404:107».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Мытищи.

Срок проведения общественных обсуждений: с 16.12.2023 до 30.12.2023 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в помещении библиотеки №5 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Бородино, Осташковское, д. 55.

Экспозиция открыта с 19 декабря 2023 года по 23 декабря 2023 года. Часы работы: вторник – суббота с 11.00 до 19.00.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону (495) 586-55-22.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0102404:107, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0102404:107, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 18.12.2023 года по 24.12.2023 года по обсуждаемому вопросу посредством:

- личного обращения в Администрацию городского округа Мытищи;
- почтового отправления в адрес Администрации городского округа Мытищи;
- официального сайта органов местного самоуправления городского округа Мытищи;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информационные материалы проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 59196 кв.м с кадастровым номером 50:12:0102404:107, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, г.п. Мытищи, южнее д. Сгонники, вид разрешенного использования – для размещения многофункционального торгового комплекса с приобъектными стоянками и объектами сервиса, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – склад, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

С Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 16.06.2023 №57/3, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://www.mytyshi.ru>.

**Администрация городского округа Мытищи**



**СОУЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация городского округа Мытищи Московской области  
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области  
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7  
ИЗДАТЕЛЬ: Муниципальное автономное учреждение «ТВ Мытищи».  
141008, РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 32 Б.

**Главный редактор  
Анна Крючкова**

**Телефон редакции:  
8 (495) 581-21-74**

**ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ**

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).  
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, Революционный пр-сект, 80/42 Печать офсетная. Тираж 2 000. Заказ 4544-23.

12+

Дата выхода в свет 16.12.2023.