



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2024 № *714*

г. Мытищи

О проведении общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства применительно
к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 12.08.2022 №27РВ-387, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области в новой редакции», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 15.06.2023 №57/3, рассмотрев письмо Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.02.2024 №29Исх-1399/05-01, в связи с обращением Абовяна Н.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по вопросу

028235*

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку площадью 689 кв.м с кадастровым номером 50:12:0080204:106, расположенном по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, с. Виноградово, д. 41, в части установления максимального процента застройки – 90%, отступов от границ земельного участка – от северной границы с 3 до 1 метра, от восточной границы с 3 до 1 метра, от южной границы с 3 до 1 метра, от западной границы с 3 до 1 метра. Срок проведения общественных обсуждений с 17.02.2024 до 02.03.2024 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

2. Определить органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, Администрацию городского округа Мытищи.

3. Определить начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Швыряева А.С. председателем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

4. Определить начальника отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи Керову А.А. секретарем общественных обсуждений по пункту 1 настоящего постановления.

5. В целях доведения до населения информации о содержании проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106 разместить материалы проекта:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <http://mytyshi.ru>;

- в помещении Дома культуры «Поведники» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п.Поведники, ул. Центральная, строение 5.

6. Организовать прием предложений и замечаний заинтересованных лиц, касающихся обсуждения проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106 в период с 19.02.2024 по 25.02.2024.

7. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080204:106.

8. Определить участниками общественных обсуждений граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080204:106, правообладателей

находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

9. Привлечь в качестве лица, которое в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации несет расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений Абовяна Н.С.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ПЕРНО
ИНЖЕКТОР ОБЩЕГО
М.М. СЫРОВА

15.02.2024г