

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы городского округа Мытищи



Л.С. Иванова

29 февраля 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 15.02.2024 № 714 «О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106» на общественные обсуждения вынесен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку площадью 689 кв.м с кадастровым номером 50:12:0080204:106, расположенному по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, с. Виноградово, д. 41, в части установления максимального процента застройки – 90%, отступов от границ земельного участка – от северной границы с 3 до 1 метра, от восточной границы с 3 до 1 метра, от южной границы с 3 до 1 метра, от западной границы с 3 до 1 метра.

1. Заявитель – Абовян Н.С.
2. Организация разработчик: ООО «Земли-Про»; 141014, Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, стр. 12, оф. 704; телефон: 8 (495) 771-00-17; адрес электронной почты: info@zemli-pro.ru.
3. Срок проведения общественных обсуждений с 17.02.2024 до 02.03.2024 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).
4. Председатель общественных обсуждений Швыряев А.С. – начальник управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Керова А.А. – начальник отдела информационного взаимодействия по вопросам градостроительства управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи.
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи

www.mytyshi.ru; официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 17.02.2024 №7 (285); сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0080204:106; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).

6. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mytyshi.ru;

- на экспозиции в помещении Дома культуры «Поведники» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п.Поведники, ул. Центральная, строение 5.

В ходе проведения экспозиции консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону Администрации городского округа Мытищи (495) 586-55-22.

Участники общественных обсуждений – граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0080204:106, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106 принимались в период с 19.02.2024 по 25.02.2024.

От участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0080204:106, в указанный период поступили следующие предложения и замечания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1. Возведение коммерческой недвижимости в таких размерах существенно ухудшит условия проживания жителей и принесет вред жилым домам, расположенным вблизи 2. Строительство сооружения	45	Предложения и замечания соответствуют предмету общественных

<p>в предпринимательских целях повлечет за собой большой поток автотранспорта для загрузки/разгрузки товарами магазина, что, в свою очередь, приведет к большому скоплению машин и затруднению въезда жителей в село</p> <p>3. Участок расположен в водоохранной зоне р. Мерянка, что предусматривает соблюдение особых норм и правил строительства</p> <p>4. Предоставление разрешения на сокращение отступа от границ участка до 1 м повлечет за собой нарушение норм противопожарных расстояний между домами</p> <p>5. Ширина существующего проезда (пожарного проезда) к земельным участкам с КМ№КМ№ 50:12:0080204:113, 50:12:0080204:766 будет меньше установленной СП 42.13330.2016 п.11.6 ширине полосы для движения для проездов (4,5 м)</p> <p>6. В непосредственной близости от границы рассматриваемого земельного участка проходит газопровод, необходимо соблюдать охранные зоны при строительстве объектов</p> <p>7. Согласно ст.40 ГрК РФ изменение максимального процента застройки возможно не более чем на 10%</p>		<p>обсуждений и подлежат включению в протокол общественных обсуждений</p>
--	--	---

7. Протокол общественных обсуждений утвержден 27 февраля 2024 года.

Администрация городского округа Мытищи Московской области считает внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания как соответствующие предмету общественных обсуждений, подлежащими включению в протокол общественных обсуждений и направлению в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Председатель общественных обсуждений

А.С. Швыряев

Секретарь общественных обсуждений

А.А. Керова