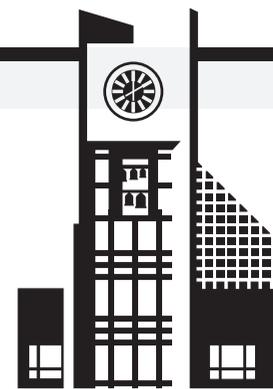


ОФИЦИАЛЬНЫЕ МЫТИЩИ

№ 22 (300) 18.05.2024



Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи

Наш сайт: ofmyt.ru

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ 16.05.2024 № 75/1

Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Мытищи за 2023 год

В соответствии со статьей 14 Положения «О бюджетном процессе в городском округе Мытищи», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.04.2022 № 39/3, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области, рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Мытищи за 2023 год, Совет депутатов городского округа Мытищи

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского округа Мытищи за 2023 год по доходам в сумме 18 699 089,6 тыс.рублей, по расходам в сумме 19 823 955,3 тыс.рублей (Прилагается).
2. Решение Совета депутатов подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и на интернет сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего решения Совета депутатов возложить на председателя постоянно действующей комиссии по бюджету, экономике и промышленности Казанова Ю.Н.

Председатель Совета депутатов

А.Н. ГОРЕЛИКОВ

С полным текстом решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 16.05.2024 № 75/1 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mtytshi.ru>

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ 16.05.2024 № 75/2

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.02.2022 № 36/10 «Об утверждении дополнительного Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Мытищи Московской области»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Купецкой Ю.О., руководствуясь статьями 28, 55 Устава городского округа Мытищи, Совет депутатов городского округа Мытищи

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.02.2022 № 36/10 «Об утверждении дополнительного Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Мытищи Московской области»:

1.1. Изложить пункт 12 приложения в следующей редакции:

12	Московская область, городской округ Мытищи, д. Подрезово, ул. Пляжная	0,282	493108,07 493122,64 493129,58 493132,37 493132,85 493131,5 493129,66 493129,4 493131,47 493132,96 493133,51 493134,08 493134,51 493135,36 493135,34 493133,48 493128,86 493128,12 493128,76 493130,29 493130,64 493130,84 493129,51 493126,89 493126,41 493125,41 493125,13 493127,33 493127,74 493127,68 493126,16 493125,13	2200886,88 2200951,55 2200996,57 2201020,08 2201034,22 2201040,87 2201052,66 2201064,59 2201091,73 2201111,01 2201124,21 2201133,83 2201142 2201153,52 2201157,81 2201163,73 2201167,44 2201160,51 2201160,36 2201158,64 2201155,62 2201143,26 2201118,03 2201080,6 2201075,79 2201056,23 2201048,12 2201040,55 2201033,15 2201030,51 2201016,96 2201004,52
----	---	-------	--	--

			493122,76 493121,13 493118,1 493117,05 493116,06 493111,89 493106,26 493105,13 493102,82 493101,78 493108,07	2200981,95 2200971,75 2200956,75 2200952,58 2200946,99 2200923,5 2200906,12 2200901,27 2200889,13 2200886,18 2200886,88
--	--	--	--	---

2. Решение Совета депутатов городского округа Мытищи направить Главе городского округа Мытищи для внесения изменений в реестр муниципального имущества и муниципальную казну.

3. Настоящее решение Совета депутатов городского округа Мытищи опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

4. Решение Совета депутатов городского округа Мытищи вступает в силу со дня опубликования в официальном печатном издании.

5. Контроль за исполнением п. 2 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по земельно-имущественным отношениям и экологии А.С. Лаптева.

Председатель Совета депутатов городского округа Мытищи

А.Н. ГОРЕЛИКОВ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ 16.05.2024 № 75/3

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 16.06.2022 № 41/10

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Купецкой Ю.О., Совет депутатов городского округа Мытищи

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 16.06.2022 № 41/10:

1.1. Пункт 2.3. Положения дополнить подпунктом 2.3.9 следующего содержания: «граждане Российской Федерации, участвующие (участвовавшие) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, члены их семей».

1.2. Дополнить Положение статьёй 6 в редакции согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Мытищи для подписания и официального опубликования (обнародования).

3. Данное решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего решения возложить на председателя постоянной депутатской комиссии по градостроительству и ЖКХ Чуева А.А.

Председатель Совета депутатов

А.Н. ГОРЕЛИКОВ

И.о. Главы городского округа Мытищи

О.А. СОТНИК

Подписано И.о. Главы городского округа 17 мая 2024 г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Мытищи
от 16.05.2024 № 75/3

Дополнение Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа Мытищи

6. Особенности передачи в собственность (за плату) отдельных категорий граждан жилых помещений, занимаемых по договору коммерческого найма

6.1. В качестве мер социальной поддержки граждан Российской Федерации, участвующих (участвовавших) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, проживающих на территории городского округа Мытищи в жилых помещениях по договору коммерческого найма, а также членов их семей, предоставить им право выкупить занимаемое жилое помещение.

6.1.1 К членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним в жилом помещении его супруг, а также дети, в том числе достигшие совершеннолетия, и родители.

6.2. Под гражданами Российской Федерации, участвующими (участвовавшими) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Лу-

ганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области понимаются граждане Российской Федерации:

– призванные в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военным комиссариатом Московской области, а также военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

– призванные в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военным комиссариатом Московской области, а также военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», получивших ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции;

– призванные в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно военным комиссариатом Московской области, а также военными комиссариатами и призывными комиссиями по мобилизации граждан в иных субъектах Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», погибшие (умершие) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции;

– проходившие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, участвовавшие в специальной военной операции;

– проходившие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, получившие ранение (контузию, травму, увечье), заболевание при участии в специальной военной операции;

– проходившие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, погибшие (умершие) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции;

– находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», участвующих в специальной военной операции;

– проходившие военную службу в войсках национальной гвардии в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», погибшие (умершие) вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного ими при участии в специальной военной операции;

6.3. Рассмотрение вопроса о передаче в собственность за плату граждан, указанных в п. 6.2 и членов их семей, жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма, осуществляется МКУ «Управление имуществом комплексом городского округа Мытищи» в двухмесячный срок со дня приема заявления.

6.4. Для рассмотрения вопроса о передаче в собственность за плату жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма, заявитель (наниматель жилого помещения по договору служебного найма, либо член семьи нанимателя, в случае смерти нанимателя) представляет следующие документы:

а) заявление о рассмотрении возможности выкупа жилого помещения, подписанное нанимателем и всеми членами семьи;

б) копии документов, удостоверяющих личность нанимателя и членов его семьи;

в) копии документов о составе семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака, иные документы, подтверждающие состав семьи);

г) документ, подтверждающий правовые основания пользования данным жилым помещением (договор коммерческого найма);

д) справка о призыве гражданина Российской Федерации в период с 21 сентября 2022 года по 30 ноября 2022 года включительно по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647, выданная военным комиссариатом по установленной форме и (или) Справка о заключении контракта с гражданином Российской Федерации в период с 21 сентября 2022 года о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, выданная военным комиссариатом по установленной форме;

е) справки из военных комиссариатов городских округов Московской области, военных комиссариатов в иных субъектах Российской Федерации о зачислении граждан, указанных в пункте 6.2, в списки личного состава воинских частей;

ж) справка о смерти вследствие ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания, полученного при участии в специальной военной операции (при наступлении такого случая);

з) справка, выданная медицинским учреждением и подтверждающая получение ранения (контузии, травмы, увечья), заболевания при участии в специальной военной операции (при наступлении такого случая).

6.5. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования в собственность граждан за плату оформляется договором купли-продажи.

6.6. При заключении договора купли-продажи в число собственников включаются члены семьи нанимателя (жилое помещение приобретается в равных долях), проживающие в жилом помещении.

6.7. Право собственности на жилое помещение возникает у граждан с момента государственной регистрации права в ЕГРН. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение несет покупатель.

6.8. Стоимость жилого помещения, подлежащего отчуждению, определяется следующим образом:

6.8.1. участникам специальной военной операции и членам их семей в соответствии с настоящим Положением определяется на основании данных отчета, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с понижающим коэффициентом 0,4.

6.8.2. членам семей погибших участников специальной военной операции, в соответствии с настоящим Положением, определяется на основании данных отчета, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с понижающим коэффициентом 0,1.

6.9. Стоимость жилого помещения рассчитывается по формуле:

$S = P \times K$, где:

S – стоимость жилого помещения в целях выкупа;

P – рыночная стоимость жилого помещения на основании экспертной оценки, проводимой независимым оценщиком;

K – понижающий коэффициент, предусмотренный для соответствующей категории граждан.

6.10. Расходы, связанные с подготовкой отчета о проведении оценки, осуществляются за счет средств местного бюджета городского округа Мытищи.

6.11. Средства от продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда зачисляются в бюджет городского округа Мытищи.

6.12. Оплата стоимости жилого помещения производится нанимателем в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи жилого помещения и до подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору купли-продажи. Датой оплаты стоимости жилого помещения считается дата зачисления денежных средств в бюджет городского округа Мытищи.

6.13. Договор коммерческого найма прекращает свое действие с даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

6.14. Государственная регистрация перехода права собственности является основанием для исключения жилого помещения из Реестра муниципального имущества городского округа Мытищи.

И.о. Главы городского округа Мытищи

О. А. СОТНИК

Подписано И.о. Главы городского округа 17 мая 2024 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

16.05.2024 № 75/4

**Об утверждении изменений в муниципальную адресную программу
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного
фонда с высоким уровнем износа в городском округе Мытищи
на 2016-2026 гг.» (с изм. от 20.05.2021 № 26/10, 21.10.2021 № 31/9,
17.02.2022 № 36/12, 16.02.2023 № 52/5, 15.06.2023 № 57/6)**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», с целью корректировки муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг.», утвержденной решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 21.01.2016 № 1/8 (с изм. от 20.05.2021 № 26/10, 21.10.2021 № 31/9, 17.02.2022 № 36/12, 16.02.2023 № 52/5, 15.06.2023 № 57/6), рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Купецкой Ю. О., Совет депутатов городского округа Мытищи

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа в городском округе Мытищи на 2016-2026 гг.», утвержденную решением Совета депутатов городского округа Мытищи № 1/8 от 21.01.2016 (с изм. от 20.05.2021 № 26/10, 21.10.2021 № 31/9, 17.02.2022 № 36/12, 17.02.2022 № 36/12, 16.02.2023 № 52/5, 15.06.2023 № 57/6), изложив приложения 1 и 2 в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Мытищи для подписания и официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением пункта 3 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству Чуева А. А.

Председатель Совета депутатов

А. Н. ГОРЕЛИКОВ

И.о. Главы городского округа Мытищи

О. А. СОТНИК

Подписано И.о. Главы городского округа 17 мая 2024 г.

**Приложение 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда и жилищного фонда
с высоким уровнем износа в городском
округе Мытищи на 2016-2026 гг.»**

**Список многоквартирных жилых домов с высоким уровнем износа
в городском округе Мытищи**

№ п/п	Адрес дома	% износа	Год постройки	Материал стен	Материал перекрытий	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Количество зарегистрированных граждан
1	ул.В. Волошиной, д. 35/12	72%	1951	дер.	дер.	352,3	29
2	ул.Водопроводная станция, д.4	67%	1901	дер.	дер.	134,3	7
3	ул.Водопроводная станция, д.5	59%	1917	дер.	дер.	110,9	5
4	ул.Водопроводная станция, д.6	65%	1917	дер.	дер.	88,5	3
5	ул.Водопроводная станция, д.7	57%	1917	дер.	дер.	103	5
6	ул.Водопроводная станция, д.8	58%	1917	дер.	дер.	108,2	6
7	ул.Водопроводная станция, д.9	60%	1917	дер.	дер.	147,9	6
8	ул.Водопроводная станция, д.10	57%	1917	дер.	дер.	110,4	8
9	ул.Водопроводная станция, д.12	75%	1917	дер.	дер.	141,6	11
10	ул.Водопроводная станция, д.13	65%	1917	дер.	дер.	140,2	6
11	ул.Водопроводная станция, д.14	68%	1922	дер.	дер.	181,7	10
12	ул.Водопроводная станция, д.15	67%	1923	дер.	дер.	223,1	4
13	ул.Водопроводная станция, д.16	60%	1922	дер.	дер.	199,6	11
14	ул.Железнодорожная, д.32	56%	1917	кир/д	дер.	373,3	26
15	ул.Железнодорожная, д.36	60%	1952	дер.	дер.	528,1	23
16	ул.Железнодорожная, д.38	61%	1917	дер.	дер.	279,48	21
17	ул.Железнодорожная, д.54	64%	1938	засып.	дер.	274,4	11
18	ул.Индустриальная, д.15	62%	1934	кирп.	дер.	1364,51	78
19	ул.Институтская, д.2А	37%	1959	кирп.	дер.	651,5	36

20	ул.Институтская, д.4	31%	1959	кирп.	дер.	645,49	48
21	ул.Институтская, д.4А	50%	1959	кирп.	дер.	652,6	31
22	ул.Институтская, д.21	64%	1950	ш/бл	дер.	611,57	30
23	ул.Институтская, д.27	71%	1950	кирп.	дер.	673,38	36
24	ул.Калининградская, д.15	73%	1958	кирп.	ж/б	2941,42	144
25	ул.Калининградская, д.17	56%	1947	ш/бл	дер.	662,83	54
26	ул.Калининградская, д.20	70%	1955	кирп.	дер.	1316	77
27	ул.Каргина, д.26А	59%	1957	кирп.	ж/б	398,9	25
28	ул.Каргина, д.28	51%	1954	кирп.	ж/б	366,4	34
29	ул.Каргина, д.30	70%	1959	кирп.	ж/б	1525,39	91
30	ул.Каргина, д.30А	71%	1959	кирп.	ж/б	1222,68	50
31	ул.Колпакова, д.3	72%	1950	кирп.	дер.	681,09	35
32	ул.Колпакова, д.5/25	72%	1952	кирп.	дер.	1067,5	35
33	ул.Колпакова, д.8/23	64%	1951	ш/бл	дер.	1832,3	76
34	ул.Колпакова, д.9/2	66%	1957	кирп.	дер.	1163,69	88
35	ул.Колпакова, д.11	52%	1956	кирп.	дер.	990,2	49
36	ул.Красина, д.34	60%	1950	дер.	дер.	384,5	19
37	ул.Кривая, д.7	48%	1926	дер.	дер.	60,6	4
38	ул.Кривая, д.11	65%	1926	дер.	дер.	51,3	1
39	ул.Кропоткина, д.26	68%	1930	засып.	дер.	66,1	3
40	ул.Крупской, д.3	70%	1955	кирп.	ж/б	3904,72	199
41	ул.Крупской, д.4	71%	1949	кирп.	дер.	678,81	51
42	ул.Крупской, д.5А	66%	1961	кирп.	ж/б	2874,7	139
43	ул.Крупской, д.6/29	72%	1949	кирп.	дер.	1115,68	45
44	ул.Крупской, д.7/3	67%	1961	кирп.	ж/б	3184,3	160
45	ул.Крупской, д.10	65%	1959	кирп.	ж/б	1151,83	52
46	ул.Крупской, д.11	72%	1952	кирп.	дер.	954,35	57
47	ул.Крупской, д.13	71%	1952	кирп.	дер.	921,34	64
48	ул.Ленинская, д.32	54%	1917	дер.	дер.	253,3	7
49	ул.Летная, д.3/15	72%	1954	кирп.	дер.	942,24	41
50	ул.Летная, д.5А	70%	1950	кирп.	дер.	556,5	47
51	Линейный переулок, д.3	63%	1954	дер.	дер.	272,9	12
52	ул.Матросова, д.1А	46%	1959	кирп.	дер.	672,7	33
53	ул.Матросова, д.3А	34%	1959	кирп.	дер.	648,9	38
54	ул.Матросова, д.4/9	71%	1952	кирп.	дер.	943,7	51
55	ул.Матросова, д.5	70%	1959	кирп.	ж/б	2488	140
56	ул.Матросова, д.5А	70%	1972	кирп.	ж/б	4582,6	215
57	ул.Матросова, д.7	71%	1958	кирп.	ж/б	2455,7	135
58	ул.Мира, д.4	71%	1958	кирп.	ж/б	4342,9	186
59	ул.Мира, д.6	70%	1959	кирп.	ж/б	3004,6	136
60	ул.Мира, д.6А	67%	1960	кирп.	ж/б	3168	185
61	ул.Мира, д.8	70%	1958	кирп.	ж/б	2123,99	85
62	ул.Мира, д.10/10	72%	1951	кирп.	дер.	931,86	65
63	ул.Мира, д.12	73%	1950	кирп.	дер.	946,38	65
64	ул.Мира, д.14	72%	1950	кирп.	дер.	953,54	59
65	ул.Мира, д.16/9	72%	1950	кирп.	дер.	973,47	63
66	ул.Мира, д.20	огр-раб	1955	кирп.	дер.	1440,8	89
67	ул.Пограничная, д.3	57%	1917	дер.	дер.	237,5	8
68	ул.Пограничная, д.8/2	56%	1959	ш/бл	дер.	413,8	42
69	ул.Селезнева, д.14	56%	1930	дер.	дер.	158,72	6
70	ул.Селезнева, д.25	65%	1925	дер.	дер.	177,9	11
71	ул.Селезнева, д.26	68%	1925	дер.	дер.	178,8	13
72	ул.Силикатная, д.22А	60%	1956	кирп.	дер.	1078,5	48
73	ул.Силикатная, д.22Б	62%	1957	кирп.	ж/б	1490,9	68
74	ул.Силикатная, д.22В	61%	1936	кирп.	дер.	619	43
75	ул.Силикатная, д.26/1	60%	1955	кирп.	дер.	1080,69	58
76	ул.Силикатная, д.26Б	56%	1954	кирп.	дер.	608,84	39
77	ул.Силикатная, д.39А	73%	1929	дер.	дер.	268,51	31
78	ул.Силикатная, д.39Б	57%	1933	кирп.	дер.	484,9	43
79	ул.Советская, д.8	68%	1917	дер.	дер.	60	3
80	ул.Советская, д.11	65%	1917	дер.	дер.	199,3	7
81	ул.Советская, д.14	68%	1917	дер.	дер.	186,7	13
82	ул.Советская, д.28	46%	1917	дер.	дер.	162,02	12
83	ул.Советская, д.38	62%	1917	дер.	дер.	112,7	5

84	ул.Тайнинская, д.11	67%	1955	дер.	дер.	116,5	10	
85	ул.Тайнинская, д.12	65%	1917	дер.	дер.	60,3	4	
86	ул.Ульяновская, д.22	огр-раб	1960	кирп.	ж/б	579,8	39	
87	ул.Ульяновская, д.63А	73%	1940	дер.	дер.	553	30	
88	ул.Ульяновская, д.65	63%	1917	дер.	дер.	138,7	7	
89	ул.Ульяновская, д.75	43%	1933	дер.	дер.	489,71	24	
90	ул.Шоссейная, д.26	48%	1926	засып.	дер.	89,6	7	
91	ул.Щорса, д.5	огр-раб	1959	кирп.	дер.	319,5	14	
92	1-й Красноармейский переулок, д.9А	огр-раб	1955	кирп.	ж/б	563,3	42	
93	1-й Рупасовский переулок, д.4	60%	1932	кирп.	дер.	1400,63	101	
94	ул.1-я Парковая, д.25	65%	1937	дер.	дер.	73,3	9	
95	ул.1-я Песчаная, д.1/65	70%	1960	кирп.	дер.	638,5	32	
96	ул.1-я Песчаная, д.3	72%	1937	кирп.	дер.	371,7	40	
97	ул.1-я Песчаная, д.5	72%	1937	кирп.	дер.	786,9	57	
98	ул.1-я Песчаная, д.7	53%	1937	кирп.	дер.	788,57	50	
99	2-й Вокзальный тупик, д. 5	58%	1940	дер.	дер.	597,39	47	
100	2-й Советский переулок, д.8	69%	1917	дер.	дер.	167,4	18	
101	ул.2-я Парковая, д.6	41%	1922	дер.	дер.	120,8	5	
102	3-й Советский переулок, д.6	56%	1917	дер.	дер.	22,9	2	
103	ул.3-я Крестьянская, д.16А	48%	1938	кирп.	дер.	592,91	29	
104	ул.3-я Крестьянская, д.20А	60%	1956	кирп.	дер.	854,7	50	
105	ул.3-я Парковая, д.3	57%	1950	кирп.	дер.	264,3	15	
106	ул.3-я Парковая, д.4	62%	1944	кирп.	дер.	203,1	8	
107	ул.3-я Парковая, д.7	65%	1949	кирп.	дер.	260,9	22	
108	ул.3-я Парковая, д.11	60%	1949	кирп.	дер.	411,8	26	
109	ул.3-я Парковая, д.17	65%	1961	кирп.	дер.	2003,7	103	
110	ул.3-я Парковая, д.27	65%	1952	дер.	дер.	495,1	22	
111	ул.3-я Пролетарская, д.8/14	60%	1960	кирп.	дер.	281,9	15	
112	4-й Ленинский переулок, д.10	68%	1938	дер.	дер.	641,9	34	
113	4-й Ленинский переулок, д.15	61%	1935	дер.	дер.	504,9	24	
114	ул.4-я Парковая, д.4	54%	1954	кирп.	дер.	526,5	22	
115	ул.4-я Парковая, д.6	53%	1953	кирп.	дер.	608,9	32	
116	Мытищи-16, ул.Зеленая, д.4	73%	1959	кирп.	дер.	417,9	25	
117	Мытищи-16, ул.Зеленая, д.5	72%	1965	кирп.	ж/б	624	39	
118	Мытищи-16, ул.Зеленая, д.6	72%	1973	кирп.	ж/б	3443,4	140	
119	Мытищи-16, ул.Зеленая, д.7	73%	1987	панел.	ж/б	4110	214	
120	Мытищи-16, ул.Широкая, д.1	74%	1949	кирп.	дер.	1308,28	39	
121	Мытищи-16, ул.Широкая, д.2	74%	1949	кирп.	ж/б	1097,1	34	
122	Мытищи-16, ул.Широкая, д.3	73%	1960	кирп.	ж/б	2264,5	117	
123	Мытищи-16, ул.Широкая, д.4	74%	1971	панел.	ж/б	3006	139	
124	Мытищи-16, ул.Широкая, д.5	77%	1980	панел.	ж/б	4025,2	186	
125	Мытищи-16, ул.Широкая, д.6	74%	1992	панел.	ж/б	5340	280	
126	Мытищи-16, ул.Широкая, д.7	72%	1996	ц/с пл	ц/с пл	772	29	
127	Мытищи-16, ул.Широкая, д.8	72%	1996	ц/с пл	ц/с пл	650,5	24	
128	Мытищи-16, ул.Широкая, д.9	75%	1996	ц/с пл	ц/с пл	650,5	20	
129	Мытищи-16, ул.Широкая, д.10	75%	1996	ц/с пл	ц/с пл	651,2	23	
130	Мытищи-16, ул.Широкая, д.11	71%	1996	ц/с пл	ц/с пл	651,1	23	
131	Мытищи-16, ул.Широкая, д.12	71%	1996	ц/с пл	ц/с пл	771,2	22	
132	Мытищи-16, ул.Широкая, д.13	71%	1996	ц/с пл	ц/с пл	677,1	32	
133	Мытищи-16, ул.Широкая, д.14	72%	1996	ц/с пл	ц/с пл	650,2	22	
134	Мытищи-16, ул.Широкая, д.15	73%	1997	ц/с пл	ц/с пл	955,4	34	
135	Мытищи-16, ул.Широкая, д.16	72%	1997	ц/с пл	ц/с пл	790,1	28	
136	Мытищи-16, ул.Широкая, д.17	74%	1997	ц/с пл	ц/с пл	1036,3	25	
137	Мытищи-16, ул.Широкая, д.18	75%	1997	ц/с пл	ц/с пл	790,4	25	
138	Мытищи-16, ул.Широкая, д.20	73%	1970	кирп.	дер.	683,1	57	
139	п.Птицефабрики, ул.Садовая, д.3	огр-раб	1955	кирп.	дер.	266,7	12	
140	п.Птицефабрики, ул.Центральная, д.5	огр-раб	1955	кирп.	дер.	254,6	21	
141	п.Федоскино, д.5	80%	1959	дер.	дер.	74,7	3	
142	п.Федоскино, д.19	84%	1940	дер.	дер.	216,8	13	
143	п.Федоскино, д.26	84%	1957	дер.	дер.	150,5	11	
Итого:							128671,41	6 682

И.о. Главы городского округа Мытищи

О.А. СОТНИК

Подписано И.о. Главы городского округа 17 мая 2024 г.

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда
и жилищного фонда с высоким уровнем износа
в городском округе Мытищи на 2016-2026 г.г.»

Список аварийных многоквартирных жилых домов в городском округе Мытищи

№ п/п	Адрес дома	% износа	Реквизиты постановления о признании аварийным	Год постройки	Материал стен	Материал перекрытий	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Количество жилых помещений	Количество зарегистрированных граждан
1	Детский переулок, д. 1	65%	от 02.09.2020 №2865	1927	дер.	дер.	232,40	4	12
2	Железнодорожный переулок, д.1	65%	от 02.09.2020 №2864	1929	дер.	дер.	237,90	6	13

3	Железнодорожный переулок, д.2	65%	от 17.03.2021 №845	1929	дер.	дер.	245,40	7	14
4	Железнодорожный переулок, д.3	65%	от 02.09.2020 №2863	1938	дер.	дер.	236,00	7	14
5	Железнодорожный переулок, д.4	71%	от 05.11.2019 №4852	1927	дер.	дер.	204,30	4	10
6	ул. Железнодорожная, д. 33	авар.	от 11.03.2022 №935	1917	дер.	дер.	244,00	11	45
7	ул. Железнодорожная, д. 44	авар.	от 11.03.2022 №936	1917	кирп./дер.	дер.	255,90	7	21
8	ул. Институтская, д. 2	72%	от 22.07.2022 №3177	1962	кирп.	ж/б	2059,70	49	95
9	ул.Клубная, д.1	авар.	от 12.09.2023 №4654	1930	дер.	дер.	215,50	7	22
10	ул. Комарова, д. 9	68%	от 22.07.2022 №3178	1960	кирп.	ж/б	980,40	24	43
11	ул. Комарова, д. 11	68%	от 22.07.2022 №3179	1960	кирп.	ж/б	949,60	24	49
12	ул.Комбиферма, д.7	авар.	от 12.04.2024 №1969	1952	камень	дер.	753,60	16	45
13	ул.Комсомольская, д.1	авар.	от 06.12.2021 №5384	1928	дер.	дер.	264,50	4	14
14	ул.Комсомольская, д.2	71%	от 05.11.2019 №4851	1927	дер.	дер.	229,60	3	16
15	ул.Кривая, д.1	авар.	от 12.09.2023 №4655	1927	дер.	дер.	184,70	4	4
16	ул.Кривая, д.3	авар.	от 12.09.2023 №4656	1927	дер.	дер.	260,20	5	12
17	ул.Кривая, д.4	авар.	от 12.09.2023 №4657	1928	дер.	дер.	239,80	6	6
18	ул.Летная, дом 7	авар.	от 23.01.2023 №184	1951	кирп.	дер.	465,00	25	58
19	ул. Матросова, д. 1	73%	от 22.07.2022 №3180	1960	кирп.	ж/б	972,50	24	53
20	Новомытищинский пр-т, д.5	авар.	от 10.08.2023 № 4050	1949	кирп.	ж/б	604,50	13	29
21	Новомытищинский пр-т, д.5А	авар.	от 10.08.2023 № 4048	1949	кирп.	ж/б	582,20	14	33
22	Новомытищинский пр-т, д.7	авар.	от 10.08.2023 № 4049	1949	кирп.	ж/б	529,10	15	32
23	Новомытищинский пр-т, д.7А	авар.	от 10.08.2023 № 4045	1950	кирп.	ж/б	586,40	16	34
24	Новомытищинский пр-т, д.9	авар.	от 10.08.2023 № 4046	1949	кирп.	ж/б	529,90	11	32
25	Новомытищинский пр-т, д.9А	авар.	от 10.08.2023 № 4051	1950	кирп.	ж/б	595,48	20	39
26	Новомытищинский пр-т, д.11	авар.	от 10.08.2023 № 4047	1949	кирп.	ж/б	597,00	14	35
27	Новомытищинский пр-т, д.62	60%	от 17.03.2021 №838	1963	пан.	ж/б	2738,50	66	152
28	Новомытищинский пр-т, д.64	60%	от 17.03.2021 №835	1964	пан.	ж/б	2743,00	60	164
29	Новомытищинский пр-т, д.66	65%	от 17.03.2021 №836	1964	пан.	ж/б	2747,40	60	139
30	Новомытищинский пр-т, д.68	65%	от 17.03.2021 №837	1963	пан.	ж/б	2684,80	60	149
31	Октябрьский проспект, д.1	65%	от 02.09.2020 №2862	1928	дер.	дер.	248,00	7	12
32	Октябрьский проспект, д.3	65%	от 02.09.2020 №2861	1930	дер.	дер.	218,80	7	20
33	ул.Первомайская, д.17А	88%	от 28.11.2023 №6194	1932	кирп.	дер.,ж/б	2417,90	66	137
34	ул.Пионерская, д.1	авар.	от 06.12.2021 №5383	1929	дер.	дер.	227,20	6	25
35	ул.Пионерская, д.4	70%	от 17.03.2021 №839	1928	дер.	дер.	221,90	6	21
36	ул.Пионерская, д.6	65%	от 17.03.2021 №840	1929	дер.	дер.	225,50	8	23
37	ул.Пионерская, д.8	65%	от 17.03.2021 №841	1927	дер.	дер.	240,00	6	14
38	ул. Селезнева, д. 3Б	авар.	от 11.03.2022 №929	1932	дер.	дер.	536,95	1	7
39	ул.Селезнева, д.16	65%	от 17.03.2021 №842	1917	дер.	дер.	455,10	14	41
40	ул.Селезнева, д.18	65%	от 03.09.2020 №2868	1928	дер.	дер.	91,70	3	5
41	ул.Селезнева, д.19	65%	от 17.03.2021 №843	1928	дер.	дер.	118,30	2	12
42	ул.Ульяновская, д.28	авар.	от 25.03.2024 №1488	1917	дер.	дер.	319,00	8	21
43	ул. Ульяновская, д. 49А	авар.	от 11.03.2022 №934	1938	дер.	дер.	700,10	19	34
44	ул. Ульяновская, д. 79	авар.	от 11.03.2022 №933	1917	дер.	дер.	163,00	4	14
45	ул.Чапаева, д.7	авар.	от 25.03.2024 №1490	1960	дер.	дер.	687,60	12	25
46	ул.Чапаева, д.19	авар.	от 25.03.2024 №1489	1936	дер.	дер.	692,60	12	37
47	ул.Яузская, д.2	авар.	от 06.12.2021 №5382	1928	дер.	дер.	237,00	5	14
48	1-й Красноармейский переулок, д. 5	авар.	от 11.03.2022 №932	1948	кирп.	дер.	583,60	17	44
49	1-й проезд Матросова, д. 9	74%	от 22.07.2022 №3181	1961	кирп.	ж/б	1530,90	36	71
50	1-й проезд Матросова, д. 10	74%	от 22.07.2022 №3182	1961	кирп.	ж/б	1569,70	36	64
51	1-й проезд Матросова, д. 11	74%	от 22.07.2022 №3183	1961	кирп.	ж/б	1529,70	36	67
52	2-й Первомайский проезд, дом 9	авар.	от 25.11.2021 №5146	1929	пан.	дер.	226,30	7	29
53	2-й Ярославский переулок, дом 7	авар.	от 24.01.2023 №210	1937	дер.	дер.	212,00	6	16
54	ул. 2-я Институтская, дом 21	авар.	от 23.01.2023 №185	1941	кирп.	дер.	500,00	12	28
55	ул. 3-я Крестьянская, д. 14А	авар.	от 23.08.2022 №3746	1956	кирп.	ж/б	1006,20	33	81
56	ул. 3-я Крестьянская, д. 16	авар.	от 23.01.2023 №183	1938	кирп.	дер.	385,30	11	20
57	3-й Ярославский переулок, д. 6	авар.	от 11.03.2022 №931	1940	дер.	дер.	337,40	9	22
58	п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д.7	авар.	от 23.12.2022 №6033	1959	кирп.	дер.	636,23	12	39
59	п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д.8	авар.	от 23.12.2022 №6032	1961	кирп.	дер.	624,21	12	38
60	п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д.10	авар.	от 05.12.2023 №6318	1975	кирп.	ж/б	2503,30	59	128
61	п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д.11	авар.	от 23.12.2022 №6035	1961	кирп.	ж/б	1010,10	18	37
62	п. Мебельной Фабрики, ул. Труда, д.12	авар.	от 23.12.2022 №6036	1970	кирп.	ж/б	1982,80	48	110
63	п. Мебельной Фабрики, ул. Шоссейная, д.13	авар.	от 05.12.2023 №6317	1994	круп.пан.	ж/б	571,40	8	23
64	п. Мебельной Фабрики, ул. Шоссейная, д.15	авар.	от 05.12.2023 №6316	1994	круп.пан.	ж/б	588,30	8	30
65	п.Пироговский, ул.Сазонова, д.2	65%	от 19.05.2015 №315/1-р	1864	кирп.	дер.	1874,50	39	69
66	п.Пироговский, ул.Советская, д.1	80%	от 27.04.2012 №99-р	1928	кирп.	дер.	1679,60	38	75

67	п.Пироговский, ул.Советская, д.6	80%	от 27.04.2012 №102-р	1928	кирп.	дер.	1282,20	29	55
68	п.Птицефабрики, ул.Садовая, д.5	авар.	от 06.12.2021 №5385	1961	кирп.	дер.	302,10	8	17
Итого:							52 905,77	886	2 909,00

И.о. Главы городского округа Мытищи

О.А. СОТНИК

Подписано И.о. Главы городского округа 17 мая 2024 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
16.05.2024 № 75/5**

**О присвоении наименований элементам планировочной структуры
на территории городского округа Мытищи**

В целях упорядочения адресации объектов недвижимости на территории городского округа Мытищи, в соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О присвоении адресов объектам адресации, изменении, аннулировании адресов, присвоении наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменении, аннулировании таких наименований, размещении информации в государственном адресном реестре», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мы-

тищи от 20.01.2022 № 35/2, Положением о комиссии по преобразованию территориальных единиц и наименованию (переименованию) элементов улично-дорожной сети населенных пунктов городского округа Мытищи, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 18.02.2016 № 2/19, рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Купецкой Ю.О., руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Присвоить наименования элементам планировочной структуры, расположенным на территории Российской Федерации, Московской области, городского округа Мытищи:
 - территория «Мегаспорт» (графический материал – Приложение 1);
 - территория «Черноречье» (графический материал – Приложение 2).
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
3. Контроль за выполнением пункта 2 данного решения возложить на председателя депутатской комиссии по градостроительству и ЖКХ А.А. Чуева.

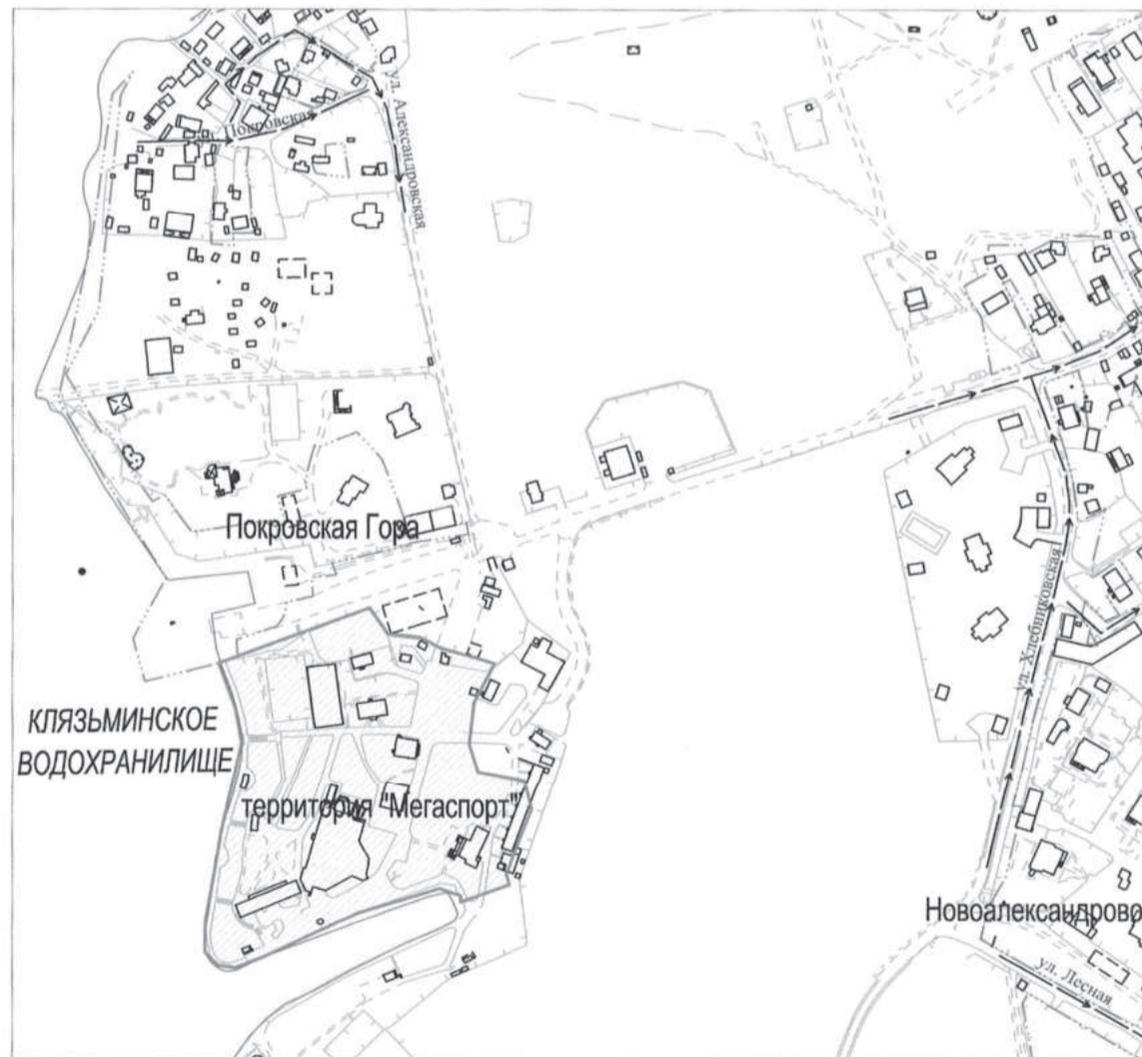
Председатель Совета депутатов

А.Н. ГОРЕЛИКОВ

Приложение № 1
к решению Совета депутатов
городского округа Мытищи
Московской области

от 16.05.2024 № 75/5

**Схема наименования элемента планировочной
структуры на территории г.о. Мытищи**

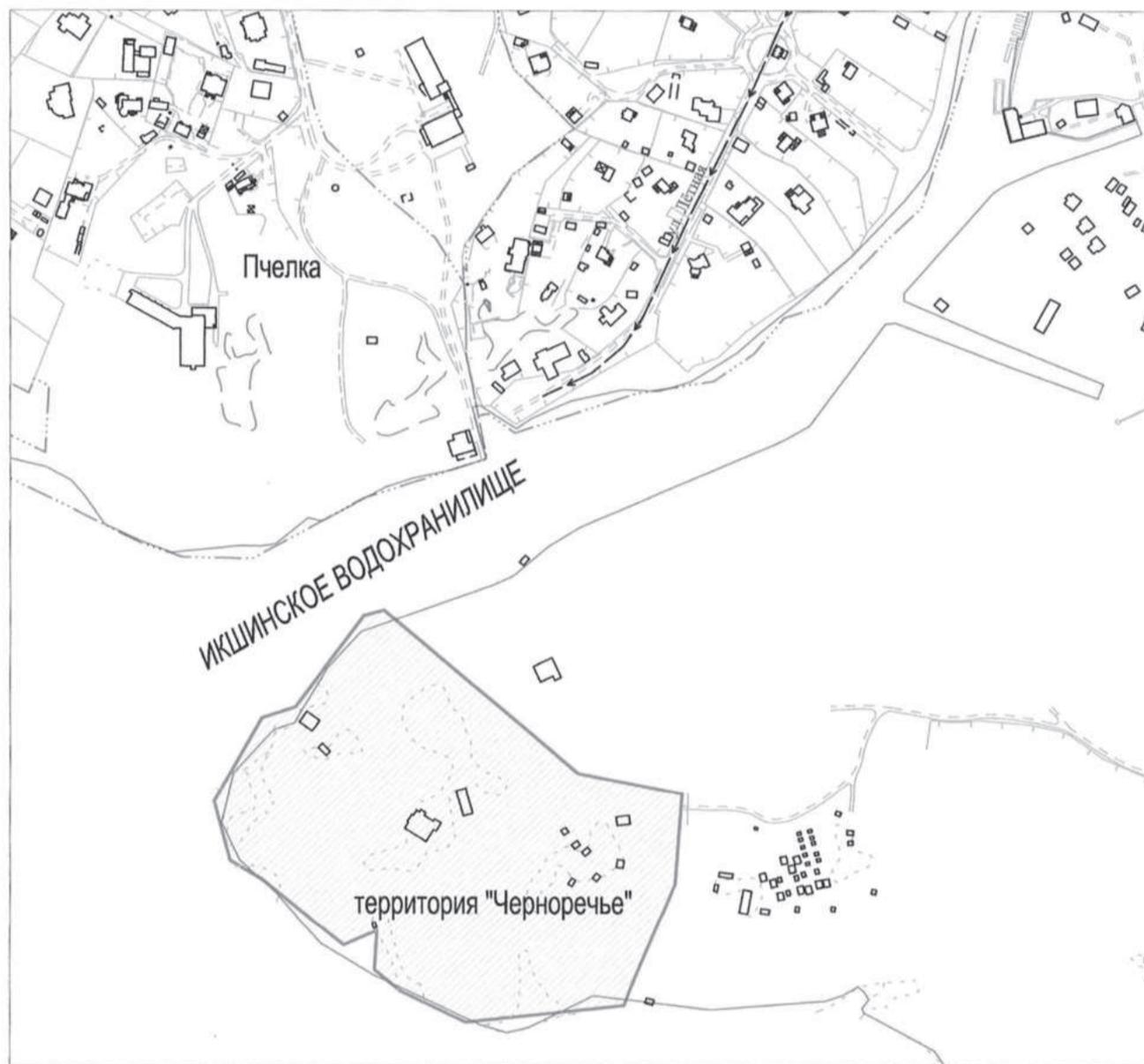


	граница элемента планировочной структуры
	границы населенного пункта
	линии береговые определённые и постоянные
	существующие наименования улично-дорожной сети

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
городского округа Мытищи
Московской области

от 16.05.2024 № 45/5

Схема наименования элемента планировочной структуры на территории г.о. Мытищи



	граница элемента планировочной структуры
	границы населенного пункта
	линии береговые определённые и постоянные
	существующие наименования улично-дорожной сети

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.05.2024 № 2335**

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи от 09.01.2024 № 20 «О распределении обязанностей между первыми заместителями Главы городского округа Мытищи и заместителями Главы городского округа Мытищи Московской области и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи от 30.01.2023 № 306 (в редакции постановлений Администрации городского округа Мытищи от 11.04.2023 № 1793, от 05.05.2023 № 2264, от 17.07.2023 № 3624, от 14.11.2023 № 5932)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением об Администрации городского округа Мытищи, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.03.2016 № 3/2, на основании Решения Совета депутатов городского округа

Мытищи от 31.03.2022 № 38/1 «Об утверждении структуры Администрации городского округа Мытищи», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в «Распределение обязанностей между первыми заместителями Главы городского округа Мытищи и заместителями Главы городского округа Мытищи Московской области», утвержденное постановлением Администрации городского округа Мытищи от 09.01.2024 № 20 «О распределении обязанностей между первыми заместителями Главы городского округа Мытищи и заместителями Главы городского округа Мытищи Московской области и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи от 30.01.2023 № 306 (в редакции постановлений Администрации городского округа Мытищи от 11.04.2023 № 1793, от 05.05.2023 № 2264, от 17.07.2023 № 3624, от 14.11.2023 № 5932)», изложив разделы 1, 2, 10 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Мытищи
от 03.05.2024 № 2335**

**«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Мытищи
от 09.01.2024 № 20**

Распределение обязанностей между первыми заместителями Главы городского округа Мытищи и заместителями Главы городского округа Мытищи Московской области

Раздел 1

Первый заместитель Главы городского округа Мытищи Московской области

(вопросы территориальной политики, вопросы общественных организаций, вопросы СМИ, информационного обеспечения, организации общественно-политической работы, вопросы экономики, закупок, финансовые вопросы, вопросы бухгалтерского учета)

Курирует вопросы:

- территориальной политики;
 - обеспечения социальных коммуникаций, взаимодействия со средствами массовой информации;
 - взаимодействия с общественными организациями;
 - развития связи;
 - обеспечения подготовки и проведения встреч, протокольных мероприятий Главы городского округа, должностных лиц Администрации городского округа Мытищи Московской области;
 - организации общественно-политической работы;
 - предоставления государственных и муниципальных услуг;
 - обеспечение развития на территории муниципального образования предоставления государственных и муниципальных услуг;
 - формирования финансово-бюджетной политики, бухгалтерского учета и отчетности;
 - разработки проектов муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского округа, влияющих на изменение доходной и расходной части бюджета;
 - формирования, исполнения бюджета городского округа и осуществления контроля за его исполнением;
 - координации мероприятий по формированию и исполнению бюджета городского округа, в государственной информационной системе «Региональный электронный бюджет Московской области»;
 - обеспечения осуществления контроля за целевым и эффективным использованием средств бюджета городского округа;
 - разработки основных направлений финансовой, кредитной, бюджетной и налоговой политики в городском округе;
 - разработки и реализации экономической и социальной политики на территории городского округа Мытищи,
 - разработки и реализации стратегии и планов социально-экономического развития городского округа;
 - торгов и размещения заказов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для муниципальных нужд;
 - промышленности и науки;
 - социально-делового партнёрства;
 - увеличения налоговой базы городского округа;
 - ведения бухгалтерского учета и отчетности в органах местного самоуправления городского округа;
 - реализации функций по ведению бухгалтерского (бюджетного) учета и формированию бухгалтерской (бюджетной) отчетности в интересах органов местного самоуправления городского округа, а также подведомственных им учреждений;
 - составления бюджетных смет, планов финансово-хозяйственной деятельности обслуживаемых организаций;
 - согласования соглашений по предоставлению субсидий учреждениям на текущую деятельность и иные цели, а также в сборе отчетности по расходованию учреждениями предоставленных субсидий;
 - формирования и реализации инвестиционных проектов в городском округе, развития инвестиционной политики, направленной на обеспечение привлечения инвестиций в развитие экономики городского округа;
 - формирования благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной активности;
 - обеспечения экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные отрасли инновационной направленности;
 - развития аграрных предприятий и предприятий промышленного комплекса;
 - содействия развитию малого и среднего предпринимательства, в том числе в области сельского хозяйства;
 - обеспечения контроля за своевременным рассмотрением обращений граждан и организаций, запросов депутатов, государственных органов и органов местного самоуправления (в части касающейся);
 - мобилизационной подготовки и мобилизации на территории городского округа (в части касающейся);
 - организации работы возглавляемых комиссий, советов, иных совещательных и консультативных органов;
 - координации Мытищинской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.
- Координирует деятельность заместителей Главы городского округа Мытищи, курирующих следующие органы Администрации городского округа Мытищи и организации:
- управление образования;
 - управление по обеспечению социальных гарантий;
 - управление делами и кадровой службы;
 - управление культуры, молодежной политики и туризма;
 - управление по физической культуре и спорту;
 - финансовое управление;
 - управление социально-экономического развития;
 - контрольное управление;
 - муниципальные учреждения культуры;
 - муниципальные учреждения дополнительного образования в области искусств;
 - муниципальные учреждения сферы физической культуры и спорта;
 - муниципальные учреждения сферы молодежной политики;
 - муниципальные образовательные учреждения;
 - муниципальное бюджетное учреждение «ИТ-центр социальных организаций»;
 - муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Мытищи»;
 - муниципальное бюджетное учреждение культуры «Единая дирекция парков городского округа Мытищи»;
 - Муниципальное казенное учреждение «Управление в сфере закупок для муниципальных нужд»;

- муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия городского округа Мытищи».

Непосредственно координирует и контролирует следующие органы Администрации городского округа Мытищи:

- управление территориальной политики и общественных коммуникаций;
- организационно-протокольное управление.

Непосредственно координирует деятельность муниципальных учреждений:

- муниципальное автономное учреждение «Городской информационный вычислительный центр».

- муниципальное автономное учреждение «ТВ Мытищи».

В период временного отсутствия первого заместителя Главы городского округа Мытищи его обязанности исполняет в полном объеме первый заместитель Главы городского округа Мытищи (вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства; благоустройства, содержания и озеленения территории; градостроительства и архитектуры; земельно-имущественного комплекса; территориального управления; содержания, эксплуатации и ремонта дорог; потребительского рынка и услуг, вопросы территориальной безопасности; гражданской обороны; мобилизационной подготовки; защиты государственной тайны; погребения и похоронного дела; защиты прав несовершеннолетних) или другое должностное лицо по распоряжению Главы городского округа Мытищи.

Раздел 2

Первый заместитель Главы городского округа Мытищи Московской области

(вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства; благоустройства, содержания и озеленения территории; градостроительства и архитектуры; земельно-имущественного комплекса; территориального управления; содержания, эксплуатации и ремонта дорог; потребительского рынка и услуг; вопросы территориальной безопасности; гражданской обороны; мобилизационной подготовки; защиты государственной тайны; погребения и похоронного дела; защиты прав несовершеннолетних)

Курирует вопросы:

- развития жилищно-коммунального хозяйства;
 - благоустройства, содержания и озеленения территории;
 - градостроительства и архитектуры;
 - земельно-имущественных отношений;
 - территориального управления;
 - организации потребительского рынка и услуг на территории городского округа Мытищи Московской области;
 - дорожного хозяйства, содержания, эксплуатации и ремонта дорог городского округа;
 - предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
 - материально-технического обеспечения;
 - организационно-хозяйственной деятельности Администрации городского округа;
 - материально-технического и административно-хозяйственного обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа;
 - организации охраны общественного порядка на территории городского округа;
 - предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
 - подготовки и проведения мероприятий по борьбе с терроризмом и экстремизмом;
 - обеспечении первичных противопожарных мер;
 - организации оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
 - организации и осуществлении мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - организации исполнения мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности муниципальных учреждений и объектов жизнеобеспечения и объектов с массовым пребыванием людей на территории городского округа Мытищи Московской области;
 - организации круглогодичного оперативного обмена информацией между дежурными службами городского округа Мытищи, выработки эффективных мер по противодействию возникновению чрезвычайных ситуаций;
 - организации работы по защите государственной тайны;
 - организации оказания содействия в призыве граждан на военную службу;
 - профилактики правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав;
 - обеспечения контроля за своевременным рассмотрением обращений граждан и организаций, запросов депутатов, государственных органов и органов местного самоуправления (в части касающейся);
 - мобилизационной подготовки курируемых сфер деятельности и мобилизации на территории городского округа (в части касающейся);
 - организации работы возглавляемых комиссий, советов, иных совещательных и консультативных органов;
 - обеспечения контроля за исполнением постановлений и распоряжений Администрации городского округа по вопросам, отнесенным к его компетенции.
- Координирует деятельность заместителей Главы городского округа Мытищи, курирующих следующие органы Администрации городского округа Мытищи и организации:
- отдел муниципального жилищного контроля и контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;
 - отдел контроля за соблюдением законодательства по благоустройству;
 - отдел муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве;
 - территориальное управление;
 - управление потребительского рынка и услуг;
 - управление градостроительного развития;
 - управление инвестиционного строительства;
 - управление капитального строительства;
 - управления земельно-имущественных отношений;
 - управление территориальной безопасности;
 - отдел мобилизационной подготовки;
 - управление по делам несовершеннолетних и защите их прав;
 - сектор защиты государственной тайны;
 - муниципальное бюджетное учреждение «Управление градостроительного и имущественного обеспечения»;
 - муниципальное бюджетное учреждение «Лесопарковое хозяйство»;
 - муниципальное казенное учреждение «Управление транспорта и дорожного хозяйства городского округа Мытищи Московской области»;
 - муниципальное казенное учреждение «Управление благоустройства городского округа Мытищи Московской области»;
 - муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом комплексом городского округа Мытищи Московской области»;
 - муниципальное казенное учреждение «Правовое управление городского округа Мытищи Московской области»;
 - муниципальное казенное учреждение «Территориальное управление «Пироговский»;
 - муниципальное казенное учреждение «Территориальное управление «Федоскино»;

- муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства городского округа Мытищи Московской области»;
- муниципальное казенное учреждение «Управление экологии городского округа Мытищи Московской области»;
- муниципальное бюджетное учреждение «Жилищное эксплуатационное учреждение Мытищи»;
- муниципальное унитарное предприятие «Сукромка»;
- Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации зданий и сооружений «Жилищное хозяйство Мытищи»;
- муниципальное унитарное предприятие «Расчетный центр»;
- муниципальное унитарное предприятие «Управление единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства «Пирогово»;
- муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты городского округа Мытищи»;
- муниципальное казенное учреждение «Централизованная ритуальная служба городского округа Мытищи»;
- муниципальное казенное учреждение «Управление по выявлению и ликвидации самовольных объектов на территории городского округа Мытищи»;
- Акционерное общество «Электросеть»;
- Акционерное общество «Водоканал – Мытищи»;
- Акционерное общество «Спецремтранс»;
- Акционерное общество «Городское жилищно-эксплуатационное управление №4».

Непосредственно координирует деятельность муниципальных учреждений:

- муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Мытищи»;
- муниципальное автономное учреждение «Управление по обслуживанию и ремонту объектов социальной сферы городского округа Мытищи»;
- муниципальное казенное учреждение «Муниципальный центр управления регионом городского округа Мытищи Московской области».

В период временного отсутствия первого заместителя Главы городского округа Мытищи его обязанности исполняет в полном объеме первый заместитель Главы городского округа Мытищи (вопросы территориальной политики, вопросы общественных организаций, вопросы СМИ, организации общественно-политической работы, вопросы экономики, закупок, финансовые вопросы, вопросы бухгалтерского учета) или другое должностное лицо по распоряжению Главы городского округа Мытищи Московской области.

Раздел 10 Заместитель Главы городского округа Мытищи Московской области

(вопросы территориальной безопасности, гражданской обороны, мобилизационной подготовки, погребения и похоронного дела, защиты прав несовершеннолетних, защиты государственной тайны, информационной безопасности и технической защиты информации)

Курирует вопросы:

- организации охраны общественного порядка на территории городского округа;
- предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа;
- подготовки и проведения мероприятий по борьбе с терроризмом и экстремизмом;
- обеспечения и совершенствования системы информационной безопасности;
- обеспечения первичных противопожарных мер;
- организации похоронного дела, ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организации исполнения мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности муниципальных учреждений и объектов жизнеобеспечения и объектов с массовым пребыванием людей на территории городского округа Мытищи Московской области;
- организации круглосуточного оперативного обмена информацией между дежурными службами городского округа Мытищи, выработку эффективных мер по противодействию возникновению чрезвычайных ситуаций;
- организации работы по защите государственной тайны;
- организации оказания содействия в призыве граждан на военную службу;
- профилактики правонарушений несовершеннолетних и защиты их прав;
- обеспечения контроля за своевременным рассмотрением обращений граждан и организаций, запросов депутатов, государственных органов и органов местного самоуправления (по вопросам, отнесенным к его компетенции);
- мобилизационной подготовки курируемых сфер деятельности и мобилизации на территории городского округа;
- организации работы возглавляемых комиссий, советов, иных совещательных и консультативных органов;
- обеспечения контроля за исполнением постановлений и распоряжений Администрации городского округа по вопросам, отнесенным к его компетенции;
- обеспечения контроля исполнительской дисциплины органов Администрации городского округа при рассмотрении обращений граждан по вопросам, отнесенным к его компетенции;
- обеспечения, анализа состояния и совершенствования системы информационной безопасности в Администрации городского округа Мытищи;
- организации технической защиты конфиденциальной информации (информации с ограничительной пометкой «для служебного пользования»), включая персональные данные в Администрации городского округа Мытищи.

Непосредственно координирует и контролирует органы Администрации городского округа Мытищи:

- управление территориальной безопасности;
- отдел мобилизационной подготовки;
- управление по делам несовершеннолетних и защите их прав;
- сектор защиты государственной тайны.

Непосредственно координирует деятельность муниципальных учреждений городского округа Мытищи:

- муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты городского округа Мытищи»;
 - муниципальное казенное учреждение «Централизованная ритуальная служба городского округа Мытищи».
- В период временного отсутствия заместителя Главы городского округа Мытищи его обязанности исполняет в полном объеме первый заместитель Главы городского округа Мытищи (вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, содержания и озеленения территории; градостроительства и архитектуры; земельно-имущественного комплекса; территориального управления; содержания, эксплуатации и ремонта дорог; потребительского рынка и услуг; вопросы территориальной безопасности; гражданской обороны; мобилизационной подготовки; защиты государственной тайны; погребения и похоронного дела; защиты прав несовершеннолетних) или другое должностное лицо по распоряжению Главы городского округа Мытищи Московской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.05.2024 № 2451

О признании частично утратившим силу постановления Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 01.03.2007 № 22 «О согласовании генерального плана сельского поселения Федоскинское применительно к отдельному населенному пункту – д.Румянцево и утверждении проекта планировки территории данного населенного пункта» (с изменениями от 31.01.2023 № 318, от 27.03.2023 № 1414, от 06.06.2023 № 2774, от 14.08.2023 № 4101, от 25.09.2023 № 4920, от 18.12.2023 № 6643, от 23.01.2024 № 210, от 12.04.2024 № 1935)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращениями Ленской Е. В. от 09.04.2024 № 134-ОГ-4691-Э и Травкиной А. В. от 10.04.2024 № 134-ОГ-4796, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 01.03.2007 № 22 «О согласовании генерального плана сельского поселения Федоскинское применительно к отдельному населенному пункту – д.Румянцево и утверждении проекта планировки территории данного населенного пункта» (с изменениями от 31.01.2023 № 318, от 27.03.2023 № 1414, от 06.06.2023 № 2774, от 14.08.2023 № 4101, от 25.09.2023 № 4920, от 18.12.2023 № 6643, от 23.01.2024 № 210, от 12.04.2024 № 1935) в отношении территории с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№ точки	Х
1	506414.93	2196584.92
2	506411.01	2196604.34
3	506410.13	2196604.22
4	506405.51	2196603.93
5	506405.03	2196609.43
6	506401.29	2196609.43
7	506361.65	2196608.82
8	506340.13	2196603.60
9	506347.84	2196564.00
10	506355.41	2196583.08
11	506404.22	2196584.58
12	506404.85	2196584.60
1	506414.93	2196584.92

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№ точки	Х
1	506383,94	2196943,46
2	506390,09	2196967,82
3	506384,59	2196969,99
4	506385,49	2196972,30
5	506379,27	2196974,77
6	506381,13	2196979,57
7	506364,75	2196984,67
8	506364,42	2196983,56
9	506361,32	2196973,93
10	506358,34	2196965,88
11	506363,29	2196964,11
12	506359,44	2196949,49
13	506373,39	2196946,09
14	506379,33	2196944,64
15	506380,22	2196944,42
1	506383,94	2196943,46

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю. О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.05.2024 № 2452**

О признании частично утратившим силу постановления Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 09.09.2009 № 303

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление Главы сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области от 09.09.2009 № 303 «Об утверждении проекта «Проект планировки территории д. Юрьево сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района и проекта межевания территории индивидуального жилищного строительства ООО «ЖилСтройИнвест» S – 14,7 га в д. Юрьево» (с изменениями от 11.07.2022 № 2956, от 14.08.2023 № 4102, от 17.11.2023 № 5989, от 18.12.2023 № 6644) в отношении территории с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	№ точки	X
1	502204,36	2197652,86
2	502200,37	2197660,58
3	502194,04	2197672,09
4	502192,34	2197675,18
5	502178,26	2197664,94
6	502153,00	2197646,85
7	502161,24	2197632,54
1	502204,36	2197652,86

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.05.2024 № 2453**

О признании частично утратившим силу постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010 № 913

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращениям Павловичева А. А. от 11.04.2024 № 134-ОГ-4904, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 02.08.2010 № 913 «Об утверждении проекта планировки д. Грибки городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района» (с изменениями от 13.03.2019 № 964, от 12.12.2019 № 5508, от 24.12.2019 № 5693, от 15.07.2021 № 2772, от 17.11.2021 № 5006, от 13.04.2022 № 1488, от 21.07.2022 № 3127, от 25.08.2022 № 3801, от 12.09.2022 № 4113, от 26.01.2023 № 257, от 10.05.2023 № 2311, от 31.05.2023 № 2700, от 14.08.2023 № 4096, от 02.10.2023 № 5007, от 05.10.2023 № 5165, от 23.01.2024 № 211) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0080118:880 и 50:12:0080118:875.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.05.2024 № 2454**

О признании частично утратившим силу постановления Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 30.08.2013 № 1427 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоквартирного жилого дома на земельных участках (кадастровый номер 50:12:0100803:0039, кадастровый номер 50:12:0100803:86, кадастровый номер 50:12:0100803:87, кадастровый номер 50:12:0100803:92, кадастровый номер 50:12:0100803:93, кадастровый номер 50:12:0100803:94, кадастровый номер 50:12:0100803:95), расположенных: Московская область, Мытищинский район, городское поселения Мытищи, г.Мытищи, мкр. 17, корп. 46 (заказчик – ООО «СК-КАСКАД»)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением ООО «Тар-

га» от 16.04.2024 № 134-УД-11506-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать частично утратившим силу постановление Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 30.08.2013 № 1427 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения многоквартирного жилого дома на земельных участках (кадастровый номер 50:12:0100803:0039, кадастровый номер 50:12:0100803:86, кадастровый номер 50:12:0100803:87, кадастровый номер 50:12:0100803:92, кадастровый номер 50:12:0100803:93, кадастровый номер 50:12:0100803:94, кадастровый номер 50:12:0100803:95), расположенных: Московская область, Мытищинский район, городское поселения Мытищи, г.Мытищи, мкр. 17, корп. 46 (заказчик – ООО «СК-КАСКАД»)» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0100803:15 и 50:12:0100803:16.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.05.2024 № 2455**

О признании утратившим силу постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 06.03.2009 № 285 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 18Б г. Мытищи городского поселения Мытищи» (с изменениями от 21.05.2021 № 1827, от 21.06.2021 № 2307, от 09.07.2021 № 2709, от 09.03.2023 № 1016)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 06.03.2009 № 285 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 18Б г. Мытищи городского поселения Мытищи» (с изменениями от 21.05.2021 № 1827, от 21.06.2021 № 2307, от 09.07.2021 № 2709, от 09.03.2023 № 1016).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.05.2024 № 2456**

О признании утратившим силу постановления Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 19.06.2008 № 806 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 18-А г.Мытищи городского поселения Мытищи» (с изменениями от 23.10.2023 № 5494)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 19.06.2008 № 806 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона № 18-А г.Мытищи городского поселения Мытищи» (с изменениями от 23.10.2023 № 5494).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.05.2024 № 2459**

О внесении изменений в Порядок организации отдыха и оздоровления отдельных категорий детей и предоставления частичной компенсации стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления, утвержденный постановлением Администрации городского округа Мытищи от 07.04.2022 № 1356

В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об об-

щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 12.03.2012 № 269/8 «О мерах по организации отдыха и оздоровления детей в Московской области», постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.11.2022 № 5256 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная защита населения», руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изложить пункт 1.2. раздела 1 Порядка организации отдыха и оздоровления отдельных категорий детей и предоставления частичной компенсации стоимости путевок в организации отдыха детей и их оздоровления, утвержденного постановлением Администрации городского округа Мытищи от 07.04.2022 № 1356 (с изменениями от 09.03.2023 № 991) в следующей редакции:

«1.2. Мера социальной поддержки по обеспечению отдыха и оздоровления отдельных категорий детей при наличии медицинских показаний и отсутствии противопоказаний предоставляются:

- 1.2.1. детям-инвалидам;
- 1.2.2. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, находящимся под опекой (попечительством) и воспитываемым в приемных семьях;
- 1.2.3. детям, получающим пенсию по потере кормильца;
- 1.2.4. детям из многодетных и малообеспеченных семей, среднедушевой доход которых ниже 150% прожиточного минимума, установленного в Московской области на душу населения;
- 1.2.5. детям, погибших военнослужащих;
- 1.2.6. иным категориям лиц из числа детей, находящихся в трудной жизненной ситуации».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи Н.М. Гречаную.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.05.2024 № 2480**

О признании утратившим силу постановления Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 № 1218 «Об утверждении проекта планировки территории ООО «ЛИРСОТ» общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов (реконструкция бывшего госпредприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом) по ул. Колонцова, д.5, г. Мытищи.» (с изменениями от 24.01.2019 № 203)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 01.04.2024 № 134-УД-9654-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 23.07.2013 № 1218 «Об утверждении проекта планировки территории ООО «ЛИРСОТ» общей площадью 8,3 га для размещения научно-производственного и торгово-развлекательно-офисного комплексов (реконструкция бывшего госпредприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт полимерных волокон с опытным заводом) по ул. Колонцова, д.5, г. Мытищи.» (с изменениями от 24.01.2019 № 203).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.05.2024 № 2481**

О признании утратившим силу постановления Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 15.10.2014 № 1710 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101805:24) общей площадью 3,2 га, расположенной по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, Ярославское ш., д.116, для размещения производственного комплекса в узвке с прилегающими территориями (заказчик – ООО «ФИРМА ПЕЛАРГ».)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с обращением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 01.04.2024 № 134-УД-9654-Э, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 15.10.2014 № 1710 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101805:24) общей площадью 3,2 га, расположенной по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, Ярославское ш., д.116, для размещения производственного комплекса в узвке с прилегающими территориями (заказчик – ООО «ФИРМА ПЕЛАРГ».)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.05.2024 № 2503**

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Мытищи «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.11.2022 № 5268 (с изменениями от 15.06.2023 № 3002, от 03.10.2023 № 5026, от 11.03.2024 № 1161)

В связи с уточнением финансирования мероприятий и планируемых результатов эффективности реализации муниципальной программы «Архитектура и градостроительство», в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Мытищи, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.12.2022 № 5838 (с изменениями от 22.09.2023 № 4867), руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Мытищи «Архитектура и градостроительство», утвержденную постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 14.11.2022 № 5268 (с изменениями от 15.06.2023 № 3002, от 03.10.2023 № 5026, от 11.03.2024 № 1161), изложив в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

С полным текстом постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 13.05.2024 № 2503 можно ознакомиться на Официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи <https://www.mytyshi.ru>

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЦИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.05.2024 № 2505**

О проведении открытого аукциона в электронной форме № 3 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», постановлением Администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 № 4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 № 5468, от 02.04.2019 № 1397, от 08.05.2019 № 2000, от 10.06.2019 № 2501, от 02.09.2019 № 3924, от 17.10.2019 № 4621, от 27.11.2019 № 5244, от 22.05.2020 № 1560, от 22.01.2021 № 123, от 19.08.2021 № 3393 от 29.12.2021 № 5985, от 13.09.2022 № 4134, от 21.12.2022 № 5968, от 02.02.2023 № 374, от 04.04.2023 № 1602, от 18.08.2023 № 4215, от 29.11.2023 № 6245, от 13.12.2023 № 6558, от 26.12.2023 № 6789, от 28.12.2023 № 6939, от 07.03.2024 № 1125, от 21.03.2024 № 1449), постановлением Администрации городского округа Мытищи от 16.09.2022 № 4211 «О продлении срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Мытищи Московской области, утвержденной постановлением от 10.10.2018 № 4233», постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 28.11.2023 № 6196 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта», руководствуясь Уставом Городского округа Мытищи Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 3 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи (далее – Извещение, прилагается).

2. Провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме № 3 на право размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Мытищи, перечисленных в Извещении, в порядке и в сроки, указанные в Положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта и в Извещении соответственно.

3. Утвердить начальную (минимальную) цену договора (лота) и шаг аукциона в размере, указанном в Извещении.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи П.Ю. Нуштаева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. КУПЕЦКАЯ

Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Мытищи
от 13.05.2024 № 2505

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме № 3 на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1	Вид и форма торгов	Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта
2	Предмет электронного аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Мытищи Московской области
3	Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления)	– Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 28.11.2023 № 6196 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи Московской области»; – Постановление Администрации городского округа Мытищи от 16.09.2022 г. № 4211 «О продлении срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Мытищи Московской области, утвержденной постановлением от 10.10.2018 № 4233»; – Постановление Администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 г. № 4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 № 5468, от 02.04.2019 № 1397, от 08.05.2019 № 2000, от 10.06.2019 № 2501, от 02.09.2019 № 3924, от 17.10.2019 № 4621, от 27.11.2019 № 5244, от 22.05.2020 № 1560, от 22.01.2021 № 123, от 19.08.2021 № 3393, от 29.12.2021 № 5985, от 13.09.2022 № 4134, от 21.12.2022 № 5968, от 02.02.2023 № 374, от 04.04.2023 № 1602, от 18.08.2023 № 4212, от 29.11.2023 № 6245, от 13.12.2023 № 6558, от 26.12.2023 № 6789, от 28.12.2023 № 6939, от 07.03.2024 № 1125, от 21.03.2024 № 1449, от 10.04.2024 № 1831) «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Мытищи Московской области на 2017-2022 годы и о признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2018 № 1626»; – Решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 г. N 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями).
4	Наименование организатора электронного аукциона	Администрация городского округа Мытищи Московской области (далее – организатор открытого аукциона в электронной форме).
	Местонахождение	Адрес (почтовый адрес): 141008, г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.36/7.
	Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (495) 586-06-69
	Адрес электронной почты	Адрес электронной почты: potrebrinok2012@yandex.ru
	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru
	Подсистема «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области»	https://easuz.mosreg.ru
	Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица	Начальник управления потребительского рынка и услуг – Подмаркова Елена Владимировна
5	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
6	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта)	Место размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Мытищи от 10.10.2018 г. № 4233 (с изменениями и дополнениями от 21.12.2018 № 5468, от 02.04.2019 № 1397, от 08.05.2019 № 2000, от 10.06.2019 № 2501, от 02.09.2019 № 3924, от 17.10.2019 № 4621, от 27.11.2019 № 5244, от 22.05.2020 № 1560, от 22.01.2021 № 123, от 19.08.2021 № 3393, от 29.12.2021 № 5985, от 13.09.2022 № 4134, от 21.12.2022 № 5968, от 02.02.2023 № 374, от 04.04.2023 № 1602, от 18.08.2023 № 4212, от 29.11.2023 № 6245, от 13.12.2023 № 6558, от 26.12.2023 № 6789), размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www.mytyshi.ru: – Лот № 1: порядковый № 184 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 2: порядковый № 186 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 3: порядковый № 189 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 4: порядковый № 191 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 5: порядковый № 193 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 6: порядковый № 214 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 7: порядковый № 264 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 8: порядковый № 265 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 9: порядковый № 267 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 10: порядковый № 273 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 11: порядковый № 276 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 12: порядковый № 344 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 13: порядковый № 348 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица); – Лот № 14: порядковый № 353 Схемы (раздел 2 Извещения, таблица).
7	Участник электронного аукциона	Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, допущенный аукционной комиссией к участию в электронном аукционе, заявка которого соответствует требованиям Извещения
8	Требования к содержанию и составу заявки	Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению). Для участия в электронном аукционе заявители представляют в срок, установленный пунктом 17 Извещения, следующие документы: 1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении форме; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»); 3) копия документа, подтверждающего право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Подача заявки на участие в электронном аукционе представителем заявителем подается в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
9	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе внести изменения в Извещение	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок, а именно не позднее «14» июня 2024 г.

10	Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «14» июня 2024 г.
11	Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений извещения	Любое заинтересованное лицо, вправе направить на адрес электронной площадки, указанной в пункте 5 Извещения, запрос о даче разъяснений положений Извещения. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов разъяснений положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.
12	Дата начала и окончания срока предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений извещения	Дата начала предоставления разъяснений положений извещения: «20» мая 2024 г. Дата окончания предоставления разъяснений положений извещения: «19» июня 2024 г.
13	Начальная (минимальная) цена договора (лота)	Начальная (минимальная) цена договора (лота) определяется в соответствии с Методикой определения цены лота аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Мытищи Московской области, утвержденной постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 24 марта 2017 года № 1407 (с изменениями от 20.08.2018 г. № 3352) и устанавливается в размере: – Лот № 1: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 2: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 3: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 4: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 5: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 6: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 7: 14 063 (Четырнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 50 копеек – Лот № 8: 14 063 (Четырнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 50 копеек – Лот № 9: 14 063 (Четырнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 50 копеек – Лот № 10: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 11: 9 077 (Девять тысяч семьдесят семь) рублей 70 копеек – Лот № 12: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 13: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек; – Лот № 14: 49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек.
14	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% (5 процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота) в размере: – Лот № 1: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 2: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 3: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 4: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 5: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 6: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 7: 703 (Семьсот три) рубля 18 копеек; – Лот № 8: 703 (Семьсот три) рубля 18 копеек; – Лот № 9: 703 (Семьсот три) рубля 18 копеек; – Лот № 10: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 11: 454 (Четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек; – Лот № 12: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 13: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек; – Лот № 14: 2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек.
15	Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Срок внесения задатка: в соответствии с требованиями электронной площадки. Размер задатка составляет 10% от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет: – Лот № 1: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 2: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 3: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 4: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 5: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 6: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 7: 1 406 (Одна тысяча четыреста шесть) рублей 35 копеек; – Лот № 8: 1 406 (Одна тысяча четыреста шесть) рублей 35 копеек; – Лот № 9: 1 406 (Одна тысяча четыреста шесть) рублей 35 копеек; – Лот № 10: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 11: 907 (Девятьсот семь) рублей 80 копеек; – Лот № 12: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 13: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; – Лот № 14: 4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек; В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка. Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки,
16	Порядок подачи заявки	Лица, прошедшие регистрацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в срок, указанный в пункте 18 Извещения. По истечению срока подачи заявок, установленного пунктом 18 Извещения, заявки на участие в аукционе не принимаются. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.
17	Порядок отзыва заявки	Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка
18	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С 15-00 час. 00 мин. по московскому времени «20» мая 2024 г. до 09 час. 00 мин. по московскому времени «19» июня 2024 г.
19	Дата окончания рассмотрения заявок	«21» июня 2024 г.
20	Дата и время проведения электронного аукциона	«24» июня 2024 г. С 9 час. 00 мин. по московскому времени
21	Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается его участник, заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении, предложивший наиболее высокую цену договора (лота)

22	Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.
23	Срок и порядок заключения договора	Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации Положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 28.11.2023 № 6196 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта» (далее – Положение). По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 19.2 Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.
24	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

2. Сведения о нестационарном торговом объекте¹

Лот № 1

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
1	г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.16	184	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 1-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 1-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубль 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 2

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
2	г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.34	186	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 2-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубль 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 2-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 2-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубль 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 3

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
3	г. Мытищи, Олимпийский пр-т, д.22/24	189	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 3-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубль 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 3-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 3-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубль 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 4

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.*
4	г. Мытищи, ул. Стрелковая, д.7	191	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 4-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубль 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 4-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 4-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубль 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

¹ Предметом электронного аукциона может быть только один лот

Лот № 5

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.*
5	г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д.82	193	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 5-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 5-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 5-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 6

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.*
6	г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д.40	214	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 6-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 6-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 6-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 7

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
7	г. Мытищи, ул. Селезнева, д.33	264	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	С 15.07.2024 до 01.11.2024	14 063, 50

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 7-14 063 (Четырнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 50 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 7-703 (Семьсот три) рубля 18 копеек;

Размер задатка по лоту № 7-1 406 (Одна тысяча четыреста шесть) рублей 35 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 8

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
8	г. Мытищи, ул. Железнодорожная, д. 51	265	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	С 15.07.2024 до 01.11.2024	14 063, 50

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 8-14 063 (Четырнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 50 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 8-703 (Семьсот три) рубля 18 копеек;

Размер задатка по лоту № 8-1 406 (Одна тысяча четыреста шесть) рублей 35 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 9

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
9	г. Мытищи, ул. Пионерская, д.1	267	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	С 15.07.2024 до 01.11.2024	14 063, 50

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 9-14 063 (Четырнадцать тысяч шестьдесят три) рубля 50 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 9-703 (Семьсот три) рубля 18 копеек;

Размер задатка по лоту № 9-1 406 (Одна тысяча четыреста шесть) рублей 35 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 10

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
10	г. Мытищи, ул. Летная, д. 40	273	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 10-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 10-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 10-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 11

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
11	г.о. Мытищи, пос. Поведники, ул. Центральная у д. 9	276	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	9 077, 70

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 11-9 077 (Девять тысяч семьдесят семь) рублей 70 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 11-454 (Четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек;

Размер задатка по лоту № 11-907 (Девятьсот семь) рублей 80 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 12

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
12	г. Мытищи, ул. Ак. Каргина д.21	344	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 12-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 12-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 12-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 13

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
13	г. Мытищи, ул. В. Волошиной д.20	348	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 13-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 13-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 13-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Лот № 14

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Номер НТО	Описание внешнего вида НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв.м.	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в т.ч. НДС 20%, руб.**
14	г. Мытищи, ул. Силикатная, д.39	353	В соответствии с утверждённым Решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 № 44/1 «Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области» (с изменениями и дополнениями)	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14	С 15.07.2024 до 01.11.2024	49 222, 00

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 14-49 222 (Сорок девять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек

«Шаг аукциона» по лоту № 14-2 461 (Две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 10 копеек;

Размер задатка по лоту № 14-4 922 (Четыре тысячи девятьсот двадцать два) рубля 20 копеек;

* Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган ИФНС России по г. Мытищи Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

**Приложение 1
к извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта**

Приложение 1
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной площадки

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
(первая часть заявки)**

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, указанного в лоте N _____, который состоится «_____» _____ 20__ г. на электронной площадке на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора электронной площадки

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения
нестационарного торгового объекта
(вторая часть заявки)**

Заявитель _____

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее – ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя))

Номер контактного телефона _____

ИНН _____

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора _____

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора _____

Банковские реквизиты _____

Информация о налоговой инспекции _____

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона договор будет подписан в сроки, установленные в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при наличии))

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата, печать

(при наличии печати)

Приложение 3 (лот № 1)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область _____

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использование места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон;

в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

Сторона 1

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.16	184	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

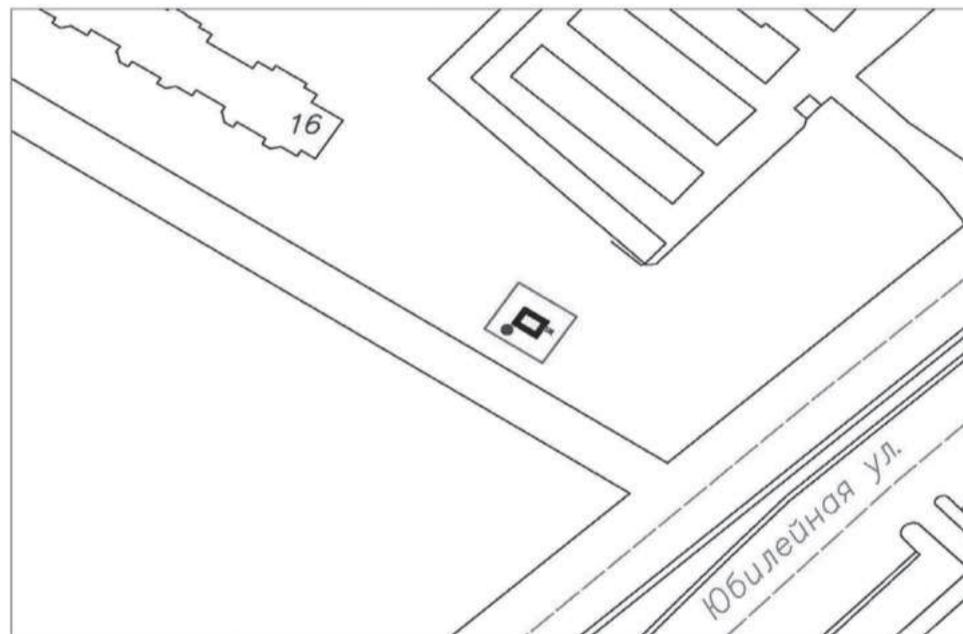
Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: ул. Юбилейная д. 16



- Нестационарный торговый объект
- Контейнер для мусора
- Твердое покрытие в пределах 1 м.
- Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

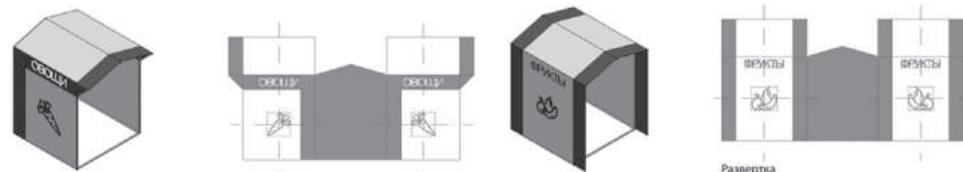
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЦВЕТОВ МЯГКОЙ ПАЛАТКИ:



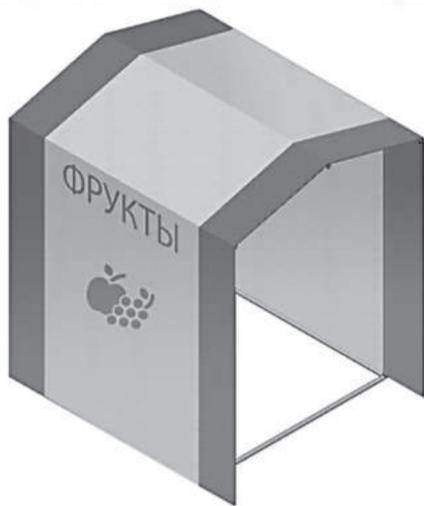
ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИНФОРМАЦИОННОГО ОФОРМЛЕНИЯ МЯГКОЙ ПАЛАТКИ:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:

цвет декора:

**ПАЛАТКА**

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:

выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).

Типы палаток:

- жесткая (из строительных материалов);
- мягкая (тканевая);
- минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7м;
- максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0м.

Инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).

Размеры палатки-модуля:

- **минимальный габарит 2,0х2,0м;**
- **максимальный габарит квадратной 3,0х3,0м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0м длина стороны с незастекленным проемом);**
- допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
- **минимальная длина блока модулей – не более 4,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 9,0м (для модулей 3,0х3,0м), не более 12,0м (для модулей 3,0х4,0м);**
- **максимальная ширина блока модулей – не более 4,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 6,0м (для модулей 3,0х3,0м, 3х4м);**
- **максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 54,0м (для модулей 3,0х3,0м); не более 72,0м (для модулей 3,0х4,0м).**

Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- **все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;**
 - **все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;**
 - **все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов;**
 - **высота букв, используемых в декоре – 160мм;**
 - **габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600мм.**
- Материал ткани мягкой палатки:**
- **акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);**
 - **полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).**

Материал каркаса мягкой палатки:

- **металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);**

Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот №2)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объектаг. _____
Московская область

«___» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении №1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответствующего и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении №1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении №1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленном Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении №2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждающие компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

Сторона 1

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытицы, ул. Юбилейная, д. 34	186	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2021

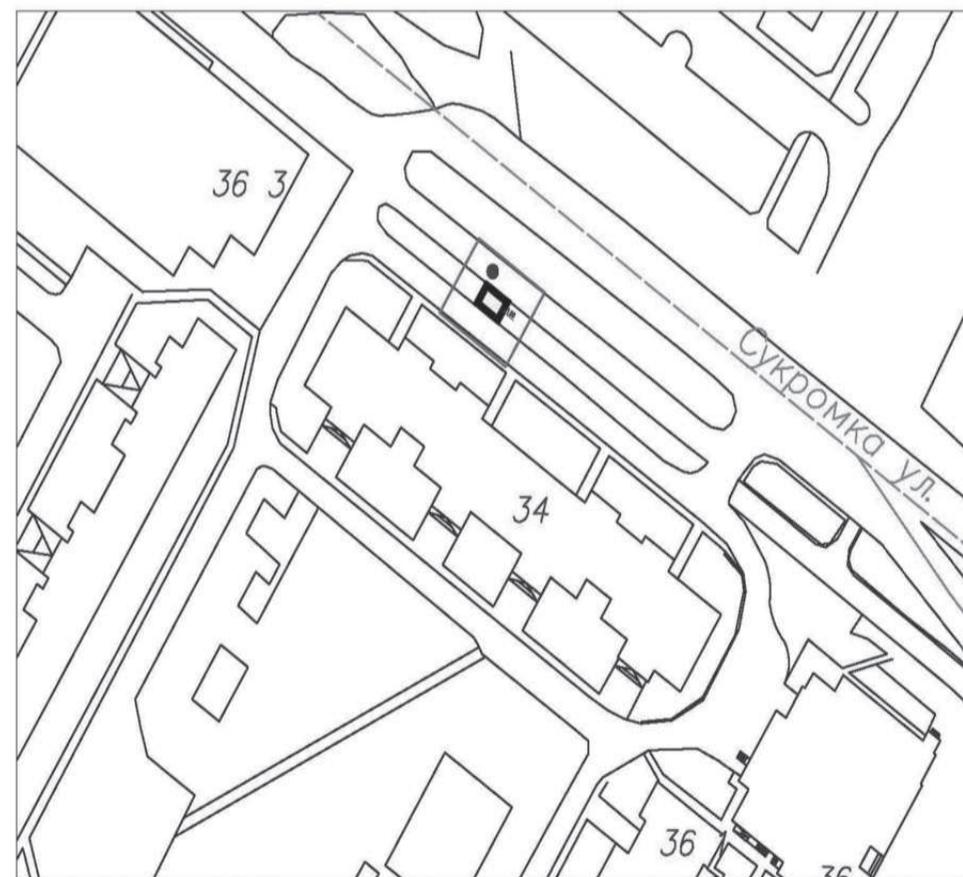
Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: ул. Юбилейная д. 34



Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

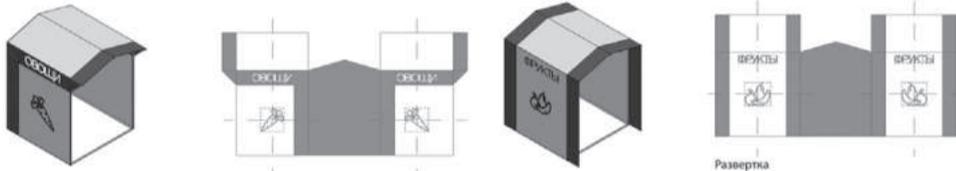
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



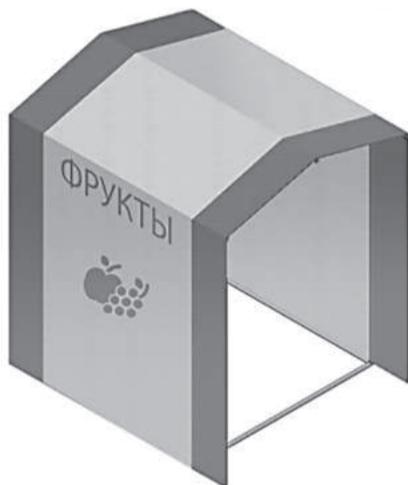
возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:

цвет декора:



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
ширина дверного проема в свету 0,9-1,2м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).

Типы палаток:

- жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0м.
- Инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
- минимальный габарит 2,0х2,0м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0м длина стороны с незастекленным проемом);
 - допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 9,0м (для модулей 3,0х3,0м), не более 12,0м (для модулей 3,0х4,0м);
 - максимальный ширина блока модулей – не более 4,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 6,0м (для модулей 3,0х3,0м, 3х4м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 54,0м (для модулей 3,0х3,0м); не более 72,0м (для модулей 3,0х4,0м).

Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
 - высота букв, используемых в декоре – 160мм;
 - габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600мм.
- Материал ткани мягкой палатки:
- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой));

- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Материал каркаса мягкой палатки:

- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 3)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего
на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной
стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании
_____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны,
в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, Олимпийский пр-т, д. 22/24	189	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

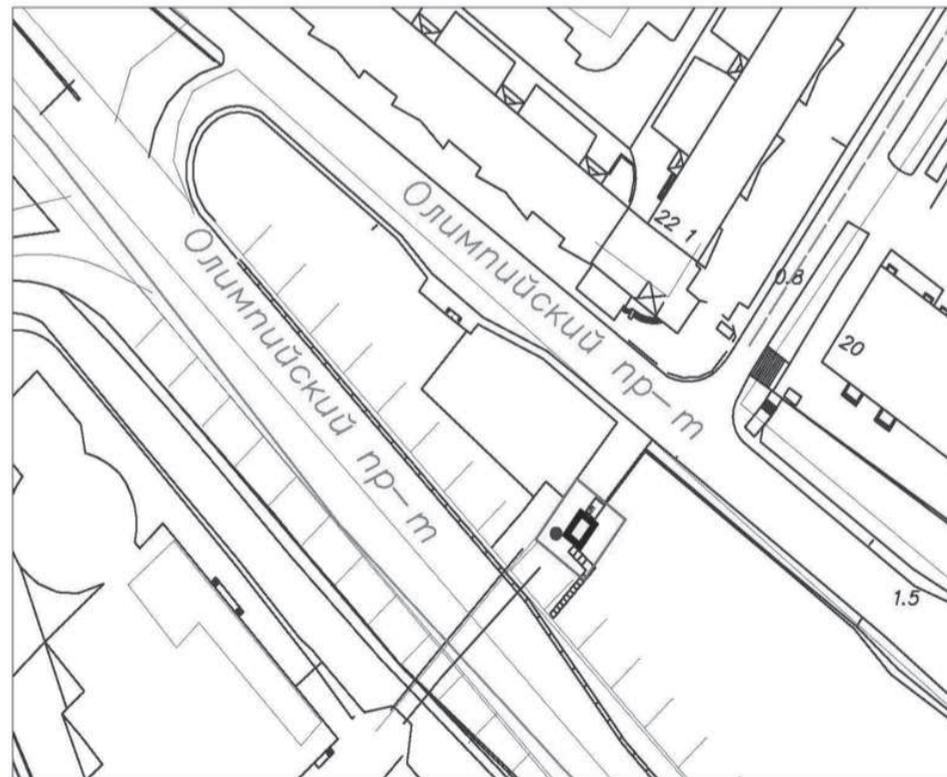
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: Олимпийский пр-т, д. 22/24



— Нестационарный торговый объект

● — Контейнер для мусора

■ — Твердое покрытие в пределах 1 м.

□ — Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

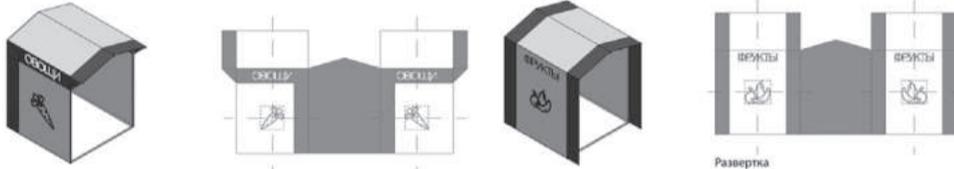
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:

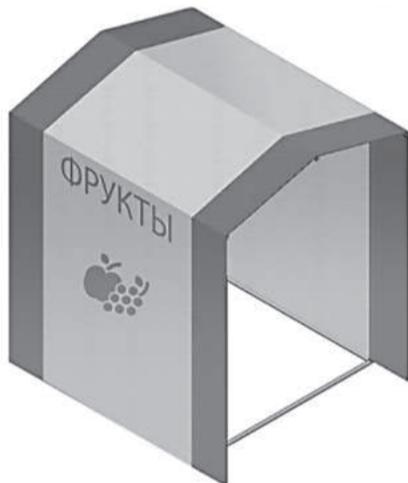


возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет: 
цвет декора: 



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).

Типы палаток:

- жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.
- Инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
- минимальный габарит 2,0х2,0 м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
 - допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
 - максимальный ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4 м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0х4,0 м).
- Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
 - высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
 - габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600 мм.
- Материал ткани мягкой палатки:
- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Материал каркаса мягкой палатки:

- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 4)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего
на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с
одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Дого-
вор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размеще-
ние нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в при-
ложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____
(наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___»
_____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет
_____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный
размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настояще-
го договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную
на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой
платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в из-
мененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналич-
ном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными плате-
жами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Да-
той оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы,
указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и ум-
ножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем кварта-
ле, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с мо-
мента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактическо-
го размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам,
возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть ис-
полнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Фе-
дерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объек-
та, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настояще-
го Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право раз-
мещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному
в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских,
иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих из-
менений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все ри-
ски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с на-
стоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостат-
ков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за вы-
полнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора
без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта
при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в со-
ответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационар-
ной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области»
и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соот-
ветствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными
в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о вне-
сении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов,
не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Стрелковая д.7	191	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

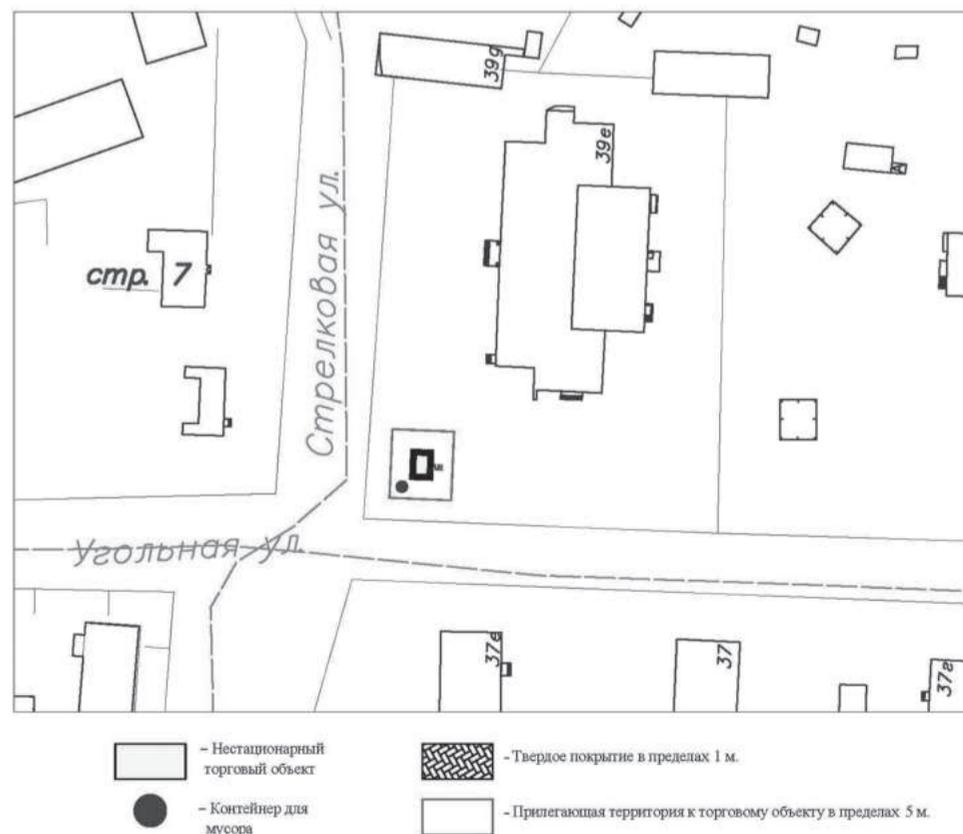
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: ул. Стрелковая д. 7



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

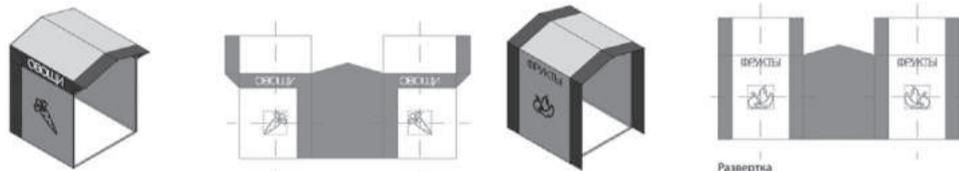
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:

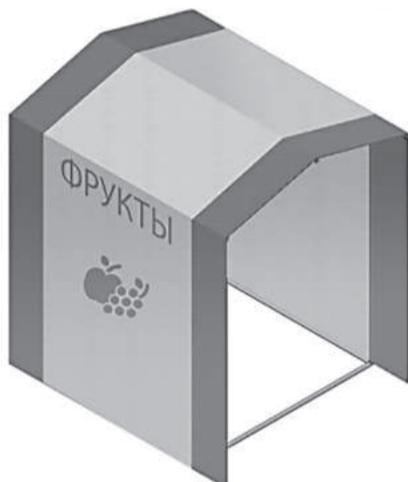


возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:
цвет декора:



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).
- Типы палаток:
 - жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.
- Инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
 - минимальный габарит 2,0x2,0 м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0x3,0 м, прямоугольной 3,0x4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
 - допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0x3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0x4,0 м);
 - максимальный ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0x3,0 м, 3x4 м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0x3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0x4,0 м).
 - Демонстрация товара на улице не допускается.

- Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:**
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
 - высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
 - габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600x600 мм.
- Материал ткани мягкой палатки:**
- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);
 - полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Материал каркаса мягкой палатки:

- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 5)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего
на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;
в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатами (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытицы, Новомытищинский пр-т, д. 82	193	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

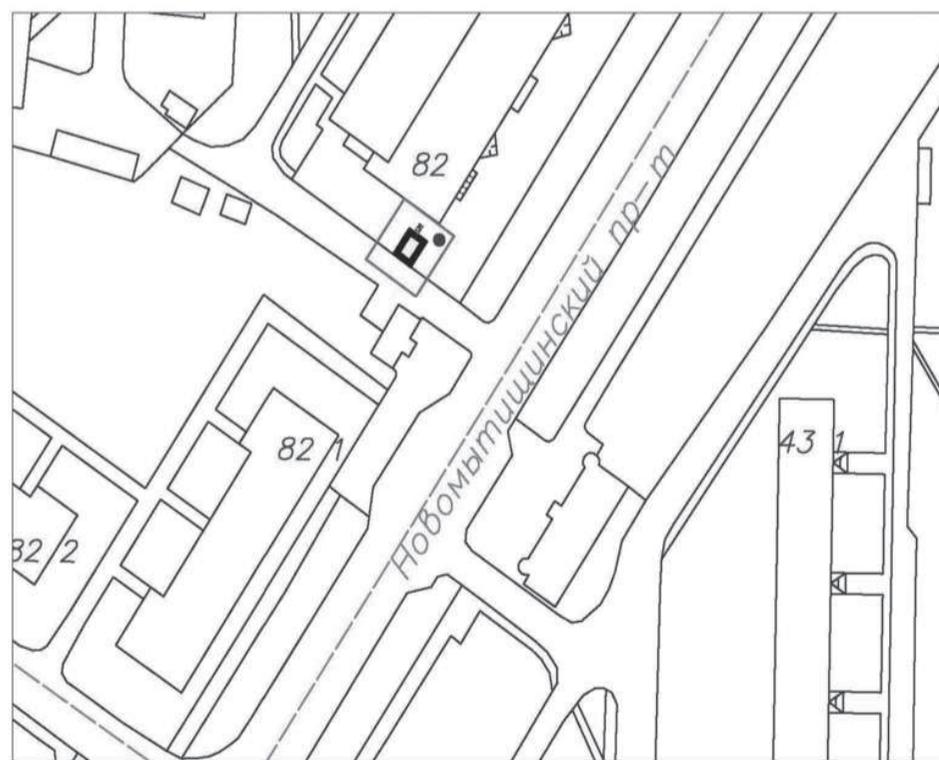
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: Новомытищинский пр-т д. 82



- Нестационарный торговый объект
- Контейнер для мусора
- Твердое покрытие в пределах 1 м.
- Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

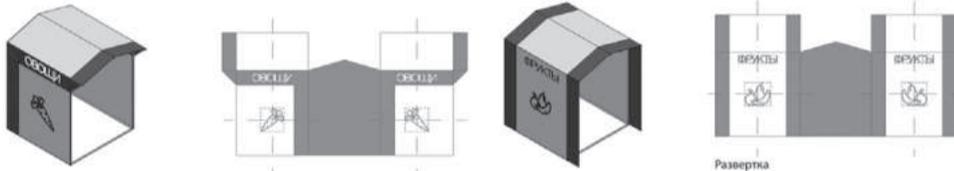
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



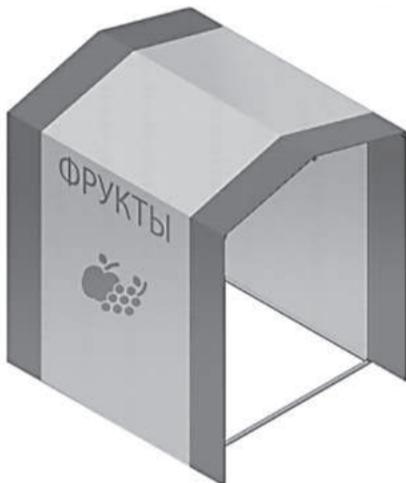
возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:

цвет декора:



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).
- Типы палаток:
 - жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.
- Инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
 - минимальный габарит 2,0х2,0 м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
 - допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
 - максимальная ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4 м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0х4,0 м).
- Демонстрация товара на улице не допускается.

- Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:**
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
 - высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
 - габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600 мм.
- Материал ткани мягкой палатки:**
- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Материал каркаса мягкой палатки:

- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 6)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего
на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:
4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;
в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 40	214	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

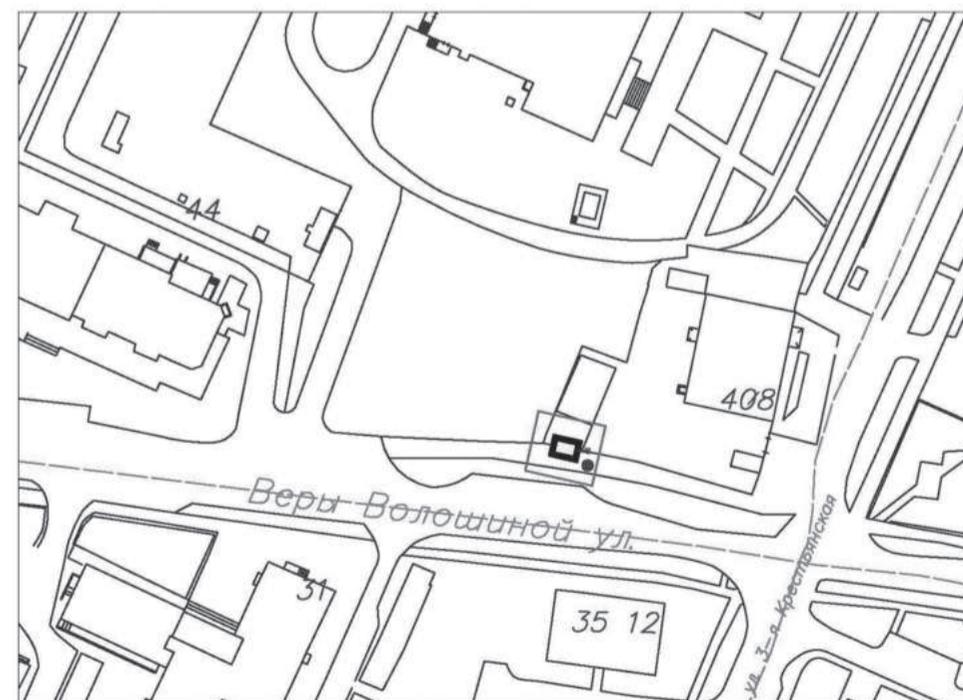
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: ул. В. Волошиной д. 40



- Нестационарный торговый объект
- Контейнер для мусора
- Твердое покрытие в пределах 1 м.
- Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

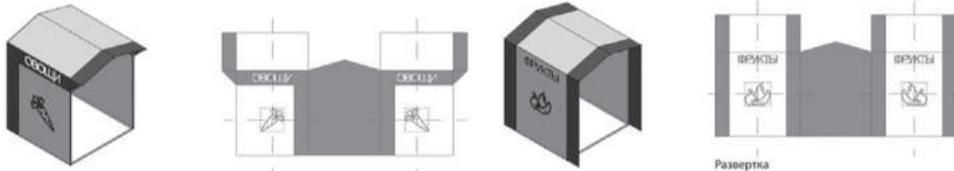
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:

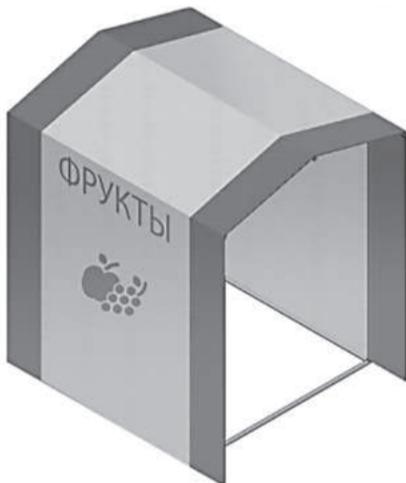


возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:
цвет декора:



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).
- Типы палаток:
 - жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.
- Инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
 - минимальный габарит 2,0х2,0 м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
 - допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
 - максимальная ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4 м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0х4,0 м).
 - Демонстрация товара на улице не допускается.

- Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:**
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
 - высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
 - габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600 мм.
- Материал ткани мягкой палатки:**
- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);

- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Материал каркаса мягкой палатки:

- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 7)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего
на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной
стороны, и

в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Дого-
вор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Сторона 2 предоставляется право на размеще-
ние нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в при-
ложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____
(наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___»
_____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет
_____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный
размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настояще-
го договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную
на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой
платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в из-
мененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналич-
ном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными плате-
жами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Да-
той оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы,
указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и ум-
ножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем кварта-
ле, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с мо-
мента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактическо-
го размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-
ствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны
быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Россий-
ской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объек-
та, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоя-
щего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право раз-
мещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанно-
му в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских,
иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих из-
менений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все ри-
ски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с на-
стоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостат-
ков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за вы-
полнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора
без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта
при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в со-
ответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационар-
ной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской обла-
сти» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соот-
ветствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанны-
ми в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о вне-
сении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов,
не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;
в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.
- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Селезнева, д. 33	264	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	до 01.11.2024

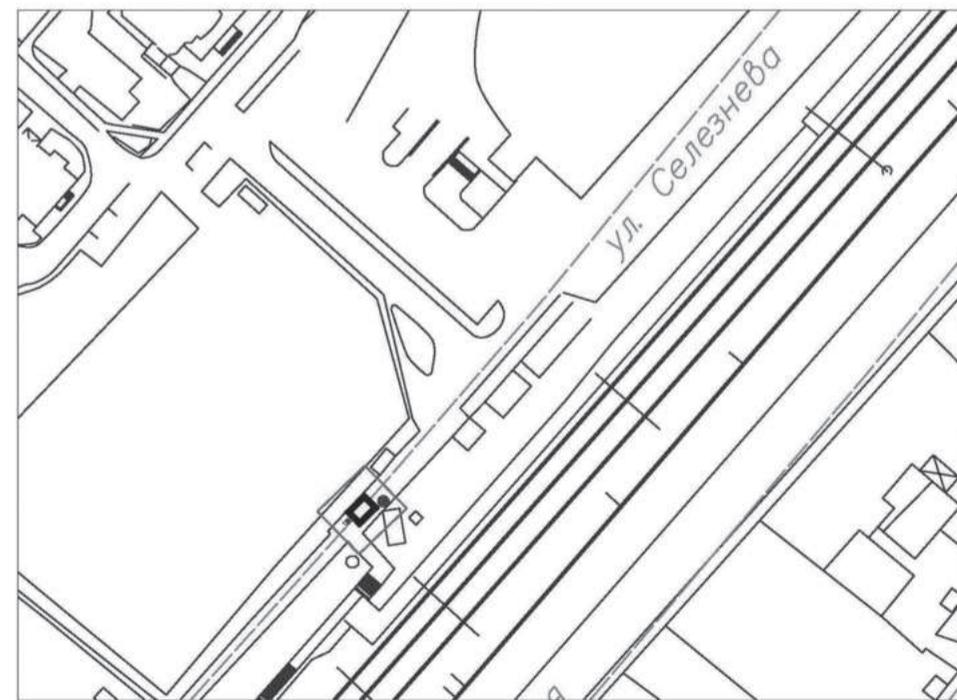
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: ул. Селезнева д. 33



	- Нестационарный торговый объект		- Твердое покрытие в пределах 1 м.
	- Контейнер для мусора		- Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

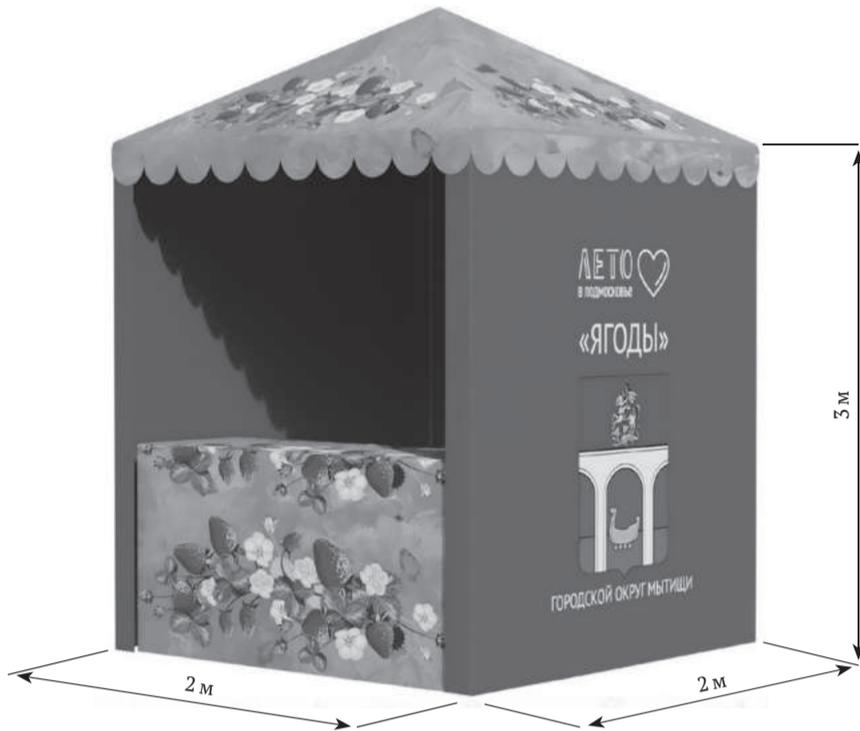
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 8)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего
на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной
стороны, и _____

в лице _____, действующего на основа-
нии _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с дру-
гой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола
от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Дого-
вор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на разме-
щение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному
в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____
(наименование муниципально-
го образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___»
_____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта состав-
ляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей.
Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключе-
ния настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции,
установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.
Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит
уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналич-
ном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными пла-
тежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квар-
тала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления сум-
мы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в го-
ду и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем
квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового
объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2
с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фак-
тического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязатель-
ствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору долж-
ны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Рос-
сийской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объ-
екта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения на-
стоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право
размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), ука-
занному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствую-
щих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном слу-
чае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору,
несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии
с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных не-
достатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль
за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Догово-
ра без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объ-
екта при неисполнении в установленном Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта
в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестаци-
онарной торговой деятельности на территории городского округа Мытицы Москов-
ской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соот-
ветствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указан-
ными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление
о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъ-
ектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние
и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего До-
говора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных
работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей терри-
тории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначаль-
ное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настояще-
го Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения
данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового
объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействитель-
ным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в те-
чение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового
объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банков-
ских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствую-
щих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем
субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, осно-
вании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию
по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей,
связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том
числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сто-
рон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств,
за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение
условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим До-
говором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженно-
сти за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения со-
ответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требо-
ваний законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку
(штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт на-
рушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей пре-
тензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполне-
нием) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх
неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Дого-
вором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять
десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не осво-
бождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настояще-
му Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим
Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке односторонне-
го отказа от исполнения Договора в случаях:

– невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если
просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

– неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего
Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

- 9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:
- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
 - Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
 - Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1 _____ Сторона 2 _____

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

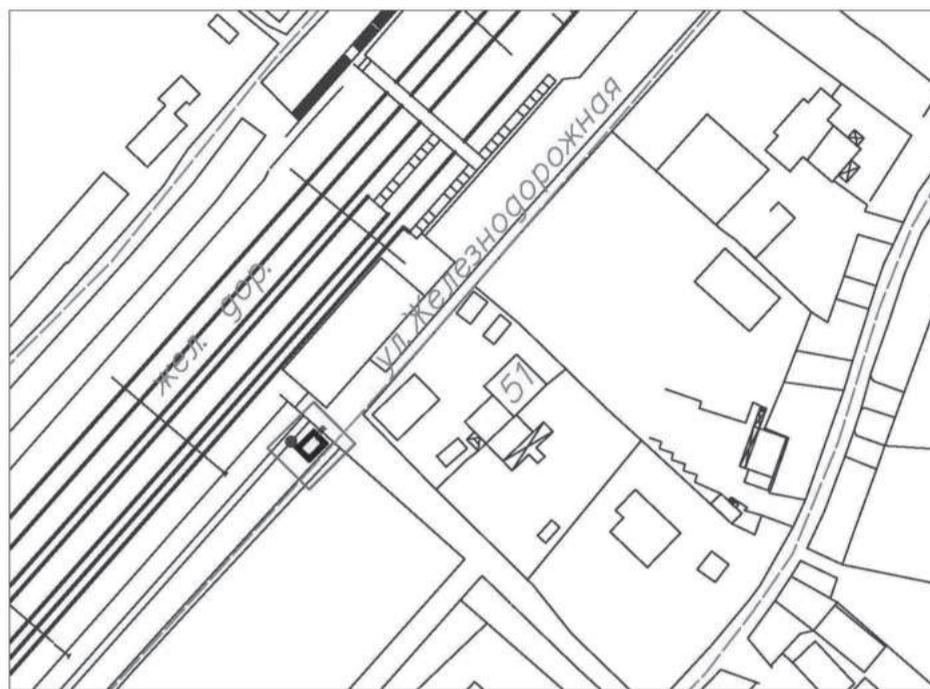
Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Железнодорожная, д. 51	265	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	до 01.11.2024

Сторона 1: _____ Подписи Сторон: _____ Сторона 2: _____

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

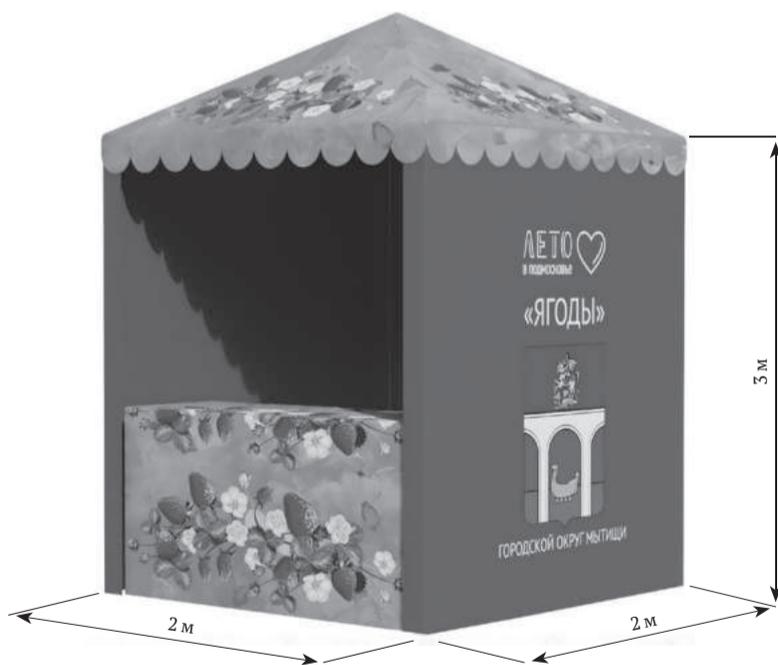
СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
по адресу: ул. Железнодорожная д. 51



Сторона 1: _____ Подписи Сторон: _____ Сторона 2: _____

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ
С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Сторона 1: _____ Подписи Сторон: _____ Сторона 2: _____

Приложение 3 (лот № 9)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма
Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

Сторона 1: _____ Подписи Сторон: _____ Сторона 2: _____ г. _____ Московская область _____ «__» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «___» _____ 20 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, ес-

ли место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

– невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

– неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

– Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,

– Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,

– Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

Приложение 3 (лот № 10)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Пионерская, д.1	267	Торговая палатка	Сезонные ягоды	4,00	до 01.11.2024

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответствующим и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

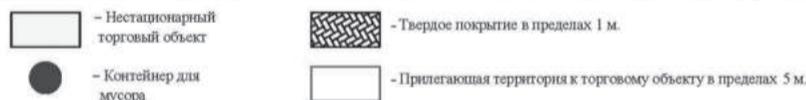
4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: ул. Пионерская д. 1



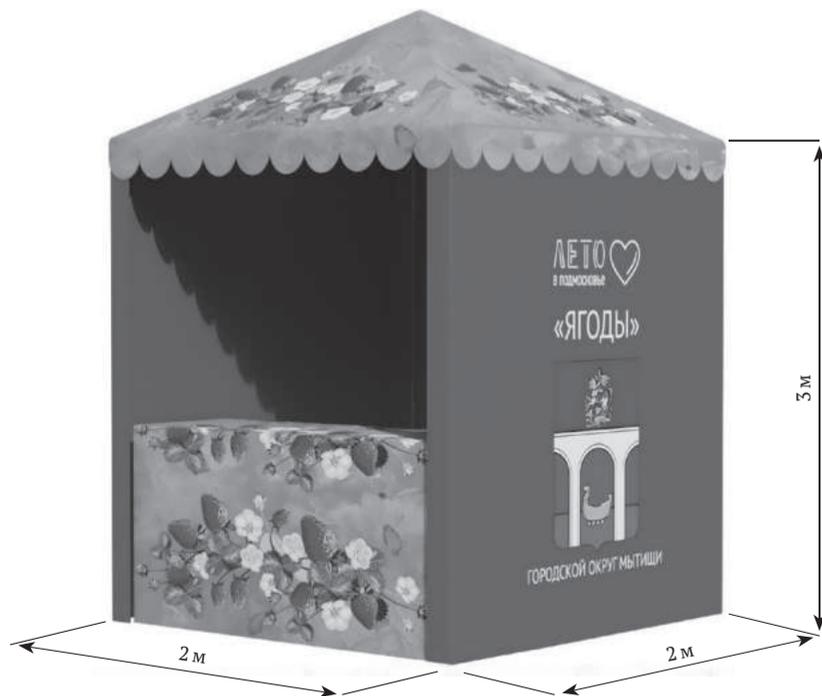
Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

ВНЕШНИЙ ВИД ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ОБЛИКОМ



Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях: - невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней. - неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждающие компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:
- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. Летная, д. 40	273	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

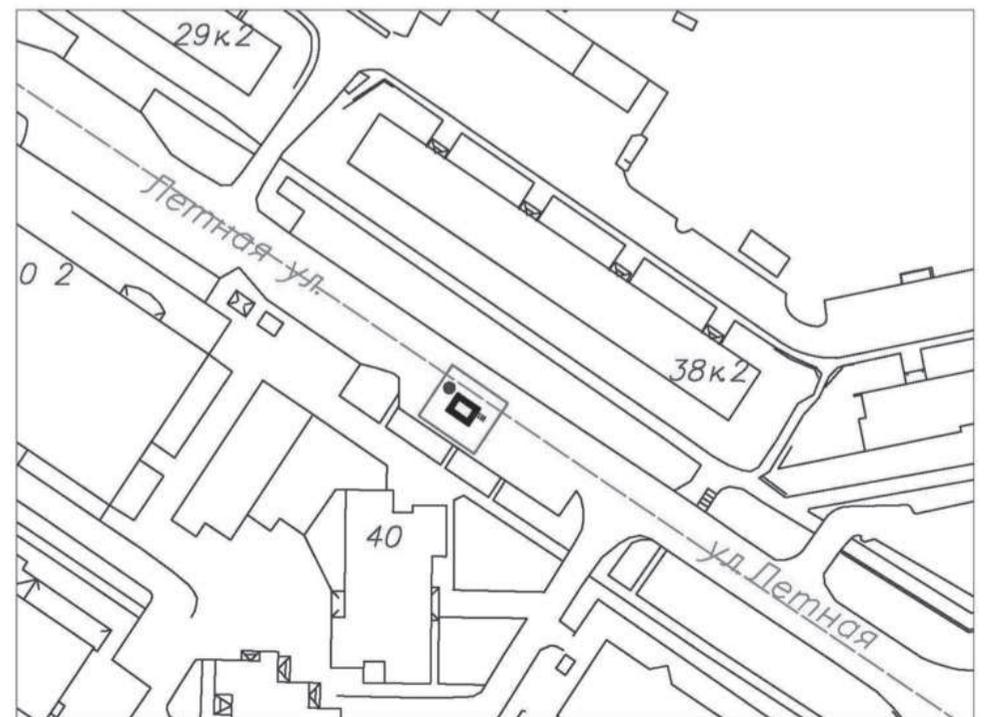
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, по адресу: ул. Летная д. 40





Страница 1:

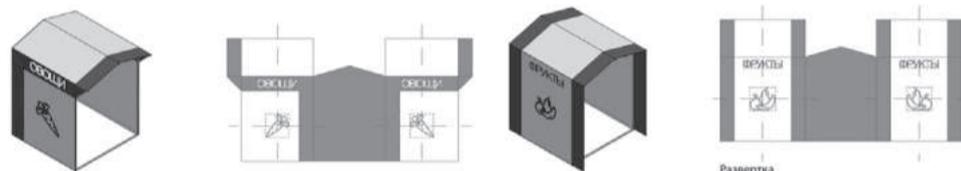
Подписи Сторон:

Страница 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

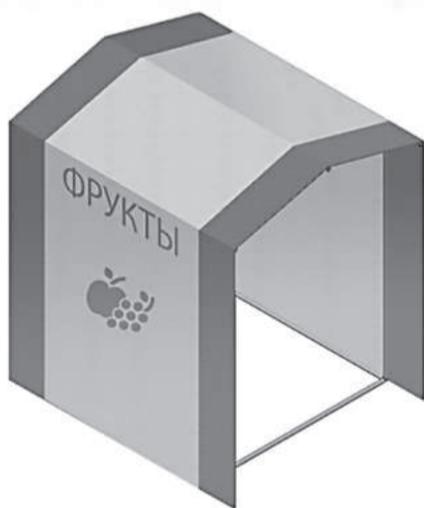
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:**возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:****возможные варианты колористического решения палатки:**

основные цвет:

цвет декора:

**ПАЛАТКА**

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса: выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).
- Типы палаток:
 - жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.
- Инженерно-техническое обеспечение: подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
 - минимальный габарит 2,0х2,0 м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);

- допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются);
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
 - максимальная ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4 м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0х4,0 м).
- Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
 - все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
 - высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
 - габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600 мм.
- Материал ткани мягкой палатки:
- акрил (рекомендуется дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);
 - полиэстер (допускается дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой).
- Материал каркаса мягкой палатки:
- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Страница 1:

Страница 2:

Приложение 3 (лот № 11)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке; в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого над-

лежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны - 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. о. Мытищи, пос. Поведники, ул. Центральная д.9	276	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ г. № _____

**СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
по адресу: пос. Поведники, ул. Центральная у д. 9**



- Нестационарный торговый объект
- Контейнер для мусора
- Твердое покрытие в пределах 1 м.
- Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «__» _____ 20__ г. № _____

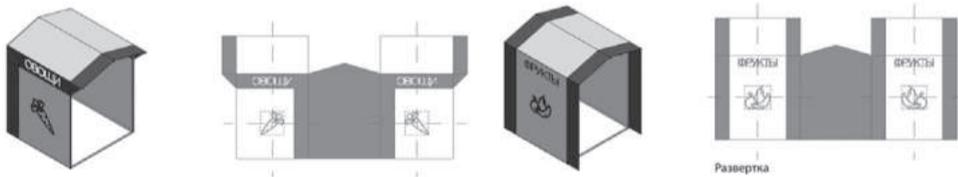
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



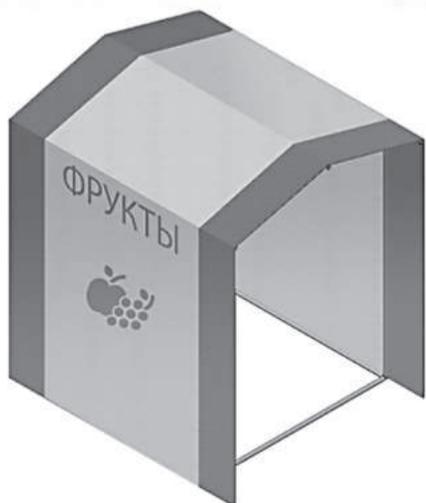
возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:

цвет декора:



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
- ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
- выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).
- Типы палаток:
- жесткая (из строительных материалов);
- мягкая (тканевая);
- минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
- максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.
- Инженерно-техническое обеспечение:
- подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
- минимальный габарит 2,0x2,0 м;
- максимальный габарит квадратной 3,0x3,0 м, прямоугольной 3,0x4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
- допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
- минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0x3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0x4,0 м);
- максимальная ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0x3,0 м, 3x4 м);
- максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0x2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0x3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0x4,0 м).
- Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
- все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
- высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
- габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600x600 мм.
- Материал ткани мягкой палатки:
- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой));
- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).
- Материал каркаса мягкой палатки:
- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 12)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «__» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использование места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

– невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

– неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	Ак. Каргина, д. 21	344	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

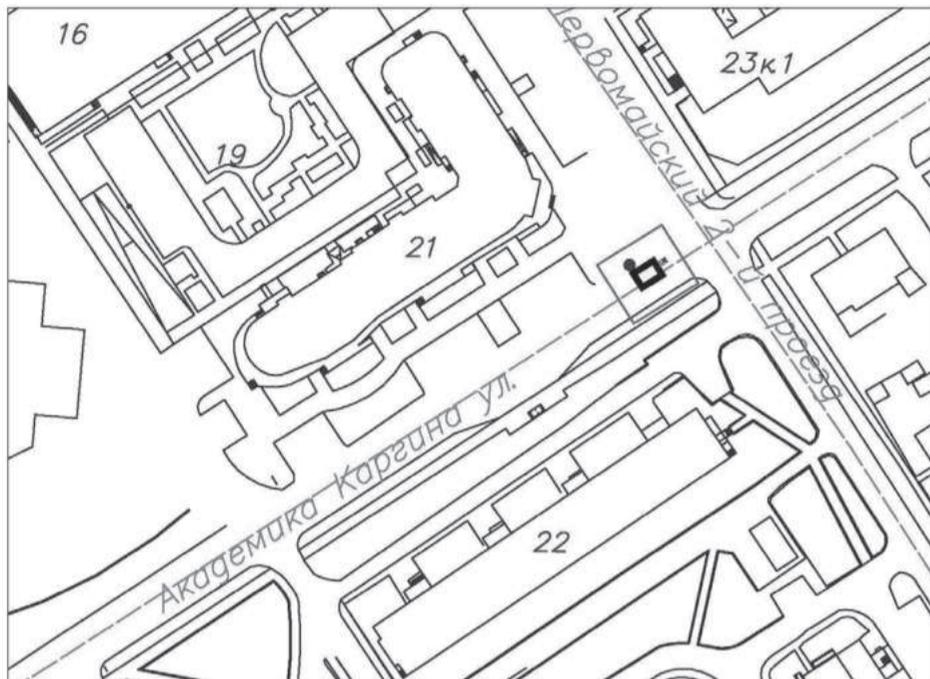
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

**СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
по адресу: ул. Ак. Каргина д. 21**



- Нестационарный торговый объект
- Контейнер для мусора
- Твердое покрытие в пределах 1 м.
- Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

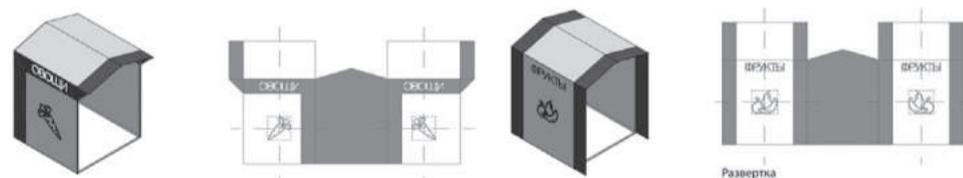
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:

цвет декора:



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
ширина дверного проема в свету 0,9-1,2м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).
- Типы палаток:
 - жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0м.
- Инженерно-техническое обеспечение:
подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
 - минимальный габарит 2,0х2,0м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0м длина стороны с незастекленным проемом);
 - допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 9,0м (для модулей 3,0х3,0м), не более 12,0м (для модулей 3,0х4,0м);
 - максимальный ширина блока модулей – не более 4,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 6,0м (для модулей 3,0х3,0м, 3х4м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0м (для модулей 2,0х2,0м), не более 54,0м (для модулей 3,0х3,0м); не более 72,0м (для модулей 3,0х4,0м).
- Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
- все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
- высота букв, используемых в декоре – 160мм;
- габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600мм.
- Материал ткани мягкой палатки:
 - акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой));
 - полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).
- Материал каркаса мягкой палатки:
 - металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 13)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующего
на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

– невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

– неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	г. Мытищи, ул. В. Волошиной, д. 20	348	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

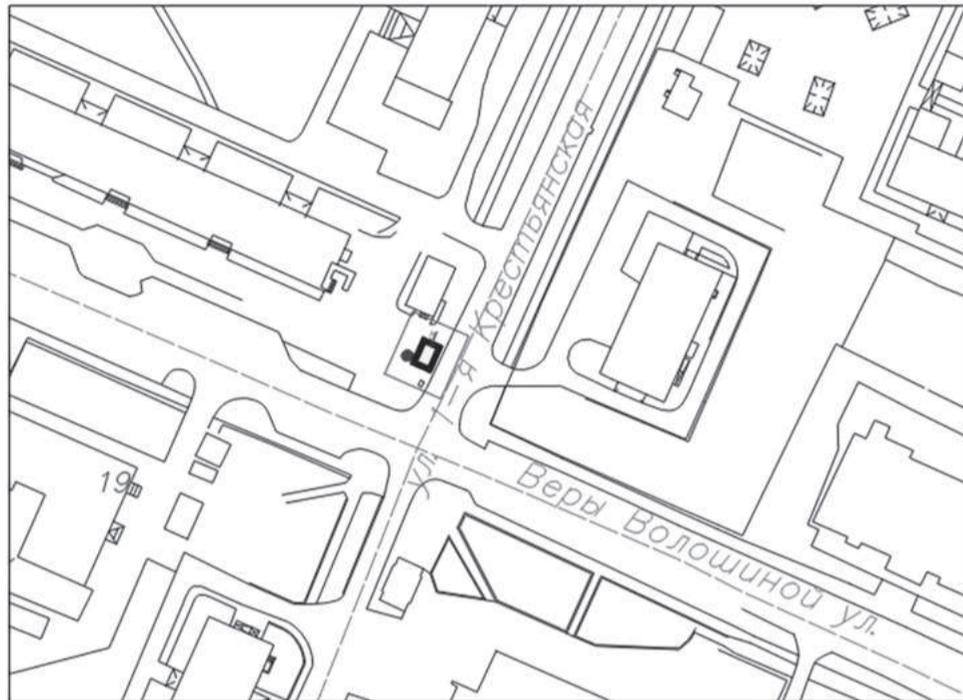
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

**СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
по адресу: ул. В. Волошиной д. 20**



- Нестационарный торговый объект
- Контейнер для мусора
- Твердое покрытие в пределах 1 м.
- Прилегающая территория к торговому объекту в пределах 5 м.

Сторона 1:

Подписи Сторон:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ № _____

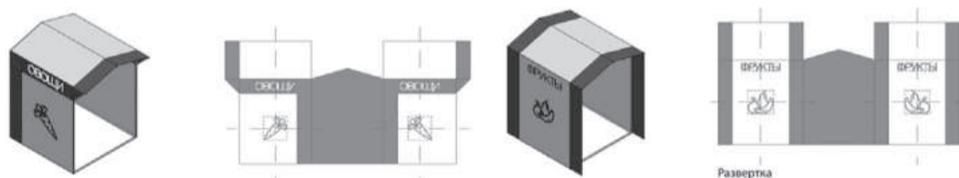
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



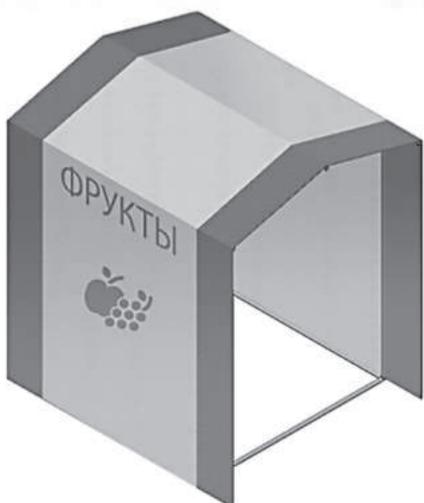
возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет:

цвет декора:



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца: ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса: выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).
- Типы палаток:
 - жесткая (из строительных материалов);
 - мягкая (тканевая);
 - минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
 - максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.
- Инженерно-техническое обеспечение: подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).
- Размеры палатки-модуля:
 - минимальный габарит 2,0х2,0 м;
 - максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
 - допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются):
 - минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
 - максимальный ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4 м);
 - максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0х4,0 м).
- Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
- все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
- высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
- габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600 мм.
- Материал ткани мягкой палатки:
 - акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой);
 - полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).
- Материал каркаса мягкой палатки:
 - металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение 3 (лот № 14)
к извещению о проведении
открытого аукциона
в электронной форме на право
размещения нестационарного
торгового объекта

Примерная форма

Договор № _____
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. _____ «___» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования) _____, действующего в лице _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____ (наименование муниципального образования).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до «___» _____, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Годовой Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в том числе НДС 20% _____ (_____) рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете. Размер годовой платы считается измененным с 1 января соответственно и подлежит уплате Стороной 2 в измененном размере с указанной даты.

3.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны-1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 (пятнадцатого) числа первого месяца календарного квартала. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.6. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, Положением «Об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Мытищи Московской области» и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект. В случае невыполнения данного условия Сторона-1 производит демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта своими силами с возмещением фактически понесенных затрат со Стороны-2.

4.3.8. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.10. Обеспечить размещение на Объекте QR-кода с информацией о хозяйствующем субъекте Объекта, месте нахождения, виде, специализации, площади Объекта, основании и периоде размещения, адресе (координатах) размещения, а также инструкцию по распознаванию QR-кода.

4.3.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.2. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

– невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

– неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных пп. 4.3.1-4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2 настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр для Стороны – 2, три экземпляра для Стороны-1.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются:

- Приложение № 1 «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта»,
- Приложение № 2 «Схема благоустройства прилегающей территории»,
- Приложение № 3 «Внешний вид торгового объекта в соответствии с утвержденным архитектурным обликом».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение № 1
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер НТО	Тип НТО	Специализация НТО	Общая площадь НТО, кв. м	Срок действия договора
1	ул. Силикатная, д. 39	353	Торговая палатка	Овощи-фрукты, бахчевые культуры	14,00	до 01.11.2024

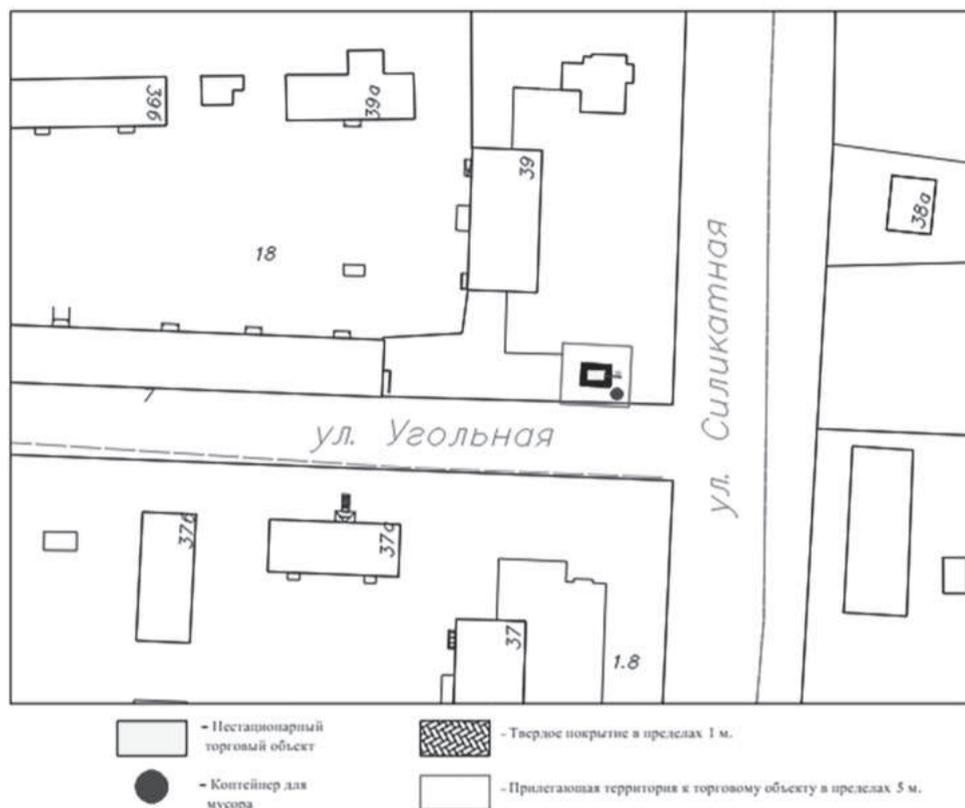
Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 2
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

**СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ,
по адресу: ул. Силикатная д. 39**



Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение № 3
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
от «___» _____ 20__ г. № _____

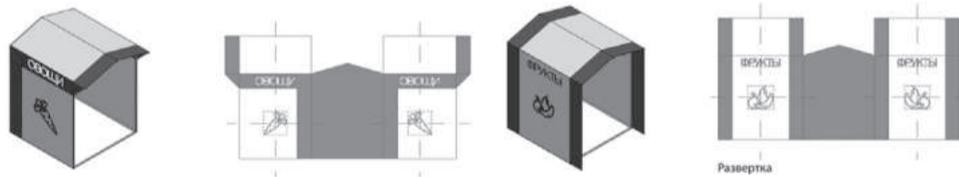
Внешний вид сезонных НТО

В Соответствии с решением совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15 сентября 2022 года № 44/1 «Об утверждении новой редакции правил благоустройства территории городского округа Мытищи Московской области»

возможные варианты расположения цветов мягкой палатки:



возможные варианты информационного оформления мягкой палатки:



возможные варианты колористического решения палатки:

основные цвет: _____

цвет декора: _____



ПАЛАТКА

- без торгового зала (без доступа посетителей в строение);
- с одним входом для продавца:
- ширина дверного проема в свету 0,9-1,2 м;
- без поднятой входной площадки, лестницы, пандуса (вход непосредственно с твердого покрытия площадки палатки);
- с незастекленным проемом для реализации, демонстрации товара;
- с одним внутренним пространством (помещением), рассчитанным на одно или несколько рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- хранение товарного запаса:
- выделенная, организованная зона, максимально визуально скрытая от проема для реализации товара (личные вещи продавцов, тару, иную упаковку, мусор, урны размещать в зоне видимости покупателей через проемы, а также около палатки не допускается).

Типы палаток:

- жесткая (из строительных материалов);
- мягкая (тканевая);
- минимальная высота внутреннего пространства (помещения) – не менее 2,7 м;
- максимальная высота палатки от уровня земли – 4,0 м.

Инженерно-техническое обеспечение:

подключение к энергосети (внешнее и внутреннее освещение, торговое оборудование).

Размеры палатки-модуля:

- минимальный габарит 2,0х2,0 м;
- максимальный габарит квадратной 3,0х3,0 м, прямоугольной 3,0х4,0 (где 4,0 м длина стороны с незастекленным проемом);
- допустимо увеличением рабочего (внутреннего) пространства жесткой палатки способом размещения палаток-модулей совместно в виде блока модулей (блоки модулей мягкой палатки не допускаются);
- минимальная длина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 9,0 м (для модулей 3,0х3,0 м), не более 12,0 м (для модулей 3,0х4,0 м);
- максимальный ширина блока модулей – не более 4,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 6,0 м (для модулей 3,0х3,0 м, 3х4 м);
- максимальная общая площадь блока модулей – не более 16,0 м (для модулей 2,0х2,0 м), не более 54,0 м (для модулей 3,0х3,0 м); не более 72,0 м (для модулей 3,0х4,0 м).

Демонстрация товара на улице не допускается.

Общие требования к средствам информации на ткани мягкой палатки:

- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются методом сублимационной печати на оборудовании производителя палаток;
- все информационно-декоративные элементы (декор) располагаются строго на центральной оси палатки;
- все информационно-декоративные элементы (декор) выполняются в избранной цветовой гамме (один цвет, всего для мягкой палатки могут быть использованы не более 2-х цветов);
- высота букв, используемых в декоре – 160 мм;
- габариты декоративного элемента (логотипа) не должны превышать 600х600 мм.

Материал ткани мягкой палатки:

- акрил (рекомендуется (дополнительно: со специальным тефлоновым покрытием и антигрибковой пропиткой));
- полиэстер (допускается (дополнительно: с акриловым лаком и антигрибковой пропиткой)).

Материал каркаса мягкой палатки:

- металл, композитные материалы (поверхность с декоративным слоем, устойчивым к атмосферным и механическим воздействиям, неоднократному мытью агрессивными растворами и щетками);

Подписи Сторон:

Сторона 1:

Сторона 2:

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Главы городского округа
Мытищи

_____ О.А. Сотник
16 мая 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым номером
50:12:0070221:879**

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 19.04.2024 № 2075 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070221:879» на общественные обсуждения вынесен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070221:879, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Юдино, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – ритуальная деятельность.

1. Заявитель – Администрация городского округа Мытищи.

2. Срок проведения общественных обсуждений с 20.04.2024 до 18.05.2024 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

3. Председатель общественных обсуждений Швыряев А. С. – начальник управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Кондратьева О. А. – заместитель начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mtyushi.ru; официальное издание органов местного самоуправления городского округа Мытищи «Официальные Мытищи» от 20.04.2024 № 18 (296); сообщения о проведении общественных обсуждений правообладателям земельных участков и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0070221:879; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).

6. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:

- на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mtyushi.ru;
- на экспозиции в помещении Дома культуры «Манюхинский» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д.Манюхино, д.55.

В ходе проведения экспозиции консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону Администрации городского округа Мытищи (495) 586-55-22.

Участники общественных обсуждений – граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070221:879, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0070221:879, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070221:879 принимались в период с 22.04.2024 по 12.05.2024.

От участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070221:879 поступили следующие предложения и замечания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1. В связи с тем, что кладбище в г.о. Мытищи: Волковское, Пироговское, кладбище в д.Пирогово закрыты, самое ближайшее кладбище для захоронения жителей городского округа находится в д.Юдино. На данный момент мест для захоронения на кладбище осталось совсем мало. Жители не возражают в расширении данного кладбища, понимая необходимость принятия такого решения	6	Предложения и замечания соответствуют предмету общественных обсуждений и подлежат включению в протокол общественных обсуждений. Направить на рассмотрение
2. Несогласие с принятием решения в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070221:879 находится в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы. Расширение кладбища за счет данного участка противоречит п. 4.4.5 СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45).	1	

7. Протокол общественных обсуждений утвержден 15 мая 2024 года.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070221:879 проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Администрация городского округа Мытищи Московской области считает внесенные участниками общественных обсуждений предложения и замечания как соответствующие предмету общественных обсуждений, подлежащими включению в протокол общественных обсуждений и направлению в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Председатель общественных обсуждений

А.С. ШВЫРЯЕВ

Секретарь общественных обсуждений

О.А. КОНДРАТЬЕВА

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 8709

В соответствии с п.1 ст.39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация городского округа Мытищи сообщает о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010113:313 площадью 709 кв.м. в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», находящегося по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, д. Протасово, ул. Радужная.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» земельного участка с кадастровым номером 50:12:0010113:313 площадью 709 кв.м, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений: через Региональный портал предоставления государственных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru>: услуга «Предоставление земельных участков в аренду, в собственность на торгах», подуслуга «Поддача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН».

Дата начала приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 18.05.2024, дата окончания приема заявлений: 16.06.2024.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На территории города Мытищи Московской области принят на учет бесхозяйный объект недвижимости:

– телефонная канализация, протяженностью 113 м, кадастровый номер 50:12:0070226:1081, по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. Поселок Пироговский, ул. Советская.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанные объекты в управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Ново-мытищинский пр-т, д. 36/7.

И.о. начальника управления
земельно-имущественных отношений

А. А. САЙКОВСКАЯ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На территории города Мытищи Московской области принят на учет бесхозяйный объект недвижимости:

– проезд в д. Троице-Сельцо, г.о. Мытищи, Московской области, протяженностью 57 м, кадастровый номер 50:12:0020306:1162.

Физические и юридические лица могут заявить об имеющихся у них правах на указанные объекты в управление земельно-имущественных отношений администрации городского округа Мытищи Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, Ново-мытищинский пр-т, д. 36/7.

И.о. начальника управления
земельно-имущественных отношений

А. А. САЙКОВСКАЯ

СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пп. 1, пп. 2, пп. 3 п.3 ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация городского округа Мытищи Московской области сообщает о возможном установлении по инициативе ПАО «Россети Московский регион» публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070227:37, расположенного г.о. Мытищи, п. Пироговский, в целях Строительства КЛ-10 кВ от сооруж. СП-10 кВ № 1 до сооруж. СП-10 кВ № 2, 2СП-10 кВ, ПС-110/10/6 кВ № 15 «Роса», в т.н. ПИР, МО, Мытищинский р-н, Пироговский п.о., пос. Пироговский, ул.Фабричная, д.1.

Заявления правообладателей земельного участка об учете их прав (обременений) с копиями подтверждающих документов могут быть направлены в Администрацию городского округа Мытищи Московской области в течение 15 дней со дня опубликования настоящего сообщения по адресу электронной почты: uzio@mytyshi.ru по следующей форме:

Заявление об учете прав (обременений) на земельный участок				
ФИО правообладателя	Кадастровый номер земельного участка	вид права	основание возникновения права	почтовый адрес и/или адрес электронной почты правообладателя
Приложение: копия документа, подтверждающего право на земельный участок				

Ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на официальном сайте Администрации городского округа Мытищи Московской области в разделе – Управление земельно-имущественных отношений – Сервитуты (<https://mytyshi.ru/structure/upr>).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Климовой Анной Владимировной, почтовый адрес: 141280, Московская область, городской округ Пушкино, город Ивантеевка, ул. Прокудина, д. 4, кв. 143, klimova234234@gmail.com, +79672833882, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30444, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0050209:244, адрес: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Красная Горка, СНТ «Природа-Красная Горка», участок 73, расположенные в кадастровом квартале 50:12:0050212.

Заказчиком кадастровых работ является Мареева Галина Сергеевна, почтовый адрес: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Красная Горка, СНТ «Природа-Красная Горка», участок 73, тел +7 903-174-65-54,

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Красная Горка, СНТ «Природа-Красная Горка», участок 73, 20.06.2024 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Московская область, городской округ Пушкино, город Ивантеевка, ул. Прокудина, д. 4, кв. 143.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18.05.2024 г. по 19.06.2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются, с 18.05.2024 г. по 19.06.2024 г. по адресу: Московская область, городской округ Пушкино, город Ивантеевка, ул. Прокудина, д. 4, кв. 143.

Согласование проводится со смежными земельными участками: 50:12:0050212:26, адрес: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Красная Горка, СНТ «Природа-Красная Горка», участок 74., 50:12:0050212:82, адрес: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Красная Горка, СНТ «Природа-Красная Горка», уч. 85., 50:12:0050212:97, адрес: Россия, Московская область, г.о. Мытищи, д. Красная Горка, ул. 3-я Садовая, уч. 9, расположенные в кадастровом квартале 50:12:0050212.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).



СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация городского округа Мытищи Московской области
Совет депутатов городского округа Мытищи Московской области
АДРЕС РЕДАКЦИИ: 141008, Московская область,
г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, д. 36/7
ИЗДАТЕЛЬ: Муниципальное автономное учреждение «ТВ Мытищи».
141008, РФ, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 32 Б.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:
Крючкова
Анна Борисовна
ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ:
8 (495) 581-21-74
ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор).
Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ50-02661 от 26 октября 2018 г.

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, Революционный проспект, 80/42.
Печать офсетная. Тираж 1000. Заказ 1592-24.

Дата выхода в свет 18.05.2024.

12+