

Общество с ограниченной ответственностью
«Горстройпроект-2»

125212, г.Москва, Кронштадтский бульвар, д.7А, оф.108, тел. 8(495) 724-36-52, ИНН 7733529020, КПП 774301001, БИК 044525555
ОГРН 1047796692734, р/с 40702810000000069358 в ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810400000000555 в ГУ Банка России по ЦФО
Банка России

Генеральный директор

ООО «Горстройпроект-2»

С.А.Журавлев

Регистрационный номер в государственном реестре: 1047796692734

Застройщик: ООО «Городская строительная компания»

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при
размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта
капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка—ОКС:

Склады (код 6.9)

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:12:0060110:516;
- Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, д.Шолохово;
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утверждениями ПЗЗ: О-1 – многофункциональная общественно –деловая зона



С.А. Журавлев

1 Основания для подготовки заключения

- на основании ст.39 Градостроительного кодекса РФ;
- на основании Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 № 27РВ-687);
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.03.2021 № 857 (редакции от 20.09.2023 № 4793);

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0060110:516, площадью 2048 кв. м расположен в зоне О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона, градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, см.табл.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв.м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м) *
			min	max		
1.	Проведение азартных игр	4.8.2	Не подлежат установлению			3
2.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению			3
3.	Авиационный спорт	5.1.6	Не подлежат установлению			3
4.	Легкая	6.3	Не подлежат установлению			3

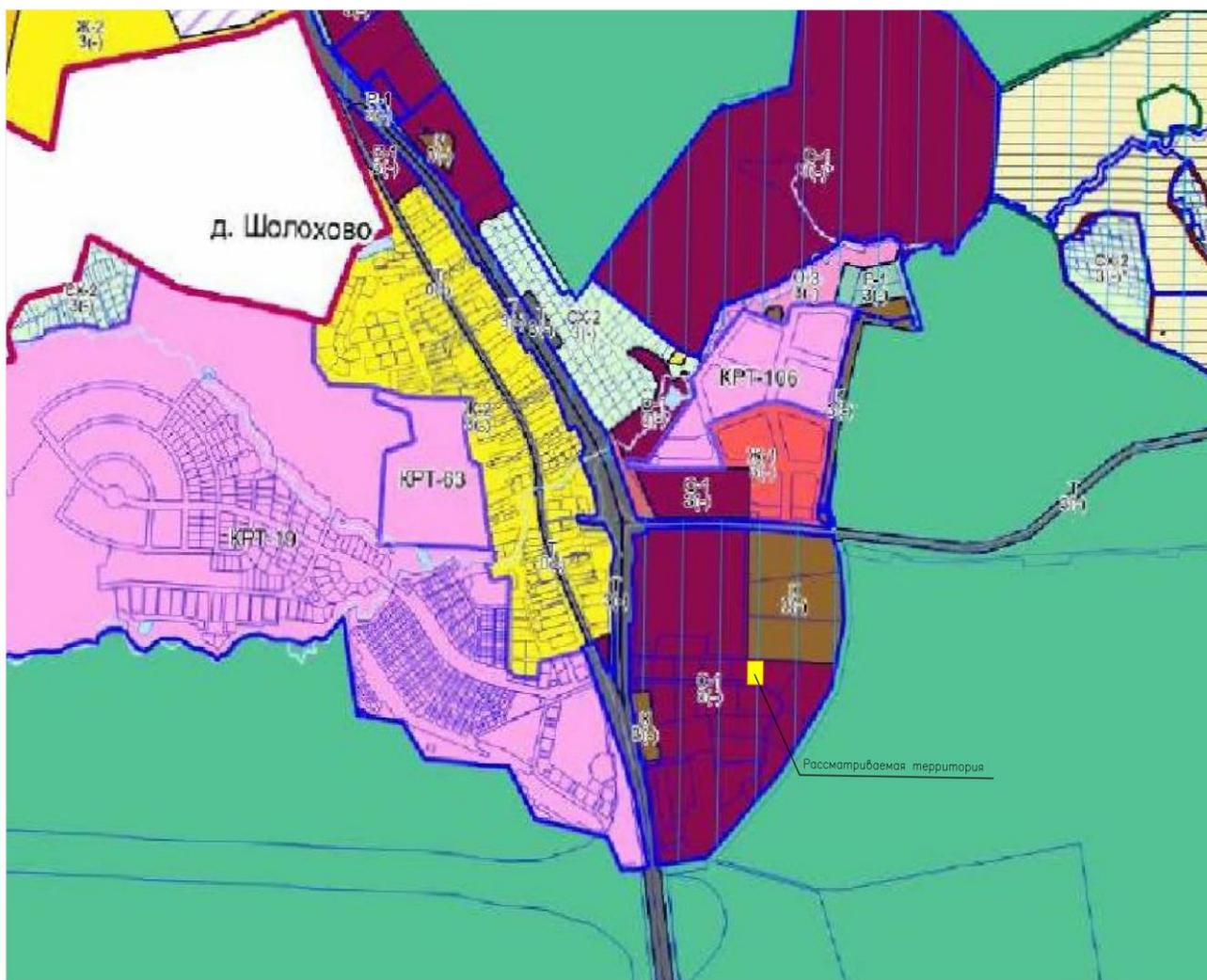
	промышленность			
5.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению	3
6.	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению	3
7.	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению	3
8.	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению	3
9.	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению	3
10.	Склад	6.9	Не подлежат установлению	3
11.	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории Московской области» в отношении объектов и / или земельного участка с кадастровым номером 50:12:0060110:516

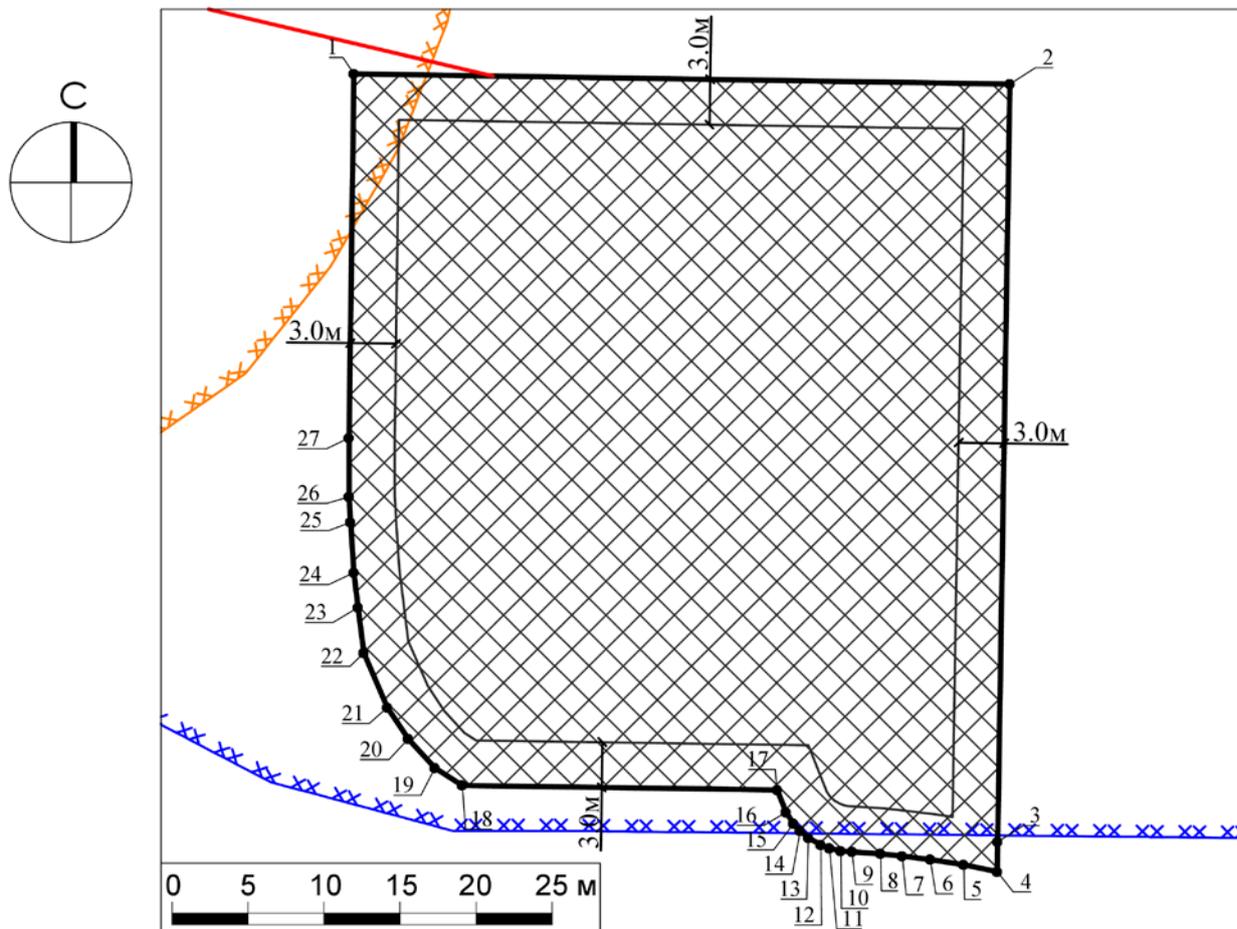
Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства/ земельного участка - «Склад» установлены следующие предельные размеры земельного участка – «не подлежит установлению»;

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Рис. 1



Чертеж градостроительного плана земельного участка

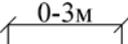


Условные обозначения

- 

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- 

граница земельного участка
- 

номер поворотной точки границ земельного участка
- 

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- 

граница второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248527 и №2/ГВК 46248528³
- 

устанавливаемые красные линии*
- 

граница расчетной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			141052, Московская область, г Мытищи, д Шолохово, г.о.Мытищи			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971 г.</small>		

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0060110:516 расположен в городском округе Мытищи Московской области, д.Шолохово

Рассматриваемый участок граничит:

- с севера: с земельными участками «Для размещения офисно-складского комплекса»;
- с востока: участком «Для строительства многофункционального торгового и спортивно-развлекательного комплекса»;
- с юга: участком «Для строительства многофункционального торгового и спортивно-развлекательного комплекса»;
- с запада: участком «Для предоставления коммунальных услуг»

Рисунок 3. Космоснимок рассматриваемой территории

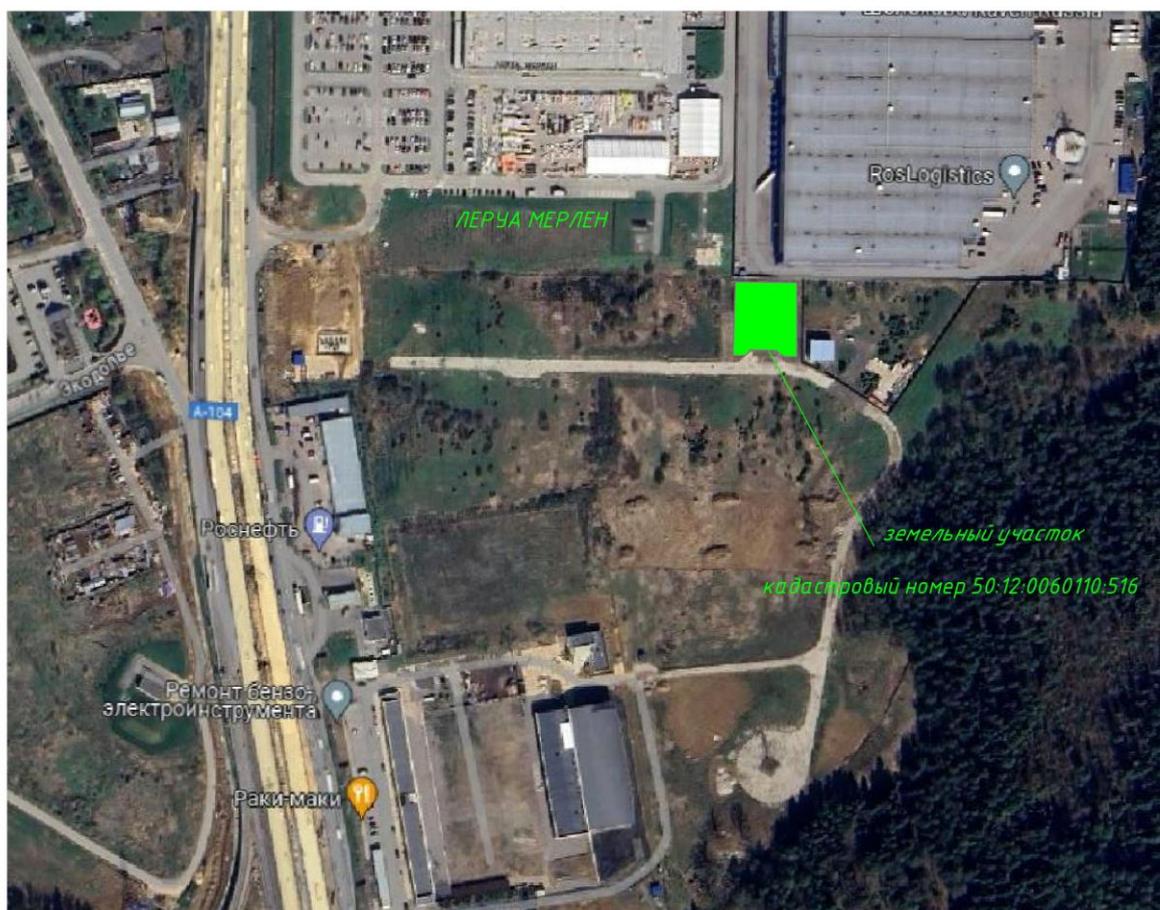


Рис. 4 Фотофиксация рассматриваемой территории







Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0060110:516 имеет категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования - «Магазины» код. 4.4 Площадь участка - 2048 кв.м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248527 и № 2/ГВК 46248528.

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК 46248527 и №2/ГВК 46248528.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.5

В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.5

В пределах шестой подзоны **приаэродромной** территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево):

Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-

эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельный участок частично расположен в границах расчетной санитарнозащитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

1.3 Характеристики размещаемых объектов капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – «Склад» ориентировочной площадью – 1000 кв. м, (см. "Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М 1:500").

Расстояния от границы земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 4,0м;
- от южной границы – 9 м;
- от западной границы – 4.5 м;
- от восточной границы – 7 м.

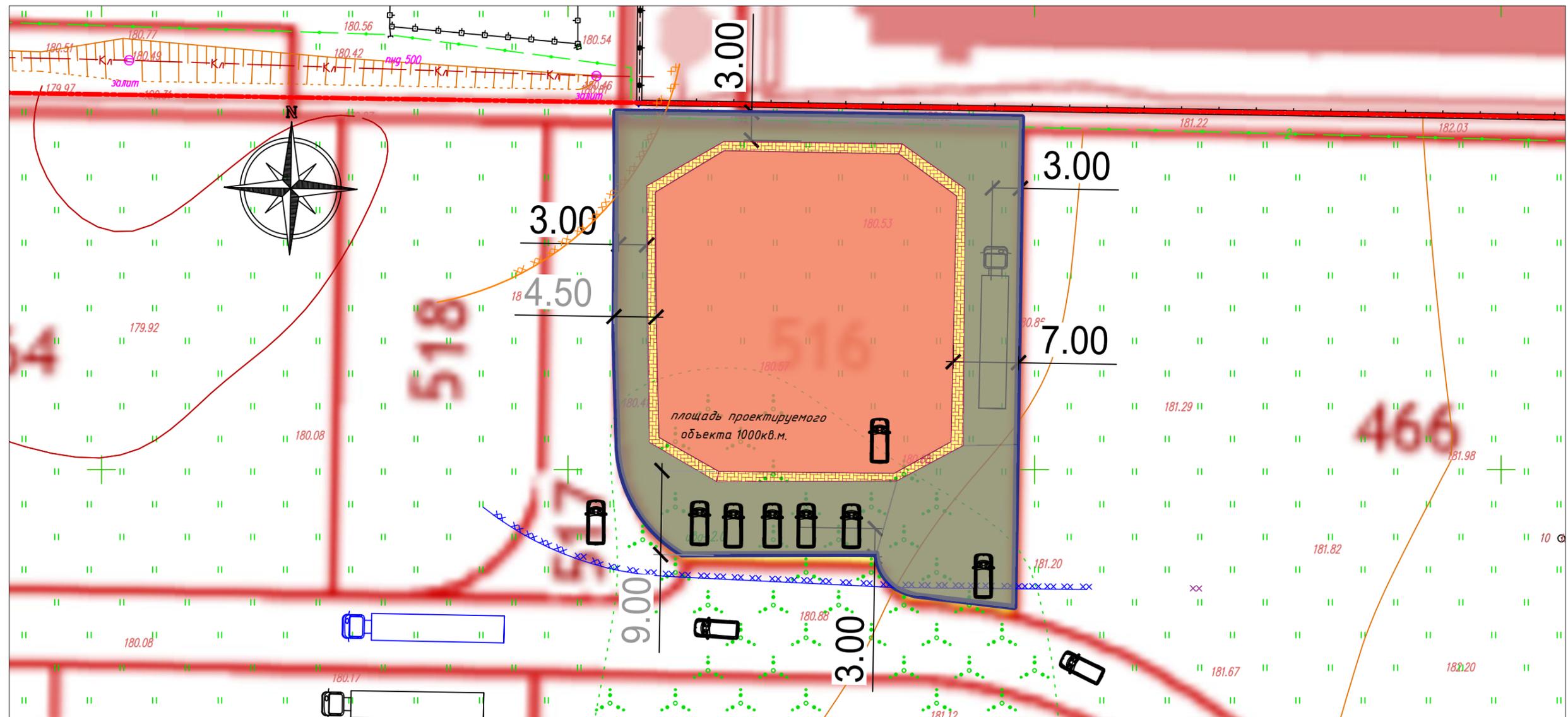
(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта. М 1:500»).

Характеристики конструкций определяются проектом.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- предельные размеры земельных участков и максимальный процент застройки в том числе в зависимости от количества наземных этажей – не подлежит установлению;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3м.

1.4 Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта М 1:500



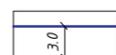
Зоны с особыми условиями использования территории:

Условные обозначения:

 границы земельного участка 50:12:0060110:516

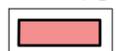
 Граница второго пояса ЗСО источника питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1/ГВК16248527 и №2 ГВК46248528

Минимальные отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства

 отступ от границ земельного участка

 Граница расчетной санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Планируемые к размещению объект капитального строительства

 Проектируемый склад

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Существующие объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют
2. Инженерные объекты теплоснабжения, связи водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации ливневой канализации в границах земельного участка отсутствуют

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ:

<p>Требования технического регламента <i>(обосновывается в случае применения для ВРИ)</i></p>	<p>Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/ согласования уполномоченных органов (организаций)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
<p>1. ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.3.4), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8, 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (за исключением пункта 12.4), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.4, 13.6).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 5, 6 (за исключением пунктов 6.19, 6.26), 7 (за исключением пунктов 7.7, 7.9, 7.12, 7.13, 7.15, 7.16, 7.18), 8, 9 (за исключением пунктов 9.1.2, 9.2, 9.8, 9.10, 9.13, абзаца первого пункта 9.19, абзацев седьмого - двенадцатого пункта 9.30, пунктов 9.32.1, 9.32.2, 9.33, 9.34, 9.46, 9.47, абзаца второго пункта 9.59, пунктов 9.61, 9.69, 9.75, 9.79, 9.83), 10 (за исключением абзаца третьего пункта 10.1, абзаца второго пункта 10.8).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.1.3), 5, 6, 7 (подразделы</p>	<p>Требования соблюдены</p>

<p>7.1, 7.2, пункты 7.3.1, 7.3.2), 8 (подразделы 8.1-8.4, пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.16, 8.5.18-8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1-9.3, пункты 9.4.1-9.4.3, 9.4.6-9.4.9), 10-13, 14 (за исключением пунктов 14.2.9, 14.3.3, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.2, 15.2.5), 16 (пункты 16.4-16.15, 16.17, 16.19, 16.20), 17 (пункты 17.5, 17.6, 17.7, 17.9, 17.17), 18 (подраздел 18.1, за исключением пункта 18.1.1, пункты 18.2.2, 18.2.4-18.2.7, подраздел 18.3).</p>	
<p>СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1- 4.3, 4.4 (абзац третий), 4.6, 4.8, 4.10, 4.14), 5 (за исключением пунктов 5.1.7, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.17-5.1.19, 5.1.21, 5.1.22, 5.1.24, 5.2.7- 5.2.9, 5.3.3, 5.3.5, 5.3.7, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7), 6 (за исключением подразделов 6.1-6.4), 7 (за исключением пункта 7.4, абзаца первого пункта 7.5, пунктов 7.6, 7.7, 7.10, 7.12, 7.14, 7.15), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.7, 8.8), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.3, 9.13).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" ("СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий"). Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункт 4.4 (за исключением абзаца первого), пункт 4.17 (за исключением примечаний 1 и 2), пункт 4.22 (за исключением абзаца первого), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42 (за исключением абзаца третьего), пункты 5.44-5.46, 5.72 (за исключением абзацев первого и второго), пункт 5.74 (за исключением абзаца первого), пункт 5.75 (за исключением абзаца первого), 6 (пункты 6.4, 6.9-6.12, 6.13 (за исключением абзаца первого), пункты 6.14 (за исключением абзаца первого), пункты 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.15, 4.22, 4.24), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.7, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.4.15 (за исключением последнего абзаца), 5.5.3-5.5.10, 5.6.8, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8-5.7.10, 5.7.12, 5.7.13, 5.8.2-5.8.6, 5.8.8-5.8.13), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.13, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.18-6.1.22, 6.1.25-6.1.27, 6.2.1-6.2.4, 6.2.6, 6.2.9-6.2.14, 6.2.16-6.2.24, 6.2.26-6.3.1, 6.3.5-6.3.13, 6.3.15, 6.3.16, 6.4.1-6.4.6, 6.4.8-6.4.10, 6.4.12, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.17, 6.4.18, 6.4.21-6.4.23, 6.4.26-6.4.28, 6.4.30-6.4.33, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.10-6.5.12, 6.5.15-6.5.18, 6.6.1, 6.6.7, 6.6.10, 6.6.11, 6.6.14 -6.6.16, 6.6.17-6.6.21, 6.7.2-6.7.4, 6.7.6, 6.7.8, 6.7.11-6.7.16, 6.8.1, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5-6.8.8, 6.8.12-6.8.15, 6.9.22, 6.11.1, 6.11.4-6.11.8, 6.11.10-6.1.18, 6.12.1, 6.12.2, 6.13.1, 6.13.3-6.13.5, 6.13.7, 6.13.8, 6.14.1, 6.14.2-6.14.5, 6.14.7, 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.6-7.12), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.17-9.19, 9.21, 9.24, 9.27-9.32, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.23, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2-11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16-11.18, 11.22-11.24), 12 (пункты 12.4 (за исключением примечания), 12.8) приложение К.</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пунктов 5.4.3, 5.4.4 (абзацы первый и третий), 5.4.11, 5.4.13 (абзац первый), 5.5.5-5.5.7, 5.7.11), 6 (пункты 6.4-6.13), 7 (за исключением пункта 7.2), 8, 9 (за исключением пунктов 9.2.2,</p>	<p>Требования соблюдены</p>

9.2.3, 9.2.7, 9.3.1-9.3.3, 9.3.5, 9.3.8, 9.3.10, 9.4.2, 9.4.5), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5-11.7).	
СП 29.13330.2011 "СНиП 2.03.13-88 "Полы". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4-4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11-5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7.	Требования соблюдены
СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.1.1-5.1.4, 5.3.1.5, 5.3.2.4, 5.3.3.5, 5.3.3.6, 5.3.4.1, 5.3.4.3, 5.4.16, 5.5.3-5.5.5, 5.6.1, 5.6.3-5.6.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.2, 6.1.6, 6.1.10, 6.3.9, 6.3.11, 6.4.7, 6.4.15, 6.4.16), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.9-7.1.11, 7.2.1, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.4, 7.3.9, 7.3.10, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.18-7.3.20, 7.4.7-7.4.10), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4, 8.3.6, 8.3.13- 8.3.18, 8.3.20, 8.3.22, 8.3.24, 8.3.28, 8.6.2-8.6.7, 8.7.2, 8.7.14), 9 (за исключением пунктов 9.1.3, 9.1.7, 9.3.2, 9.3.4, 9.4.2), 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Требования соблюдены
СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.8), 5 (пункт 5.10), 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84-8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.118, 9.127-9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.1-10.4, 10.6-10.10), 11 (пункты 11.5, 11.10, 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.27, 11.31-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.44, 11.48, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.5, 15.10, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38-15.40), 16 (пункты 16.1, 16.3, 16.5, 16.10, 16.15, 16.16, 16.20-16.22, 16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34-16.43, 16.45-16.48, 16.58, 16.59, 16.60, 16.62-16.65, 16.67, 16.92, 16.94, 16.96, 16.98-16.106, 16.108, 16.110-16.119, 16.121-16.128).	Требования соблюдены
СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.12, 4.18, 4.19, 4.21), 5 (пункты 5.1.1-5.1.4, 5.1.6, 5.1.8, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1- 6.2.4, 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.7.1, 6.7.2, 6.10.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1-7.7.4, 7.7.6, 7.7.7), 8 (пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.13, 12.3.2.3, 12.4.2.2, 12.4.3.2).	Требования соблюдены
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7-5.3.13, 5.4.11- 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.2.18, 7.3.23, 7.3.26- 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33-7.3.42, 7.3.44-7.3.56, 7.4.8 (за исключением абзаца второго), 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15-8.3.21, 8.3.23-8.3.25, 8.4.5, 8.4.8), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.4.3), 10 (пункты 10.1.12, 10.1.17).	Требования соблюдены
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.1-4.4), 5 (пункты 5.1-5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Требования соблюдены
СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 "Производственные здания". Разделы 1, 4 (пункт 4.5, последний абзац пункта 4.6,	Требования соблюдены

<p>пункты 4.11 (за исключением абзаца четвертого), 4.12), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7-5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.15, 5.17-5.20, 5.29, 5.30, 5.33, 5.36 (кроме последнего абзаца), абзац первый пункта 5.61).</p>	
<p>СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1-1.3), 2, 4 (кроме пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый - четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (6.1.1, 6.1.2, 6.1.4- 6.1.6, 6.1.8 (кроме абзаца седьмого), 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (кроме абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, абзац первый пункта 6.2.14, пункты 6.2.16 (кроме абзацев первого и третьего), 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, абзац первый пункта 6.5.3, пункты 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7 (кроме абзацев второго и третьего пункта 7.1.7, абзаца второго пункта 7.2.2), 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А.</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пунктов 4.2 (абзац пятый), 4.4, 4.7, 4.8), 5 (за исключением пунктов 5.1 (абзацы третий, седьмой), 5.3, 5.11 (абзац второй), 5.15, 5.17), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2-6.1.4 (за исключением абзацев первого и пятого), 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.2.8 (за исключением абзаца первого), 6.2.9 (за исключением абзаца первого), 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.3 (за исключением абзаца третьего), 6.3.4 (за исключением абзаца первого), 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8-6.3.11), 6.4 (пункты 6.4.1-6.4.3, 6.4.5, 6.4.8 (за исключением абзаца второго), 6.4.9, 6.4.10, 6.4.12), 6.5 (пункты 6.5.3-6.5.8)), 7 (пункты 7.1.2 (за исключением последнего абзаца), 7.1.3, 7.1.5-7.1.8, 7.1.10 (за исключением абзаца второго), 7.1.12 (за исключением абзаца второго), 7.1.15, 7.1.18, 7.2.1-7.2.3, 7.2.4 (за исключением абзаца шестого), 7.2.5, 7.2.6 (за исключением абзацев первого и второго), 7.2.7 (за исключением абзаца третьего), 7.2.8, 7.2.10, 7.2.11 (за исключением последнего абзаца), 7.2.12 (за исключением абзацев второго и третьего), 7.2.13, 7.2.15-7.2.18, 7.2.19 (за исключением абзаца второго), 7.2.21, 7.3.1-7.3.3, 7.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 7.3.5, 7.4.1-7.4.4, 7.4.6, 7.5.1 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.5.5, 7.5.12, 7.6.1, 7.6.2 (за исключением абзаца второго), 7.6.4- 7.6.5, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.8, 7.9.2, 7.9.4, 7.9.6-7.9.9, 7.9.10 (за исключением абзаца первого), 7.9.11-7.9.14, 7.9.15 (за исключением абзаца второго), 7.9.16-7.9.17, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.7, 7.10.8 (за исключением абзаца третьего), 7.11.1 (за исключением абзаца второго), 7.11.2, 7.11.4-7.11.5, 7.11.6 (за исключением абзаца третьего), 7.11.7-7.11.10, 7.11.11 (за исключением абзаца четвертого), 7.11.12-7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5 (за исключением абзаца третьего), 9.7- 9.10, 9.11 (за исключением абзаца четвертого), 9.12 (за исключением абзацев первого и второго), 9.13-9.14, 9.16, 9.22 (последний абзац)), 10 (за исключением пунктов 10.7 (абзац второй), 10.9), 11 (пункты 11.6 -11.10), 12 (за исключением пункта 12.2.1), 13 (пункты 13.3-13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А-В, Ж, И.</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 63.13330.2018 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и</p>	<p>Требования</p>

<p>железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4, 5 (за исключением пунктов 5.1.6 (абзац четвертый), 5.1.11 (абзац второй), 5.1.12), 6 (за исключением пунктов 6.1.14 (последний абзац), 6.1.16 (абзац третий), 6.1.17, 6.2.13 (абзац четвертый), 6.2.14 (последний абзац)), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.2 (абзац второй), 8.1.12, 8.1.16, 8.1.17 (абзац второй), 8.1.35 (последний абзац), 8.1.42 (абзац десятый), 8.1.57 (абзацы второй и одиннадцатый), 8.2.8 (абзац второй), 8.2.9, 8.2.12 (последний абзац), 8.2.16, 8.2.26 (абзац седьмой), 8.2.29 (первый и четвертый абзацы), 8.2.30 (последний абзац), 8.2.31 (последний абзац)), 9 (за исключением пунктов 9.1.3 (последний абзац), 9.1.4 (абзацы второй и третий), 9.1.5 (абзац пятый), 9.1.6 (абзац четвертый), 9.1.8 (последний абзац), 9.1.9 (абзац восьмой), 9.2.7 (абзац второй), 9.3.6, 9.3.7 (абзац второй), 9.3.8 (последний абзац), 9.3.13 (абзац второй), 9.3.15 (абзацы первый и шестой)), 10 (за исключением пунктов 10.3.3 (абзац второй), 10.3.5 (последний абзац), 10.3.20 (абзац второй), 10.3.22 (абзац первый), 10.3.25 (абзац шестой), 10.3.33 (последний абзац), 10.4.10 (абзацы первый и второй)), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4-11.1.5, 11.2.1-11.2.3, 11.2.6-11.2.8, 11.4.2-11.4.6, 11.5.2), 12 (за исключением пунктов 12.3.3, 12.3.5 (абзац второй), 12.3.7 (абзац второй)).</p>	<p>соблюдены</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.1.3, 4.4.2, 4.5.1, 4.5.3, подраздел 4.6 (за исключением пунктов 4.6.4, 4.6.6, 4.6.11, 4.6.14), пункты 4.7.1- 4.7.11, 4,8.1, 4.8.2, подраздел 4.9 (за исключением пункта 4.9.2), пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1-4.12.3, 4.13.5, 4.14.1, 4.15.3, 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11, 4.19.12, 4.20.5), 5 (пункты 5.2.3- 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.13, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.11.1, 5.11.3, 5.11.5 - 5.11.13, 5.11.15-5.11.17, 5.12.2, 5.12.4, 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.15, 5.16.19-5.16.21, 5.16.24, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.2.2, 6.2.4-6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1-6.6.1, 6.6.3, 6.8.1-6.8.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1, 9.11.2, 9.11.3-9.12.2, 9.12.4, 9.14.1-9.14.3, 9.16.1-9.16.7, 9.18.1-9.18.5), 10 (за исключением пунктов 10.1.15, 10.2.2, 10.2.9, 10.3.4, 10.3.10, 10.3.21, 10.4.10, 10.4.18, 10.4.21).-</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1-6.7, 6.9, 6.10, 6.25-6.31, 6.33, 6.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 и абзаца четвертого пункта 9.13), 10 (за исключением пунктов 10.1, 10.2, 10.4, 10.5, 10.9, 10.12, 10.13, 10.17, 10.18, 10.23, 10.27, 10.28, 10.31, 10.33, 10.38, 10.39), 11 (пункты 11.6, 11.16), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.12-12.15, 12.17, 12.20), 13 (за исключением пункта 13.11), 15 (за исключением пунктов 15.4, 15.17-15.19), 16 (за исключением пунктов 16.3, 16.5, 16.7, 16.14, 16.18, 16.22, 16.29, 16.45), 17 (за исключением пункта 17.7).</p>	<p>Требования соблюдены</p>
<p>СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.</p>	<p>Требования соблюдены</p>

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия/ согласования уполномоченных органов (организаций)
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Требования соблюдены
Требования к проектной документации на объекты строительства	Требования соблюдены
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Требования соблюдены
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Требования соблюдены
Требования к системам автоматического пожарного тушения и системам пожарной сигнализации	Требования соблюдены
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Требования соблюдены
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Требования соблюдены
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Требования соблюдены
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным путям и пожарным выходам	Требования соблюдены
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Требования соблюдены
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Требования соблюдены
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст. 93.1)	Требования соблюдены
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст. 97-ст.100)	

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» не нарушает требования технических регламентов