

УТВЕРЖДАЮ



Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая

29 августа 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Мытищи от 14.08.2024 №4662 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486» на общественные обсуждения вынесен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п.Свиноедово, ул.Вольная, уч.28, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины.

1. Заявитель – Подольская В.В.
2. Организация разработчик: ООО «Немезида»; 142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, Клязьминский пр., д.2, корп.2; телефон: 8-977-257-40-14; адрес электронной почты: nemezida_oz@mail.ru
3. Срок проведения общественных обсуждений с 16.08.2024 до 30.08.2024 (с даты оповещения жителей о проведении общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).
4. Председатель общественных обсуждений Швыряев А.С. – начальник управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи. Секретарь общественных обсуждений Кондратьева О.А. – заместитель начальника управления градостроительного развития Администрации городского округа Мытищи.
5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mytyshi.ru; информационные стенды (размещены оповещения о начале общественных обсуждений).
6. С материалами проекта решения, рассматриваемого на общественных обсуждениях, можно было ознакомиться:
 - на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи www.mytyshi.ru;

- на экспозиции в помещении МАУ ЦК «Подмосковье» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, мкр. Поселок Пироговский, ул.Пионерская, стр.2.

В ходе проведения экспозиции консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону Администрации городского округа Мытищи (495) 586-55-22.

Участники общественных обсуждений – граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60486, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:12:0000000:60486, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства.

В общественных обсуждениях по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486 приняли участие 6 человек.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486 принимались в период с 19.08.2024 по 24.08.2024.

От участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п.Свиноедово, ул.Вольная, уч.28, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, в указанный период поступили следующие предложения и замечания:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:60486	Количество	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений
1. Выражаю свою согласие в части установления вида разрешенного использования «магазины». Будет очень удобно по возвращению домой на общественном транспорте сразу зайти в магазин и приобрести необходимые продукты	6	Предложение соответствует предмету общественных обсуждений и подлежит включению в

		<p>протокол общественных обсуждений</p>
<p>2. Поддерживаю установление вида разрешенного использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486. До ближайшего сетевого магазина идти около 1,5 км, будет очень удобно, если в поселке появится сетевой магазин</p>		<p>Предложение соответствует предмету общественных обсуждений и подлежит включению в протокол общественных обсуждений</p>
<p>3. В непосредственной близости уже есть магазин. Прошу проверить законность приобретения данного земельного участка в собственность. При согласовании было отказано в постройке стационарного объекта по причине категории земель «общего пользования». Каким образом стали земли «сельхозназначения»? Рядом стоит магазин с 2011 года. Против.</p>		<p>Вопрос проверки законности приобретения земельного участка не осуществляется в рамках проведения общественных обсуждений</p>
<p>4. Считаю, что разрешение на строительство какого-либо объекта торговли в зоне обелиска годовщины ВОВ жителей д.Свиноедово неминуемо загубят остатки леса на а/остановке Дубки.</p>		<p>При строительстве объекта капитального строительства с действующим видом разрешенного использования также потребуется вырубка древесных насаждений</p>
<p>5. На этом месте есть уже торговая палатка и продавцы отлично справляются со своими обязанностями, тем более они жители нашей деревни. Отдавать землю в чужие руки считаю нельзя. А магазин уже есть, но почему-то нет заинтересованных в его функционировании. Никакого изменения вида использования, против.</p>		<p>Предложение соответствует предмету общественных обсуждений и подлежит включению в протокол общественных обсуждений</p>

6. Возражаю против изменения вида использования земельного участка		Отсутствует мотивировочная часть возражения
--	--	---

7. Протокол общественных обсуждений утвержден 27 августа 2024 года.

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486 проведены в соответствии с действующим законодательством и признаны состоявшимися.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486: Администрация городского округа Мытищи Московской области, являющаяся организатором общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:60486, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, п.Свиноедово, ул.Вольная, уч.28, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины, признает целесообразным и рекомендует учесть внесенные участниками общественных обсуждений указанные предложения и замечания, как соответствующие предмету общественных обсуждений, включенные в протокол и подлежащие направлению в уполномоченный орган Московской области для рассмотрения на заседании Градостроительного совета Московской области

Председатель общественных обсуждений

Секретарь общественных обсуждений



А.С. Швыряев

О.А. Кондратьева